

Uchwała Nr XXXVIII/345/2013

Rady Miasta Szczecinek

z dnia 12 sierpnia 2013r.

w sprawie

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Pilska-1”

w Szczecinku

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r., poz. 647, 951 i 1445; Dz. U. z 2013r., poz. 21 i 405) Rada Miasta Szczecinek uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XXIX/249/2012 Rady Miasta Szczecinek z dnia 12 listopada 2012 roku, w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Pilska-1” w Szczecinku, po stwierdzeniu nienaruszalności ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek, przyjętego uchwałą Nr VIII/64/2011 Rady Miasta Szczecinek z dnia 28 marca 2011 roku, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Pilska-1” w Szczecinku, obejmujący pięć rozłącznych obszarów:

- 1) obejmujący działkę ewidencyjną nr 76/9 i część działki ewidencyjnej nr 76/6 obręb 0019 - oznaczony na załączniku nr 1a;
 - 2) obejmujący część działki ewidencyjnej nr 48 obręb 0018 - oznaczony na załączniku nr 1b;
 - 3) obejmujący działkę ewidencyjną nr 71 i część działki ewidencyjnej nr 94/3 obręb 0018 - oznaczony na załączniku nr 1c;
 - 4) obejmujący działki ewidencyjne nr: 425/1, 425/2 obręb 0018 - oznaczony na załączniku nr 1d;
 - 5) obejmujący tereny objęte uchwałą Nr XV/145/07 Rady Miasta Szczecinek z dnia 3 grudnia 2007 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Pilska” w Szczecinku - oznaczony na załączniku nr 1e.
2. Przedmiotem planu są tereny: zabudowy przemysłowej lub usługowej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, drogi publicznej klasy ekspresowej, dróg publicznych klasy zbiorczej, drogi publicznej klasy lokalnej, drogi wewnętrznej.
3. Integralną częścią uchwały są:
- 1) rysunek planu – stanowiący załącznik nr:
 - a) 1a - obejmujący obszar, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1, opracowany w skali 1:1000,
 - b) 1b - obejmujący obszar, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 2, opracowany w skali 1:1000,
 - c) 1c - obejmujący obszar, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 3, opracowany w skali 1:500,
 - d) 1d - obejmujący obszar, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 4, opracowany w skali 1:500,
 - e) 1e - obejmujący obszar, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 5, opracowany w skali 1:2000;

- 2) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek - stanowiący załącznik nr 2;
 - 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu - stanowiące załącznik nr 3;
 - 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - stanowiące załącznik nr 4.
4. Na rysunku planu ustalono następujące elementy:
- 1) granicę obszarów objętych planem;
 - 2) przeznaczenie terenów i linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) linie zabudowy nieprzekraczalne;
 - 4) części terenów przeznaczone do zachowania powierzchni biologicznie czynnej.
5. Ustala się podział obszarów, o których mowa w § 1 ust. 1 na następujące tereny:
- 1) zabudowy przemysłowej lub usługowej: 1.P/U, 3.P/U, 4.P/U, 7.P/U, 8.P/U, 9.P/U;
 - 2) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczony symbolem 6.MN,U;
 - 3) zamknięty, oznaczony symbolem 10.Tz;
 - 4) drogi publicznej klasy ekspresowej, oznaczone symbolami: 11.KD-S, 12.KD-S;
 - 5) dróg publicznych klasy zbiorczej, oznaczone symbolami: 2.KD-Z, 13.KD-Z;
 - 6) drogi publicznej klasy lokalnej, oznaczony symbolem 14.KD-L;
 - 7) drogi wewnętrznej, oznaczony symbolem 5.KDW.
6. Oznaczenia cyfrowe występujące w symbolach terenów, o których mowa w ust. 5 mają charakter porządkowy.

§ 2. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) linii zabudowy nieprzekraczalnej - należy przez to rozumieć linię, wyznaczającą najmniejszą dopuszczalną odległość budynków oraz wiat i altan od linii rozgraniczających, z wyłączeniem obiektów infrastruktury technicznej, przy czym mogą być usytuowane przed linią zabudowy takie elementy architektoniczne jak: schody wejściowe, gzyms, okap dachu, rynna, ocieplenie oraz inne elementy o wysięgu nie większym niż 0,5 m;
- 2) działce niesamodzielnej – należy przez to rozumieć część działki budowlanej przeznaczonej do zagospodarowania z innymi działkami ewidencyjnymi w ramach jednej działki budowlanej;
- 3) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich budynków na działce budowlanej, mierzoną po obrysie ścian zewnętrznych, w tym również po obrysie części budynków nadwieszonych ponad poziom terenu, bez części zajętych przez zabudowane schody, pochylnie, rampy, tarasy itp.;
- 4) istniejących : budynkach, powierzchniach usług, źródłach ciepła – należy przez to rozumieć stan faktyczny na dzień uchwalenia planu;
- 5) planie „Pilska” – należy przez to rozumieć uchwałę Nr XXXIX/364/06 Rady Miasta Szczecinek z dnia 5 czerwca 2006 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Pilska” w Szczecinku (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2013 r. poz. 2738).

ROZDZIAŁ II

OGÓLNE ZASADY I WARUNKI KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI

§ 3. Ustalenia w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) dopuszcza się wyposażenie terenów w elementy małej architektury i inne obiekty budowlane wzbogacające ich przeznaczenie;
- 2) dopuszcza się, z zastrzeżeniem pkt 5, dowolne kształtowanie wysokości obiektów budowlanych innych niż budynki, przy czym obiekty takie jak: ogrodzenia, altany, obiekty małej architektury, nie mogą mieć charakteru dominującego;
- 3) dopuszcza się stosowanie innych parametrów dotyczących powierzchni zabudowy i biologicznie czynnej, niż określono w ustaleniach szczegółowych, w przypadkach podziału działek budowlanych przeznaczonych wyłącznie na potrzeby lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej;
- 4) na terenach sąsiadujących z Wilczym Kanałem dopuszcza się lokalizację urządzeń wodnych niezbędnych do prawidłowego kształtowania gospodarki wodnej i korzystania z niego;
- 5) zakaz umieszczania reklam, znaków firmowych itp. na wysokości przekraczającej 20 m, jak również, w przypadku terenów przyległych do terenów drogi publicznej klasy ekspresowej, kierowania tych obiektów w stronę terenów drogi ekspresowej z uwagi na potrzebę zapewnienia bezpieczeństwa ruchu na tej drodze.

§ 4. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska i przyrody:

- 1) zachowanie lub odtwarzanie wartościowej zieleni, dopuszcza się przy tym wycinkę ze względów sanitarnych, bezpieczeństwa;
- 2) nakaz stosowania technologii zapewniającej obniżenie emisji benzo(a)pirenu w przypadku lokalizacji usług.

§ 5. Ustalenia w zakresie szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu:

- 1) należy uwzględnić ograniczenia wynikające z ustaleń dla poszczególnych terenów, a także inne ograniczenia, związane między innymi z: występowaniem trudnych warunków gruntowo-wodnych, lokalizacją infrastruktury technicznej lub istnieniem zabudowy mieszkaniowej na terenie 8.P/U, z uwzględnieniem pkt 2;
- 2) od napowietrznych linii elektroenergetycznych należy wprowadzić strefy z zakazem lokalizacji budynków, a także innych obiektów budowlanych i zieleni, kolidujących z tymi liniami, o szerokości:
 - a) 10 m (5 m w obydwie strony od osi linii) - w przypadku linii 15 kV,
 - b) 40 m (20 m w obydwie strony od osi linii) - w przypadku linii 110 kV.

§ 6. Ustalenia w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) zapewnienie obsługi komunikacyjnej obszarów poprzez przyległe drogi publiczne lub drogi wewnętrzne, w tym położone poza granicami planu;

- 2) parkowanie pojazdów na terenach dróg publicznych (z wyłączeniem drogi klasy ekspresowej), wewnętrznej, zaś w przypadkach, o których mowa w pkt 12 - na zasadach, o których mowa w pkt 13 i 14;
- 3) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;
- 4) odprowadzenie ścieków systemem kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem pkt 5;
- 5) odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych systemem kanalizacji deszczowej lub powierzchniowo;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej;
- 7) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej lub ze źródeł indywidualnych;
- 8) zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych lub z sieci ciepłowniczej, w technologiach minimalizujących wskaźniki emisji gazów i pyłów, opartych o paliwa lub inne źródła energii, w tym odnawialne;
- 9) zaopatrzenie w łącza telefoniczne, telewizji kablowej i inne, w zależności od potrzeb;
- 10) dopuszcza się dowolne kształtowanie parametrów technicznych infrastruktury, jej budowę, przebudowę i rozbudowę i zmiany kierunków obsługi terenów;
- 11) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w granicach dróg publicznych, a w uzasadnionych przypadkach na innych terenach;
- 12) na potrzeby nowych budynków przemysłowych, usługowych lub mieszkalnych oraz w przypadku nadbudowy i rozbudowy takich budynków, o ile prowadzi to do wyodrębnienia nowych lokali mieszkalnych lub usługowych, lub powiększenia istniejących powierzchni usług, należy zagwarantować co najmniej jedno stanowisko postojowe:
 - a) na pięć osób zatrudnionych w przemyśle,
 - b) na każde rozpoczęte 30 m² powierzchni usług handlu,
 - c) na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni usług innych niż handel,
 - d) na każdy lokal mieszkalny;
- 13) stanowiska postojowe mogą znajdować się w budynkach lub na terenie działek budowlanych poza budynkami;
- 14) stanowiska postojowe w budynkach, o których mowa w pkt 13 winny znajdować się w poziomach: kondygnacji podziemnych, pierwszej kondygnacji nadziemnej lub też, wyłącznie na terenach P/U, w poziomach wyższych kondygnacji.

§ 7. Ustalenia w zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania i urządzania terenów - nie wprowadza się ograniczeń - obowiązują ustalenia szczegółowe.

ROZDZIAŁ III

ZASADY I WARUNKI KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI

§ 8. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.P/U**:

- 1) przeznaczenie – zabudowa przemysłowa lub usługowa;
- 2) zasady podziału geodezyjnego:
 - a) dopuszcza się podział na działki niesamodzielne, przeznaczone do zagospodarowania z innymi nieruchomościami, położonymi poza planem w ramach terenu oznaczonego w planie „Pilska” symbolem 26P1,U, z zastrzeżeniem lit. b,

- b) dopuszcza się wydzielenie działki budowlanej przeznaczonej wyłącznie na potrzeby lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej o powierzchni nie większej niż 0,02 ha;
- 3) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz, z wyłączeniem obiektów infrastruktury technicznej, lokalizacji budynków oraz wiat i altan - teren przeznaczony do zagospodarowania z innymi nieruchomościami, położonymi poza planem w ramach terenu oznaczonego w planie „Pilska” symbolem 26P1,U,
 - b) powierzchnia terenu biologicznie czynnego - od 10% powierzchni działki budowlanej,
 - c) dopuszcza się prowadzenie i lokalizację przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach szczególnych;
- 4) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 30%.

§ 9. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2.KD-Z**:

- 1) przeznaczenie – droga publiczna klasy zbiorczej;
- 2) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) część drogi publicznej - do zagospodarowania z innymi nieruchomościami, położonymi poza planem w ramach terenu oznaczonego w planie "Pilska" symbolem 168KDz,
 - b) powierzchnia terenu biologicznie czynnego - nie wymaga się;
- 3) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0%.

§ 10. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **3.P/U**:

- 1) przeznaczenie – zabudowa przemysłowa lub usługowa;
- 2) zasady podziału geodezyjnego:
 - a) dopuszcza się, podział na działki budowlane, przy zapewnieniu minimalnej powierzchni 0,05 ha, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) dopuszcza się wydzielenie działek budowlanych przeznaczonych wyłącznie na potrzeby lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej o łącznej powierzchni nie większej niż 0,03 ha;
- 3) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) obiekty przemysłowe, usługowe, budynki magazynowe,
 - b) dopuszcza się dodatkowo, poza budynkami, o których mowa w lit. a, budynki garażowe lub gospodarcze,
 - c) wysokość budynków - do 20 m,
 - d) liczba kondygnacji - do czterech kondygnacji nadziemnych,
 - e) geometria dachów – dowolne,
 - f) powierzchnia zabudowy - do 70% powierzchni działki budowlanej,
 - g) powierzchnia terenu biologicznie czynnego - od 10% powierzchni działki budowlanej,
 - h) linie zabudowy nieprzekraczalne – zgodnie z rysunkiem planu,
 - i) dopuszcza się, z uwzględnieniem linii zabudowy, lokalizację budynków ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych przy granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5 m,
 - j) dopuszcza się prowadzenie i lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach szczególnych;
- 4) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0%.

§ 11. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **4.P/U**:

- 1) przeznaczenie – zabudowa przemysłowa lub usługowa;
- 2) zasady podziału geodezyjnego:
 - a) dopuszcza się podział na działki niesamodzielne, przeznaczone do zagospodarowania z innymi nieruchomościami, położonymi poza planem w ramach terenu oznaczonego w planie „Pilska” symbolem 85U,P1, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) dopuszcza się wydzielenie działki budowlanej przeznaczonej wyłącznie na potrzeby lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej o powierzchni nie większej niż 0,02 ha;
- 3) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) obiekty przemysłowe, usługowe, budynki magazynowe,
 - b) dopuszcza się dodatkowo, poza budynkami, o których mowa w lit. a, budynki garażowe lub gospodarcze,
 - c) wysokość budynków - do 20 m,
 - d) liczba kondygnacji - do czterech kondygnacji nadziemnych,
 - e) geometria dachów – dowolne,
 - f) powierzchnia zabudowy - do 40% powierzchni działki budowlanej,
 - g) powierzchnia terenu biologicznie czynnego - od 20% powierzchni działki budowlanej,
 - h) linie zabudowy nieprzekraczalne – zgodnie z rysunkiem planu,
 - i) dopuszcza się, z uwzględnieniem linii zabudowy, lokalizację budynków ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych przy granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5 m,
 - j) dopuszcza się prowadzenie i lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach szczególnych;
- 4) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 30%.

§ 12. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **5.KDW**:

- 1) przeznaczenie – droga wewnętrzna;
- 2) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) droga jednojezdniowa - dopuszcza się niewyodrębnianie jezdni i chodników - do zagospodarowania z innymi nieruchomościami, położonymi poza planem w ramach terenu oznaczonego w planie „Pilska” symbolem 206KDW,
 - b) powierzchnia terenu biologicznie czynnego - nie wymaga się;
- 3) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0%.

§ 13. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **6.MN,U**:

- 1) przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług;
- 2) zasady podziału geodezyjnego:
 - a) teren stanowi jedna działka budowlana - zakaz dalszego podziału, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) dopuszcza się wydzielenie działki budowlanej przeznaczonej wyłącznie na potrzeby lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej o powierzchni nie większej niż 0,01 ha;
- 3) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący, przy czym, dopuszcza się wydzielenie w budynku mieszkalnym lokali usługowych o powierzchni nie większej niż 50% powierzchni całkowitej takiego budynku,
 - b) dopuszcza się dodatkowo, poza budynkiem, o których mowa w lit. a, budynek garażowy lub gospodarczy,
 - c) wysokość budynków:
 - do 9 m – w przypadku budynku, o którym mowa w lit. a,
 - do 5 m – w przypadku budynków, o których mowa w lit. b,
 - d) liczba kondygnacji:
 - do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze – w przypadku budynku, o którym mowa w lit. a,
 - jedna kondygnacja nadziemna – w przypadku budynków, o których mowa w lit. b,
 - e) geometria dachów – dachy dwu - lub wielospadowe o nachyleniu połaci pod kątem 45° lub mniejszym,
 - f) powierzchnia zabudowy – do 40%,
 - g) powierzchnia terenu biologicznie czynnego – od 30%,
 - h) linie zabudowy nieprzekraczalne – zgodnie z rysunkiem planu,
 - i) zakaz lokalizacji reklam o łącznej powierzchni większej niż 1,5 m²,
 - j) zakaz lokalizacji ogrodzeń od strony terenów dróg publicznych z prefabrykatów betonowych i ogrodzeń o wysokości większej niż 1,8 m;
- 4) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 30%.

§ 14. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **7.P/U**:

- 1) przeznaczenie – zabudowa przemysłowa lub usługowa;
- 2) zasady podziału geodezyjnego:
 - a) dopuszcza się, podział na działki budowlane, przy zapewnieniu minimalnej powierzchni 0,15 ha, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) dopuszcza się wydzielenie działek budowlanych przeznaczonych wyłącznie na potrzeby lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej o łącznej powierzchni nie większej niż 1,50 ha,
 - c) dopuszcza się, wydzielenie dojazdów o szerokości nie mniejszej niż 10 m do działek budowlanych nieposiadających bezpośredniego dostępu do drogi publicznej;
- 3) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) obiekty przemysłowe, usługowe, w tym między innymi służące do produkcji energii ze źródeł odnawialnych, w tym między innymi o mocy większej niż 100 kW, budynki magazynowe,
 - b) dopuszcza się dodatkowo, poza budynkami, o których mowa w lit. a, budynki garażowe lub gospodarcze,
 - c) wysokość budynków - do 20 m,
 - d) liczba kondygnacji - do czterech kondygnacji nadziemnych,
 - e) geometria dachów – dowolne,
 - f) powierzchnia zabudowy - do 80% powierzchni działki budowlanej,

- g) powierzchnia terenu biologicznie czynnego - od 10% powierzchni działki budowlanej, przy czym, obowiązuje nakaz zachowania powierzchni biologicznie czynnej w ramach części terenu, wskazanej na rysunku planu,
 - h) linie zabudowy nieprzekraczalne – zgodnie z rysunkiem planu,
 - i) dopuszcza się, z uwzględnieniem linii zabudowy, lokalizację budynków ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych przy granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5 m,
 - j) dopuszcza się prowadzenie i lokalizację przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach szczególnych,
 - k) strefy ochronne, wynikające z przepisów szczególnych, związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, wynikające z rozmieszczenia obiektów służących do produkcji energii ze źródeł odnawialnych winny zamykać się w granicach nieruchomości, do których inwestor wykaże tytuł prawny;
- 4) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 30%.

§ 15. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **8.P/U**:

- 1) przeznaczenie – zabudowa przemysłowa lub usługowa;
- 2) zasady podziału geodezyjnego:
 - a) dopuszcza się, podział na działki budowlane, przy zapewnieniu minimalnej powierzchni 0,15 ha, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) dopuszcza się wydzielenie działek budowlanych przeznaczonych wyłącznie na potrzeby lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej o łącznej powierzchni nie większej niż 0,50 ha;
- 3) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu - obowiązują ustalenia, o których mowa w § 14 pkt 3, z uwzględnieniem pkt 4 i 5;
- 4) dopuszcza się zachowanie istniejących budynków o przeznaczeniu innym niż określone w ustaleniach szczegółowych z zakazem ich rozbudowy lub nadbudowy;
- 5) dopuszcza się zachowanie istniejących budynków przed linią zabudowy z zakazem ich rozbudowy poza tę linię;
- 6) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 30%.

§ 16. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **9.P/U**:

- 1) przeznaczenie – zabudowa przemysłowa lub usługowa;
- 2) zasady podziału geodezyjnego - dopuszcza się wydzielenie działki budowlanej przeznaczonej wyłącznie na potrzeby lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej o powierzchni nie większej niż 0,05 ha;
- 3) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) obiekty przemysłowe, usługowe, budynki magazynowe,
 - b) dopuszcza się dodatkowo, poza budynkami, o których mowa w lit. a, budynki garażowe lub gospodarcze,
 - c) wysokość budynków - do 20 m,
 - d) liczba kondygnacji - do czterech kondygnacji nadziemnych,
 - e) geometria dachów – dowolne,
 - f) powierzchnia zabudowy - do 25% powierzchni działki budowlanej,

- g) powierzchnia terenu biologicznie czynnego - od 20% powierzchni działki budowlanej,
 - h) linie zabudowy nieprzekraczalne – zgodnie z rysunkiem planu,
 - i) dopuszcza się prowadzenie i lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach szczególnych;
- 4) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 30%.

§ 17. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **10.Tz**:

- 1) przeznaczenie – teren zamknięty;
- 2) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu - tereny kolejowe - dopuszcza się dowolne kształtowanie parametrów zabudowy i zagospodarowania;
- 3) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0%.

§ 18. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **11.KD-S**:

- 1) przeznaczenie – droga publiczna klasy ekspresowej;
- 2) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) część drogi publicznej - do zagospodarowania z innymi nieruchomościami, położonymi poza planem w ramach pasa prowadzenia drogi krajowej na podstawie przepisów odrębnych, oznaczonego w planie „Pilska” oraz z terenem 12.KD-S,
 - b) powierzchnia terenu biologicznie czynnego - od 5%;
- 3) zakaz realizacji powiązań z innymi terenami w granicach planu, z wyłączeniem terenu 13.KD-Z;
- 4) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0%.

§ 19. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **12.KD-S**:

- 1) przeznaczenie – droga publiczna klasy ekspresowej;
- 2) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) część drogi publicznej - do zagospodarowania z innymi nieruchomościami, położonymi poza planem w ramach pasa prowadzenia drogi krajowej na podstawie przepisów odrębnych, oznaczonego w planie „Pilska” oraz z terenem 11.KD-S,
 - b) powierzchnia terenu biologicznie czynnego - od 5%;
- 3) zakaz realizacji powiązań z innymi terenami w granicach planu, z wyłączeniem terenu 14.KD-L;
- 4) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0%.

§ 20. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **13.KD-Z**:

- 1) przeznaczenie – droga publiczna klasy zbiorczej;
- 2) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) droga jednojezdniowa,
 - b) powierzchnia terenu biologicznie czynnego - nie wymaga się,
 - c) szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu,
- 3) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0%.

§ 21. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **14.KD-L**:

- 1) przeznaczenie – droga publiczna klasy lokalnej;

- 2) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) droga jednojezdniowa,
 - b) powierzchnia terenu biologicznie czynnego - od 5%,
 - c) szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu,
- 3) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0%.

ROZDZIAŁ IV USTALENIA KOŃCOWE

§ 22. Obszary, o których mowa w § 1 ust. 1 nie stanowią gruntów rolnych lub leśnych wymagających zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne.

§ 23. W przypadku terenów, dla których określono stawkę procentową jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości na poziomie 0%, nie nastąpi wzrost ich wartości w związku z uchwaleniem planu miejscowego.

§ 24. Nie podejmuje się, poza wymienionymi w rozdziale II i III, ustaleń w zakresie, o którym mowa w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz.: 647, z późn.zm.), z uwagi na ich niewystępowanie.

§ 25. W granicach planu tracą moc uchwały:

- 1) Nr XXXIX/364/06 Rady Miasta Szczecinek z dnia 5 czerwca 2006 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu "Piłska" w Szczecinku (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego z 2013 r. poz. 2738),
- 2) Nr XV/145/07 Rady Miasta Szczecinek z dnia 3 grudnia 2007 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Piłska” w Szczecinku (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego z 2008 r. Nr 5, poz. 142).

§ 26. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczecinek.

§ 27. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta

Katarzyna Dudź

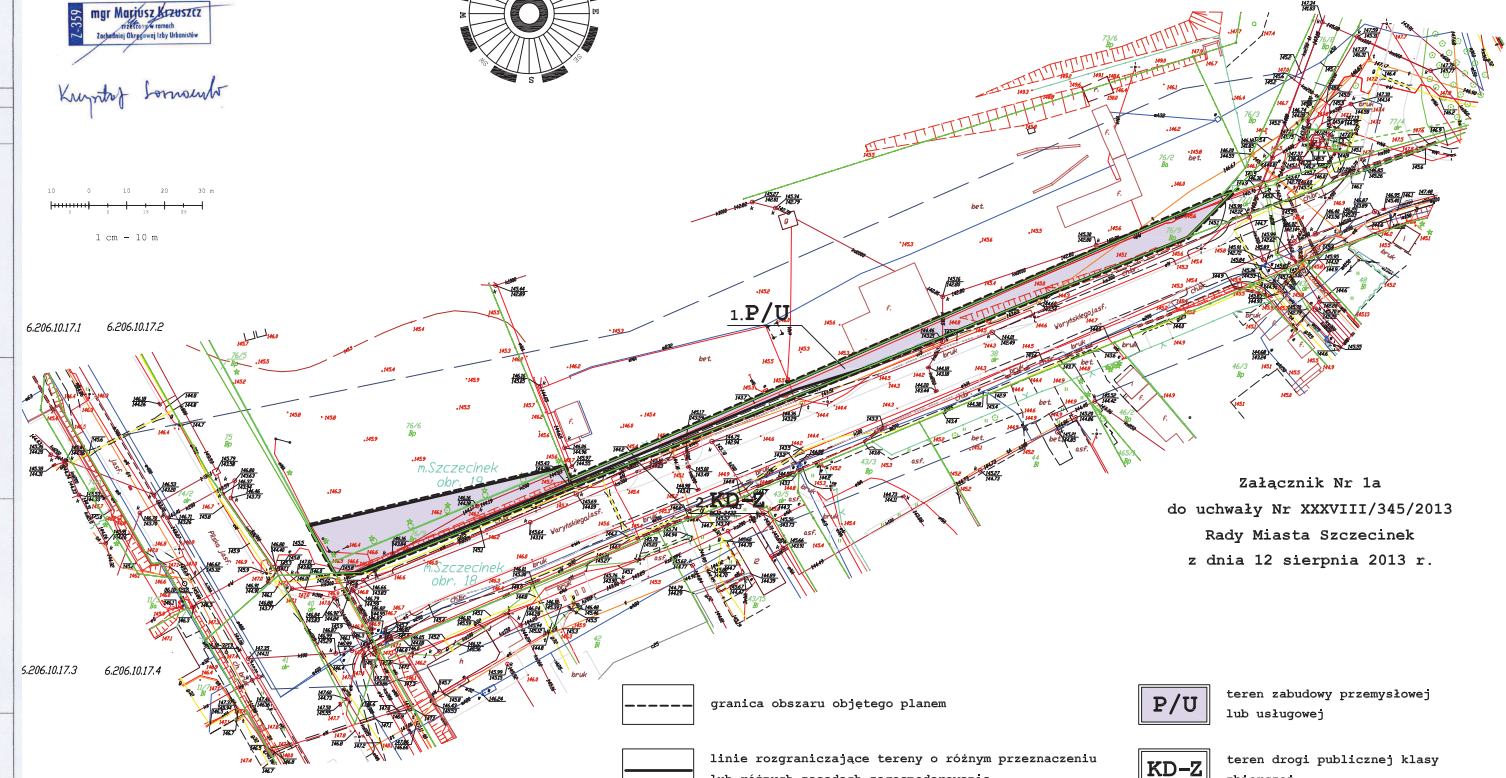
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "PILSKA-1" W SZCZECINKU

1 : 1 000

MAPA DO CELÓW PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO	
OBIEKT: PZP PILSKA-1 Dz. 76/9 OBREB: 18, 19 m. Szczecinek POWIAT: szczecinecki TERYT: 3215011	GEOSYSTEM spółka jawna Jerzy Ciesielski, Jerzy Martyniak 70-400 Obocznica ul. Komandorska 80 tel. 94 37-405-73
SKALA: 1:1000 Układ współrzędnych: 2000 Poziom odniesienia wysokości: Krosznadt (nazwa jednostki wykonawstwa geodezyjnego)	Wykonano w ramach roboty geodezyjnej: KBRG: 01/562/2012 zgłoszonej w PDRDOK w Szczecinku
Wyznaczone metody: mapa do celów planowania przestrzennego w postaci cyfrowej Nazwa: GEODETA Nr uprawnień: Miszczyski Nr uprawnień: 18557	Wyznaczone metody: mapa do celów planowania przestrzennego w postaci cyfrowej Nazwa: GEODETA Nr uprawnień: Miszczyski Nr uprawnień: 18557
Mapa do celów planowania przestrzennego sporządzona przy użyciu systemu GIS 1. Mapa zasadniczą w skali 1:1000 nr sekcji: 6.206.10.17.1; 47.2; 47.3; 47.4	1. W zakresie opracowania znajdują się punkty osnowy geodezyjnej nr - brak Podlega ochronie na podstawie art. 15, ust. 48 ustawy p.l. 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne 2. Mapa ma charakter informacyjny do projektowania budowlanego 3. Kontur użytku gruntowego oznaczony symbolami 4. Granice i rz. w obszarze planowania przestrzennego 5. Wykazanie na obszarze planowania przestrzennego
Mapa do celów planowania przestrzennego sporządzona przy użyciu systemu GIS 1. Mapa zasadniczą w skali 1:1000 nr sekcji: 6.206.10.17.1; 47.2; 47.3; 47.4	2. Mapa ma charakter informacyjny do projektowania budowlanego 3. Kontur użytku gruntowego oznaczony symbolami 4. Granice i rz. w obszarze planowania przestrzennego 5. Wykazanie na obszarze planowania przestrzennego
Na mapie do celów planowania przestrzennego wykonano następujące wyznaczenia:	1. Nazwa pliku: 01-562.2012.PZP.Pilka-1.D076.9 2. Format pliku: DWG 3. Data: 12.08.2013 4. Właściciel pliku: GEODETA 5. Plik:
Informacje dodatkowe: 1. Nazwa pliku: 01-562.2012.PZP.Pilka-1.D076.9 2. Format pliku: DWG 3. Data: 12.08.2013 4. Właściciel pliku: GEODETA 5. Plik:	1. Nazwa pliku: 01-562.2012.PZP.Pilka-1.D076.9 2. Format pliku: DWG 3. Data: 12.08.2013 4. Właściciel pliku: GEODETA 5. Plik:
Udział w kosztach: 1. Danej branżowej - z liter B 2. Posiadaczy terenów zabudowy opartą elektroenergetyczną - z liter A 3. Bezposrednich posiadaczy powierzchni - bez liter W W związku z tym w częściach 1 i 2 nie gwarantuje się kompetencji, a dokładność położenia uzależniona jest od dokładności kartograficznej mapy	1. Nazwa pliku: 01-562.2012.PZP.Pilka-1.D076.9 2. Format pliku: DWG 3. Data: 12.08.2013 4. Właściciel pliku: GEODETA 5. Plik:
Kierownik jednostki wykonawstwa geodezyjnego GEODETA inż. Grzegorz Miszczyski Nr uprawnień: 18557	inż. Grzegorz Miszczyski Nr uprawnień: 18557

mgr Mariusz Kruszczyński
 inżynier techniczny
 specjalność: geodezja i kartografia

Krzysztof Lomacinski



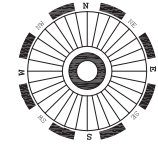
Załącznik Nr 1a
 do uchwały Nr XXXVIII/345/2013
 Rady Miasta Szczecinek
 z dnia 12 sierpnia 2013 r.

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- teren zabudowy przemysłowej lub usługowej
- teren drogi publicznej klasy zbiorczej

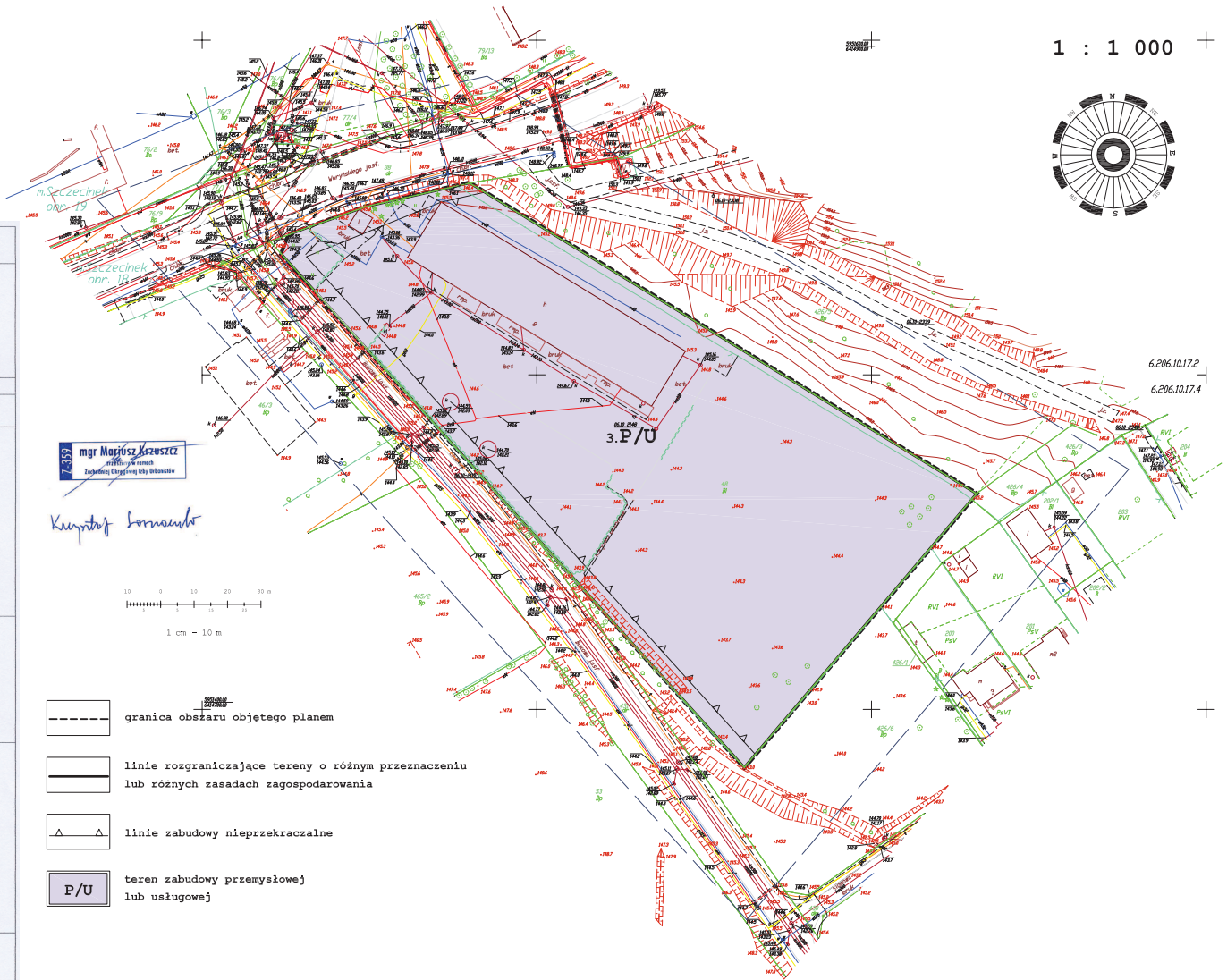
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "PILSKA-1" W SZCZECINKU

Załącznik Nr 1b
do uchwały Nr XXXVIII/345/2013
Rady Miasta Szczecinek
z dnia 12 sierpnia 2013 r.

1 : 1 000



MAPA DO CELÓW PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO	
OBIEKT: PZP PILSKA-1 Dz.48 OBREB: K 19 m.Szczecinek POWIAT: szczecinecki TERYT: 32150110018	GEOSYSTEM spółka jawna Jerzy Choscin, Jerzy Martyniak 79-400 Szczecinek, ul.Kosciuszka 29 tel. 94 37-405-73
SKALA: 1:1000 Utkład współrzędnych: 2000 Poziom odniesienia wysokości: Krosznadt (nazwa jednostki wykonawstwa geodezyjnego)	Wykonano w ramach roboty geodezyjnej KERG: 011-562/2012 zgłoszonej w PODGOK w Szczecinku
Wykonano metryczkę: CEODETA Inż. Grzegorz Mościzyński Nr uprawnień: 18557	Wzrost: 173 cm Waga: 75 kg Data: 12.08.2013
Mapa do celów planowania przestrzennego opracowana przez wykonawcę: 1. Mapy zasadniczej w skali 1:1000 nr edycji: 6.206.10.17.2, 6.206.10.17.4	1. W zakresie opracowania znajdują się punkty osnowy geodezyjnej: - osnowa pozioma: 4035 - osnowa pionowa: 1008 Podlega ochronie na podst. art. 15, ust. 1 pkt. 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne
Mapa do celów planowania przestrzennego została wykonana bez użycia obrotowej skanowania laserowego (LiDAR) w skali 1:1000, w oparciu o dane z dnia 01.11.2011r. (Dz.U. nr 263, 1972) - par. 40 pkt 4.	2. Mapa może służyć: nie może służyć do projektowania budowlanych zgłoszeń, w odniesieniu do wysokości, niż do wyznaczenia granic. 3. Kontur użytku gruntowego oznaczony symbolami nie jest obowiązujący w razie sporu między granicami i budowlami. 4. Granice i nr. działek ewidencyjnych według danych POKK w Szczecinku z dnia: 30.07.2008r. 5) Wykonano na podstawie mapy stanu ewidencyjnego: nie wykonano na podstawie mapy stanu ewidencyjnego.
Na mapie do celów planowania przestrzennego wykonano następujące ulepszenia przez ZUP: grafiki sieci ukształtowania terenu: nie dokonywano.	6) Wykonano na podstawie mapy stanu ewidencyjnego: nie wykonano na podstawie mapy stanu ewidencyjnego.
1. Nazwa pliku: 011-562.2012 PZP Pilska i Dz.48 2. Format pliku: DWG 3. Data: 12.08.2013 4. Wiek pliku: 4.00 MB 5. Podpis: Grzegorz Mościzyński Inż. Agnieszka Stasiak	1. Nazwa pliku: 011-562.2012 PZP Pilska i Dz.48 2. Format pliku: DWG 3. Data: 12.08.2013 4. Wiek pliku: 4.00 MB 5. Podpis: Grzegorz Mościzyński Inż. Agnieszka Stasiak
Informacje dodatkowe: 1. nie jest planem.	1. Nazwa pliku: 011-562.2012 PZP Pilska i Dz.48 2. Format pliku: DWG 3. Data: 12.08.2013 4. Wiek pliku: 4.00 MB 5. Podpis: Grzegorz Mościzyński Inż. Agnieszka Stasiak
Uzasadnienie podziału opracowanego na podstawie: 1. Danych terenowych - z litery B 2. Podstawy ustalenia z podległym aparaturą elektronodajniczną - z litery A 3. Bezpośrednich pomiarów pomiarowych - bez litery W związku z tym w częściach 1 i 2 nie gwarantuje się kompletności, a dokładności rzędności ustalenia i różnicy od dokładności kartograficznej mapy.	1. Nazwa pliku: 011-562.2012 PZP Pilska i Dz.48 2. Format pliku: DWG 3. Data: 12.08.2013 4. Wiek pliku: 4.00 MB 5. Podpis: Grzegorz Mościzyński Inż. Agnieszka Stasiak
Aktualność mapy do celów projektowych: na dzień: 15.11.2012r.	1. Nazwa pliku: 011-562.2012 PZP Pilska i Dz.48 2. Format pliku: DWG 3. Data: 12.08.2013 4. Wiek pliku: 4.00 MB 5. Podpis: Grzegorz Mościzyński Inż. Agnieszka Stasiak
Wykonano jednostki wykonawstwa geodezyjnego: CEODETA Inż. Grzegorz Mościzyński Nr uprawnień: 18557	1. Nazwa pliku: 011-562.2012 PZP Pilska i Dz.48 2. Format pliku: DWG 3. Data: 12.08.2013 4. Wiek pliku: 4.00 MB 5. Podpis: Grzegorz Mościzyński Inż. Agnieszka Stasiak



mgr **Mariusz Krzeszcz**
inżynier w ramach
Instytutu Geodezyjnego i Kartograficznego

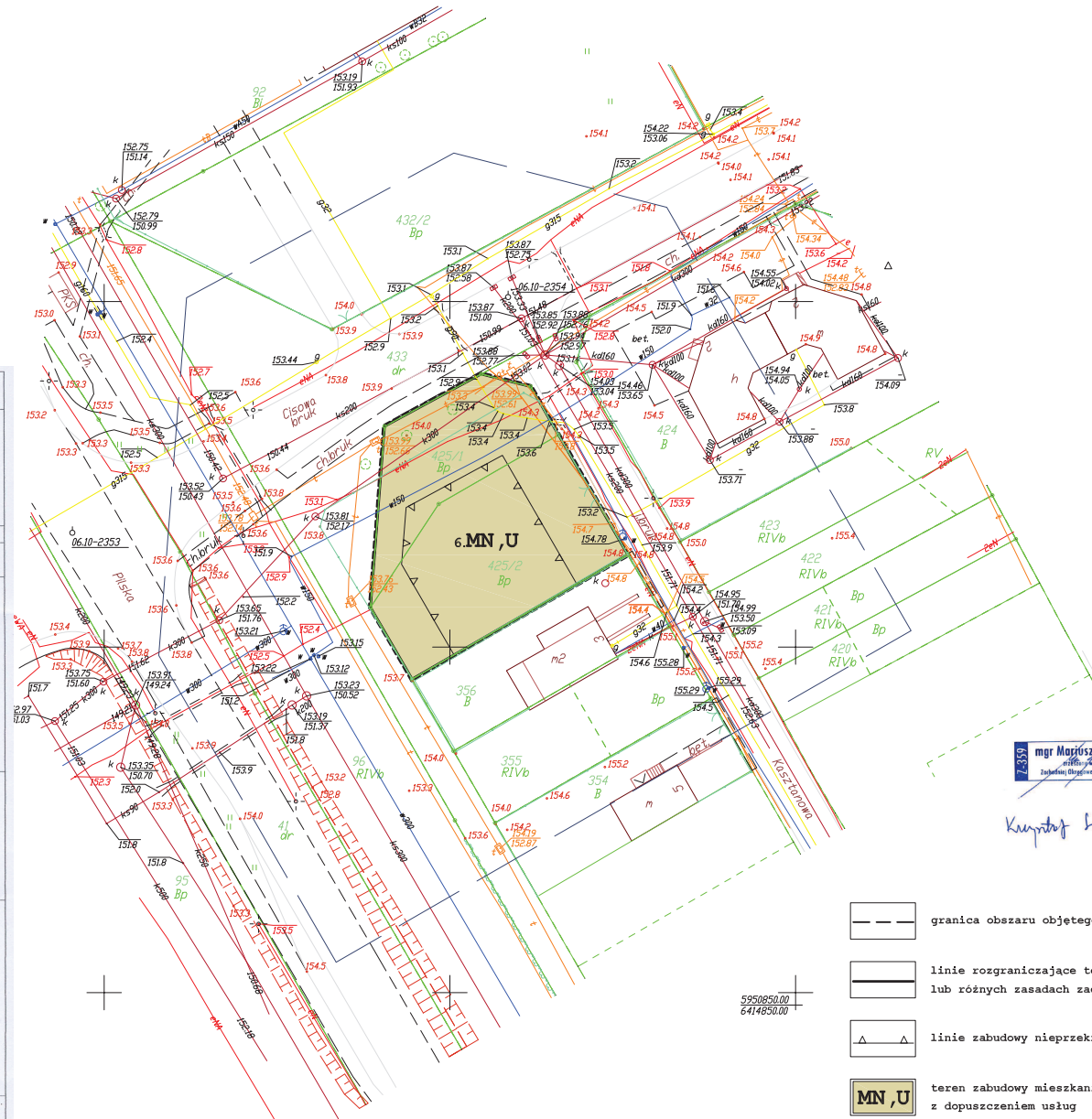
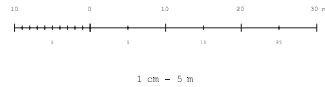
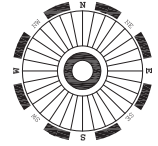
Krzysztof Lomaczkowski

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- linie zabudowy nieprzekraczalne
- teren zabudowy przemysłowej lub usługowej

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "PILSKA-1" W SZCZECINKU

Załącznik Nr 1d
do uchwały Nr XXXVIII/345/2013
Rady Miasta Szczecinek
z dnia 12 sierpnia 2013 r.

6.206.10.22.2.1 500 6.206.10.22.2.2



MAPA DO CELÓW PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO	
OBIEKT: PZP PILSKA-1 Dz 425/1, 425/2 OBREB: 19 m. Szczecinek POWIAT: szczecinecki TERYTY: 52101.10018	GEOSYSTEM spółka jawna Jerzy Oleszko, Jerzy Martyniuk 71-400 Szczecinek ul. Koszalińska 89 tel. 94 37-45-73
SKALA: 1:500 Układ współrzędnych: 2000 Poziom odniesienia wysokości: Kronstadt	(osowa Jednostki wykonawstwa geodezyjnego)
Wykonano metodą: mapy celów planowania przestrzennego w postaci cyfrowej Kierownik robót: mgr inż. Grzegorz Moszczyński Inżynier: mgr inż. Grzegorz Moszczyński Inżynier: mgr inż. Grzegorz Moszczyński	Wykonano w ramach roboty geodezyjnej KERG: 011-562/2012 zgłoszonej w PDRGK w Szczecinie
Mapa do celów planowania przestrzennego sporządzona przy wykorzystaniu: 1. Mapy zasadniczej w skali 1:500 nr sekcji: 6.206.10.22.2.1	1. W zakresie opracowania znalazły się punkty osnowy geodezyjnej nr: brak 2. Podlegające ochronie na podst. art. 15, art. 46 ust.1 pkt. 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne 3. Mapa może służyć: nowo-wybudowalnym do przedmiotowych wykrywczych subwencji, w szczególności nie objętych 10-letnią ochroną 4. Granice i nr działek ewidencyjnych według danych PDRGK w Szczecinie z dnia: 30.03.2013 a) Wykazano na niniejszej mapie dane ewidencyjne oznaczone w sposób: ———— (sposób ewidencyjny wyznaczony zgodnie z rozp. Min. Rolnictwa i Gospod. Wsi z dnia 03.03.2009 w sprawie ewidencji gruntów i budynków oraz w obowiązujących aktach prawnych technicznych) b) Wykazano na niniejszej mapie dane ewidencyjne oznaczone w sposób: ———— (sposób ewidencyjny wyznaczony zgodnie z rozp. Min. Rolnictwa i Gospod. Wsi z dnia 03.03.2009 w sprawie ewidencji gruntów i budynków oraz w obowiązujących aktach prawnych technicznych)
Niższa mapa do celów planowania przestrzennego wykonano następującą metodą:	1. Nazwa planu: 011-562/2012 PZP/Pilka 1 Dz 425/1, 425/2 2. Forma planu: DWF 3. Data: 12.08.2013 4. Wskaznik planu: 500/10 5. Podpis: mgr inż. Grzegorz Moszczyński inż. Ameliasz Stasiak
Informacje dodatkowe: 1. ———— zakres planu. 2. Budowa została zgodna z rozp. Min. Roln. i Gosi z dnia 12.02.2013 r. w sprawie bazy danych geodezyjnej ewidencji sieci ustrojenia terenu, tzn. danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej (GZU, z 2013r. poz. 383) 3. Mapa została sporządzona zgodnie z załącznikiem nr 1 do rozporządzenia. 4. Nie wyklucza się ichnienia w terenie i ewidencji ustrojenia, o którym mowa w art. 122a ustawy z dnia 12.02.2013 r. w sprawie bazy danych geodezyjnej ewidencji sieci ustrojenia terenu, tzn. danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej (GZU, z 2013r. poz. 383)	STARSZY GEODETA w Wydziale Geodezji i Kartografii i Spółdzielni Niezależności inż. Ameliasz Stasiak
Ustąpienie podległości opracowania na podstawie: 1. Zarządzenia nr 1 z dnia 8 2. Protokołu posiedzenia zarządu aparatury elektromechanicznej z dnia 4 3. Rozporządzenia nr 1 z dnia 12.02.2013 r. w sprawie bazy danych geodezyjnej ewidencji sieci ustrojenia terenu, tzn. danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej (GZU, z 2013r. poz. 383)	12.08.2013 inż. Ameliasz Stasiak KIEROWNIK Powiatowego Zarządu Geodezji i Kartografii w Szczecinie
Aktualność mapy do celów projektowych na dzień: 15.10.2013	5950650,00 6414950,00
Kierownik jednostki wykonawstwa geodezyjnego: GEOSYSTEM inż. Grzegorz Moszczyński ul. Grzegorz Moszczyński	1. Zawieszona w sprawie: 481/2013 2. Zawieszona w sprawie: 481/2013 3. Zawieszona w sprawie: 481/2013

mgr **Maciej Kuszczewski**
 inżynier w ramach
 Zakładu Usług Geodezyjnych i Kartograficznych
 Krzysztof *Kuszczewski*

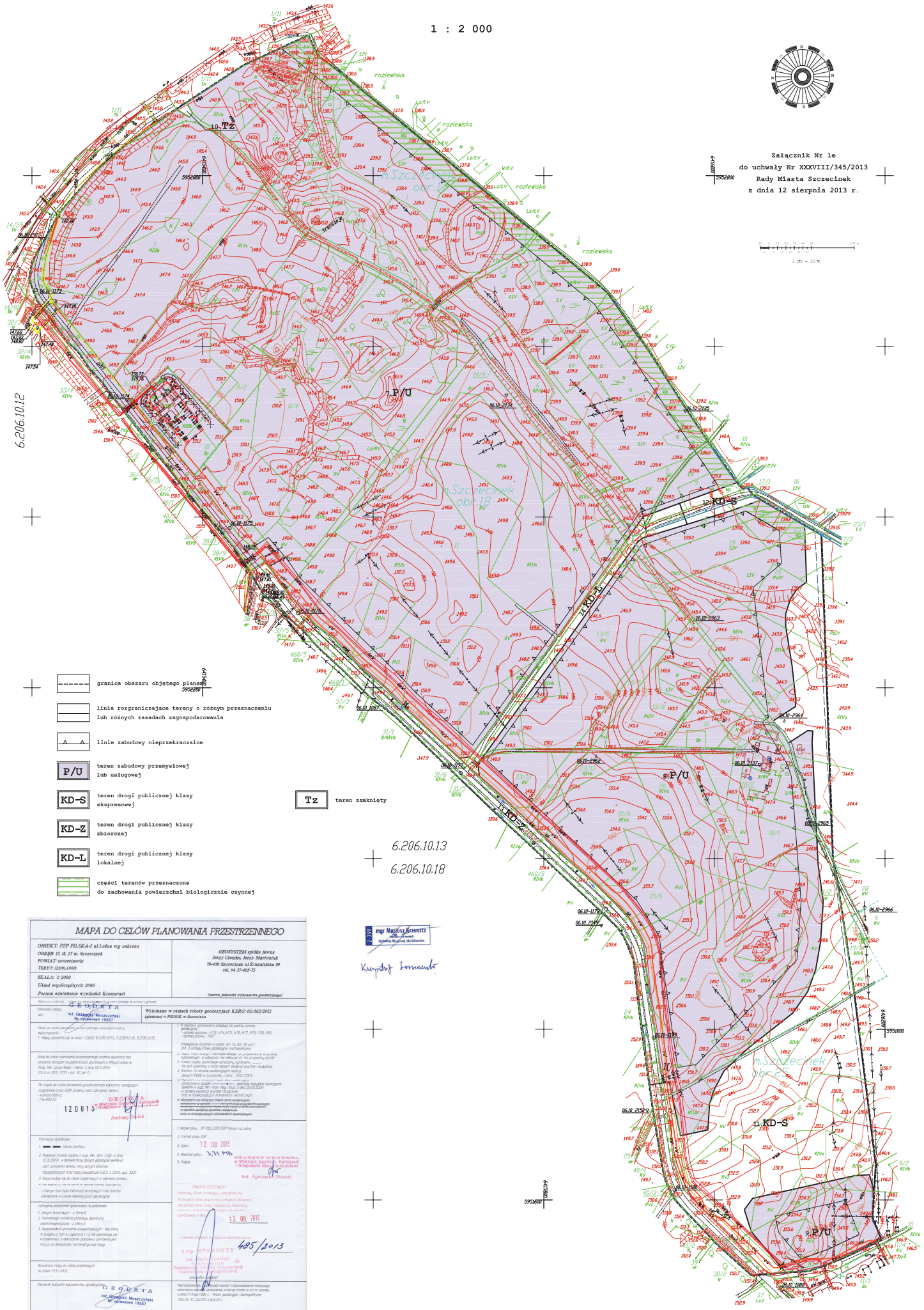
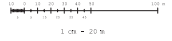
- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- linie zabudowy nieprzekraczalne
- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług

MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "PILSKA-1" W SZCZECINKU

1 : 2 000



Załącznik Nr 1e
do uchwały Nr XXXVIII/345/2013
Rady Miasta Szczecinek
z dnia 12 sierpnia 2013 r.



6.206.10.12

6.206.10.13
6.206.10.18

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- linie zabudowy nieprzekraczalne
- teren zabudowy przemysłowej lub usługowej
- teren drogi publicznej klasy ekspresowej
- teren drogi publicznej klasy zbiorczej
- teren drogi publicznej klasy lokalnej
- części terenów przeznaczone do zachowania powierzchni biologicznie czynnych

Tz teren zamknięty

MAPA DO CELÓW PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO	
OBJEKT: PZP PILSKA-1 ul.Łódzka wg zakresu OBJĘTOŚĆ: 17,18, 25 m. Szczecinek POWIAT: szczeciński TEXT: 2008.0000	GEOSTEM sp. z o.o. Jacek Cholewa, Henryk Młynarski 78-400 Szczecinek ul. Koszalińska 89 tel. 94 37-605-75
SKALA: 1:2000 Użytek województwa 2000 Planem odnotowane wysokości: Koszaliński	(czarna jednostka wyznaczała geodezyjną)
12 08 2013 OSOBY Andrzej Jankowski	Wynikowo w ramach robót geodezyjnych: KERO: 010-SZ-2012 zgłoszony w RUDOC w Szczecinie
12 08 2013 405/2013	1. Nazwa planu: 010-SZ-2012 PZP Pilsko 1 ul.Łódzka 2. Format planu: DIF 3. Data: 12.08.2013 4. Miejsce: ul.Łódzka, 17,18, 25 m. Szczecinek 5. Region:
Wskazanie: Mapa do celów planowania przestrzennego... 1. Mapa do celów planowania przestrzennego... 2. Mapa do celów planowania przestrzennego... 3. Mapa do celów planowania przestrzennego... 4. Mapa do celów planowania przestrzennego...	1. Nazwa planu: 010-SZ-2012 PZP Pilsko 1 ul.Łódzka 2. Format planu: DIF 3. Data: 12.08.2013 4. Miejsce: ul.Łódzka, 17,18, 25 m. Szczecinek 5. Region:

mgr Mirosław Kozłowski
Kierownik Inżynierii

12 08 2013
405/2013

TERENY ZAGOSPODAROWANE:

- Tereny o dominacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami towarzyszącymi i zielenią towarzyszącą
- Tereny o dominacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami towarzyszącymi i zielenią towarzyszącą
- Tereny o dominacji zabudowy usługowej wraz z zielenią towarzyszącą
- Tereny o dominacji zabudowy produkcyjno-usługowej
- Tereny zieleni urządzonej, usług turystycznych i sportowo-rekreacyjnych
- Tereny zieleni urządzonej
- Tereny obsługi produkcji gospodarki leśnej
- Tereny obsługi produkcji gospodarki rolno - hodowlanej
- Tereny ogrodów działkowych
- Tereny cmentarzy
- Lasy
- Wody otwarte

OBSZARY POTENCJALNEGO ROZWOJU MIASTA:

- Tereny określone w punkcie 3.2 część II opracowania
- Tereny wskazane do dominacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami towarzyszącymi i zielenią towarzyszącą
- Tereny wskazane do dominacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami towarzyszącymi i zielenią towarzyszącą
- Tereny wskazane pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub wielorodzinną z usługami towarzyszącymi i zielenią towarzyszącą
- Tereny wskazane do dominacji zabudowy usługowej wraz z zielenią towarzyszącą
- Tereny wskazane do dominacji zabudowy produkcyjno-usługowej
- Tereny wskazane pod zieleni urządzonej, usług turystyczne i sportowo-rekreacyjne
- Tereny wskazane pod cmentarz
- Tereny wskazane pod zieleni izolacyjną
- Tereny wskazane pod lokalizację inwestycji celu publicznego
- Tereny wskazane do zalesień
- Tereny otwarte i niezurbanizowane
- Strefy lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²
- Strefy dopuszczalnej lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenach otwartych i niezurbanizowanych

XXIVa

IXa

XI

XII

XIII

GLÓWNE ELEMENTY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- Projektowana obwodnica w ciągu drogi ekspresowej S11 (kierunek ekspresowy)
- Drogi klasy głównej ruchu przyspieszonego (GP)
- Drogi klasy głównej (G)
- Drogi klasy zbiorczej (Z)
- Tereny kolejowe
- Ścieżki rowerowe
- Projektowane ścieżki rowerowe
- Ciepłownia miejska
- Miejskie ujęcie wody
- Miejska oczyszczalnia ścieków
- Składowisko odpadów komunalnych
- Główny punkt zasilania
- Projektowana rozdzielnia sieciowa linii elektroenergetycznej
- Linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia
- Stacje redukcji gazu ziemnego
- Sieci gazowe wysokiego ciśnienia
- Obszary rozwoju siedlisk infrastruktury technicznej

OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

- Granica OCHK Jeziora Szczecinek
- Granica OCHK Pojezierze Drawskie
- Użytki ekologiczne
- Pomniki przyrody
- Lasy Ochronne
- Teren ochrony bezpośredniej ujęcia wody
- Teren ochrony pośredniej ujęcia wody
- Udokumentowane złoża surowców
- Obszary wpisane do rejestru zabytków, objęte strefami ochrony konserwatorskiej
- Pograniczna granice obszaru ośrodku gospodarczego wskazanego do objęcia strefą ochrony przyrody
- Tereny zamknięte (wojskowe)
- Orientacyjna lokalizacja węzła drogi ekspresowej S11
- Granice administracyjne miast
- Granice strefy śródmiejskiej
- Pograniczne strefy ochrony konserwatorskiej obiektów i zespołów zabudowy o cechach zabytkowych
- Obszary wpisane do rejestru zabytków, objęte strefami ochrony konserwatorskiej
- Pograniczna granice obszaru ośrodku gospodarczego wskazanego do objęcia strefą ochrony przyrody
- Tereny zamknięte (wojskowe)
- Orientacyjna lokalizacja węzła drogi ekspresowej S11
- granice obszarów objętych planem

POZOSTAŁE:

- Granice administracyjne miast
- Granice strefy śródmiejskiej
- Pograniczne strefy ochrony konserwatorskiej obiektów i zespołów zabudowy o cechach zabytkowych
- Obszary wpisane do rejestru zabytków, objęte strefami ochrony konserwatorskiej
- Pograniczna granice obszaru ośrodku gospodarczego wskazanego do objęcia strefą ochrony przyrody
- Tereny zamknięte (wojskowe)
- Orientacyjna lokalizacja węzła drogi ekspresowej S11

granice obszarów objętych planem

Załącznik nr 3
do uchwały Nr XXXVIII/345/2013
Rady Miasta Szczecinek
z dnia 12 sierpnia 2013 r.
w sprawie
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„Pilska-1” w Szczecinku

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r., poz. 647, 951 i 1445; Dz.U. z 2013 r., poz. 21 i 405) Rada Miasta Szczecinek rozstrzyga co następuje :

Do wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko projektu *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Pilska-1” w Szczecinku* w dniach od 12 czerwca 2013 r. do 2 lipca 2013 r., złożono uwagi odnoszące się do terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 7.P/U.

Sposób rozpatrzenia uwag jest zgodny z „Wykazem uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego”, stanowiącym integralną część dokumentacji formalnoprawnej prac planistycznych.

Przewodnicząca Rady Miasta

Katarzyna Dudź

Załącznik nr 4

do uchwały Nr XXXVIII/345/2013

Rady Miasta Szczecinek

z dnia 12 sierpnia 2013 r.

w sprawie

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

„Pilska-1” w Szczecinku

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r., poz. :647, 951 i 1445; Dz.U. z 2013 r., poz. 21 i 405) Rada Miasta Szczecinek rozstrzyga co następuje :

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, stanowią zgodnie z art. 7 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o *samorządzie gminnym* (Dz.U. z 2013 r., poz. 594) zadania własne gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, zapisane w niniejszym planie, obejmują traktowane jako zadania wspólne lub realizowane samodzielnie inwestycje w liniach rozgraniczających drogi - - urządzenie, budowa i przebudowa wraz z oświetleniem, uzbrojeniem podziemnym, zielenią i innymi elementami wraz z odpowiednimi zabezpieczeniami technicznymi zmniejszającymi uciążliwość w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska.

§ 2 Wykaz terenów, w których zapisane zostały inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy :

Lp.	Symbol terenu	Przeznaczenie terenu (opis inwestycji)
1.	14.KD-L	droga publiczna klasy lokalnej - budowa drogi

§ 3 Opis realizacji inwestycji wskazanej w § 2 :

1. Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym ustawą *Prawo budowlane*, ustawą *Prawo zamówień publicznych*, ustawą o *samorządzie gminnym*, ustawą o *gospodarce komunalnej* i ustawą *Prawo ochrony środowiska*.

2. Sposób realizacji inwestycji określonych w § 2 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki (określonej w art. 3 pkt. 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* - Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150, z późn. zm.) o ile nie nastąpi naruszenie ustaleń planu.

3. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej określonej w § 2 realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. *Prawo energetyczne* (Dz. U. z 2012 r., poz. 1059).

4. Realizacja i finansowanie w zakresie infrastruktury technicznej inwestycji nie wyszczególnionych w § 2 jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§ 4 Finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych, ujętych w niniejszym planie, podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240, z późn. zm.).

§ 5. 1. Zadania w zakresie infrastruktury komunikacyjnej, określone w § 2 finansowane będą przez budżet gminy lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

2. Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, określone w § 2, będą realizowane na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. *o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków* (Dz.U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858, z późn. zm.).

3. Zadania w zakresie budowy sieci elektroenergetycznych, gazowych i oświetlenia finansowane będą na podstawie art. 7 ust. 4 i 5 i art. 18 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. *Prawo energetyczne* (Dz. U. z 2012 r., poz. 1059).

Przewodnicząca Rady Miasta

Katarzyna Dudź