

Uchwała Nr LII/475/2014
Rady Miasta Szczecinek
z dnia 9 września 2014 roku
w sprawie
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Ordon-Mickiewicza I”
w Szczecinku

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r., poz. 647, z późn. zm.) Rada Miasta Szczecinek uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1.1. Zgodnie z uchwałą Nr XXIII/189/2012 Rady Miasta Szczecinek z dnia 28 marca 2012 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Ordon-Mickiewicza I” w Szczecinku, po stwierdzeniu nienaruszalności ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek, przyjętego uchwałą Nr VIII/64/2011 Rady Miasta Szczecinek z dnia 28 marca 2011 roku, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Ordon-Mickiewicza I” w Szczecinku obejmujący działki ewidencyjne nr: 76, 77/4, 77/5, 77/6, 77/7, 77/9, 77/10, 78/1 i 78/2 obręb 0012 o łącznej powierzchni 1,58 ha, oznaczony na rysunku planu w skali 1:1000.

2. Przedmiotem planu są tereny: zabudowy usługowej, zabudowy usługowej i zieleni urządzonej, drogi wewnętrznej.

3. Integralną częścią uchwały są:

- 1) rysunek planu – stanowiący załącznik nr 1;
- 2) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek – stanowiący załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu – stanowiące załącznik nr 3;
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – stanowiące załącznik nr 4.

4. Na rysunku planu ustalono następujące elementy:

- 1) granicę obszaru objętego planem;
- 2) przeznaczenie terenów i linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) linie zabudowy obowiązujące i nieprzekraczalne;
- 4) budynki o walorach zabytkowych – objęte ochroną na mocy planu;
- 5) granicę strefy pełnej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej W I;
- 6) część terenu 4.U/ZP, w ramach której dopuszcza się usytuowanie altany.

5. Ustala się podział obszaru, o którym mowa w § 1 ust. 1 na następujące tereny:

- 1) zabudowy usługowej, oznaczone symbolami: 1.U, 2.U, 3.U;
- 2) zabudowy usługowej i zieleni urządzonej, oznaczony symbolem 4.U/ZP;
- 3) drogi wewnętrznej, oznaczony symbolem 5.KD-W.

6. Oznaczenia cyfrowe występujące w symbolach terenów, o których mowa w ust. 5 mają charakter porządkowy.

§ 2.1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) linii zabudowy obowiązującej – należy przez to rozumieć linię, wyznaczającą ściśle określoną odległość budynków od linii rozgraniczających, przy czym dopuszcza się:
 - a) wycofanie w głąb terenu części budynku, na odcinku nie większym niż 40% długości danej elewacji,
 - b) usytuowane przed linią zabudowy takich elementów architektonicznych jak: balkon, wykusz, schody wejściowe, szyb windy, gzyms, okap dachu, rynna, ocieplenie oraz inne detale o wysięgu nie większym niż 1,5 m, chyba, że w ustaleniach szczegółowych określono inaczej;
- 2) linii zabudowy nieprzekraczalnej – należy przez to rozumieć linię, wyznaczającą najmniejszą dopuszczalną odległość budynków od linii rozgraniczających, z wyłączeniem obiektów infrastruktury technicznej, przy czym mogą być usytuowane przed linią zabudowy elementy architektoniczne, o których mowa w pkt 1 lit. b o wysięgu nie większym niż 1,5 m;
- 3) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich budynków na działce budowlanej, mierzoną po obrysie ścian zewnętrznych, w tym również po obrysie części budynków nadwieszonych ponad poziom terenu, bez części zajętych przez zabudowane schody, pochylnie, rampy, tarasy itp;
- 4) planie „Orдона-Mickiewicza” – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Orдона-Mickiewicza” w Szczecinku, przyjęty uchwałą Nr XLIII/411/06 Rady Miasta Szczecinek z dnia 4 października 2006 roku.

2. Pojęcia i określenia użyte w uchwale, a niezdefiniowane w niniejszym paragrafie należy rozumieć zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu uchwalenia planu.

ROZDZIAŁ II

OGÓLNE ZASADY I WARUNKI KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI

§ 3. Ustalenia w zakresie ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) poza obiektami określonymi w ustaleniach szczegółowych, dopuszcza się dodatkowo, wszelkie obiekty takie jak: obiekty małej architektury, altany, kładki, pomosty, obiekty infrastruktury technicznej itp., stanowiące uzupełnienie lub wzbogacające zagospodarowanie terenów, albo służące obsłudze innych terenów, w tym położonych poza obszarem objętym planem;
- 2) dopuszcza się, chyba, że w ustaleniach szczegółowych określono inaczej, dowolne kształtowanie wysokości obiektów budowlanych innych niż budynki i altany, jednakże obiekty te nie mogą mieć charakteru dominującego – nie mogą przekraczać wysokości budynków,

przy czym obiekty takie jak: maszty, anteny itp., montowane na dachach budynków, nie mogą być wyższe niż 3 m;

- 3) wysokość altan nie może przekroczyć 4 m, a powierzchnia w rzucie poziomym wyznaczona przez skrajne krawędzie zadaszenia – 25 m², przy czym ich liczbę, limituje się następująco:
 - a) nie więcej niż jedna w wyznaczonej na rysunku części terenu 4.U/ZP,
 - b) nie więcej niż dwie na terenie 1.U;
- 4) dopuszcza się dowolną liczbę kondygnacji podziemnych;
- 5) dopuszcza się stosowanie dowolnych wskaźników minimalnej powierzchni zabudowy, z uwzględnieniem wskaźników określonych w ustaleniach szczegółowych;
- 6) dopuszcza się, z uwzględnieniem linii zabudowy, lokalizację budynków przy granicach działek budowlanych;
- 7) nakaz stosowania kolorystyki elewacji budynków uwzględniającej kontekst architektoniczny oraz zasady kompozycji;
- 8) dopuszcza się, z zastrzeżeniem § 7 pkt 5, montaż:
 - a) znaków firmowych i szyldów – znaków zawierających informacje o nazwie przedsiębiorcy i miejscu prowadzenia działalności umieszczanych na elewacjach budynków, w których działalności te są prowadzone, przy czym łączna powierzchnia wszystkich szyldów, liczona po ich obrysie zewnętrznym, na jednej elewacji, nie może przekraczać 2% powierzchni tej elewacji,
 - b) tablic informacyjnych wolnostojących o łącznej powierzchni nie większej niż 5 m² na działce budowlanej.

§ 4. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska i przyrody:

- 1) z uwagi na położenie obszaru objętego planem w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Pojezierze Drawskie”, obowiązują rygory określone w przepisach szczególnych;
- 2) zakaz prowadzenia i lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach szczególnych, z wyłączeniem lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- 3) stosowanie w celach grzewczych technologii zapewniających obniżenie emisji substancji szkodliwych, w tym między innymi benzo(a)pirenu i pyłu PM10.

§ 5. Ustalenia w zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej:

- 1) na rysunku planu oznaczono granicę zabytkowego parku miejskiego, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 1104 dnia 12 czerwca 1980 r., chronionego na podstawie przepisów szczególnych;
- 2) na rysunku planu oznaczono granicę strefy WI, pełnej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej, zaewidencjonowanej jako stanowisko 1, AZP 25-25/8, wpisane do rejestru zabytków pod numerem 715 dnia 16 grudnia 1968 r., chronione na podstawie przepisów szczególnych; dla której obowiązuje m. in.:
 - a) zakaz wszelkiej działalności inżynierskiej, budowlanej i innej związanej z pracami ziemnymi (np. kopanie studni, melioracji, karczunku i nasadzania drzew itd., poza

- badaniami archeologicznymi oraz pracami zabezpieczającymi zabytek przed zniszczeniem, prowadzonymi na zasadach określonych przepisami szczególnymi,
- b) zachowanie istniejącego układu topograficznego terenu;
- 3) na rysunku planu oznaczono budynek – zamek, skrzydło południowe – wpisany do rejestru zabytków pod nr 1120 dnia 19 marca 1965 r., chroniony na podstawie przepisów szczególnych;
- 4) na rysunku planu oznaczono budynki o walorach zabytkowych, objęte ochroną konserwatorską na mocy planu;
- 5) dla budynków, o których mowa w pkt 4, wprowadza się:
- a) nakaz prowadzenia prac budowlanych przy maksymalnym zachowaniu substancji obiektu, a jeżeli badania historyczne i architektoniczne wskazują na konieczność uzupełnienia lub odtworzenia jego części – nakaz uzupełnienia lub odtworzenia tej części zgodnie z przeprowadzonymi badaniami,
 - b) nakaz zachowania wysokości, liczby kondygnacji, geometrii dachów, z zastrzeżeniem lit. a i c,
 - c) możliwość kształtowania wysokości budynku, w tolerancji do 0,25 m w przypadkach wymiany dachów lub robotach polegających na zmianie pokrycia dachów, dopuszcza się przy tym zmianę wysokości ścianek kolankowych w tolerancji do 0,25 m oraz zmianę geometrii dachów wynikłą z podjęcia powyższych działań,
 - d) zakaz przebudowy elewacji frontowych i tylnych, polegającej na likwidacji detalu architektonicznego, wprowadzeniu dodatkowych otworów okiennych i drzwiowych oraz na zmianie ich pierwotnych wielkości, za wyjątkiem elewacji, dla których dopuszcza się przebudowę lub rozbudowę,
 - e) dopuszczenie przebudowy ścian szczytowych, w tym likwidacji otworów okiennych,
 - f) nakaz zachowania lub odtworzenia historycznej stolarki okiennej i drzwiowej, w konstrukcji, materiale, podziałach i detalu,
 - g) zakaz tynkowania nieotynkowanych elewacji i ich ocieplania,
 - h) zakaz tynkowania, ocieplania i przesłaniania kamiennych cokołów,
 - i) zakaz pokrywania elewacji płytkami ceramicznymi lub innym materiałem dysharmonizującym;
 - j) nakaz przywrócenia pokrycia ceramicznego w kolorze czerwonym w przypadku dachów krytych dachówką;
- 6) w przypadku stwierdzenia konieczności rozbiórki budynków objętych ochroną konserwatorską, wynikającej wyłącznie ze złego stanu technicznego budynku, potwierdzonego ekspertyzą techniczną, nakazuje się wykonanie inwentaryzacji pomiarowej i fotograficznej obiektu i przekazanie jednego egzemplarza organowi do spraw ochrony zabytków.

§ 6.1. Nie wyznacza się terenów wymagających przeprowadzenia postępowania scalania i podziału nieruchomości.

2. Dopuszcza się wydzielanie nowych działek budowlanych, o ile tak określono w ustaleniach szczegółowych.

§ 7. Ustalenia w zakresie szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu:

- 1) zakaz lokalizacji budynków garażowych i gospodarczych;
- 2) zakaz lokalizacji usług handlu hurtowego, usług handlu o powierzchni sprzedaży większej niż 300 m², skupu i składowania surowców wtórnych, obsługi pojazdów mechanicznych;
- 3) zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowych;
- 4) zakaz umieszczania reklam;
- 5) zakaz umieszczania szyldów i znaków firmowych na elewacjach budynków w sposób zmieniający lub zakrywający okna, połącze dachowe i elementy wystroju architektonicznego;
- 6) zakaz lokalizacji ogrodzeń, chyba, że w ustaleniach szczegółowych określono inaczej;
- 7) zakaz lokalizacji napowietrznych sieci infrastruktury technicznej, chyba, że względy techniczne lub technologiczne uniemożliwiają inny sposób lokalizacji;
- 8) zakaz instalowania solarów i paneli fotowoltaicznych, za wyjątkiem terenu 1.U.

§ 8. Ustalenia w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) zapewnienie obsługi komunikacyjnej obszaru poprzez teren drogi wewnętrznej 5.KD-W oraz leżące poza planem drogi, w tym między innymi ulicę Mickiewicza;
- 2) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;
- 3) odprowadzenie ścieków systemem kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem pkt 4;
- 4) odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych systemem kanalizacji deszczowej;
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej; na terenie 1.U dopuszcza się pozyskanie energii elektrycznej z ogniw fotowoltaicznych;
- 6) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej;
- 7) zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłych lub ze źródeł indywidualnych, w technologiach minimalizujących wskaźniki emisji gazów i pyłów, opartych o paliwa lub inne źródła energii, w tym odnawialne;
- 8) zaopatrzenie w łącza telefoniczne, telewizji kablowej i inne, w zależności od potrzeb;
- 9) dopuszcza się dowolne kształtowanie parametrów technicznych infrastruktury, jej budowę, przebudowę, rozbudowę i zmiany kierunków obsługi terenów;
- 10) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w granicach terenu drogi wewnętrznej, a w uzasadnionych przypadkach na innych terenach;
- 11) na potrzeby nowych budynków usługowych oraz w przypadku nadbudowy i rozbudowy takich budynków, o ile prowadzi to do wyodrębnienia nowych lokali usługowych lub powiększenia istniejących powierzchni usług, należy zagwarantować co najmniej jedno stanowisko postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej; na terenie 1.U należy zagwarantować co najmniej jedno stanowisko postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w karty parkingowe;
- 12) dopuszcza się lokalizację stanowisk postojowych poza działkami budowlanymi na innych działkach w granicach planu, do których inwestor wykaże tytuł prawny.

§ 9. Ustalenia w zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania i urządzania terenów – nie wprowadza się ograniczeń – obowiązują ustalenia szczegółowe.

ROZDZIAŁ III

ZASADY I WARUNKI KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI

§ 10. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.U**:

- 1) przeznaczenie – zabudowa usługowa – usługi sportu i rekreacji, turystyki, edukacji lub nauki;
- 2) zasady podziału geodezyjnego:
 - a) dopuszcza się, z zastrzeżeniem lit. b, podział na dwie działki budowlane, przy zapewnieniu minimalnej powierzchni 0,15 ha,
 - b) dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch działek budowlanych przeznaczonych wyłącznie na potrzeby lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej o powierzchni nie większej niż 0,01 ha każda;
- 3) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) budynek o walorach zabytkowych – obejmuje się ochroną budynek wskazany na rysunku planu – obowiązują ustalenia, o których mowa w § 5 pkt 5,
 - b) dla obiektów budowlanych innych niż wymieniony w lit. a, obowiązują:
 - wysokość budynków – do 12 m,
 - wysokość obiektów budowlanych innych niż budynki – do 25 m,
 - liczba kondygnacji nadziemnych – do trzech,
 - geometria dachów – dachy dwu- lub wielospadowe o nachyleniu połaci pod kątem 30° lub mniejszym,
 - c) powierzchnia zabudowy:
 - do 60%, z zastrzeżeniem tiret drugie,
 - do 100%, w przypadku działek budowlanych, o których mowa w pkt 2 lit. b,
 - d) powierzchnia terenu biologicznie czynnego:
 - od 10%, z zastrzeżeniem tiret drugie,
 - nie wymaga się, w przypadku działek budowlanych, o których mowa w pkt 2 lit. b,
 - e) linie zabudowy nieprzekraczalne – zgodnie z rysunkiem planu,
 - f) część terenu, wskazana na rysunku planu w granicach strefy WI, pełnej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej – obowiązują ustalenia określone w § 5 pkt 2;
- 4) obsługa komunikacyjna – dostęp do drogi publicznej – do ulicy Mickiewicza (poza planem), pośrednio poprzez teren drogi wewnętrznej 5.KD-W i teren oznaczony w planie „Ordonacja-Mickiewicza” symbolem 20 KDW;
- 5) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 30%.

§ 11. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2.U**:

- 1) przeznaczenie – zabudowa usługowa;
- 2) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) budynki o walorach zabytkowych – skrzydła północne i wschodnie zamku – obejmuje się ochroną budynki wskazane na rysunku planu – obowiązują ustalenia, o których mowa w § 5 pkt 5, przy czym, dopuszcza się dobudowę do budynku zlokalizowanego na działce

ewidencyjnej nr 78/1 obręb 0012, przed linią zabudowy, maksymalnie trzech szybów dźwigowych, wyłącznie na następujących warunkach:

- maksymalnie dwóch, przy elewacji zachodniej, o wysięgu i szerokości każdego do 2,5 m,
 - jednego, przy elewacji południowej, o wysięgu i szerokości do 1,5 m,
- b) dla obiektów budowlanych innych niż wymienione w lit. a, obowiązuje:
- wysokość budynków – do wysokości budynków o walorach zabytkowych,
 - liczba kondygnacji nadziemnych – do pięciu,
 - geometria dachów – w nawiązaniu do dachów budynków o walorach zabytkowych,
- c) powierzchnia zabudowy – do 100%,
- d) powierzchnia terenu biologicznie czynnego – nie wymaga się,
- e) linie zabudowy obowiązujące – zgodnie z rysunkiem planu,
- f) zakaz ocieplania i tynkowania kamiennego cokołu budynku łączącego skrzydła północne i wschodnie zamku;
- 3) obsługa komunikacyjna – dostęp do drogi publicznej – do ulicy Mickiewicza (poza planem), pośrednio poprzez teren drogi wewnętrznej 5.KD-W i teren oznaczony w planie „Ordon-Mickiewicza” symbolem 20 KDW;
- 4) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 30%.

§ 12. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **3.U**:

- 1) przeznaczenie – zabudowa usługowa;
- 2) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) budynek usługowy
 - b) wysokość budynku – do 4 m,
 - c) liczba kondygnacji nadziemnych – jedna,
 - d) geometria dachu – dach jedno- lub wielospadowy o nachyleniu połaci pod kątem 25° lub mniejszym,
 - e) powierzchnia zabudowy – do 90%,
 - f) powierzchnia terenu biologicznie czynnego – od 5%,
 - g) linie zabudowy nieprzekraczalne – zgodnie z rysunkiem planu,
 - h) terenu w granicach strefy WI, pełnej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej – obowiązują ustalenia określone w § 5 pkt 2;
- 3) obsługa komunikacyjna – dostęp do drogi publicznej – do ulicy Mickiewicza (poza planem), pośrednio poprzez teren drogi wewnętrznej 5.KD-W i teren oznaczony w planie „Ordon-Mickiewicza” symbolem 20 KDW;
- 4) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 30%.

§ 13. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **4.U/ZP**:

- 1) przeznaczenie – zabudowa usługowa i zieleni urządzonej – usługi: administracji, kultury, gastronomii, turystyczne, z wyłączeniem moteli, kempingów i pól biwakowych;
- 2) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) budynek wpisany do rejestru zabytków, wskazany na rysunku planu – obowiązują ustalenia określone w § 5 pkt 3,
 - b) powierzchnia zabudowy – do 10%,
 - c) powierzchnia terenu biologicznie czynnego – od 70%,
 - d) linie zabudowy obowiązujące – zgodnie z rysunkiem planu,
 - e) w granicach strefy WI, pełnej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej obowiązują ustalenia określone w § 5 pkt 2;
- 3) obsługa komunikacyjna – dostęp do drogi publicznej – do ulicy Mickiewicza (poza planem), pośrednio poprzez teren drogi wewnętrznej 5.KD-W i teren oznaczony w planie „Ordon-Mickiewicza” symbolem 20 KDW;
 - 4) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 10%.

§ 14. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **5.KD-W**:

- 1) przeznaczenie – droga wewnętrzna;
- 2) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) droga w formie ciągu pieszo-jezdnego,
 - b) powierzchnia terenu biologicznie czynnego – nie wymaga się,
 - c) szerokość w liniach rozgraniczających – zmienna, zgodnie z rysunkiem planu,
 - d) dopuszcza się zachowanie, przebudowę lub odbudowę schodów, w tym prowadzących do budynków zlokalizowanych na terenach sąsiednich,
 - e) należy zachować nawierzchnię z bruku kamiennego; w przypadku części wykonanej z kostki betonowej, w przypadku podjęcia robót budowlanych, dostosować kompozycję kolorystyczno-materiałową nawierzchni do części brukowanej,
 - f) część terenu, wskazana na rysunku planu, w granicach zabytkowego parku miejskiego, chronionego na podstawie przepisów szczególnych – obowiązują ustalenia określone w § 5 pkt 1,
 - g) część terenu, w granicach strefy WI, pełnej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej – obowiązują ustalenia określone w § 5 pkt 2;
- 3) obsługa komunikacyjna – powiązania z terenami komunikacji – z ulicą Mickiewicza (poza planem), pośrednio poprzez teren oznaczony w planie „Ordon-Mickiewicza” symbolem 20 KDW;
- 4) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0%.

ROZDZIAŁ IV

USTALENIA KOŃCOWE

§ 15. Obszar, o którym mowa w § 1 ust. 1 nie stanowi gruntów rolnych lub leśnych.

§ 16. Nie podejmuje się, poza wymienionymi w rozdziale II i III, ustaleń w zakresie, o którym mowa w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647, z późn. zm.), z uwagi na ich niewystępowanie.

§ 17. W granicach planu traci moc uchwała Nr XLIII/411/06 Rady Miasta Szczecinek z dnia 4 października 2006 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Ordona-Mickiewicza” w Szczecinku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 110, poz. 2150).

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczecinek.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta
Katarzyna Dudź

M i e j s c o w y P l a n z a g o s p o d a r o w a n i a p r z e s t r z e n n e g o
O r d o n a - M i c k i e w i c z a I I w S z c z e c i n e k u

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR LII/475/2014 RADY MIASTA SZCZECINEK Z DNIA 9 WRZEŚNIA 2014 ROKU

OBIEKT: PZP Ordona-Mickiewicza I MIASTO SZCZECINEK Obr.0012 dz.77/10 powiat: szczeciński województwo: zachodniopomorskie		"GEOSYSTEM" spółka jawna Jerzy Cieško, Jerzy Martyniak 78-400 Szczecinek ul.Koszulińska 89 tel. 37-405-73	
SKALA: 1:1000 Układ współrzędnych: 2000 Poziom odniesienia wysokości: Kroszkiadt		(nazwa jednostki wykonawstwa geodezyjnego) 321504_1 2 9 2 2 - 17.04.2013 4	
Wykonano w ramach roboty geodezyjnej: KERG- 01-19/10/2012			
Kierownik roboty: Inż. Grzegorz Moszczyński Nr. uprawnień: 18557		Wzrost: 170 cm Wzrost: 170 cm	
Mapa do celów projektowych sporządzona przy wykorzystaniu: 1. Mapy zasadniczej w skali: 1:1000 6.206.10.071, 6.206.10.073		W zakresie opracowania znajdują się punkty osnowy geodezyjnej nr.: 1055, 45/47	
2. Danych brzożowych części uzębienia podziemnego 3. Pomiaru zlewni wyskaki i pomiarów przynajmniej 100 4. Opracowania geodezyjnego elementów planu zagospodarowania przestrzennego (linie regulacyjne, osie ulic)		Podlegające ochronie na podstawie art. 15, art. 48 ust.1 pkt. 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne	
Na mapie do celów projektowych wykonano następujące uzgodnienia przez ZUP projekty sieci uzębienia terenu: nie dotyczy		Granice i nr działek ewidencyjnych według danych PODOK w Szczecinie z dnia: 17.04.2013 Granice działek ewidencyjnych zostały dowiązane do danych PODOK w Szczecinie z dnia: 17.04.2013 Mapa do celów projektowych została wykonana bez ustalenia obszarów gruntowych ujemnych w księgach wieczystych	
Informacje dodatkowe: 1. --- z zakresu pomiaru 2. Podpisano znotowano z instrukcją techniczną K-1 (19/97) / K-1 (Podstawa Mapa Kraju z 1998 r.) 3. Mapa została sporządzona do celów projektowych w zakresie pomiaru 4. Sposób kartometryczny: mapy do celów projektowych jest zgodny z przepisami instrukcji technicznej K-1 (19/97) / K-1 (Podstawa Mapa Kraju z 1998 r.) 5. Wszystkie twarde obiekty budowlane podlegają wyłączeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego 6. Nie wykazała się istnienia w terenie również uzębienia, o którym brak było informacji brzożowych i nie zostało odnotowane w czasie inwenturyzacji geodezyjnej			
UZTOPIENIE PODZIEMNE OPRACOWANO NA PODSTAWIE: 1. Danych brzożowych - z liści A 2. Posadki ustalenia przebiegu układowania elektryfikacyjnego - z liści A 3. Bezpośrednich pomiarów pomiarowych - bez liści A W związku z tym w częściach 1 i 2 nie gwarantuje się kompletności, a dokładność pokazania uzębienia jest niższa od dokładności kartograficznej mapy			
Aktualność mapy do celów projektowych na dzień: 17.04.2013r.		SROSTA POWIATOWY w SZCZECINKU Powiatowy Zespół Geodezyjny i Kartograficzny W obszarze oznaczonym linią przerywaną dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej. Dokumenty z pomiaru uzębienia przyległego przyległo do zasad pomiarowych w dniu: 25-04-2013 / zawiadczono w sprawie aktualizacji mapy / z up. STARSZYSTA 135/2013 Inż. Maciej Izbicki (2) KIEROWNIK Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej	
Kierownik jednostki wykonawstwa geodezyjnego: Inż. Grzegorz Moszczyński Nr. uprawnień: 18557		Reprodukcyjność, rozszerzenie i rozpraszanie niniejszego dokumentu w całości, w części, o którym mowa w art.18 ustawy z dnia 17 maja 1984 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.UW. 30, poz.163 z późn.zm.)	



- USTALENIA:**
- granica obszaru objętego planem
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - linie zabudowy nieprzekraczalnej
 - linie zabudowy obowiązuje
 - tereny zabudowy usługowej
 - teren zabudowy usługowej i zieleni urządzonej
 - teren drogi wewnętrznej
 - budynek o walorach zabytkowych - objęte ochroną konserwatorską na mocy planu
 - część terenu 4.U/ZP, w ramach której dopuszcza się użytkowanie altany
 - obszary chronione w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu "Pojezierze Drawskie"
 - obiekty proponowane do rozbiórki
 - budynek zabytkowy wpisany do rejestru zabytków - chroniony na podstawie przepisów szczególnych
 - granice strefy ochrony archeologiczno-konserwatorskiej W I
 - granice zabytkowego parku miejskiego - wpisane do rejestru zabytków

wrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczecinek
1:10 000

TERENY ZAGOSPODAROWANE:

	Tereny o dominacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami towarzyszącymi i zielenią towarzyszącą
	Tereny o dominacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami towarzyszącymi i zielenią towarzyszącą
	Tereny o dominacji zabudowy usługowej wraz z zielenią towarzyszącą
	Tereny o dominacji zabudowy produkcyjno-usługowej
	Tereny zieleni urządzonej, usług turystycznych i sportowo-rekreacyjnych
	Tereny zieleni urządzonej
	Tereny obsługi produkcji gospodarki leśnej
	Tereny obsługi produkcji gospodarki rolno - hodowlanej
	Tereny ogrodów działkowych
	Tereny cmentarzy
	Lasy
	Wody otwarte

OBSZARY POTENCJALNEGO ROZWOJU MIASTA:

	Tereny określone w punkcie 3.2 części II opracowania
	Tereny wskazane do dominacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami towarzyszącymi i zielenią towarzyszącą
	Tereny wskazane do dominacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami towarzyszącymi i zielenią towarzyszącą
	Tereny wskazane pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub wielorodzinną z usługami towarzyszącymi i zielenią towarzyszącą
	Tereny wskazane do dominacji zabudowy usługowej wraz z zielenią towarzyszącą
	Tereny wskazane do dominacji zabudowy produkcyjno-usługowej
	Tereny wskazane pod zielenią urządzonej, usługi turystyczne i sportowo-rekreacyjne
	Teren wskazany pod cmentarz
	Teren wskazany pod zielenią izolacyjną
	Teren wskazany pod lokalizację inwestycji celu publicznego
	Teren wskazany do zalesień
	Tereny otwarte i niezurbanizowane
	Strefy lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ²
	Strefy dopuszczalnej lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenach otwartych i niezurbanizowanych

granica obszaru objętego planem



GLÓWNE ELEMENTY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

	Projektowana obwodnica w ciągu drogi ekspresowej S11 - (klasa ekspresowa)
	Drogi klasy głównej ruchu przyspieszonego (GP)
	Drogi klasy głównej (G)
	Drogi klasy zbiorczej (Z)
	Tereny kolejowe
	Ścieżki rowerowe
	Projektowane ścieżki rowerowe
	Ciepłownia miejska
	Miejskie ujęcie wody
	Miejska oczyszczalnia ścieków
	Składowisko odpadów komunalnych
	Główny punkt zasilania
	Projektowana rozdzielnia sieciowa linii elektroenergetycznej
	Linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia
	Stacje redukcyjne gazu ziemnego
	Sieci gazowe wysokiego ciśnienia
	Obszary rozwoju sieci infrastruktury technicznej

OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:

	Granica OCHK Jeziora Szczecinieckie
	Granica OCHK Pojezierze Drawskie
	Użytki ekologiczne
	Pomniki przyrody
	Lasy Ochronne
	Teren ochrony bezpośredniej ujęcia wody
	Teren ochrony pośredniej ujęcia wody
	Udokumentowane złoża surowców
	Obszary wpisane do rejestru zabytków, objęte strefami ochrony konserwatorskiej
	Obiekty wpisane do rejestru zabytków
	Cmentarze chronione na mocy umów międzynarodowych
	Strefy ochrony konserwatorskiej dla zabytków archeologicznych

POZOSTAŁE:

	Granice administracyjne miasta
	Granica strefy śródmiejskiej
	Proponowane strefy ochrony konserwatorskiej obiektów i zespołów zabudowy o cechach zabytkowych
	Proponowane granice obszaru cennego przyrodniczo wskazanego do objęcia formą ochrony przyrody
	Tereny zamknięte (wojskowe)
	Orientacyjna lokalizacja węzłów drogi ekspresowej S11

Załącznik nr 3
do uchwały Nr LII/475/2014
Rady Miasta Szczecinek
z dnia 9 września 2014 roku
w sprawie
miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego „Ordona-Mickiewicza I”
w Szczecinku

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r. poz. 647, z późn. zm.) Rada Miasta Szczecinek rozstrzyga, co następuje:

Na podstawie oświadczenia Burmistrza Miasta Szczecinek w sprawie braku uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Ordona-Mickiewicza I” w Szczecinku, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 29 lipca 2014 r. do 19 sierpnia 2014 r., nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Przewodnicząca Rady Miasta

Katarzyna Dudź

Załącznik nr 4
do uchwały Nr LII/475/2014
Rady Miasta Szczecinek
z dnia 9 września 2014 roku
w sprawie
miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego „Ordona-Mickiewicza I”
w Szczecinku

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które
należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r. poz. 647, z późn. zm.) Rada Miasta Szczecinek rozstrzyga, co następuje:

Z ustaleń zawartych w uchwale w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Ordona-Mickiewicza I” w Szczecinku wynika, że realizacja zamierzeń inwestycyjnych określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nie wymaga ponoszenia kosztów z budżetu Miasta Szczecinek na wykonanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które są zadaniami własnymi gminy.

Przewodnicząca Rady Miasta

Katarzyna Dudź