

UCHWAŁA Nr XLII/390/2013
Rady Miasta Szczecinek

z dnia 16 grudnia 2013 roku

w sprawie zbycia nieruchomości stanowiących własność Miasta Szczecinek

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594, z późn. zm.) Rada Miasta Szczecinek uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie niżej wyszczególnionych nieruchomości położonych w Szczecinku, stanowiących własność Miasta Szczecinek:

1. nieruchomości oznaczonej jako działka nr 54 o pow. 3.640 m² w obr. 20 przy ul. Kwiatowej,
2. nieruchomości oznaczonej jako działka nr 49/6 o pow. 1.875 m² w obr. 20 przy ul. Kwiatowej,
3. nieruchomości oznaczonej jako działka nr 21/2 o pow. 1.603 m² w obr. 28 przy ul. Wypoczynkowej,
4. nieruchomości oznaczonej jako działka nr 21/4 o pow. 1.608 m² w obr. 28 przy ul. Wypoczynkowej,
5. nieruchomości oznaczonej jako działka nr 21/9 o pow. 1.592 m² w obr. 28 przy ul. Wypoczynkowej,
6. nieruchomości oznaczonej jako działka nr 24/2 o pow. 1.604 m² w obr. 28 przy ul. Wypoczynkowej,
7. nieruchomości oznaczonej jako działka nr 24/3 o pow. 1.607 m² w obr. 28 przy ul. Wypoczynkowej,
8. nieruchomości oznaczonej jako działka nr 24/8 o pow. 1.593 m² w obr. 28 przy ul. Wypoczynkowej,
9. nieruchomości oznaczonej jako działki nr 296 i nr 297 łącznej o pow. 5266 m² w obr.13 przy ul. Lelewela,
10. nieruchomości oznaczonej jako działka nr 5/2 o pow. 287 m² w obr. 10 przy ul. Kaszubskiej,

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczecinek.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA RADY MIASTA

Katarzyna Dudź

Uzasadnienie

- I. Zbycie nieruchomości wymienionych w **poz. 1-8** nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na podst. art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami :

- w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „CIEŚLAKA - SIKORSKIEGO” działki położone przy ul. Kwiatowej (**poz. 1-2**) przeznaczone są pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny, usługi,

- w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „TRZESIEKA I” działki położone przy ul. Wypoczynkowej (**poz. 3-8**) przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem lokalizacji budynków usługowych, budynków pomocniczych,

- II. Zbycie nieruchomości wymienionych w **poz.9** nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na podst. art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami .

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „**PARKOWA**” nieruchomość położona ul. Lelewela przeznaczona jest w większej części pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczeniem usług w parterach budynków, garaży podziemnych i parkingu wielopoziomowego. W mniejszej części pod drogę publiczną.

Zgodnie z uchwałą Nr XXXIX/ 358 / 2013 Rady Miasta Szczecinek z dnia 23.09.2013r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „**PARKOWA - I**” w Szczecinku rozpoczęły się prace nad projektem nowego planu . Aktualnie w projekcie planu dla nieruchomości wymienionej w **poz.9** planowany jest zapis : **zabudowa usługowa – usługi turystyki , sportu i rekreacji.**

- III. Zbycie nieruchomości wymienionych w **poz. 10** nastąpi na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, zgodnie z obowiązującym mpzp. w trybie bezprzetargowym na podst. art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami :

- w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Koszalińska-1” działka położona przy ul. Kaszubskiej przeznaczona jest pod zabudowę zagrodową. Zbycie działki nr 5/2 nastąpi na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości oznaczonej jako działki nr : 3/1, 5/1, 8/1 o łącznej pow. 1250 m².

/.../ Burmistrz Miasta