

UCHWAŁA NR XVII/150/2015

Rady Miasta Szczecinek
z dnia 16 listopada 2015 roku

w sprawie zmiany uchwały Nr LII/473/2014 Rady Miasta Szczecinek z dnia 9 września 2014 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali i pomieszczeń tymczasowych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Szczecinek (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2015 r. poz. 3547)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2014 r. poz. 150, z późn.zm.) Rada Miasta Szczecinek uchwala co następuje:

§ 1. W uchwale Nr LII/473/2014 Rady Miasta Szczecinek z dnia 9 września 2014 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali i pomieszczeń tymczasowych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Szczecinek (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2015 r. poz. 3547) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 9 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„ 3. Osoby ujęte na liście osób uprawnionych do przydziału lokalu docelowego lub w rejestrze zamian z urzędu, zainteresowane przydziałem lokalu ujętego w wykazie, o którym mowa w ust. 2, mogą zgłaszać wnioski o jego przydział w okresie wywieszenia wykazu, przy czym pierwszeństwo przydziału przysługuje osobom ujętym w rejestrze zamian z urzędu. Zgłoszenia mogą dotyczyć lokalu odpowiedniego dla danej grupy osobowej. W przypadku ubiegania się o przydział lokalu do remontu dwóch lub więcej gospodarstw domowych ujętych w rejestrze zamian z urzędu, o przydzieleniu lokalu decyduje data złożenia wniosku o zamianę.”,

2) w § 13 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„ 4. Z zastrzeżeniem ust. 5, wnioski złożone po terminie, o którym mowa w ust. 3 będą rozpatrywane w następnym roku tworzenia listy osób uprawnionych do przydziału lokalu docelowego, pod warunkiem, że osoby te złożą wniosek aktualizacyjny w terminie, o którym mowa w ust. 3.”,

3) w § 18 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„ 1. Przed wyborem osoby do wskazania lokalu docelowego do zasiedlenia, Wynajmujący zweryfikuje”:

1) czy wysokość dochodów tej osoby mieści się w granicach określonych w § 12 i jego źródłem nie są wyłącznie świadczenia wypłacane przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej z zastrzeżeniem przypadków szczególnych, które są rozpatrywane przez Komisję. Jeżeli warunek ten nie jest spełniony lub nie ma możliwości jego sprawdzenia osobę tę pomija się w kolejności przydziału lokalu do czasu weryfikacji, o której mowa w § 14,

2) czy osoba ta nie posiada zadłużenia wobec Wynajmującego, stwierdzonego prawomocnym wyrokiem sądowym; w przypadku stwierdzenia takich zaległości - osobę tę pomija się w kolejności przydziału lokalu do czasu weryfikacji, o której mowa w § 14.”,

4) w § 38 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„ 3. Zamiana lokalu, o której mowa w ust. 1 jest możliwa jeżeli wysokość dochodu w przeliczeniu na osobę w gospodarstwie domowym najemcy zawiera się w granicach określonych w § 12 lub w § 24 ust. 1 pkt 2), w zależności od statusu mieszkania uzyskiwanego w wyniku zamiany, przy czym dochodu tego nie mogą stanowić wyłącznie świadczenia wypłacane przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej.”,

5) w § 45 :

a) ust.1 otrzymuje brzmienie:

„ 1. Lokale o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m² zagospodarowywane są według poniższych zasad:

1) dla rodzin wielodzietnych ujętych na liście osób do przydziału lokalu docelowego lub rodzin zamieszkujących w budynkach przeznaczonych do uwolnienia,

2) oddawane w najem po uprzednim dokonaniu podziału na mniejsze lokale, stanowiące odrębne konstrukcyjne całości, na zasadach określonych niniejszą uchwałą,

3) przeznaczone do zbycia w trybie przetargu publicznego,

4) jeżeli nie dojdzie do zbycia pomimo trzykrotnie ogłoszonego przetargu, oddawane są w najem osobom, które są mieszkańcami Szczecinka:

a) za zapłatą czynszu według stawki wyłonionej w drodze przetargu publicznego z pominięciem § 12,

b) w celu prowadzenia placówek wskazanych w § 40 ust.1, jeżeli nie dojdzie do wyłonienia najemcy w sposób określony w lit. a),”

b) dodaje się ust. 4 i 5 w brzmieniu:

„ 4. O wyborze sposobu zagospodarowania lokali, o których mowa w ust. 1 decyduje Wynajmujący kierując się bieżącymi potrzebami i racjonalną gospodarką tego zasobu.

5. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Wynajmującemu przysługuje prawo odstąpienia od kierowania się normatywnym powierzchnią, wynikającym z § 17 niniejszej uchwały.”

6) § 46 otrzymuje brzmienie:

„ § 46. Wynajmujący przeznaczając lokale do wynajmu w trybie określonym w § 45 ust. 1 pkt 3, litera a) ustala stawkę wywoławczą za 1 m² i przeprowadza postępowanie przetargowe.”

7) Załączniki Nr 1 i Nr 2 otrzymują brzmienie jak Załączniki Nr 1 i Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczecinek.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta


Katarzyna Dudź

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XVII/150/2015
Rady Miasta Szczecinek
z dnia 16 listopada 2015 roku

REGULAMIN
przyznawania punktów mających wpływ na kolejność umieszczenia na liście
osób uprawnionych do przydziału lokali mieszkalnych docelowych

Lp.	Kryteria oceny sytuacji bytowej	Opis sytuacji	Punktacja	Uwagi		
1.	Warunki mieszkaniowe w dotychczasowym miejscu zamieszkania	1) zamieszkiwanie w lokalu w charakterze członka rodziny, w którym powierzchnia pokoi przypadająca na osobę uprawnioną wynosi:			Dane potwierdza najemca lokalu, właściciel lokalu lub zarządca	
		a) do 3 m ²	30			
		b) powyżej 3 m ² do 4 m ²	20			
		c) powyżej 4 m ² do 5 m ²	10			
				2) zamieszkiwanie w lokalu:		
				a) w charakterze podnajemcy całego lokalu	10	
				b) w charakterze podnajemcy części lokalu	15	
				3) osoba bezdomna (samotna), przebywająca w schronisku, noclegowni, hotelu, ośrodku lub w innym miejscu	30	Za osobę lub rodzinę bezdomną uważa się tylko taką, która z różnych powodów utraciła prawo do zamieszkiwania w lokalu mieszkalnym, nie jest nigdzie zameldowana, a jej bezdomność jest potwierdzona wywiadem środowiskowym
				4) rodzina bezdomna przebywająca w schronisku, noclegowni, hotelu, ośrodku lub innym miejscu	50	
				5) zamieszkiwanie w lokalu wspólnie z byłym małżonkiem	10	Wymagane są: potwierdzenie zamieszkania i wyrok sądowy
				6) zamieszkiwanie w lokalu, w którym:		
				a) brak instalacji wodociągowej	10	
				b) brak instalacji kanalizacyjnej	10	
		c) brak łazienki	5			
		d) ustęp jest poza lokalem	10			
		7) zamieszkiwanie w lokalu nie nadającym się na stały pobyt ludzi	50			

2.	Stan rodzinny oraz dochód członków gospodarstwa domowego wnioskodawcy	1) na każde dziecko w wieku do 13 lat wychowywane przez wnioskodawcę	10	
		2) dochód w przeliczeniu na osobę w rodzinie wieloosobowej wynosi:		
		a) od 50% do 80 % najniższej emerytury	30	
		b) powyżej 80 % do 105% najniższej emerytury	20	
		c) powyżej 105 % do 125% najniższej emerytury	10	
		3) dochód osoby samotnej wynosi:		
		a) od 100% do 130% najniższej emerytury	30	
		b) powyżej 130% do 155% najniższej emerytury	20	
		c) powyżej 155% do 175% najniższej emerytury	10	
3.	Stan zdrowia wnioskodawcy lub osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkiwania	1) choroby przewlekłe (np. nowotwór, AIDS, HIV)	30	Choroba powinna być potwierdzona orzeczeniem komisji lekarskiej lub zaświadczeniem lekarskim
		2) choroby psychiczne	25	
		3) niepełnosprawność wymagająca opieki osób innych	20	
		4) choroby zakaźne	20	
		5) inne choroby (np. astma)	10	
UWAGA. Punktów za schorzenia poszczególnych członków rodziny nie sumuje się.				
4.	Stosunki społeczne w dotychczasowym miejscu zamieszkania	Zamieszkiwanie w warunkach uciążliwych ze względu na zakłócanie porządku domowego (np. przemoc, awanturnictwo, znęcanie się fizyczne i psychiczne)	30	Problemy społeczne wymagają udokumentowania (wyrok sądowy, obdukcja, informacja z Policji lub Straży Miejskiej, wywiad środowiskowy)
5.	Wychowankowie placówek opiekuńczych	Wnioskodawca, który złoży wniosek w okresie do 3 lat od opuszczenia placówki opiekuńczo-wychowawczej, rodzinnego domu dziecka, rodziny zastępczej	300	Informacja odpowiedniej placówki
6.	Okres zamieszkiwania w Szczecinku	Wnioskodawca zamieszkuje (przebywa stale) na terenie miasta:		Dowód zameldowania lub inny dokument potwierdzający, że centrum życiowe wnioskodawcy związane jest z miastem
		a) od 3 do 5 lat	50	
		b) powyżej 5 lat	100	
7.	Okres oczekiwania	Wnioskodawca otrzymuje:		
		a) za 1, 2 i 3 rok oczekiwania po	80	punktów za każdy rok
		b) za 4 i 5 rok oczekiwania po	30	punktów za każdy rok
		c) za 6 i kolejny rok oczekiwania po	10	punktów za każdy rok
8.	Możliwości mieszkaniowe	Wnioskodawca lub jego małżonek, osoba pozostająca faktycznie we wspólnym pożyciu lub inna osoba zgłoszona do wspólnego zamieszkiwania nie posiada tyt. prawnego do innego lokalu, budynku mieszkalnego lub jego części, a także gdy nie posiada tyt. prawnego do nieruchomości, której zbycie lub z której pożytki dają możliwość zabezpieczenia potrzeb mieszkaniowych we własnym zakresie albo nie zrezygnowała z takiego tytułu w okresie 12 mcy przed nabyciem prawa do zawarcia umowy najmu.	200	

PRZEWODNICZĄCA
 WŁ. WILKINA
[Podpis]
 Kierownik Działu

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XVII/150/2015
Rady Miasta Szczecinek
z dnia 16 listopada 2015 roku

REGULAMIN
przyznawania punktów mających wpływ na kolejność umieszczenia na liście
osób uprawnionych do przydziału lokali socjalnych

Lp.	Kryteria oceny sytuacji bytowej	Opis sytuacji	Punktacja	Uwagi	
1.	Warunki mieszkaniowe w dotychczasowym miejscu zamieszkania	1) zamieszkiwanie w lokalu w charakterze członka rodziny, w którym powierzchnia pokoi przypadająca na osobę uprawnioną wynosi:		Dane potwierdza najemca lokalu, właściciel lokalu lub zarządca	
		a) do 3 m ²	30		
		b) powyżej 3 m ² do 4 m ²	20		
		c) powyżej 4 m ² do 5 m ²	10		
		2) zamieszkiwanie w lokalu:			
		a) w charakterze podnajemcy całego lokalu	10		
		b) w charakterze podnajemcy części lokalu	15		
		3) osoba bezdomna (samotna), przebywająca w schronisku, noclegowni, hotelu, ośrodku lub w innym miejscu	30	Za osobę lub rodzinę bezdomną uważa się tylko taką, która z różnych powodów utraciła prawo do zamieszkiwania w lokalu mieszkalnym, nie jest nigdzie zameldowana, a jej bezdomność jest potwierdzona wywiadem środowiskowym	
		4) rodzina bezdomna przebywająca w schronisku, noclegowni, hotelu, ośrodku lub innym miejscu	50		
		5) zamieszkiwanie w lokalu wspólnie z byłym małżonkiem	10	Wymagane są: potwierdzenie zamieszkania i wyrok sądowy	
6) zamieszkiwanie w lokalu, w którym:					
a) brak instalacji wodociągowej	10				
b) brak instalacji kanalizacyjnej	10				
c) brak łazienki	5				
d) ustęp jest poza lokalem	10				
7) zamieszkiwanie w lokalu nie nadającym się na stały pobyt ludzi	50				

2.	Stan rodzinny oraz dochód członków gospodarstwa domowego wnioskodawcy	1) na każde dziecko w wieku do 18 lat wychowywane przez wnioskodawcę	10	
		2) dochód w przeliczeniu na osobę w rodzinie wieloosobowej wynosi:		
		a) do 30% najniższej emerytury	30	
		b) powyżej 30% do 40% najniższej emerytury	20	
		c) powyżej 40 % do 50% najniższej emerytury	10	
		3) dochód osoby samotnej wynosi:		
		a) do 60% najniższej emerytury	30	
		b) powyżej 60% do 80% najniższej emerytury	20	
		c) powyżej 80% do 100% najniższej emerytury	10	
		3.	Stan zdrowia wnioskodawcy lub osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkiwania	1) choroby przewlekłe (np. nowotwór, AIDS, HIV)
2) choroby psychiczne	25			
3) niepełnosprawność wymagająca opieki osób drugich	20			Choroba powinna być potwierdzona orzeczeniem komisji lekarskiej lub zaświadczeniem lekarskim
4) choroby zakaźne	20			
5) inne choroby (np. astma)	10			
UWAGA. Punktów za schorzenia poszczególnych członków rodziny nie sumuje się.				
4.	Stosunki społeczne w dotychczasowym miejscu zamieszkania	Zamieszkiwanie w warunkach uciążliwych ze względu na zakłócanie porządku domowego (np. przemoc, awanturnictwo, znęcanie się fizyczne i psychiczne)	50	
5.	Wychowankowie placówek opiekuńczych	Wnioskodawca, który złożył wniosek w okresie do 3 lat od opuszczenia placówki opiekuńczo-wychowawczej, rodzinnego domu dziecka, rodziny zastępczej	300	Informacja odpowiedniej placówki
6.	Okres zamieszkiwania w Szczecinku	Wnioskodawca zamieszkuje (przebywa stale) na terenie miasta:		Dowód zameldowania lub inny dokument potwierdzający, że centrum życiowe wnioskodawcy związane jest z miastem
		a) od 3 do 5 lat	40	
		b) powyżej 5 lat	80	
7.	Okres oczekiwania	Wnioskodawca otrzymuje:		
		a) za 1, 2 i 3 rok oczekiwania po	50	punktów za każdy rok
		b) za 4 i 5 rok oczekiwania po	30	punktów za każdy rok
		c) za 6 i kolejny rok oczekiwania po	10	punktów za każdy rok
8.	Możliwości mieszkaniowe	Wnioskodawca lub jego małżonek, osoba pozostająca faktycznie we wspólnym pożyciu lub inna osoba zgłoszona do wspólnego zamieszkania nie posiada tyt. prawnego do innego lokalu, budynku mieszkalnego lub jego części, a także gdy nie posiada tyt. prawnego do nieruchomości, której zbycie lub z której użytki dają możliwość zabezpieczenia potrzeb mieszkaniowych we własnym zakresie, albo nie zrezygnowała z takiego tytułu w okresie 12 miesięcy przed nabyciem prawa do zawarcia umowy najmu	200	