

UCHWAŁA NR LIV/490/2014

Rady Miasta Szczecinek

z dnia 30 października 2014 roku

w sprawie zmiany uchwały Nr LII/473/2014 Rady Miasta Szczecinek z dnia 9 września 2014 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali i pomieszczeń tymczasowych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Szczecinek

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594, z późn. zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2014 r. poz.150) Rada Miasta Szczecinek uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr LII/473/2014 Rady Miasta Szczecinek z dnia 9 września 2014 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali i pomieszczeń tymczasowych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Szczecinek wprowadza się następujące zmiany:

1) § 15 otrzymuje brzmienie:

„§ 15. Zatwierdzony projekt listy osób uprawnionych do przydziału lokalu docelowego poddaje się konsultacji społecznej poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Wynajmującego oraz poprzez wyłożenie do wglądu w Urzędzie Miasta Szczecinek w terminie od dnia 1 października do dnia 31 października roku tworzenia listy. Na końcu listy zamieszcza się informację o terminie i miejscu składania ewentualnych odwołań.”

2) w § 16 ust. 1 – 4 otrzymują brzmienie:

„1.Odwołania dotyczące ogłoszonego projektu listy przyjmuje Wynajmujący przez okres wywieszenia listy, o którym mowa w § 15.

2.Wynajmujący w terminie do dnia 5 listopada przekazuje Komisji odwołania, o których mowa w ust. 1, a Komisja rozpatruje je w terminie do dnia 15 listopada, z czego sporządza stosowny protokół.

3. Z przyczyn niezależnych od wnioskodawcy, odwołania złożone po terminie, o którym mowa w ust.1, ale nie później niż do dnia posiedzenia, rozpatruje Komisja.

4. Uwagi i wnioski wynikające z rozpatrzenia wniesionych odwołań zawartych w protokole, Komisja przedkłada do zatwierdzenia Burmistrzowi Miasta, w terminie do dnia 30 listopada roku tworzenia listy.”

3) § 20 uchyla się.

4) w § 32:

a) ust.1 i 2 uchyla się:

b) ust. 3, 4, 5, 6 i 7, otrzymują odpowiednio oznaczenie ust. 1, 2, 3, 4 i 5.

5) załączniki nr 1 i 2 otrzymują brzmienie jak załączniki nr 1 i 2 do nin. uchwały.

§ 2. Wykonywanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczecinek.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 maja 2015 roku i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta

Katarzyna Dudź

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr LIV/490/2014
Rady Miasta w Szczecinku
z dnia 30 października 2014 roku

REGULAMIN
przyznawania punktów mających wpływ na kolejność umieszczenia na liście
osób uprawnionych do przydziału lokali mieszkalnych docelowych

Lp.	Kryteria oceny sytuacji bytowej	Opis sytuacji	Punktacja	Uwagi	
1.	Warunki mieszkaniowe w dotychczasowym miejscu zamieszkania	1) zamieszkiwanie w lokalu w charakterze członka rodziny, w którym powierzchnia pokoi przypadająca na osobę uprawnioną wynosi:		Dane potwierdza najemca lokalu, właściciel lokalu lub zarządca	
		a) do 3 m ²	30		
		b) od 3,1 m ² do 4 m ²	20		
		c) od 4,1 m ² do 5 m ²	10		
		2) zamieszkiwanie w lokalu:			
		a) w charakterze podnajemcy całego lokalu	10		
		b) w charakterze podnajemcy części lokalu	15		
		3) osoba bezdomna (samotna), przebywająca w schronisku, noclegowni, hotelu, ośrodku lub w innym miejscu	30	Za osobę lub rodzinę bezdomną uważa się tylko taką, która z różnych powodów utraciła prawo do zamieszkiwania w lokalu mieszkalnym, nie jest nigdzie zameldowana, a jej bezdomność jest potwierdzona wywiadem środowiskowym	
		4) rodzina bezdomna przebywająca w schronisku, noclegowni, hotelu, ośrodku lub innym miejscu	50		
		5) zamieszkiwanie w lokalu wspólnie z byłym małżonkiem	10	Wymagane są: potwierdzenie zamieszkania i wyrok sądowy	
		6) zamieszkiwanie w lokalu, w którym:			
		a) brak instalacji wodociągowej	10		
		b) brak instalacji kanalizacyjnej	10		
		c) brak instalacji gazowej	5		
d) nie ma łazienki	5				
e) ustęp jest poza lokalem	10				
7) zamieszkiwanie w lokalu nie nadającym się na stały pobyt ludzi	50				

2.	Stan rodzinny oraz dochód członków gospodarstwa domowego wnioskodawcy	1) na każde dziecko w wieku do 18 lat wychowywane przez wnioskodawcę	10	
		2) dochód w przeliczeniu na osobę w rodzinie wieloosobowej wynosi:		
		a) do 50% najniższej emerytury	30	
		b) od 81% do 105% najniższej emerytury	20	
		c) od 106% do 125% najniższej emerytury	10	
		3) dochód osoby samotnej wynosi:		
		a) od 100% do 130% najniższej emerytury	30	
		b) od 131% do 155% najniższej emerytury	20	
		c) od 156% do 175% najniższej emerytury	10	
3.	Stan zdrowia wnioskodawcy lub osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkiwania	1) choroby przewlekłe (np. nowotwór, AIDS, HIV)	30	Choroba powinna być potwierdzona orzeczeniem komisji lekarskiej lub zaświadczeniem lekarskim
		2) choroby psychiczne	25	
		3) niepełnosprawność wymagająca opieki osób drugich	20	
		4) choroby zakaźne	20	
		5) inne choroby (np. astma)	10	
UWAGA. Punktów za schorzenia poszczególnych członków rodziny nie sumuje się.				
4.	Stosunki społeczne w dotychczasowym miejscu zamieszkania	Zamieszkiwanie w warunkach uciążliwych ze względu na zakłócanie porządku domowego (np. przemoc, awanturnictwo, znęcanie się fizyczne i psychiczne)	30	Problemy społeczne wymagają udokumentowania (wyrok sądowy, obdukcja, informacja z Policji lub Straży Miejskiej, wywiad środowiskowy)
5.	Wychowankowie placówek opiekuńczych	Wnioskodawca, który w okresie do 3 lat od daty złożenia wniosku opuścił placówkę opiekuńczo-wychowawczą, rodzinny dom dziecka, rodzinę zastępczą	300	Informacja odpowiedniej placówki
6.	Okres zamieszkiwania w Szczecinku	Wnioskodawca zamieszkuje (przebywa stale) na terenie miasta:		Dowód zameldowania lub inny dokument potwierdzający, że centrum życiowe wnioskodawcy związane jest z miastem
		a) od 3 do 5 lat	50	
		b) powyżej 5 lat	100	
7.	Okres oczekiwania	Wnioskodawca otrzymuje:		
		a) za 1, 2 i 3 rok oczekiwania po	80	punktów za każdy rok
		b) za 4 i 5 rok oczekiwania po	30	punktów za każdy rok
		c) za 6 i kolejny rok oczekiwania po	10	punktów za każdy rok
8.	Możliwości mieszkaniowe	Wnioskodawca lub jego małżonek, osoba pozostająca faktycznie we wspólnym pożyciu lub inna osoba zgłoszona do wspólnego zamieszkiwania nie posiada tyt. prawny do innego lokalu, budynku mieszkalnego lub jego części, a także gdy nie posiada tyt. prawny do nieruchomości, której zbycie lub z której pożytki dają możliwość zabezpieczenia potrzeb mieszkaniowych we własnym zakresie albo nie zrezygnowała z takiego tytułu w okresie 12 m-cy przed nabyciem prawa do zawarcia umowy najmu.	200	

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr LIV/490/2014
Rady Miasta w Szczecinku
z dnia 30 października 2014 roku

REGULAMIN
przyznawania punktów mających wpływ na kolejność umieszczenia na liście
osób uprawnionych do przydziału lokali socjalnych

Lp.	Kryteria oceny sytuacji bytowej	Opis sytuacji	Punktacja	Uwagi	
1.	Warunki mieszkaniowe w dotychczasowym miejscu zamieszkania	1) zamieszkiwanie w lokalu w charakterze członka rodziny, w którym powierzchnia pokoi przypadająca na osobę uprawnioną wynosi:		Dane potwierdza najemca lokalu, właściciel lokalu lub zarządca	
		a) do 3 m ²	30		
		b) od 3,1 m ² do 4 m ²	20		
		c) od 4,1 m ² do 5 m ²	15		
		2) zamieszkiwanie w lokalu:			
		a) w charakterze podnajemcy całego lokalu	10		
		b) w charakterze podnajemcy części lokalu	15		
		3) osoba bezdomna (samotna), przebywająca w schronisku, noclegowni, hotelu, ośrodku lub w innym miejscu	30	Za osobę lub rodzinę bezdomną uważa się tylko taką, która z różnych powodów utraciła prawo do zamieszkiwania w lokalu mieszkalnym, nie jest nigdzie zameldowana, a jej bezdomność jest potwierdzona wywiadem środowiskowym	
		4) rodzina bezdomna przebywająca w schronisku, noclegowni, hotelu, ośrodku lub innym miejscu	50		
		5) zamieszkiwanie w lokalu wspólnie z byłym małżonkiem	10	Wymagane są: potwierdzenie zamieszkania i wyrok sądowy	
6) zamieszkiwanie w lokalu, w którym:					
a) brak instalacji wodociągowej	10				
b) brak instalacji kanalizacyjnej	10				
c) brak instalacji gazowej	5				
d) nie ma łazienki	5				
e) ustęp jest poza lokalem	10				
7) zamieszkiwanie w lokalu nie nadającym się na stały pobyt ludzi	50				

2.	Stan rodzinny oraz dochód członków gospodarstwa domowego wnioskodawcy	1) na każde dziecko w wieku do 18 lat wychowywane przez wnioskodawcę	10	
		2) dochód w przeliczeniu na osobę w rodzinie wieloosobowej wynosi:		
		a) do 30% najniższej emerytury	30	
		b) od 31% do 40% najniższej emerytury	20	
		c) od 41% do 50% najniższej emerytury	10	
		3) dochód osoby samotnej wynosi:		
		a) do 60% najniższej emerytury	30	
		b) od 61% do 80% najniższej emerytury	20	
		c) od 81% do 100% najniższej emerytury	10	
3.	Stan zdrowia wnioskodawcy lub osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkiwania	1) choroby przewlekłe (np. nowotwór, AIDS, HIV)	30	Choroba powinna być potwierdzona orzeczeniem komisji lekarskiej lub zaświadczeniem lekarskim
		2) choroby psychiczne	25	
		3) niepełnosprawność wymagająca opieki osób drugich	20	
		4) choroby zakaźne	20	
		5) inne choroby (np. astma)	10	
UWAGA. Punktów za schorzenia poszczególnych członków rodziny nie sumuje się.				
4.	Stosunki społeczne w dotychczasowym miejscu zamieszkania	Zamieszkiwanie w warunkach uciążliwych ze względu na zakłócanie porządku domowego (np. przemoc, awanturnictwo, znęcanie się fizyczne i psychiczne)	50	Problemy społeczne wymagają udokumentowania (wyrok sądowy, obdukcja, informacja z Policji lub Straży Miejskiej, wywiad środowiskowy)
5.	Wychowankowie placówek opiekuńczych	Wnioskodawca, który w okresie do 3 lat od daty złożenia wniosku opuścił placówkę opiekuńczo-wychowawczą, rodzinny dom dziecka, rodzinę zastępczą	300	Informacja odpowiedniej placówki
6.	Okres zamieszkiwania w Szczecinku	Wnioskodawca zamieszkuje (przebywa stale) na terenie miasta:		Dowód zameldowania lub inny dokument potwierdzający, że centrum życiowe wnioskodawcy związane jest z miastem
		a) od 3 do 5 lat	40	
		b) powyżej 5 lat	80	
7.	Okres oczekiwania	Wnioskodawca otrzymuje:		punktów za każdy rok punktów za każdy rok punktów za każdy rok
		a) za 1, 2 i 3 rok oczekiwania po	50	
		b) za 4 i 5 rok oczekiwania po	30	
		c) za 6 i kolejny rok oczekiwania po	10	
8.	Możliwości mieszkaniowe	Wnioskodawca lub jego małżonek, osoba pozostająca faktycznie we wspólnym pożyciu lub inna osoba zgłoszona do wspólnego zamieszkiwania nie posiada tyt. prawny do innego lokalu, budynku mieszkalnego lub jego części, a także gdy nie posiada tyt. prawny do nieruchomości, której zbycie lub z której pożytki dają możliwość zabezpieczenia potrzeb mieszkaniowych we własnym zakresie albo nie zrezygnowała z takiego tytułu w okresie 12 m-cy przed nabyciem prawa do zawarcia umowy najmu.	200	