

UCHWAŁA Nr XLI/374/2013
Rady Miasta Szczecinek

z dnia 18 listopada 2013 roku

w sprawie zbycia nieruchomości stanowiących własność Miasta Szczecinek

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594 i poz. 645) Rada Miasta Szczecinek uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie niżej wyszczególnionych nieruchomości położonych w Szczecinku, stanowiących własność Miasta Szczecinek:

1. niezabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działka nr 156/15 o pow. 947 m² w obr. 12 przy ul. Kościuszki,
2. niezabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działki nr : 35/3 i 54/6 o łącznej pow. 4,858 ha w obr. 22,
3. zabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działka nr 100/13 o pow. 428 m² w obr. 09 przy ul. Kaszubskiej,
4. niezabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działka nr 488/5 o pow. 928 m² w obr. 13 przy ul. Cieślaka,
5. zabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działki nr : 286/7 i 287/2 o łącznej pow. 794 m² w obr. 20 przy ul. 28-go Lutego ,

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczecinek.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA RADY MIASTA

Katarzyna Dudź

Uzasadnienie

I. Zbycie nieruchomości wymienionej w **poz. 1-2** nastąpi **w trybie przetargu ustnego nieograniczonego** na podst. art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

- w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „KILIŃSKIEGO” działka położona przy ul. Kościuszki przeznaczona jest pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem lokalizacji :

- a) budynków pomocniczych,
- b) sieci infrastruktury technicznej;

- w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „RACIBORKI” działki nr : 35/3 i 54/6 położone w obr. 22 przeznaczone pod tereny produkcji rolnej wraz z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem, bez zabudowy. Dopuszcza się zalesienie terenu. Funkcja uzupełniająca : nieużytki, drogi polne, kanały i rowy melioracyjne wraz z urządzeniami.

II. Zbycie nieruchomości wymienionych w **poz.3-4** nastąpi na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, zgodnie z obowiązującym mpzp. **w trybie bezprzetargowym** na podst. art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami :

- w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Narutowicza II” działka położona przy ul. Kaszubskiej przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą. Sprzedaż działki nr 100/13 nastąpi na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przy ul. Kaszubskiej 21a;

- w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Winniczna” działka położona przy ul. Cieślaka przeznaczona jest pod lokalizację zabudowy usługowej – hotelarstwa lub gastronomii. Sprzedaż działki nr 488/5 nastąpi na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przy ul. Cieślaka 11 na której zlokalizowany jest hotel „Merkury”.

III. Zbycie nieruchomości wymienionej w **poz. 5** nastąpi jako realizacja roszczenia właścicieli lokali przy ul. 28-go Lutego 31 z art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami. Zgodnie z treścią powołanego art. 209a ust.1 jeżeli przy wyodrębnianiu własności lokali w budynku wydzielono dla tego budynku działkę gruntu niespełniającą wymogów działki budowlanej, właścicielom lokali przysługuje w stosunku do Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego roszczenie o zawarcie umowy przeniesienia własności lub oddania w użytkowanie wieczyste przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części, która wraz z dotychczas wydzieloną działką gruntu będzie spełniać wymogi działki budowlanej, pod warunkiem że roszczenie to zostało zgłoszone łącznie przez właścicieli wszystkich lokali; w razie braku zgody stosuje się przepisy art. 199 Kodeksu cywilnego. Powyższe roszczenie przysługuje także Miastu wobec właścicieli lokali. Sprzedaż działek powołanych w uchwale nastąpi z zastosowaniem 90% bonifikaty zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Szczecinek nr XXV/259/05 z dnia 30 marca 2005r. na rzecz właścicieli lokali w budynku przy ul. 28-go Lutego 31.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „28 Lutego III” działki położone przy ul. 28-go Lutego przeznaczone są pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem lokalizacji :

- a) usług w parterach lub kondygnacji podziemnej budynków mieszkalnych,
- b) garaży wyłącznie w formie zespołów garaży.

/.../ Burmistrz Miasta