

Uchwała Nr XVII/147/2015
Rady Miasta Szczecinek
z dnia 16 listopada 2015 roku

w sprawie **zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „28 Lutego III” w Szczecinku**

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, z późn. zm.) Rada Miasta Szczecinek uchwala, co następuje:

§ 1. Zgodnie z uchwałą Nr XI/93/2015 Rady Miasta Szczecinek z dnia 15 czerwca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „28 Lutego III” w Szczecinku oraz po stwierdzeniu nienaruszalności ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek, przyjętego uchwałą Nr VIII/64/2011 Rady Miasta Szczecinek z dnia 28 marca 2011 roku, uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „28 Lutego III” w Szczecinku.

§ 2. W uchwale Nr XXXVIII/344/2013 Rady Miasta Szczecinek z dnia 12 sierpnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „28 Lutego III” w Szczecinku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 3058), zmienionej uchwałami: Nr XLVII/434/2014 Rady Miasta Szczecinek z dnia 7 kwietnia 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 2147), Nr L/453/2014 Rady Miasta Szczecinek z dnia 12 czerwca 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 2994), wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 6:

a) pkt 1 lit. d i e otrzymują brzmienie:

„d) zachowanie lub odtworzenie form detali architektonicznych, z wyłączeniem budynku zlokalizowanego na działce nr 253 w obrębie 20,

e) zachowanie oryginalnej stolarki okiennej i drzwiowej, zaś w przypadku konieczności jej wymiany nawiązanie: kompozycją, proporcją, podziałem oraz materiałem do oryginalnej, a w przypadku jej braku analogicznie do oryginalnej stolarki zachowanej w innych budynkach lub na podstawie materiałów ikonograficznych, z wyłączeniem budynku zlokalizowanego na działce nr 253 w obrębie 20,”;

b) pkt 2 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) zakazuje się rozbudowy lub nadbudowy, z wyłączeniem budynku zlokalizowanego na działce ewidencyjnej nr 253 w obrębie 20,”;

c) pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) dopuszcza się:

a) na terenach:

- **2MN/U, 5MW, 10MW, 12U/MW, 13MW i 16MW**, na elewacjach bocznych uzupełnienie lub lokalizację nowych otworów okiennych, przy zachowaniu kształtów i podziałów otworów okiennych elewacji, w której znajduje się główne wejście do budynku,

- **19U/MW**, dla budynku zlokalizowanego na działce nr 253 w obrębie 20, zmianę historycznych kształtów i podziałów otworów okiennych oraz form opasek okiennych i zmianę układu kompozycyjnego elewacji,
- b) doświetlenie poddaszy wyłącznie za pomocą okien połaciowych, z zachowaniem kompozycji otworów okiennych na elewacji.”;
- 2) w § 33 pkt 4 lit. a otrzymuje brzmienie:
- „a) dla budynków usługowych lub mieszkalnych od 2 do 4 kondygnacji nadziemnych, w tym użytkowe poddasze, przy czym nie więcej niż 15 m; dla budynków usługowych lub mieszkalnych, zlokalizowanych na działce nr 253 w obrębie 20 – do 4 kondygnacji, przy czym nie więcej niż 15 m,”.

§ 3. Rysunek planu nie ulega zmianie.

§ 4. Integralną częścią uchwały są:

- 1) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek - stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu - stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - stanowiące załącznik nr 3.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczecinek.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta


Katarzyna Dudź

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Plansza kierunków zagospodarowania przestrzennego

Skala 1:10000



OBSZARY POTENCJALNEGO ROZWOJU MIASTA:

GŁÓWNE ELEMENTY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO
I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

OBSZARY POTENCJALNEGO ROZWOJU MIASTA:

<p>Obszary potencjalnego rozwoju miasta:</p> <ul style="list-style-type: none"> Tereny określone w punkcie 3.2 części II opracowania Tereny wskazane do dominacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami towarzyszącymi i zielenią towarzyszącą Tereny wskazane do dominacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami towarzyszącymi i zielenią towarzyszącą Tereny wskazane pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub wielorodzinną z usługami towarzyszącymi i zielenią towarzyszącą Tereny wskazane do dominacji zabudowy usługowej wraz z zielenią towarzyszącą Tereny wskazane do dominacji zabudowy produkcyjno-usługowej Tereny wskazane do dominacji zabudowy usługowej wraz z zielenią towarzyszącą, usługami towarzyszącymi i zielenią towarzyszącą Tereny wskazane pod cmentarz Tereny wskazane pod zieleni rekreacyjną Tereny wskazane pod inwestycje celów publicznego Tereny wskazane do zabieleń Tereny owarunkowane mieszkaniowe Strefy lokalizacji wlotów powierzeniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² Strefy dopuszczalnej lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenach otwartych i niezurbanizowanych 	<p>Główne elementy układu komunikacyjnego i urządzeń infrastruktury technicznej:</p> <ul style="list-style-type: none"> Projektowana obwodnica w ciągu drogi ekspresowej S11 (Klasa ekspresowa) Drogi klasy głównej ruchu przyspieszonego (G1P) Drogi klasy głównej (G) Drogi klasy zbiorczej (Z) Tereny kolejowe Siećmi rowerowe Projektowane ścieżki rowerowe Ciepłownia miejska Miejskie ujęcie wody Miejska oczyszczalnia ścieków Składowisko odpadów komunalnych Główny punkt zasilania Projektowana rozdzielnica słaboprądowa linii elektroenergetycznej Linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia Stacje redukcyjne gazu ziemnego Stacje gazowe wysokiego ciśnienia Obszary rozwoju sieci infrastruktury technicznej 	<p>Obszary potencjalnego rozwoju miasta:</p> <ul style="list-style-type: none"> Tereny określone w punkcie 3.2 części II opracowania Tereny wskazane do dominacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami towarzyszącymi i zielenią towarzyszącą Tereny wskazane do dominacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami towarzyszącymi i zielenią towarzyszącą Tereny wskazane pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub wielorodzinną z usługami towarzyszącymi i zielenią towarzyszącą Tereny wskazane do dominacji zabudowy usługowej wraz z zielenią towarzyszącą Tereny wskazane do dominacji zabudowy produkcyjno-usługowej Tereny wskazane do dominacji zabudowy usługowej wraz z zielenią towarzyszącą, usługami towarzyszącymi i zielenią towarzyszącą Tereny wskazane pod cmentarz Tereny wskazane pod zieleni rekreacyjną Tereny wskazane pod inwestycje celów publicznego Tereny wskazane do zabieleń Tereny owarunkowane mieszkaniowe Strefy lokalizacji wlotów powierzeniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² Strefy dopuszczalnej lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenach otwartych i niezurbanizowanych
<p>OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:</p> <ul style="list-style-type: none"> Granice OCHK Jeziora Szczecinek Granice OCHK Półwyspa Dławień Ubytki ekologiczne Pomniki przyrody Lasy Ochronne Tereny ochrony bezpośredniej ujęcia wody Tereny ochrony pośredniej ujęcia wody Udokumentowane złoża surowców Obszary wpisane do rejestru zabytków, objęte strefami ochrony konserwatorską Obiekty wpisane do rejestru zabytków Cmentarze chronione na mocy umów międzynarodowych Strefy ochrony konserwatorskiej obiektów zabytków archeologicznych 	<p>POZOSTAŁE:</p> <ul style="list-style-type: none"> Granice administracyjne miasta Granice strefy średniekij Proponowane strefy ochrony konserwatorskiej obiektów i zespołów zabudowy o cechach zabytkowych Proponowane granice obszaru cennego przyrodniczo wykazanego do objęcia formą ochrony przyrody Tereny zamknięte (wzdlżone) Oświetlenie lokalizacja węzłów drogi ekspresowej S11 	<p>granica planu miejscowego objęta zmianą</p> <p>Załącznik nr 1 do uchwały Nr XVII/147/2015 Rady Miasta Szczecinek z dnia 16 listopada 2015 r.</p> <p><i>[Signature]</i></p>

Załącznik nr 3

do uchwały Nr XVII/147/2015

Rady Miasta Szczecinek

z dnia 16 listopada 2015 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego „28 Lutego III”
w Szczecinku

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 201 r. poz. 199, z późn. zm.) Rada Miasta Szczecinek rozstrzyga, co następuje:

Z ustaleń zawartych w uchwale w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „28 Lutego III” w Szczecinku oraz z przeprowadzonej analizy wynika, iż zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wymaga ponoszenia kosztów z budżetu Miasta Szczecinek na wykonanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które są zadaniami własnymi gminy.

Przewodnicząca Rady Miasta


Katarzyna Dudź