

Uchwała Nr XIV/114/2015
Rady Miasta Szczecinek
z dnia 14 września 2015 roku

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Parkowa II” w Szczecinku

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r. poz. 199, z późn. zm.) Rada Miasta Szczecinek uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr III/16/2014 Rady Miasta Szczecinek z dnia 22 grudnia 2014 roku, w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Parkowa II” w Szczecinku, po stwierdzeniu nienaruszalności ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek, przyjętego uchwałą Nr VIII/64/2011 Rady Miasta Szczecinek z dnia 28 marca 2011 roku, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Parkowa II” w Szczecinku, obejmujący obszar położony w Szczecinku o powierzchni 2,04 ha, ograniczony ulicami: Ordona, Parkową, Kisielewskiego, Jana Pawła II, Podwałę, Junacką i granicą działki ewidencyjnej nr 318 obręb 0013, oznaczony na rysunku planu w skali 1 : 1000.

2. Przedmiotem planu są tereny: zabudowy usługowej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej, dróg publicznych klasy dojazdowej, parkingu publicznego.

3. Integralną częścią uchwały są:

- 1) rysunek planu – stanowiący załącznik nr 1;
- 2) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek - stanowiący załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu - stanowiące załącznik nr 3;
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - stanowiące załącznik nr 4.

4. Na rysunku planu ustalono następujące elementy:

- 1) granicę obszaru objętego planem;
- 2) przeznaczenie terenów i linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) linie zabudowy obowiązujące i nieprzekraczalne;
- 4) budynki objęte ochroną konserwatorską na mocy planu;
- 5) granicę strefy ochrony archeologiczno - konserwatorskiej WIII;
- 6) część terenu 1.U, dla której istnieje obowiązek lokalizacji ogólnodostępnych stanowisk postojowych;
- 7) część terenu 6.KD-D, służąca skomunikowaniu terenów 1.U i 2.MW/U.

5. Ustala się podział obszaru, o którym mowa w § 1 ust. 1 na następujące tereny:

- 1) zabudowy usługowej, oznaczony symbolem 1.U;
- 2) zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej, oznaczone symbolami: 2.MW/U, 3.MW/U, 4.MW/U;
- 3) parkingu publicznego, oznaczony symbolem 5.KD-P;
- 4) dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczone symbolami: 6.KD-D, 7.KD-D, 8.KD-D.

6. Oznaczenia cyfrowe występujące w symbolach terenów, o których mowa w ust. 5 mają charakter porządkowy.

§ 2. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) linii zabudowy obowiązującej - należy przez to rozumieć linię, wyznaczającą ściśle określoną odległość budynków od linii rozgraniczających, chyba, że w ustaleniach szczegółowych określono inaczej, przy czym:
 - a) dopuszcza się lokalizację części budynków w większej odległości od linii rozgraniczającej, jednakże na długości nie większej niż 40% długości danej elewacji,
 - b) mogą być usytuowane przed linią zabudowy takie elementy architektoniczne jak: balkon, wykusz, schody wejściowe, gzyms, okap dachu, rynna, ocieplenie oraz inne elementy, w tym kolektory słoneczne lub ogniwa fotowoltaiczne o wysięgu nie większym niż 1,0 m;
- 2) linii zabudowy nieprzekraczalnej - należy przez to rozumieć linię, wyznaczającą najmniejszą dopuszczalną odległość budynków od linii rozgraniczających, chyba, że w ustaleniach szczegółowych określono inaczej, przy czym mogą być usytuowane przed linią zabudowy takie elementy architektoniczne jak: balkon, wykusz, schody wejściowe, gzyms, okap dachu, rynna, ocieplenie oraz inne elementy, w tym kolektory słoneczne lub ogniwa fotowoltaiczne o wysięgu nie większym niż 1,0 m;
- 3) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich budynków na działce budowlanej, mierzoną po obrysie ścian zewnętrznych, w tym również po obrysie części budynków nadwieszonych ponad poziom terenu, bez części nadwieszonych ponad terenami dróg publicznych lub zajętych przez zabudowane schody, pochylnie, rampy, tarasy, itp.;
- 4) budynku mieszkalno-usługowym - należy przez to rozumieć budynek posiadający co najmniej dwa lokale mieszkalne i lokal usługowy.

2. Pojęcia i określenia użyte w uchwale, a niezdefiniowane, należy rozumieć zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu uchwalenia planu.

ROZDZIAŁ II

OGÓLNE ZASADY I WARUNKI KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI

§ 3. Ustalenia w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) dopuszcza się stosowanie warunków zabudowy jak dla zabudowy śródmiejskiej;
- 2) dopuszcza się stosowanie dowolnych wskaźników minimalnej intensywności zabudowy, z uwzględnieniem wskaźników określonych w ustaleniach szczegółowych;

- 3) poza obiektami określonymi w ustaleniach szczegółowych, dopuszcza się dodatkowo, stanowiące uzupełnienie lub wzbogacające zagospodarowanie terenów, albo służące obsłudze innych terenów: obiekty małej architektury, obiekty infrastruktury technicznej, miejsca gromadzenia odpadów itp.;
- 4) dla działek budowlanych z wyznaczonymi dwiema liniami zabudowy obowiązującymi dopuszcza się lokalizację budynków zgodnie z jedną linią zabudowy obowiązującą i drugą traktowaną jako linia zabudowy nieprzekraczalna;
- 5) wysokość obiektów budowlanych innych niż budynki, nie może mieć charakteru dominującego oraz przekraczać wysokości budynków na danym terenie, przy czym obiekty takie jak: maszty, anteny itp., montowane na dachach, nie mogą być wyższe niż 26 m wraz z budynkiem, a na terenie 1.U - nie wyższe niż 35 m wraz z budynkiem;
- 6) dopuszcza się montaż znaków firmowych, a także szyldów - znaków zawierających informacje o nazwie przedsiębiorcy i miejscu prowadzenia działalności, umieszczanych na elewacjach budynków, w których działalności te są prowadzone, przy czym łączna powierzchnia wszystkich znaków firmowych i szyldów na jednej elewacji, liczona po ich obrysie zewnętrznym, nie może przekraczać:
 - a) 2% powierzchni tej elewacji - w przypadku budynków objętych ochroną konserwatorską na mocy planu,
 - b) 10% powierzchni tej elewacji - w przypadku budynków innych niż wymienione w lit. a.

§ 4. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska i przyrody:

- 1) zakaz prowadzenia i lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach szczególnych, z wyłączeniem lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- 2) dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej (MW/U), zakazuje się przekraczania dopuszczalnych poziomów hałasu jak dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, określonych w przepisach szczególnych;
- 3) stosowanie w celach grzewczych technologii zapewniających obniżenie emisji substancji szkodliwych, w tym między innymi benzo(a)pirenu i pyłu PM10.

§ 5. Ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) na rysunku planu oznaczono granicę średniowiecznego układu urbanistycznego, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 42 z dnia 4 września 1956 r., który chroniony jest na mocy przepisów szczególnych;
- 2) na rysunku planu oznaczono granicę strefy ochrony archeologiczno - konserwatorskiej VIII, pokrywającą się ze średniowiecznym układem urbanistycznym, o którym mowa w pkt 1, dla której obowiązuje:
 - a) współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem do spraw ochrony zabytków,
 - b) przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych, na zasadach określonych przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków;
- 3) na rysunku planu oznaczono budynki objęte ochroną konserwatorską na mocy planu; jeżeli w ustaleniach szczegółowych nie określono inaczej, dla takich budynków obowiązuje:

- a) nakaz prowadzenia prac budowlanych przy maksymalnym zachowaniu substancji obiektu,
- b) nakaz zachowania wysokości, liczby kondygnacji, geometrii dachów,
- c) zakaz przebudowy elewacji frontowych, polegającej na likwidacji detalu architektonicznego, wprowadzeniu dodatkowych otworów okiennych i drzwiowych oraz na zmianie ich pierwotnych wielkości,
- d) nakaz zachowania tradycyjnych proporcji otworów i form opasek okiennych zgodnych z oryginalnym stylem architektonicznym budynku i ich kontynuowanie w przypadku rozbudowy budynku,
- e) zakaz pokrywania elewacji płytkami ceramicznymi lub innym materiałem dysharmonizującym,
- f) zakaz tynkowania nieotynkowanych elewacji i ich ocieplania,
- g) zakaz tynkowania, ocieplania i przesłaniania kamiennych cokołów,
- h) zakaz ocieplania elewacji frontowych, a w przypadku ocieplenia pozostałych elewacji - nakaz odtworzenia detalu architektonicznego,
- i) nakaz stosowania jednolitej kolorystyki stolarki okiennej i drzwiowej w poziomach drugiej i wyższych kondygnacji nadziemnych, przy czym dopuszcza się stosowanie odmiennej, jednakże jednolitej kolorystyki stolarki w poziomie pierwszej kondygnacji nadziemnej,
- j) nakaz zachowania oryginalnej stolarki okiennej i drzwiowej, zaś w przypadku konieczności jej wymiany, nowa powinna nawiązywać kompozycją, proporcją, podziałem i dekoracją snycerską do oryginalnej; należy przywracać stolarkę na wzór oryginalnej, a w przypadku jej braku - analogicznie do oryginalnej stolarki zachowanej w innych budynkach lub na podstawie materiałów ikonograficznych,
- k) nakaz pokrywania połaci dachowych dachówką lub stosowanie materiałów zgodnych z oryginalnymi wzorcami,
- l) zakaz dodatkowego doświetlania poddaszy,
- m) zakaz montażu kolektorów słonecznych lub ogniw fotowoltaicznych na elewacjach.

§ 6. 1. Nie wyznacza się terenów wymagających przeprowadzenia postępowania scalania i podziału nieruchomości.

2. Dopuszcza się wydzielanie nowych działek budowlanych, o ile tak określono w ustaleniach szczegółowych.

§ 7. Ustalenia w zakresie szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu:

- 1) zakaz skupu i składowania surowców wtórnych, obsługi pojazdów mechanicznych, lokalizacji myjni samochodowych;
- 2) zakaz składowania lub ekspozycji wszelkich materiałów związanych z działalnością usługową poza budynkami;
- 3) zakaz umieszczania reklam, chyba, że w ustaleniach szczegółowych określono inaczej;
- 4) zakaz lokalizacji od strony dróg publicznych ogrodzeń z prefabrykatów betonowych lub o wysokości większej niż 1,8 m;
- 5) zakaz lokalizacji napowietrznych sieci infrastruktury technicznej, chyba, że względy techniczne lub technologiczne uniemożliwiają inny sposób lokalizacji.

§ 8. Ustalenia w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) zapewnienie obsługi komunikacyjnej obszaru poprzez tereny dróg publicznych i teren parkingu publicznego oraz poprzez przyległe ulice, położone poza granicami planu, z uwzględnieniem pkt 2;
- 2) zapewnienie powiązań terenów dróg z ulicami położonymi poza obszarem objętym planem zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 3) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;
- 4) odprowadzenie ścieków systemem kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem pkt 5;
- 5) odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych systemem kanalizacji deszczowej;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej; dopuszcza się pozyskanie energii elektrycznej z ogniw fotowoltaicznych;
- 7) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej;
- 8) zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłych lub ze źródeł indywidualnych, w technologiach minimalizujących wskaźniki emisji gazów i pyłów, opartych o paliwa lub inne źródła energii, w tym odnawialne, przy czym obowiązuje zakaz wykorzystywania kotłowni na paliwo stałe;
- 9) zaopatrzenie w łącza telefoniczne, telewizji kablowej i inne, w zależności od potrzeb;
- 10) dopuszcza się, dowolne kształtowanie parametrów technicznych infrastruktury, jej budowę, przebudowę i rozbudowę i zmiany kierunków obsługi terenów;
- 11) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w granicach terenów dróg publicznych i parkingu publicznego, a w uzasadnionych przypadkach na innych terenach;
- 12) na potrzeby nowych budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych, usługowych oraz w przypadku nadbudowy i rozbudowy takich budynków, o ile prowadzi to do wyodrębnienia nowych lokali mieszkalnych lub usługowych, lub powiększenia istniejących powierzchni usług, należy zagwarantować co najmniej jedno stanowisko postojowe:
 - a) na każdy lokal mieszkalny,
 - b) na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni usług handlu,
 - c) na każde rozpoczęte 60 m² powierzchni usług innych niż handel;
- 13) na potrzeby nowych budynków lub w przypadku podjęcia robót budowlanych, o których mowa w pkt 12, należy zagwarantować co najmniej jedno stanowisko postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w karty parkingowe:
 - a) na każde rozpoczęte 400 m² powierzchni usług handlu, w budynkach o powierzchni usług większej niż 400 m²,
 - b) na każde rozpoczęte 500 m² powierzchni usług innych niż handel w budynkach o powierzchni usług większej niż 300 m²;
- 14) warunek, o którym mowa w pkt 12 uważa się za spełniony w przypadku lokalizacji stanowisk postojowych na działkach położonych w granicach obszaru objętego planem, do których inwestor wykaże tytuł prawny.

§ 9. Ustalenia w zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania i urządzania terenów - zakazuje się tymczasowego zagospodarowania i urządzania terenów oraz lokalizacji obiektów tymczasowych.

§ 10. Z uwagi na brak wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, nie ustala się stawek procentowych do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z zastrzeżeniem § 12 pkt 5.

ROZDZIAŁ III SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI

§ 11. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.U:

- 1) przeznaczenie - zabudowa usługowa;
- 2) zasady podziału geodezyjnego:
 - a) dopuszcza się, z zastrzeżeniem lit. b, podział na działki budowlane, przy zapewnieniu minimalnej powierzchni 0,03 ha,
 - b) dopuszcza się wydzielenie działek budowlanych o łącznej powierzchni nie większej niż 0,02 ha, przeznaczonych wyłącznie na potrzeby lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej;
- 3) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) budynki usługowe, budynki garażowe wielostanowiskowe, przy czym dopuszcza się lokalizację wszystkich lub wybranych typów z wymienionych budynków,
 - b) budynki garażowe, o których mowa w lit. a mogą być lokalizowane samodzielnie lub wspólnie z budynkami usługowymi na działce budowlanej; łączna powierzchnia zabudowy budynków garażowych nie może przekraczać 40% powierzchni terenu,
 - c) dopuszcza się budynki infrastruktury technicznej lokalizowane na działkach budowlanych, o których mowa w pkt 2 lit. b,
 - d) wysokość budynków:
 - do 20 m, z zastrzeżeniem tiret drugie,
 - do 4 m – w przypadku budynków infrastruktury technicznej,
 - e) liczba kondygnacji nadziemnych:
 - do pięciu - w przypadku budynków usługowych,
 - od dwóch do pięciu - w przypadku budynków garażowych wielostanowiskowych,
 - jedna - w przypadku budynków infrastruktury technicznej,
 - f) geometria dachów:
 - dachy o nachyleniu połaci pod kątem 50° lub mniejszym - w przypadku budynków usługowych,
 - dachy dowolne - w przypadku budynków garażowych wielostanowiskowych,
 - dachy o nachyleniu połaci pod kątem 25° lub mniejszym - w przypadku budynków infrastruktury technicznej,
 - g) powierzchnia zabudowy - do 100%,
 - h) maksymalna intensywność zabudowy:
 - 5,0, z zastrzeżeniem tiret drugie,
 - 1,0 - w przypadku działki budowlanej, o której mowa w pkt 2 lit. b,
 - i) powierzchnia terenu biologicznie czynnego - nie wymaga się,
 - j) linie zabudowy nieprzekraczalne - zgodnie z rysunkiem planu, dopuszcza się lokalizację łącznika, o którym mowa w § 15 pkt 2 lit. c przed linią zabudowy,

- k) dopuszcza się lokalizację budynków przy granicach działek budowlanych,
 - l) dopuszcza się montaż reklam na elewacjach budynków, o powierzchni łącznej nie większej niż 15% powierzchni danej elewacji;
- 4) obsługa komunikacyjna:
- a) dostęp do drogi publicznej - do terenów: 6.KD-D, 7.KD-D - bezpośrednio lub pośrednio poprzez parking publiczny 5.KD-P oraz do ulicy Kisielewskiego (poza granicami planu) - bezpośrednio lub pośrednio poprzez parking publiczny 5.KD-P,
 - b) dla części terenu, wskazanej na rysunku planu, istnieje obowiązek lokalizacji ogólnodostępnych stanowisk postojowych, przy czym ich lokalizacja winna być zapewniona przynajmniej w poziomie jednej kondygnacji budynków, o których mowa w pkt 3 lit. a, lub w formie naziemnych stanowisk postojowych.

§ 12. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2.MW/U:

- 1) przeznaczenie - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub zabudowa usługowa;
- 2) zasady podziału geodezyjnego:
 - a) dopuszcza się, z zastrzeżeniem lit. b, podział na działki budowlane, przy zapewnieniu minimalnej powierzchni 0,05 ha,
 - b) dopuszcza się wydzielenie działek budowlanych o łącznej powierzchni nie większej niż 0,02 ha, przeznaczonych wyłącznie na potrzeby lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej;
- 3) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) budynki mieszkalne wielorodzinne, budynki usługowe, budynki mieszkalno-usługowe, przy czym dopuszcza się lokalizację wszystkich lub wybranych typów z wymienionych budynków,
 - b) dopuszcza się dodatkowo, poza budynkami, o których mowa w lit. a budynki garażowe wielostanowiskowe, pod warunkiem zlokalizowania dowolnego z budynków wymienionych w lit. a,
 - c) obejmuje się ochroną konserwatorską budynki wskazane na rysunku planu - obowiązują ustalenia, o których mowa w § 5 pkt 3, przy czym:
 - dopuszcza się zmianę wielkości otworów okiennych i drzwiowych lokali usługowych w poziomach pierwszych kondygnacji nadziemnych, z wyłączeniem budynku zlokalizowanego na działce ewidencyjnej nr 340 obręb 0013,
 - dopuszcza się nadbudowę budynku zlokalizowanego na działce ewidencyjnej nr 340 obręb 0013 o jedną kondygnację, do wysokości 16,5 m, przy wprowadzeniu dachu o nachyleniu połaci pod kątem 30° lub większym,
 - dopuszcza się dodatkowe doświetlenie poddasza poprzez wprowadzenie okien połaciowych w budynku zlokalizowanym na działce ewidencyjnej nr 340 obręb 0013,
 - d) dla budynków innych niż wymienione w lit. c, obowiązuje:
 - wysokość - do 20 m - w przypadku budynków, o których mowa w lit. a i budynku garażowego, zlokalizowanego na działce ewidencyjnej nr 261 obręb 0013,
 - wysokość - do 5 m - w przypadku budynków garażowych, z zastrzeżeniem tiret pierwsze,
 - liczba kondygnacji nadziemnych - od trzech do czterech - w przypadku budynków, o których mowa w lit. a,

- liczba kondygnacji nadziemnych - jedna - w przypadku budynków garażowych, z zastrzeżeniem tiret piąte,
 - liczba kondygnacji nadziemnych - do trzech - w przypadku budynku garażowego, lokalizowanego na działce ewidencyjnej nr 261 obręb 0013,
 - geometria dachów - dowolne, przy czym dachy budynków garażowych, lokalizowanych na danej działce budowlanej winny mieć ujednoliczoną formę,
- e) powierzchnia zabudowy - do 70% powierzchni działki budowlanej,
 - f) maksymalna intensywność zabudowy - 2,8,
 - g) powierzchnia terenu biologicznie czynnego - co najmniej 5% powierzchni działki budowlanej,
 - h) linie zabudowy obowiązujące i nieprzekraczalne – zgodnie z rysunkiem planu, dopuszcza się lokalizację łącznika, o którym mowa w § 16 pkt 2 lit. c przed linią zabudowy,
 - i) dopuszcza się lokalizację budynków, o których mowa w lit. a ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych przy granicy działki budowlanej, z wyłączeniem granicy pokrywającej się z linią rozgraniczającą tereny 2.MW/U i 3.MW/U,
 - j) dopuszcza się, z uwzględnieniem lit. k, lokalizację budynków garażowych ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych w odległości 1,5 m od granicy działki budowlanej lub przy granicy,
 - k) budynki garażowe winny być lokalizowane w odległości nie mniejszej niż 10 m od linii zabudowy, z wyłączeniem linii zabudowy pokrywającej się z linią rozgraniczającą tereny 2.MW/U i 8.KD-D,
 - l) dopuszcza się montaż reklam na elewacjach budynków usługowych nieobjętych ochroną konserwatorską, o powierzchni łącznej nie większej niż 15% powierzchni danej elewacji;
- 4) obsługa komunikacyjna - dostęp do drogi publicznej - do terenów: 6.KD-D, 8.KD-D oraz do ulicy Parkowej (poza granicami planu);
 - 5) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 15% - w przypadku działek ewidencyjnych nr: 260, 261 obręb 0013.

§ 13. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3.MW/U:

- 1) przeznaczenie - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub zabudowa usługowa;
- 2) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) budynki mieszkalne wielorodzinne, budynki usługowe, budynki mieszkalno-usługowe, przy czym dopuszcza się lokalizację wszystkich lub wybranych typów z wymienionych budynków,
 - b) dopuszcza się dodatkowo, poza budynkami, o których mowa w lit. a budynki garażowe wielostanowiskowe, pod warunkiem zlokalizowania dowolnego z budynków wymienionych w lit. a,
 - c) obejmuje się ochroną konserwatorską budynek wskazany na rysunku planu - obowiązują ustalenia, o których mowa w § 5 pkt 3, przy czym:
 - zakazuje się rozbudowy,
 - dopuszcza się dodatkowe doświetlenie poddasza poprzez wprowadzenie okien połaciowych w połaci dachu, która nie jest skierowana w stronę ulicy Ordona (poza granicami planu),
 - zakazuje się montażu kolektorów słonecznych lub ogniów fotowoltaicznych na połaci dachu, która jest skierowana w stronę ulicy Ordona (poza granicami planu),
 - d) dla budynków innych niż wymieniony w lit. c, obowiązują:
 - wysokość - do 16,5 m - w przypadku budynków, o których mowa w lit. a,

- wysokość - do 5 m - w przypadku budynków garażowych,
 - liczba kondygnacji nadziemnych - trzy - w przypadku budynków, o których mowa w lit. a,
 - liczba kondygnacji nadziemnych - jedna - w przypadku budynków garażowych,
 - geometria dachów - dachy o nachyleniu połaci pod kątem 30° lub większym - w przypadku budynków, o których mowa w lit. a,
 - geometria dachów - dachy o nachyleniu połaci pod kątem 20° - 45° - w przypadku budynków garażowych, przy czym dachy takich budynków, lokalizowanych na danej działce budowlanej lub przy wspólnej granicy działek budowlanych winny mieć ujednoliczoną formę,
- e) powierzchnia zabudowy - do 50% powierzchni działki budowlanej,
- f) maksymalna intensywność zabudowy - 1,5,
- g) powierzchnia terenu biologicznie czynnego - co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej,
- h) linie zabudowy obowiązujące i nieprzekraczalne – zgodnie z rysunkiem planu,
- i) dopuszcza się, z uwzględnieniem lit. j, lokalizację budynków garażowych ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych w odległości 1,5 m od granicy działki budowlanej lub przy granicy,
- j) budynki garażowe winny być lokalizowane w odległości nie mniejszej niż 10 m od linii zabudowy, z wyłączeniem linii zabudowy pokrywającej się z linią rozgraniczającą tereny 3.MW/U i 8.KD-D;
- 4) obsługa komunikacyjna - dostęp do drogi publicznej - do terenu 8.KD-D oraz do ulicy Parkowej lub Ordona (poza granicami planu).

§ 14. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4.MW/U:

- 1) przeznaczenie - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub zabudowa usługowa;
- 2) zasady podziału geodezyjnego - dopuszcza się podział na działki budowlane, przy zapewnieniu minimalnej powierzchni 0,05 ha;
- 3) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) budynki mieszkalne wielorodzinne, budynki usługowe, budynki mieszkalno-usługowe, przy czym dopuszcza się lokalizację wszystkich lub wybranych typów z wymienionych budynków,
 - b) dopuszcza się dodatkowo, poza budynkami, o których mowa w lit. a budynki garażowe wielostanowiskowe, pod warunkiem zlokalizowania dowolnego z budynków wymienionych w lit. a,
 - c) obejmuje się ochroną konserwatorską budynki wskazane na rysunku planu - obowiązują ustalenia, o których mowa w § 5 pkt 3, przy czym:
 - dopuszcza się rozbudowę wyłącznie na tyłach budynków,
 - dopuszcza się dodatkowe doświetlenie poddasza poprzez wprowadzenie okien połaciowych w połaciach dachów, które nie są skierowane w stronę ulicy Ordona (poza granicami planu),
 - zakazuje się ocieplania elewacji bocznej budynku, położonej najbliższej granicy z działką ewidencyjną nr 319/2 obręb 0013 (poza granicami planu),
 - zakazuje się montażu kolektorów słonecznych lub ogniw fotowoltaicznych na połaciach dachów, które są skierowane w stronę ulicy Ordona (poza granicami planu),
 - d) dla budynków innych niż wymienione w lit. c, obowiązują:
 - wysokość - do 16,5 m - w przypadku budynków, o których mowa w lit. a,
 - wysokość - do 5 m - w przypadku budynków garażowych,
 - liczba kondygnacji nadziemnych - trzy - w przypadku budynków, o których mowa w lit. a,

- liczba kondygnacji nadziemnych - jedna - w przypadku budynków garażowych,
- geometria dachów - dachy o nachyleniu połaci pod kątem 30° lub większym - w przypadku budynków, o których mowa w lit. a,
- dachy o nachyleniu połaci pod kątem 20° - 45° - w przypadku budynków garażowych, przy czym dachy takich budynków, realizowanych na danej działce budowlanej lub przy wspólnej granicy działek budowlanych winny mieć ujednoczoną formę,
- e) powierzchnia zabudowy - do 50% powierzchni działki budowlanej, z zastrzeżeniem lit. h,
- f) maksymalna intensywność zabudowy - 1,5, z zastrzeżeniem lit. h,
- g) powierzchnia terenu biologicznie czynnego - co najmniej 10% powierzchni działki budowlanej, z zastrzeżeniem lit. h,
- h) w przypadku podziału na działki budowlane, dopuszcza się odmienne wskaźniki niż określone w lit. e, f i g, wyłącznie wtedy, kiedy charakter zagospodarowania uniemożliwia uzyskanie wymaganych wskaźników,
- i) linie zabudowy obowiązujące i nieprzekraczalne - zgodnie z rysunkiem planu,
- j) dopuszcza się, z uwzględnieniem linii zabudowy, lokalizację budynków, o których mowa w lit. a ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych przy granicy działki budowlanej,
- k) dopuszcza się, z uwzględnieniem lit. l, lokalizację budynków garażowych ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych w odległości 1,5 m od granicy działki budowlanej lub przy granicy,
- l) budynki garażowe winny być lokalizowane w odległości nie mniejszej niż 10 m od linii zabudowy;
- 4) obsługa komunikacyjna - dostęp do drogi publicznej - do terenu 8.KD-D oraz do ulicy Ordona (poza granicami planu).

§ 15. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5.KD-P:

- 1) przeznaczenie - parking publiczny;
- 2) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) naziemny parking wielostanowiskowy, podziemny budynek garażowy wielostanowiskowy, usytuowany pod powierzchnią terenu,
 - b) dopuszcza się powiązania funkcjonalne obiektów budowlanych, o których mowa w lit. a z obiektami o podobnej funkcji na terenie 1.U oraz terenie 5.KD-Z (ulica Jana Pawła II - poza granicami planu), określonym w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Mierosławskiego" w Szczecinku, przyjętej uchwałą, o której mowa w § 18 pkt 2,
 - c) powierzchnia terenu biologicznie czynnego - co najmniej 5%;
- 3) obsługa komunikacyjna - powiązania z terenami komunikacji - z terenem 7.KD-D oraz z ulicami: Jana Pawła II i Kisielewskiego (poza granicami planu).

§ 16. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6.KD-D:

- 1) przeznaczenie - droga publiczna klasy dojazdowej;
- 2) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) droga w formie ciągu pieszo-jezdnego, z nadrzędnym udziałem ruchu pieszych,
 - b) powierzchnia terenu biologicznie czynnego - nie wymaga się,

- c) w części służącej skomunikowaniu terenów 1.U i 2.MW/U, wskazanej na rysunku planu, dopuszcza się lokalizację jednokondygnacyjnego łącznika pomiędzy przeciwległymi budynkami na terenach 1.U i 2.MW/U, z uwzględnieniem lit. d i e,
 - d) łącznik, o którym mowa w lit. c winien sięgać nie wyżej niż 9 m od poziomu drogi i służyć skomunikowaniu budynków pomiędzy poziomami ich drugich kondygnacji nadziemnych, przy zapewnieniu wysokości skrajni drogi nie mniejszej niż 4,5 m w pasie o szerokości co najmniej 5 m,
 - e) szerokość skrajni drogi pod łącznikiem, o którym mowa w lit. c nie może być mniejsza niż 10 m,
 - f) szerokość w liniach rozgraniczających - zmienna, nie mniejsza niż 13 m - zgodnie z rysunkiem planu,
 - g) część terenu w granicach średniowiecznego układu urbanistycznego oraz w granicach strefy ochrony archeologiczno - konserwatorskiej WIII - obowiązują odpowiednio ustalenia, o których mowa w § 5 pkt 1 i 2;
- 3) obsługa komunikacyjna - powiązania z terenami komunikacji - z terenami: 5.KD-P, 7.KD-D, 8.KD-D oraz z dalszym przebiegiem ulicy Bohaterów Warszawy (poza granicami planu).

§ 17. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 7.KD-D:

- 1) przeznaczenie - droga publiczna klasy dojazdowej;
 - 2) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) droga jednojezdniowa, dopuszcza się niewyodrębnianie jezdni i chodników,
 - b) powierzchnia terenu biologicznie czynnego - nie wymaga się,
 - c) szerokość w liniach rozgraniczających - zmienna, nie mniejsza niż 11 m - zgodnie z rysunkiem planu,
 - d) teren w granicach średniowiecznego układu urbanistycznego oraz w granicach strefy ochrony archeologiczno - konserwatorskiej WIII - obowiązują odpowiednio ustalenia, o których mowa w § 5 pkt 1 i 2;
- 3) obsługa komunikacyjna - powiązania z terenami komunikacji - z terenami: 5.KD-P, 6.KD-D oraz z ulicami: Jana Pawła II i Ogrodową (poza granicami planu).

§ 18. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 8.KD-D:

- 1) przeznaczenie - droga publiczna klasy dojazdowej;
- 2) zasady podziału geodezyjnego - dopuszcza się wydzielenie działki budowlanej o powierzchni nie większej niż 0,01 ha, przeznaczonej wyłącznie na potrzeby lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej;
- 3) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) droga jednojezdniowa, dopuszcza się niewyodrębnianie jezdni i chodników,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających - zmienna, nie mniejsza niż 6 m - zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) dopuszcza się budynek infrastruktury technicznej lokalizowany na działce budowlanej, o której mowa w pkt 2,
 - d) wysokość budynku infrastruktury technicznej - do 4 m,
 - e) liczba kondygnacji nadziemnych budynku infrastruktury technicznej - jedna,

- f) geometria dachu - dach o nachyleniu połaci pod kątem 25° lub mniejszym,
 - g) powierzchnia zabudowy - do 100% - w przypadku działki budowlanej, o której mowa w pkt 2,
 - h) powierzchnia terenu biologicznie czynnego – nie wymaga się,
 - i) część terenu w granicach średniowiecznego układu urbanistycznego oraz w granicach strefy ochrony archeologiczno - konserwatorskiej WIII - obowiązują odpowiednio ustalenia, o których mowa w § 5 pkt 1 i 2;
- 4) obsługa komunikacyjna - powiązania z terenami komunikacji - z terenem 6.KD-D oraz z ulicami Junacką i Ordoną (poza granicami planu).

ROZDZIAŁ IV USTALENIA KOŃCOWE

§ 19. Nie podejmuje się, poza wymienionymi w rozdziale II i III, ustaleń w zakresie, o którym mowa w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, z późn. zm.) z uwagi na ich niewystępowanie.

§ 20. W granicach planu tracą moc uchwały:

- 1) Nr XXXI/335/09 Rady Miasta Szczecinek z dnia 30 marca 2009 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Parkowa” w Szczecinku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 50, poz. 1245), zmieniona uchwałą Nr XLVIII/442/2014 Rady Miasta Szczecinek z dnia 12 maja 2014 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Parkowa I” w Szczecinku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 2189);
- 2) Nr XXIV/279/08 Rady Miasta Szczecinek z dnia 27 października 2008 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Mierosławskiego” w Szczecinku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2009 r., Nr 1, poz. 64).

§ 21. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczecinek.

§ 22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta

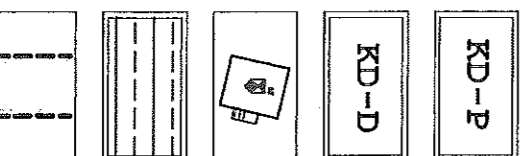
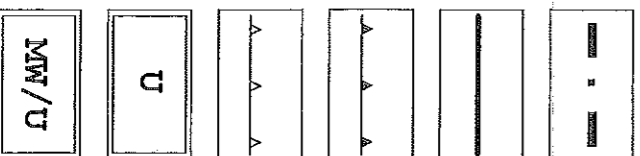

Katarzyna Dudź

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "PARKOWA II" W SZCZECINKU

ZALĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XIV/114/2015
RADY MIASTA SZCZECINKA
Z DNIA 14 WRZEŚNIA 2015 R.



6.206.10.02.3



granica średniowiecznego układu urbanistycznego, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 42 z dnia 4 września 1956 r. ;
granica strefy ochrony archeologiczno-konserwatorskiej WITI

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA
Szczecinko
Dziękuję

MAPA DO CELÓW PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

OBIEKT: PZP Parkowa II
OBREB: 0012,0013 miasto Szczecinek
POWIAT: szczeciński
TERYT: 3215011

SKALA: 1:1000

Układ współrzędnych: 2000

Poziom odniesienia wysokości: Kropisztań

Wykonano metodą : mapa do celów planowania przestrzennego w postaci cyfrowej

Kierownik roboty: Jerzy Cieszko
 upr: znak 12 nr 4389

Wykonano w ramach roboty geodezyjnej: GK 6640.22.2015
 zgłoszonej w PODGIK w Szczecinku

GEOSYSTEM Jerzy Cieszko
78-400 Szczecinek ul.Koszalińska 89
 tel. 94 3740573 kom. 602105840

(nazwa jednostki wykonawstwa geodezyjnego)

Mapę do celów planowania przestrzennego sporządzono przy wykorzystaniu :
 1. Mapy zasadniczej w skali 1:1000 nr sekcji: 620610.01.4.620610.02.3,
 620610.062.

Mapa do celów planowania przestrzennego została wykonana bez ustalenia obciążeni siłami ziemnymi gruntowymi o których mowa w Rozp. Min. Spraw Wewn. i Admin. z dnia 09.11.2010r. (Dz.U. nr 263 1572) - par. 80 pkt 6.

Na mapie do celów planowania przestrzennego wykazano następujące uzgodnione przez ZUDP projekty sieci uzbrojenia terenu:
 - nie dotyczy

STARSZY GEODETA
 w Wydziale Geodezji, Kartografii
 i Geop. M. Kropisztań
 i Geop. M. Kropisztań
 (upr. znak 12 nr 4389)
 Inż. Przemysław Sobicki

07. SIE 2015

Informacje dodatkowe:
 1. zakres pomiaru.

2. Redakcja znaków zgodna z rozp. Min. Adm. i Cyr. z dnia 12.02.2010r. w sprawie bazy danych geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu, bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej (Dz.U. z 2010r. poz. 383)
3. Mapa nadesła się do celów projektowych w zakresie pomiaru.
4. Nie wykaza się istnienia w terenie równie uzbrojenia, o którym brak było informacji branżowych i nie zostało odnalezione w czasie inwenturyzacji geodezyjnej

- Uzbrojenie podziemne opracowano na podstawie:
1. Danych branżowych - z litery B
 2. Podrobnego ustalenia przebiegu sparatury elektromagnetycznej - z litery A
 3. Bezpośrednich pomiarów powykonawczych - bez litery
- W związku z tym w częściach 1 i 2 nie gwarantuje się kompletności, a dokładność położenia uzbrojenia jest niższa od dokładności kartometrycznej mapy.

Aktualność mapy do celów planowania przestrzennego :
 na dzień 28.07.2015r.

Kierownik jednostki wykonawstwa geodezyjnego:
 Jerzy Cieszko
 upr: znak 12 nr 4389

GEODETA
 Mgr inż. Jerzy Cieszko
 Nr. uprawnień: 4389

1. W zakresie opracowania znalazły się punkty osnowy geodezyjnej poziomej- 1052/1052/2,1052/3,1052/4,1470/1
 wysokościowej - 1199,10/4
 Podlegające ochronie na podst. art. 15, art. 48 ust.1
 pkt. 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne

□ □ □ □

2. Kontur użytku gruntowego oznaczony symbolem: nie jest ubawiony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków
3. Granice i nr działek ewidencyjnych według danych PODGIK w Szczecinku z dnia: 28.07.2015 r
- 4) Wykazane na niniejszej mapie dane ewidencyjne oznaczone w sposób _____ spełniają wszystkie wymagania zawarte w rozp. Min. Rozw. Reg. i Bud. z dnia 28.03.2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków oraz w obowiązujących standardach technicznych
- b) Wykazano na niniejszej mapie dane ewidencyjne oznaczone w sposób _____ nie spełniają wymagania zawarte w rozp. Min. Rozw. Reg. i Bud. z dnia 28.03.2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków oraz w obowiązujących standardach technicznych

1. Nazwa pliku - 6640-22-2015 PZP Parkowa II

2. Format pliku: DXF

3. Data : **07. SIE 2015**

4. Wielkość pliku : **7,59 MB**

STARSZY GEODETA
 w Wydziale Geodezji, Kartografii
 i Geop. M. Kropisztań
 i Geop. M. Kropisztań
 (upr. znak 12 nr 4389)
 Inż. Przemysław Sobicki

STAROSTA SZCZECINECKI
 Powiatowy Zespół Geodezyjny i Kartograficzny
 W obszarze oznaczonym linią przerywaną dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej. Dokumenty z pomiaru uzupełniającego przyjęto do zasobu powiatowego w dniu: 10.08.2015

I zaświadczono w rejestrze wódników pod nr :

Z U.P. STAROSTY

inż. Maciej Łoziński (1)

KIEROWNIK
 Powiatowego Ośrodka Dokumentacji
 Geodezyjnej i Kartograficznej

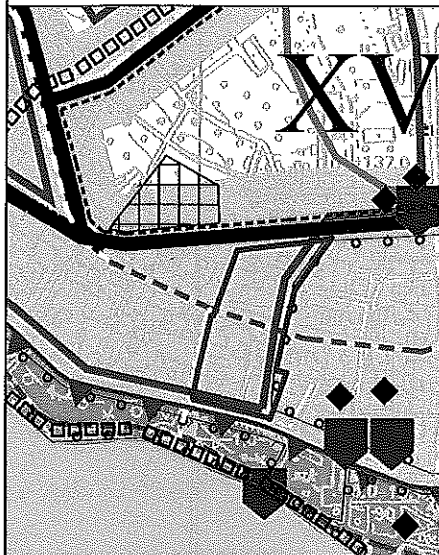
(pieczęć i podpis)

Reprodukcje, rozpowszechnianie i rozprzeczanie niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia, o którym mowa w art.18 ustawy (Dz.U.Nr 30, poz.163 z póź.zm.)

439/2015

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczecinek 1:10000

Załącznik nr 2 do uchwały XIV/114/2015 Rady Miasta Szczecinek z dnia 14 września 2015 r.



— granica miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Parkowa II" w Szczecinku

TERENY ZAGOSPODAROWANE:

	Tereny o dominacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami towarzyszącymi i zielenią towarzyszącą		Tereny obsługi produkcji gospodarki leśnej
	Tereny o dominacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami towarzyszącymi i zielenią towarzyszącą		Tereny obsługi produkcji gospodarki rolno - hodowlanej
	Tereny o dominacji zabudowy usługowej wraz z zielenią towarzyszącą		Tereny ogrodów działkowych
	Tereny o dominacji zabudowy produkcyjno-usługowej		Tereny cmentarzy
	Tereny zieleni urządzonej, usług turystycznych i sportowo-rekreacyjnych		Lasy
	Tereny zieleni urządzonej		Wody otwarte

OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:

	Granica OCHK Jeziora Szczecińskie
	Granica OCHK Pojezierze Drawskie
	Użytki ekologiczne
	Pomniki przyrody
	Lasy Ochronne
	Teren ochrony bezpośredniej ujęcia wody
	Teren ochrony pośredniej ujęcia wody
	Udokumentowane złoża surowców
	Obszary wpisane do rejestru zabytków, objęte strefami ochrony konserwatorskiej
	Obiekty wpisane do rejestru zabytków
	Cmentarze chronione na mocy umów międzynarodowych
	Strefy ochrony konserwatorskiej dla zabytków archeologicznych

POZOSTAŁE:

	Granice administracyjne miasta
	Granica strefy śródmiejskiej
	Proponowane strefy ochrony konserwatorskiej obiektów i zespołów zabudowy o cechach zabytkowych
	Proponowane granice obszaru cennego przyrodniczo wskazanego do objęcia formą ochrony przyrody
	Tereny zamknięte (wojskowe)
	Orientacyjna lokalizacja wzdłuż drogi ekspresowej S11

OBSZARY POTENCJALNEGO ROZWOJU MIASTA:

	Tereny określone w punkcie 3.2 części II opracowania
	Tereny wskazane do dominacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami towarzyszącymi i zielenią towarzyszącą
	Tereny wskazane do dominacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami towarzyszącymi i zielenią towarzyszącą
	Tereny wskazane pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub wielorodzinną z usługami towarzyszącymi i zielenią towarzyszącą
	Tereny wskazane do dominacji zabudowy usługowej wraz z zielenią towarzyszącą
	Tereny wskazane do dominacji zabudowy produkcyjno-usługowej
	Tereny wskazane pod zielenią urządzonej, usługi turystyczne i sportowo-rekreacyjne
	Teren wskazany pod cmentarz
	Teren wskazany pod zielenią izolacyjną
	Teren wskazany pod lokalizację inwestycji celu publicznego
	Teren wskazany do zalesień
	Tereny otwarte i niezurbanizowane
	Strefy lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²
	Strefy dopuszczalnej lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenach otwartych i niezurbanizowanych

GLÓWNE ELEMENTY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

	Projektowana obwodnica w ciągu drogi ekspresowej S11 - (klasa ekspresowa)
	Drogi klasy głównej ruchu przyspieszonego (GP)
	Drogi klasy głównej (G)
	Drogi klasy zbiorczej (Z)
	Tereny kolejowe
	Ścieżki rowerowe Projektowane ścieżki rowerowe
	Ciepłownia miejska
	Miejskie ujęcia wody
	Miejska oczyszczalnia ścieków
	Składowisko odpadów komunalnych
	Główny punkt zasilania
	Projektowana rozdzielnia sieciowa linii elektroenergetycznej
	Linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia
	Stacje redukcyjne gazu ziemnego
	Sieci gazowe wysokiego ciśnienia
	Obszary rozwoju sieci infrastruktury technicznej

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA
Katarzyna Dudz

Załącznik nr 3
do uchwały Nr XIV/114/2015
Rady Miasta Szczecinek
z dnia 14 września 2015 roku
w sprawie
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„Parkowa II” w Szczecinku

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r. poz. 199, z późn. zm.) Rada Miasta Szczecinek rozstrzyga, co następuje:

Na podstawie oświadczenia Burmistrza Miasta Szczecinek w sprawie braku uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Parkowa II” w Szczecinku, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 22 lipca 2015 r. do 11 sierpnia 2015 r., nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Przewodnicząca Rady Miasta


Katarzyna Dudź

Załącznik nr 4

do uchwały Nr XIV/114/2015

Rady Miasta Szczecinek

z dnia 14 września 2015 roku

w sprawie

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

„Parkowa II” w Szczecinku

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r. poz. 199, z późn. zm.) Rada Miasta Szczecinek rozstrzyga, co następuje:

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, stanowią zgodnie z art. 7 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz. 594, z późn. zm.) zadania własne gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, zapisane w niniejszym planie, obejmują traktowane jako zadania wspólne lub realizowane samodzielnie inwestycje w liniach rozgraniczających tereny komunikacji - urządzenie, budowa i przebudowa wraz z oświetleniem, uzbrojeniem podziemnym, zielenią i innymi elementami wraz z odpowiednimi zabezpieczeniami technicznymi zmniejszającymi uciążliwość w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska.

§ 2. Wykaz terenów, w których zapisane zostały inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy:

Lp.	Symbol terenu	Przeznaczenie terenu (opis inwestycji)
1.	5.KD-P	parking publiczny - przebudowa parkingu
2.	8.KD-D	droga publiczna klasy dojazdowej - budowa drogi

§ 3. Opis realizacji inwestycji wskazanych w § 2:

1. Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym: ustawą Prawo budowlane, ustawą Prawo zamówień publicznych, ustawą o samorządzie gminnym, ustawą o gospodarce komunalnej i ustawą Prawo ochrony środowiska.

2. Sposób realizacji inwestycji może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki (określonej w art. 3 pkt 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska - Dz. U. z 2013 r. poz. 1232, z późn. zm.) o ile nie nastąpi naruszenie ustaleń planu.

3. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2012 r. poz. 1059, z późn. zm.).

4. Realizacja i finansowanie w zakresie infrastruktury technicznej inwestycji nie wyszczególnionych w § 2 jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.


§ 4. Finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych, ujętych w niniejszym planie, podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 885, z późn. zm.).

§ 5. 1. Zadania w zakresie infrastruktury komunikacyjnej, określone w § 2 finansowane będą przez budżet gminy lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

2. Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, będą realizowane na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. z 2015 r. poz. 139).

3. Zadania w zakresie budowy sieci elektroenergetycznych, gazowych i oświetlenia finansowane będą na podstawie art. 7 ust. 4 i 5 i art. 18 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2012 r. poz. 1059, z późn. zm.).

Przewodnicząca Rady Miasta

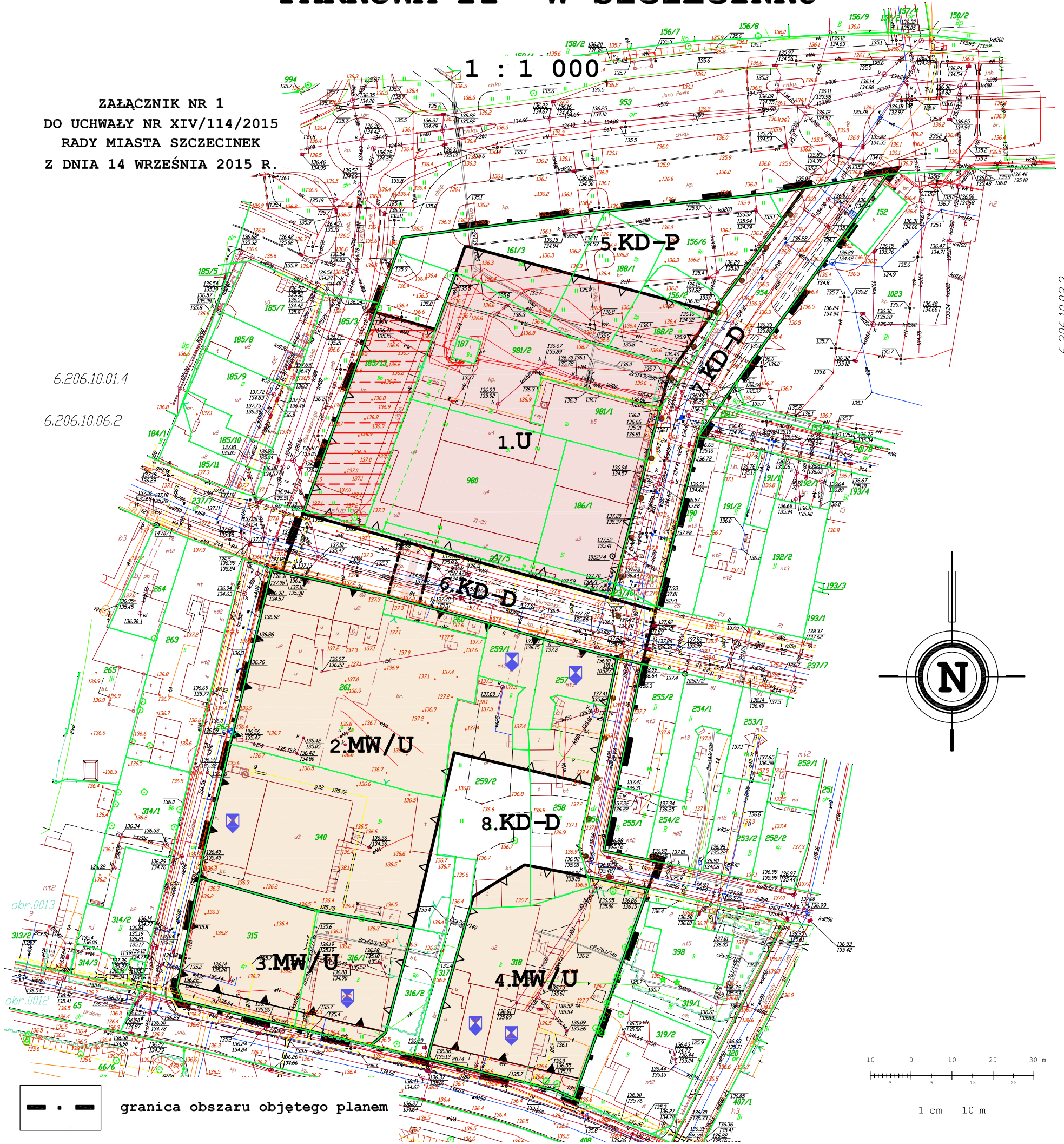


Katarzyna Dudź

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "PARKOWA II" W SZCZECINKU

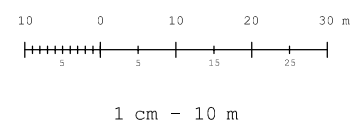
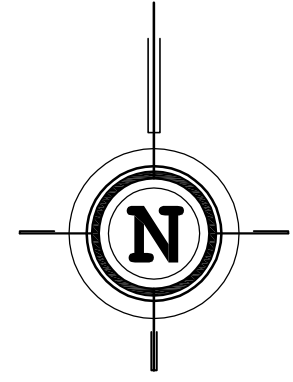
ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XIV/114/2015
RADY MIASTA SZCZECINEK
Z DNIA 14 WRZEŚNIA 2015 R.

1 : 1 000



6.206.10.02.3

6.206.10.01.4
6.206.10.06.2



- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- linie zabudowy obowiązujące
- linie zabudowy nieprzekraczalne
- tereny zabudowy usługowej
- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej
- granica średniowiecznego układu urbanistycznego, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 42 z dnia 4 września 1956 r.;
- granica strefy ochrony archeologiczno-konserwatorskiej WIII
- teren parkingu publicznego
- teren drogi publicznej klasy dojazdowej
- budynki objęte ochroną konserwatorską na mocy planu
- część terenu 1.U, dla której istnieje obowiązek lokalizacji ogólnodostępnych stanowisk postojowych
- część terenu 6.KD-D służąca skomunikowaniu terenów 1.U i 2.MW/U