

**Uchwała Nr XLVII/433/2014**

**Rady Miasta Szczecinek**

z dnia 7 kwietnia 2014 roku

**w sprawie**  
**zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Kaszubska-I”**  
**w Szczecinku**

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647, z późn. zm.) Rada Miasta Szczecinek uchwala co następuje :

§ 1

Zgodnie z uchwałą Nr XLI/376/2013 Rady Miasta Szczecinek z dnia 18 listopada 2013 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Kaszubska-I” w Szczecinku oraz po stwierdzeniu nienaruszalności ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek, przyjętego uchwałą Nr VIII/64/2011 Rady Miasta Szczecinek z dnia 28 marca 2011 roku, uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Kaszubska-I” w Szczecinku.

§ 2

W uchwale Nr XVIII/143/2011 Rady Miasta Szczecinek z dnia 12 grudnia 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu "Kaszubska-I" w Szczecinku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2012r., poz. 36) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 4 pkt 2 lit. c otrzymuje brzmienie :  
„c) na terenie 25MW ogrodzeń od strony terenu 3KDX,”;
- 2) § 4 pkt 3 lit. d otrzymuje brzmienie :  
„d) wysunięcie na nie więcej niż 1,5 m przed linię zabudowy takich elementów architektonicznych jak: balkony, wykusze, klatki schodowe, szyby dźwigów osobowych, wyjścia ewakuacyjne, gzymsy, okapy dachów oraz inne detale,”;
- 3) § 11 pkt 6 lit. a otrzymuje brzmienie :  
„a) 0,5 stanowiska na 1 mieszkanie, z uwzględnieniem miejsc postojowych w garażach, z zastrzeżeniem lit. b”;
- 4) § 12 pkt 1 lit. g otrzymuje brzmienie :  
„g) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej; dopuszcza się pozyskanie energii ze źródeł własnych , w tym ze źródeł odnawialnych,”;
- 5) § 31 pkt 2 otrzymuje brzmienie :  
„2) dopuszczenie lokalizacji :
  - a) lokali mieszkalnych,
  - b) budynków pomocniczych,
  - c) sieci infrastruktury technicznej,”;

6) § 31 pkt 5 lit. c otrzymuje brzmienie :

„c) wysokość budynków do 22 m, przy czym dla budynków pomocniczych do 5 m,”;

7) § 34 pkt 2 otrzymuje brzmienie :

„2) dopuszczenie lokalizacji :

- a) lokali mieszkalnych,
- b) budynków pomocniczych,
- c) sieci infrastruktury technicznej;”;

8) § 34 pkt 4 lit. c otrzymuje brzmienie :

„c) wysokość budynków do 22 m, przy czym dla budynków pomocniczych do 5 m,”.

### § 3

Rysunek planu nie ulega zmianie.

### § 4

Integralną częścią uchwały są :

- 1) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek - stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu - - stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - stanowiące załącznik nr 3.

### § 5

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczecinek.

### § 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta

Katarzyna Dudź

wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczecinek  
1:10 000

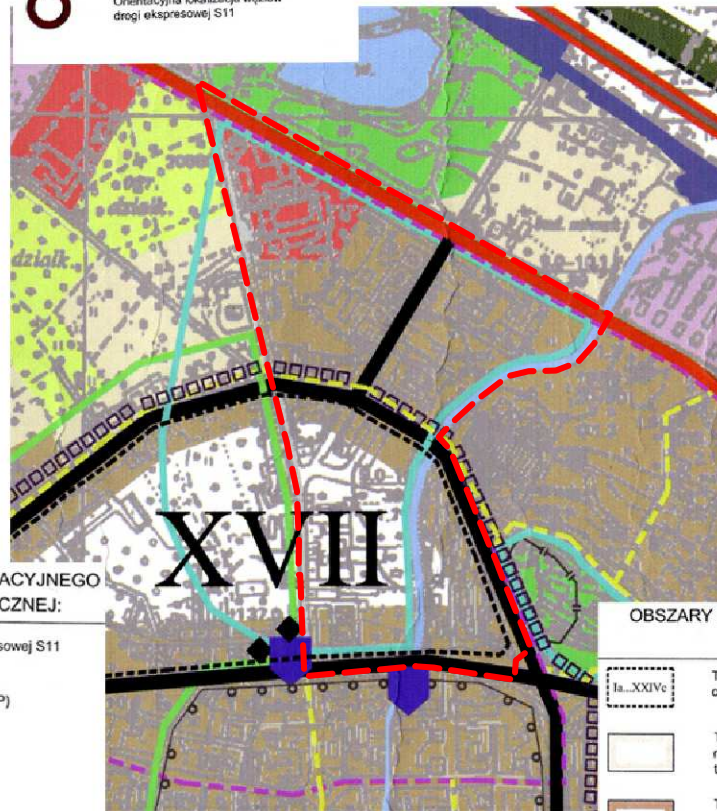
TERENY ZAGOSPODAROWANE:

	Tereny o dominacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami towarzyszącymi i zielenią towarzyszącą
	Tereny o dominacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami towarzyszącymi i zielenią towarzyszącą
	Tereny o dominacji zabudowy usługowej wraz z zielenią towarzyszącą
	Tereny o dominacji zabudowy produkcyjno-usługowej
	Tereny zieleni urządzonej, usług turystycznych i sportowo-rekreacyjnych
	Tereny zieleni urządzonej
	Tereny obsługi produkcji gospodarki leśnej
	Tereny obsługi produkcji gospodarki rolno - hodowlanej
	Tereny ogrodów działkowych
	Tereny omentarzy
	Lasy
	Wody otwarte

POZOSTAŁE:

	Granice administracyjne miasta
	Granica strefy śródmiejskiej
	Proponowane strefy ochrony konserwatorskiej obiektów i zespołów zabudowy o cechach zabytkowych
	Proponowane granice obszaru cennego przyrodniczo wskazanego do objęcia formą ochrony przyrody
	Tereny zamknięte (wojskowe)
	Orientacyjna lokalizacja węzłów drogi ekspresowej S11

granica planu miejscowego  
podlegającego zmianie



GLÓWNE ELEMENTY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

	Projektowana obwodnica w ciągu drogi ekspresowej S11 - (klasa ekspresowa)
	Drogi klasy głównej ruchu przyspieszonego (GP)
	Drogi klasy głównej (G)
	Drogi klasy zbiorczej (Z)
	Tereny kolejowe
	Ścieżki rowerowe
	Projektowane ścieżki rowerowe
	Ciepłownia miejska
	Miejskie ujęcie wody
	Miejska oczyszczalnia ścieków
	Składowisko odpadów komunalnych
	Główny punkt zasilania
	Projektowana rozdzielnia sieciowa linii elektroenergetycznej
	Linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia
	Stacje redukcyjne gazu ziemnego
	Sieci gazowe wysokiego ciśnienia
	Obszary rozwoju sieci infrastruktury technicznej

OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:

	Granica OCHK Jeziora Szczecineckie
	Granica OCHK Pojezierze Drawskie
	Użytki ekologiczne
	Pomniki przyrody
	Lasy Ochronne
	Teren ochrony bezpośredniej ujęcia wody
	Teren ochrony pośredniej ujęcia wody
	Udokumentowane złoża surowców
	Obszary wpisane do rejestru zabytków, objęte strefami ochrony konserwatorskiej
	Obiekty wpisane do rejestru zabytków
	Omentarze chronione na mocy umów międzynarodowych
	Strefy ochrony konserwatorskiej dla zabytków archeologicznych

OBSZARY POTENCJALNEGO ROZWOJU MIASTA:

	Tereny określone w punkcie 3.2 części II opracowania
	Tereny wskazane do dominacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami towarzyszącymi i zielenią towarzyszącą
	Tereny wskazane do dominacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami towarzyszącymi i zielenią towarzyszącą
	Tereny wskazane pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub wielorodzinną z usługami towarzyszącymi i zielenią towarzyszącą
	Tereny wskazane do dominacji zabudowy usługowej wraz z zielenią towarzyszącą
	Tereny wskazane do dominacji zabudowy produkcyjno-usługowej
	Tereny wskazane pod zielenią urządzonej, usługi turystyczne i sportowo-rekreacyjne
	Teren wskazany pod omentarz
	Teren wskazany pod zielenią izolacyjną
	Teren wskazany pod lokalizację inwestycji celu publicznego
	Teren wskazany do zalesień
	Tereny otwarte i niezurbanizowane
	Strefy lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m <sup>2</sup>
	Strefy dopuszczalnej lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenach otwartych i niezurbanizowanych

**Załącznik nr 2**  
do Uchwały Nr XLVII/433/2014  
Rady Miasta Szczecinek  
z dnia 7 kwietnia 2014 r.  
w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego terenu „Kaszubska-I”  
w Szczecinku

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm. ) Rada Miasta Szczecinek rozstrzyga, co następuje:

Na podstawie oświadczenia Burmistrza Miasta Szczecinek w sprawie braku uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Kaszubska-I”, w Szczecinku , wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko , nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Przewodnicząca Rady Miasta

Katarzyna Dudź

**Załącznik nr 3**  
do uchwały Nr XLVII/433/2014  
Rady Miasta Szczecinek  
z dnia 7 kwietnia 2014 roku  
w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego terenu „Kaszubska-I”  
w Szczecinku

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647, z późn. zm. ) Rada Miasta Szczecinek rozstrzyga, co następuje:

Z ustaleń zawartych w uchwale w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Kaszubska-I” w Szczecinku oraz z przeprowadzonej analizy wynika, iż zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wymaga ponoszenia kosztów z budżetu Miasta Szczecinek na wykonanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które są zadaniami własnymi gminy.

Przewodnicząca Rady Miasta  
Katarzyna Dudź