

Uchwała Nr XXXV/323/2013

Rady Miasta Szczecinek

z dnia 21 maja 2013r.

w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego

uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

„Jezioro Trzesiecko” w Szczecinku

Na podstawie art. 16 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 20 lipca 2000 roku o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz.U. z 2011 r. Nr 197, poz. 1172 i Nr 232, poz. 1378) Rada Miasta Szczecinek uchwala, co następuje:

§ 1. Ogłasza się tekst jednolity uchwały Nr XIV/117/07 Rady Miasta Szczecinek z dnia 15 października 2007 roku, w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Jezioro Trzesiecko” w Szczecinku (Dz.Urz. Województwa Zachodniopomorskiego Nr 121, poz. 2263), zmienionej uchwałami:

- 1) Nr VIII/65/2011 Rady Miasta Szczecinek z dnia 28 marca 2011 roku, w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Trzesieka I” w Szczecinku (Dz.Urz. Województwa Zachodniopomorskiego Nr 57, poz. 1037);
- 2) Nr X/81/2011 Rady Miasta Szczecinek z dnia 16 maja 2011 roku, w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Jezioro Trzesiecko” w Szczecinku (Dz.Urz. Województwa Zachodniopomorskiego Nr 72, poz. 1336);
- 3) Nr XXIV/201/2012 Rady Miasta Szczecinek z dnia 21 maja 2012 roku, w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Jezioro Trzesiecko” w Szczecinku (Dz.Urz. Województwa Zachodniopomorskiego poz. 1650).

§ 2. Obwieszczenie w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały Nr XIV/117/07, o której mowa w § 1 stanowi załącznik do uchwały.

§ 3. Obwieszczenie w sprawie tekstu jednolitego uchwały Nr XIV/117/07, o której mowa w § 1 podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczecinek.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta

Katarzyna Dudź

OBWIESZCZENIE
Rady Miasta Szczecinek
z dnia 21 maja 2013r.

w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego
uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„Jezioro Trzesiecko” w Szczecinku

§ 1. 1. Na podstawie art. 16 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 20 lipca 2000 roku o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz.U. z 2011 r. Nr 197, poz. 1172 i Nr 232, poz. 1378) Rada Miasta Szczecinek ogłasza tekst jednolity uchwały Nr XIV/117/07 Rady Miasta Szczecinek z dnia 15 października 2007 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Jezioro Trzesiecko” w Szczecinku (Dz.Urz. Województwa Zachodniopomorskiego Nr 121, poz. 2263), zmienionej uchwałami:

- 1) Nr VIII/65/2011 Rady Miasta Szczecinek z dnia 28 marca 2011 roku, w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Trzesieka I” w Szczecinku (Dz.Urz. Województwa Zachodniopomorskiego Nr 57, poz. 1037);
- 2) Nr X/81/2011 Rady Miasta Szczecinek z dnia 16 maja 2011 roku, w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Jezioro Trzesiecko” w Szczecinku (Dz.Urz. Województwa Zachodniopomorskiego Nr 72, poz. 1336);
- 3) Nr XXIV/201/2012 Rady Miasta Szczecinek z dnia 21 maja 2012 roku, w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Jezioro Trzesiecko” w Szczecinku (Dz.Urz. Województwa Zachodniopomorskiego poz. 1650).

2. Zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r. poz.: 647, 951 i 1445; z 2013 r., poz. 21 i 405) uchwała Nr XIV/117/07 Rady Miasta Szczecinek z dnia 15 października 2007 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Jezioro Trzesiecko” w Szczecinku (Dz.Urz. Województwa Zachodniopomorskiego z 2007 r. Nr 121, poz. 2263) utraciła moc obowiązującą w częściach objętych uchwałami, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2.

§ 2. Podany w załączniku do niniejszego obwieszczenia tekst jednolity uchwały nie obejmuje § 3 - 6 uchwały Nr XXIV/201/2012 Rady Miasta Szczecinek z dnia 21 maja 2012 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Jezioro Trzesiecko” w Szczecinku (Dz.Urz. Województwa Zachodniopomorskiego poz. 1650), które stanowią:

„§ 3. Rysunek planu nie ulega zmianie.

§ 4. Integralną częścią uchwały są:

- 1) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek - stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu - stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - stanowiące załącznik nr 3.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczecinek.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.”.

§ 3. Obwieszczenie podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta

Katarzyna Dudź

Załącznik
do obwieszczenia
Rady Miasta Szczecinek
z dnia 21 maja 2013r.

Uchwała Nr XIV/117/07
Rady Miasta Szczecinek
z dnia 15 października 2007 r.
w sprawie uchwalenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Jezioro Trzesiecko”
w Szczecinku.¹

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.), Rada Miasta Szczecinek uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XXXI/303/05 Rady Miasta Szczecinek z dnia 7 listopada 2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Szczecinku pod nazwą „Jezioro Trzesiecko”, zmienioną uchwałą Nr XLIII/412/06 Rady Miasta Szczecinek z dnia 4 października 2006 r. oraz na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinka, przyjętym uchwałą Nr XIII/72/99 Rady Miasta Szczecinek z dnia 12 lipca 1999 r. uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Jezioro Trzesiecko” w Szczecinku, ograniczony zachodnią granicą działki ewidencyjnej nr 7 obręb 0012, ulicą Kościuszki oraz granicą działki ewidencyjnej nr 1 obręb 0011, o powierzchni 316,90 ha, oznaczony na rysunku planu w skali 1 : 2000.

2. Przedmiotem planu są tereny: wód powierzchniowych śródlądowych; wód powierzchniowych śródlądowych i zieleni urządzonej; zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; zabudowy usługowej - usługi turystyki; zabudowy usługowej - usługi turystyki, usługi sportu i rekreacji; zieleni urządzonej; lasów; infrastruktury technicznej - elektroenergetyka; drogi publicznej; dróg wewnętrznych.

3. Integralną częścią uchwały są:

- 1) rysunek planu - stanowiący załącznik nr 1;
- 2) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek - stanowiący załącznik nr 2;

¹ Niniejszą uchwałę należy stosować biorąc pod uwagę utratę mocy obowiązującej w zakresie objętym uchwałami:
- Nr VIII/65/2011 Rady Miasta Szczecinek z dnia 28 marca 2011 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Trzesieka I” w Szczecinku (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego Nr 57, poz. 1037), która weszła w życie 12 czerwca 2011 r.
- Nr X/81/2011 Rady Miasta Szczecinek z dnia 16 maja 2011 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Jezioro Trzesiecko” w Szczecinku (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego Nr 72, poz. 1336), która weszła w życie 18 lipca 2011 r.

3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu - stanowiące załącznik nr 3;

4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - stanowiące załącznik nr 4.

4. Na rysunku planu ustalono następujące elementy:

- 1) granicę obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) linie zabudowy nieprzekraczalne;
- 4) granice i numery działek budowlanych lub ich części;
- 5) obiekt o walorach zabytkowych.

5. Ustala się podział obszaru, o którym mowa w § 1 ust.1 na następujące tereny:

- 1) wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone symbolem 1 WS;
- 2) wód powierzchniowych śródlądowych i zieleni urządzonej, oznaczone symbolami: 2 WS/ZP, 3 WS/ZP;
- 3) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolem 4 MN;
- 4) zabudowy usługowej - usługi turystyki, oznaczone symbolami: 5 UT, 6UT;
- 5) zabudowy usługowej - usługi turystyki, usługi sportu i rekreacji, oznaczone symbolami: 7 UT,US; 8 UT,US;
- 6) zieleni urządzonej, oznaczone symbolami: 9 ZP, 10 ZP, 11 ZP;
- 7) lasów, oznaczone symbolami: 12 ZL, 13 ZL;
- 8) infrastruktury technicznej - elektroenergetyka, oznaczone symbolem 14 E;
- 9) drogi publicznej (gminnej) klasy dojazdowej, oznaczone symbolem 15 KD-D;
- 10) dróg wewnętrznych, oznaczone symbolami: 16 KDW, 17 KDW.

6. Oznaczenia cyfrowe występujące w symbolach terenów, o których mowa w pkt 5 mają charakter porządkowy.

§ 2. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć wysokość liczoną od poziomu powierzchni terenu przy najniższym wejściu do budynku, albo w przypadku obiektów położonych na terenach wód powierzchniowych śródlądowych - od poziomu lustra wody, do najwyższej kalenicy dachu lub najwyżej położonej powierzchni przekrycia dachu;
- 2) linii zabudowy nieprzekraczalnej - należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana frontowa projektowanego budynku bez prawa jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej, przy czym mogą być usytuowane przed linią zabudowy takie elementy architektoniczne jak: balkon, wykusz, taras, schody wejściowe, gzyms, okap dachu, rynna oraz inne detale o wysięgu nie większym niż 1,5 m.

2. Pojęcia i określenia użyte w uchwale, a niezdefiniowane w niniejszym paragrafie należy rozumieć zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu uchwalenia planu.

ROZDZIAŁ II

OGÓLNE ZASADY I WARUNKI KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI

§ 3. Ustalenia w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) dopuszcza się realizację wszelkich niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania miasta obiektów i urządzeń, a w szczególności: obiektów obrony cywilnej, ratownictwa, bezpieczeństwa państwa, obiektów obsługi technicznej i urządzeń wodnych w sposób zgodny z przepisami odrębnymi i zasadami współżycia społecznego;
- 2) należy zachować obiekt o walorach zabytkowych wskazany na rysunku planu;
- 3) zakaz umieszczania reklam na elewacjach budynków w sposób zmieniający lub zakrywający połączenie dachowe i elementy wystroju architektonicznego;
- 4) zakaz umieszczania nośników reklam na terenach wód oraz zieleni urządzonej;
- 5) dopuszcza się lokalizację ogrodzeń ażurowych, z wyłączeniem ogrodzeń wykonanych z elementów betonowych.

§ 4. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zakaz wykonywania uciążliwej działalności gospodarczej oraz prowadzenia i lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach Prawo ochrony środowiska z wyłączeniem lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- 2) na terenie, o którym mowa w § 1 ust. 1, położonym w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Drawskie” obowiązują rygory dotyczące w szczególności:
 - a) ochrony istniejącego drzewostanu poprzez prowadzenie prac pielęgnacyjnych oraz prac mających na celu uzupełnianie ubytków, dopuszcza się przy tym wycinkę drzew kolidujących z planowaną zabudową i terenami komunikacji oraz ze względów sanitarnych i bezpieczeństwa,
 - b) ochrony ekosystemu wodnego Jeziora Trzesiecko wraz z pasem roślinności przybrzeżnej w miejscach poza urządzeniami plażowymi i kąpieliskami oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt chronionych;
- 3) zakres ochrony pomnikowych czterech topoli czarnych i brzozy brodawkowatej, na terenie 11 ZP oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt chronionych na terenie 1 WS reguluje ustawa o ochronie przyrody;
- 4) zachowanie lub wprowadzenie szpalerów zieleni izolacyjnej wzdłuż ulicy Kościuszki, eliminującej negatywny wpływ ruchu kołowego na tej ulicy;
- 5) wywożenie odpadów komunalnych na składowisko odpadów;
- 6) zagospodarowanie innych odpadów niż wymienione w pkt 5 zgodnie z ustawą o odpadach;
- 7) obowiązek odprowadzenia ścieków deszczowych z miejsc przeznaczonych na postój pojazdów na terenach dróg i zabudowy usługowej do systemu kanalizacji deszczowej po uprzednim ich podczyszczeniu.

§ 5. Ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) na rysunku planu oznaczono obiekt o walorach zabytkowych - bunkier bojowy z ok. 1935 r., element Wału Pomorskiego, objęty ochroną konserwatorską na mocy planu, dla którego wprowadza się:

- a) nakaz zachowania gabarytów, w tym zakaz nadbudowy i rozbudowy;
- b) możliwość uatrakcyjnienia obiektu w celach turystycznych poprzez częściowe jego odsłonięcie i wyeksponowanie, wprowadzenie kolorystyki w oparciu o badania ikonograficzne oraz wyposażenie otoczenia w obiekty małej architektury.

§ 6. Ustalenia w zakresie przestrzeni publicznych:

- 1) przeznacza się na cel publiczny tereny: wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone na rysunku symbolem 1 WS; wód powierzchniowych śródlądowych i zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolem 3 WS/ZP; zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 9 ZP, 10 ZP, 11 ZP; drogi dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 15 KD-D;
- 2) warunki zabudowy i zagospodarowania dla terenów, o których mowa w pkt 1 określa się w ustaleniach szczegółowych.

§ 7. Ustalenia w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

1. Tymczasowe budynki usługowe winny być kształtowane na następujących zasadach:

- 1) wysokość zabudowy - do 4 m;
- 2) liczba kondygnacji - jedna kondygnacja nadziemna;
- 3) geometria dachu - dachy o nachyleniu połaci pod kątem 50° lub mniejszym;

2. Budynki lokalizowane na terenie 1 WS winny być kształtowane na następujących zasadach:

- 1) wysokość zabudowy - do 12 m,
- 2) liczba kondygnacji - jedna kondygnacja;
- 3) geometria dachu - dachy dwu - lub wielospadowe o nachyleniu połaci pod kątem 30°-50°, dopuszcza się przy tym inne formy dachów na istniejących budynkach;
- 4) posadowienie budynków na palach, sztucznie formowanych wyspach lub półwyspach.

3. Parametry i wskaźniki dla budynków innych niż wymienione w ust.: 1, 2 określa się w ustaleniach szczegółowych.

§ 8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych określa się w § 4 i § 5.

§ 9. Ustalenia w zakresie zasad scalania, podziału i parametrów nieruchomości:

- 1) dopuszcza się scalenie działek ewidencyjnych w ramach jednej działki budowlanej;
- 2) zakaz podziału działek ewidencyjnych nie wynikający z wydzielenia terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi lub granicami działek budowlanych, chyba, że w ustaleniach szczegółowych określono inaczej;
- 3) położenie granic działek budowlanych w stosunku do pasów dróg określono na rysunku planu i w ustaleniach szczegółowych;

4) dopuszcza się korektę granic części działek budowlanych na terenie 2 WS/ZP w wyniku uszczegółowienia przebiegu linii brzegowej Jeziora Trzesiecko;

5) części działek budowlanych, o których mowa w pkt 4 nie stanowią samodzielnych nieruchomości i mogą być przeznaczone do zagospodarowania wraz z przyległymi nieruchomościami zabudowanymi, położonymi we wsi Trzesieka w Gminie Szczecinek:

a) część działki budowlanej nr 1 - z działką ewidencyjną nr 145/1 obręb 0103,

b) część działki budowlanej nr 2 - z działką ewidencyjną nr 145/2 obręb 0103,

c) część działki budowlanej nr 3 - z działką ewidencyjną nr 146/1 obręb 0103,

d) część działki budowlanej nr 4 - z działką ewidencyjną nr 146/2 obręb 0103,

e) część działki budowlanej nr 5 - z działką ewidencyjną nr 146/4 obręb 0103,

f) część działki budowlanej nr 6 - z działkami ewidencyjnymi nr: 146/5, 147/3, 147/4, 147/5 obręb 0103,

g) część działki budowlanej nr 7 - z działką ewidencyjną nr 147/6 obręb 0103;

6) na rysunku planu pomija się numery działek budowlanych dla terenów składających się z jednej działki budowlanej.

§ 10. Ustalenia w zakresie szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu:

1) zakaz lokalizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego w ramach jednej działki budowlanej;

2) zakaz lokalizacji uciążliwych usług i wykonywania uciążliwej działalności gospodarczej oraz prowadzenia przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w § 4 pkt 1;

3) dopuszcza się samodzielną lokalizację usług gastronomii na terenach: 5 UT; 7UT,US;

4) zakaz lokalizacji usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 75 m²;

5) w przypadku lokalizacji nowej zabudowy należy uwzględnić możliwość występowania trudnych warunków gruntowo-wodnych.

§ 11². Ustalenia w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) zapewnienie obsługi komunikacyjnej obszaru poprzez drogę dojazdową, drogi wewnętrzne oraz ciągi pieszo-rowerowe i piesze;

2) powiązanie układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym poprzez istniejące drogi, a w szczególności ulicę Kościuszki (poza planem);

3) parkowanie pojazdów na terenach dróg i innych terenach, określonych w ustaleniach szczegółowych;

4) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;

5) odprowadzenie ścieków sanitarnych systemem kanalizacji sanitarnej;

² W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 1 uchwały Nr XXIV/201/2012 Rady Miasta Szczecinek z dnia 21 maja 2012 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Jezioro Trzesiecko” w Szczecinku (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego poz. 1650), która weszła w życie dnia 31 lipca 2012 r.

- 6) odprowadzenie wód opadowych systemem kanalizacji deszczowej lub powierzchniowo z terenów publicznych oraz innych terenów pod warunkiem zabezpieczenia przed bezpośrednim spływem tych wód do Jeziora Trzesiecko;
- 7) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci niskiego napięcia;
- 8) zaopatrzenie w gaz z sieci niskiego i średniego ciśnienia;
- 9) wykorzystywanie do celów grzewczych sieci ciepłych, gazu ziemnego, pomp ciepła, oleju, energii słonecznej lub energii elektrycznej;
- 10) możliwość docelowego podłączenia obiektów w łącza telefoniczne, telewizji kablowej i teleinformatyczne;
- 11) dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w granicach dróg publicznych, ciągów pieszych i pieszo-rowerowych, po dnie Jeziora Trzesiecko i pod pomostami - na terenie 1 WS oraz w razie potrzeby na innych terenach;
- 12) na potrzeby nowej zabudowy usługowej oraz w przypadku nadbudowy i rozbudowy obiektów usługowych, o ile prowadzi to do wyodrębnienia nowych lokali usługowych lub powiększenia powierzchni usług, należy zagwarantować miejsca postojowe zgodnie z ustaleniami szczegółowymi, z zastrzeżeniem pkt 13;
- 13) warunek, o którym mowa w pkt 12 nie dotyczy obiektów nawodnych;
- 14) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę systemu infrastruktury technicznej, w tym zmiany parametrów technicznych i kierunków obsługi terenów.

§ 12. Ustalenia w zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania i urządzania terenów:

- 1) dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania i zabudowy do czasu realizacji ustaleń planu;
- 2) zakaz tymczasowego zagospodarowania terenu i lokalizacji obiektów tymczasowych, z wyłączeniem pomostów pływających, obiektów zaplecza budów, z zastrzeżeniem pkt 3;
- 3) dopuszcza się lokalizację tymczasowych budynków usługowych na terenie 6 UT.

§ 13. Ustala się objęcie rehabilitacją system infrastruktury technicznej.

ROZDZIAŁ III

SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI

§ 14. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1 WS**:

1. Przeznaczenie - wody powierzchniowe śródlądowe - Jezioro Trzesiecko.
2. Zasady podziału geodezyjnego - teren o powierzchni 294,03 ha.
- 3³. Zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

³ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 2 uchwały, o której mowa w odnośniku 2.

1) wody powierzchniowe płynące, obiekty urządzeń hydrotechnicznych, kładki, pomosty, przystanie, kąpieliska, obiekty i urządzenia sportowe, obiekty małej architektury;

2) dopuszcza się lokalizację obiektów kubaturowych przeznaczonych na cele usług sportu i rekreacji, turystyki, gastronomii oraz hangarów dla jednostek pływających, dla których stosuje się warunki zabudowy określone w pkt 3 i § 7 ust. 2, przy czym ich lokalizację dopuszcza się:

a) w odległości nie mniejszej niż 20 m i nie większej niż 40 m od linii brzegowej jeziora w następujących miejscach na styku jeziora z:

- działką drogową - ul. Żeglarską (działki ewidencyjne nr: 246 obręb 0028, 1/16 obręb 0011), ograniczonym granicą z działką ewidencyjną nr 1/15 obręb 0011 i 248 obręb 0028,

- działką ewidencyjną nr 73 obręb 0027 na długości 50 m w kierunku południowym od granicy z działką ewidencyjną nr 61 obręb 0027,

- działką ewidencyjną nr 317/1 obręb 0027 na długości 200 m w kierunku południowo-wschodnim od granicy z działką ewidencyjną nr 73 obręb 0027,

- działką ewidencyjną nr 84/12 obręb 0012 ograniczonym granicą z działką ewidencyjną nr 85 obręb 0012 i 81/2 obręb 0012,

- działką ewidencyjną nr 67/2 obręb 0012,

b) w odległości nie mniejszej niż 40 m i nie większej niż 70 m od linii brzegowej jeziora na styku jeziora z działką ewidencyjną nr 66/2 obręb 0012,

c) w odległości nie większej niż 40 m od linii brzegowej jeziora na styku jeziora z działką ewidencyjną nr 76 obręb 0012,

d) w odległości nie większej niż 25 m od linii brzegowej jeziora na styku jeziora z:

- działką ewidencyjną nr 53/1 obręb 0028,

- działką ewidencyjną nr 85 obręb 0012,

- działkami ewidencyjnymi nr: 81/1, 81/2 obręb 0012,

e) w miejscach istniejących w dniu uchwalenia zmiany planu tego typu obiektów, przy czym dopuszcza się nie więcej niż jeden obiekt dla każdej lokalizacji, z wyłączeniem przypadków, o których mowa w lit. a tiret czwarte, lit. c, lit. d tiret pierwsze;

3) łączna powierzchnia obiektów, o których mowa w pkt 2, liczona po obrysie ścian zewnętrznych nie może przekroczyć 2000 m², w tym:

a) 50 m² - w przypadku obiektu, o którym mowa w pkt 2 lit. a tiret pierwsze,

b) 50 m² - w przypadku obiektu, o którym mowa w pkt 2 lit. a tiret drugie,

c) 50 m² - w przypadku obiektu, o którym mowa w pkt 2 lit. d tiret trzecie,

d) 100 m² - w przypadku obiektu, o którym mowa w pkt 2 lit. a tiret trzecie,

e) 100 m² - w przypadku obiektu, o którym mowa w pkt 2 lit. a tiret piąte,

f) 100 m² - łącznie, w przypadku obiektów, o których mowa w pkt 2 lit. d tiret pierwsze,

g) 100 m² - w przypadku obiektu, o którym mowa w pkt 2 lit. d tiret drugie,

h) 250 m² - łącznie, w przypadku obiektów, o których mowa w pkt 2 lit. a tiret czwarte,

i) 250 m² - w przypadku obiektu, o którym mowa w pkt 2 lit. b,

j) 300 m² - łącznie, w przypadku obiektów, o których mowa w pkt 2 lit. c;

4) pomosty i kładki, o których mowa w pkt 1 winny być lokalizowane na następujących zasadach:

- a) maksymalna szerokość - 10 m,
 - b) maksymalna długość - 100 m,
 - c) poziom posadowienia posadzki - do 2 m od średniego poziomu lustra wody;
- 5) dopuszcza się lokalizację platform, na których będą posadowione obiekty kubaturowe, o których mowa w pkt 2, w miejscach, o których mowa w pkt 2 lit.: a, b, c, d, e, posiadające powierzchnię nie większą niż trzykrotność powierzchni obiektów kubaturowych;
- 6) dopuszcza się lokalizację kładki, stanowiącej ciąg pieszo-rowerowy, łączącej brzegi Jeziora Trzesiecko pomiędzy stykiem jeziora z działką ewidencyjną nr 317/1 obręb 0027 a działką ewidencyjną nr 91/3 obręb 0012, na następujących zasadach:
- a) maksymalna szerokość - 10 m,
 - b) maksymalna długość - 250 m,
 - c) poziom posadowienia posadzki - do 6 m od średniego poziomu lustra wody;
- 7) dopuszcza się lokalizację dominant architektonicznych, wież widokowych, urządzeń sportowych, obiektów kolei linowej o wysokości do 20 m;
- 8) zakaz zabudowy istniejących obiektów hydrotechnicznych takich jak nabrzeża, pochylnie;
- 9) nakaz poprzedzenia działań inwestycyjnych inwentaryzacją przyrodniczą pod kątem występowania chronionych gatunków roślin i zwierząt, w szczególności siedlisk ptaków, a w przypadku wystąpienia działań o potencjalnym negatywnym wpływie na te wartości przyrodnicze - nakaz podjęcia działań ograniczających lub minimalizujących wpływ na gatunki chronione.

4⁴. Obsługa komunikacyjna:

- 1) dostęp do dróg publicznych - do terenu 15 KD-D i do innych terenów dróg publicznych, położonych poza granicami planu - bezpośrednio lub pośrednio;
- 2) dopuszcza się skomunikowanie brzegów jeziora poprzez system połączeń kolei linowej i kładki, o której mowa w ust. 3 pkt 6.

5. Stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0%.

§ 15. (uchylony).⁵

§ 16. (uchylony).⁶

§ 17. (uchylony).⁷

§ 18. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **5 UT**:

- 1. Przeznaczenie - zabudowa usługowa - usługi turystyki.
- 2. Zasady podziału geodezyjnego:
 - 1) na terenie określono jedną działkę budowlaną o powierzchni 0.29 ha;

⁴ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 3 uchwały, o której mowa w odnośniku 2.

⁵ Utracił moc obowiązywania dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2 WS/ZP w wyniku przyjęcia uchwały Nr VIII/65/2011 Rady Miasta Szczecinek z dnia 28 marca 2011 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Trzesieka I” w Szczecinku (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego Nr 57, poz. 1037), która weszła w życie 12 czerwca 2011 r.

⁶ Utracił moc obowiązywania dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3 WS/ZP w wyniku przyjęcia uchwały, o której mowa w odnośniku 5.

⁷ Utracił moc obowiązywania dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4 MN w wyniku przyjęcia uchwały, o której mowa w odnośniku 5.

2) granice działki budowlanej pokrywają się z liniami rozgraniczającymi.

3. Zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) wysokość zabudowy - do 12 m;
- 2) liczba kondygnacji - do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze;
- 3) geometria dachu - dach dwu - lub wielospadowy o nachyleniu połaci pod kątem 35°-70°;
- 4) powierzchnia zabudowy - do 40% powierzchni działki budowlanej;
- 5) powierzchnia biologicznie czynna - od 40% powierzchni działki budowlanej;
- 6) linie zabudowy nieprzekraczalne - zgodnie z rysunkiem planu;
- 7) należy w maksymalnym stopniu zachować istniejące, wartościowe zadrzewienia, a na lokalizację nowej zabudowy wybierać, o ile to możliwe, miejsca niezadrzewione lub porośnięte egzemplarzami o złym stanie sanitarnym lub grożącymi bezpieczeństwem.

4. Obsługa komunikacyjna:

- 1) dostęp do dróg publicznych - do ulicy Kościuszki (poza planem) poprzez teren 17 KDW;
- 2) parkowanie pojazdów - minimum jedno miejsce postojowe na każde rozpoczęte 25 m² powierzchni użytkowej albo na trzy miejsca noclegowe.

5. Stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0%.

§ 19. (uchylony).⁸

§ 20. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **7 UT,US**:

1. Przeznaczenie - zabudowa usługowa - usługi turystyczne z wyłączeniem: moteli, kempingów i pól biwakowych, usługi sportu i rekreacji.

2. Zasady podziału geodezyjnego:

- 1) na terenie określono dwie działki budowlane o powierzchni 5.85 ha;
- 2) dopuszcza się wtórny podział działki budowlanej nr 2 na działki budowlane, na następujących zasadach, z zastrzeżeniem pkt 3:
 - a) powierzchnia - od 0.30 ha,
 - b) granice podziału prostopadłe lub równoległe do linii rozgraniczającej teren 7 UT,US z terenami: 10 ZP; 17 KDW, z tolerancją do 25°,
 - c) dostęp do dróg publicznych bezpośredni lub pośredni poprzez teren 17 KDW lub dojazdy, o których mowa w pkt 3;
- 3) dopuszcza się wydzielenie dojazdów o szerokości minimalnej 5 m, w przypadku podziału terenu na działki budowlane bez bezpośredniego dostępu do drogi publicznej lub wewnętrznej;
- 4) dopuszcza się korektę przebiegu wspólnej granicy działek budowlanych nr 1 i 2 w tolerancji do 2.5 m i jej położenia w stosunku do pasa drogowego w tolerancji do 25°.

3. Zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) wysokość zabudowy - do 12 m;
- 2) liczba kondygnacji - do trzech kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze;

⁸ Utracił moc obowiązywania dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6 UT w wyniku przyjęcia uchwały Nr X/81/2011 Rady Miasta Szczecinek z dnia 16 maja 2011 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Jezioro Trzesiecko” w Szczecinku (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego Nr 72, poz. 1336), która weszła w życie 18 lipca 2011 r.

- 3) geometria dachów - dachy dwu - lub wielospadowe o nachyleniu połaci pod kątem 35°-70°;
- 4) powierzchnia zabudowy - do 20% powierzchni działki budowlanej;
- 5) powierzchnia biologicznie czynna - od 50% powierzchni działki budowlanej;
- 6) linie zabudowy nieprzekraczalne - zgodnie z rysunkiem planu;
- 7) dopuszcza się wydzielenie lokalu mieszkalnego w budynku usługowym na działce budowlanej nr 1;
- 8) dopuszcza się lokalizację akcentów architektonicznych w formie wież widokowych, urządzeń sportowych itp. o wysokości do 20 m;
- 9) należy w maksymalnym stopniu zachować istniejące, wartościowe zadrzewienia, a na lokalizację nowej zabudowy i dojazdów wybierać, o ile to możliwe, miejsca niezadrzewione lub porośnięte egzemplarzami o złym stanie sanitarnym lub grożącymi bezpieczeństwem.

4. Obsługa komunikacyjna:

1) dostęp do dróg publicznych:

- a) działka budowlana nr 1 - do ulicy Kościuszki (poza planem) poprzez teren 9 ZP lub działkę budowlaną nr 2 na zasadzie służebności i teren 17 KDW,
- b) działka budowlana nr 2 - do terenu 15 KD-D lub ulicy Kościuszki (poza planem) poprzez teren 17 KDW;

2) parkowanie pojazdów - minimum jedno miejsce postojowe na każde rozpoczęte 25 m² powierzchni użytkowej albo na trzy miejsca noclegowe.

5. Stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0%.

§ 21. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **8 UT,US**:

1. Przeznaczenie - zabudowa usługowa - usługi turystyczne z wyłączeniem: moteli, kempingów i pól biwakowych, usługi sportu i rekreacji.

2. Zasady podziału geodezyjnego:

- 1) na terenie określono jedną działkę budowlaną o powierzchni 1.32 ha;
- 2) granice działki budowlanej pokrywają się z liniami rozgraniczającymi.

3. Zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) wysokość zabudowy - do 12 m;
- 2) liczba kondygnacji - do trzech kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze;
- 3) geometria dachów - dachy dwu - lub wielospadowe o nachyleniu połaci pod kątem 35°-70°;
- 4) powierzchnia zabudowy - do 20% powierzchni działki budowlanej;
- 5) powierzchnia biologicznie czynna - od 50% powierzchni działki budowlanej;
- 6) linie zabudowy nieprzekraczalne - zgodnie z rysunkiem planu.

4. Obsługa komunikacyjna:

1) dostęp do dróg publicznych - do ulicy Kościuszki (poza planem) poprzez teren 11 ZP lub teren 16 KDW;

2) parkowanie pojazdów - minimum 10 miejsc postojowych, albo minimum jedno miejsce postojowe na każde rozpoczęte 25 m² powierzchni użytkowej albo na trzy miejsca noclegowe.

5. Stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0%.

§ 22. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **9 ZP**:

1. Przeznaczenie - zieleń urządzona.

2. Zasady podziału geodezyjnego:

1) teren o powierzchni 0.39 ha;

2) dopuszcza się podział terenu na potrzeby obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dojazdu, o którym mowa w ust. 4 pkt 2.

3. Zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) zieleń urządzona, ciągi piesze i rowerowe, kładki, pomosty, obiekty małej architektury;

2) dopuszcza się lokalizację obiektów infrastruktury technicznej oraz akcentów urbanistycznych w formie wież widokowych, urządzeń sportowych itp. o wysokości maksymalnej 20 m;

3) powierzchnia zabudowy - do 5% powierzchni terenu;

4) powierzchnia biologicznie czynna - od 50% powierzchni terenu;

5) w przypadku lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej, stosuje się warunki zabudowy określone w § 27 ust. 3.

4. Obsługa komunikacyjna:

1) dostęp do dróg publicznych - do ulicy Kościuszki (poza planem);

2) należy zapewnić prawo przejazdu do działki budowlanej nr 1 na terenie 7 UT,US na zasadzie służebności.

5. Stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0%.

§ 23. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 10 ZP:

1. Przeznaczenie - zieleń urządzona.

2. Zasady podziału geodezyjnego:

1) teren o powierzchni 3.80 ha;

2) dopuszcza się podział terenu na potrzeby obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) zieleń urządzona, ciągi piesze i rowerowe, place, kładki, pomosty, obiekty małej architektury, obiekty infrastruktury technicznej;

3) powierzchnia zabudowy - do 5% powierzchni terenu;

4) powierzchnia biologicznie czynna - od 70% powierzchni terenu;

5) ochrona obiektów o walorach zabytkowych - obejmuje się ochroną obiekt wskazany na rysunku planu, na zasadach określonych w § 5;

6) w przypadku lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej, stosuje się warunki zabudowy określone w § 27 ust. 3.

4. Obsługa komunikacyjna - dostęp do dróg publicznych - do terenu 15 KD-D lub ulicy Kościuszki (poza planem).

5. Stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0%.

§ 24. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 11 ZP:

1. Przeznaczenie - zieleń urządzona.

2. Zasady podziału geodezyjnego:

1) teren o powierzchni 6.38 ha;

2) dopuszcza się podział terenu na potrzeby: obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dojazdów, o których mowa w ust. 4 pkt 2.

3. Zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) zieleń urządzona, plaże trawiaste, ciągi piesze i rowerowe, place, kładki, pomosty, obiekty małej architektury;

2) dopuszcza się lokalizację obiektów infrastruktury technicznej oraz akcentów architektonicznych w formie wież widokowych, urządzeń sportowych itp. o wysokości maksymalnej 20 m;

3) powierzchnia zabudowy - do 5% powierzchni terenu;

4) powierzchnia biologicznie czynna - od 70% powierzchni terenu;

5) w przypadku lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej, stosuje się warunki zabudowy określone w § 27 ust. 3.

4. Obsługa komunikacyjna:

1) dostęp do dróg publicznych - do ulicy Kościuszki (poza planem);

2) należy zapewnić prawo przejazdu do ulicy Kościuszki na rzecz terenów: 6 UT, 14 E na zasadzie służebności;

3) należy zapewnić prawo przejazdu do ulicy Kościuszki na rzecz terenu 8 UT,US na zasadzie służebności ciągiem pieszo-jezdnym;

4) ciąg pieszo-jezdny, o którym mowa w pkt 3 należy wykonać na bazie ciągu pieszo-rowerowego na odcinku od ulicy Kościuszki (na wysokości nieruchomości Kościuszki 75) do terenu 16 KDW z obejściem terenu 8 UT,US od południa.

5. Stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0%.

§ 25. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **12 ZL**:

1. Przeznaczenie - tereny lasów.

2. Zasady podziału geodezyjnego - teren o powierzchni 0.28 ha.

3. Zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu - zieleń leśna - Wyspa Szczupaka na Jeziorze Trzesiecko.

4. Obsługa komunikacyjna - dostęp do terenów komunikacji drogą wodną poprzez teren 1 WS analogicznie jak dla terenu 1 WS.

5. Stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0%.

§ 26. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **13 ZL**:

1. Przeznaczenie - tereny lasów.

2. Zasady podziału geodezyjnego - teren o powierzchni 0.45 ha.

3. Zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu - zieleń leśna - Wyspa Sitowia na Jeziorze Trzesiecko.

4. Obsługa komunikacyjna - dostęp do terenów komunikacji drogą wodną poprzez teren 1 WS analogicznie jak dla terenu 1 WS.

5. Stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0%.

§ 27. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **14 E**:

1. Przeznaczenie - tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka.

2. Zasady podziału geodezyjnego - teren o powierzchni 0.0069 ha.

3. Zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) wysokość zabudowy - do 4 m;

2) liczba kondygnacji - jedna kondygnacja;

3) geometria dachu - dach dwu - lub wielospadowy o nachyleniu połaci pod kątem 25° lub mniejszym;

4) powierzchnia zabudowy - do 95% powierzchni terenu;

5) dopuszcza się lokalizację zabudowy w liniach rozgraniczających.

4. Obsługa komunikacyjna - dostęp do dróg publicznych - do ulicy Kościuszki (poza planem) poprzez teren 11 ZP na zasadzie służebności.

5. Stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0%.

§ 28. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **15 KD-D**:

1. Przeznaczenie - droga publiczna (gminna) klasy dojazdowej.

2. Zasady podziału geodezyjnego:

1) teren o powierzchni 0.17 ha;

2) szerokość w liniach rozgraniczających - zmienna, od 12 do 20 m, zgodnie z rysunkiem planu.

3. Zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) droga jednojezdniowa, zieleń, dopuszcza się prowadzenie ruchu rowerowego po wydzielonych ścieżkach;

2) powierzchnia biologicznie czynna - od 20% powierzchni terenu.

4. Obsługa komunikacyjna - powiązania z terenami komunikacji - ulicą Kościuszki (poza planem).

5. Stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0%.

§ 29. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **16 KDW**:

1. Przeznaczenie - droga wewnętrzna.

2. Zasady podziału geodezyjnego:

1) teren o powierzchni 0.19 ha;

2) szerokość w liniach rozgraniczających - zmienna, od 12 do 36 m, zgodnie z rysunkiem planu.

3. Zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) droga jednojezdniowa z wydzielonymi miejscami postojowymi, zieleń, dopuszcza się prowadzenie ruchu rowerowego po wydzielonych ścieżkach;

2) powierzchnia biologicznie czynna - od 20% powierzchni terenu.

4. Obsługa komunikacyjna:

1) powiązania z terenami komunikacji - ulicą Kościuszki (poza planem);

2) należy zachować prawo przejścia i przejazdu na zasadzie służebności na rzecz terenu 11 ZP, ogólnodostępnym ciągiem pieszo-rowerowym, wskazanym na rysunku planu.

5. Stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0%.

§ 30. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **17 KDW**:

1. Przeznaczenie - droga wewnętrzna.

2. Zasady podziału geodezyjnego:

- 1) teren o powierzchni 0.13 ha;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających - zmienna, od 10 do 20 m, zgodnie z rysunkiem planu.
 3. Zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) droga jednojezdniowa, zieleń, dopuszcza się prowadzenie ruchu rowerowego po wydzielonych ścieżkach;
 - 2) powierzchnia biologicznie czynna - od 10% powierzchni terenu.
 4. Obsługa komunikacyjna:
 - 1) powiązania z terenami komunikacji - ulicą Kościuszki (poza planem);
 - 2) należy zachować prawo ogólnodostępnego przejścia i przejazdu.
 5. Stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0%.

ROZDZIAŁ IV

USTALENIA KOŃCOWE

§ 31. 1. Tereny, o których mowa w § 1 ust. 2 z wyłączeniem terenów: wód powierzchniowych śródlądowych, wód powierzchniowych śródlądowych i zieleni publicznej, lasów uzyskały zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne decyzjami:

- 1) Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej nr GZU 0601/33233/83 z dnia 29 czerwca 1983 r.;
- 2) Dyrektora Wojewódzkiego Biura Geodezji i Terenów Rolnych nr 4410/90/83 z dnia 21 lipca 1983 r.

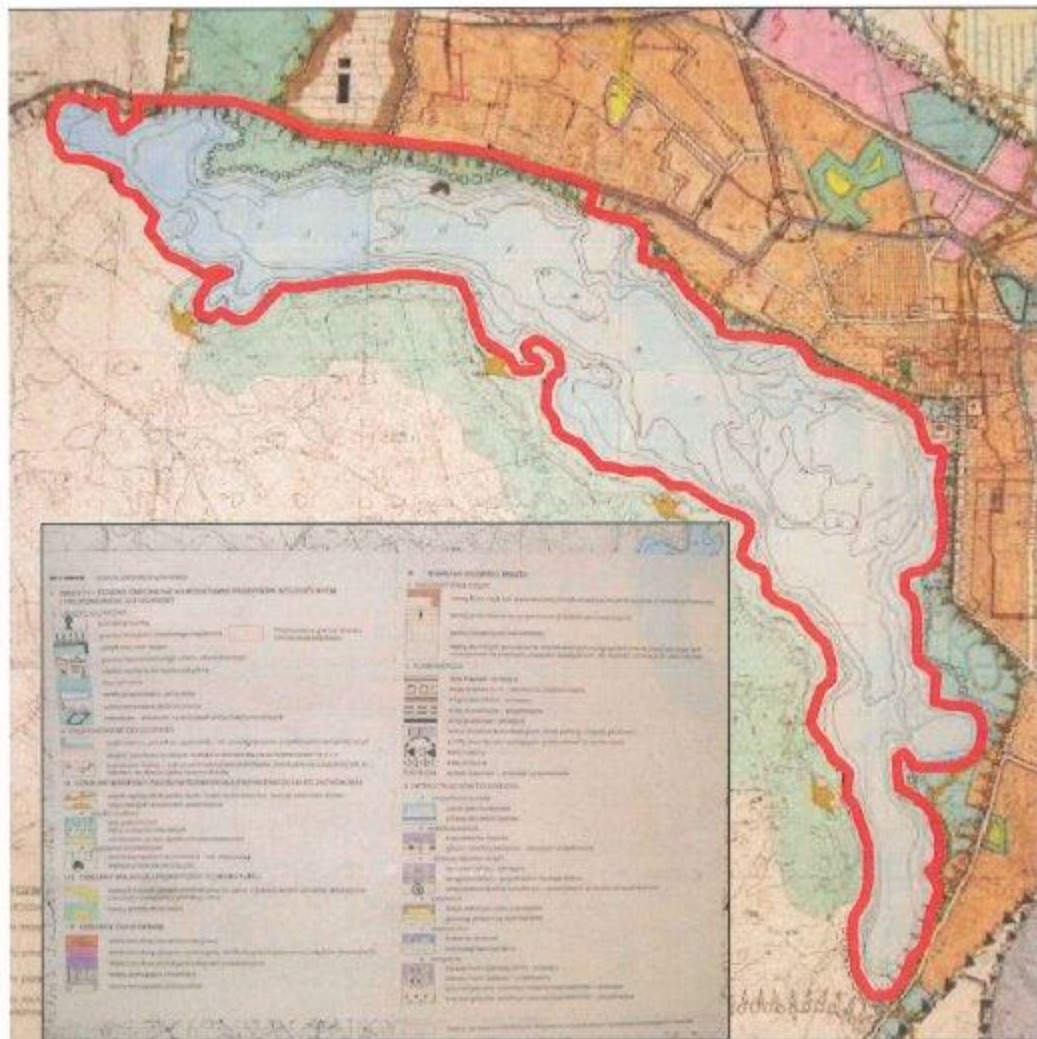
2. Grunty nie wymienione w ust. 1 pozostają w użytkowaniu leśnym lub nie stanowią gruntów rolnych i leśnych.

§ 32. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczecinek.

§ 33. 1. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Szczecinek.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SZCZECINEK



ZALĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY NR XIV/117/07
RADY MIASTA SZCZECINEK
Z DNIA 15 PAŹDZIERNIKA 2007 ROKU

 GRANICA TERENU
OBJĘTEGO PLANEM

pomniejszono do skali ok. 1 : 14 000

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XIV/117/07
Rady Miasta Szczecinek
z dnia 15 października 2007 r.
w sprawie uchwalenia
miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego „Jezioro Trzesiecko”
w Szczecinku

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141 poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880) Rada Miasta Szczecinek rozstrzyga co następuje :

Na podstawie oświadczenia Burmistrza Miasta Szczecinek w sprawie braku uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Jezioro Trzesiecko” w Szczecinku, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 31 sierpnia 2007 r. do 20 września 2007 r., nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik nr 4
do Uchwały Nr XIV/117/07
Rady Miasta Szczecinek
z dnia 15 października 2007 r.
w sprawie uchwalenia
miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego „Jezioro Trzesiecko”
w Szczecinku

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141 poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319; z 2007 r. Nr 127, poz. 880) Rada Miasta Szczecinek określa następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, stanowią zgodnie z art. 7 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1998 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) zadania własne gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, zapisane w niniejszym planie, obejmują:

- 1) traktowane jako zadania wspólne, inwestycje w liniach rozgraniczających poszczególnych dróg, w tym: budowę lub modernizację dróg wraz z oświetleniem, uzbrojeniem podziemnym, ścieżkami rowerowymi, zielenią i odpowiednimi zabezpieczeniami technicznymi zmniejszającymi uciążliwość w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska;
- 2) inwestycje realizowane samodzielnie w liniach rozgraniczających dróg lub poza nimi.

§ 2 Wykaz terenów, w których zapisane zostały inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy:

Lp.	Symbol terenu	Przeznaczenie terenu (opis inwestycji)
1.	15 KD-D	droga publiczna (budowa drogi wraz z niezbędną infrastrukturą)
2.	11 ZP	zieleni urządzona (budowa dojazdu do terenu 8 UT,US w ramach ciągu pieszo-jezdnego)

§ 3 Opis realizacji inwestycji wskazanych w § 2:

1. Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym ustawą Prawo budowlane, ustawą Prawo zamówień publicznych, ustawą o samorządzie gminnym, ustawą o gospodarce komunalnej i Prawem ochrony środowiska.

2. Sposób realizacji inwestycji określonych w § 2 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki (określonej w art. 3 pkt. 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 129, poz. 902 z późn. zm.) o ile nie nastąpi naruszenie ustaleń planu.

3. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej określonej w § 2 realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 89 poz. 625 z późn. zm.).

4. Realizacja i finansowanie w zakresie infrastruktury technicznej inwestycji nie wyszczególnionych w § 2 jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§ 4 Finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych, ujętych w niniejszym planie, podlega przepisom ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.), przy czym:

- 1) wydatki majątkowe finansowane z budżetu miasta ustala się corocznie w uchwale budżetowej;
- 2) wydatki majątkowe, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy określa „Wieloletni Plan Inwestycyjny” uchwalony przez Radę Miasta.

§ 5. 1. Zadania w zakresie infrastruktury komunikacyjnej, określone w § 2 finansowane będą przez budżet miasta lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

2. Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, określone w § 2, będą realizowane na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków z dnia 7 czerwca 2001 r. (tekst jednolity Dz.U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858) ze środków własnych przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego, w oparciu o uchwalane przez Radę Miasta wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych (art. 21 ustawy) lub przez budżet miasta.

3. Zadania w zakresie budowy sieci elektroenergetycznych, gazowych i oświetlenia finansowane będą na podstawie art. 7 ust. 4 i 5 i art. 18 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 89 poz. 625 z późn. zm.).