

UCHWAŁA Nr XLV/416/2014
Rady Miasta Szczecinek
z dnia 24 lutego 2014 roku

w sprawie zmiany uchwały Nr XIX/150/2011 Rady Miasta Szczecinek z dnia 28 grudnia 2011 r.
w sprawie "Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta
Szczecinek na lata 2012-2016"

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2014 r. poz. 150) oraz § 33 pkt 2 "Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Szczecinek na lata 2012-2016" będącego załącznikiem do uchwały Nr XIX/150/2011 Rady Miasta Szczecinek z dnia 28 grudnia 2011 r. w sprawie "Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Szczecinek na lata 2012-2016" (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2012r. poz. 304) Rada Miasta Szczecinek uchwala, co następuje:

§ 1.

W załączniku do uchwały Nr XIX/150/2011 Rady Miasta Szczecinek z dnia 28 grudnia 2011 r. w sprawie "Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Szczecinek na lata 2012-2016" (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2012r. poz. 304) „Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Szczecinek na lata 2012-2016” wprowadza się następujące zmiany:

1) W § 13:

a) w pkt. 3 kropkę skreśla się i dodaje treść „ z zastrzeżeniem postanowień pkt 4 i 5 poniżej.”.

b) dodaje się pkt. 4 i 5 w brzmieniu:

„4.W 2014 roku wskaźnik przeliczeniowy kosztu odtworzenia 1m² powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego ustalony przez Wojewodę Zachodniopomorskiego (obowiązujący w okresie od 01.10.2013 do 31.03.2014 w wysokości 3 559 zł/m²) i stanowiący podstawę określenia stawki czynszu w mieszkaniowym zasobie Miasta Szczecinek będzie korygowany poprzez pomniejszenie jego wartości o 10%.

5.Pomniejszenie wartości wskaźnika, o którym mowa w pkt. 3, o 10% w latach 2015 i 2016 nastąpi, gdy wskaźnik przeliczeniowy kosztu odtworzenia 1m² powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego ogłoszony przez Wojewodę Zachodniopomorskiego będzie osiągał wartości równe lub większe od obowiązującej w okresie od 01.10.2013 do 31.03.2014, tj. od kwoty 3 559 zł/m². W przeciwnym przypadku, tj. spadku wartości wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1m² powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego ustalanego przez Wojewodę, do określenia stawki czynszu przyjmuje się wartość $W_t = 3\ 200$ zł.”

2) W § 15:

a) w pkt. 1 po słowach „w oparciu o wzór nr 2” dodaje się treść ”albo wzór nr 2a w przypadku, o którym mowa w § 13 pkt 4 i 5” oraz dodaje się Wzór nr 2a w brzmieniu:

„Wzór nr 2a.

$$C_t = C_{(t-1)} + \frac{(W_t \times 2,7\%) / 12 - C_{(t-1)}}{5 - (t-1)}$$

gdzie:

C_t - stawka bazowa czynszu;

$C_{(t-1)}$ - stawka bazowa czynszu okresu poprzedniego;

Wsk_t - wskaźnik przeliczeniowy kosztu odtworzenia 1m² powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego dla woj. zachodniopomorskiego ustalany przez Wojewodę;

W_t - skorygowany wskaźnik przeliczeniowy kosztu odtworzenia 1m² powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego, dostosowany do specyfiki inwestycji mieszkaniowych i sytuacji mikroekonomicznej w powiecie szczecineckim;

- 1) dla $Wsk_t \geq 3\,559 \text{ zł/m}^2$ $W_t = Wsk_t \times 0,9$ - obniżona o 10% wartość wskaźnika kosztu odtworzenia 1m^2 powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych ustalonego przez Wojewodę;
- 2) dla $Wsk_t < 3\,559 \text{ zł/m}^2$ $W_t = 3\,200 \text{ zł}$ - wartość stała;
 t - nr okresu obliczeniowego (bieżący rok), $t = 1, 2, 3, 4, 5$;
 $t-1$ - nr poprzedniego okresu obliczeniowego (poprzedni rok)"

b) w pkt. 3 po słowach „zgodnie z obowiązującą w kolejnych latach wartością wskaźnika przeliczeniowego” dodaje się treść „ z uwzględnieniem postanowień § 13 pkt 4 i 5”.

3) W § 16:

a) w pkt. 4 po słowach „w oparciu o wzór 2” dodaje się treść „*albo wzór 2a, zdefiniowane w § 15*” oraz po słowach „z mocą obowiązującą od 1 lipca każdego roku” dodaje się treść „*a w roku 2014 od 1 sierpnia*”.

b) w pkt. 5 po słowach „z mocą obowiązującą od 1 lipca każdego roku” dodaje się treść „, a w roku 2014 od 1 sierpnia”.

4) W § 31 pkt. 1) po słowach „powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego” dodaje się treść „z zastrzeżeniem postanowień § 13 pkt 4 i 5”.

5) W § 32 pkt 3) po słowach „na poziomie 2,7% wartości odtworzeniowej,” dodaje się treść „ z zastrzeżeniem postanowień § 13 pkt 4 i 5,”.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczecinek.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta

Katarzyna Dudź