

Uchwała Nr XIV/113/2015
Rady Miasta Szczecinek
z dnia 14 września 2015 roku

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zachód III” w Szczecinku

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r. poz. 199, z późn. zm.) Rada Miasta Szczecinek uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr LIV/500/2014 Rady Miasta Szczecinek z dnia 30 października 2014 roku, w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zachód III” w Szczecinku, po stwierdzeniu nienaruszalności ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek, przyjętego uchwałą Nr VIII/64/2011 Rady Miasta Szczecinek z dnia 28 marca 2011 roku, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Zachód III” w Szczecinku, obejmujący obszar położony w Szczecinku o powierzchni 22,02 ha, ograniczony drogą wojewódzką nr 172, ulicą Karlińską, ulicą Kościuszki i Laskiem Zachodnim, oznaczony na rysunku planu w skali 1 : 1000.

2. Przedmiotem planu są tereny: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy usługowej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej - usługi turystyki, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej, zieleni z dopuszczeniem zabudowy usługowej - usługi turystyki, kultury, sportu i rekreacji, zieleni, infrastruktury technicznej, infrastruktury technicznej - elektroenergetyka, drogi publicznej klasy głównej, drogi publicznej klasy zbiorczej, drogi publicznej klasy dojazdowej, dróg wewnętrznych.

3. Integralną częścią uchwały są:

- 1) rysunek planu – stanowiący załącznik nr 1;
- 2) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek - stanowiący załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu - stanowiące załącznik nr 3;
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - stanowiące załącznik nr 4.

4. Na rysunku planu ustalono następujące elementy:

- 1) granicę obszaru objętego planem;

- 2) przeznaczenie terenów i linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) linie zabudowy nieprzekraczalne.

5. Ustala się podział obszaru, o którym mowa w § 1 ust. 1 na następujące tereny:

- 1) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami: 4.MN, 7.MN, 9.MN, 10.MN, 11.MN, 12.MN, 14.MN, 16.MN, 19.MN, 20.MN, 21.MN;
- 2) zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczony symbolem 24.MW;
- 3) zabudowy usługowej, oznaczony symbolem 1.U;
- 4) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej, oznaczony symbolem 2.MN/U;
- 5) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej - usługi turystyki, oznaczony symbolem 23.MN/UT;
- 6) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej, oznaczone symbolami: 3.MN,U, 5.MN,U, 6.MN,U, 13.MN,U, 15.MN,U, 17.MN,U, 22.MN,U;
- 7) zieleni z dopuszczeniem zabudowy usługowej - usługi turystyki, kultury, sportu i rekreacji, oznaczony symbolem 18.Z,UT;
- 8) zieleni, oznaczony symbolem 8.Z;
- 9) infrastruktury technicznej, oznaczony symbolem 25.I;
- 10) infrastruktury technicznej - elektroenergetyka, oznaczone symbolami: 26.IE, 27.IE, 28.IE;
- 11) drogi publicznej klasy głównej, oznaczony symbolem 29.KD-G;
- 12) drogi publicznej klasy zbiorczej, oznaczony symbolem 30.KD-Z;
- 13) drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczony symbolem 31.KD-D;
- 14) dróg wewnętrznych, oznaczone symbolami: 32.KD-W, 33.KD-W.

6. Oznaczenia cyfrowe występujące w symbolach terenów, o których mowa w ust. 5 mają charakter porządkowy.

§ 2. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) linii zabudowy nieprzekraczalnej - należy przez to rozumieć linię, wyznaczającą najmniejszą dopuszczalną odległość budynków, wiat i altan od linii rozgraniczających, chyba, że w ustaleniach szczegółowych określono inaczej, z wyłączeniem obiektów infrastruktury technicznej, przy czym mogą być usytuowane przed linią zabudowy takie elementy architektoniczne jak: schody wejściowe, gzyms, okap dachu, rynna, ocieplenie oraz inne elementy o wysięgu nie większym niż 1,5 m;
- 2) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich budynków na działce budowlanej, mierzoną po obrysie ścian zewnętrznych, w tym również po obrysie części budynków nadwieszonych ponad poziom terenu, bez części zajętych przez zabudowane schody, pochylnie, rampy, tarasy itp;
- 3) budynku mieszkalno-usługowym - należy przez to rozumieć budynek posiadający jeden lokal mieszkalny i powierzchnię usług większą niż 30% powierzchni całkowitej budynku.

2. Pojęcia i określenia użyte w uchwale, a niezdefiniowane, należy rozumieć zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu uchwalenia planu.

ROZDZIAŁ II

OGÓLNE ZASADY I WARUNKI KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI

§ 3. Ustalenia w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) dopuszcza się zachowanie istniejących budynków przed linią zabudowy z zakazem ich rozbudowy poza tą linię, przy czym dopuszcza się sytuowanie elementów architektonicznych, o którym mowa w § 2 pkt 1 na odległość nie większą niż 1,5 m od ściany istniejącego budynku;
- 2) poza obiektami określonymi w ustaleniach szczegółowych, dopuszcza się dodatkowo, stanowiące uzupełnienie lub wzbogacające zagospodarowanie terenów, albo służące obsłudze innych terenów: obiekty małej architektury - w szczególności służące rekreacji codziennej, altany, wiaty, obiekty infrastruktury technicznej itp.;
- 3) wysokość obiektów budowlanych innych niż budynki i altany, nie może mieć charakteru dominującego oraz przekraczać wysokości budynków na danym terenie, przy czym obiekty takie jak: maszty, anteny itp., montowane na dachach, nie mogą być wyższe niż 3 m;
- 4) wysokość altan nie może przekroczyć 4 m, a łączna powierzchnia w rzucie poziomym wyznaczona przez skrajne krawędzie zadaszenia - 25 m², przy czym, dopuszcza się nie więcej niż po jednym tego typu obiekcie na działkę budowlaną, z zastrzeżeniem pkt 6;
- 5) wysokość wiat nie może przekroczyć 4 m, a łączna powierzchnia w rzucie poziomym wyznaczona przez skrajne krawędzie zadaszenia - 50 m², przy czym, dopuszcza się nie więcej niż po dwa tego typu obiekty na każde 0,10 ha powierzchni działki budowlanej, z zastrzeżeniem pkt 6;
- 6) ograniczenia, o których mowa w pkt 4 i 5, dotyczące powierzchni oraz liczby altan i wiat nie dotyczą terenów: 8.Z, 18.Z, UT;
- 7) wysokość wiat przystankowych nie może przekroczyć 3 m, a latarni ulicznych na terenach dróg - 15 m;
- 8) dopuszcza się stosowanie dowolnych wskaźników minimalnej intensywności zabudowy, z uwzględnieniem wskaźników określonych w ustaleniach szczegółowych;
- 9) dopuszcza się montaż:
 - a) znaków firmowych i szyldów - znaków zawierających informacje o nazwie przedsiębiorcy i miejscu prowadzenia działalności umieszczanych na elewacjach budynków, w których działalności te są prowadzone, przy czym łączna powierzchnia wszystkich znaków firmowych i szyldów na jednej elewacji, liczona po ich obrysie zewnętrznym, nie może przekraczać 2% powierzchni tej elewacji,
 - b) tablic informacyjnych wolnostojących o łącznej powierzchni nie większej niż 2 m² na terenie.

§ 4. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska i przyrody:

- 1) nakaz zachowania drzewostanu w wieku 30 lub więcej lat, wraz z pozostawieniem niezbędnej strefy wolnej od zabudowy, w celu ochrony tych drzew, przy czym dopuszcza się ich wycinkę wyłącznie ze względów sanitarnych lub bezpieczeństwa;
- 2) zakaz prowadzenia i lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach szczególnych, z wyłączeniem lokalizacji inwestycji celu publicznego;

- 3) dla terenów: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej (MN/U), zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej - usługi turystyki (MN/UT), zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej (MN,U), zakazuje się przekraczania dopuszczalnych poziomów hałasu jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, określonych w przepisach szczególnych;
- 4) stosowanie w celach grzewczych technologii zapewniających obniżenie emisji substancji szkodliwych, w tym między innymi benzo(a)pirenu i pyłu PM10.

§ 5. Ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków - na rysunku planu oznaczono obiekt wpisany do rejestru zabytków pod numerem A - 1388, decyzją nr 397/2015 Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie z dnia 7 kwietnia 2015 r. - dawny schron bojowy ciężki typu B-Werk, wchodzący w skład umocnień Wału Pomorskiego - objęty ochroną na mocy przepisów szczególnych.

§ 6. 1. Nie wyznacza się terenów wymagających przeprowadzenia postępowania scalania i podziału nieruchomości.

2. Dopuszcza się wydzielanie nowych działek budowlanych, o ile tak określono w ustaleniach szczegółowych.

§ 7. Ustalenia w zakresie szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu:

- 1) zakaz skupu i składowania surowców wtórnych, obsługi pojazdów mechanicznych, lokalizacji usług handlu hurtowego;
- 2) zakaz składowania lub ekspozycji wszelkich materiałów związanych z działalnością usługową poza budynkami, chyba, że w ustaleniach szczegółowych określono inaczej;
- 3) zakaz umieszczania reklam, z wyłączeniem przypadków, o których mowa w pkt 4;
- 4) zakaz umieszczania reklam o łącznej powierzchni większej niż:
 - a) 20 m² na terenie zabudowy usługowej (U),
 - b) 2,5 m² na działkę budowlaną na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej - usługi turystyki (MN/UT),
 - c) 2 m² na działkę budowlaną na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej (MN/U),
 - d) 1,5 m² na działkę budowlaną na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej (MN,U);
- 5) zakaz lokalizacji od strony dróg publicznych ogrodzeń z prefabrykatów betonowych lub o wysokości większej niż 1,8 m;
- 6) zakaz lokalizacji napowietrznych sieci infrastruktury technicznej, chyba, że względy techniczne lub technologiczne uniemożliwiają inny sposób lokalizacji;
- 7) zakaz lokalizacji wiat w odległości mniejszej niż 4 m od granicy działki budowlanej.

§ 8. Ustalenia w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) zapewnienie obsługi komunikacyjnej obszaru poprzez teren drogi publicznej 31.KD-D i tereny dróg wewnętrznych lub, o ile tak wskazano w ustaleniach szczegółowych - poprzez teren drogi publicznej 29.KD-G albo 30.KD-Z, przy czym dojścia dopuszcza się ze wszystkich terenów dróg, w tym położonych poza obszarem objętym planem, z uwzględnieniem ust. 2;
- 2) zapewnienie powiązań terenów dróg z drogami położonymi poza obszarem objętym planem zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 3) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;
- 4) odprowadzenie ścieków systemem kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem pkt 5;
- 5) odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych systemem kanalizacji deszczowej lub powierzchniowo;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej; dopuszcza się pozyskanie energii elektrycznej z ogniw fotowoltaicznych;
- 7) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej;
- 8) zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłych lub ze źródeł indywidualnych, w technologiach minimalizujących wskaźniki emisji gazów i pyłów, opartych o paliwa lub inne źródła energii, w tym odnawialne, przy czym obowiązuje zakaz wykorzystywania kotłowni na paliwo stałe;
- 9) zaopatrzenie w łącza telefoniczne, telewizji kablowej i inne, w zależności od potrzeb;
- 10) dopuszcza się, dowolne kształtowanie parametrów technicznych infrastruktury, jej budowę, przebudowę i rozbudowę i zmiany kierunków obsługi terenów;
- 11) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w granicach terenów dróg publicznych i wewnętrznych, a w uzasadnionych przypadkach na innych terenach;
- 12) na potrzeby nowych budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych, usługowych oraz w przypadku nadbudowy i rozbudowy takich budynków, o ile prowadzi to do wyodrębnienia nowych lokali mieszkalnych lub usługowych, lub powiększenia istniejących powierzchni usług, należy zagwarantować co najmniej jedno stanowisko postojowe:
 - a) na każdy lokal mieszkalny,
 - b) na każde rozpoczęte 30 m² powierzchni usług handlu,
 - c) na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni usług innych niż handel, chyba, że w ustaleniach szczegółowych określono inaczej;
- 13) na potrzeby nowych budynków lub w przypadku podjęcia robót budowlanych, o których mowa w pkt 12, należy zagwarantować co najmniej jedno stanowisko postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w karty parkingowe:
 - a) na każde rozpoczęte 300 m² powierzchni usług handlu, w budynkach o powierzchni usług większej niż 300 m²,
 - b) na każde rozpoczęte 500 m² powierzchni usług innych niż handel w budynkach o powierzchni usług większej niż 300 m².

§ 9. Ustalenia w zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania i urządzania terenów - zakazuje się, chyba, że w ustaleniach szczegółowych określono inaczej, tymczasowego zagospodarowania i urządzania terenów oraz lokalizacji obiektów tymczasowych.

§ 10. Z uwagi na brak wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, nie ustala się stawek procentowych do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

ROZDZIAŁ III SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI

§ 11. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.U:

- 1) przeznaczenie - zabudowa usługowa;
- 2) zasady podziału geodezyjnego:
 - a) dopuszcza się, z zastrzeżeniem lit. b, podział na działki budowlane, przy zapewnieniu minimalnej powierzchni 0,50 ha,
 - b) dopuszcza się wydzielenie działek budowlanych o łącznej powierzchni nie większej niż 0,03 ha, przeznaczonych wyłącznie na potrzeby lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej,
 - c) dopuszcza się, wydzielenie nie więcej niż jednego dojazdu o szerokości minimalnej 10 m, służącemu skomunikowaniu działek budowlanych z drogą publiczną;
- 3) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) budynki usługowe,
 - b) dopuszcza się dodatkowo, poza budynkami, o których mowa w lit. a budynki garażowe, pod warunkiem zlokalizowania budynku wymienionego w lit. a,
 - c) dopuszcza się budynki infrastruktury technicznej lokalizowane na działkach budowlanych, o których mowa w pkt 2 lit. b,
 - d) wysokość budynków:
 - do 15 m - w przypadku budynków usługowych,
 - do 5 m - w przypadku budynków garażowych,
 - do 4 m - w przypadku budynków infrastruktury technicznej,
 - e) liczba kondygnacji nadziemnych:
 - do dwóch - w przypadku budynków usługowych,
 - jedna - w przypadku budynków garażowych i budynków infrastruktury technicznej,
 - f) geometria dachów:
 - dachy o nachyleniu połaci pod kątem 50° lub mniejszym - w przypadku budynków usługowych,
 - dachy o nachyleniu połaci pod kątem 45° lub mniejszym - w przypadku budynków garażowych i budynków infrastruktury technicznej, przy czym dachy budynków garażowych realizowanych na danej działce budowlanej winny mieć ujednoliconą formę,
 - g) powierzchnia zabudowy:
 - do 30% powierzchni działki budowlanej, z zastrzeżeniem tiret drugie,
 - do 100% - w przypadku działki budowlanej, o której mowa w pkt 2 lit. b,
 - h) maksymalna intensywność zabudowy:
 - 0,6, z zastrzeżeniem tiret drugie,
 - 1,0 - w przypadku działki budowlanej, o której mowa w pkt 2 lit. b,

- i) powierzchnia terenu biologicznie czynnego:
 - co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej, z zastrzeżeniem tiret drugie, przy czym powierzchnia zabudowy budynków garażowych nie może być większa niż 40% łącznej powierzchni zabudowy wszystkich budynków na działce budowlanej,
 - nie wymaga się - w przypadku działki budowlanej, o której mowa w pkt 2 lit. b,
 - j) linie zabudowy nieprzekraczalne - zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) obsługa komunikacyjna - dostęp do drogi publicznej:
- a) do terenu 31.KD-D - pośrednio poprzez teren drogi wewnętrznej 33.KD-W i teren 25.I wyłącznie tymczasowo, do czasu zmiany kategorii drogi, o której mowa w lit. b,
 - b) do terenu 29.KD-G poprzez nie więcej niż jeden zjazd - w przypadku obniżenia kategorii tej drogi.

§ 12. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2.MN/U:

- 1) przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub zabudowa usługowa;
- 2) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) budynki mieszkalne jednorodzinne wolnostojące, budynki usługowe, budynki mieszkalno-usługowe,
 - b) dopuszcza się dodatkowo, poza budynkami, o których mowa w lit. a budynki garażowe lub garażowo-gospodarcze, pod warunkiem zlokalizowania dowolnego z budynków wymienionych w lit. a,
 - c) wysokość budynków:
 - do 12,5 m - w przypadku budynków, o których mowa w lit. a,
 - do 5 m - w przypadku budynków, o których mowa w lit. b, z zastrzeżeniem tiret trzecie,
 - do 6,5 m – w przypadku budynków, o których mowa w lit. b, o nachyleniu połaci dachowych pod kątem 30°-45°,
 - d) liczba kondygnacji nadziemnych:
 - do dwóch - w przypadku budynków, o których mowa w lit. a oraz budynków garażowych i garażowo-gospodarczych, o których mowa w lit. c tiret trzecie,
 - jedna - w przypadku budynków, o których mowa w lit. b, z zastrzeżeniem tiret drugie,
 - e) geometria dachów:
 - dachy o nachyleniu połaci pod kątem 50° lub mniejszym - w przypadku budynków, o których mowa w lit. a,
 - dachy o nachyleniu połaci pod kątem 45° lub mniejszym - w przypadku budynków o których mowa w lit. b, przy czym dachy budynków garażowych i garażowo-gospodarczych, realizowanych na danej działce budowlanej lub przy wspólnej granicy działek budowlanych winny mieć ujednoliconą formę,
 - f) powierzchnia zabudowy - do 25% powierzchni działki budowlanej,
 - g) maksymalna intensywność zabudowy - 0,5,
 - h) powierzchnia terenu biologicznie czynnego - co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej,
 - i) linie zabudowy nieprzekraczalne - zgodnie z rysunkiem planu,

- j) dopuszcza się, z uwzględnieniem linii zabudowy, lokalizację budynków, o których mowa w lit. b ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych w odległości 1,5 m od granicy działki budowlanej lub przy granicy, z wyłączeniem granicy z terenem 1U,
- k) dopuszcza się lokalizację budynków, o których mowa w lit. b w odległości 1,5 m od linii rozgraniczającej z terenami 32.KD-W i 33.KD-W.

§ 13. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 3.MN,U, 6.MN,U, 13.MN,U, 15.MN,U, 17.MN,U, 22.MN,U:

- 1) przeznaczenie - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem zabudowy usługowej;
- 2) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) budynki mieszkalne jednorodzinne wolnostojące, budynki mieszkalno-usługowe,
 - b) dopuszcza się dodatkowo, poza budynkami, o których mowa w lit. a budynki usługowe, garażowe, pod warunkiem zlokalizowania dowolnego z budynków wymienionych w lit. a,
 - c) wysokość budynków:
 - do 12,5 m - w przypadku budynków, o których mowa w lit. a i budynków usługowych,
 - do 5 m - w przypadku budynków garażowych,
 - d) liczba kondygnacji nadziemnych:
 - do trzech - w przypadku budynków, o których mowa w lit. a i budynków usługowych,
 - jedna - w przypadku budynków garażowych,
 - e) geometria dachów:
 - dachy o nachyleniu połaci pod kątem 10°-50° - w przypadku budynków, o których mowa w lit. a i budynków usługowych,
 - dachy o nachyleniu połaci pod kątem 10°-45° - w przypadku budynków garażowych,
 - f) powierzchnia zabudowy - do 50% powierzchni działki budowlanej,
 - g) maksymalna intensywność zabudowy - 1,5,
 - h) powierzchnia terenu biologicznie czynnego - co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej,
 - i) linie zabudowy nieprzekraczalne - zgodnie z rysunkiem planu,
 - j) dopuszcza się, z uwzględnieniem linii zabudowy, lokalizację budynków, o których mowa w lit. b ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych w odległości 1,5 m od granicy działki budowlanej lub przy granicy.

§ 14. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 4.MN, 7.MN, 9.MN, 10.MN, 11.MN, 12.MN, 14.MN, 16.MN, 19.MN, 20.MN, 21.MN:

- 1) przeznaczenie - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) budynki mieszkalne jednorodzinne wolnostojące,
 - b) dopuszcza się dodatkowo, poza budynkami, o których mowa w lit. a budynki garażowe lub garażowo-gospodarcze,
 - c) wysokość budynków:
 - do 10 m - w przypadku budynków, o których mowa w lit. a,
 - do 5 m - w przypadku budynków, o których mowa w lit. b, z zastrzeżeniem tiret trzecie,

- do 6,5 m - w przypadku budynków, o których mowa w lit. b, o nachyleniu połaci dachowych pod kątem 30°-45°,
- d) liczba kondygnacji nadziemnych:
 - do dwóch – w przypadku budynków mieszkalnych,
 - jedna – w przypadku budynków garażowych lub garażowo-gospodarczych,
- e) geometria dachów:
 - dachy dwu - lub wielospadowe o nachyleniu połaci pod kątem 20°-50° - w przypadku budynków mieszkalnych,
 - dachy dwu - lub wielospadowe o nachyleniu połaci pod kątem 20°-45° - w przypadku budynków, o których mowa w lit. b,
- f) powierzchnia zabudowy - do 30% powierzchni działki budowlanej,
- g) maksymalna intensywność zabudowy - 0,6,
- h) powierzchnia terenu biologicznie czynnego - co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej,
- i) linie zabudowy nieprzekraczalne - zgodnie z rysunkiem planu,
- j) dopuszcza się, z uwzględnieniem linii zabudowy, lokalizację budynków garażowych ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych w odległości 1,5 m od granicy działki budowlanej lub przy granicy,
- k) w przypadku terenu 4.MN dopuszcza się lokalizację budynków, o których mowa w lit. b w odległości 1,5 m od linii rozgraniczającej z terenem 32.KD-W.

§ 15. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5.MN,U:

- 1) przeznaczenie - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem zabudowy usługowej;
- 2) zasady podziału geodezyjnego - dopuszcza się podział na działki budowlane, przy zapewnieniu:
 - a) minimalnej powierzchni 0,11 ha,
 - b) szerokości frontu nie mniejszej niż 20 m,
 - c) bezpośredniego dostępu do drogi publicznej;
- 3) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) budynki mieszkalne jednorodzinne wolnostojące, budynki mieszkalno-usługowe,
 - b) dopuszcza się dodatkowo, poza budynkami, o których mowa w lit. a budynki usługowe, garażowe lub garażowo-gospodarcze, pod warunkiem zlokalizowania dowolnego z budynków wymienionych w lit. a,
 - c) wysokość budynków:
 - do 12,5 m - w przypadku budynków, o których mowa w lit. a,
 - do 5 m - w przypadku budynków, o których mowa w lit. b, z zastrzeżeniem tiret trzecie,
 - do 6,5 m - w przypadku budynków, o których mowa w lit. b, o nachyleniu połaci dachowych pod kątem 30°-45°,
 - d) liczba kondygnacji nadziemnych:
 - do trzech - w przypadku budynków, o których mowa w lit. a,
 - do dwóch - w przypadku budynków usługowych, garażowych i garażowo-gospodarczych, o których mowa w lit. c tiret trzecie,
 - jedna - w przypadku budynków, o których mowa w lit. b, z zastrzeżeniem tiret drugie,

- e) geometria dachów:
 - dachy o nachyleniu połaci pod kątem 20°-50° - w przypadku budynków, o których mowa w lit. a i budynków usługowych,
 - dachy o nachyleniu połaci pod kątem 10°-45° - w przypadku budynków, o których mowa w lit. b,
- f) powierzchnia zabudowy - do 25% powierzchni działki budowlanej,
- g) maksymalna intensywność zabudowy - 0,75,
- h) powierzchnia terenu biologicznie czynnego - co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej,
- i) linie zabudowy nieprzekraczalne – zgodnie z rysunkiem planu,
- j) dopuszcza się, z uwzględnieniem linii zabudowy, lokalizację budynków, o których mowa w lit. b ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych w odległości 1,5 m od granicy działki budowlanej lub przy granicy.

§ 16. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 8.Z:

- 1) przeznaczenie - zieleń;
- 2) zasady podziału geodezyjnego - dopuszcza się wydzielenie działek budowlanych o łącznej powierzchni nie większej niż 0,03 ha, przeznaczonych wyłącznie na potrzeby lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej;
- 3) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) zieleń urządzona,
 - b) dopuszcza się budynki infrastruktury technicznej lokalizowane na działkach budowlanych, o których mowa w pkt 2,
 - c) wysokość budynków - do 4 m,
 - d) liczba kondygnacji nadziemnych - jedna,
 - e) geometria dachów - dachy o nachyleniu połaci pod kątem 45° lub mniejszym,
 - f) powierzchnia zabudowy - do 100% - w przypadku działki budowlanej, o której mowa w pkt 2,
 - g) maksymalna intensywność zabudowy - 1,0 - w przypadku działki budowlanej, o której mowa w pkt 2,
 - h) powierzchnia terenu biologicznie czynnego:
 - co najmniej 75%, z zastrzeżeniem tiret drugie,
 - nie wymaga się – w przypadku działki budowlanej, o której mowa w pkt 2.

§ 17. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 18.Z,UT:

- 1) przeznaczenie - zieleń z dopuszczeniem zabudowy usługowej - usługi turystyki, kultury, sportu i rekreacji;
- 2) zasady podziału geodezyjnego:
 - a) dopuszcza się, z zastrzeżeniem lit. b, podział na działki budowlane, przy zapewnieniu minimalnej powierzchni 0,50 ha,
 - b) dopuszcza się wydzielenie działek budowlanych o łącznej powierzchni nie większej niż 0,03 ha, przeznaczonych wyłącznie na potrzeby lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej,
 - c) dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż jednego dojazdu o szerokości minimalnej 10 m, służącemu skomunikowaniu działek budowlanych z drogą publiczną;

3) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) zieleń urządzona, hotele i budynki zakwaterowania turystycznego, ogólnodostępne obiekty kulturalne, budynki muzeów, w tym związane między innymi z obiektami inżynierii lądowej, budynki o charakterze edukacyjnym, budowle sportowe i rekreacyjne,
- b) dopuszcza się budynki infrastruktury technicznej lokalizowane na działkach budowlanych, o których mowa w pkt 2 lit. b,
- c) w granicach terenu znajduje się bunkier - element umocnień Wału Pomorskiego, wskazany na rysunku planu - obowiązują ustalenia, o których mowa w § 5,
- d) wysokość budynków:
 - do 15 m - w przypadku budynków, o których mowa w lit. a,
 - do 4 m - w przypadku budynków infrastruktury technicznej,
- e) liczba kondygnacji nadziemnych:
 - do trzech - w przypadku budynków, o których mowa w lit. a,
 - jedna - w przypadku budynków infrastruktury technicznej,
- f) geometria dachów - dowolna,
- g) powierzchnia zabudowy:
 - do 20% powierzchni działki budowlanej, z zastrzeżeniem tiret drugie,
 - do 100% - w przypadku działki budowlanej, o której mowa w pkt 2 lit. b,
- h) maksymalna intensywność zabudowy:
 - 0,6, z zastrzeżeniem tiret drugie,
 - 1,0 - w przypadku działki budowlanej, o której mowa w pkt 2 lit. b,
- i) powierzchnia terenu biologicznie czynnego:
 - co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej, z zastrzeżeniem tiret drugie,
 - nie wymaga się - w przypadku działki budowlanej, o której mowa w pkt 2 lit. b,
- j) linie zabudowy nieprzekraczalne - zgodnie z rysunkiem planu, przy czym dopuszcza się lokalizację altan i wiat przed linią zabudowy, jednakże w odległości nie mniejszej niż:
 - 10 m od linii rozgraniczającej z terenem 9.MN, z zastrzeżeniem tiret drugie,
 - 5 m od pozostałych, niewymienionych w tiret pierwsze, linii rozgraniczających,
- k) dopuszcza się ekspozycję wszelkich materiałów związanych z działalnością usługową poza budynkami.

§ 18. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 23.MN/UT:

- 1) przeznaczenie - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub zabudowa usługowa - usługi turystyki;
- 2) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) budynki mieszkalne jednorodzinne wolnostojące, budynki usługowe - pensjonaty,
 - b) dopuszcza się dodatkowo, poza budynkami, o których mowa w lit. a budynki garażowe, pod warunkiem zlokalizowania dowolnego z budynków wymienionych w lit. a,
 - c) wysokość budynków:
 - do 15 m - w przypadku budynków, o których mowa w lit. a,
 - do 5 m - w przypadku budynków, o których mowa w lit. b,
 - d) liczba kondygnacji nadziemnych:

- do trzech kondygnacji, w tym poddasze - w przypadku budynków, o których mowa w lit. a,
 - jedna kondygnacja - w przypadku budynków, o których mowa w lit. b,
 - e) geometria dachów - dachy dwu - lub wielospadowe o nachyleniu połaci pod kątem 20°-50°,
 - f) powierzchnia zabudowy - do 40% powierzchni działki budowlanej, przy czym powierzchnia zabudowy budynków, o których mowa w lit. b nie może być większa niż 20% łącznej powierzchni zabudowy wszystkich budynków na działce budowlanej,
 - g) maksymalna intensywność zabudowy - 1,2,
 - h) powierzchnia terenu biologicznie czynnego - od 20% powierzchni działki budowlanej,
 - i) linie zabudowy nieprzekraczalne - zgodnie z rysunkiem planu,
 - j) dopuszcza się, z uwzględnieniem linii zabudowy, lokalizację budynków, o których mowa w lit. b ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych w odległości 1,5 m od granicy działki budowlanej lub przy granicy,
 - k) zakaz lokalizacji reklam o łącznej powierzchni większej niż 2,5 m² na działkę budowlaną;
- 3) obsługa komunikacyjna - parkowanie pojazdów:
- a) na potrzeby powierzchni usług turystyki należy zagwarantować co najmniej jedno stanowisko postojowe na jeden pokój,
 - b) na potrzeby powierzchni usług innych niż wymienione w lit. b należy zagwarantować co najmniej jedno stanowisko postojowe.

§ 19. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 24.MW:

- 1) przeznaczenie - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) budynek mieszkalny wielorodzinny,
 - b) dopuszcza się dodatkowo, poza budynkiem, o którym mowa w lit. a budynek garażowy, pod warunkiem zlokalizowania budynku wymienionego w lit. a,
 - c) wysokość budynków:
 - do 15 m - w przypadku budynku mieszkalnego,
 - do 5 m - w przypadku budynku garażowego,
 - d) liczba kondygnacji:
 - do trzech kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze - w przypadku budynku, o którym mowa w lit. a,
 - jedna kondygnacja nadziemna - w przypadku budynku, o którym mowa w lit. b,
 - e) geometria dachów - dachy dwu - lub wielospadowe o nachyleniu połaci pod kątem 20°-50°,
 - f) powierzchnia zabudowy - do 40% powierzchni działki budowlanej, przy czym powierzchnia zabudowy budynku, o którym mowa w lit. b nie może być większa niż 40% łącznej powierzchni zabudowy wszystkich budynków na działce budowlanej,
 - g) maksymalna intensywność zabudowy - 1,2,
 - h) powierzchnia terenu biologicznie czynnego - od 20% powierzchni działki budowlanej,
 - i) linie zabudowy nieprzekraczalne - zgodnie z rysunkiem planu.

§ 20. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 25.I:

- 1) przeznaczenie - teren infrastruktury technicznej;
- 2) zasady podziału geodezyjnego - dopuszcza się podział na działki budowlane, przy zapewnieniu minimalnej powierzchni 0,0050 ha;
- 3) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) obiekty budowlane związane z infrastrukturą techniczną: wodną, kanalizacyjną, ciepłą, elektroenergetyczną,
 - b) wysokość budynków - do 5 m,
 - c) liczba kondygnacji nadziemnych - jedna,
 - d) geometria dachów - dachy o nachyleniu połaci pod kątem 25° lub mniejszym,
 - e) powierzchnia zabudowy - do 100% powierzchni działki budowlanej,
 - f) maksymalna intensywność zabudowy - 1,0,
 - g) powierzchnia terenu biologicznie czynnego - nie wymaga się;
- 4) obsługa komunikacyjna - w przypadku, o którym mowa w § 11 pkt 4, należy zapewnić tymczasowy dostęp terenu 1.U do terenu drogi wewnętrznej 33.KD-W, w pasie o szerokości co najmniej 4,5 m.

§ 21. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 26.IE, 27.IE, 28.IE:

- 1) przeznaczenie - tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka;
- 2) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) obiekty budowlane związane z infrastrukturą techniczną - elektroenergetyka,
 - b) wysokość budynków - do 5 m,
 - c) liczba kondygnacji nadziemnych - jedna,
 - d) geometria dachów - dachy o nachyleniu połaci pod kątem 25° lub mniejszym,
 - e) powierzchnia zabudowy - do 100% powierzchni działki budowlanej,
 - f) maksymalna intensywność zabudowy - 1,0,
 - g) powierzchnia terenu biologicznie czynnego - nie wymaga się.

§ 22. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 29.KD-G:

- 1) przeznaczenie - droga publiczna klasy głównej;
- 2) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) droga jednojezdniowa,
 - b) powierzchnia terenu biologicznie czynnego - nie wymaga się,
 - c) szerokość w liniach rozgraniczających - zmienna, nie mniejsza niż 25 m - zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) obsługa komunikacyjna - powiązania z terenami komunikacji - z dalszym przebiegiem drogi poza granicami planu.

§ 23. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 30.KD-Z:

- 1) przeznaczenie - droga publiczna klasy zbiorczej;
- 2) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) droga jednojezdniowa,

- b) powierzchnia terenu biologicznie czynnego - nie wymaga się,
 - c) szerokość w liniach rozgraniczających - zmienna, nie mniejsza niż 22 m - zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) obsługa komunikacyjna - powiązania z terenami komunikacji - z terenem 31.KD-D oraz z dalszym przebiegiem drogi poza granicami planu.

§ 24. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 31.KD-D:

- 1) przeznaczenie - droga publiczna klasy dojazdowej;
- 2) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) droga jednojezdniowa, dopuszcza się niewyodrębnianie jezdni i chodników,
 - b) powierzchnia terenu biologicznie czynnego - nie wymaga się,
 - c) szerokość w liniach rozgraniczających - zmienna, nie mniejsza niż 10 m - zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) obsługa komunikacyjna - powiązania z terenami komunikacji - z terenami: 30.KD-Z, 32.KD-W, 33.KD-W oraz z ulicą Karlińską (poza granicami planu).

§ 25. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 32.KD-W, 33.KD-W:

- 1) przeznaczenie - droga wewnętrzna;
- 2) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) droga jednojezdniowa, dopuszcza się niewyodrębnianie jezdni i chodników,
 - b) powierzchnia terenu biologicznie czynnego - nie wymaga się,
 - c) szerokość w liniach rozgraniczających - zmienna, nie mniejsza niż 10 m - zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) obsługa komunikacyjna – powiązania z terenami komunikacji - z terenem 31.KD-D.

ROZDZIAŁ IV USTALENIA KOŃCOWE

§ 26. Nie podejmuje się, poza wymienionymi w rozdziale II i III, ustaleń w zakresie, o którym mowa w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r. poz. 199, z późn. zm.) z uwagi na ich niewystępowanie.

§ 27. Tracą moc uchwały:

- 1) Nr XLII/386/06 Rady Miasta Szczecinek z dnia 28 sierpnia 2006 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Zachód III” w Szczecinku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 100, poz. 1874),
- 2) Nr XIV/104/2011 Rady Miasta Szczecinek z dnia 5 września 2011 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Zachód III” w Szczecinku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 116, poz. 2112)

3) Nr XIV/105/2011 Rady Miasta Szczecinek z dnia 5 września 2011 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Zachód III” w Szczecinku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 116, poz. 2113)

§ 28. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczecinek.

§ 29. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta



Katarzyna Dudź

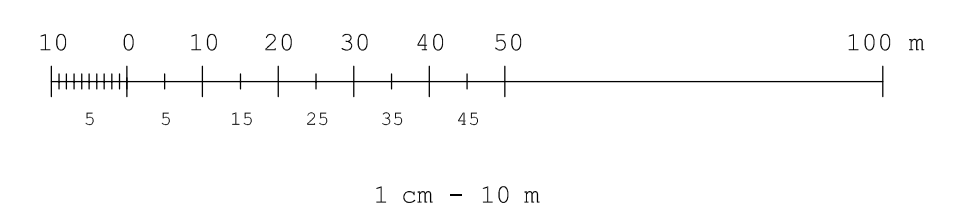
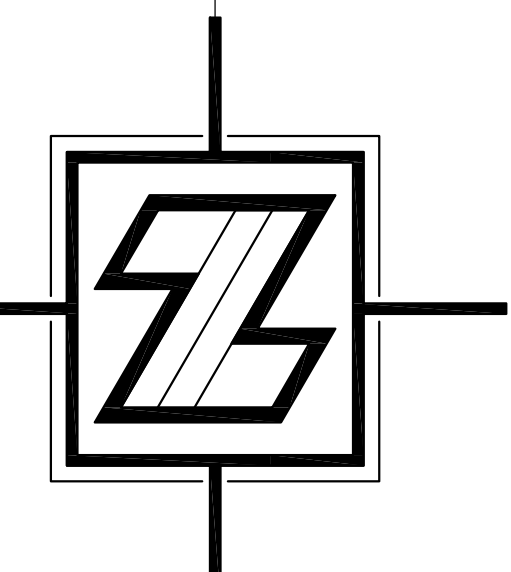
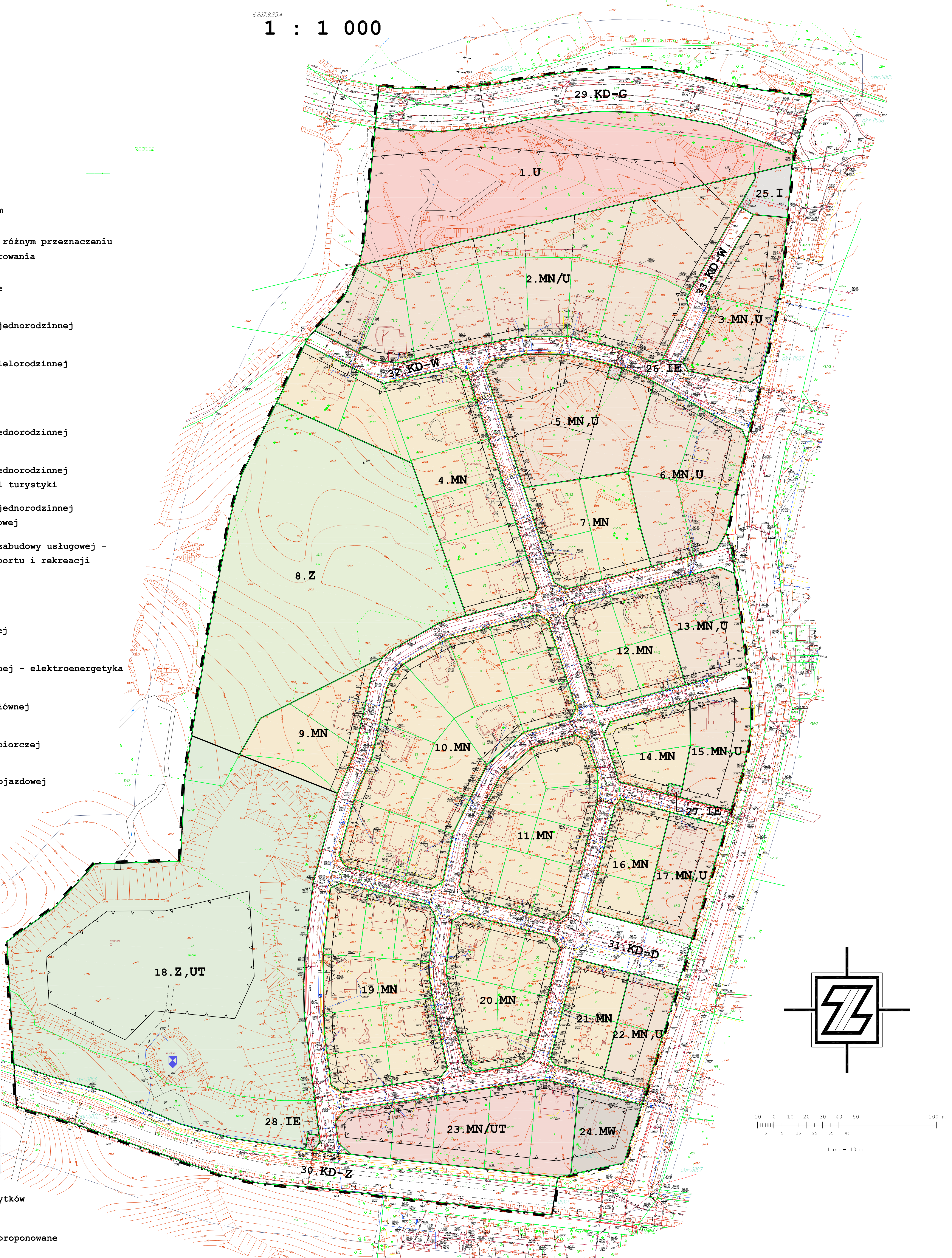
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "ZACHÓD III" W SZCZECINKU

6.207.9.25.4
1 : 1 000

ZAAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XIV/113/2015
RADY MIASTA SZCZECINEK
Z DNIA 14 WRZEŚNIA 2015 R.

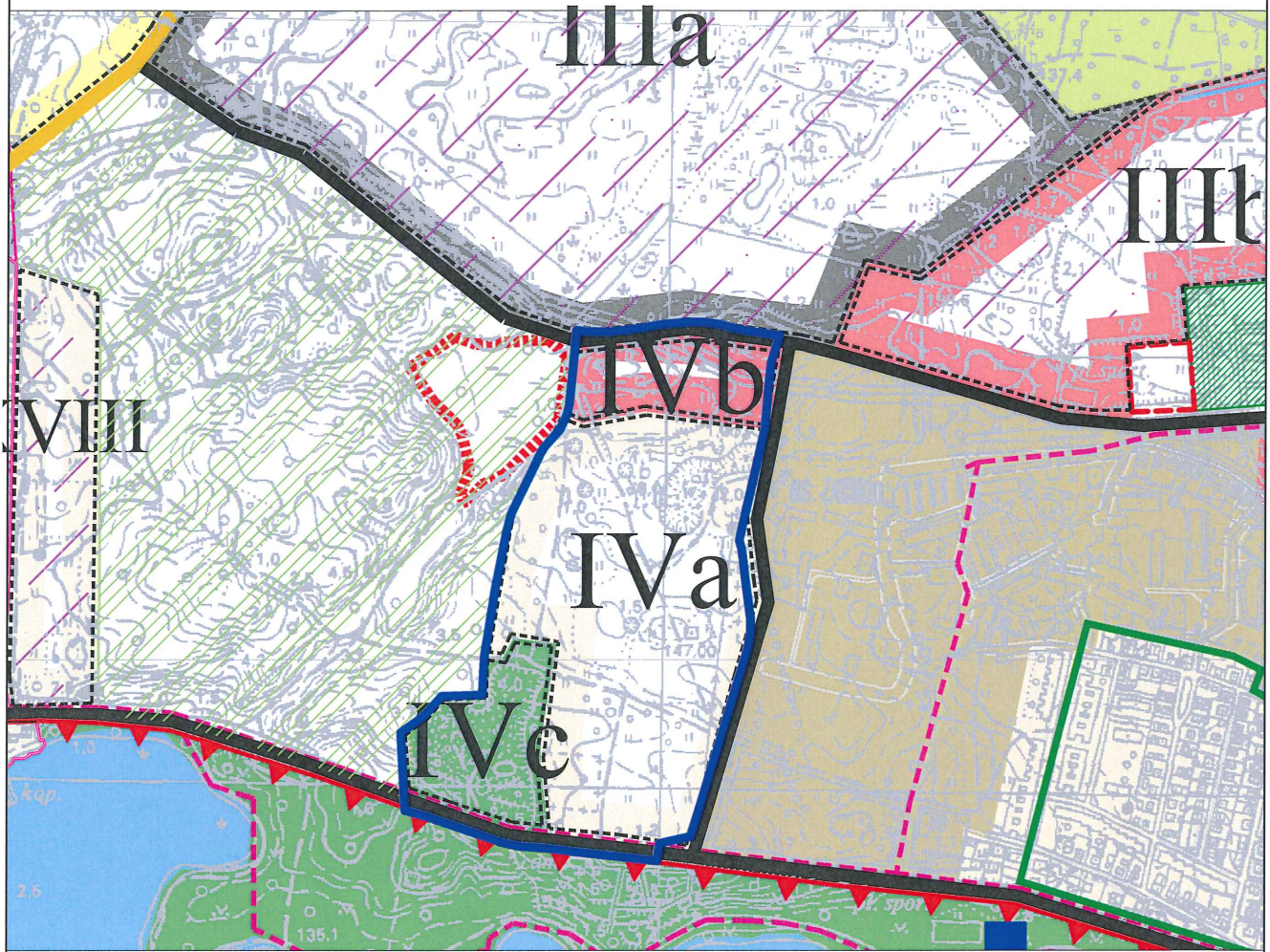
-  granica obszaru objętego planem
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  linie zabudowy nieprzekraczalne
-  MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
-  MW teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
-  U teren zabudowy usługowej
-  MN/U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej
-  MN/UT teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej - usługi turystyki
-  MN,U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej
-  Z,UT teren zieleni z dopuszczeniem zabudowy usługowej - usługi turystyki, kultury, sportu i rekreacji
-  Z teren zieleni
-  I teren infrastruktury technicznej
-  IE tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
-  KD-G teren drogi publicznej klasy głównej
-  KD-Z teren drogi publicznej klasy zbiorczej
-  KD-D teren drogi publicznej klasy dojazdowej
-  KD-W tereny dróg wewnętrznych

MAPA DO CEŁÓW PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO	
<p>OBIEKT: PZP Zachód III OBREB: 0005,0006,0007,0002 miasto Szczecinek POWIAT: szczeciński TERYTY: 320101</p> <p>SKALA: 1:1000 Układ współrzędnych: 2000 Planum odniesienia wysokości: Krakowstal</p> <p><small>Planum odniesienia - mapa do celów planowania przestrzennego w formie cyfrowej</small></p> <p><small>Wykonano w ramach umowy o dzieło nr 6448.24.2015 ogłoszonej w POKiC w Szczecinie</small></p>	<p>GEOSYSTEM: Jersey Ciesielski 79-400 Szczecinek ul. Koszalińska 89 tel. 94 374073 fax 40239490</p> <p><small>Opisany dokument wykonany zgodnie z zadaniami</small></p>
<p>Mapa do celów planowania przestrzennego opracowana przez: Wykonano w ramach umowy o dzieło nr 6448.24.2015 ogłoszonej w POKiC w Szczecinie</p> <p><small>Mapa do celów planowania przestrzennego opracowana przez: 1. Miasto Szczecinek - 0206.9.05.1, 0206.9.05.2, 0206.9.05.3, 0206.9.05.4</small></p>	<p>2. Planowanie przestrzenne (zakres planowania): 2.1. Plan miejscowy - 0206.9.05.1, 0206.9.05.2, 0206.9.05.3, 0206.9.05.4 2.2. Plan zagospodarowania przestrzennego - 0206.9.05.1, 0206.9.05.2, 0206.9.05.3, 0206.9.05.4</p> <p><small>2.1. Plan miejscowy - 0206.9.05.1, 0206.9.05.2, 0206.9.05.3, 0206.9.05.4 2.2. Plan zagospodarowania przestrzennego - 0206.9.05.1, 0206.9.05.2, 0206.9.05.3, 0206.9.05.4</small></p>
<p>07. SIE. 705 07. SIE. 705</p> <p><small>07. SIE. 705 07. SIE. 705</small></p>	<p>1. Nowy plan - 0206.9.05.1, 0206.9.05.2, 0206.9.05.3, 0206.9.05.4 2. Zmiana planu - 07. SIE. 705 3. Data: 07. SIE. 2015 4. Wzrost planu: 5,23 mB</p>
<p>07. SIE. 705 07. SIE. 705</p> <p><small>07. SIE. 705 07. SIE. 705</small></p>	<p>1. Nowy plan - 0206.9.05.1, 0206.9.05.2, 0206.9.05.3, 0206.9.05.4 2. Zmiana planu - 07. SIE. 705 3. Data: 07. SIE. 2015 4. Wzrost planu: 5,23 mB</p>
<p>07. SIE. 705 07. SIE. 705</p> <p><small>07. SIE. 705 07. SIE. 705</small></p>	<p>1. Nowy plan - 0206.9.05.1, 0206.9.05.2, 0206.9.05.3, 0206.9.05.4 2. Zmiana planu - 07. SIE. 705 3. Data: 07. SIE. 2015 4. Wzrost planu: 5,23 mB</p>
<p>07. SIE. 705 07. SIE. 705</p> <p><small>07. SIE. 705 07. SIE. 705</small></p>	<p>1. Nowy plan - 0206.9.05.1, 0206.9.05.2, 0206.9.05.3, 0206.9.05.4 2. Zmiana planu - 07. SIE. 705 3. Data: 07. SIE. 2015 4. Wzrost planu: 5,23 mB</p>
<p>07. SIE. 705 07. SIE. 705</p> <p><small>07. SIE. 705 07. SIE. 705</small></p>	<p>1. Nowy plan - 0206.9.05.1, 0206.9.05.2, 0206.9.05.3, 0206.9.05.4 2. Zmiana planu - 07. SIE. 705 3. Data: 07. SIE. 2015 4. Wzrost planu: 5,23 mB</p>
<p>07. SIE. 705 07. SIE. 705</p> <p><small>07. SIE. 705 07. SIE. 705</small></p>	<p>1. Nowy plan - 0206.9.05.1, 0206.9.05.2, 0206.9.05.3, 0206.9.05.4 2. Zmiana planu - 07. SIE. 705 3. Data: 07. SIE. 2015 4. Wzrost planu: 5,23 mB</p>
<p>07. SIE. 705 07. SIE. 705</p> <p><small>07. SIE. 705 07. SIE. 705</small></p>	<p>1. Nowy plan - 0206.9.05.1, 0206.9.05.2, 0206.9.05.3, 0206.9.05.4 2. Zmiana planu - 07. SIE. 705 3. Data: 07. SIE. 2015 4. Wzrost planu: 5,23 mB</p>
<p>07. SIE. 705 07. SIE. 705</p> <p><small>07. SIE. 705 07. SIE. 705</small></p>	<p>1. Nowy plan - 0206.9.05.1, 0206.9.05.2, 0206.9.05.3, 0206.9.05.4 2. Zmiana planu - 07. SIE. 705 3. Data: 07. SIE. 2015 4. Wzrost planu: 5,23 mB</p>
<p>07. SIE. 705 07. SIE. 705</p> <p><small>07. SIE. 705 07. SIE. 705</small></p>	<p>1. Nowy plan - 0206.9.05.1, 0206.9.05.2, 0206.9.05.3, 0206.9.05.4 2. Zmiana planu - 07. SIE. 705 3. Data: 07. SIE. 2015 4. Wzrost planu: 5,23 mB</p>



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczecinek 1:10000

Załącznik nr 2 do uchwały XIV/113/2015 Rady Miasta Szczecinek z dnia 14 września 2015 r.



TERENY ZAGOSPODAROWANE:	OBSZARY POTENCJALNEGO ROZWOJU MIASTA:	GŁÓWNE ELEMENTY UKŁADU KOMUNIKACYJNE I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:	OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:
<ul style="list-style-type: none"> Tereny o dominacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami towarzyszącymi i zielenią towarzyszącą Tereny o dominacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami towarzyszącymi i zielenią towarzyszącą Tereny o dominacji zabudowy usługowej wraz z zielenią towarzyszącą Tereny o dominacji zabudowy produkcyjno-usługowej Tereny zieleni urządzonej, usług turystycznych i sportowo-rekreacyjnych Tereny zieleni urządzonej Tereny obsługi produkcji gospodarki leśnej Tereny obsługi produkcji gospodarki rolno - hodowlanej Tereny ogrodów działkowych Tereny cmentarzy Lasy Wody otwarte 	<ul style="list-style-type: none"> Tereny określone w punkcie 3.2 części II opracowania Tereny wskazane do dominacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami towarzyszącymi i zielenią towarzyszącą Tereny wskazane do dominacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami towarzyszącymi i zielenią towarzyszącą Tereny wskazane pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub wielorodzinną z usługami towarzyszącymi i zielenią towarzyszącą Tereny wskazane do dominacji zabudowy usługowej wraz z zielenią towarzyszącą Tereny wskazane do dominacji zabudowy produkcyjno-usługowej Tereny wskazane pod zieleni urządzonej, usługi turystyczne i sportowo-rekreacyjne Teren wskazany pod cmentarz Teren wskazany pod zieleni izolacyjną Teren wskazany pod lokalizację inwestycji celu publicznego Teren wskazany do zalesień Tereny otwarte i nieurbanizowane Strefy lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² Strefy dopuszczalnej lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenach otwartych i nieurbanizowanych 	<ul style="list-style-type: none"> Projektowana obwodnica w ciągu drogi ekspresyjnej S11 (klasa ekspresowa) Drogi klasy głównej ruchu przyspieszonego (GP) Drogi klasy głównej (G) Drogi klasy zbiorczej (Z) Tereny kolejowe Ścieżki rowerowe Projektowane ścieżki rowerowe Ciepłownia miejska Miejskie ujęcie wody Miejska oczyszczalnia ścieków Składowisko odpadów komunalnych Główne punkty zasilania Projektowana rozdzielnia sieciowa linii elektroenergetycznej Linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia Stacje redukcyjne gazu ziemnego Sieci gazowe wysokiego ciśnienia Obszary rozwoju sieci infrastruktury technicznej 	<ul style="list-style-type: none"> Granica OCHK Jeziora Szczecieckie Granica OCHK Pojezierze Drawskie Użytki ekologiczne Pomniki przyrody Lasy Ochronne Teren ochrony bezpośredniej ujęcia wody Teren ochrony pośredniej ujęcia wody Udokumentowane źródła surowców Obszary wpisane do rejestru zabytków, objęte strefami ochrony konserwatorskiej Obszary wpisane do rejestru zabytków Cmentarze chronione na mocy umów międzynarodowych Strefy ochrony konserwatorskiej dla zabytków archeologicznych
			POZOSTAŁE: <ul style="list-style-type: none"> Granica administracyjna miasta Granica strefy śródmiejskiej Proponowane strefy ochrony konserwatorskiej obiektów i zespołów zabudowy o cechach zabytkowych Proponowane granice obszaru cennego przyrodniczo-wskazanego do objęcia formą ochrony przyrody Tereny zamknięte (wojskowe) Orientacyjna lokalizacja węzłów drogi ekspresyjnej S11

granica miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Zachód III" w Szczecinku

PRZEWODNICZĄCA RADA MIASTA
Dobry
Katarzyna Dudź

Załącznik nr 3
do uchwały Nr XIV/113/2015
Rady Miasta Szczecinek
z dnia 14 września 2015 roku
w sprawie
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„Zachód III” w Szczecinku

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r. poz. 199, z późn. zm.) Rada Miasta Szczecinek rozstrzyga, co następuje :

Na podstawie oświadczenia Burmistrza Miasta Szczecinek w sprawie braku uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zachód III” w Szczecinku, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 3 lipca 2015 r. do 24 lipca 2015 r., nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Przewodnicząca Rady Miasta



Katarzyna Dudź


Załącznik nr 4
do uchwały Nr XIV/113/2015
Rady Miasta Szczecinek
z dnia 14 września 2015 roku
w sprawie
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„Zachód III” w Szczecinku

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r. poz. 199, z późn. zm.) Rada Miasta Szczecinek rozstrzyga, co następuje :

Z ustaleń zawartych w uchwale w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zachód III” w Szczecinku wynika, że realizacja zamierzeń inwestycyjnych określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nie wymaga ponoszenia kosztów z budżetu Miasta Szczecinek na wykonanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które są zadaniami własnymi gminy.

Przewodnicząca Rady Miasta


Katarzyna Dudź