

UCHWAŁA NR XXXII/286/2013

RADY MIASTA SZCZECINEK

z dnia 4 lutego 2013 r.

w sprawie **uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Winniczna I” w Szczecinku.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ((Dz.U. z 2012 r., poz. : 647, 951 i 1445; z 2013 r., poz. 21) Rada Miasta Szczecinek uchwala, co następuje:

Rozdział 1

Ustalenia ogólne

§ 1

1. Zgodnie z uchwałą Nr XXV/215/2012 Rady Miasta Szczecinek z dnia 11 czerwca 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Winniczna I” w Szczecinku oraz po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek” (uchwała Nr VIII/64/2011 Rady Miasta Szczecinek z dnia 28 marca 2011 r.), uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Winniczna I” w Szczecinku, zwany dalej „planem”.
2. Planem obejmuje się trzy obszary o łącznej powierzchni 4 ha, położone w granicach określonych na rysunku planu.
3. Integralnymi częściami uchwały są:
 - 1) rysunek planu zatytułowany Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego „Winniczna I” w rejonie ul. Reja w Szczecinku, opracowany w skali 1 : 1000, stanowiący załącznik nr 1A;

- 2) rysunek planu zatytułowany Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego „Winniczna I” w rejonie ul. Cieślaka w Szczecinku, opracowany w skali 1 : 1000, stanowiący załącznik nr 1B;
- 3) rysunek planu zatytułowany Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego „Winniczna I” w rejonie ul. Lipowej w Szczecinku, opracowany w skali 1 : 500, stanowiący załącznik nr 1C;
- 4) wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek” w skali 1 : 10000, stanowiący załącznik nr 2;
- 5) rozstrzygnięcie Rady Miasta Szczecinek o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 3;
- 6) rozstrzygnięcie Rady Miasta Szczecinek o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 4.

§ 2

Ileokroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **budynku o funkcji higienicznosanitarnej** – należy przez to rozumieć budynek użyteczności publicznej składający z pomieszczeń higienicznosanitarnych wraz z niezbędną komunikacją, pomieszczeniami technicznymi i gospodarczymi w rozumieniu aktów wykonawczych wydanych na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
- 2) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną, w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą minimalną odległość ściany budynku od linii rozgraniczającej terenu;
- 4) **ogrodzeniu pełnym** – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym udział powierzchni pełnej wynosi powyżej 50%;
- 5) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, wyznaczonych przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi ścian budynku na powierzchnię terenu;
- 6) **reklamie** – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, nie będący elementem informacji miejskiej, szyldem lub znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych.

§ 3

Ustala się następujące przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej, oznaczone symbolami: **1MW/U**, **4MW/U** i **5MW/U**;
- 2) tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolami: **2U**, **6U**, **7U**, **8U** i **12U**;
- 3) tereny zieleni urządzonej, oznaczone symbolami **9ZP** i **10ZP**;
- 4) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolami **3KDW** i **11KDW**;
- 5) teren drogi publicznej, oznaczony symbolem **13KD-GP**.

§ 4

W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) nakazuje się:
 - a) lokalizację budynków z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy wyznaczonych na rysunku planu,
 - b) kolorystykę elewacji zewnętrznych budynków mieszkalnych lub mieszkalno-usługowych składającą się z nie więcej niż trzech zharmonizowanych względem siebie, pastelowych kolorów;
- 2) zakazuje się lokalizacji:
 - a) ogrodzeń pełnych lub ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych,
 - b) obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
 - c) zabudowy tymczasowej,
 - d) garaży wolno stojących, z uwzględnieniem § 21 pkt 2 lit. b;
- 3) dopuszcza się lokalizację:
 - a) budynków przy granicy działek budowlanych w miejscach, w których pozwalają na to wyznaczone na rysunku planu linie zabudowy,
 - b) obiektów małej architektury,
 - c) szyldów lub tablic informacyjnych.

§ 5

W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) nakazuje się:
 - a) zagospodarowanie odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi,

- b) na terenach: **1MW/U, 4MWU i 5MW/U** zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
 - c) stosowanie w celach grzewczych technologii zapewniającej obniżenie emisji benzo(a)pirenu oraz pyłu PM10;
- 2) zakazuje się:
- a) lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego oraz z uwzględnieniem § 18 pkt 2 lit. a,
 - b) w nowo budowanych budynkach stosowania kotłów, pieców i trzonów kuchennych na paliwo stałe;
- 3) dopuszcza się:
- a) zagospodarowanie mas ziemnych w obrębie działki budowlanej,
 - b) stosowanie w celach grzewczych: indywidualnych kotłowni gazowych, ogrzewania elektrycznego, kolektorów słonecznych lub pomp ciepła,
 - c) wymianę istniejących źródeł ciepła w postaci niskowydajnych i nieekologicznych kotłów węglowych centralnego ogrzewania na nowe ekologiczne i wysokosprawne źródła ciepła na paliwo stałe, stosujące technologię zapewniającą minimalne wskaźniki emisji gazów i pyłów.

§ 6

Nie wyznacza się terenów wymagających przeprowadzenia postępowania scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 7

W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się zagospodarowanie terenów **ZP** zgodnie z § 19 i § 20.

§ 8

W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się:

- 1) na terenach: **9ZP, 3KDW, 11KDW i 13KD-GP** zakaz lokalizacji budynków;
- 2) uwzględnienie przebiegu tras podziemnych sieci infrastruktury technicznej podczas lokalizacji budynków oraz realizacji nasadzeń drzew i krzewów;

- 3) dla źródeł hałasu związanych z zabudową usługową, ograniczenie emisji hałasu w środowisku do wartości dopuszczalnych, na granicach terenu z zabudową wymagającą komfortu akustycznego w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 9

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) dostęp do terenów przyległych dróg publicznych lub dróg wewnętrznych, w tym poza planem, zjazdami zlokalizowanymi zgodnie z przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem Rozdziału 2;
- 2) dla terenu **13KD-GP** – ulicę klasy głównej ruchu przyspieszonego;
- 3) na terenach: **3KDW**, **11KDW** i **13KD-GP** zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w szczególności jezdni i chodników w granicy obszaru planu oraz z zewnętrznym układem komunikacyjnym;
- 4) w przypadku budowy budynków lub zmiany ich sposobu użytkowania zapewnienie stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, w tym dla osób niepełnosprawnych, na działce budowlanej, w łącznej ilości nie mniejszej niż:
 - a) 1 stanowisko na 1 mieszkanie, z uwzględnieniem miejsc postojowych w garażach, dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych,
 - b) 1 stanowisko na każde rozpoczęte 30 m² powierzchni sprzedaży obiektów handlowych,
 - c) 1 stanowisko na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej usług innych niż wymienione w lit. b;
- 5) dla obiektów wymagających obsługi pojazdami ciężarowymi zapewnienie stanowisk przeładunku i postoju w granicach danego terenu.

§ 10

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) nakazuje się:
 - a) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci,
 - b) odprowadzanie ścieków bytowych lub komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej,
 - c) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej, z uwzględnieniem pkt 3 lit. b,

- d) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,
 - e) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej,
 - f) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej,
 - g) zaopatrzenie w ciepło z miejskiej sieci ciepłnej, z uwzględnieniem § 5 pkt 3 lit. b-c;
- 2) zakazuje się lokalizacji:
- a) napowietrznych sieci elektroenergetycznych,
 - b) przydomowych oczyszczalni ścieków,
 - c) zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe;
- 3) dopuszcza się:
- a) roboty budowlane w zakresie sieci infrastruktury technicznej, w szczególności sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, gazowej, ciepłnej, elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej,
 - b) na terenach **9ZP** i **10ZP** zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na danym terenie,
 - c) na terenach: **1MW/U**, **4MW/U**, **7U**, **8U** i **12U** lokalizację stacji transformatorowych SN/nn wolno stojących lub wbudowanych w budynek o innym przeznaczeniu, z uwzględnieniem lit. d,
 - d) w przypadku lokalizacji wolno stojących stacji transformatorowych, o których mowa w lit. c, wydzielenie działki budowlanej nie większej niż 50 m², o powierzchni zabudowy do 100%.

§ 11

Z uwagi na brak wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu miejscowego, nie ustala się stawek procentowych do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział 2 **Ustalenia szczegółowe**

§ 12

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1MW/U** o powierzchni 0,23 ha ustala się:

- 1) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną;

- 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) usług w parterach budynków lub kondygnacjach podziemnych budynków,
 - b) reklam na elewacji budynku, do wysokości parteru,
 - c) sieci infrastruktury technicznej;
- 3) powierzchnię działki budowlanej nie mniejszą niż 2000 m², z uwzględnieniem § 10 pkt 3 lit. d;
- 4) powierzchnię zabudowy od 30% do 40% powierzchni działki budowlanej;
- 5) teren biologicznie czynny nie mniejszy niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 6) wysokość budynków – 5 kondygnacji nadziemnych, przy czym nie więcej niż 17 m;
- 7) kąt nachylenia połaci dachowych do 15°.

§ 13

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2U** o powierzchni 0,04 ha ustala się:

- 1) zabudowę usługową;
- 2) lokalizację nie więcej niż jednego budynku na terenie;
- 3) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) reklam na elewacjach budynków,
 - b) sieci infrastruktury technicznej;
- 4) powierzchnię działki budowlanej nie mniejszą niż 300 m²;
- 5) powierzchnię zabudowy od 20% do 60% powierzchni działki budowlanej;
- 6) teren biologicznie czynny nie mniejszy niż 20% powierzchni działki budowlanej;
- 7) wysokość budynków – do 2 kondygnacji nadziemnych, przy czym nie więcej niż 8 m;
- 8) kąt nachylenia połaci dachowych do 15°.

§ 14

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **4MW/U** o powierzchni 0,30 ha ustala się:

- 1) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) usług w parterach budynków lub kondygnacjach podziemnych budynków,
 - b) reklam na elewacji budynku, do wysokości parteru,
 - c) sieci infrastruktury technicznej;
- 3) powierzchnię działki budowlanej nie mniejszą niż 2000 m², z uwzględnieniem § 10 pkt 3 lit. d;

- 4) powierzchnię zabudowy od 20% do 30% powierzchni działki budowlanej;
- 5) teren biologicznie czynny nie mniejszy niż 25% powierzchni działki budowlanej;
- 6) wysokość budynków – 5 kondygnacji nadziemnych, przy czym nie więcej niż 17 m;
- 7) kąt nachylenia połaci dachowych do 15°.

§ 15

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **5MW/U** o powierzchni 0,03 ha ustala się:

- 1) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną;
- 2) lokalizację nie więcej niż jednego budynku na terenie;
- 3) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) usług w parterach budynków lub kondygnacjach podziemnych budynków,
 - b) reklam na elewacji budynku, do wysokości parteru,
 - c) sieci infrastruktury technicznej;
- 4) powierzchnię działki budowlanej nie mniejszą niż 200 m²;
- 5) powierzchnię zabudowy od 0% do 70% powierzchni działki budowlanej;
- 6) teren biologicznie czynny nie mniejszy niż 20% powierzchni działki budowlanej;
- 7) wysokość budynku – od 3 do 5 kondygnacji nadziemnych, tj. od 9 m do 17 m, przy czym nie większą niż budynku na terenie **4MW/U**;
- 8) kąt nachylenia połaci dachowych do 15°.

§ 16

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **6U** o powierzchni 0,02 ha ustala się:

- 1) zabudowę usługową;
- 2) lokalizację nie więcej niż jednego budynku na terenie;
- 3) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) reklam na elewacji budynku,
 - b) sieci infrastruktury technicznej;
- 4) powierzchnię działki budowlanej nie mniejszą niż 150 m²;
- 5) powierzchnię zabudowy od 25% do 80% powierzchni terenu;
- 6) teren biologicznie czynny nie mniejszy niż 10% powierzchni terenu;
- 7) wysokość budynków – do 3 kondygnacji nadziemnych, przy czym nie więcej niż 9 m;
- 8) kąt nachylenia połaci dachowych do 45°.

§ 17

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **7U** o powierzchni 0,48 ha ustala się:

- 1) zabudowę usługową;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) reklam na elewacjach budynków,
 - b) sieci infrastruktury technicznej;
- 3) powierzchnię działki budowlanej nie mniejszą niż 1000 m², z uwzględnieniem § 10 pkt 3 lit. d;
- 4) powierzchnię zabudowy od 15% do 60% powierzchni działki budowlanej;
- 5) teren biologicznie czynny nie mniejszy niż 10% powierzchni działki budowlanej;
- 6) wysokość zabudowy – do 3 kondygnacji nadziemnych, przy czym nie więcej niż 10 m;
- 7) kąt nachylenia połaci dachowych nie większy niż 15°, z wyłączeniem budynków istniejących, dla których w ramach przebudowy i rozbudowy dopuszcza się zastosowanie dotychczasowej geometrii dachu;
- 8) dostęp do przyległej drogi publicznej poza planem (ul. Wyszyńskiego) wyłącznie istniejącym zjazdem.

§ 18

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **8U** o powierzchni 1,52 ha ustala się:

- 1) zabudowę usługową;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) nie więcej niż jednego obiektu handlowego i stacji paliw na jednej działce budowlanej, z uwzględnieniem § 4 pkt 2 lit. b,
 - b) reklam:
 - na budynkach, w tym na dachach,
 - w formie pylonu reklamowego,
 - c) sieci infrastruktury technicznej;
- 3) powierzchnię działki budowlanej nie mniejszą niż 4200 m², z uwzględnieniem § 10 pkt 3 lit. d;
- 4) powierzchnię zabudowy od 10% do 60% powierzchni działki budowlanej;
- 5) teren biologicznie czynny nie mniejszy niż 15% powierzchni działki budowlanej;
- 6) wysokość:

- a) budynków – do 3 kondygnacji nadziemnych, przy czym nie więcej niż 9 m do górnej krawędzi gzymsu i nie więcej niż 15 m do najwyższego punktu dachu;
 - b) budynków lub budowli związanych ze stacją paliw – do 9 m, z uwzględnieniem lit. c;
 - c) pylonu reklamowego do 30 m;
- 7) dowolny kąt nachylenia połaci dachowych;
- 8) zakaz dostępu pojazdów samochodowych do drogi poza planem (ul. Cieślaka).

§ 19

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **9ZP**, o powierzchni 0,07 ha, ustala się:

- 1) lokalizację fragmentu parku, stanowiącego spójną całość z terenem parku poza planem;
- 2) zachowanie drzew, z dopuszczeniem ich wycinki ze względów sanitarnych lub bezpieczeństwa;
- 3) dopuszczenie lokalizacji ścieżek pieszych;
- 4) zakaz lokalizacji reklam;
- 5) teren biologicznie czynny nie mniejszy niż 80% powierzchni terenu.

§ 20

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **10ZP**, o powierzchni 0,90 ha, ustala się:

- 1) lokalizację parku;
- 2) zachowanie drzew, z dopuszczeniem ich wycinki ze względów sanitarnych lub bezpieczeństwa;
- 3) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) budynku o funkcji higienicznosanitarnej,
 - b) ścieżek pieszych i dróg rowerowych;
- 4) zakaz lokalizacji reklam;
- 5) powierzchnię zabudowy nie większą niż 20 m²;
- 6) teren biologicznie czynny nie mniejszy niż 75% powierzchni terenu;
- 7) wysokość zabudowy do 5 m;
- 8) dowolny kąt nachylenia połaci dachowych.

§ 21

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **12U** o powierzchni 0,08 ha ustala się:

- 1) zabudowę usługową;

- 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) jednego lokalu mieszkalnego o powierzchni użytkowej nie większej niż 50% powierzchni użytkowej budynku usługowego,
 - b) budynku garażowego,
 - c) reklam na elewacjach budynków,
 - d) sieci infrastruktury technicznej;
- 3) powierzchnię działki budowlanej nie mniejszą niż 600 m², z uwzględnieniem § 10 pkt 3 lit. d;
- 4) powierzchnię zabudowy od 15% do 40% powierzchni działki budowlanej;
- 5) teren biologicznie czynny nie mniejszy niż 10% powierzchni działki budowlanej;
- 6) wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków usługowych – do 3 kondygnacji nadziemnych, przy czym nie więcej niż 9 m do górnej krawędzi gzymsu i nie więcej niż 15 m do najwyższego punktu dachu,
 - b) dla budynku garażowego do 3,5 m;
- 7) kąt nachylenia połaci dachowych do 45°;
- 8) dostęp do terenu **13KD-GP** wyłącznie istniejącym zjazdem.

§ 22

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **3KDW** i **11KDW**:

- 1) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) na terenie **3KDW** miejsc postojowych dla samochodów,
 - b) sieci infrastruktury technicznej.
- 3) zakazuje się lokalizacji reklam.

§ 23

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **13KD-GP**:

- 1) ustala się lokalizację fragmentu pasa drogowego;
- 2) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej;
- 4) zakazuje się lokalizacji reklam.

Rozdział 3
Ustalenia końcowe

§ 24

W granicach planu traci moc uchwała Nr XXXIII/354/09 Rady Miasta Szczecinek z dnia 10 czerwca 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Winniczna” w Szczecinku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 59, poz. 1587).

§ 25

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczecinek.

§ 26

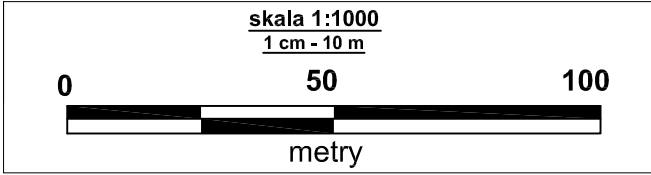
Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta

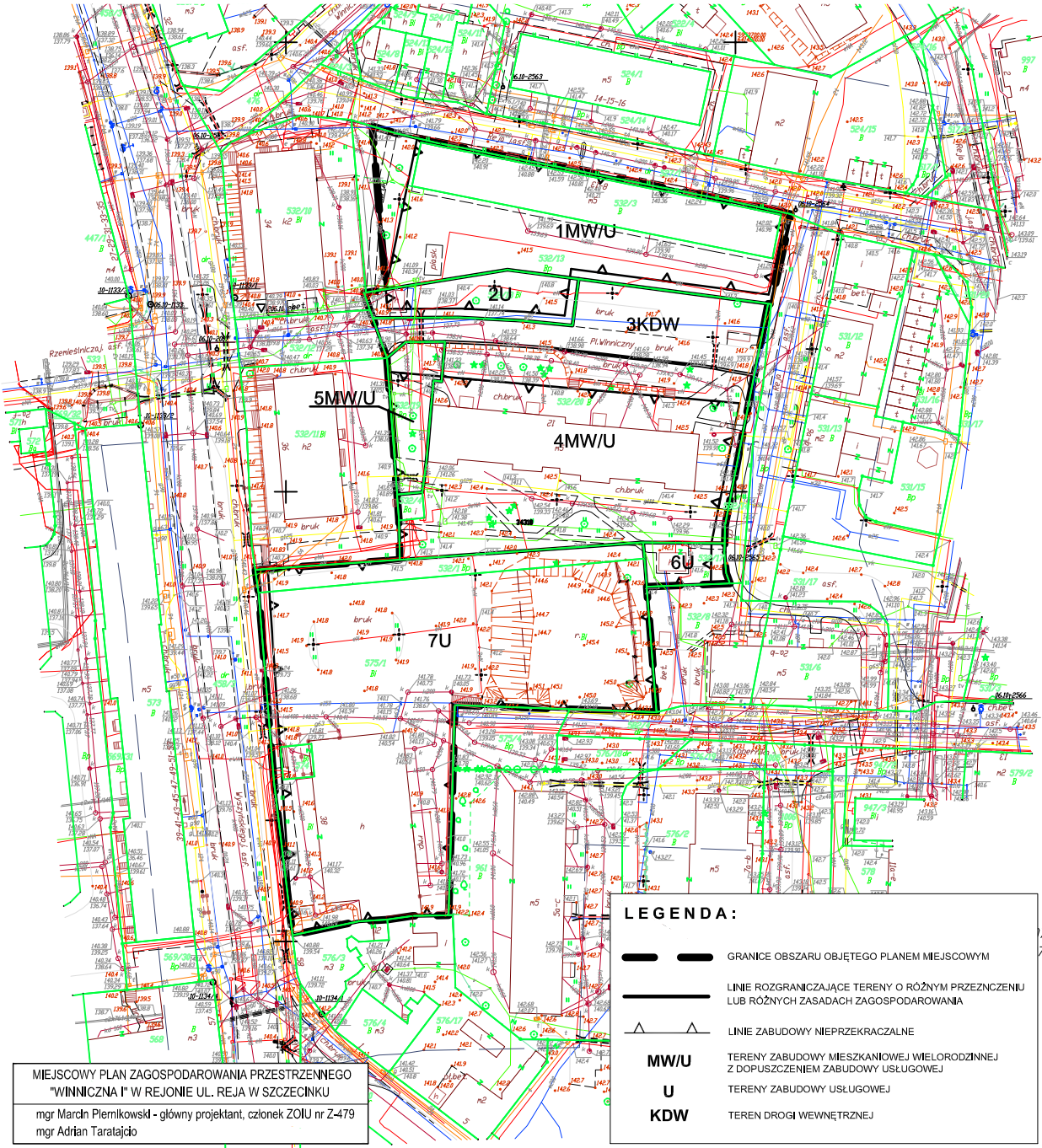
Katarzyna Dudź

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "WINNICZNA I" W REJONIE UL. REJA W SZCZECINKU

ZAŁĄCZNIK NR 1A DO UCHWAŁY NR XXXII/286/2013 RADY MIASTA SZCZECINEK Z DNIA 4 LUTEGO 2013 R. (DZ. URZ. WOJ. ZACHODNIOPOMORSKIEGO POZ.....Z DNIA.....2013 R.)



<p>OBIEKT: m.Szczecinek obr. D - PZP Winniczna I Reja Miasto: Szczecinek powiat: szczecinecki województwo: zachodniopomorskie</p> <p>SKALA: 1:1000 Układ współrzędnych: 2000 Poziom odniesienia wysokości: Kronsztadt</p>	<p>"GEOSYSTEM" spółka jawna Jerzy Cieszko, Jerzy Martyniuk 78-400 Szczecinek ul.Koszałkowska 89 tel. 37-405-73</p> <p>(nazwa jednostki wykonawstwa geodezyjnego)</p> <p>321504.1 2 2 2 2 11.01.2013 4</p>
<p>Wykonano metodą: mapa do celów planowania przestrzennego w postaci cyfrowej</p> <p>Kierownik robót: inż. Grzegorz Moszczyński Nr uprawnień 18557</p> <p>Wykonano w ramach roboty geodezyjnej: KERG: 011-372/2012 zgłoszoną w PDRBK w: Szczecinku</p>	<p>Mapa do celów planowania przestrzennego sporządzona przy wykorzystaniu: 1. Mapy zasadniczej w skali: 1:1000 6.205.10.07.1, 6.205.10.07.3 2. Danych branżowych części urządzenia podziemnego 3. Pomiaru zieleni wysokości i pomników przyrody oraz pomiaru innych obiektów wskazanych przez projektanta. 4. Opracowanych geodezyjnie elementów planu zagospodarowania przestrzennego (linie regulacyjne, osie ulic).</p> <p>W zakresie opracowania znajdują się punkty osnowy geodezyjnej nr: H33</p> <p>Podlegające ochronie na podstawie art. 15, art. 48 ust.1 pkt. 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne</p> <p>Granice i nr działek ewidencyjnych według danych PODGK w Szczecinku z dnia: 10.01.2013r. Granice działek ewidencyjnych spełniają obowiązujące przepisy prawne według rozporządzenia MRiB w sprawie ewidencji gruntów i budynków</p> <p>Mapa do celów planowania przestrzennego została wykonana bez ustalenia obciążenia gruntowych uposażonych w księgach wieczystych</p>
<p>Informacje dodatkowe: 1. --- zakres pomiaru. 2. Redakcja znowu zgodna z instrukcją techniczną K-1 (1970) / K-1 (Podstawowa Mapa Kraju z 1998 r.) 3. Mapa nadaje się do celów projektowych w zakresie pomiaru. 4. Stopień kartometryczności mapy do celów projektowych jest zgodny z przepisami instrukcji technicznej K-1 (1970) / K-1 (Podstawowa Mapa Kraju z 1998 r.) 5. Wszystkie trwałe obiekty budowlane podlegają wyliczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego. 6. Nie wykonano pomiarów terenowych, o którymtrak było informacją branżowych i nie zostało odwołanie w czasie inwenturyzacji geodezyjnej</p>	<p>1. Nazwa pliku - 011-372.2012 PZP Winniczna I Reja 2. Format pliku: DXF 3. Data: 16.01.2013 4. Wzrost człowieka: 2.10 m 5. Podpis: GEODETA w Wydziale Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Krzysztof Czabowski</p>
<p>Utworzenie podziemnego opracowano na podstawie: 1. Danych branżowych - z litera B 2. Podziemnego ustalenia przewoju aparatury elektromagnetycznej - z litera A 3. Bezpośrednich pomiarów konformacyjnych - bez litery</p> <p>W związku z tym w częściach 1 i 2 nie gwarantuje się kompletności, a dokładność założenia jest niższa od dokładności kartometrycznej mapy.</p> <p>Aktualność mapy do celów projektowych na dzień: 10.01.2013r.</p>	<p>STAROSTA POWIATOWY w SZCZECINKU Powiatowy Zespół Geodezyjny i Kartograficzny</p> <p>W obszarze planowania przestrzennego dokonano aktualizacji danych branżowych. Dokumenty z pomiaru zostały opublikowane w projekcie zapisu powiatowym - 17.01.2013</p> <p>z up. STAROSTY 20/2013</p> <p>inż. Maciej Łosiński (2) KIEROWNIK Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej</p>
<p>Kierownik jednostki wykonawstwa geodezyjnego: inż. Grzegorz Moszczyński Nr uprawnień 18557</p>	<p>Reprodukowane, rozprowadzane i rozprowadzanie niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia, o którym mowa w art.16 ustawy z dnia 17 maja 1999 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.UW. 30, poz.163 z późn zm.)</p>



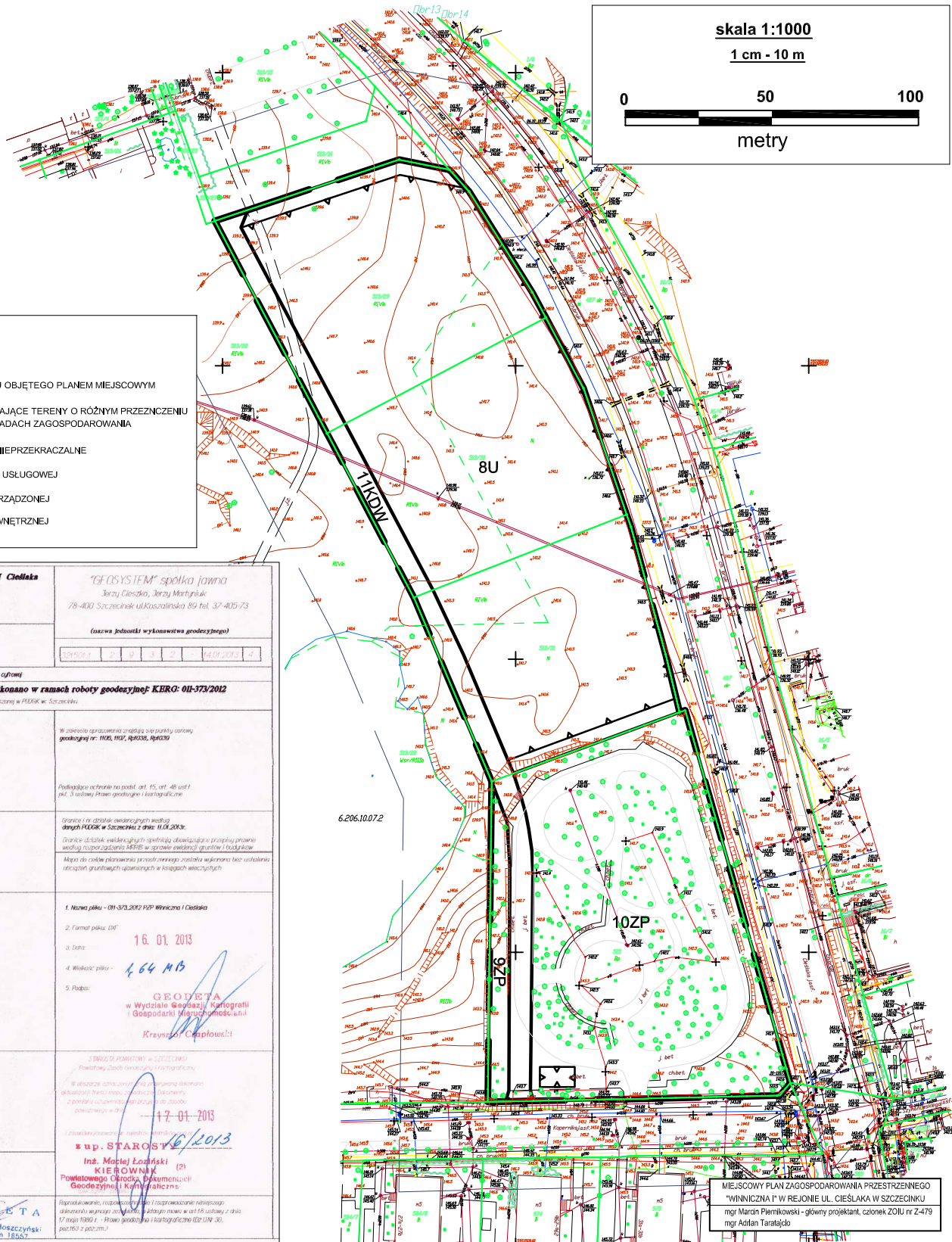
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "WINNICZNA I" W REJONIE UL. REJA W SZCZECINKU
mgr Marcin Pleńnikowski - główny projektant, członek ZOIU nr Z-479
mgr Adrian Taratajcio

LEGENDA:

	GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZECZNIENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	LINE ZABUDOWY NIEPRZEKACZALNE
MW/U	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY USŁUGOWEJ
U	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
KDW	TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "WINNICZNA I" W REJONIE UL. CIEŚLAKA W SZCZECINKU

ZAŁĄCZNIK NR 1B DO UCHWAŁY NR XXXII/286/2013 RADY MIASTA SZCZECINEK Z DNIA 4 LUTEGO 2013 R.
(DZ. URZ. WOJ. ZACHODNIOPOMORSKIEGO POZ.....Z DNIA.....2013 R.)



LEGENDA:

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE
- U** TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- ZP** TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- KDW** TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ

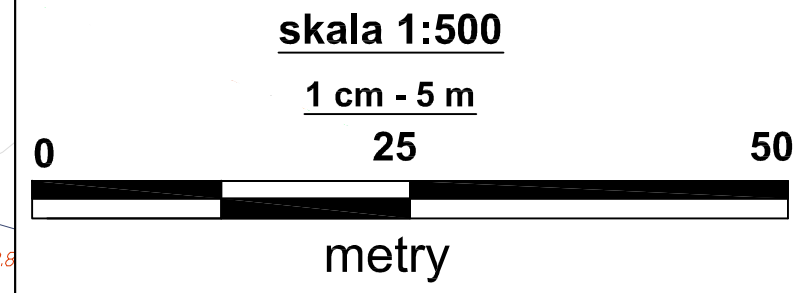
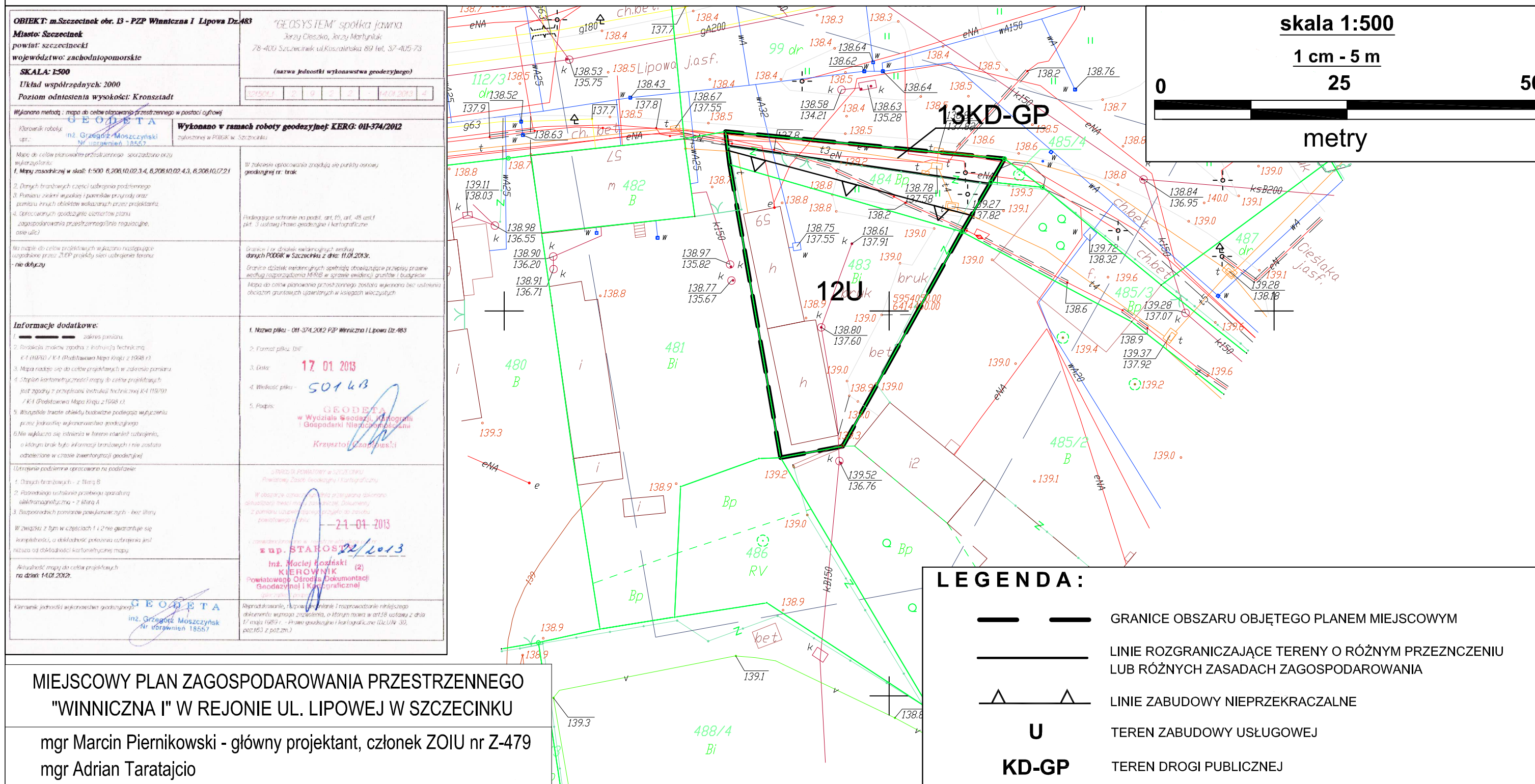
OBIEKT: m.Szczecinek obr. 13 PZP Winniczna I Cieślaka Miasto Szczecinek powiat: szczecinecki województwo: zachodniopomorskie		"GEODESYM" spółka jawna Jerzy Cieślak, Jerzy Martyniak 78-400 Szczecinek ul.Koszałkowska 89 tel. 37-405-73 (nazwa jednostki wykonawstwa geodezyjnego)	
SKALA: 1:1000 Układ współrzędnych: 2000 Poziom odniesienia wysokości: Kronstadt		6.206.10.07.2	
Wykonano metodą: mapę do celów planowania przestrzennego w postaci cyfrowej			
Nazwisko robota: inż. Grzegorz Moszczyński Nr uprawnień: 1106, 1137, 140338, 140339		Wykonano w ramach roboty geodezyjnej: KERG: 011-373/2012 zlożoną w PRZSR w Szczecinku.	
Mapa do celów planowania przestrzennego, sporządzona przy wykorzystaniu: 1. Mapy zasadniczej w skali 1:1000 6.206.10.07.2 2. Danych branżowych (czł. 1) uśredniona podziemna 3. Pomiaru zieleni w sposób i pomiarowe procedury oraz pomiaru innych obiektów wskazanych przez projektanta. 4. Obracanych geodezyjnie elementów planu (zapisanych w postaci numerycznej regulacyjnej, cz. 10.1)		W zakresie opracowania odrębnej sieć punktów osnowy geodezyjnej nr: 1106, 1137, 140338, 140339 Podlega ochronie na post. art. 15, art. 48 ust 1 pkt. 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (cz. 10.1)	
Na mapie do celów projektowych wskazano następujące zapisane przez ZUP projekty sieci: uśredniona terenowa nie dotyczy		Granice i linie obiektów ewidencyjnych według stanu na 1.1.2013 r. w Szczecinku z dnia 11.08.2013 r. Granice obiektów ewidencyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa według rozporządzenia MRiB w sprawie ewidencji gruntów i budynków Mapa do celów planowania przestrzennego została wykonana bez uwzględnienia danych geodezyjnych uśrednionych w księgach wieczystych	
Informacje dodatkowe: 1. Nazwa pliku - 01-373/2012 PZP Winniczna I Cieślaka 2. Formot pliku: DW 3. Data: 16. 01. 2013 4. Wskazanie pliku: 4.64 MB 5. Podpis:		17. 01. 2013 * up. STAROSTA 16/2013 Inż. Maciej Łoźniński (2) KIEROWNIK Powiatowego Biura Rejonowego Geodezyjno i Kartograficznego	
Utworzenie planu: 16.01.2013 1. Danych branżowych - z Miry B 2. Podziemnego uśredniona procedura opartą o elektroniczną mapę - z Miry A 3. Bezpośrednich pomiarów pomiarowych - bez Miry		W związku z tym w całości 1 i 2 nie gwarantuje się kompletności, a dokładność podzielną uśredniona jest różnica od dokładności kartograficznej mapy	
Akceptacja mapy do celów projektowych na dzień: 14.08.2013.		Inż. Grzegorz Moszczyński Nr uprawnień: 1106, 1137, 140338, 140339	
Nazwisko jednostki wykonawstwa geodezyjnego: GEODESYM inż. Grzegorz Moszczyński Nr uprawnień: 1106, 1137, 140338, 140339		Reprodukowanie, rozpowszechnianie i rozprowadzanie niniejszego dokumentu w całości lub w części jest zabronione w art. 18 ustawy z dnia 17.09.1999 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.N. 30), sekcja 2 i 3.	

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
"WINNICZNA I" W REJONIE UL. CIEŚLAKA W SZCZECINKU
mgr Mardyn Piemikowski - główny projektant, członek ZOUI nr Z-479
mgr Adrian Taratajło

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "WINNICZNA I" W REJONIE UL. LIPOWEJ W SZCZECINKU

ZAŁĄCZNIK NR 1C DO UCHWAŁY NR XXXII/286/2013 RADY MIASTA SZCZECINEK Z DNIA 4 LUTEGO 2013 R.

(DZ. URZ. WOJ. ZACHODNIOPOMORSKIEGO POZ.....Z DNIA.....2013 R.)



<p>OBIEKT: m.Szczecinek obr. 13 - PZP Winniczna I Lipowa Dz.483 Miasto: Szczecinek powiat: szczecinecki województwo: zachodniopomorskie</p> <p>SKALA: 1:500 Układ współrzędnych: 2000 Poziom odniesienia wysokości: Kronstadt</p> <p>Wykonano metodą: mapa do celów planowania przestrzennego sporządzona w postaci cyfrowej</p> <p>Kierownik robót: inż. Grzegorz Moszczynski Nr uprawnień 18567</p> <p>Wykonano w ramach roboty geodezyjnej: KERG: 011-374/2012 zrealizowanej w PDRK w Szczecinku</p> <p>Mapa do celów planowania przestrzennego sporządzona w celu wykorzystania: 1. Mapy zasadniczej w skali: 1:500 6.206.10.02.3.4, 6.206.10.02.4.3, 6.206.10.02.4.1</p> <p>2. Danych branżowych części urządzenia podziemnego 3. Pomiaru ziemi w polu i pomiarów przesyłki oraz pomiaru innych obiektów wskazanych przez projektanta 4. Opracowanych gospodarczo i inżyniersko planów zagospodarowania przestrzennego i/lub regulacyjnych planów ulic</p> <p>Na mapie do celów projektowych wykonano następujące uzgodnienia przez ZUP: projekty sieci urządzeń terenu: nie dotyczy</p> <p>Granice i os. obiektów ewidencyjnych według danych PDRK w Szczecinku z dnia: 11.01.2013r. Granice działek ewidencyjnych spełniają obowiązujące przepisy prawne według rozporządzenia MRiB w sprawie ewidencji gruntów i budynków Mapa do celów planowania przestrzennego została wykonana bez ustalenia obciążen gruntowych ujawnionych w księgach wieczystych</p>	<p>"GEOSYSTEM" spółka jawna Jerzy Ciesiako, Jerzy Marzyński 78-400 Szczecinek ul.Kuszczyńska 89 tel. 37-405 73 (nazwa jednostki wykonawstwa geodezyjnego)</p> <p>1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100</p>
<p>Informacje dodatkowe: 1. Zakres pomiaru 2. Rozwiązanie zgodnie z instrukcją techniczną K-1 (11970) / K-1 (Podstawowa Mapa Kraju z 1998 r.) 3. Mapa nadszereżowa do celów projektowych w zakresie pomiaru 4. Stopień kartometryczności mapy do celów projektowych jest zgodny z przepisami instrukcji technicznej K-1 (11970) / K-1 (Podstawowa Mapa Kraju z 1998 r.) 5. Wskazówki tracone obiektów budowlanych wyliczenia przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego 6. Nie wykazuje się istnienia w terenie obiektów zabudowy, o którym brak było informacji branżowych i nie zostały odnotowane w czasie inwentaryzacji geodezyjnej</p> <p>Uzyskanie podziemne opracowane na podstawie: 1. Danych branżowych - z listy B 2. Posiadanych ustaleń przebiegu urządzeń elektrycznych - z listy A 3. Bezpośrednich pomiarów powiększonych - bez listy B</p> <p>W związku z tym w częściach 1 i 2 nie gwarantuje się kompletności, a dokładność pokazania urządzenia jest niższa od dokładności kartometrycznej mapy</p> <p>Autentyczność mapy do celów projektowych na dzień: 14.01.2013r.</p> <p>Kierownik jednostki wykonawstwa geodezyjnego: inż. Grzegorz Moszczynski Nr uprawnień 18567</p>	<p>1. Nazwa pliku: 011-374/2012 PZP Winniczna I Lipowa Dz.483 2. Format pliku: DWF 3. Data: 17.01.2013 4. Wskaźnik pliku: 501 kb 5. Podpis: GEODETA w Wydziale Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Krzysztof Szapocznik</p> <p>21.04.2013 inż. Maciej Kozłowski (2) KIEROWNIK Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej</p> <p>Reprodukowanie, rozpowszechnianie i rozpraszanie niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia, o którym mowa w art.18 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo o wydawnictwach i kartograficznych (Dz.U. 30, poz.163 z późn.zm.)</p>

LEGENDA:

	GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE
U	TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
KD-GP	TEREN DROGI PUBLICZNEJ

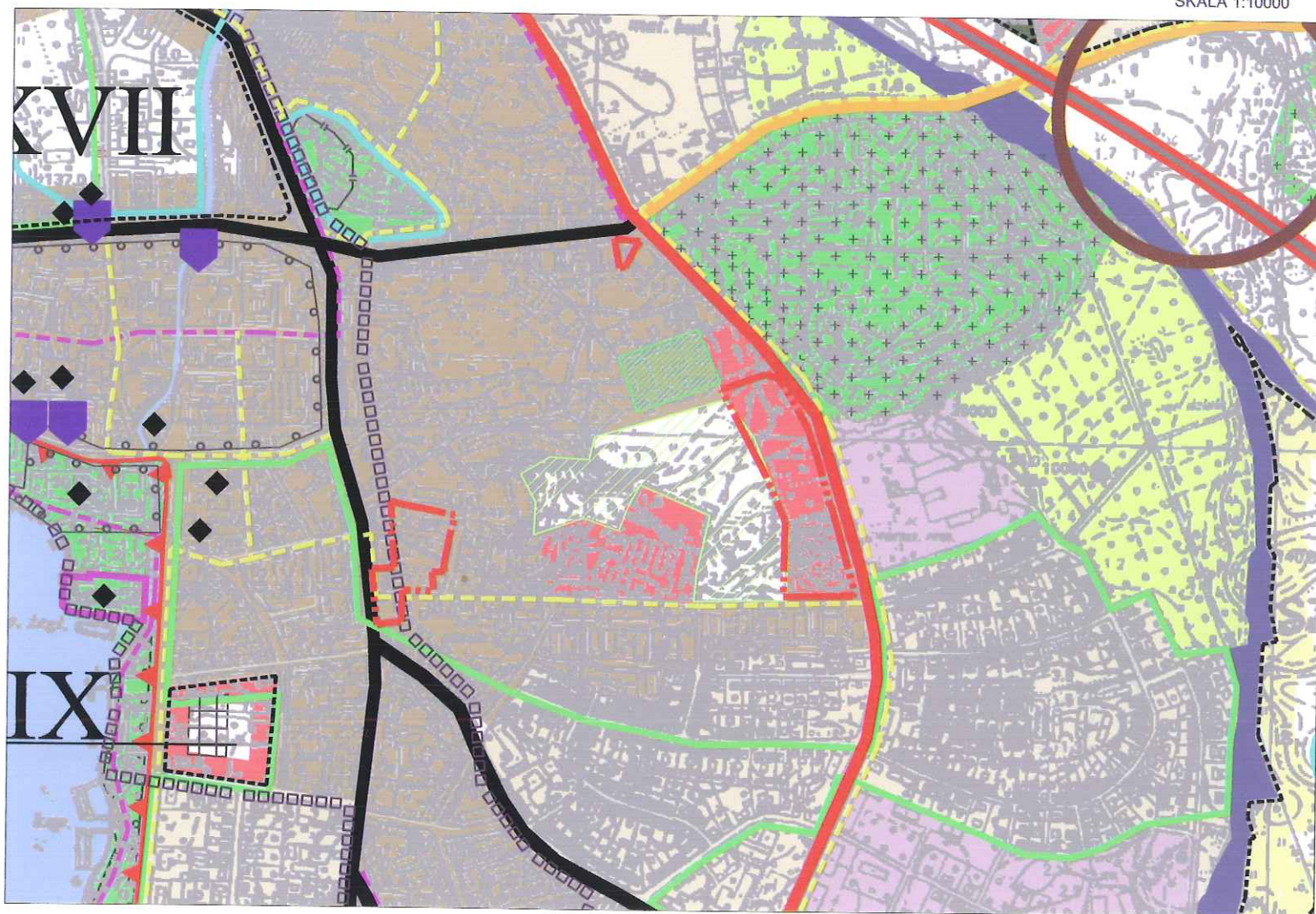
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
"WINNICZNA I" W REJONIE UL. LIPOWEJ W SZCZECINKU
mgr Marcin Piernikowski - główny projektant, członek ZOIU nr Z-479
mgr Adrian Taratajcio

MIASTO SZCZECINEK

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Plansza kierunków zagospodarowania przestrzennego

SKALA 1:10 000

SKALA 1:10000



----- Granica obszaru objętego planem



TERENY ZAGOSPODAROWANE:



Tereny o dominacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami towarzyszącymi i zielenią towarzyszącą



Tereny o dominacji zabudowy usługowej wraz z zielenią towarzyszącą

GŁÓWNE ELEMENTY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO
I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

— Drogi klasy głównej ruchu przyspieszonego (GP)

— Drogi klasy zbiorczej (Z)

— Projektowane ścieżki rowerowe

POZSTAŁE:

— Granica strefy śródmiejskiej

Załącznik Nr 2 do Uchwały
XXXII/286/2013 Rady Miasta
Szczecinek
z dnia 4 lutego 2013r.

Załącznik nr 3 do Uchwały Nr XXXII/286/2013
Rady Miasta Szczecinek
z dnia 4 lutego 2013 r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„Winniczna I” w Szczecinku

**Rozstrzygnięcie Rady Miasta Szczecinek o sposobie rozpatrzenia uwag
wniesionych do projektu planu**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), Rada Miasta Szczecinek rozstrzyga, co następuje:

Na podstawie oświadczenia Burmistrza Miasta Szczecinek w sprawie braku uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Winniczna I” w Szczecinku, wyłożonego do publicznego wglądu, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Przewodnicząca Rady Miasta

Katarzyna Dudź

Załącznik nr 4 do Uchwały Nr XXXII/286/2013
Rady Miasta Szczecinek
z dnia 4 lutego 2013 r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„Winniczna I” w Szczecinku

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Szczecinek o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) Rada Miasta Szczecinek rozstrzyga, co następuje:

Z ustaleń zawartych w uchwale w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Winniczna I” w Szczecinku oraz z przeprowadzonej analizy wynika, iż miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie wymaga ponoszenia kosztów z budżetu Miasta Szczecinek na wykonanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które są zadaniami własnymi gminy.

Przewodnicząca Rady Miasta

Katarzyna Dudź