

UCHWAŁA NR XLI/366/2013

Rady Miasta Szczecinek

z dnia 18 listopada 2013 roku

w sprawie wyrażenia zgody na wynajem albo oddanie w użyczenie nieruchomości stanowiących własność Miasta Szczecinek w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013r., poz. 594 i poz. 645) w związku z art. 42 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323 oraz z 2011r. Nr 106, poz. 622, Nr 129, poz. 732, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337 oraz z 2012r. poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429 i poz. 1529) – Rada Miasta Szczecinek postanawia, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wynajęcie albo oddanie w użyczenie przez trwałego zarządcę nieruchomości Miejską Jednostkę Obsługi Oświaty w Szczecinku w drodze bezprzetargowej na okres do 31 października 2016r. następujących nieruchomości stanowiących własność Miasta Szczecinek:

- 1) wynajęcie Centrum Edukacji Nauczycieli w Koszalinie – pomieszczeń mieszających się w segmencie A II p nr 2,3,4 o powierzchni łącznej 136,45 m² znajdujących się w budynku Szkoły Podstawowej Nr 7 im. Noblistów Polskich w Szczecinku położonym w Szczecinku przy ul. Krakowskiej 1;
- 2) wynajęcie Małgorzacie Kościelak prowadzącej działalność gospodarczą pod nazwą Małgorzata Kościelak w Szczecinku – pomieszczenia o powierzchni 9,07 m² przeznaczonego na sklepik szkolny znajdującego się w budynku Szkoły Podstawowej Nr 4 im. Armii Krajowej w Szczecinku położonym w Szczecinku przy ul. Jasnej 2;
- 3) wynajęcie Annie Ewie Biegańskiej prowadzącej działalność gospodarczą pod nazwą Ubezpieczenia Nieruchomości Anna Biegańska w Szczecinku – sali gimnastycznej o powierzchni 162,90 m² znajdującej się w budynku Szkoły Podstawowej Nr 6 im. Zdobywców Wału Pomorskiego w Szczecinku położonym w Szczecinku przy ul. Kopernika 18;
- 4) wynajęcie Mirosławowi Krukowi prowadzącemu działalność gospodarczą pod nazwą Ośrodek Sportów Walki i Samoobrony „DRACO – sali gimnastycznej o powierzchni 162,90 m² znajdującej się w budynku Szkoły Podstawowej Nr 6 im. Zdobywców Wału Pomorskiego w Szczecinku położonym w Szczecinku przy ul. Kopernika 18;
- 5) wynajęcie Jolancie Fabiszak – pomieszczenia gospodarczego przeznaczonego na sklepik szkolny o powierzchni 12 m² znajdującego się w budynku Gimnazjum nr 1 im. Zjednoczonej Europy przy ul. Armii Krajowej 29 w Szczecinku;
- 6) oddanie w użyczenie Pomorskiemu Ośrodkowi Diagnostyki Medycznej „Podimed” spółki z o.o. w Szczecinku:
 - a) pomieszczenia nr 26 „Gabinet Pielęgniarki” znajdującego się w budynku Szkoły Podstawowej nr 6 im. Zdobywców Wału Pomorskiego w Szczecinku położonym przy ul. Kopernika 18,
 - b) pomieszczenia nr 13 „Gabinet Pielęgniarki” znajdującego się w budynku Szkoły Podstawowej nr 1 im. Adama Mickiewicza w Szczecinku położonym przy ul. Plac Wazów 1,
 - c) pomieszczenia nr 16 „Gabinet Pielęgniarki” znajdującego się w budynku Szkoły Podstawowej nr 4 im. Armii Krajowej w Szczecinku położonym przy ul. Jasnej 2,
 - d) pomieszczenia nr 5 „Gabinet Pielęgniarki” znajdującego się w budynku Szkoły Podstawowej nr 7 im. Noblistów Polskich w Szczecinku położonym przy ul. Krakowskiej 1,
 - e) pomieszczenia nr 104 „Gabinet Pielęgniarki” znajdującego się w budynku Gimnazjum nr 1 im. Zjednoczonej Europy w Szczecinku położonym przy ul. Armii Krajowej 29,
 - f) pomieszczenia nr 5 „Gabinet Pielęgniarki” znajdującego się w budynku Gimnazjum nr 2 im. Jana III Sobieskiego w Szczecinku położonym przy ul. Wiatracznej 5

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczecinek.

§ 3. Uchwała wchodzi z dniem jej podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta
Katarzyna Dudź

Uzasadnienie:

Centrum Edukacji Nauczycieli wynajmuje pomieszczenia w Szkole Podstawowej nr 7 w Szczecinku od 1998r. z przeznaczeniem na Bibliotekę Pedagogiczną. Małgorzata Kościelak wynajmuje pomieszczenie przeznaczone na sklepik szkolny w Szkole Podstawowej nr 4 w Szczecinku od 2005r. Anna Ewa Biegańska wynajmuje salę gimnastyczną w Szkole Podstawowej nr 6 w Szczecinku od roku 2004r. na potrzeby zajęć sportowych. Mirosław Kruk wynajmuje salę gimnastyczną w Szkole Podstawowej nr 6 w Szczecinku od roku 2004r. na potrzeby zajęć sportowych. Jolanta Fabiszak wynajmuje pomieszczenia przeznaczone na sklepik szkolny w Gimnazjum nr 1 w Szczecinku od 2005r. Pomorski Ośrodek Diagnostyki Medycznej „Podimed” od 2007 roku realizuje na terenie szkół dla których organem prowadzącym jest Miasto Szczecinek opiekę medyczną z zakresu medycyny szkolnej dla uczniów poszczególnych placówek oświatowych korzystając z użyczonych mu w tym celu pomieszczeń pełniących funkcję gabinetu pielęgniarki.

Wszystkie wyżej wymienione podmioty złożyły prośby odpowiednio o wynajęcie albo użyczenie pomieszczeń na dalsze 3 lata z przeznaczeniem na dotychczas prowadzone działalności.

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami jednostka organizacyjna będąca trwałym zarządcą nieruchomości ma prawo oddać nieruchomość lub jej części w najem albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd za zgodą właściwego organu jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, przy czym zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Druga z opisanych w przywołanym przepisie sytuacji prawnych zachodzi w stosunku do pomieszczeń wynajmowanych i użyczanych przez wyżej wymienione podmioty. Miejska Jednostka Obsługi Oświaty w Szczecinku zamierza wynająć je albo użyczyć na dalszy okres do trzech lat, w okresie przeznaczonym do najmu i użyczenia nieruchomości nie będą wykorzystywane dla potrzeb Szkół.

/.../ Burmistrz Miasta