

Uchwała Nr XVII/146/2015

Rady Miasta Szczecinek

z dnia 16 listopada 2015 roku

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Narutowicza I” w Szczecinku

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, z późn. zm.) Rada Miasta Szczecinek uchwala, co następuje:

§ 1. Zgodnie z uchwałą Nr XI/92/2015 Rady Miasta Szczecinek z dnia 15 czerwca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Narutowicza I” w Szczecinku oraz po stwierdzeniu nienaruszalności ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek, przyjętego uchwałą Nr VIII/64/2011 Rady Miasta Szczecinek z dnia 28 marca 2011 roku, uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Narutowicza I” w Szczecinku.

§ 2. W uchwale Nr XXXVIII/401/09 Rady Miasta Szczecinek z dnia 28 października 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Narutowicza I” w Szczecinku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 93, poz. 2652), zmienionej uchwałą Nr LIV/496/2014 Rady Miasta Szczecinek z dnia 30 października 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 4850), wprowadza się następujące zmiany:

1) § 3 otrzymuje brzmienie:

„§ 3. Ustalenia w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) na terenach:

- a) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (MN/U) dopuszcza się lokalizację budynków usługowych towarzyszących budynkom mieszkalnym jednorodzinnym, a także wyodrębnienie w budynkach mieszkalnych lokali usługowych, pod warunkiem, że łączna powierzchnia użytkowa budynków usługowych lub lokali usługowych na działce budowlanej nie będzie większa niż 50% powierzchni użytkowej wszystkich budynków na działce budowlanej,
- b) usług publicznych i usług (7Up/U i 8Up/U) dopuszcza się lokalizację lokali mieszkalnych w ramach budynków usługowych;

2) na terenach o przeznaczeniu dopuszczającym kilka kategorii przeznaczenia, możliwe jest realizowanie na działce budowlanej kilku dopuszczonych kategorii w dowolnych proporcjach, w tym tylko jednej z nich, przy zachowaniu pozostałych warunków określonych w niniejszym paragrafie, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;

3) dopuszcza się zachowanie w istniejących budynkach takich parametrów jak: wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu, wysokość zabudowy, liczba kondygnacji, geometria dachu, innych niż określone w ustaleniach szczegółowych;

4) dopuszcza się lokalizację ogrodzeń pełnych do wysokości 1,8 m, bez ograniczeń dla ogrodzeń ażurowych, z zastrzeżeniem przepisów ustawy o drogach publicznych;

5) nie ogranicza się rozwiązań kolorystyki obiektów;

- 6) dopuszcza się zachowanie istniejących budynków przed linią zabudowy z zakazem ich rozbudowy poza tą linię;
 - 7) budynki, których definicje ustawowe zostały zmienione, są w niniejszym planie traktowane zgodnie z definicją na dzień, w którym wydano pozwolenie na ich budowę;
 - 8) w wypadku łączenia usług lub usług publicznych z innymi kategoriami przeznaczenia terenu w ramach jednej jednostki funkcjonalnej, uciążliwości związane z każdą z odrębnych kategorii przeznaczenia terenu, nie mogą przekraczać granic działki budowlanej, na której zostały zlokalizowane. W przypadku lokalizacji w ramach budynków usługowych na terenach 7Up/U i 8Up/U lokali mieszkalnych określa się dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 9) dla jednostek funkcjonalnych, których parcelacja może zakłócić ład przestrzenny wprowadza się pojęcie działki minimalnej oznaczającej działkę budowlaną o danej minimalnej powierzchni. Pojęcie działki minimalnej nie odnosi się do działek budowlanych wydzielonych przed dniem wejścia planu w życie, a ponadto nie odnosi się do działek drogowych w tym dróg wewnętrznych oraz działek wydzielanych dla potrzeb infrastruktury technicznej;
 - 10) maksymalna wielkość działki powstałej w wyniku połączenia nie może przekraczać wielkości i granic jednostki funkcjonalnej;
 - 11) maksymalna wysokość:
 - a) obiektów budowlanych innych niż budynki - do 35 metrów,
 - b) budynków magazynowych na terenach oznaczonych symbolem P/U - do 20 metrów.”;
- 2) w § 10 ust. 1 pkt 1 lit. b otrzymuje brzmienie:
„b) ilość miejsc parkingowych dla poszczególnych jednostek funkcjonalnych - zgodnie z ustaleniami szczegółowymi; w przypadku lokalizacji w ramach budynków usługowych na terenach 7Up/U i 8Up/U lokali mieszkalnych, należy zagwarantować co najmniej jedno stanowisko postojowe na jeden lokal mieszkalny,”;
- 3) w § 19 ust. 2 skreśla się pkt 1 ;
- 4) w § 20 ust. 2 pkt 2 otrzymuje brzmienie:
„2) wysokość zabudowy - do 12 m;”.

§ 3. Rysunek planu nie ulega zmianie.

§ 4. Integralną częścią uchwały są:

- 1) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek - stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu - stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - stanowiące załącznik nr 3.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczecinek.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta
Katarzyna Dudź

Załącznik nr 2

do uchwały Nr XVII/146/2015

Rady Miasta Szczecinek

z dnia 16 listopada 2015 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego terenu „Narutowicza I”
w Szczecinku

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015r. poz. 199, z późn. zm.) Rada Miasta Szczecinek rozstrzyga, co następuje:

Na podstawie oświadczenia Burmistrza Miasta Szczecinek w sprawie braku uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Narutowicza I” w Szczecinku, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Przewodnicząca Rady Miasta

Katarzyna Dudz

Załącznik nr 3

do uchwały Nr XVII/146/2015

Rady Miasta Szczecinek

z dnia 16 listopada 2015 roku


w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego terenu „Narutowicza I”
w Szczecinku

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 201 r. poz. 199, z późn. zm.) Rada Miasta Szczecinek rozstrzyga, co następuje:

Z ustaleń zawartych w uchwale w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Narutowicza I” w Szczecinku oraz z przeprowadzonej analizy wynika, iż zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wymaga ponoszenia kosztów z budżetu Miasta Szczecinek na wykonanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które są zadaniami własnymi gminy.

Przewodnicząca Rady Miasta


Katarzyna Dudź