

Zarządzenie Nr 51/2017  
Burmistrza Miasta Szczecinek  
z dnia 5 czerwca 2017 r.

w sprawie obciążania nieruchomości stanowiących własność Miasta Szczecinek służebnościami gruntowymi.

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 i art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 25 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, z późn.zm.), art. 145 i art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2017 r. poz. 459, późn. zm.) oraz uchwały Nr XXXIX/347/2017 Rady Miasta Szczecinek z dnia 27 marca 2017 r. w sprawie zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Miasta Szczecinek służebnościami gruntowymi (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 1864) **zarządzam co następuje:**

**§1.** Ilekroć w niniejszym zarządzeniu jest mowa o:

- 1) Służebności gruntowej – należy przez to rozumieć: służebność drogową polegającą na prawie przechodu oraz przejazdu w oznaczonym zakresie na nieruchomości obciążonej, na rzecz właściciela nieruchomości władnącej, która nie posiada dostępu do drogi publicznej,
- 2) Nieruchomości - należy przez to rozumieć, nieruchomość w rozumieniu art. 46 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny,
- 3) Nieruchomości obciążonej - należy przez to rozumieć nieruchomość stanowiącą własność Miasta Szczecinek, na której ustanawiana jest służebność gruntowa,
- 4) Nieruchomości władnącej - należy przez to rozumieć nieruchomość stanowiącą własność lub użytkowanie wieczyste osoby na rzecz, której służebność ma zostać ustanowiona.

**§2.1.** Służebność gruntową ustanawia się za jednorazowym wynagrodzeniem.

2. Wynagrodzenie za ustanowienie służebności gruntowej ustala się w wysokości sumy wartości służebności gruntowej, określonej w operacie szacunkowym sporządzonym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego i kosztów sporządzenia operatu szacunkowego określającego wartość wynagrodzenia za ustanowienie służebności gruntowej plus należny podatek VAT. Ww. wynagrodzenie płatne jest jednorazowo najpóźniej na dzień przed podpisaniem oświadczenia Miasta Szczecinek o ustanowieniu służebności gruntowej w formie aktu notarialnego.
3. Właściciele i użytkownicy wieczysti nieruchomości władnącej ponoszą koszty ustanowienia służebności gruntowej w szczególności koszty aktu notarialnego oraz wpisu praw nabytych do księgi wieczystej.

**§3.** 1. Służebność gruntowa ustanawiana jest na czas nieoznaczony.

2. W szczególnie uzasadnionych przypadkach służebność gruntowa może być ustanowiona na czas oznaczony.

**§4.** Szczegółowy sposób i zakres korzystania z nieruchomości w części objętej służebnością gruntową określa oświadczenie o ustanowieniu służebności gruntowej w formie aktu notarialnego.

**§5.** 1. Wniosek w sprawie ustanowienia służebności gruntowej powinien zawierać:

- a) dokładne określenie wszystkich właściciela/i lub użytkownika/ów wieczystego/yh na rzecz, których ma zostać ustanowiona służebność,
- b) wskazanie lokalizacji (numer działki, numer obrębu),
- c) określenie łącznej powierzchni koniecznej do obciążenia działki Miasta Szczecinek służebnością gruntową,
- d) określenie szerokości i długości pasa służebności gruntowej,
- e) uzasadnienie,

f) podpis wszystkich właściciela/i lub użytkownika/ów wieczystego/y, na rzecz, których ma zostać ustanowiona służebność

g) pełnomocnictwo w przypadku gdy wniosek został podpisany przez osobę upoważnioną.

2. Do wniosku należy dołączyć 3 egzemplarze mapy z naniesionym przebiegiem służebności gruntowej, na aktualnym podkładzie sytuacyjno-wysokościowym wraz z naniesioną w formie graficznej propozycją pasa służebności gruntowej.

§6. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miasta Szczecinek.

§7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ MIASTA**  
*Jerzy Hardie-Douglas*

