

**Uchwała Nr LIV/496/2014**  
**Rady Miasta Szczecinek**  
z dnia 30 października 2014 roku  
w sprawie

**zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Narutowicza I”  
w Szczecinku**

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647, z późn. zm.) Rada Miasta Szczecinek uchwala co następuje :

§ 1

Zgodnie z uchwałą Nr L454/2014 Rady Miasta Szczecinek z dnia 12 czerwca 2014 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Narutowicza I” w Szczecinku oraz po stwierdzeniu nienaruszalności ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek, przyjętego uchwałą Nr VIII/64/2011 Rady Miasta Szczecinek z dnia 28 marca 2011 roku, uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Narutowicza I” w Szczecinku.

§ 2

W uchwale Nr XXXVIII/401/09 Rady Miasta Szczecinek z dnia 28 października 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu "Narutowicza I" w Szczecinku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 93, poz. 2652) w § 3 pkt 12 otrzymuje brzmienie:

„12) maksymalna wysokość :

- a) obiektów budowlanych innych niż budynki – do 35 metrów,
- b) budynków magazynowych na terenach oznaczonych symbolem P/U – do 20 metrów.”

§ 3

Rysunek planu nie ulega zmianie.

§ 4

Integralną częścią uchwały są :

- 1) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek - stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu -  
- stanowiące załącznik nr 2;

- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - stanowiące załącznik nr 3.

§ 5

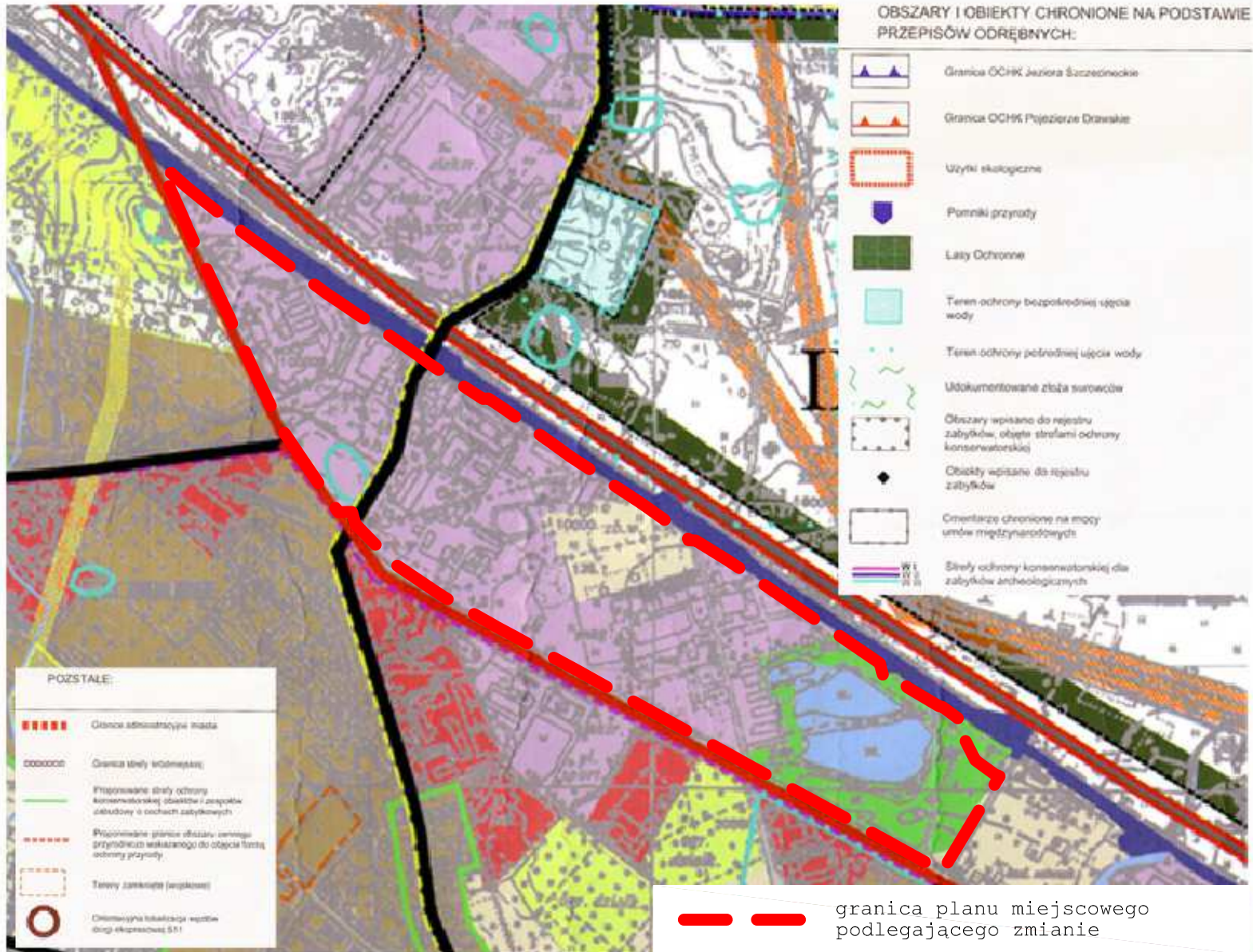
Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczecinek.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta

Katarzyna Dudź



**OBSZARY POTENCJALNEGO ROZWOJU MIASTA:**

- Tereny określone w punkcie 3.2 szczeł II ugrupowania
- Tereny wskazane do dominacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami towarzyszącymi i zielenią towarzyszącą
- Tereny wskazane do dominacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami towarzyszącymi i zielenią towarzyszącą
- Tereny wskazane pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub wielorodzinną z usługami towarzyszącymi i zielenią towarzyszącą
- Tereny wskazane do dominacji zabudowy usługowej wraz z zielenią towarzyszącą
- Tereny wskazane do dominacji zabudowy produkcyjno-usługowej
- Tereny wskazane pod zieleni urządzone, usługi turystyczne i sportowo-rekreacyjne
- Tereny wskazane pod orientarz
- Tereny wskazane pod zieleni zadrzewioną
- Tereny wskazane pod lokalizację inwestycji celu publicznego
- Tereny wskazane do zalesień
- Tereny otwarte i niezagospodarowane
- Strefy lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>
- Strefy dopuszczalnej lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenach otwartych i niezagospodarowanych

**GLÓWNE ELEMENTY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:**

- Projekcyjowana obwodnica w ciągu drogi ekspresowej S11 - (klasa ekspresowa)
- Drogi klasy głównej ruchu przyspieszonego (GP)
- Drogi klasy głównej (G)
- Drogi klasy zbiorczej (Z)
- Tereny kolejowe
- Ścieżki rowerowe
- Projekcyjne ścieżki rowerowe
- Ciepłownia miejska
- Miejskie ujęcie wody
- Miejskie oczyszczalnia ścieków
- Składowisko odpadów komunalnych
- Główny punkt zasilania
- Projekcyjowana rozdzielna siećowa linii elektroenergetycznej
- Linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia
- Stacja redukcyjna gazu ziemnego
- Sieć gazowa wysokiego ciśnienia
- Obszary rozwoju sieci infrastruktury technicznej

**TERENY ZAGOSPODAROWANE:**

- Tereny o dominacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami towarzyszącymi i zielenią towarzyszącą
- Tereny o dominacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami towarzyszącymi i zielenią towarzyszącą
- Tereny o dominacji zabudowy usługowej wraz z zielenią towarzyszącą
- Tereny o dominacji zabudowy produkcyjno-usługowej
- Tereny zieleni urządzonej, usług turystycznych i sportowo-rekreacyjnych
- Tereny zieleni urządzonej
- Tereny obsługi produkcji gospodarki leśnej
- Tereny obsługi produkcji gospodarki rolno - hodowlanej
- Tereny ogrodów działkowych
- Tereny orientarzy
- Lasy
- Wody otwarte

**Załącznik nr 2**

do Uchwały Nr LIV/496/2014

Rady Miasta Szczecinek

z dnia 30 października 2014 roku

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Narutowicza I” w Szczecinku

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) Rada Miasta Szczecinek rozstrzyga, co następuje:

Na podstawie oświadczenia Burmistrza Miasta Szczecinek w sprawie braku uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Narutowicza I” w Szczecinku, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Przewodnicząca Rady Miasta

Katarzyna Dudź

**Załącznik nr 3**  
do uchwały Nr LIV/496/2014  
Rady Miasta Szczecinek  
z dnia 30 października 2014 roku  
w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego terenu „Narutowicza I”  
w Szczecinku

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury  
technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647, z późn. zm. ) Rada Miasta Szczecinek rozstrzyga, co następuje:

Z ustaleń zawartych w uchwale w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Narutowicza I” w Szczecinku oraz z przeprowadzonej analizy wynika, iż zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wymaga ponoszenia kosztów z budżetu Miasta Szczecinek na wykonanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które są zadaniami własnymi gminy.

Przewodnicząca Rady Miasta

Katarzyna Dudź