

**UCHWAŁA NR XXIII/188/2012**  
**RADY MIASTA SZCZECINEK**

z dnia 28 marca 2012 r.

w sprawie **uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Mysia Wyspa” w Szczecinku.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996 i Nr 155, poz. 1043 oraz z 2011 r. Nr 32, poz. 159 i Nr 153, poz. 901) Rada Miasta Szczecinek uchwala, co następuje:

**Rozdział 1**

**Ustalenia ogólne**

**§ 1**

1. Zgodnie z uchwałą Nr V/39/2011 Rady Miasta Szczecinek z dnia 31 stycznia 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Mysia Wyspa” w Szczecinku oraz po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek” (uchwała Nr VIII/64/2011 Rady Miasta Szczecinek z dnia 28 marca 2011 r.), uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu „Mysia Wyspa” w Szczecinku, zwany dalej „planem”.
2. Granice obszaru o powierzchni 1,48 ha objętego planem określa rysunek planu.
3. Integralnymi częściami uchwały są:
  - 1) rysunek planu zatytułowany Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu „Mysia Wyspa” w Szczecinku, opracowany w skali 1 : 1000, stanowiący załącznik nr 1;
  - 2) wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek” w skali 1 : 10000, stanowiący załącznik nr 2;

- 3) rozstrzygnięcie Rady Miasta Szczecinek o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 3;
- 4) rozstrzygnięcie Rady Miasta Szczecinek o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 4.

## § 2

Ilekróć w uchwale jest mowa o:

- 1) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną, w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię określającą minimalną odległość budynków od linii rozgraniczającej terenu;
- 3) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, mierzoną po obrysie ścian zewnętrznych, bez schodów, ramp, tarasów, zadaszeń, wiatrołapów;
- 4) **reklamie** – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, nie będący tablicą informacyjną;
- 5) **szyldzie** – należy przez to rozumieć znak oznaczający siedzibę przedsiębiorcy lub miejsce świadczenia usług, o powierzchni nie większej niż 1,5 m<sup>2</sup>;
- 6) **tablicy informacyjnej** – należy przez to rozumieć: tablice z nazwą ulicy, numer budynku, tablice informacji przyrodniczej lub turystycznej oraz tablice z oznaczeniem przyłączy urządzeń technicznych.

## § 3

Ustala się następujące przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu:

- 1) teren zabudowy usługowej, sportu i rekreacji, oznaczony symbolem **UT/US**;
- 2) tereny zieleni otwartej, oznaczone symbolami **1ZO** i **2ZO**;
- 3) teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyki, oznaczony symbolem **E**;
- 4) teren infrastruktury technicznej – kanalizacji, oznaczony symbolem **K**;
- 5) teren drogi publicznej, oznaczony symbolem **KD-D**.

#### § 4

Nie podejmuje się ustaleń w zakresie:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 3) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

#### § 5

W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zakazuje się lokalizacji:
  - a) ogrodzeń, z wyjątkiem terenów **E** oraz **K**,
  - b) reklam;
- 2) dopuszcza się lokalizację:
  - a) tablic informacyjnych,
  - b) urządzeń lub obiektów budowlanych służących ochronie przyrody,
  - c) sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem § 10 pkt 2 lit. a.

#### § 6

W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) nakazuje się:
  - a) ochronę i zachowanie istniejącego drzewostanu, z uwzględnieniem pkt 3 lit. b,
  - b) w przypadku wycinki drzew na terenie **UT/US** rekompensatę w postaci nowych nasadzeń,
  - c) stosowanie do nowych nasadzeń drzew i krzewów charakterystycznych dla siedliska grądu subatlantyckiego,
  - d) stosowanie urządzeń podczyszczających wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych dróg oraz powierzchni przeznaczonych dla postoju pojazdów przed ich odprowadzeniem do wód lub do gruntu,
  - e) zagospodarowanie odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - f) w przypadku lokalizacji obiektu gastronomicznego stosowanie technologii zapewniających obniżenie emisji benzopirenu;
- 2) zakazuje się:

- a) lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego,
  - b) na terenach **ZO** wycinania zadrzewień,
  - c) wycinania trzcinowisk i nadwodnych szuwarów,
  - d) przekształcania linii brzegowej jeziora Trzeciecko, zlokalizowanego poza granicami planu;
- 3) dopuszcza się:
- a) zagospodarowanie mas ziemnych w obrębie danego terenu,
  - b) wycinkę drzew i krzewów wyłącznie w miejscach lokalizacji budynków lub budowli, z uwzględnieniem pkt 1 lit. b-c.

## § 7

W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych ustala się ochronę i zagospodarowanie obszaru chronionego krajobrazu „Pojezierze Drawskie” zgodnie z przepisami odrębnymi oraz z pozostałymi ustaleniami planu.

## § 8

Nie wyznacza się terenów wymagających przeprowadzenia postępowania scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

## § 9

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) dostęp działek budowlanych do terenu **KD-D**, w tym przez teren **UT/US**;
- 2) na terenie drogi publicznej zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w szczególności jezdni, chodnika lub ścieżki rowerowej w granicy obszaru planu oraz z zewnętrznym układem komunikacyjnym, z uwzględnieniem ustaleń planu.

## § 10

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) nakazuje się:

- a) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci,
  - b) odprowadzanie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej,
  - c) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenu **KD-D** poprzez zastosowanie urządzeń odwadniających oraz odprowadzających wodę, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - d) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;
- 2) zakazuje się lokalizacji:
- a) napowietrznych linii elektroenergetycznych lub telekomunikacyjnych,
  - b) zbiorników bezodpływowych na ścieki,
  - c) przydomowych oczyszczalni ścieków,
  - d) indywidualnych ujęć wody;
- 3) dopuszcza się:
- a) roboty budowlane w zakresie sieci infrastruktury technicznej, w szczególności sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, gazowej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej lub ciepłej,
  - b) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych z połaci dachowych na terenie,
  - c) stosowanie indywidualnych systemów grzewczych, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz z pozostałymi ustaleniami planu.

## **§ 11**

W planie ustala się stawki procentowe stanowiące podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 0%.

## **Rozdział 2**

### **Ustalenia szczegółowe**

## **§ 12**

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **UT/US** (1,32 ha) ustala się:

- 1) lokalizację usług turystycznych i budowli sportowo-rekreacyjnych;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:

- a) nie więcej niż trzech budynków na terenie, w tym: dwóch o funkcji gastronomicznej lub gastronomiczno-hotelowej i jednego socjalnego dla potrzeb funkcji sportowo-rekreacyjnych,
  - b) budowli związanych z funkcjonowaniem kolejki linowej,
  - c) obiektów małej architektury,
  - d) pomostów,
  - e) sieci infrastruktury technicznej,
  - f) szyldu na elewacji budynku usługowego;
- 3) dopuszczenie podziału terenu na dwie działki budowlane:
- a) jedną o powierzchni nie mniejszej niż 1000 m<sup>2</sup> i nie większej niż 2500 m<sup>2</sup>, na której ogranicza się ilość budynków do jednego,
  - b) drugą o powierzchni, jaka pozostanie po wydzieleniu działki, o której mowa w lit. a;
- 4) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
- a) lokalizację budynków zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu,
  - b) powierzchnię zabudowy:
    - od 0% do 8% powierzchni całego terenu, w tym powierzchnię zabudowy działki budowlanej, o której mowa w pkt 3 lit. a,
    - dla działki budowlanej, o której mowa w pkt 3 lit. a, od 20% do 30% jej powierzchni,
  - c) teren biologicznie czynny:
    - nie mniejszy niż 75% powierzchni całego terenu,
    - dla działki budowlanej, o której mowa w pkt 3 lit. a, nie mniejszy niż 50% jej powierzchni,
  - d) wysokość zabudowy:
    - dla budynków usługowych do 8 m, przy czym nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne, w tym użytkowe poddasze,
    - dla budynku socjalnego do 5 m,
  - e) kąt nachylenia połaci dachowych do 45°;
- 5) w strefie lokalizacji parkingu, zapewnienie nie mniej niż 1 stanowiska postojowego na każde rozpoczęte 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku usługowego;
- 6) zakaz lokalizacji stanowisk postojowych poza strefami lokalizacji parkingu.

### 13

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1ZO** (0,09 ha) oraz **2ZO** (0,03 ha) ustala się:

- 1) zachowanie zieleni nieurządzonej, naturalnej;
- 2) teren biologicznie czynny nie mniejszy niż 80% powierzchni terenu;
- 3) dopuszczenie lokalizacji:
  - a) pomostów,
  - b) sieci infrastruktury technicznej;
- 4) zakaz lokalizacji budynków.

### § 14

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **K** (0,006 ha) ustala się:

- 1) lokalizację przepompowni ścieków;
- 2) dopuszczenie lokalizacji sieci infrastruktury technicznej;
- 3) powierzchnię działki budowlanej równą powierzchni terenu;
- 4) powierzchnię zabudowy do 100% powierzchni terenu;
- 5) wysokość zabudowy do 2 m.

### § 15

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **E** (0,004 ha) ustala się:

- 1) lokalizację stacji transformatorowej;
- 2) dopuszczenie lokalizacji sieci infrastruktury technicznej;
- 3) powierzchnię działki budowlanej równą powierzchni terenu;
- 4) powierzchnię zabudowy do 100% powierzchni terenu;
- 5) wysokość zabudowy do 2 m.

### § 16

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KD-D** ustala się:

- 1) drogę klasy dojazdowej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających – zmienną od 8,3 m do 10,2 m, zgodnie z rysunkiem planu;

- 3) dopuszczenie lokalizacji:
  - a) pieszo-jezdni,
  - b) ścieżki rowerowej,
  - c) sieci infrastruktury technicznej;
- 4) zakaz lokalizacji miejsc postojowych.

### **Rozdział 3**

#### **Ustalenia końcowe**

#### **§ 17**

1. Zmienia się przeznaczenie gruntów leśnych o powierzchni 1,3492 ha na cele nierolnicze i nieleśne.
2. Na zmianę przeznaczenia, o której mowa w ust. 1 uzyskano zgodę Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego w decyzji nr WRiR-I.7151.28.2011.EN z dnia 17 stycznia 2012 r.

#### **§ 18**

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczecinek.

#### **§ 19**

Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Szczecinek.

#### **§ 20**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

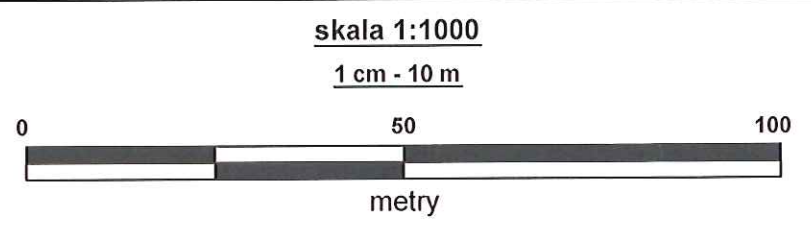
Przewodniczący Rady Miasta  
Miroslaw Waclawski



# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU "MYSIA WYSPA" W SZCZECINKU

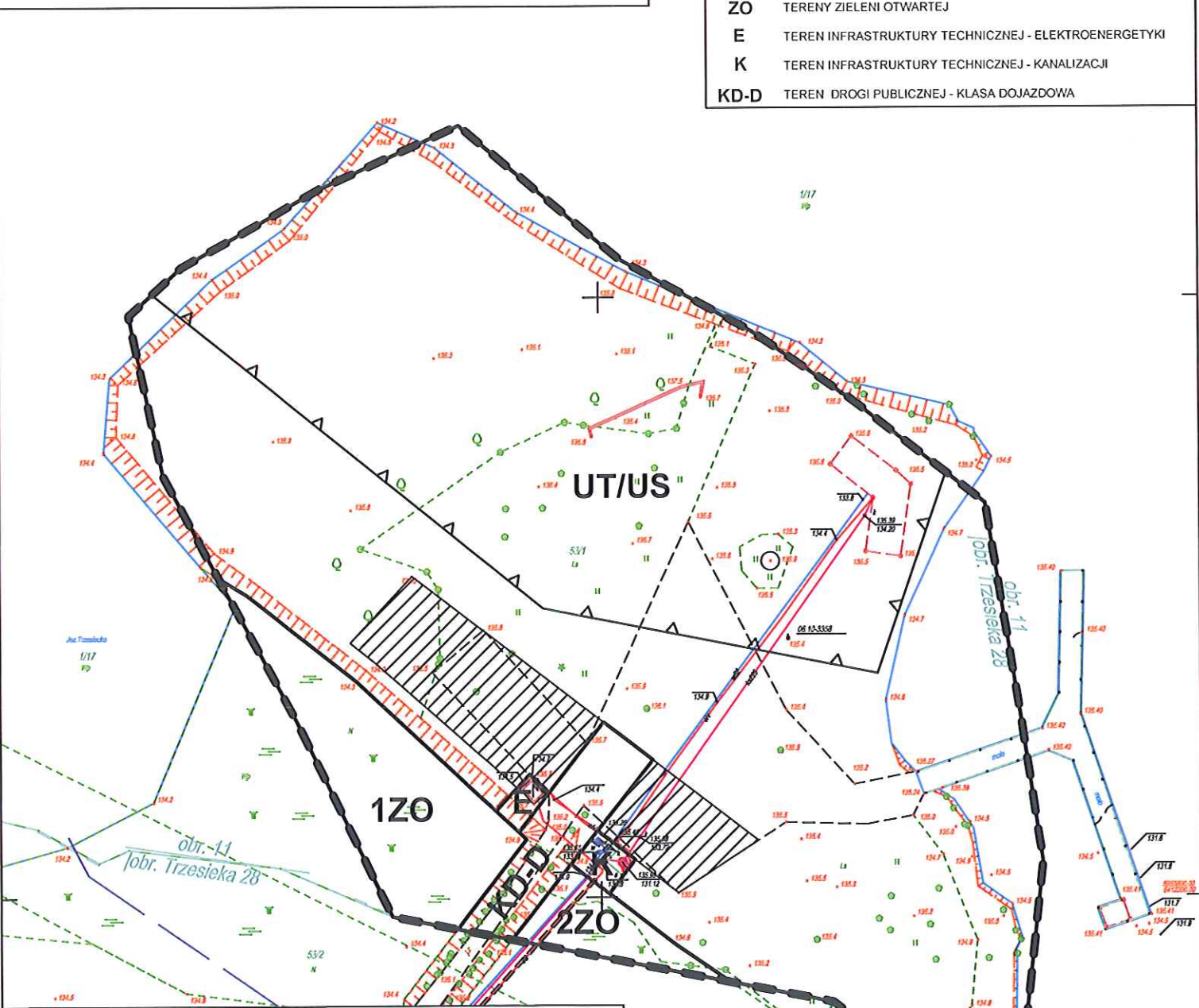
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXIII/188/2012 RADY MIASTA SZCZECINEK Z DNIA 28 MARCA 2012 R. (DZ. URZ. WOJ. ZACHODNIOPOMORSKIEGO NR.....POZ.....Z DNIA.....2012R.)

<b>OBIEKT: PZP Mysia Wyspa</b> <b>MIASTO SZCZECINEK Obr. Trzesieka 28</b> powiat: szczeciński województwo: zachodniopomorskie	"GEOSYSTEM" spółka jawna Jerzy Ciesza, Jerzy Martyniak 78-400 Szczecinek ul. Koszalińska 89 tel. 37-405-73 (nazwa jednostki wykonawstwa geodezyjnego)
<b>SKALA: 1:1000</b> Układ współrzędnych: 2000 Poziom odniesienia wysokości: Kronsztadt	321501.1 2 9 2 2 - 09.08.2011 4
Wykonano na podstawie: mapy do celów planowania przestrzennego w postaci cyfrowej	
Kierownik robót: inż. Grzegorz Moszczyński Nr uprawnień: 18557	Wykonano w ramach roboty geodezyjnej: KBRG: 011-495/2010 zgłoszonej w PODOGK w Szczecinku
Mapa do celów planowania przestrzennego sporządzona przy wykorzystaniu: 1. Mapy zasadniczej w skali: 1:1000 0.2008.10.08.1 2. Danych branżowych części urządzenia podziemnego 3. Planów zieleni wysokiej i pomników przyrody oraz pomiaru innych obiektów ustalonych przez projektanta 4. Opracowanych geodezyjnie elementów planu zagospodarowania przestrzennego (linie regulacyjne, osie ulic)	W zakresie opracowania znajdują się punkty osnowy geodezyjnej nr: brak  Podlegające ochronie na podst. art. 15, art. 49 ust 1 pkt. 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne
Na mapie do celów projektowych wyłożono następujące uzgodnienia przez ZUP projekty sieci urządzenia bezprzewodnego:	Granice i nr działek ewidencyjnych według danych PODOGK w Szczecinku z dnia: 09.08.2011
<b>Informacje dodatkowe:</b> 1. Zakres pomiaru 2. Rodzaje znaków zgodna z instrukcją techniczną K-1 (1979) / K-1 (Podstawa Mapa Kraju z 1998 r.) 3. Mapa została sporządzona do celów projektowych w zakresie pomiaru 4. Stopień kartometryczności mapy do celów projektowych jest zgodny z przepisami instrukcji technicznej K-1 (1979) / K-1 (Podstawa Mapa Kraju z 1998 r.) 5. Wszystkie linie obiekty budowlane podlegają wyłączeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego 6. Nie wykazano się istnieniem w terenie również urządzeń, o którym brak było informacji branżowych i nie zostało odnotowane w czasie inwentaryzacji geodezyjnej	1. Nazwa pliku - 011-495/2010 PZP Mysia Wyspa 2. Format pliku: DIF 3. Data: 17.08.2011 4. Wiekost pliku: 422613 5. Podpis: PODINSPEKTOR w Wydziale Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Krzysztof...
Urządzenie podziemne opracowano na podstawie: 1. Danych branżowych - z listą B 2. Podręcznika ustalenia przebiegu aparatury elektromagnetycznej - z listą A 3. Bezpośrednich pomiarów pomiarowych - bez listy	STAROSTWA POWIATOWY w SZCZECINKU Powiatowy Zespół Geodezyjny i Kartograficzny W obszarze opracowania linii przerywaną dotychczas aktualizacji treści mapy zasadniczej. Dokumenty z pomiaru uzupełniającego przyjęto do zasobu powiatowego w dniu: 18.08.2011 i zarejestrowano w rejestrze terenowym pod nr: 454/2011
Aktualność mapy do celów projektowych na dzień: 09.08.2011	(pieczęć i podpis)
Kierownik jednostki wykonawstwa geodezyjnego inż. Grzegorz Moszczyński Nr uprawnień: 18557	Reprodukowanie, rozpowszechnianie i rozpraszanie niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia, o którym mowa w art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. 30, poz. 163 z późn.)



**LEGENDA**

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKACZALNE
- STREFA LOKALIZACJI PARKINGU
- UT/US - TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ, SPORTU I REKREACJI
- ZO - TERENY ZIELENI OTWARTEJ
- E - TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKI
- K - TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - KANALIZACJI
- KD-D - TEREN DROGI PUBLICZNEJ - KLASA DOJAZDOWA



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU "MYSIA WYSPA" W SZCZECINKU

mgr Marcin Piernikowski - główny projektant, członek ZOIU nr Z-479  
 mgr inż. Andrzej Jagucki - członek ZOIU nr Z-477  
 mgr Adrian Taratajcio

PRZEWODNICZĄCY  
 RADY MIASTA  
 Mirosław Wacławski




## WYRYS ZE "STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SZCZECINEK"


SKALA 1:10000




### TERENY ZAGOSPODAROWANE:


 Wody otwarte

### POZOSTALE:

 Granice obszaru objętego planem

### OBSZARY POTENCJALNEGO ROZWOJU MIASTA:

 Tereny określone w punkcie 3.2 części II opracowania

 Tereny wskazane pod zieleni urządzoną, usługi turystyczne i sportowo rekreacyjne

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIASTA**  
*Mirosław Wacławski*

Załącznik nr 3 do uchwały Nr XXIII/188/2012  
Rady Miasta Szczecinek  
z dnia 28 marca 2012 r.  
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
terenu „Mysia Wyspa” w Szczecinku

**Rozstrzygnięcie Rady Miasta Szczecinek o sposobie rozpatrzenia uwag  
wniesionych do projektu planu**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996 i Nr 155, poz. 1043 oraz z 2011 r. Nr 32, poz. 159 i Nr 153, poz. 901) Rada Miasta Szczecinek rozstrzyga, co następuje:

Na podstawie oświadczenia Burmistrza Miasta Szczecinek w sprawie braku uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Mysia Wyspa” w Szczecinku, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Przewodniczący Rady Miasta

Mirosław Waclawski

**Rozstrzygnięcie Rady Miasta Szczecinek o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996 i Nr 155, poz. 1043 oraz z 2011 r. Nr 32, poz. 159 i Nr 153, poz. 901) Rada Miasta Szczecinek określa następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:

**§ 1.1.** Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) zadania własne gminy.

**2.** Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w planie, obejmują, traktowane jako zadania wspólne lub realizowane samodzielnie, inwestycje w granicach linii rozgraniczających drogi publicznej, w tym: budowę drogi wraz z uzbrojeniem podziemnym, ścieżką rowerową i zielenią oraz ewentualnym oświetleniem.

**§ 2.** Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy zapisane zostały wyłącznie na terenie oznaczonym symbolem **KD-D** tj. terenie drogi publicznej – fragmentu ulicy klasy dojazdowej. Inwestycje dotyczyć będą budowy drogi wraz z niezbędną infrastrukturą.

**§ 3.** Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w §2:

**1.** Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym ustawą Prawo budowlane, ustawą Prawo zamówień publicznych, ustawą o samorządzie gminnym, ustawą o gospodarce komunalnej, ustawą Prawo ochrony środowiska, ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz ustawą o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

**2.** Sposób realizacji inwestycji określonych w §2 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki, określonej w art. 3 pkt. 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (Dz.U. Nr 25, poz. 150 z 2008 r. z późn. zm.), o ile nie nastąpi naruszenie ustaleń planu.

**3.** Inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej, określone w §2, realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. *Prawo energetyczne* (Dz. U. z 2006r. Nr 89, poz. 625, z późn. zm.).

**4.** Realizacja i finansowanie w zakresie infrastruktury technicznej inwestycji nie wyszczególnionych w §2 jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

**§ 4.** Finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych, ujętych w niniejszym planie, podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o *finansach publicznych* (Dz. U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240, z późn. zm.), przy czym:

- 1) wydatki majątkowe finansowane z budżet miasta ustala się corocznie w uchwale budżetowej,
- 2) wydatki majątkowe, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy określa Wieloletnia Prognoza Finansowa uchwalana przez Radę Miasta Szczecinek.

**§ 5.1.** Zadania w zakresie infrastruktury komunikacyjnej, określone w §2 finansowane będą z budżetu Miasta Szczecinek lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

**2.** Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, określone w §2, będą realizowane na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o *zbiorowym zaopatrzeniu w wodę*

*i zbiorowym odprowadzaniu ścieków* (Dz. U. z 2008r. Nr 123, poz. 858 z późn. zm.) ze środków własnych przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego, w oparciu o uchwalane przez Radę Miasta Szczecinek wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych (art. 21 ustawy) lub przez budżet miasta.

**3.** Zadania w zakresie budowy sieci elektroenergetycznych, gazowych i oświetlenia finansowane będą na podstawie art. 7 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. *Prawo energetyczne* (Dz. U. z 2006r. Nr 89, poz. 625, z późn. zm.).

Przewodniczący Rady Miasta

Mirosław Waclawski