

**Uchwała Nr LII/474/2014**  
**Rady Miasta Szczecinek**  
z dnia 9 września 2014 roku

w sprawie **zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Trzesieka I” w Szczecinku**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647, z późn. zm.) Rada Miasta Szczecinek uchwala, co następuje :

**§ 1.** Zgodnie z uchwałą Nr XXXIX/357/2013 Rady Miasta Szczecinek z dnia 23 września 2013 roku, w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Trzesieka I” w Szczecinku, uchwalonego uchwałą Nr VIII/65/2011 Rady Miasta Szczecinek z dnia 28 marca 2011 roku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 57, poz. 1037), po stwierdzeniu nienaruszalności ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek, przyjętego uchwałą Nr VIII/64/2011 Rady Miasta Szczecinek z dnia 28 marca 2011 roku, uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Trzesieka I” w Szczecinku.

**§ 2.** W uchwale Nr VIII/65/2011 Rady Miasta Szczecinek z dnia 28 marca 2011 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Trzesieka I” w Szczecinku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 57, poz. 1037) w § 7 wprowadza się następujące zmiany :

1) pkt 2 otrzymuje brzmienie :

„2) w strefie, o której mowa w pkt 1 :

- a) zachowanie istniejącego układu dróg i placów, nawierzchni utwardzonych oraz zieleni wysokiej, z dopuszczeniem jej uzupełnienia,
- b) zachowanie lub odtworzenie istniejącej zabudowy mieszkaniowej w układzie bliźniaczym,
- c) ochronę zabudowy historycznej, z dopuszczeniem jej adaptacji, rozbudowy, przebudowy i rozbiórki, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń planu,
- d) zakaz lokalizacji reklam, szyldów lub tablic informacyjnych w sposób przesłaniający elementy i detale architektoniczne budynków,
- e) ochronę i zagospodarowanie cmentarza na terenie 61ZC zgodnie z przepisami odrębnymi;”;

2) pkt 4 otrzymuje brzmienie :

„4) dla budynku, o którym mowa w pkt 3 :

- a) zakaz rozbudowy i nadbudowy,
- b) zachowanie układu kompozycyjnego elewacji,
- c) zachowanie kąta nachylenia połaci dachowych,
- d) zachowanie lub odtworzenie form detali architektonicznych,
- e) zachowanie lub odtworzenie historycznych kształtów i podziałów otworów okiennych i drzwiowych,
- f) zachowanie lub odtworzenie historycznych kształtów otworów okiennych oraz historycznej stolarki okiennej i drzwiowej, w konstrukcji, materiale, podziałach i detalu,
- g) zakaz zewnętrznego ocieplenia elewacji frontowej budynku,

- h) zakaz tynkowania nieotynkowanych części frontowej elewacji budynku,
  - i) zakaz doświetlenia poddasza,
  - j) w przypadku konieczności rozbiórki, wynikającej wyłącznie za złego stanu technicznego potwierdzonego ekspertyzą techniczną, nakaz wykonania inwentaryzacji pomiarowej i fotograficznej oraz przekazanie jednego egzemplarza organowi do spraw ochrony zabytków;”;
- 3) pkt 6 otrzymuje brzmienie :
- „6) dla budynków, o których mowa w pkt 5 :
- a) zakaz nadbudowy,
  - b) dopuszczenie rozbudowy i przebudowy, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi oraz z uwzględnieniem lit. c,
  - c) dostosowanie rozbudowywanej części budynku rozwiązaniami materiałowymi oraz detalami architektonicznymi do budynku istniejącego, przy czym wysokość rozbudowywanej części nie może przekroczyć wysokości budynku istniejącego,
  - d) zachowanie układu kompozycyjnego elewacji frontowych, z uwzględnieniem lit. e,
  - e) zachowanie lub odtworzenie na elewacjach frontowych budynków mieszkalnych historycznych kształtów i podziałów otworów okiennych oraz drzwi wejściowych,
  - f) zachowanie kąta nachylenia połaci dachowych,
  - g) zachowanie form detali architektonicznych i deskowania elewacji lub ich odtworzenie, w przypadkach, o których mowa w lit. i,
  - h) zakaz tynkowania i malowania ceglanej elewacji frontowej budynku na terenie 32MN - - działka ewidencyjna nr 123 obręb 0028 (ulica Trzeciecka 45),
  - i) dopuszczenie zewnętrznego ocieplenia elewacji, z wyłączeniem elewacji frontowej budynku na terenie 32MN – działka ewidencyjna nr 123 obręb 0028 (ulica Trzeciecka 45),
  - j) dopuszczenie doświetlenia poddaszy budynków, z wyłączeniem budynku zlokalizowanego na terenie 32MN - działka ewidencyjna nr 123 obręb 0028 (ulica Trzeciecka 45),
  - k) dopuszczenie doświetlenia poddaszy budynków, o których mowa w lit. j poprzez stosowanie wyłącznie okien połaciowych, przy czym :
    - obowiązuje jedna forma doświetleń w ramach jednego budynku,
    - rozmieszczenie doświetleń musi być podporządkowane osiom kompozycji elewacji, w szczególności nawiązywać do układu otworów okiennych,
    - łączna powierzchnia doświetleń nie może być większa niż 25% powierzchni połaci dachu, na której będą rozmieszczone,
  - l) w przypadku konieczności rozbiórki, wynikającej wyłącznie za złego stanu technicznego potwierdzonego ekspertyzą techniczną, nakaz wykonania inwentaryzacji pomiarowej i fotograficznej oraz przekazanie jednego egzemplarza organowi do spraw ochrony zabytków.”.

**§ 3.** Rysunek planu nie ulega zmianie.

**§ 4.** Integralną częścią uchwały są :

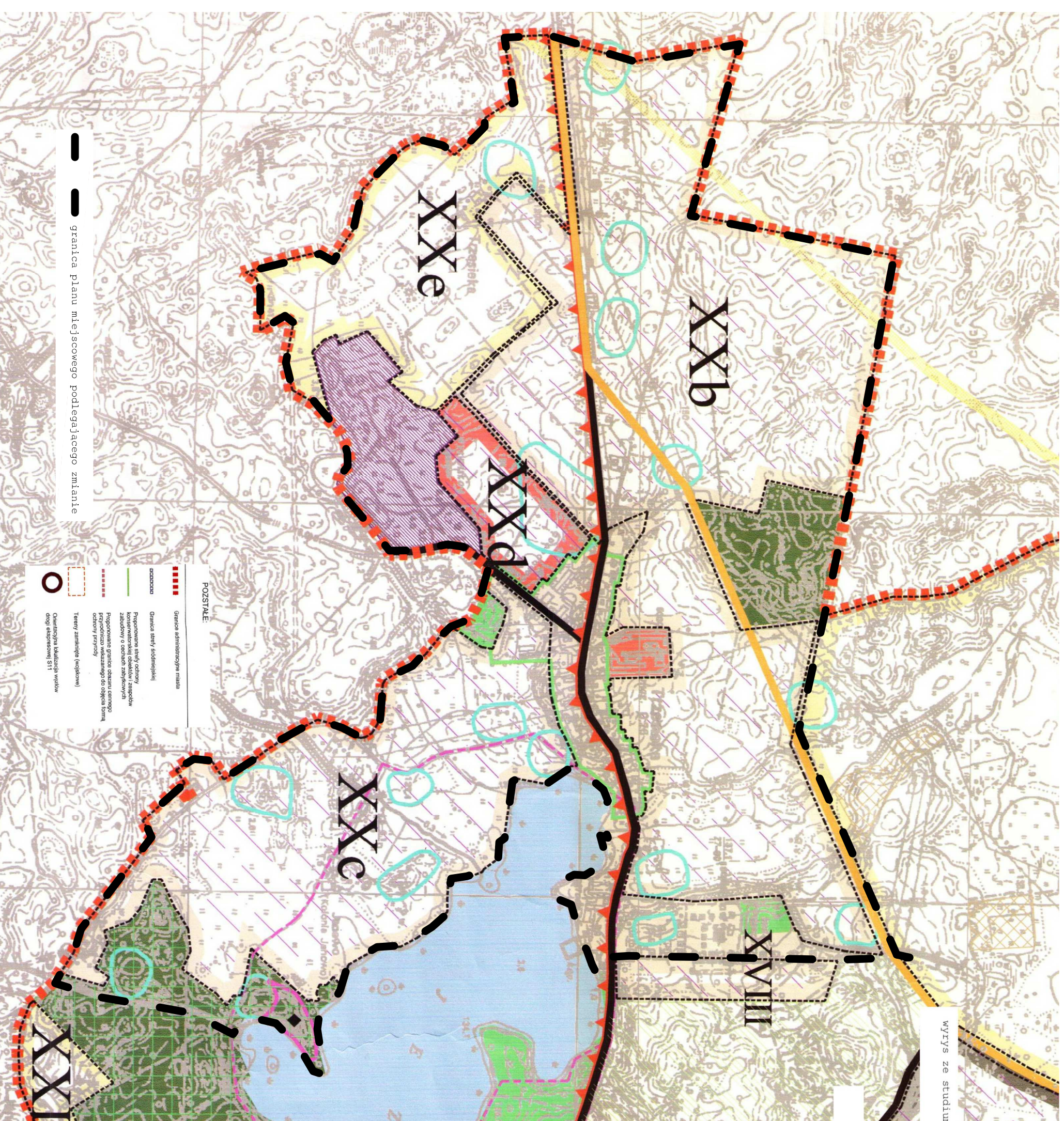
- 1) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek – stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu – stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – stanowiące załącznik nr 3.

**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczecinek.

**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta  
Katarzyna Dudź

wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczecinek 1:10 000



**TERENY ZAGOSPODAROWANE:**

	Tereny o dominacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami towarzyszącymi i zielenią towarzyszącą
	Tereny o dominacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami towarzyszącymi i zielenią towarzyszącą
	Tereny o dominacji zabudowy usługowej wraz z zielenią towarzyszącą
	Tereny o dominacji zabudowy produkcyjno-usługowej
	Tereny zieleni urządzonej i sportowo-rekreacyjnych
	Tereny zieleni urządzonej
	Tereny obsługi produkcji gospodarki leśnej
	Tereny obsługi produkcji gospodarki rolno - hodowlanej
	Tereny ogrodnictwa działkowych
	Tereny orientaryzacji
	Lasy
	Wody otwarte

**OBSZARY POTENCJALNEGO ROZWOJU MIASTA:**

	Tereny określone w punkcie 3.2 części II opracowania
	Tereny wskazane do dominacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami towarzyszącymi i zielenią towarzyszącą
	Tereny wskazane do dominacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami towarzyszącymi i zielenią towarzyszącą
	Tereny wskazane do dominacji zabudowy usługowej wraz z zielenią towarzyszącą
	Tereny wskazane do dominacji zabudowy produkcyjno-usługowej
	Tereny wskazane pod zieleni urządzonej i sportowo-rekreacyjne
	Tereny wskazane pod orientaryzację
	Tereny wskazane pod lokalizację inwestycji odu publicznego
	Tereny wskazane do zalesień
	Tereny otwarte niezurbanizowane
	Strefy lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m <sup>2</sup>
	Strefy dopuszczalnej lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenach otwartych i niezurbanizowanych

**GŁÓWNE ELEMENTY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO I URZĄDZEN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:**

	Projektowana odciecznica w odlegu drogi ekspresowej S11 - (klasa ekspresowa)
	Drogi klasy głównej układu przyspieszonego (GP)
	Drogi klasy głównej (G)
	Drogi klasy zjazdowej (Z)
	Tereny kolejowe
	Sośledzi rownoległe
	Projektowane ścieżki rowerowe
	Chybiałwa meljasta
	Miejskie ulysca wody
	Miejskie oczyszczalnia ścieków
	Stacje oczyszczalni odpadów komunalnych
	Główny punkt załadunku
	Projektowana rozdzielna siećowa linie elektroenergetycznej
	Linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia
	Stacje redukcyjne gazu ziemnego
	Sieci gazonu wysokiego odśnieżania
	Obszary rozwoju sieci infrastruktury elektrycznej

**OBSZARY ILOBIEKTY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:**

	Granica OCHIK jeziora Szczecinieckiego
	Granica OCHIK Polcejarze Jrawskie
	Uzki ekologiczne
	Pomniki przyrody
	Lasy Ochotnicze
	Tereny ochrony bezpośredniej ujysca wody
	Tereny ochrony pośredniej ujysca wody
	Ulokowane w obszarze stowców
	Odczary wpisane do rejestru zabytków, objęte śrebiemni ochronny konserwatorskiej
	Objęty wpisane do rejestru zabytków
	Cmentarzka chronione na rooy urówk nieludziemanowych
	Strefy ochrony konserwatorskiej dla zabytków architektonicznych

granicz planu miejscowego podlegającego zmianie

**POZOSTAŁE:**

	Granice administracyjne miast
	Granice strefy funkcyjnej
	Propozycja strefy ochrony konserwatorskiej obiektów zabytków o ochronie zabytkowej
	Propozycja granicy obszaru ochronny przyrody wskazującego do objęcia formą ochronny przyrody
	Tereny zamknięte (wojskowe)
	Orientacyjna lokalizacja węzłów drogi ekspresowej S11

**Załącznik nr 2**  
do uchwały Nr LIII/474/2014  
Rady Miasta Szczecinek  
z dnia 9 września 2014 roku  
w sprawie  
zmiany miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego „Trzesieka I” w Szczecinku

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r., poz. 647, z późn. zm.) Rada Miasta Szczecinek rozstrzyga, co następuje :

Na podstawie oświadczenia Burmistrza Miasta Szczecinek w sprawie braku uwag do projektu *zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Trzesieka I” w Szczecinku*, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 15 lipca 2014 r. do 4 sierpnia 2014 r., nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Przewodnicząca Rady Miasta

Katarzyna Dudź

**Załącznik nr 3**  
do uchwały Nr LII/474/2014  
Rady Miasta Szczecinek  
z dnia 9 września 2014 roku  
w sprawie  
zmiany miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego „Trzesieka I” w Szczecinku

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r., poz. 647, z późn. zm.) Rada Miasta Szczecinek rozstrzyga, co następuje :

Z ustaleń zawartych w uchwale w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Trzesieka I” w Szczecinku wynika, że realizacja zamierzeń inwestycyjnych określonych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wymaga ponoszenia kosztów z budżetu Miasta Szczecinek na wykonanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które są zadaniami własnymi gminy.

Przewodnicząca Rady Miasta

Katarzyna Dudź