

**Uchwała Nr XIV/112/2015**  
**Rady Miasta Szczecinek**  
z dnia 14 września 2015 roku

**w sprawie**  
**zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „ Armii Krajowej-1”**  
**w Szczecinku**

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, z późn. zm.) Rada Miasta Szczecinek uchwala co następuje :

§ 1

Zgodnie z uchwałą Nr III/15/2014 Rady Miasta Szczecinek z dnia 22 grudnia 2014r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Armii Krajowej-1” w Szczecinku oraz po stwierdzeniu nienaruszalności ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek, przyjętego uchwałą Nr VIII/64/2011 Rady Miasta Szczecinek z dnia 28 marca 2011 roku, uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Armii Krajowej-1” w Szczecinku.

§ 2

W uchwale Nr X/82/2011 Rady Miasta Szczecinek z dnia 16 maja 2011r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Armii Krajowej-1” w Szczecinku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 72, poz. 1337) § 5 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) zakaz przebudowy elewacji frontowych, polegającej na likwidacji detalu architektonicznego, wprowadzeniu otworów okiennych i witryn oraz na zmianie pierwotnych wielkości otworów okiennych, z uwzględnieniem lit. a i b :

- a) w przypadku lokalizacji usług w kondygnacji parteru budynków dopuszcza się przebudowę elewacji frontowych w części parterowej , z wyłączeniem budynków przy ul. Wyszyńskiego Nr: 66, 72a, 76, 78, 80 i 82 .
- b) przebudowa, o której mowa w lit. a , jest dopuszczalna wyłącznie w nawiązaniu do kompozycji architektonicznej elewacji frontowej oraz przestrzeganiu zasady ujednoczenia architektonicznego , materiałowego i kolorystycznego parteru budynku”.

§ 3

Rysunek planu nie ulega zmianie.

§ 4

Integralną częścią uchwały są :

- 1) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek - stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu -  
- stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - stanowiące załącznik nr 3.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczecinek.

§ 6

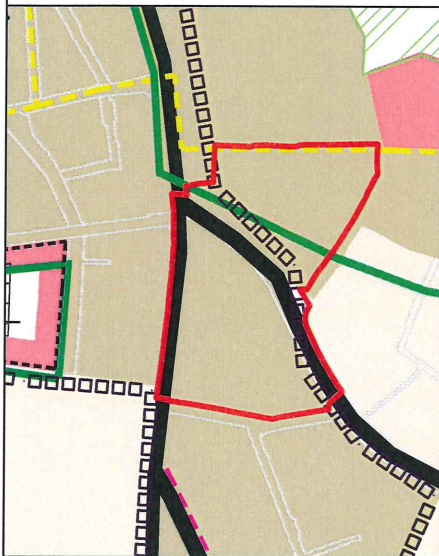
Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.


Przewodnicząca Rady Miasta

  
Katarzyna Dudź

# Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczecinek 1:10000

Załącznik nr 1  
do uchwały XIV/112/2015  
Rady Miasta Szczecinek  
z dnia 14 września 2015 r.















 granica miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Armii Krajowej-1" podlegającego zmianie















## TERENY ZAGOSPODAROWANE:

	Tereny o dominacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami towarzyszącymi i zielenią towarzyszącą		Tereny obsługi produkcji gospodarki leśnej
	Tereny o dominacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami towarzyszącymi i zielenią towarzyszącą		Tereny obsługi produkcji gospodarki rolno - hodowlanej
	Tereny o dominacji zabudowy usługowej wraz z zielenią towarzyszącą		Tereny ogrodów działkowych
	Tereny o dominacji zabudowy produkcyjno-usługowej		Tereny cmentarzy
	Tereny zieleni urządzonej, usług turystycznych i sportowo-rekreacyjnych		Lasy
	Tereny zieleni urządzonej		Wody otwarte

## OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:

	Granica OCHK Jeziora Szczecińskie
	Granica OCHK Pojezierze Drawskie
	Użytki ekologiczne
	Pomniki przyrody
	Lasy Ochronne
	Teren ochrony bezpośredniej ujęcia wody
	Teren ochrony pośredniej ujęcia wody
	Udokumentowane złoża surowców
	Obszary wpisane do rejestru zabytków, objęte strefami ochrony konserwatorskiej
	Obiekty wpisane do rejestru zabytków
	Cmentarze chronione na mocy umów międzynarodowych
	Strefy ochrony konserwatorskiej dla zabytków archeologicznych

## OBSZARY POTENCJALNEGO ROZWOJU MIASTA:

	Tereny określone w punkcie 3.2 części II opracowania
	Tereny wskazane do dominacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami towarzyszącymi i zielenią towarzyszącą
	Tereny wskazane do dominacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami towarzyszącymi i zielenią towarzyszącą
	Tereny wskazane pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub wielorodzinną z usługami towarzyszącymi i zielenią towarzyszącą
	Tereny wskazane do dominacji zabudowy usługowej wraz z zielenią towarzyszącą
	Tereny wskazane do dominacji zabudowy produkcyjno-usługowej
	Tereny wskazane pod zieleni urządzonej, usługi turystyczne i sportowo-rekreacyjne
	Teren wskazany pod cmentarz
	Teren wskazany pod zieleni izolacyjną
	Teren wskazany pod lokalizację inwestycji celu publicznego
	Teren wskazany do zalesień
	Tereny otwarte i niezurbanizowane
	Strefy lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m <sup>2</sup>
	Strefy dopuszczalnej lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenach otwartych i niezurbanizowanych

## GŁÓWNE ELEMENTY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

	Projektowana obwodnica w ciągu drogi ekspresowej S11 - (klasa ekspresowa)
	Drogi klasy głównej ruchu przyspieszonego (GP)
	Drogi klasy głównej (G)
	Drogi klasy zbiorczej (Z)
	Tereny kolejowe
	Ścieżki rowerowe
	Projektowane ścieżki rowerowe
	Ciepłownia miejska
	Miejskie ujęcie wody
	Miejska oczyszczalnia ścieków
	Składowisko odpadów komunalnych
	Główny punkt zasilania
	Projektowana rozdzielnia sieciowa linii elektroenergetycznej
	Linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia
	Stacje redukcyjne gazu ziemnego
	Sieci gazowe wysokiego ciśnienia
	Obszary rozwoju sieci infrastruktury technicznej

## POZOSTAŁE:

	Granice administracyjne miasta
	Granica strefy śródmiejskiej
	Proponowane strefy ochrony konserwatorskiej obiektów i zespołów zabudowy o cechach zabytkowych
	Proponowane granice obszaru cennego przyrodniczo wskazanego do objęcia formą ochrony przyrody
	Tereny zamknięte (wojskowe)
	Orientacyjna lokalizacja węzłów drogi ekspresowej S11

PRZEWODNICZĄCA  
RADY MIASTA

*Katarzyna Dudź*

**Załącznik nr 2**

do uchwały Nr XIV/112/2015

Rady Miasta Szczecinek

z dnia 14 września 2015 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego „Armii Krajowej-1”  
w Szczecinku

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015r. poz. 199, z późn. zm.) Rada Miasta Szczecinek rozstrzyga, co następuje:

Na podstawie oświadczenia Burmistrza Miasta Szczecinek w sprawie braku uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Armii Krajowej-1” w Szczecinku, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Przewodnicząca Rady Miasta

  
Katarzyna Dudź

**Załącznik nr 3**  
do uchwały Nr XIV/112/2015  
Rady Miasta Szczecinek  
z dnia 14 września 2015 roku  
w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego „Armii Krajowej-1”  
w Szczecinku

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 201 r. poz. 199, z późn. zm. ) Rada Miasta Szczecinek rozstrzyga, co następuje:

Z ustaleń zawartych w uchwale w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Armii Krajowej-1” w Szczecinku oraz z przeprowadzonej analizy wynika, iż zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wymaga ponoszenia kosztów z budżetu Miasta Szczecinek na wykonanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które są zadaniami własnymi gminy.

Przewodnicząca Rady Miasta



Katarzyna Dudź