

Uchwała Nr LIV/495/2014

Rady Miasta Szczecinek

z dnia 30 października 2014 roku

w sprawie

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Matejki” w Szczecinku

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r., poz. 647, z późn. zm.) Rada Miasta Szczecinek uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I PRZEPISY OGÓLNE

§ 1.1. Zgodnie z uchwałą Nr XXXV/311/2013 Rady Miasta Szczecinek z dnia 21 maja 2013 roku, w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Matejki” w Szczecinku, po stwierdzeniu nienaruszalności ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek, przyjętego uchwałą Nr VIII/64/2011 Rady Miasta Szczecinek z dnia 28 marca 2011 roku, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Matejki” w Szczecinku, obejmujący obszar położony w Szczecinku o powierzchni 11,6 ha, ograniczony ulicami: Kamińskiego, Wyszyńskiego, Klasztorną, Traugutta, Matejki, Piłsudskiego i Mickiewicza, oznaczony na rysunku planu w skali 1 : 1000.

2. Przedmiotem planu są tereny: zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej, drogi publicznej klasy dojazdowej.

3. Integralną częścią uchwały są:

- 1) rysunek planu – stanowiący załącznik nr 1;
- 2) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek – stanowiący załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu – stanowiące załącznik nr 3;
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – stanowiące załącznik nr 4.

4. Na rysunku planu ustalono następujące elementy:

- 1) granicę obszaru objętego planem;
- 2) przeznaczenie terenów i linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) linie zabudowy nieprzekraczalne;
- 4) budynki objęte ochroną konserwatorską na mocy planu.

5. Ustala się podział obszaru, o którym mowa w § 1 ust. 1 na następujące tereny:

- 1) zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej, oznaczone symbolami: 1.MW/U, 4.MW/U, 5.MW/U, 7.MW/U, 9.MW/U, 11.MW/U;
- 2) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej, oznaczone symbolami: 2.MN,U, 3.MN,U, 6.MN,U, 8.MN,U, 10.MN,U;

3) drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczony symbolem 12.KD-D.

6. Oznaczenia cyfrowe występujące w symbolach terenów, o których mowa w ust. 5 mają charakter porządkowy.

§ 2. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) linii zabudowy nieprzekraczalnej – należy przez to rozumieć linię, wyznaczającą najmniejszą dopuszczalną odległość budynków od linii rozgraniczających, z wyłączeniem obiektów infrastruktury technicznej, przy czym mogą być usytuowane przed linią zabudowy takie elementy architektoniczne jak: schody wejściowe, gzyms, okap dachu, rynna, ocieplenie oraz inne elementy o wysięgu nie większym niż 1,5 m;
- 2) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich budynków na działce budowlanej, mierzoną po obrysie ścian zewnętrznych, w tym również po obrysie części budynków nadwieszonych ponad poziom terenu, bez części zajętych przez zabudowane schody, pochylnie, rampy, tarasy itp;
- 3) istniejących: budynkach, powierzchniach usług – należy przez to rozumieć stan faktyczny na dzień uchwalenia planu.

ROZDZIAŁ II

OGÓLNE ZASADY I WARUNKI KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI

§ 3. Ustalenia w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) budynki garażowe, gospodarcze i garażowo-gospodarcze lub usługowe na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej (MN,U) należy sytuować w odległości nie mniejszej niż 10 m od linii zabudowy, przy czym dopuszcza się ich lokalizację przy granicach działek budowlanych lub w odległości 1,5 m od nich;
- 2) dopuszcza się zachowanie istniejących budynków przed linią zabudowy z zakazem ich rozbudowy poza tą linię, przy czym dopuszcza się sytuowanie elementów architektonicznych, o którym mowa w § 2 pkt 1 na odległość nie większą niż 1,5 m od ściany istniejącego budynku;
- 3) dopuszcza się zachowanie w istniejących budynkach, parametrów innych niż w ustaleniach szczegółowych, takich jak:
 - a) wysokość – w przypadkach przebudowy i rozbudowy,
 - b) liczba kondygnacji – w przypadkach przebudowy, rozbudowy lub nadbudowy,
 - c) geometria dachu – w przypadkach przebudowy i rozbudowy,
 - d) liczba lokali mieszkalnych;
- 4) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej (MN,U) dopuszcza się lokalizację budynków usługowych towarzyszących budynkom mieszkalnym lub wyodrębnienie w budynkach: garażowych, gospodarczych lub garażowo-gospodarczych lokali usługowych, o łącznej powierzchni usług nie większej niż 50% powierzchni całkowitej wszystkich budynków na działce budowlanej;
- 5) w przypadku budynków mieszkalnych z lokalami usługowymi na terenach zabudowy wielorodzinnej lub zabudowy usługowej (MW/U) nie określa się udziału poszczególnych funkcji w powierzchni całkowitej tych budynków;
- 6) poza obiektami określonymi w ustaleniach szczegółowych, dopuszcza się dodatkowo, wszelkie obiekty takie jak: obiekty małej architektury, altany, wiaty, obiekty infrastruktury

technicznej itp., stanowiące uzupełnienie lub wzbogacające zagospodarowanie terenów, albo służące obsłudze innych terenów;

- 7) wysokości obiektów budowlanych innych niż budynki, altany i wiaty, nie może mieć charakteru dominującego oraz przekraczać wysokości budynków na danym terenie, przy czym obiekty takie jak: maszty, anteny itp., montowane na dachach, nie mogą być wyższe niż 3 m;
- 8) wysokość altan lub wiat nie może przekroczyć 4 m, a powierzchnia w rzucie poziomym wyznaczona przez skrajne krawędzie zadaszona – 25 m², przy czym, dopuszcza się nie więcej niż po jednym tego typu obiekcie na działkę budowlaną;
- 9) dopuszcza się stosowanie dowolnych wskaźników minimalnej powierzchni zabudowy, z uwzględnieniem wskaźników określonych w ustaleniach szczegółowych;
- 10) dopuszcza się, z zastrzeżeniem § 7 pkt 5, montaż:
 - a) reklam, a także znaków firmowych i szyldów – znaków zawierających informacje o nazwie przedsiębiorcy i miejscu prowadzenia działalności umieszczanych na elewacjach budynków, w których działalności te są prowadzone, przy czym łączna powierzchnia wszystkich reklam, znaków firmowych i szyldów na jednej elewacji, liczona po ich obrysie zewnętrznym, nie może przekraczać 2% powierzchni tej elewacji,
 - b) tablic informacyjnych wolnostojących o łącznej powierzchni nie większej niż 2 m² na terenie.

§ 4. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska i przyrody:

- 1) nakaz zachowania drzewostanu w wieku 30 lub więcej lat, towarzyszącego ciągom komunikacyjnym oraz w granicach działek budowlanych, wraz z pozostawieniem niezbędnej strefy wolnej od zabudowy, w celu ochrony tych drzew, przy czym dopuszcza się ich wycinkę wyłącznie ze względów sanitarnych lub bezpieczeństwa;
- 2) zakaz prowadzenia i lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach szczególnych, z wyłączeniem lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- 3) dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej (MW/U) zapewnienie nieprzekraczania dopuszczalnych poziomów hałasu jak dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, określonych w przepisach szczególnych;
- 4) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej (MN,U) zapewnienie nieprzekraczania dopuszczalnych poziomów hałasu jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, określonych w przepisach szczególnych;
- 5) stosowanie w celach grzewczych technologii zapewniających obniżenie emisji substancji szkodliwych, w tym między innymi benzo(a)pirenu i pyłu PM10.

§ 5. Ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków – na rysunku planu oznaczono obiekty o walorach zabytkowych, objęte ochroną konserwatorską na mocy planu, dla których, wprowadza się:

- 1) zakaz nadbudowy;
- 2) dopuszczenie, o ile tak określono w ustaleniach szczegółowych, rozbudowy, przy czym część rozbudowywana:
 - a) winna być lokalizowana na tyłach budynku rozbudowywanego,
 - b) nie może przekraczać wysokości pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku rozbudowywanego,
 - c) nie może przekraczać 20% powierzchni zabudowy budynku rozbudowywanego;

- 3) zachowanie układu kompozycyjnego elewacji, w częściach niepodlegających przebudowie lub rozbudowie;
- 4) dopuszczenie, o ile tak określono w ustaleniach szczegółowych, przebudowy otworów okiennych w poziomie pierwszej kondygnacji nadziemnej w przypadku lokalizacji usług, w nawiązaniu do kształtu i rytmu otworów okiennych wyższych kondygnacji oraz z zachowaniem obowiązującego stylu architektonicznego;
- 5) zachowanie kształtu dachów, przy czym, dla części rozbudowywanej dopuszcza się dachy o nachyleniu połaci pod kątem 10° lub mniejszym;
- 6) zachowanie, w częściach niepodlegających przebudowie lub rozbudowie, form detali architektonicznych; w przypadku zewnętrznego ocieplenia nakazuje się zachowanie lub odtworzenie elementów detalu architektonicznego i wystroju elewacji, a także utrzymanie charakterystycznych cech kompozycyjnych i proporcji budynku, w szczególności poprzez przedłużenie więźby dachowej;
- 7) zakaz tynkowania, ocieplania i przesłaniania ceglanych części elewacji;
- 8) zachowanie lub odtworzenie historycznej stolarki okiennej i drzwiowej, w podziałach i detalu w częściach niepodlegających przebudowie lub rozbudowie;
- 9) zachowanie lub odtworzenie historycznych kształtów i podziałów otworów okiennych, w częściach niepodlegających przebudowie lub rozbudowie;
- 10) zakaz, o ile tak określono w ustaleniach szczegółowych, zewnętrznego ocieplenia elewacji;
- 11) zakaz doświetlenia poddaszy od strony terenów dróg publicznych, chyba, że w ustaleniach szczegółowych określono inaczej;
- 12) dopuszczenie doświetlenia poddaszy poprzez stosowanie wyłącznie okien połaciowych albo naświetli dachowych, przy czym:
 - a) obowiązuje jedna forma doświetleń w ramach jednego budynku,
 - b) rozmieszczenie doświetleń musi być podporządkowane osiom kompozycji elewacji, w szczególności nawiązywać do układu otworów okiennych,
 - c) łączna powierzchnia doświetleń nie może być większa niż 10% powierzchni połaci dachu, na której będą rozmieszczone;
- 13) zakaz montażu kolektorów słonecznych lub ogniw fotowoltaicznych od strony terenów dróg publicznych.

§ 6. 1. Nie wyznacza się terenów wymagających przeprowadzenia postępowania scalania i podziału nieruchomości.

2. Dopuszcza się wydzielanie nowych działek budowlanych, o ile tak określono w ustaleniach szczegółowych.

§ 7. Ustalenia w zakresie szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu:

- 1) zakaz lokalizacji budynków garażowych, gospodarczych i garażowo-gospodarczych bezpośrednio przy budynkach mieszkalnych, usługowych lub mieszkalnych z lokalami usługowymi;
- 2) zakaz skupu i składowania surowców wtórnych, obsługi pojazdów mechanicznych, lokalizacji usług handlu hurtowego;
- 3) zakaz, z wyłączeniem terenu 4.MW/U, składowania lub ekspozycji wszelkich materiałów związanych z działalnością usługową poza budynkami;
- 4) zakaz umieszczania reklam o łącznej powierzchni większej niż:

- a) 5 m² na działkę budowlaną na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej (MW/U),
- b) 1 m² na działkę budowlaną na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej (MN,U);
- 5) zakaz umieszczania reklam, szyldów i znaków firmowych na elewacjach budynków w sposób zmieniający lub zakrywający okna, połączenia dachowe i elementy wystroju architektonicznego;
- 6) zakaz lokalizacji od strony dróg publicznych ogrodzeń z prefabrykatów betonowych lub wysokości większej niż 1,8 m;
- 7) zakaz lokalizacji napowietrznych sieci infrastruktury technicznej, chyba, że względy techniczne lub technologiczne uniemożliwiają inny sposób lokalizacji;
- 8) zakaz stosowania okładzin ścian zewnętrznych budynków typu siding, wykonanych z metalu lub tworzyw sztucznych lub z płytek ceramicznych.

§ 8. Ustalenia w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) zapewnienie obsługi komunikacyjnej obszaru poprzez teren drogi publicznej 12.KD-D oraz leżące poza planem drogi publiczne, w tym ulice: Piłsudskiego, Mickiewicza, Kamińskiego, Wyszyńskiego, Klasztorną, Traugutta;
- 2) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;
- 3) odprowadzenie ścieków systemem kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem pkt 4;
- 4) odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych systemem kanalizacji deszczowej lub powierzchniowo;
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej; dopuszcza się pozyskanie energii elektrycznej z ogniw fotowoltaicznych;
- 6) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej;
- 7) zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłych lub ze źródeł indywidualnych, w technologiach minimalizujących wskaźniki emisji gazów i pyłów, opartych o paliwa lub inne źródła energii, w tym odnawialne;
- 8) zaopatrzenie w łącza telefoniczne, telewizji kablowej i inne, w zależności od potrzeb;
- 9) dopuszcza się, dowolne kształtowanie parametrów technicznych infrastruktury, jej budowę, przebudowę i rozbudowę i zmiany kierunków obsługi terenów;
- 10) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w granicach terenu drogi publicznej, a w uzasadnionych przypadkach na innych terenach;
- 11) na potrzeby nowych budynków mieszkalnych, mieszkalnych z lokalami usługowymi, usługowych oraz w przypadku nadbudowy i rozbudowy takich budynków, o ile prowadzi to do wyodrębnienia nowych lokali mieszkalnych lub usługowych, lub powiększenia istniejących powierzchni usług, należy zagwarantować co najmniej jedno stanowisko postojowe:
 - a) na każdy lokal mieszkalny,
 - b) na każde rozpoczęte 30 m² powierzchni usług handlu,
 - c) na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni usług innych niż handel;
- 12) na potrzeby nowych budynków lub w przypadku podjęcia robót budowlanych, o których mowa w pkt 11, należy zagwarantować co najmniej jedno stanowisko postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w karty parkingowe:
 - a) na każde rozpoczęte dziesięć lokali mieszkalnych, w budynkach o liczbie dziesięciu lub więcej lokali mieszkalnych,
 - b) na każde rozpoczęte 300 m² powierzchni usług handlu, w budynkach o powierzchni usług większej niż 300 m²,

- c) na każde rozpoczęte 500 m² powierzchni usług innych niż handel w budynkach o powierzchni usług większej niż 300 m².

§ 9. Ustalenia w zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania i urządzania terenów – zakazuje się tymczasowego zagospodarowania i urządzania terenów oraz lokalizacji obiektów tymczasowych.

ROZDZIAŁ III

SZCZEGÓLNE ZASADY I WARUNKI KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI

§ 10. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.MW/U**:

- 1) przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub zabudowa usługowa;
- 2) zasady podziału geodezyjnego:
 - a) dopuszcza się, z zastrzeżeniem lit. b, podział na działki budowlane, przy zapewnieniu minimalnej powierzchni 0,10 ha,
 - b) dopuszcza się wydzielenie działek budowlanych przeznaczonych wyłącznie na potrzeby lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej o łącznej powierzchni nie większej niż 0,03 ha;
- 3) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) budynki mieszkalne wielorodzinne, budynki mieszkalne wielorodzinne z lokalami usługowymi; dopuszcza się zagospodarowanie działek ewidencyjnych nr: 833/1, 833/3, 833/4 obręb 0013 na cele parkingu do czasu ich zabudowy zgodnie z przeznaczeniem,
 - b) dopuszcza się dodatkowo, poza budynkami, o których mowa w lit. a budynki garażowe wielostanowiskowe, albo budynki garażowe w zabudowie szeregowej,
 - c) dopuszcza się dodatkowo, poza budynkami, o których mowa w lit. a i b budynki infrastruktury technicznej lokalizowane na działkach budowlanych, o których mowa w pkt 2 lit. b,
 - d) obejmuje się ochroną konserwatorską budynki wskazane na rysunku planu – obowiązują ustalenia, o których mowa w § 5, przy czym dopuszcza się rozbudowę budynku zlokalizowanego na działce ewidencyjnej nr 862/1 obręb 0013 (ul. Mickiewicza 13-14) na zasadach, o których mowa w § 5 pkt 2 lit. a, przy czym zapisów § 5 pkt 2 lit. b i c nie stosuje się,
 - e) dla budynków innych niż wymienione w lit. d, obowiązują:
 - wysokość – do 15 m – w przypadku budynków, o których mowa w lit. a,
 - wysokość – do 4 m – w przypadku budynków, o których mowa w lit. b i c, przy czym obowiązuje jednakowa wysokość budynków w zabudowie szeregowej,
 - liczba kondygnacji nadziemnych – od trzech do czterech, przy czym kondygnacje trzecia i czwarta winny znajdować się w poddaszu – w przypadku budynków, o których mowa w lit. a,
 - liczba kondygnacji nadziemnych – jedna – w przypadku budynków, o których mowa w lit. b i c,
 - geometria dachów – dachy czterospadowe o nachyleniu połaci pod kątem 40° – 55° – w przypadku budynków, o których mowa w lit. a,
 - geometria dachów – dachy o nachyleniu połaci pod kątem 30° lub mniejszym – w przypadku budynków, o których mowa w lit. b i c, przy czym obowiązuje jedna forma dachów budynków w zabudowie szeregowej,

- f) powierzchnia zabudowy:
 - do 40% powierzchni działki budowlanej, z zastrzeżeniem tiret drugie,
 - do 100% – w przypadku działek budowlanych, o których mowa w pkt 2 lit. b,
 - g) powierzchnia terenu biologicznie czynnego:
 - co najmniej 20%, z zastrzeżeniem tiret drugie,
 - nie wymaga się – w przypadku działek budowlanych, o których mowa w pkt 2 lit. b,
 - h) linie zabudowy nieprzekraczalne – zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 30%.

§ 11. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2.MN,U**:

- 1) przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem zabudowy usługowej;
- 2) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) budynki mieszkalne jednorodzinne wolnostojące,
 - b) dopuszcza się dodatkowo, poza budynkami, o których mowa w lit. a budynki usługowe, garażowe, gospodarcze lub garażowo-gospodarcze, przy czym łączna powierzchnia zabudowy tych budynków na działce budowlanej nie może przekroczyć 50% powierzchni zabudowy wszystkich budynków,
 - c) obejmuje się ochroną konserwatorską budynki wskazane na rysunku planu – obowiązują ustalenia, o których mowa w § 5, przy czym:
 - dopuszcza się rozbudowę na zasadach, o których mowa w § 5 pkt 2,
 - zakazuje się zewnętrznego ocieplania budynku zlokalizowanego na działce ewidencyjnej nr 828 obręb 0013 (ul. Kamińskiego 12),
 - d) dla budynków innych niż wymienione w lit. c, obowiązuje:
 - wysokość – do 12 m – w przypadku budynków, o których mowa w lit. a,
 - wysokość – do 4 m – w przypadku budynków, o których mowa w lit. b,
 - liczba kondygnacji nadziemnych – od dwóch do trzech, przy czym kondygnacje druga i trzecia winny znajdować się w poddaszu – w przypadku budynków, o których mowa w lit. a,
 - liczba kondygnacji nadziemnych – jedna – w przypadku budynków, o których mowa w lit. b,
 - geometria dachów – dachy dwu – lub wielospadowe, o nachyleniu połaci pod kątem 40° – 55° – w przypadku budynków, o których mowa w lit. a,
 - geometria dachów – dachy o nachyleniu połaci pod kątem 30° lub mniejszym – w przypadku budynków, o których mowa w lit. b,
 - e) powierzchnia zabudowy – do 40% powierzchni działki budowlanej,
 - f) powierzchnia terenu biologicznie czynnego – co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej,
 - g) linie zabudowy nieprzekraczalne – zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 30%.

§ 12. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **3.MN,U**:

- 1) przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem zabudowy usługowej;

- 2) zasady podziału geodezyjnego – dopuszcza się podział na działki budowlane, przy zapewnieniu minimalnej powierzchni:
 - a) 0,05 ha – w przypadku podziału działki ewidencyjnej nr 857 obręb 0013 (ul. Matejki 21),
 - b) 0,06 ha – w pozostałych, niewymienionych w lit. a przypadkach;
- 3) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) budynki mieszkalne jednorodzinne wolnostojące,
 - b) budynki pensjonatowe na działkach ewidencyjnych nr: 840, 841, 842, 843, 844/1, 844/2, 844/3, 845/1, 845/2, 858/1, 858/2, 858/3, 857 obręb 0013,
 - c) dopuszcza się dodatkowo, poza budynkami, o których mowa w lit. a i w lit. b budynki usługowe, garażowe, gospodarcze lub garażowo-gospodarcze, przy czym łączna powierzchnia zabudowy tych budynków na działce budowlanej nie może przekroczyć 50% powierzchni zabudowy wszystkich budynków,
 - d) obejmuje się ochroną konserwatorską budynki wskazane na rysunku planu – obowiązują ustalenia, o których mowa w § 5, przy czym dopuszcza się rozbudowę na zasadach, o których mowa w § 5 pkt 2, z wyłączeniem budynków zlokalizowanych na działkach ewidencyjnych nr: 848 obręb 0013 (ul. Klasztorna 3), 849 obręb 0013 (ul. Klasztorna 5),
 - e) dla budynków innych niż wymienione w lit. d, obowiązuje:
 - wysokość – do 12 m – w przypadku budynków, o których mowa w lit. a i w lit. b,
 - wysokość – do 4 m – w przypadku budynków, o których mowa w lit. c,
 - liczba kondygnacji nadziemnych – od dwóch do trzech, przy czym kondygnacje druga i trzecia winny znajdować się w poddaszu – w przypadku budynków, o których mowa w lit. a i w lit. b, z zastrzeżeniem tiret czwarte,
 - liczba kondygnacji nadziemnych – od dwóch do trzech – w przypadku budynków, o których mowa w lit. a, lokalizowanych na działkach budowlanych przy ulicy Klasztornej,
 - liczba kondygnacji nadziemnych – jedna – w przypadku budynków, o których mowa w lit. c,
 - geometria dachów – dachy dwu – lub wielospadowe, o nachyleniu połaci pod kątem 40° – 55° – w przypadku budynków, o których mowa w lit. a i w lit. b, z zastrzeżeniem tiret siódme,
 - geometria dachów – dachy czterospadowe, o nachyleniu połaci pod kątem 40° – 55° – w przypadku budynków, o których mowa w lit. a, lokalizowanych na działkach budowlanych przy ulicy Klasztornej,
 - geometria dachów – dachy o nachyleniu połaci pod kątem 30° lub mniejszym – w przypadku budynków, o których mowa w lit. c,
 - f) powierzchnia zabudowy – do 40% powierzchni działki budowlanej,
 - g) powierzchnia terenu biologicznie czynnego – co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej,
 - h) linie zabudowy nieprzekraczalne – zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 30%.

§ 13. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **4.MW/U**:

- 1) przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub zabudowa usługowa;
- 2) zasady podziału geodezyjnego:

- a) dopuszcza się, z zastrzeżeniem lit. b, podział na działki budowlane, przy zapewnieniu minimalnej powierzchni 0,15 ha,
 - b) dopuszcza się wydzielenie działek budowlanych przeznaczonych wyłącznie na potrzeby lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej o łącznej powierzchni nie większej niż 0,03 ha;
- 3) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) budynki mieszkalne wielorodzinne z lokalami usługowymi, budynki usługowe,
 - b) dopuszcza się dodatkowo, poza budynkami, o których mowa w lit. a budynki infrastruktury technicznej lokalizowane na działce budowlanej, o której mowa w pkt 2 lit. b lub działce ewidencyjnej nr 821/2 obręb 0013,
 - c) wysokość budynków:
 - do 18 m – w przypadku budynków, o których mowa w lit. a,
 - do 4 m – w przypadku budynków infrastruktury technicznej,
 - d) liczba kondygnacji nadziemnych:
 - do czterech – w przypadku budynków, o których mowa w lit. a,
 - jedna – w przypadku budynków, o których mowa w lit. b,
 - e) geometria dachów – dachy o nachyleniu połaci pod kątem 30° lub mniejszym,
 - f) powierzchnia zabudowy:
 - do 70% powierzchni działki budowlanej, z zastrzeżeniem tiret drugie,
 - do 100% – w przypadku działki budowlanej, o której mowa w pkt 2 lit. b lub działki ewidencyjnej nr 821/2 obręb 0013,
 - g) powierzchnia terenu biologicznie czynnego – nie wymaga się,
 - h) linie zabudowy nieprzekraczalne – zgodnie z rysunkiem planu,
 - i) dopuszcza się, z uwzględnieniem linii zabudowy, lokalizację budynków przy granicach działek budowlanych;
- 4) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 30%.

§ 14. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **5.MW/U**:

- 1) przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub zabudowa usługowa;
- 2) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) budynki mieszkalne wielorodzinne, budynki mieszkalne wielorodzinne z lokalami usługowymi, budynki usługowe,
 - b) dopuszcza się dodatkowo, poza budynkami, o których mowa w lit. a budynki garażowe wielostanowiskowe, albo budynki garażowe w zabudowie szeregowej,
 - c) obejmuje się ochroną konserwatorską budynki wskazane na rysunku planu – obowiązują ustalenia, o których mowa w § 5, przy czym zakazuje się zewnętrznego ocieplania budynków zlokalizowanych na działkach ewidencyjnych nr: 893 obręb 0013 (ul. Mickiewicza 19), 906 obręb 0013 (ul. Mickiewicza 20),
 - d) dla budynków innych niż wymienione w lit. c, obowiązują:
 - wysokość – do 15 m – w przypadku budynków, o których mowa w lit. a,
 - wysokość – do 4 m – w przypadku budynków, o których mowa w lit. b, przy czym obowiązuje jednakowa wysokość budynków w zabudowie szeregowej,
 - liczba kondygnacji nadziemnych – od trzech do czterech, przy czym kondygnacje trzecia i czwarta winny znajdować się w poddaszu – w przypadku budynków, o których mowa w lit. a,

- liczba kondygnacji nadziemnych – jedna – w przypadku budynków, o których mowa w lit. b,
 - geometria dachów – dachy wielospadowe o nachyleniu połaci pod kątem 40° – 55°, przy czym dla dachów mansardowych dopuszcza się zwiększenie kąta do 70° – w przypadku budynków, o których mowa w lit. a,
 - geometria dachów – dachy o nachyleniu połaci pod kątem 30° lub mniejszym – w przypadku budynków, o których mowa w lit. b, przy czym obowiązuje jedna forma dachów budynków w zabudowie szeregowej,
 - e) powierzchnia zabudowy – do 40% powierzchni działki budowlanej,
 - f) powierzchnia terenu biologicznie czynnego – co najmniej 20%,
 - g) linie zabudowy nieprzekraczalne – zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 30%.

§ 15. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **6.MN,U**:

- 1) przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem zabudowy usługowej;
- 2) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) budynki mieszkalne jednorodzinne wolnostojące, budynki mieszkalne jednorodzinne w zabudowie bliźniaczej na działkach budowlanych, które w dniu uchwalenia planu były w ten sposób zabudowane,
 - b) dopuszcza się dodatkowo, poza budynkami, o których mowa w lit. a budynki usługowe, garażowe, gospodarcze lub garażowo-gospodarcze, przy czym łączna powierzchnia zabudowy tych budynków na działce budowlanej nie może przekroczyć 50% powierzchni zabudowy wszystkich budynków,
 - c) budynki o walorach zabytkowych – obejmuje się ochroną budynki wskazane na rysunku planu – obowiązują ustalenia, o których mowa w § 5, przy czym:
 - dopuszcza się rozbudowę budynku zlokalizowanego na działce ewidencyjnej nr 878 obręb 0013 (ul. Mestwina 15), na zasadach, o których mowa w § 5 pkt 2,
 - zakazuje się zewnętrznego ocieplania budynku zlokalizowanego na działce ewidencyjnej nr 918 obręb 0013 (ul. Piłsudskiego 4),
 - d) dla obiektów budowlanych innych niż wymienione w lit. c, obowiązują:
 - wysokość – do 15 m – w przypadku budynków, o których mowa w lit. a,
 - wysokość – do 4 m – w przypadku budynków, o których mowa w lit. b,
 - liczba kondygnacji nadziemnych – od dwóch do czterech, przy czym kondygnacje trzecia i czwarta winny znajdować się w poddaszu – w przypadku budynków, o których mowa w lit. a,
 - liczba kondygnacji nadziemnych – jedna – w przypadku budynków, o których mowa w lit. b,
 - geometria dachów – dachy wielospadowe o nachyleniu połaci pod kątem 40° – 55° – w przypadku budynków, o których mowa w lit. a,
 - geometria dachów – dachy o nachyleniu połaci pod kątem 30° lub mniejszym – w przypadku budynków, o których mowa w lit. b,
 - e) powierzchnia zabudowy – do 40% powierzchni działki budowlanej,
 - f) powierzchnia terenu biologicznie czynnego – co najmniej 20%,
 - g) linie zabudowy nieprzekraczalne – zgodnie z rysunkiem planu;

- 3) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 30%.

§ 16. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **7.MW/U**:

- 1) przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub zabudowa usługowa;
- 2) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) budynek mieszkalny wielorodzinny, albo budynek mieszkalny wielorodzinny z lokalami usługowymi, albo budynek usługowy,
 - b) dopuszcza się dodatkowo, poza budynkiem, o którym mowa w lit. a budynek garażowy wielostanowiskowy, albo budynki garażowe w zabudowie szeregowej,
 - c) obejmuje się ochroną konserwatorską budynek wskazany na rysunku planu – obowiązują ustalenia, o których mowa w § 5, przy czym zakazuje się zewnętrznego ocieplania budynku,
 - d) dla budynków innych niż wymienione w lit. c, obowiązuje:
 - wysokość – do 15 m – w przypadku budynków, o których mowa w lit. a,
 - wysokość – do 4 m – w przypadku budynków, o których mowa w lit. b i c,
 - liczba kondygnacji nadziemnych – od trzech do czterech, przy czym kondygnacje trzecia i czwarta winny znajdować się w poddaszu – w przypadku budynków, o których mowa w lit. a,
 - liczba kondygnacji nadziemnych – jedna – w przypadku budynków, o których mowa w lit. b,
 - geometria dachów – dach czterospadowy o nachyleniu połaci pod kątem 40° – 55° – w przypadku budynków, o których mowa w lit. a,
 - geometria dachów – dachy o nachyleniu połaci pod kątem 30° lub mniejszym – w przypadku budynków, o których mowa w lit. b,
 - e) powierzchnia zabudowy – do 40%,
 - f) powierzchnia terenu biologicznie czynnego – co najmniej 20%,
 - g) linie zabudowy nieprzekraczalne – zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 30%.

§ 17. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **8.MN,U**:

- 1) przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem zabudowy usługowej;
- 2) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) budynki mieszkalne jednorodzinne wolnostojące,
 - b) dopuszcza się dodatkowo, poza budynkami, o których mowa w lit. a budynki usługowe, garażowe, gospodarcze lub garażowo-gospodarcze, przy czym łączna powierzchnia zabudowy tych budynków na działce budowlanej nie może przekroczyć 50% powierzchni zabudowy wszystkich budynków,
 - c) budynki o walorach zabytkowych – obejmuje się ochroną budynki wskazane na rysunku planu – obowiązują ustalenia, o których mowa w § 5, przy czym dopuszcza się rozbudowę na zasadach, o których mowa w § 5 pkt 2,
 - d) powierzchnia zabudowy – do 50% powierzchni działki budowlanej;
 - e) dla budynków innych niż wymienione w lit. c, obowiązuje:
 - wysokość – do 12 m – w przypadku budynków, o których mowa w lit. a,
 - wysokość – do 4 m – w przypadku budynków, o których mowa w lit. b,

- liczba kondygnacji nadziemnych – od dwóch do trzech, przy czym kondygnacje druga i trzecia winny znajdować się w poddaszu – w przypadku budynków, o których mowa w lit. a,
 - liczba kondygnacji nadziemnych – jedna – w przypadku budynków, o których mowa w lit. b,
 - geometria dachów – dachy dwu – lub wielospadowe, o nachyleniu połaci pod kątem 30° – 55° – w przypadku budynków, o których mowa w lit. a,
 - geometria dachów – dachy o nachyleniu połaci pod kątem 30° lub mniejszym – w przypadku budynków, o których mowa w lit. b,
 - f) powierzchnia zabudowy – do 40% powierzchni działki budowlanej,
 - g) powierzchnia terenu biologicznie czynnego – co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej,
 - h) linie zabudowy nieprzekraczalne – zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 30%.

§ 18. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **9.MW/U**:

- 1) przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub zabudowa usługowa;
- 2) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) budynek mieszkalny wielorodzinny, albo budynek mieszkalny wielorodzinny z lokalami usługowymi, albo budynek usługowy,
 - b) dopuszcza się dodatkowo, poza budynkiem, o którym mowa w lit. a budynek garażowy wielostanowiskowy, albo budynki garażowe w zabudowie szeregowej,
 - c) obejmuje się ochroną konserwatorską budynek wskazany na rysunku planu – obowiązują ustalenia, o których mowa w § 5, przy czym:
 - dopuszcza się przebudowę otworów okiennych, na zasadach, o których mowa w § 5 pkt 4,
 - dopuszcza się doświetlenie poddasza od strony terenów dróg publicznych,
 - d) dla budynków innych niż wymienione w lit. c, obowiązuje:
 - wysokość – do 15 m – w przypadku budynków, o którym mowa w lit. a,
 - wysokość – do 4 m – w przypadku budynków, o których mowa w lit. b,
 - liczba kondygnacji nadziemnych – od trzech do czterech, przy czym kondygnacje trzecia i czwarta winny znajdować się w poddaszu – w przypadku budynków, o których mowa w lit. a,
 - liczba kondygnacji nadziemnych – jedna – w przypadku budynków, o których mowa w lit. b,
 - geometria dachów – dach czterospadowy o nachyleniu połaci pod kątem 40° – 55° – w przypadku budynków, o których mowa w lit. a,
 - geometria dachów – dachy o nachyleniu połaci pod kątem 30° lub mniejszym – w przypadku budynków, o których mowa w lit. b,
 - e) powierzchnia zabudowy – do 50%,
 - f) powierzchnia terenu biologicznie czynnego – co najmniej 20%,
 - g) linie zabudowy nieprzekraczalne – zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 30%.

§ 19. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **10.MN,U**:

- 1) przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem zabudowy usługowej;
- 2) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) budynki mieszkalne jednorodzinne,
 - b) budynki pensjonatowe na działkach budowlanych o powierzchni nie mniejszej niż 0,10 ha, powstałych z działek ewidencyjnych nr: 887/7, 887/8, 887/9, 887/10, 887/11, 887/12, 887/13 lub 887/14 obręb 0013,
 - c) dopuszcza się dodatkowo, poza budynkami, o których mowa w lit. a i w lit. b budynki usługowe, garażowe, gospodarcze lub garażowo-gospodarcze, przy czym łączna powierzchnia zabudowy tych budynków na działce budowlanej nie może przekroczyć 50% powierzchni zabudowy wszystkich budynków,
 - d) budynki o walorach zabytkowych – obejmuje się ochroną budynki wskazane na rysunku planu – obowiązują ustalenia, o których mowa w § 5, przy czym dopuszcza się rozbudowę na zasadach, o których mowa w § 5 pkt 2, z wyłączeniem budynków zlokalizowanych na działkach ewidencyjnych nr: 940 obręb 0013 (ul. Traugutta 7), 933 obręb 0013 (ul. Klasztorna 15),
 - e) dla budynków innych niż wymienione w lit. d, obowiązują:
 - wysokość – do 12 m – w przypadku budynków, o których mowa w lit. a i w lit. b,
 - wysokość – do 4 m – w przypadku budynków, o których mowa w lit. c,
 - liczba kondygnacji nadziemnych – od dwóch do trzech, przy czym kondygnacje druga i trzecia winny znajdować się w poddaszu – w przypadku budynków, o których mowa w lit. a i w lit. b,
 - liczba kondygnacji nadziemnych – jedna – w przypadku budynków, o których mowa w lit. c,
 - geometria dachów – dachy dwu – lub wielospadowe, o nachyleniu połaci pod kątem 30° – 55° – w przypadku budynków, o których mowa w lit. a i w lit. b,
 - geometria dachów – dachy o nachyleniu połaci pod kątem 30° lub mniejszym – w przypadku budynków, o których mowa w lit. c,
 - f) powierzchnia zabudowy – do 40% powierzchni działki budowlanej,
 - g) powierzchnia terenu biologicznie czynnego – co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej,
 - h) linie zabudowy nieprzekraczalne – zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 30%.

§ 20. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **11.MW/U**:

- 1) przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub zabudowa usługowa;
- 2) zasady podziału geodezyjnego – dopuszcza się podział na działki budowlane, przy zapewnieniu minimalnej powierzchni 0,10 ha;
- 3) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) budynki mieszkalne wielorodzinne, budynki mieszkalne wielorodzinne z lokalami użytkowymi, budynki usługowe,
 - b) dopuszcza się dodatkowo, poza budynkami, o których mowa w lit. a budynki garażowe wielostanowiskowe, albo budynki garażowe w zabudowie szeregowej,
 - c) obejmuje się ochroną konserwatorską budynki wskazane na rysunku planu – obowiązują ustalenia, o których mowa w § 5, przy czym zakazuje się zewnętrznego ocieplania budynku zlokalizowanego na działce ewidencyjnej nr 931 obręb 0013 (ul. Klasztorna 11),

- d) powierzchnia zabudowy – do 40% powierzchni działki budowlanej, przy czym dla działek ewidencyjnych nr: 887/15, 887/16 i 887/17 – 60% powierzchni działki budowlanej;
- 4) ustalenia, o których mowa w § 14 pkt 2 lit. d, f i g oraz w § 14 pkt 3 stosuje się odpowiednio.

§ 21. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **12.KD-D**:

- 1) przeznaczenie – droga publiczna klasy dojazdowej;
- 2) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) droga jednojezdniowa, przy czym na odcinkach o szerokości pasa drogowego poniżej 10 m dopuszcza się ciągi pieszo-jezdne lub ciągi piesze,
 - b) dopuszcza się dodatkowo, lokalizowane na działce ewidencyjnej nr 825/2 obręb 0013 budynków infrastruktury technicznej,
 - c) dla budynków wymienionych w lit. b, obowiązuje:
 - wysokość – do 4 m,
 - liczba kondygnacji nadziemnych – jedna,
 - geometria dachów – dachy o nachyleniu połaci pod kątem 30° lub mniejszym,
 - d) powierzchnia zabudowy działki ewidencyjnej nr 825/2 obręb 0013 – do 100%,
 - e) powierzchnia terenu biologicznie czynnego – co najmniej 2%,
 - f) szerokość w liniach rozgraniczających – zmienna, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) obsługa komunikacyjna – powiązania z terenami komunikacji – z ulicami: Piłsudskiego, Mickiewicza, Kamińskiego, Wszyńskiego, Klasztorną, Traugutta (poza planem);
- 4) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0%.

ROZDZIAŁ IV USTALENIA KOŃCOWE

§ 22. Nie podejmuje się, poza wymienionymi w rozdziale II i III, ustaleń w zakresie, o którym mowa w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r., poz. 647, z późn. zm.) z uwagi na ich niewystępowanie.

§ 23. Traci moc uchwała Nr XLV/350/02 Rady Miasta Szczecinek z dnia 21 maja 2002 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „MATEJKI” w Szczecinku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 50, poz. 1060).

§ 24. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczecinek.

§ 25. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

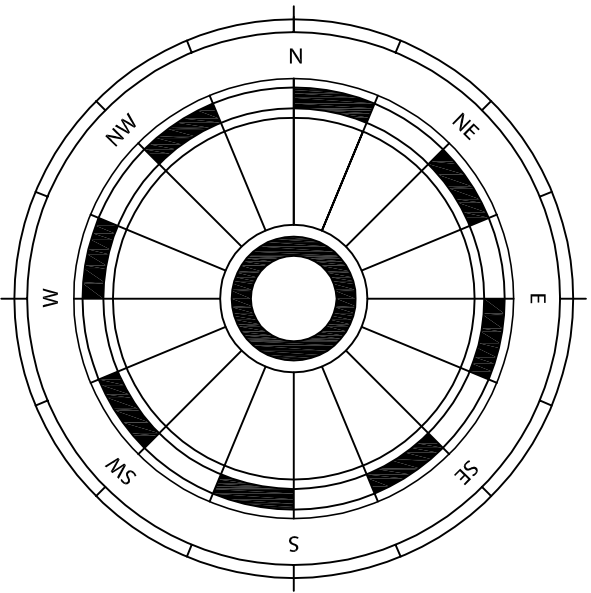
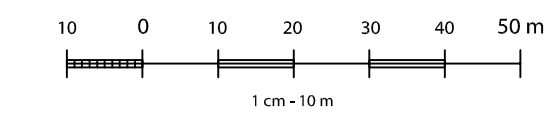
Przewodnicząca Rady Miasta

Katarzyna Dudź

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "MATEJKI" W SZCZECINKU

Załącznik nr 1
do uchwały Nr LIV/495/2014
Rady Miasta Szczecinek
z dnia 30 października 2014 r.

1 : 1 000



- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- linie zabudowy nieprzekraczalne
- budynki objęte ochroną konserwatorską na mocy planu
- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej
- teren drogi publicznej klasy dojazdowej



MAPA DO CELÓW PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

<p>OBIEKT: PZP MATEJKI MIASTO SZCZECINEK Obr.003 dz.825/1 powiat: szczecinek TERYT: 321601J</p>	<p>GEOSYSTEM spółka jawna Jerzy Ciesko, Jerzy Martyniak 78-400 Szczecinek ul.Koszałkiska 39 tel. 37-405-73</p>
<p>SKALA: 1:1000 Układ współrzędnych: 2000 Poziom odniesienia wysokości: Kronstadt</p>	<p>(nazwa jednostki wykonawstwa geodezyjnego)</p>
<p>Wykonano metodą: mapa do celów planowania przestrzennego w postaci cyfrowej Kierownik robót: Jerzy Ciesko Mapa do celów planowania przestrzennego sporządzona przy wykorzystaniu: 1. Mapy zasadniczej w skali 1:1000 nr skali: 6.206.10.07.3; 6.206.10.12.1</p>	<p>Wykonano w ramach roboty geodezyjnej KERG: 011-169/2013 zgłoszonej w PODGIK w Szczecinku</p>
<p>Mapa do celów planowania przestrzennego została wykonana bez ustalenia obszarów służebności gruntowej i innych moa w Rzecz. Min. Spraw Wewn. i Komisji z dnia 05.11.2014r. (Dz.U. nr 263, 15/2014 - poz. 80) pkt 6.</p>	<p>1. W zakresie opracowania znajdują się punkty osnowy - pozioma 1136, 1140, 1153, 1154, 1155, 1156, 1157, 1163, 1164, 1165, pionowa 1059, 1063, 1064, 1065, 1067, 1106, 2095 Podlega ochronie na podst. art. 15, art. 48 ust 1 pkt. 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne 2. Mapa może służyć jako materiał do projektowania budowlanych i inżynierskich w odniesieniu do granicy działki 3. Kontur użytku gruntowego oznaczony symbolem nie jest uśredniony w czasie danych ewidencyjnych i budowlanych 4. Granice i nr działek ewidencyjnych według danych PODGIK w Szczecinku z dnia: 17.10.2014r. a) Wykazano na niniejszej mapie dane ewidencyjne oznaczone w sposób spójny z wykazem wyznaczającym granice w rozdz. 106, Rozdz. Reg. i Bud. z dnia 29.11.2012r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków oraz w odnośnych standardach technicznych b) Wykazano na niniejszej mapie dane ewidencyjne oznaczone w sposób spójny z wykazem wyznaczającym granice w rozdz. 106, Rozdz. Reg. i Bud. z dnia 29.11.2012r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków oraz w odnośnych standardach technicznych c) Wykazano na niniejszej mapie dane ewidencyjne oznaczone w sposób spójny z wykazem wyznaczającym granice w rozdz. 106, Rozdz. Reg. i Bud. z dnia 29.11.2012r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków oraz w odnośnych standardach technicznych</p>
<p>Na mapie do celów planowania przestrzennego wykonano następujące wyłączenia przez ZUP projekty sieci uzbrojenia terenu: - nie dotyczy</p>	<p>1. Nazwa pliku - 011-169/2013 PZP MATEJKI 2. Format pliku: Dxf 3. Data: 27. PAŹ. 2014 4. Wskazano pliku: 5,21 MB 5. Podpis:</p>
<p>27. PAŹ. 2014</p>	<p>STARSZY GEODETA w Wydziale Geodezji i Kartografii i Geoinformacji i Komunikacji Inż. Przemysław Sibiak</p>
<p>Informacje dodatkowe: 1. - - - - - zakres pomiaru. 2. Redakcja znaków zapobiegła z rozp. Min. Adm. i Cyf. z dnia 12.02.2013r. w sprawie bazy danych geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu, bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej (Dz.U. z 2013r. poz. 363) 3. Mapa nadaje się do celów projektowych w zakresie pomiaru. 4. Nie wykazano się istnienia w terenie również uzbrojenia, o którym brak było informacji branżowych i nie zostało odnotowane w czasie ewidencyjnej geodezyjnej.</p>	<p>2.8. 10. 2014</p>
<p>Uzbrojenie podziemne opracowano na podstawie: 1. Danych branżowych - z literą B 2. Posiadanych ustaleń przy budowie aparatury elektromagnetycznej - z literą A 3. Bezpośrednich pomiarów połączonych - bez liter W związku z tym w częściach 1 i 2 nie gwarantuje się kompletności, a dokładność położenia uzbrojenia jest różna od dokładności kartometrycznej mapy.</p>	<p>1. Zawieszona osnowa w niniejszej wiadomości podst.: z up. STAROSTY 585/2014 Inż. Maciej Łukasiński (1) KIEROWNIK Powiatowego Biura Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej</p>
<p>Aktualność mapy do celów projektowych na dzień: 20.10.2014r.</p>	<p>2.8. 10. 2014</p>
<p>Kierownik jednostki wykonawstwa geodezyjnego: Jerzy Ciesko upr.:12 nr 4389</p>	<p>Reprodukowanie, rozpowszechnianie i rozprowadzanie niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia, o którym mowa w art.18 ustawy z dnia 17. maja 1989r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. nr 30, poz.163 z póź.zm.)</p>

wrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczecinek
1:10 000

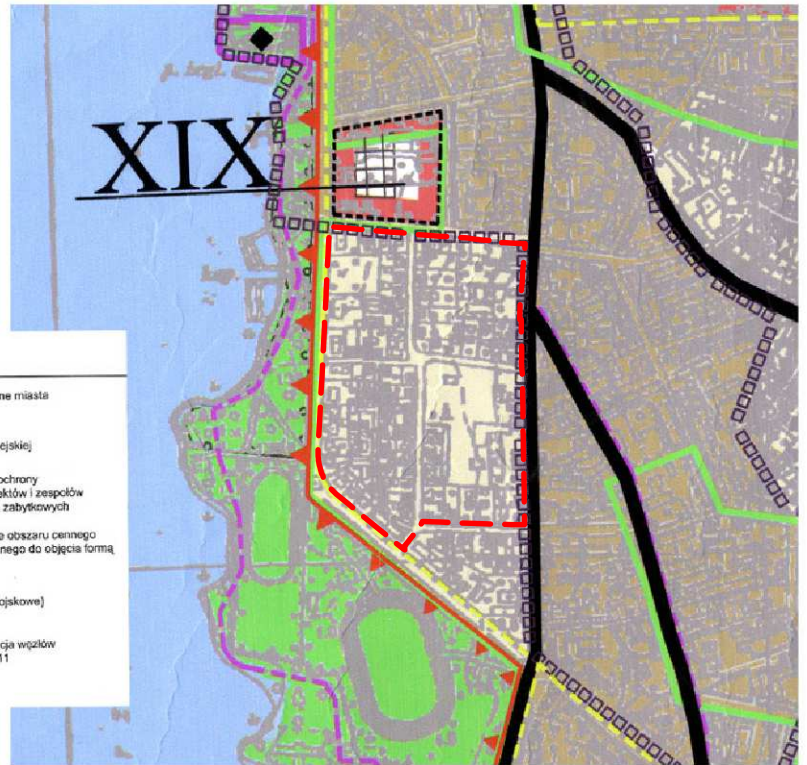
TERENY ZAGOSPODAROWANE:

	Tereny o dominacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami towarzyszącymi i zielenią towarzyszącą
	Tereny o dominacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami towarzyszącymi i zielenią towarzyszącą
	Tereny o dominacji zabudowy usługowej wraz z zielenią towarzyszącą
	Tereny o dominacji zabudowy produkcyjno-usługowej
	Tereny zieleni urządzonej, usług turystycznych i sportowo-rekreacyjnych
	Tereny zieleni urządzonej
	Tereny obsługi produkcji gospodarki leśnej
	Tereny obsługi produkcji gospodarki rolno - hodowlanej
	Tereny ogrodów działkowych
	Tereny cmentarzy
	Lasy
	Wody otwarte

POZOSTAŁE:

	Granice administracyjne miasta
	Granica strefy śródmiejskiej
	Proponowane strefy ochrony konserwatorskiej obiektów i zespołów zabudowy o cechach zabytkowych
	Proponowane granice obszaru cennego przyrodniczo wskazanego do objęcia formą ochrony przyrody
	Tereny zamknięte (wojskowe)
	Orientacyjna lokalizacja węzłów drogi ekspresowej S11

granica planu miejscowego



GŁÓWNE ELEMENTY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

	Projektowana obwodnica w ciągu drogi ekspresowej S11 - (klasa ekspresowa)
	Drogi klasy głównej ruchu przyspieszonego (GP)
	Drogi klasy głównej (G)
	Drogi klasy zbiorczej (Z)
	Tereny kolejowe
	Ścieżki rowerowe
	Projektowane ścieżki rowerowe
	Ciepłownia miejska
	Miejskie ujęcie wody
	Miejska oczyszczalnia ścieków
	Składowisko odpadów komunalnych
	Główny punkt zasilania
	Projektowana rozdzielnia sieciowa linii elektroenergetycznej
	Linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia
	Stacje redukcyjne gazu ziemnego
	Sieci gazowe wysokiego ciśnienia
	Obszary rozwoju sieci infrastruktury technicznej

OBZASY POTENCJALNEGO ROZWOJU MIASTA:

	Tereny określone w punkcie 3.2 części II opracowania
	Tereny wskazane do dominacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami towarzyszącymi i zielenią towarzyszącą
	Tereny wskazane do dominacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami towarzyszącymi i zielenią towarzyszącą
	Tereny wskazane pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną lub wielorodzinną z usługami towarzyszącymi i zielenią towarzyszącą
	Tereny wskazane do dominacji zabudowy usługowej wraz z zielenią towarzyszącą
	Tereny wskazane do dominacji zabudowy produkcyjno-usługowej
	Tereny wskazane pod zieleni urządzonej, usługi turystyczne i sportowo-rekreacyjne
	Tereny wskazany pod cmentarz
	Tereny wskazany pod zieleni izolacyjną
	Tereny wskazany pod lokalizację inwestycji celu publicznego
	Tereny wskazany do zalesień
	Tereny otwarte i niezurbanizowane
	Strefy lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ²
	Strefy dopuszczalnej lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenach otwartych i niezurbanizowanych

OBZASY I OBIEKTY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

	Granica OCHK Jeziora Szczecineckie
	Granica OCHK Pojezierza Drawskie
	Użytki ekologiczne
	Pomniki przyrody
	Lasy Ochronne
	Teren ochrony bezpośredniej ujęcia wody
	Teren ochrony pośredniej ujęcia wody
	Udokumentowane złoża surowców
	Obszary wpisane do rejestru zabytków, objęte strefami ochrony konserwatorskiej
	Obiekty wpisane do rejestru zabytków
	Cmentarze chronione na mocy umów międzynarodowych
	Strefy ochrony konserwatorskiej dla zabytków archeologicznych

Załącznik nr 3
do uchwały Nr LIV/495/2014
Rady Miasta Szczecinek
z dnia 30 października 2014 roku
w sprawie
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„Matejki” w Szczecinku

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r., poz. 647, z późn. zm.) Rada Miasta Szczecinek rozstrzyga, co następuje :

Do wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko projektu *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Matejki” w Szczecinku* w dniach od 9 września 2014 r. do 29 września 2014 r., złożono uwagę odnoszącą się do terenu oznaczonego na rysunku projektu planu symbolem 9.MW/U.

Sposób rozpatrzenia uwagi jest zgodny z „Wykazem uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Matejki” w Szczecinku”, stanowiącym integralną część dokumentacji formalnoprawnej prac planistycznych.

Przewodnicząca Rady Miasta

Katarzyna Dudź

Załącznik nr 4
do uchwały Nr LIV/495/2014
Rady Miasta Szczecinek
z dnia 30 października 2014 roku
w sprawie
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„Matejki” w Szczecinku

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r., poz. 647, z późn. zm.) Rada Miasta Szczecinek rozstrzyga, co następuje :

Z ustaleń zawartych w uchwale w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Matejki” w Szczecinku wynika, że realizacja zamierzeń inwestycyjnych określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nie wymaga ponoszenia kosztów z budżetu Miasta Szczecinek na wykonanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które są zadaniami własnymi gminy.

Przewodnicząca Rady Miasta

Katarzyna Dudź