

**Uchwała Nr LI/466/2014
Rady Miasta Szczecinek**

z dnia 28 lipca 2014 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajem nieruchomości
stanowiącej własność Miasta Szczecinek w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013r., poz. 594, z późn. zm.) w związku z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r. poz. 518, z późn. zm.) Rada Miasta Szczecinek uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wynajęcie przez trwałego zarządcę nieruchomości Miejską Jednostkę Obsługi Oświaty w Szczecinku w drodze bezprzetargowej, na okres do dnia 31 sierpnia 2014r. dla Międzyszkolnego Klubu Sportowego Pruszków w Pruszkowie, nieruchomości stanowiącej własność Miasta Szczecinek tj. sali gimnastycznej znajdującej się w segmencie D p 13 o powierzchni 244 m², w budynku Szkoły Podstawowej nr 7 im. Noblistów Polskich w Szczecinku.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczecinek.

§ 3. Uchwała wchodzi z dniem jej podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta

Katarzyna Dudź

Uzasadnienie:

Międzyszkolny Klub Sportowy Pruszków w Pruszkowie organizuje letni obóz sportowy dla sekcji akrobatyki sportowej, w wynajmowanej sali gimnastycznej w Szkole Podstawowej nr 7 im. Noblistów Polskich w Szczecinku prowadzi zajęcia sportowe. Wymieniony podmiot złożył prośbę o zawarcie umowy najmu nieruchomości na kolejny okres z przeznaczeniem na prowadzoną działalność.

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami jednostka organizacyjna będąca trwałym zarządcą nieruchomości ma prawo oddać nieruchomość lub jej część w najem na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd za zgodą właściwego organu jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, przy czym zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Druga z opisanych w przywołanym przepisie sytuacji prawnych zachodzi w stosunku do pomieszczeń wynajmowanych przez Międzyszkolny Klub Sportowy Pruszków w Pruszkowie. Miejska Jednostka Obsługi Oświaty w Szczecinku zamierza wynająć je na dalszy okres. W okresie przeznaczonym do najmu nieruchomości, nie będzie ona wykorzystywana dla potrzeb Szkoły.

/.../ Burmistrz Miasta