

UCHWAŁA Nr XV/126/2015
Rady Miasta Szczecinek

z dnia 19 października 2015 roku

w sprawie zbycia nieruchomości stanowiących własność Miasta Szczecinek

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015r. poz.1515) Rada Miasta Szczecinek uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie niżej wyszczególnionych nieruchomości, stanowiących własność Miasta Szczecinek :

- 1) niezabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działka nr 341/26 o pow. 703 m² w obr. 15 przy ul. Marii Dąbrowskiej,
- 2) niezabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działka nr 341/27 o pow. 687 m² w obr. 15 przy ul. Marii Dąbrowskiej w Szczecinku,
- 3) niezabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działki nr : 37/5 i 37/6 o łącznej pow. 3.124 m² w obr. 18 przy ul. Waryńskiego w Szczecinku.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczecinek.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA RADY MIASTA


Katarzyna Dudz

Uzasadnienie

I. Zbycie nieruchomości wymienionej w **poz. 1-2** projektu uchwały nastąpi w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „MARCELIN-1” działki przy ul. Marii Dąbrowskiej położone są na terenie oznaczonym symbolem MN/U1 przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą z dopuszczeniem usług nieuciążliwych.

II. Zbycie nieruchomości wymienionej w **poz. 3** nastąpi w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust.2 pkt.6 ustawy o gospodarce nieruchomościami na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki nr **38/2** w obr. 18 .

Z wnioskiem o nabycie działek nr **37/5** i nr **37/6** wystąpiła Kronospan BS Spółka z o.o. , która jest właścicielem m.in. działki nr **38/2**.

Działki nr **37/5** i nr **37/6** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Piłska” są funkcjonalnie powiązane z działką nr **38/2** i są oznaczone symbolem 168KDz – ulica publiczna zbiorcza (powiatowa).

Uchwałą numer **LIII/404/2014** z dnia **25 września 2014** roku Rada Powiatu w Szczecinku pozbawiła kategorii drogi powiatowej część ul. Waryńskiego i Leśnej zlokalizowanej na działkach nr **38/2** i nr **6/3** w obr.18 , co umożliwiło Powiatowi Szczecineckiemu wyłączenie tej części z użytkowania i jej sprzedaż Kronospan BS Spółce z o.o.

Mając na uwadze powyższe oraz fakt , że działki nr **37/5** i nr **37/6** aktualnie stanowią „wyspę” otoczoną gruntami stanowiącymi własność Kronospan BS Spółki z o.o. ich zbycie zgodnie z wnioskiem spółki jest uzasadnione.

/.../ Burmistrz Miasta