

**UCHWAŁA NR XLVII/429/2014**  
**Rady Miasta Szczecinek**  
z dnia 7 kwietnia 2014 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajem nieruchomości  
stanowiących własność Miasta Szczecinek w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013r., poz. 594, z późn. zm.) w związku z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.) – Rada Miasta Szczecinek postanawia, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wynajęcie przez trwałego zarządcę nieruchomości Miejską Jednostkę Obsługi Oświaty w Szczecinku w drodze bezprzetargowej na okres do 31 marca 2017r. następujących nieruchomości stanowiących własność Miasta Szczecinek:

- 1) wynajęcie dla Fundacji „Instytut Kształcenia Kadr” z siedzibą w Szczecinku – 4 sal lekcyjnych o powierzchni 57 m<sup>2</sup>, nr 4 parter, nr 1 I piętro, nr 6 I piętro i nr 1 II piętro w Gimnazjum nr 3 im. Adama Giedrysa w Szczecinku;
- 2) wynajęcie dla Andrzeja Mieszkuć prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe w Szczecinku – sali lekcyjnej nr 18 o powierzchni 50m<sup>2</sup> w Szkole Podstawowej nr 4 im. Armii Krajowej w Szczecinku.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczecinek.

§ 3. Uchwała wchodzi z dniem jej podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta

Katarzyna Dudź

**Uzasadnienie:**

Fundacja Instytut Kształcenia Kadr w wynajmowanych salach lekcyjnych w Gimnazjum nr 3 im. Adama Giedrysa w Szczecinku prowadzi zajęcia edukacyjne dla dorosłych. Andrzej Mieszkuć w wynajmowanej sali lekcyjnej w Szkole Podstawowej nr 4 im. Armii Krajowej prowadzi zajęcia w zakresie kursów prawa jazdy. Wszystkie wyżej wymienione osoby złożyły prośbę na wynajęcie pomieszczeń na dalsze 3 lata z przeznaczeniem na dotychczas prowadzone działalności.

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami jednostka organizacyjna będąca trwałym zarządcą nieruchomości ma prawo oddać nieruchomość lub jej części w najem na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd za zgodą właściwego organu jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, przy czym zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Druga z opisanych w przywołanym przepisie sytuacji prawnych zachodzi w stosunku do pomieszczeń wynajmowanych przez wyżej wymienione podmioty. Miejska Jednostka Obsługi Oświaty w Szczecinku zamierza wynająć je na dalszy okres do trzech lat, w okresie przeznaczonym do najmu, nieruchomości nie będą wykorzystywane dla potrzeb Szkół.

/.../ Burmistrz Miasta