

Uchwała Nr XIV/116/2015
Rady Miasta Szczecinek
z dnia 14 września 2015 roku

w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego
uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
"Trzesieka I" w Szczecinku

Na podstawie art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2011 r. Nr 197, poz. 1172, z późn. zm.) Rada Miasta Szczecinek uchwala, co następuje:

§ 1. Ogłasza się tekst jednolity uchwały Nr VIII/65/2011 Rady Miasta Szczecinek z dnia 28 marca 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Trzesieka I” w Szczecinku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 1037) zmienionej uchwałami:

- 1) Nr LII/474/2014 Rady Miasta Szczecinek z dnia 9 września 2014 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Trzesieka I” w Szczecinku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 3963),
- 2) Nr VIII/62/2015 Rady Miasta Szczecinek z dnia 30 kwietnia 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Trzesieka II" w Szczecinku (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego poz. 2168).

§ 2. Obwieszczenie w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały Nr VIII/65/2011, o której mowa w § 1, stanowi załącznik do uchwały.

§ 3. Obwieszczenie w sprawie tekstu jednolitego uchwały Nr VIII/65/2011, o której mowa w § 1, podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczecinek.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta

Katarzyna Dudź

OBWIESZCZENIE
Rady Miasta Szczecinek
z dnia 14 września 2015 roku

w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego
uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
"Trzesieka I" w Szczecinku

§ 1. 1. Na podstawie art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2011 r. Nr 197, poz. 1172, z późn. zm.) Rada Miasta Szczecinek ogłasza tekst jednolity uchwały Nr VIII/65/2011 Rady Miasta Szczecinek z dnia 28 marca 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Trzesieka I” w Szczecinku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 1037) zmienionej uchwałami:

- 1) Nr LII/474/2014 Rady Miasta Szczecinek z dnia 9 września 2014 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Trzesieka I” w Szczecinku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 3963),
- 2) Nr VIII/62/2015 Rady Miasta Szczecinek z dnia 30 kwietnia 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Trzesieka II" w Szczecinku (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego poz. 2168).

2. Zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, z późn. zm.) uchwała Nr VIII/65/2011 Rady Miasta Szczecinek z dnia 28 marca 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Trzesieka I” w Szczecinku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 1037) utraciła moc obowiązującą w części objętej uchwałą, o której mowa w ust. 1 pkt 2.

§ 2. Podany w załączniku do niniejszego obwieszczenia jednolity tekst uchwały nie obejmuje:

- 1) uchwały Nr VIII/62/2015 Rady Miasta Szczecinek z dnia 30 kwietnia 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Trzesieka II" w Szczecinku (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego poz. 2168),
- 2) § 3 - 6 uchwały Nr LII/474/2014 Rady Miasta Szczecinek z dnia 9 września 2014 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Trzesieka I” w Szczecinku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 3963), które stanowią:

„§ 3. Rysunek planu nie ulega zmianie.

§ 4. Integralną częścią uchwały są:

- 1) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek - stanowiący załącznik nr 1;

- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu - stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - stanowiące załącznik nr 3.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczecinek.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.”.

§ 3. Obwieszczenie podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta



Katarzyna Dudź

Załącznik
do obwieszczenia
Rady Miasta Szczecinek
z dnia 14 września 2015 roku

**UCHWAŁA Nr VIII/65/2011
RADY MIASTA SZCZECINEK**

z dnia 28 marca 2011 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Trzesieka I"
w Szczecinku¹**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413 oraz z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996 i Nr 155, poz. 1043) Rada Miasta Szczecinek uchwala, co następuje:

**Rozdział 1
Ustalenia ogólne**

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XLIII/465/10 Rady Miasta Szczecinek z dnia 1 marca 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Trzesieka I" w Szczecinku oraz po stwierdzeniu zgodności ze "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek", przyjętym uchwałą Nr VIII/64/2011 Rady Miasta Szczecinek z dnia 28 marca 2011 r. uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Trzesieka I" w Szczecinku, zwany dalej "planem".

2. Granice obszaru o powierzchni 296,4 ha objętego planem określa rysunek planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu zatytułowany Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Trzesieka I" w Szczecinku, opracowany w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) wyrys ze "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek" w skali 1:10000, stanowiący załącznik nr 2;

¹ Niniejszą uchwałę należy stosować biorąc pod uwagę utratę mocy obowiązującej w zakresie objętym uchwałą Nr VIII/62/2015 Rady Miasta Szczecinek z dnia 30 kwietnia 2015 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Trzesieka II” w Szczecinku (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego poz. 2168), która weszła w życie 13 czerwca 2015 r.

- 3) rozstrzygnięcie Rady Miasta Szczecinek o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 3;
- 4) rozstrzygnięcie Rady Miasta Szczecinek o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 4.

§ 2. Ilekcioć w uchwale jest mowa o:

- 1) budynku o funkcji higienicznosanitarnej - należy przez to rozumieć budynek użyteczności publicznej składający się z pomieszczeń higienicznosanitarnych wraz z niezbędną komunikacją, pomieszczeniami technicznymi i gospodarczymi w rozumieniu aktów wykonawczych wydanych na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
- 2) budynku pomocniczym - należy przez to rozumieć budynek garażowy, budynek gospodarczy lub budynek garażowo-gospodarczy;
- 3) dachu stromym - należy przez to rozumieć dach dwuspadowy lub wielospadowy o symetrycznym kącie pochylenia połaci dachowych od 25° do 45°;
- 4) działce budowlanej - należy przez to rozumieć działkę budowlaną, w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 5) drodze stanowiącej dojazd do nowo wydzielonych działek budowlanych - należy przez to rozumieć drogę nie mającą charakteru drogi publicznej, służącą obsłudze komunikacyjnej działek budowlanych, nie posiadających bezpośredniego dostępu do drogi publicznej;
- 6) jezdni głównej - należy przez to rozumieć jezdnię sytuowaną w pasie drogowym przy osi drogi, nieprowadzącą ruchu dojazdowego do przyległych terenów;
- 7) jezdni dodatkowej - należy przez to rozumieć jezdnię sytuowaną w pasie drogowym, prowadzącą ruch dojazdowy do jezdni głównych i terenów przyległych;
- 8) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię określającą minimalną odległość budynków od linii rozgraniczającej terenu;
- 9) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, na której nakazuje się usytuowanie zewnętrznej ściany budynku;
- 10) ogrodzeniu pełnym - należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym udział powierzchni pełnej wynosi więcej niż 30%;
- 11) pieszo-jezdni - należy przez to rozumieć pas terenu przeznaczony dla ruchu pieszych i pojazdów na zasadach obowiązujących w strefie zamieszkania;
- 12) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, mierzoną po obrysie ścian zewnętrznych, bez schodów, ramp, tarasów, zadaszeń, wiatrolapów;
- 13) reklamie - należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, nie będący tablicą informacyjną, szyldem lub znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych;
- 14) strefie zieleni izolacyjnej - należy przez to rozumieć strefę zadrzewień i zakrzewień, głównie

- zimozielonych, o szerokości nie mniejszej niż 8 m;
- 15) szyldzie - należy przez to rozumieć znak oznaczający siedzibę przedsiębiorcy lub miejsce świadczenia usług, o maksymalnej powierzchni 1,5 m²;
 - 16) tablicy informacyjnej - należy przez to rozumieć: tablice z nazwą ulicy, numer posesji, tablice informacji przyrodniczej lub turystycznej oraz tablice z oznaczeniem przyłączy urządzeń technicznych;
 - 17) usługach agroturystycznych - należy przez to rozumieć działalność usługową prowadzoną przez rolników, polegającą na wynajmie pokoi w obrębie zabudowań wchodzących w skład gospodarstwa, w ramach zabudowy zagrodowej;
 - 18) zabudowie historycznej - należy przez to rozumieć budynki powstałe przed 1950 r.

§ 3. Na rysunku planu przedstawiono graficznie następujące obowiązujące ustalenia planu:

- 1) granice obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) strefę ochrony konserwatorskiej;
- 5) strefę „W I” pełnej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej;
- 6) strefę „W III” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych;
- 7) budynek o wartościach historycznych i cechach zabytkowych chroniony planem miejscowym;
- 8) budynki o wartościach historycznych chronione planem miejscowym;
- 9) strefę ograniczeń od gazociągu wysokiego ciśnienia;
- 10) strefę zieleni izolacyjnej;
- 11) przeznaczenie terenu - oznaczone symbolem cyfrowo-literowym.

§ 4. Ustala się następujące przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami: 3MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN, 19MN, 22MN, 26MN, 27MN, 30MN, 32MN, 33MN, 34MN, 41MN, 43MN, 45MN, 50MN, 51MN, 52MN, 55MN, 60MN, 65MN, 66MN, 67MN, 68MN, 72MN, 73MN, 74MN, 75MN, 76MN, 77MN, 79MN, 81MN, 82MN, 85MN, 86MN, 90MN, 92MN, 93MN, 94MN, 95MN, 97MN, 98MN, 99MN, 100MN, 101MN, 102MN;
- 2) tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolami: 29U, 31U, 39U, 63U, 64U, 78U, 88Uo, 91U;
- 3) tereny sportu i rekreacji, oznaczone symbolami: 4US, 42US;
- 4) tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, oznaczone symbolami: 49RM, 71RM;
- 5) teren obsługi produkcji w gospodarstwie leśnym, oznaczony symbolem 59RU;
- 6) tereny rolnicze, oznaczone symbolami: 23R, 25R, 28R, 48R, 53R, 56R, 69R, 83R;
- 7) tereny lasów, oznaczone symbolami: 1ZL, 38ZL, 40ZL, 44ZL, 47ZL, 54ZL, 57ZL, 80ZL, 84ZL, 87ZL, 89ZL;
- 8) tereny zieleni urządzonej, oznaczone symbolami: 2ZP, 9ZP, 21ZP, 96ZP;

- 9) tereny zieleni otwartej, oznaczone symbolami: 20Zo, 35Zo, 37Zo, 46Zo, 70Zo;
- 10) teren cmentarza, oznaczony symbolem: 61ZC;
- 11) tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone symbolami: 18WS, 24WS, 36WS, 58WS;
- 12) teren infrastruktury technicznej - gospodarowania odpadami, oznaczony na rysunku planu symbolem 62O;
- 13) tereny infrastruktury technicznej - kanalizacji, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1K, 2K, 3K, 4K;
- 14) tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyki, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1E, 2E, 3E, 4E, 5E, 6E, 7E;
- 15) tereny dróg publicznych, oznaczone symbolami: 1KD-G, 2KD-G, 1KD-Z, 2KD-Z, 1KD-L, 2KD-L, 3KD-L, 4KD-L, 1KD-D, 2KD-D, 3KD-D, 4KD-D, 5KD-D, 6KD-D, 7KD-D, 8KD-D, 9KD-Dx, 10KD-D, 11KD-D, 12KD-D, 13KD-D, 14KD-Dx, 15KD-D, 16KD-D, 17KD-D, 18KD-D, 19KD-D, 20KD-D, 21KD-D, 22KD-D, 23KD-D, 24KD-D, 25KD-D;
- 16) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolami: 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW, 11KDW, 12KDW, 13KDW, 14KDW, 15KDW, 16KDW.

§ 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) nakazuje się:
 - a) lokalizację zabudowy zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu, z uwzględnieniem pkt 3,
 - b) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lokalizację nowych wolno- stojących budynków gospodarczych w odległości nie mniejszej niż 5 m od tylnej ściany budynku mieszkalnego lub usługowego,
 - c) krycie dachów budynków mieszkalnych lub usługowych o kącie nachylenia połaci dachowej większym niż 25° dachówką lub materiałem dachówko-podobnym;
- 2) zakazuje się lokalizacji:
 - a) obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 300 m², z wyjątkiem terenu 63U,
 - b) ogrodzeń pełnych lub ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych na granicy z terenami dróg publicznych, dróg wewnętrznych lub na granicy z drogami stanowiącymi dojazd do nowo wydzielonych działek budowlanych, za wyjątkiem prefabrykowanych słupków ogrodzenia,
 - c) ogrodzeń w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii rozgraniczającej tereny wód powierzchniowych śródlądowych,
 - d) nowych napowietrznych elementów infrastruktury technicznej,
 - e) reklam, z zastrzeżeniem pozostałych ustaleń planu,
 - f) tymczasowych obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem pkt 3 lit. I,
 - g) stosowania materiałów wykończeniowych ścian z tworzyw sztucznych, tłuczonego szkła lub tłuczonej ceramiki;

3) dopuszcza się:

- a) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej funkcję usługową, zajmującą powierzchnię użytkową nie większą niż 40% powierzchni użytkowej wszystkich budynków na działce budowlanej,
- b) zachowanie lub przebudowę istniejących w dniu uchwalenia planu budynków o parametrach innych niż ustalone w Rozdziale 2,
- c) zachowanie powierzchni zabudowy i powierzchni terenu biologicznie czynnego dla działek budowlanych istniejących w dniu uchwalenia planu,
- d) przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków zlokalizowanych poza ustaloną na rysunku planu linią zabudowy, z zakazem ich rozbudowy poza linię zabudowy oraz zgodnie z pozostałymi ustaleniami planu,
- e) wysunięcie części budynku znajdujących się na wysokości nie mniejszej niż 3 m od poziomu terenu przed linię zabudowy jak balkony, słupy, wykusze itp., na głębokość nie większą niż 1,5 m,
- f) wysunięcie zjazdów, schodów i pochylni zlokalizowanych poniżej poziomu parteru budynku przed linię zabudowy, przy czym suma szerokości wysuniętych elementów nie może przekroczyć 30% całkowitej szerokości ściany budynku,
- g) wycofanie nie więcej niż 30% długości ściany budynku od obowiązującej linii zabudowy,
- h) na działkach budowlanych z niezdefiniowanymi na rysunku planu liniami zabudowy, lokalizację zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi,
- i) lokalizację budynków pomocniczych oraz istniejącej zabudowy bliźniaczej lub szeregowej przy granicy działek budowlanych w miejscach, w których pozwalają na to wyznaczone na rysunku planu linie zabudowy,
- j) lokalizację urządzeń i budynków infrastruktury technicznej poza ustalonymi na rysunku planu liniami zabudowy,
- k) lokalizację obiektów małej architektury,
- l) na terenach: 4US, 9ZP, 21ZP, 88Uo, 96ZP lokalizację tymczasowych obiektów handlowo-usługowych na czas trwania imprez okolicznościowych,
- m) lokalizację reklam, wyłącznie na elewacjach budynków usługowych lub mieszkalno-usługowych, przy czym łączna powierzchnia reklam nie może przekraczać 5% powierzchni elewacji danego budynku,
- n) lokalizację szyldów wyłącznie na elewacjach budynków lub na ogrodzeniach,
- o) lokalizację tablic informacyjnych.

§ 6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) nakazuje się:

- a) zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów, z uwzględnieniem przepisów odrębnych,
- b) na terenach rolniczych i na terenach zieleni otwartej zachowanie cieków i rowów - urządzeń

- melioracji jako otwartych,
- c) stosowanie urządzeń podczyszczających wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych terenów dróg przed ich odprowadzeniem do wód lub do gruntu,
 - d) segregację, gromadzenie i zagospodarowanie odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - e) zagospodarowanie mas ziemnych powstałych podczas prac budowlanych w granicach działki budowlanej, z dopuszczeniem usuwania ich nadmiaru, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - f) stosowanie rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych, umożliwiających obniżenie poziomu hałasu komunikacyjnego,
 - g) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - h) na terenach 49RM i 71RM zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy zagrodowej,
 - i) na terenie 88Uo zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
 - j) na terenie 42US zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;
- 2) zakazuje się:
- a) lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego oraz z uwzględnieniem pkt 3 lit. a,
 - b) stosowania w nowobudowanych budynkach, kotłowniach, piecach i trzonów kuchennych na paliwo stałe, z wyjątkiem paliw odnawialnych z biomasy,
 - c) na terenach rolniczych, terenach zieleni otwartej oraz terenach wód powierzchniowych śródlądowych, wycinania zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych,
 - d) na terenach: 16MN, 17MN, 19MN, 20Zo, 33MN, 35Zo, 38ZL, 43MN, 46Zo, 47ZL wycinania trzcinowisk, nadwodnych szuwarów i zadrzewień,
 - e) przekształcania linii brzegowej jeziora Trzesiecko, zlokalizowanego poza granicami planu;
- 3) dopuszcza się:
- a) na terenach: 26MN, 76MN, 79MN, 81MN, 82MN oraz na terenach zabudowy usługowej lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których nie został stwierdzony obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych,
 - b) stosowanie indywidualnych systemów grzewczych, z zastrzeżeniem pkt 2 lit. b oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 7. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, ustala się:

- 1) strefę ochrony konserwatorskiej, zgodnie z rysunkiem planu;

- 2) ² w strefie, o której mowa w pkt 1:
- a) zachowanie istniejącego układu dróg i placów, nawierzchni utwardzonych oraz zieleni wysokiej, z dopuszczeniem jej uzupełnienia,
 - b) zachowanie lub odtworzenie istniejącej zabudowy mieszkaniowej w układzie bliźniaczym,
 - c) ochronę zabudowy historycznej, z dopuszczeniem jej adaptacji, rozbudowy, przebudowy i rozbiórki, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń planu,
 - d) zakaz lokalizacji reklam, szyldów lub tablic informacyjnych w sposób przesłaniający elementy i detale architektoniczne budynków,
 - e) ochronę i zagospodarowanie cmentarza na terenie 61ZC zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) ochronę budynku o wartościach historycznych i cechach zabytkowych, oznaczonego na rysunku planu;
- 4) ³ dla budynku, o którym mowa w pkt 3:
- a) zakaz rozbudowy i nadbudowy,
 - b) zachowanie układu kompozycyjnego elewacji,
 - c) zachowanie kąta nachylenia połaci dachowych,
 - d) zachowanie lub odtworzenie form detali architektonicznych,
 - e) zachowanie lub odtworzenie historycznych kształtów i podziałów otworów okiennych i drzwiowych,
 - f) zachowanie lub odtworzenie historycznych kształtów otworów okiennych oraz historycznej stolarki okiennej i drzwiowej, w konstrukcji, materiale, podziałach i detalu,
 - g) zakaz zewnętrznego ocieplenia elewacji frontowej budynku,
 - h) zakaz tynkowania nieotynkowanych części frontowej elewacji budynku,
 - i) zakaz doświetlenia poddasza,
 - j) w przypadku konieczności rozbiórki, wynikającej wyłącznie za złego stanu technicznego potwierdzonego ekspertyzą techniczną, nakaz wykonania inwentaryzacji pomiarowej i fotograficznej oraz przekazanie jednego egzemplarza organowi do spraw ochrony zabytków;
- 5) ochronę budynków o wartościach historycznych, oznaczonych na rysunku planu;
- 6) ⁴ dla budynków, o których mowa w pkt 5:
- a) zakaz nadbudowy,
 - b) dopuszczenie rozbudowy i przebudowy, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi oraz z uwzględnieniem lit. c,
 - c) dostosowanie rozbudowywanej części budynku rozwiązaniami materiałowymi oraz detalami architektonicznymi do budynku istniejącego, przy czym wysokość rozbudowywanej części nie może przekroczyć wysokości budynku istniejącego,
 - d) zachowanie układu kompozycyjnego elewacji frontowych, z uwzględnieniem lit. e,

² W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 1 uchwały Nr LII/474/2014 Rady Miasta Szczecinek z dnia 9 września 2014 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Trzesieka I” w Szczecinku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 3963), która weszła w życie 31 października 2014 r.

³ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 2 uchwały, o której mowa w odnośniku 2.

⁴ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 3 uchwały, o której mowa w odnośniku 2.

- e) zachowanie lub odtworzenie na elewacjach frontowych budynków mieszkalnych historycznych kształtów i podziałów otworów okiennych oraz drzwi wejściowych,
 - f) zachowanie kąta nachylenia połaci dachowych,
 - g) zachowanie form detali architektonicznych i deskowania elewacji lub ich odtworzenie, w przypadkach, o których mowa w lit. i,
 - h) zakaz tynkowania i malowania ceglanej elewacji frontowej budynku na terenie 32MN - - działka ewidencyjna nr 123 obręb 0028 r. (ulica Trzesiecka 45),
 - i) dopuszczenie zewnętrznego ocieplenia elewacji, z wyłączeniem elewacji frontowej budynku na terenie 32MN - działka ewidencyjna nr 123 obręb 0028 r. (ulica Trzesiecka 45),
 - j) dopuszczenie doświetlenia poddaszy budynków, z wyłączeniem budynku zlokalizowanego na terenie 32MN - działka ewidencyjna nr 123 obręb 0028 r. (ulica Trzesiecka 45),
 - k) dopuszczenie doświetlenia poddaszy budynków, o których mowa w lit. j poprzez stosowanie wyłącznie okien połaciowych, przy czym:
 - obowiązuje jedna forma doświetleń w ramach jednego budynku,
 - rozmieszczenie doświetleń musi być podporządkowane osiom kompozycji elewacji, w szczególności nawiązywać do układu otworów okiennych,
 - łączna powierzchnia doświetleń nie może być większa niż 25% powierzchni połaci dachu, na której będą rozmieszczone,
 - l) w przypadku konieczności rozbiórki, wynikającej wyłącznie za złego stanu technicznego potwierdzonego ekspertyzą techniczną, nakaz wykonania inwentaryzacji pomiarowej i fotograficznej oraz przekazanie jednego egzemplarza organowi do spraw ochrony zabytków;
- 7) strefę "W I" pełnej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej dla stanowiska archeologicznego, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 718, oznaczoną na rysunku planu;
- 8) w strefie, o której mowa w pkt 7 ochronę zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym:
- a) zachowanie istniejącego układu topograficznego wraz z obiektami wpisanymi do rejestru zabytków,
 - b) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych,
 - c) zakaz wykonywania prac ziemnych,
 - d) w przypadku podjęcia jakiejkolwiek działalności występowanie o szczegółowe wytyczne do właściwego organu do spraw ochrony zabytków;
- 9) strefy "W III" ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, oznaczone na rysunku planu;
- 10) w strefach, o których mowa w pkt 9:
- a) w przypadku podejmowania prac ziemnych przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na zasadach określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony zabytków,
 - b) współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych związanych z pracami ziemnymi z właściwym organem do spraw ochrony zabytków.

§ 8. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

- 1) na terenach zieleni urządzonej zagospodarowanie zgodne z ustaleniami Rozdziału 2;
- 2) zapewnienie dostępu do wód powierzchniowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) na terenach dróg publicznych dopuszcza się lokalizację:
 - a) wiat przystankowych,
 - b) reklam oraz niewielkich obiektów usługowych w wiatach przystankowych,
 - c) zieleni wysokiej.

§ 9. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych ustala się:

- 1) ochronę i zagospodarowanie obszaru chronionego krajobrazu "Pojezierze Drawskie" zgodnie z przepisami odrębnymi oraz pozostałymi ustaleniami planu;
- 2) dla lasów ochronnych zakaz innego niż leśny sposobu użytkowania, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) do zakończenia funkcjonowania ujęcia wód podziemnych na terenie 9ZP, zachowanie terenu ochrony bezpośredniej, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenu 9ZP wymagań i ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych dotyczących terenu ochrony bezpośredniej ujęcia wód podziemnych.

§ 10. 1. Nie wyznacza się terenów wymagających wszczęcia postępowania scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

2. Nie określa się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 11. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się:

- 1) zachowanie ciągłości istniejącego systemu melioracyjnego;
- 2) uwzględnienie przebiegu tras podziemnych sieci infrastruktury technicznej podczas lokalizacji budynków oraz realizacji nasadzeń drzew i krzewów;
- 3) w strefie ograniczeń od gazociągu wysokiego ciśnienia, oznaczonej na rysunku planu, zakaz lokalizacji:
 - a) budynków mieszkalnych,
 - b) miejsc postojowych,
 - c) przewodów kanalizacyjnych, kanałów sieci ciepłej, kanalizacji kablowej i wodociągów mających bezpośrednie połączenie z pomieszczeniami dla ludzi lub zwierząt,
 - d) drzew;
- 4) do czasu przebudowy napowietrznych linii elektroenergetycznych na linie kablowe, lokalizowanie zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) na terenach: 32MN, 33MN, 34MN, 41MN, 43MN, 45MN, 55MN, ze względu na trudne warunki

- gruntowo-wodne, dla określenia możliwości posadowienia budynków, konieczność wykonania wcześniejszych badań geotechnicznych gruntu;
- 6) lokalizację zabudowy od granic lasu w odległości, nie mniejszej niż to wynika z przepisów odrębnych i § 5 pkt 1 lit. a;
 - 7) dla źródeł hałasu związanych z zabudową usługową, ograniczenie emisji hałasu w środowisku do wartości dopuszczalnych, na granicach terenu z zabudową wymagającą komfortu akustycznego w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 12. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) dostęp do terenów z przyległych dróg publicznych i wewnętrznych, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) na terenach dróg publicznych lokalizację zjazdów, zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem:
 - a) lokalizacji zjazdów dla działek narożnych poza strefą skrzyżowań,
 - b) zakazu lokalizacji nowych bezpośrednich zjazdów do terenów z jezdni głównych terenów 1KD-G i 2KD-G,
 - c) dopuszczenia lokalizacji zjazdów do terenów z jezdni dodatkowych terenów 1KD-G i 2KD-G;
- 3) na terenach dróg publicznych zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w szczególności jezdni, ścieżek rowerowych i chodników w granicy obszaru planu oraz z zewnętrznym układem komunikacyjnym, z uwzględnieniem ustaleń planu;
- 4) parametry układu drogowego, zgodnie z klasyfikacją i przepisami odrębnymi, w zakresie nie definiowanym ustaleniami planu;
- 5) na terenach dróg publicznych i wewnętrznych dopuszczenie realizacji dodatkowych, innych niż ustalone planem, elementów układu komunikacyjnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) zachowanie istniejącej infrastruktury transportowej z dopuszczeniem jej rozbudowy lub przebudowy, zgodnie z ustaleniami planu;
- 7) zakaz powiązań dla ruchu samochodowego pomiędzy terenami:
 - a) 1KD-D i 1KD-G,
 - b) 12KD-D i 1KD-G,
 - c) 13KD-D i 1KD-G,
 - d) 17KD-D i 1KD-G, z zastrzeżeniem pkt 8 lit. a,
 - e) 21KD-D i 1KD-G, z zastrzeżeniem pkt 8 lit. b;
- 8) dopuszczenie powiązań dla ruchu samochodowego między:
 - a) terenem 17KD-D i jezdnią dodatkową na terenie 1KD-G,
 - b) terenem 21KD-D i jezdnią dodatkową na terenie 1KD-G;
- 9) na terenach przeznaczonych pod zabudowę zapewnienie stanowisk postojowych dla samochodów osobowych na działce budowlanej, w łącznej ilości nie mniejszej niż:
 - a) 2 stanowiska na każdy budynek mieszkalny jednorodzinny, z uwzględnieniem miejsc postojowych w garażach,
 - b) 1 stanowisko na każde rozpoczęte:

- 30 m² powierzchni sprzedaży obiektów handlowych,
 - 50 m² powierzchni użytkowej pozostałych usług,
 - 70 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych na terenie 88Uo;
- 10) dla obiektów wymagających obsługi pojazdami ciężarowymi zapewnienie stanowisk przeładunku i postoju w granicach danego terenu;
- 11) wydzielanie działek pod drogi stanowiące dojazd do nowo wydzielonych działek budowlanych na terenach wskazanych w ustaleniach szczegółowych.

§ 13. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) nakazuje się:
- a) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) przebudowę napowietrznych linii elektroenergetycznych wyłącznie na kablowe prowadzone w terenach dróg publicznych, wewnętrznych lub w drogach stanowiących dojazdy do nowo wydzielonych działek budowlanych,
 - c) odprowadzanie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej, z uwzględnieniem pkt 3 lit. b-c,
 - d) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych z połaci dachowych bezpośrednio na działce budowlanej lub odprowadzanie ich do sieci kanalizacji deszczowej,
 - e) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenów dróg publicznych lub dróg wewnętrznych do sieci kanalizacji deszczowej lub poprzez zastosowanie urządzeń odwadniających oraz odprowadzających wodę, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - f) zaopatrzenie w wodę pitną z sieci wodociągowej, z uwzględnieniem pkt 3 lit. d;
- 2) zakazuje się lokalizacji napowietrznych elementów infrastruktury technicznej;
- 3) dopuszcza się:
- a) roboty budowlane w zakresie sieci infrastruktury technicznej, w szczególności sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, gazowej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej i ciepłej,
 - b) tymczasowe, do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej, odprowadzanie ścieków komunalnych do zbiorników bezodpływowych na ścieki, zlokalizowanych na terenie działki budowlanej,
 - c) na terenach: 27MN, 49RM, 50MN, 51MN, 52MN, 59RU, 74MN, 101MN, 102MN oraz dla zabudowy zagrodowej zlokalizowanej na terenach rolniczych lokalizację przydomowych oczyszczalni ścieków,
 - d) na terenach: 27MN, 49RM, 50MN, 51MN, 52MN, 59RU, 74MN, 101MN, 102MN oraz dla zabudowy zagrodowej zlokalizowanej na terenach rolniczych lokalizację indywidualnych ujęć wody, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - e) na terenach zabudowy usługowej lokalizację stacji transformatorowych SN/nn wbudowanych w budynek o innym przeznaczeniu,

- f) na terenach rolniczych lokalizację wolno stojących stacji transformatorowych SN/nn,
- g) w przypadku lokalizacji wolno stojących stacji transformatorowych, o których mowa w lit. f, wydzielenie działki budowlanej nie większej niż 50 m², o powierzchni zabudowy do 100% oraz z zapewnieniem dostępu do drogi publicznej,
- h) na terenach: rolniczych, zabudowy usługowej, 62O lub 96ZP lokalizację przepompowni ścieków,
- i) w przypadku lokalizacji przepompowni ścieków, o których mowa w lit. h wydzielenie działki budowlanej nie większej niż 120 m², o nie większej niż 60% powierzchni zabudowy oraz z zapewnieniem dostępu do drogi publicznej.

§ 14. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów dopuszcza się:

- 1) do czasu realizacji zabudowy usługowej - usług oświaty, zagospodarowanie terenu oznaczonego symbolem 88Uo zielenią urządzoną z dopuszczeniem lokalizacji placu zabaw;
- 2) do czasu lokalizacji stacji transformatorowych na terenach 1E i 6E, zagospodarowanie zielenią urządzoną;
- 3) do czasu realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, na działkach nr 126/3 i 126/4 zlokalizowanych na terenie 32MN, zagospodarowanie budowlami sportowo-rekreacyjnymi lub lokalizację jednego budynku o funkcji usług gastronomicznych, dla których ustala się:
 - a) powierzchnię zabudowy dla budynku nie większą niż 100 m²,
 - b) teren biologicznie czynny nie mniejszy niż 50% powierzchni działki budowlanej,
 - c) wysokość zabudowy do 5 m,
 - d) dach o dowolnym kącie nachylenia połaci dachowych.

§ 15. W planie ustala się stawki procentowe stanowiące podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości:

- 1) 30% dla terenów oznaczonych symbolami: 3MN, 29U, 60MN, 45MN, 55MN, 50MN, 51MN, 52MN, 67MN, 68MN, 74MN, 77MN, 101MN, 102MN;
- 2) 0% dla terenów nie wymienionych w pkt 1.

Rozdział 2

Ustalenia szczegółowe

§ 16. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3MN (2,62 ha) ustala się:

- 1) zabudowę mieszkaniową jednorodziną;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) budynków usługowych wyłącznie na działkach budowlanych przeznaczonych pod zabudowę

wolnostojącą,

- b) budynków pomocniczych wyłącznie na działkach budowlanych przeznaczonych pod zabudowę wolnostojącą,
 - c) dróg stanowiących dojazd do nowo wydzielonych działek budowlanych,
 - d) sieci infrastruktury technicznej;
- 3) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej:
- a) w przypadku lokalizacji budynków wolnostojących nie mniejszą niż 800 m²,
 - b) w przypadku lokalizacji budynków w zabudowie szeregowej nie mniejszą niż 350 m²;
- 4) szerokość frontu nowo wydzielanej działki budowlanej:
- a) w przypadku lokalizacji budynków wolnostojących nie mniejszą niż 20 m,
 - b) w przypadku lokalizacji budynków w zabudowie szeregowej nie mniejszą niż 7 m;
- 5) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
- a) lokalizację budynków mieszkalnych wolnostojących lub w zabudowie szeregowej,
 - b) lokalizację na jednej działce budowlanej nie więcej niż jednego budynku mieszkalnego,
 - c) powierzchnię zabudowy:
 - w przypadku lokalizacji budynków wolnostojących, nie większą niż 30% powierzchni działki budowlanej,
 - w przypadku lokalizacji budynków w zabudowie szeregowej, nie większą niż 40% powierzchni działki budowlanej,
 - d) teren biologicznie czynny:
 - w przypadku lokalizacji budynków wolnostojących, nie mniejszy niż 50% powierzchni działki budowlanej,
 - w przypadku lokalizacji budynków w zabudowie szeregowej, nie mniejszy niż 30% powierzchni działki budowlanej,
 - e) strefę zieleni izolacyjnej, zgodnie z rysunkiem planu,
 - f) wysokość zabudowy:
 - dla budynków mieszkalnych lub usługowych w zabudowie wolnostojącej do 12 m, przy czym nie więcej niż dwie kondygnacje nadziemne, z dopuszczeniem trzeciej w formie poddasza użytkowego,
 - dla budynków mieszkalnych w zabudowie szeregowej dwie kondygnacje nadziemne, przy czym nie więcej niż 8 m,
 - dla budynków pomocniczych do 5,5 m,
 - g) dachy:
 - strome dla budynków mieszkalnych lub usługowych w zabudowie wolnostojącej,
 - o kącie nachylenia połaci dachowych do 45° dla budynków mieszkalnych w zabudowie szeregowej lub budynków pomocniczych;
- 6) dla dróg, o których mowa w pkt 2 lit. c:
- a) stanowiących dojazd do nie więcej niż 4 działek budowlanych szerokość nie mniejszą niż 6 m,

- b) stanowiących dojazd do więcej niż 4 działek budowlanych szerokość nie mniejszą niż 8 m;
- 7) dla stref "W III" ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, oznaczonych na rysunku planu, zasady ochrony zgodnie z § 7 pkt 10.

§ 17.⁵ Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 5MN (0,44 ha), 6MN (0,64 ha), 8MN (0,38 ha), 10MN (0,65 ha), 11MN (0,19 ha), 12MN (0,16 ha), 13MN (0,17 ha), 14MN (0,82 ha), 15MN (0,74 ha), 16MN (0,90 ha), 17MN (2,06 ha), 19MN (0,43 ha), 26MN (13,02 ha), 30MN (0,20 ha), 32MN (16,61 ha), 43MN (2,14 ha), 65MN (1,16 ha), 76MN (3,62 ha), 79MN (1,29 ha), 81MN (1,26 ha), 82MN (8,38 ha), ustala się:

- 1) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) budynków usługowych,
 - b) budynków pomocniczych,
 - c) dróg stanowiących dojazdu do nowo wydzielonych działek budowlanych,
 - d) sieci infrastruktury technicznej;
- 3) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 800 m²;
- 4) szerokość frontu nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 20 m;
- 5) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - a) lokalizację budynków mieszkalnych wyłącznie jako wolnostojących,
 - b) lokalizację na jednej działce budowlanej nie więcej niż jednego budynku mieszkalnego,
 - c) powierzchnię zabudowy nie większą niż 30% powierzchni działki budowlanej,
 - d) teren biologicznie czynny nie mniejszy niż 50% powierzchni działki budowlanej,
 - e) wysokość zabudowy:
 - dla budynków mieszkalnych lub usługowych do 12 m, przy czym nie więcej niż dwie kondygnacje nadziemne, z dopuszczeniem trzeciej w formie poddasza użytkowego,
 - dla budynków pomocniczych do 5,5 m,
 - f) dachy:
 - strome dla budynków mieszkalnych lub usługowych, z wyłączeniem budynków istniejących, dla których w ramach przebudowy i rozbudowy dopuszcza się zastosowanie dachu o istniejącym kącie nachylenia połaci dachowych,
 - o kącie nachylenia połaci dachowych do 45° dla budynków pomocniczych;
- 6) dla dróg, o których mowa w pkt 2 lit. c:
 - a) stanowiących dojazd do nie więcej niż 4 działek budowlanych szerokość nie mniejszą niż 6 m,
 - b) stanowiących dojazd do więcej niż 4 działek budowlanych szerokość nie mniejszą niż 8 m;
- 7) na terenie 32MN dla budynku o wartościach historycznych i cechach zabytkowych, oznaczonego na rysunku planu, zasady ochrony zgodnie z § 7 pkt 4;
- 8) na terenach: 17MN, 19MN, 26MN, 30MN, 32MN, 81MN, 82MN, dla budynków o wartościach

⁵ Utracił moc obowiązywania dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 19MN i 43MN w wyniku przyjęcia uchwały, o

historycznych, oznaczonych na rysunku planu, zasady ochrony zgodnie z § 7 pkt 6;

- 9) na terenach: 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 32MN, 65MN, 76MN, dla stref "W III" ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, oznaczonych na rysunku planu, zasady ochrony zgodnie z § 7 pkt 10.

§ 18. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 27MN (1,46 ha), 34MN (3,01 ha), 41MN (2,77 ha), 50MN (1,25 ha), 51MN (0,59 ha), 52MN (0,79 ha), 55MN (3,21 ha), 60MN (0,75 ha), 67MN (2,87 ha), 68MN (2,59 ha), 72MN (1,69 ha), 73MN (2,28 ha), 74MN (10,28 ha), 75MN (4,64 ha), 77MN (4,56 ha), 85MN (3,23 ha), 86MN (3,59 ha), 90MN (0,50 ha), 92MN (1,29 ha), 93MN (1,92 ha), 94MN (1,98 ha), 95MN (1,94 ha), 97MN (1,55 ha), 98MN (4,69 ha), 99MN (1,91 ha), 100MN (1,87 ha), 101MN (3,23 ha), 102MN (4,13 ha) ustala się:

- 1) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) budynków usługowych,
 - b) budynków pomocniczych,
 - c) na terenach: 27MN, 34MN, 41MN, 60MN, 74MN, 75MN, 77MN, 85MN, 86MN, 98MN dróg stanowiących dojazd do nowo wydzielonych działek budowlanych,
 - d) sieci infrastruktury technicznej;
- 3) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 1500 m²;
- 4) szerokość frontu nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 20 m;
- 5) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - a) lokalizację budynków mieszkalnych wyłącznie jako wolnostojących,
 - b) lokalizację na jednej działce budowlanej nie więcej niż jednego budynku mieszkalnego,
 - c) powierzchnię zabudowy nie większą niż 20% powierzchni działki budowlanej,
 - d) teren biologicznie czynny nie mniejszy niż 50% powierzchni działki budowlanej,
 - e) wysokość zabudowy:
 - dla budynków mieszkalnych lub usługowych do 12 m, przy czym nie więcej niż dwie kondygnacje nadziemne, z dopuszczeniem trzeciej w formie poddasza użytkowego,
 - dla budynków pomocniczych do 5,5 m,
 - f) dachy:
 - strome dla budynków mieszkalnych lub usługowych, z wyłączeniem budynków istniejących, dla których w ramach przebudowy i rozbudowy dopuszcza się zastosowanie dachu o istniejącym kącie nachylenia połaci dachowych,
 - o kącie nachylenia połaci dachowych do 45° dla budynków pomocniczych;
- 6) dla dróg, o których mowa w pkt 2 lit. c:
 - a) stanowiących dojazd do nie więcej niż 4 działek budowlanych szerokość nie mniejszą niż 6 m,
 - b) stanowiących dojazd do więcej niż 4 działek budowlanych szerokość nie mniejszą niż 8 m;

- 7) na terenach: 27MN, 34MN, 41MN, 50MN, 67MN, 72MN, 74MN, 75MN, 77MN, 98MN dla stref "W III" ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, oznaczonych na rysunku planu, zasady ochrony zgodnie z § 7 pkt 10.

§ 19. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 22MN (5,58 ha), 33MN (4,93 ha), 45MN (3,11 ha), 66MN (2,88 ha), ustala się:

- 1) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) budynków usługowych,
 - b) budynków pomocniczych,
 - c) dróg stanowiących dojazdu do nowo wydzielonych działek budowlanych,
 - d) sieci infrastruktury technicznej;
- 3) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 2500 m²;
- 4) szerokość frontu nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 20 m;
- 5) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - a) lokalizację budynków mieszkalnych wyłącznie jako wolnostojących,
 - b) lokalizację na jednej działce budowlanej nie więcej niż jednego budynku mieszkalnego,
 - c) powierzchnię zabudowy nie większą niż 15% powierzchni działki budowlanej, przy czym nie więcej niż 300 m²,
 - d) teren biologicznie czynny nie mniejszy niż 60% powierzchni działki budowlanej,
 - e) wysokość zabudowy:
 - dla budynków mieszkalnych lub usługowych do 12 m, przy czym nie więcej niż dwie kondygnacje nadziemne, z dopuszczeniem trzeciej w formie poddasza użytkowego,
 - dla budynków pomocniczych do 5,5 m,
 - f) dachy:
 - strome dla budynków mieszkalnych lub usługowych, z wyłączeniem budynków istniejących, dla których w ramach przebudowy i rozbudowy dopuszcza się zastosowanie dachu o istniejącym kącie nachylenia połaci dachowych,
 - o kącie nachylenia połaci dachowych do 45° dla budynków pomocniczych;
- 6) dla dróg, o których mowa w pkt 2 lit. c:
 - a) stanowiących dojazd do nie więcej niż 4 działek budowlanych szerokość nie mniejszą niż 6 m,
 - b) stanowiących dojazd do więcej niż 4 działek budowlanych szerokość nie mniejszą niż 8 m;
- 7) na terenach: 22MN, 33MN, 66MN, dla stref "W III" ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, oznaczonych na rysunku planu, zasady ochrony zgodnie z § 7 pkt 10.

§ 20. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 7MN (0,26 ha) ustala się:

- 1) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
- 2) dopuszczenie lokalizacji garaży wyłącznie wbudowanych w budynek mieszkalny;

- 3) dopuszczenie lokalizacji sieci infrastruktury technicznej;
- 4) powierzchnię działki budowlanej nie mniejszą niż 240 m²;
- 5) szerokość frontu działki budowlanej nie mniejszą niż 8,5 m;
- 6) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - a) lokalizację budynków w zabudowie szeregowej,
 - b) zakaz lokalizacji budynków innych niż mieszkalne,
 - c) powierzchnię zabudowy nie większą niż 50% powierzchni działki budowlanej,
 - d) teren biologicznie czynny nie mniejszy niż 30% powierzchni działki budowlanej,
 - e) wysokość zabudowy - 2 kondygnacje nadziemne, przy czym nie więcej niż 8 m,
 - f) kąt nachylenia połaci dachowych do 45°.

§ 21. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4US (0,90 ha) ustala się:

- 1) lokalizację boiska sportowego;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) budynku socjalnego,
 - b) sieci infrastruktury technicznej;
- 3) powierzchnię działki równą powierzchni terenu;
- 4) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - a) lokalizację nie więcej niż jednego budynku na terenie,
 - b) powierzchnię zabudowy nie większą niż 400 m²,
 - c) teren biologicznie czynny nie mniejszy niż 80% powierzchni terenu,
 - d) wysokość budynku socjalnego do 5 m,
 - e) kąt nachylenia połaci dachowych do 45°.

§ 22. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 42US (0,77 ha) ustala się:

- 1) lokalizację budynków rekreacji indywidualnej;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) jednej drogi stanowiącej dojazd do nowo wydzielonych działek budowlanych,
 - b) sieci infrastruktury technicznej;
- 3) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 1000 m²;
- 4) szerokość frontu nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 20 m;
- 5) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - a) lokalizację budynków wyłącznie jako wolnostojących,
 - b) lokalizację na jednej działce budowlanej nie więcej niż jednego budynku,
 - c) powierzchnię zabudowy nie większą niż 15% powierzchni działki budowlanej,
 - d) teren biologicznie czynny nie mniejszy niż 60% powierzchni działki budowlanej,
 - e) wysokość zabudowy do 9 m, przy czym nie więcej niż jedna kondygnacja nadziemna, z dopuszczeniem drugiej w formie poddasza użytkowego,
 - f) kąt nachylenia połaci dachowych do 45°.

§ 23. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 49RM (0,16 ha), 71RM (0,96 ha) ustala się:

- 1) zabudowę zagrodową;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) budynków pomocniczych,
 - b) usług agroturystycznych i obiektów im służących,
 - c) sieci infrastruktury technicznej,
 - d) na terenie 71RM dopuszczenie wydzielenia jednej drogi stanowiącej dojazd do nowo wydzielonych działek budowlanych;
- 3) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 1500 m²;
- 4) szerokość frontu nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 20 m;
- 5) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - a) lokalizację budynków mieszkalnych wyłącznie jako wolnostojących,
 - b) lokalizację na jednej działce budowlanej nie więcej niż jednego budynku mieszkalnego,
 - c) powierzchnię zabudowy nie większą niż 35% powierzchni działki budowlanej,
 - d) teren biologicznie czynny nie mniejszy niż 50% powierzchni działki budowlanej,
 - e) wysokość zabudowy:
 - dla budynków mieszkalnych do 12 m, przy czym nie więcej niż dwie kondygnacje nadziemne, z dopuszczeniem trzeciej w formie poddasza użytkowego,
 - dla budynków pomocniczych lub inwentarskich do 5,5 m,
 - f) dachy:
 - strome dla budynków mieszkalnych,
 - o kącie nachylenia połaci dachowych do 45° dla budynków pomocniczych lub inwentarskich;
- 6) dla terenu 71RM dopuszczenie istniejącego dojazdu przez tereny 69R i 70Zo;
- 7) dla drogi, o której mowa w pkt 2 lit. d szerokość nie mniejszą niż 6 m.

§ 24. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 78U (0,22 ha), 91U (0,29 ha) ustala się:

- 1) zabudowę usługową;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) budynków pomocniczych,
 - b) sieci infrastruktury technicznej;
- 3) powierzchnię działki budowlanej nie mniejszą niż 1500 m²;
- 4) szerokość frontu działki budowlanej nie mniejszą niż 25 m;
- 5) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnię zabudowy nie większą niż 30% powierzchni działki budowlanej,
 - b) teren biologicznie czynny nie mniejszy niż 30% powierzchni działki budowlanej,
 - c) wysokość zabudowy:
 - dla budynków usługowych do 10 m,

- dla budynków pomocniczych do 5,5 m,
- d) kąt nachylenia połaci dachowych do 45°.

§ 25. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 29U (1,55 ha) ustala się:

- 1) zabudowę usługową;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) budynków pomocniczych,
 - b) w budynkach usługowych lokali mieszkalnych zajmujących powierzchnię użytkową nie większą niż 40% powierzchni użytkowej całego budynku,
 - c) sieci infrastruktury technicznej;
- 3) dopuszczenie zachowania oraz przebudowy istniejących lokali mieszkalnych lub magazynów;
- 4) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 800 m²;
- 5) szerokość frontu nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 20 m;
- 6) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszczenie lokalizacji budynków bezpośrednio przy granicy działki budowlanej,
 - b) powierzchnię zabudowy nie większą niż 40% powierzchni działki budowlanej,
 - c) teren biologicznie czynny nie mniejszy niż 40% powierzchni działki budowlanej,
 - d) wysokość zabudowy:
 - dla budynków usługowych do 12 m,
 - dla budynków pomocniczych do 5,5 m,
 - e) dachy:
 - strome dla budynków usługowych, z wyłączeniem budynków istniejących, dla których w ramach przebudowy i rozbudowy dopuszcza się zastosowanie dachu o istniejącym kącie nachylenia połaci dachowych,
 - o kącie nachylenia połaci dachowych do 45° dla budynków pomocniczych.

§ 26. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 31U (0,05 ha) ustala się:

- 1) zabudowę usługową;
- 2) dopuszczenie lokalizacji sieci infrastruktury technicznej;
- 3) powierzchnię działki budowlanej nie mniejszą niż 500 m²;
- 4) szerokość frontu działki budowlanej nie mniejszą niż 20 m;
- 5) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - a) lokalizację na jednej działce budowlanej nie więcej niż jednego budynku usługowego,
 - b) powierzchnię zabudowy nie większą niż 30% powierzchni działki budowlanej,
 - c) teren biologicznie czynny nie mniejszy niż 10% powierzchni działki budowlanej,
 - d) wysokość zabudowy dla budynków do 12 m,
 - e) kąt nachylenia połaci dachowych do 45°.

§ 27. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 39U (0,53 ha) ustala się:

- 1) zabudowę usługową - usługi turystyczne;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) budynków pomocniczych,
 - b) sieci infrastruktury technicznej;
- 3) dopuszczenie zachowania oraz przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejącego budynku mieszkalnego, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń planu;
- 4) powierzchnię działki budowlanej nie mniejszą niż 2500 m²;
- 5) szerokość frontu nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 25 m;
- 6) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnię zabudowy nie większą niż 40% powierzchni działki budowlanej,
 - b) teren biologicznie czynny nie mniejszy niż 50% powierzchni działki budowlanej,
 - c) wysokość zabudowy:
 - dla budynków usługowych lub budynku, o którym mowa w pkt 3, do 12 m,
 - dla budynków pomocniczych do 5,5 m,
 - d) dachy:
 - strome dla budynków usługowych lub budynku, o którym mowa w pkt 3, z wyłączeniem budynków istniejących, dla których w ramach przebudowy i rozbudowy dopuszcza się zastosowanie dachu o istniejącym kącie nachylenia połaci dachowych,
 - o kącie nachylenia połaci dachowych do 45° dla budynków pomocniczych;
- 7) dla strefy "W III" ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, oznaczonej na rysunku planu, zasady ochrony zgodnie z § 7 pkt 10.

§ 28. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 63U (8,99 ha) ustala się:

- 1) zabudowę usługową;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) budynków pomocniczych,
 - b) obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży nie większej niż 2000 m²,
 - c) jednej drogi stanowiącej dojazd do nowo wydzielonych działek budowlanych,
 - d) sieci infrastruktury technicznej;
- 3) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 3000 m²;
- 4) szerokość frontu nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 40 m;
- 5) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszczenie lokalizacji budynków bezpośrednio przy granicy działki budowlanej, z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy ustalonych na rysunku planu,
 - b) powierzchnię zabudowy nie większą niż 60% powierzchni działki budowlanej,
 - c) teren biologicznie czynny nie mniejszy niż 20% powierzchni działki budowlanej,
 - d) strefę zieleni izolacyjnej, zgodnie z rysunkiem planu, z uwzględnieniem zjazdów,
 - e) wysokość zabudowy:

- dla budynków usługowych do 12 m,
- dla budynków pomocniczych do 5,5 m,
- f) dachy o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°;
- 6) dla drogi, o której mowa w pkt 2 lit. c szerokość nie mniejszą niż 8 m;
- 7) dla strefy "W III" ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, oznaczonej na rysunku planu, zasady ochrony zgodnie z § 7 pkt 10.

§ 29. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 64U (0,94 ha) ustala się:

- 1) zabudowę usługową;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) budynków pomocniczych,
 - b) jednej drogi stanowiącej dojazd istniejących działek budowlanych,
 - c) sieci infrastruktury technicznej;
- 3) dopuszczenie zachowania lub przebudowy istniejących budynków mieszkalnych, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń planu;
- 4) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 2000 m²;
- 5) szerokość frontu nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 35 m;
- 6) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnię zabudowy nie większą niż 50% powierzchni działki budowlanej,
 - b) teren biologicznie czynny nie mniejszy niż 25% powierzchni działki budowlanej,
 - c) wysokość zabudowy:
 - dla budynków usługowych lub budynków, o których mowa w pkt 3, do 12 m,
 - dla budynków pomocniczych do 5,5 m,
 - d) dachy o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°;
- 7) dla drogi, o której mowa w pkt 2 lit. b szerokość nie mniejszą niż 8 m;
- 8) dla budynków o wartościach historycznych, oznaczonych na rysunku planu, zasady ochrony zgodnie z § 7 pkt 6.

§ 30. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 88Uo (0,32 ha) ustala się:

- 1) zabudowę usługową - usługi oświaty;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) budynków pomocniczych,
 - b) budowli lub obiektów sportowo-rekreacyjnych,
 - c) sieci infrastruktury technicznej;
- 3) powierzchnię działki budowlanej równą powierzchni terenu;
- 4) szerokość frontu nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 40 m;
- 5) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnię zabudowy nie większą niż 40% powierzchni działki budowlanej,
 - b) teren biologicznie czynny nie mniejszy niż 45% powierzchni działki budowlanej,

- c) wysokość zabudowy:
 - dla budynków usługowych do 12 m,
 - dla urządzeń lub obiektów sportowo-rekreacyjnych do 10 m,
 - dla budynków pomocniczych do 5,5 m,
- d) dachy o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°.

§ 31. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 59RU (1,05 ha) ustala się:

- 1) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) obiektów budowlanych wykorzystywanych dla potrzeb gospodarki leśnej,
 - b) sieci infrastruktury technicznej;
- 2) dopuszczenie zachowania oraz przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejącego budynku mieszkalnego, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń planu;
- 3) dopuszczenie zalesienia użytków rolnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) w przypadku zalesienia, dostosowanie drzewostanu do warunków siedliskowych;
- 5) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnię zabudowy terenu nie większą niż 500 m², przy czym dla jednego obiektu nie większą niż 200 m²,
 - b) teren biologicznie czynny nie mniejszy niż 80% powierzchni terenu,
 - c) wysokość zabudowy dla budynków do 12 m,
 - d) dachy strome.

§ 32. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 23R (3,85 ha), 25R (6,37 ha), 69R (27,25 ha) ustala się:

- 1) przeznaczenie pod uprawy rolnicze, ogrodnicze lub sadownicze;
- 2) zachowanie istniejącego użytkowania terenu, z uwzględnieniem pkt 3 i 4;
- 3) dopuszczenie wprowadzania zadrzewień i zakrzewień śródpolnych;
- 4) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) zabudowy zagrodowej, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń planu,
 - b) usług agroturystycznych i obiektów im służących,
 - c) urządzeń melioracji wodnych,
 - d) sieci infrastruktury technicznej;
- 5) na terenie 69R dopuszczenie zachowania oraz przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń planu;
- 6) dopuszczenie lokalizacji zabudowy zagrodowej:
 - a) na terenach 23R i 25R w odległości nie mniejszej niż:
 - 12 m od linii rozgraniczającej terenu 1KD-G,
 - 5 m od linii rozgraniczającej terenu 24WS,
 - b) na terenie 69R w odległości nie mniejszej niż:

- 12 m od linii rozgraniczającej terenu 2KD-G,
 - 50 m od linii rozgraniczającej terenu 62O;
- 7) powierzchnię działki budowlanej dla zabudowy zagrodowej:
- a) na terenie 23R nie mniejszą niż 30000 m²,
 - b) na terenie 25R nie mniejszą niż 8000 m²,
 - c) na terenie 69R nie mniejszą niż 50000 m²;
- 8) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
- a) lokalizację na jednej działce budowlanej nie więcej niż jednego budynku mieszkalnego,
 - b) powierzchnię zabudowy działki budowlanej nie większą niż 500 m²,
 - c) wysokość zabudowy:
 - dla budynków mieszkalnych do 9 m, przy czym nie więcej niż dwie kondygnacje nadziemne,
 - dla budynków gospodarczych lub inwentarskich do 5,5 m,
 - d) dachy strome;
- 9) na terenach: 23R i 69R dla stref "W III" ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, oznaczonych na rysunku planu, zasady ochrony zgodnie z § 7 pkt 10.

§ 33. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 28R (0,95 ha), 48R (0,69 ha), 53R (10,56 ha), 56R (2,18 ha), 83R (0,44 ha) ustala się:

- 1) przeznaczenie pod uprawy rolnicze, ogrodnicze lub sadownicze;
- 2) zachowanie istniejącego użytkowania terenu, z uwzględnieniem pkt 3 i 5;
- 3) dopuszczenie zalesienia użytków rolnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) w przypadku zalesienia, dostosowanie drzewostanu do warunków siedliskowych;
- 5) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) urządzeń melioracji wodnych,
 - b) sieci infrastruktury technicznej;
- 6) zakaz lokalizacji budynków;
- 7) dopuszczenie dostępu terenu 53R do terenów dróg publicznych przez tereny 50MN lub 55MN;
- 8) na terenie 28R dla strefy "W III" ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, oznaczonej na rysunku planu, zasady ochrony zgodnie z § 7 pkt 10.

§ 34.⁶ Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1ZL (0,02 ha), 38ZL (1,07 ha), 40ZL (0,78 ha), 44ZL (0,16 ha), 47ZL (9,28 ha), 54ZL (3,29 ha), 57ZL (0,65 ha), 80ZL (0,64 ha), 84ZL (8,27 ha), 87ZL (0,20), 89ZL (0,13 ha) ustala się:

- 1) prowadzenie gospodarki leśnej, zgodnie z planem urządzenia lasu;
- 2) dopuszczenie:

⁶ Utracił moc obowiązywania dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 44ZL w wyniku przyjęcia uchwały, o której

- a) zalesienia użytków rolnych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) zachowania dojazdów do istniejących działek budowlanych,
 - c) lokalizacji urządzeń turystycznych,
 - d) lokalizacji dróg technicznych dla służb leśnych oraz dróg pieszych lub ścieżek rowerowych;
- 3) w przypadku zalesienia, dostosowanie drzewostanu do warunków siedliskowych;
 - 4) zakaz lokalizacji budynków;
 - 5) na terenach: 38ZL, 40ZL, 47ZL, 54ZL, 80ZL dla stref "W III" ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, oznaczonych na rysunku planu, zasady ochrony zgodnie z § 7 pkt 10;
 - 6) na terenie 47ZL dla strefy "W I" pełnej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej, oznaczonej na rysunku planu, zasady ochrony zgodnie z § 7 pkt 8.

§ 35. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 20Zo (0,51 ha) ustala się:

- 1) zachowanie zieleni nieurządzonej, naturalnej;
- 2) teren biologicznie czynny nie mniejszy niż 70% powierzchni terenu;
- 3) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) obiektów budowlanych służących ochronie przyrody,
 - b) pomostów,
 - c) sieci infrastruktury technicznej,
 - d) dróg pieszych i ścieżek rowerowych;
- 4) zakaz lokalizacji budynków;
- 5) dla strefy "W III" ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, oznaczonej na rysunku planu, zasady ochrony zgodnie z § 7 pkt 10.

§ 36. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 35Zo (0,21 ha), 37Zo (0,21 ha), 46Zo (1,42 ha), 70Zo (9,74 ha) ustala się:

- 1) zachowanie istniejącego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) obiektów budowlanych służących ochronie przyrody,
 - b) urządzeń melioracji wodnych,
 - c) mostów i przepustów;
- 3) zakaz lokalizacji budynków.

§ 37. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 61ZC (0,86 ha) ustala się:

- 1) zachowanie i rewaloryzację zieleni, w tym starodrzewu;
- 2) teren biologicznie czynny nie mniejszy niż 50% powierzchni terenu;
- 3) dopuszczenie lokalizacji:

- a) obiektów budowlanych związanych z funkcjonowaniem cmentarza, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) mogiły symbolicznej z wykorzystaniem historycznych elementów nagrobków lub współczesnego pomnika,
- c) sieci infrastruktury technicznej,
- d) dojeżdż i dojazdów.

§ 38. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 2ZP (0,38 ha), 9ZP (0,12 ha), 21ZP (0,70 ha), ustala się:

- 1) lokalizację zieleni urządzonej;
- 2) dopuszczenie lokalizacji, z zastrzeżeniem § 9 pkt 4:
 - a) nie więcej niż jednego budynku o funkcji higienicznosanitarnej na każdym z terenów,
 - b) placów zabaw,
 - c) dróg pieszych,
 - d) sieci infrastruktury technicznej;
- 3) dla budynku o funkcji higienicznosanitarnej:
 - a) powierzchnię zabudowy nie większą niż 20,0 m²,
 - b) wysokość zabudowy nie większą niż 5 m,
 - c) dach o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°;
- 4) na terenie 21ZP zachowanie zadrzewień;
- 5) teren biologicznie czynny nie mniejszy niż 75% powierzchni terenu.

§ 39. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 96ZP (0,30 ha) ustala się:

- 1) lokalizację zieleni urządzonej z dopuszczeniem obiektów sportowo-rekreacyjnych;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) budynku o funkcji higienicznosanitarnej,
 - b) budowli lub obiektów sportowo-rekreacyjnych,
 - c) dróg pieszych,
 - d) sieci infrastruktury technicznej;
- 3) powierzchnię działki budowlanej równą powierzchni terenu;
- 4) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnię zabudowy nie większą niż 35% powierzchni działki budowlanej,
 - b) teren biologicznie czynny nie mniejszy niż 55% powierzchni działki budowlanej,
 - c) wysokość zabudowy:
 - dla urządzeń lub obiektów sportowo-rekreacyjnych do 10 m,
 - dla budynku o funkcji higienicznosanitarnej do 5 m,
 - d) dachy dowolne.

§ 40. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 18WS (0,05 ha), 24WS (0,16 ha), 36WS

(0,36 ha), 58WS (0,35 ha) ustala się:

- 1) wody płynące w ciekach naturalnych lub kanałach;
- 2) zachowanie cieku jako otwartego;
- 3) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) urządzeń wodnych, mostów, przepustów,
 - b) sieci infrastruktury technicznej;
- 4) dopuszczenie nasadzeń drzew i krzewów wzdłuż cieku, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) zakaz lokalizacji budynków.

§ 41. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: 62O (12,5 ha) ustala się:

- 1) lokalizację składowiska odpadów;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) obiektów budowlanych i urządzeń związanych z funkcjonowaniem składowiska odpadów,
 - b) po zamknięciu składowiska odpadów, stacji przeładunkowej odpadów wraz z obiektami budowlanymi i urządzeniami związanymi z jej funkcjonowaniem,
 - c) sieci infrastruktury technicznej;
- 3) dopuszczenie lokalizacji obiektów budowlanych, o których mowa w pkt 2 poza liniami zabudowy ustalonymi na rysunku planu, z wyłączeniem korony składowiska odpadów;
- 4) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnię zabudowy nie większą niż 1000 m²,
 - b) teren biologicznie czynny nie mniejszy niż 10% powierzchni terenu,
 - c) wysokość zabudowy:
 - dla budynków do 10 m,
 - dla urządzeń budowlanych i budowli właściwą do wymaganej technologii,
 - d) dachy dowolne.

§ 42. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1K (0,01 ha), 2K (0,004 ha), 3K (0,009 ha), 4K (0,01 ha) ustala się:

- 1) lokalizację przepompowni ścieków;
- 2) dopuszczenie lokalizacji sieci infrastruktury technicznej;
- 3) powierzchnię działki budowlanej równą powierzchni terenu;
- 4) powierzchnię zabudowy nie większą niż 60% powierzchni działki budowlanej;
- 5) teren biologicznie czynny nie mniejszy niż 30% powierzchni działki budowlanej.

§ 43. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1E (0,005 ha), 2E (0,005 ha), 3E (0,005 ha), 4E (0,005 ha), 5E (0,005 ha), 6E (0,005 ha), 7E (0,005 ha), ustala się:

- 1) lokalizację stacji transformatorowych;
- 2) dopuszczenie lokalizacji sieci infrastruktury technicznej;
- 3) powierzchnię działki budowlanej równą powierzchni terenu;

- 4) powierzchnię zabudowy do 100% powierzchni działki budowlanej.

§ 44. Dla terenów dróg publicznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KD-G, 2KD-G:

- 1) ustala się drogi klasy głównej;
- 2) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających:
 - a) na terenie 1KD-G - zmienną, od 25 m do 31 m, z lokalnymi poszerzeniami,
 - b) na terenie 2KD-G - zmienną, od 28 m do 31 m, z lokalnymi poszerzeniami;
- 3) wymienione w pkt 2 zmienne szerokości w liniach rozgraniczających, w tym lokalne poszerzenia, nakazuje się kształtować zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) na terenie 1KD-G nakazuje się lokalizację jezdni głównych i jezdni dodatkowych;
- 5) dopuszcza się lokalizację:
 - a) jezdni, chodników, ścieżki rowerowej, znaków i sygnałów drogowych,
 - b) przystanków komunikacji publicznej i wiat przystankowych,
 - c) hydrantów przeciwpożarowych,
 - d) sieci infrastruktury technicznej,
 - e) zieleni urządzonej w nieutwardzonych częściach terenu;
- 6) na terenie 1KD-G dla stref "W III" ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, oznaczonych na rysunku planu, zasady ochrony zgodnie z § 7 pkt 10.

§ 45. Dla terenów dróg publicznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KD-Z, 2KD-Z:

- 1) ustala się drogi klasy zbiorczej;
- 2) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających:
 - a) na terenie 1KD-Z - zmienną, od 8,4 m do 29,6 m, z lokalnymi poszerzeniami,
 - b) na terenie 2KD-Z - zmienną od 9 m do 18 m, z lokalnymi poszerzeniami;
- 3) wymienione w pkt 2 zmienne szerokości w liniach rozgraniczających, w tym lokalne poszerzenia, nakazuje się kształtować zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) dopuszcza się lokalizację:
 - a) jezdni, chodników, ścieżki rowerowej, znaków i sygnałów drogowych,
 - b) przystanków komunikacji publicznej i wiat przystankowych,
 - c) hydrantów przeciwpożarowych,
 - d) sieci infrastruktury technicznej,
 - e) zieleni urządzonej w nieutwardzonych częściach terenu,
 - f) na terenie 1KD-Z istniejących obiektów małej architektury związanych z kultem religijnym;
- 5) na terenie 1KD-Z dla strefy "W III" ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, oznaczonej na rysunku planu, zasady ochrony zgodnie z § 7 pkt 10.

§ 46. Dla terenów dróg publicznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KD-L, 2KD-L, 3KD-L, 4KD-L:

- 1) ustala się drogi klasy lokalnej;

- 2) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających:
 - a) na terenie 1KD-L - zmienną, od 10 m do 15 m,
 - b) na terenie 2KD-L - zmienną, od 8,7 m do 12 m, z lokalnymi poszerzeniami,
 - c) na terenie 3KD-L - zmienną, od 4,9 m do 13,9 m, z lokalnymi poszerzeniami,
 - d) na terenie 4KD-L - zmienną, od 6 m do 9 m, z lokalnymi poszerzeniami;
- 3) wymienione w pkt 2 zmienne szerokości w liniach rozgraniczających, w tym lokalne poszerzenia, nakazuje się kształtować zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) dopuszcza się lokalizację:
 - a) jezdni, chodników, ścieżek rowerowych, znaków i sygnałów drogowych,
 - b) przystanków komunikacji publicznej i wiat przystankowych,
 - c) hydrantów przeciwpożarowych,
 - d) sieci infrastruktury technicznej,
 - e) zieleni urządzonej w nieutwardzonych częściach terenu;
- 5) na terenach 3KD-L i 4KD-L dla stref "W III" ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, oznaczonych na rysunku planu, zasady ochrony zgodnie z § 7 pkt 10.

§ 47. Dla terenów dróg publicznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KD-D, 2KD-D, 3KD-D, 4KD-D, 5KD-D, 6KD-D, 7KD-D, 8KD-D, 9KD-Dx, 10KD-D, 11KD-D, 12KD-D, 13KD-D, 14KD-Dx, 15KD-D, 16KD-D, 17KD-D, 18KD-D, 19KD-D, 20KD-D, 21KD-D, 22KD-D, 23KD-D, 24KD-D, 25KD-D:

- 1) ustala się drogi klasy dojazdowej;
- 2) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających:
 - a) na terenie 1KD-D - zmienną, od 7,7 m do 16,8 m z lokalnymi poszerzeniami, zakończona placem do zawracania,
 - b) na terenie 2KD-D - zmienną, od 7,8 m do 50 m,
 - c) na terenie 3KD-D - zmienną, od 7,5 m do 13 m, z lokalnymi poszerzeniami,
 - d) na terenie 4KD-D - zmienną, od 7,8 m do 17 m, z lokalnymi poszerzeniami,
 - e) na terenie 5KD-D - zmienną, od 7,4 m do 11,7 m,
 - f) na terenie 6KD-D - zmienną, od 9,6 m do 17 m, z lokalnymi poszerzeniami,
 - g) na terenie 7KD-D - zmienną, od 4,8 m do 20,9 m, z lokalnymi poszerzeniami,
 - h) na terenie 8KD-D - zmienną, od 6,5 m do 14,3 m, z lokalnymi poszerzeniami,
 - i) na terenie 9KD-Dx - 8 m, z lokalnymi poszerzeniami,
 - j) na terenie 10KD-D - zmienną, od 2,7 m do 7,4 m, z lokalnymi poszerzeniami,
 - k) na terenie 11KD-D - zmienną, od 6 m do 19 m,
 - l) na terenie 12KD-D - zmienną, od 6 m do 7,2 m, z lokalnymi poszerzeniami, zakończona placem do zawracania,
 - m) na terenie 13KD-D - zmienną, od 8,5 m do 15,6 m,
 - n) na terenie 14KD-Dx - 6 m,
 - o) na terenie 15KD-D - 10 m,
 - p) na terenach: 16KD-D, 17KD-D, 18KD-D, 19KD-D, 20KD-D, 22KD-D, 23KD-D - 10 m,

- z lokalnymi poszerzeniami,
- q) na terenie 21KD-D - zmienną, od 12 m do 20 m,
 - r) na terenie 24KD-D - 10 m, z lokalnymi poszerzeniami, zakończona placem do zawracania,
 - s) na terenie 25KD-D - zmienną, od 5 m do 22 m, z lokalnymi poszerzeniami;
- 3) wymienione w pkt 2 zmienne szerokości w liniach rozgraniczających, w tym lokalne poszerzenia i place do zawracania, nakazuje się kształtować zgodnie z rysunkiem planu;
 - 4) zagospodarowanie terenów 9KD-Dx i 14KD-Dx w formie pieszo-jezdni;
 - 5) dopuszcza się lokalizację:
 - a) jezdni, chodników, znaków i sygnałów drogowych,
 - b) na terenie 10KD-D przystanków komunikacji publicznej i wiat przystankowych,
 - c) hydrantów przeciwpożarowych,
 - d) sieci infrastruktury technicznej,
 - e) zieleni urządzonej w nieutwardzonych częściach terenu;
 - 6) na terenach: 7KD-D, 8KD-D, 17KD-D, 24KD-D, dla stref "W III" ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, oznaczonych na rysunku planu, zasady ochrony zgodnie z § 7 pkt 10.

§ 48. Dla terenów dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW, 11KDW, 12KDW, 13KDW, 14KDW, 15KDW, 16KDW:

- 1) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających:
 - a) na terenach: 1KDW i 7KDW - 6 m, z lokalnymi poszerzeniami, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) na terenach: 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 8KDW, 16KDW - 8 m, z lokalnymi poszerzeniami,
 - c) na terenie 14KDW - 10 m, z lokalnymi poszerzeniami,
 - d) na terenach: 9KDW i 15KDW - 10 m, zakończone placem do zawracania,
 - e) na terenie 10KDW - 7 m, z lokalnymi poszerzeniami, zakończone placem do zawracania,
 - f) na terenie 11KDW - zmienna, od 4,6 m do 12,5 m, zakończona placem do zawracania,
 - g) na terenie 12KDW - zmienna, od 4,8 m do 5,2 m,
 - h) na terenie 13KDW - 5,5 m;
- 2) wymienione w pkt 1 zmienne szerokości w liniach rozgraniczających, lokalne poszerzenia oraz place do zawracania, nakazuje się kształtować zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) dopuszcza się lokalizację:
 - a) jezdni i chodników lub pieszo-jezdni,
 - b) na terenie 11KDW miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych,
 - c) sieci infrastruktury technicznej;
- 4) zakazuje się lokalizacji miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych, z zastrzeżeniem pkt 3 lit. b;
- 5) na terenach: 12KDW i 13KDW, dla stref "W III" ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk

archeologicznych, oznaczonych na rysunku planu, zasady ochrony zgodnie z § 7 pkt 10.

Rozdział 3

Ustalenia końcowe

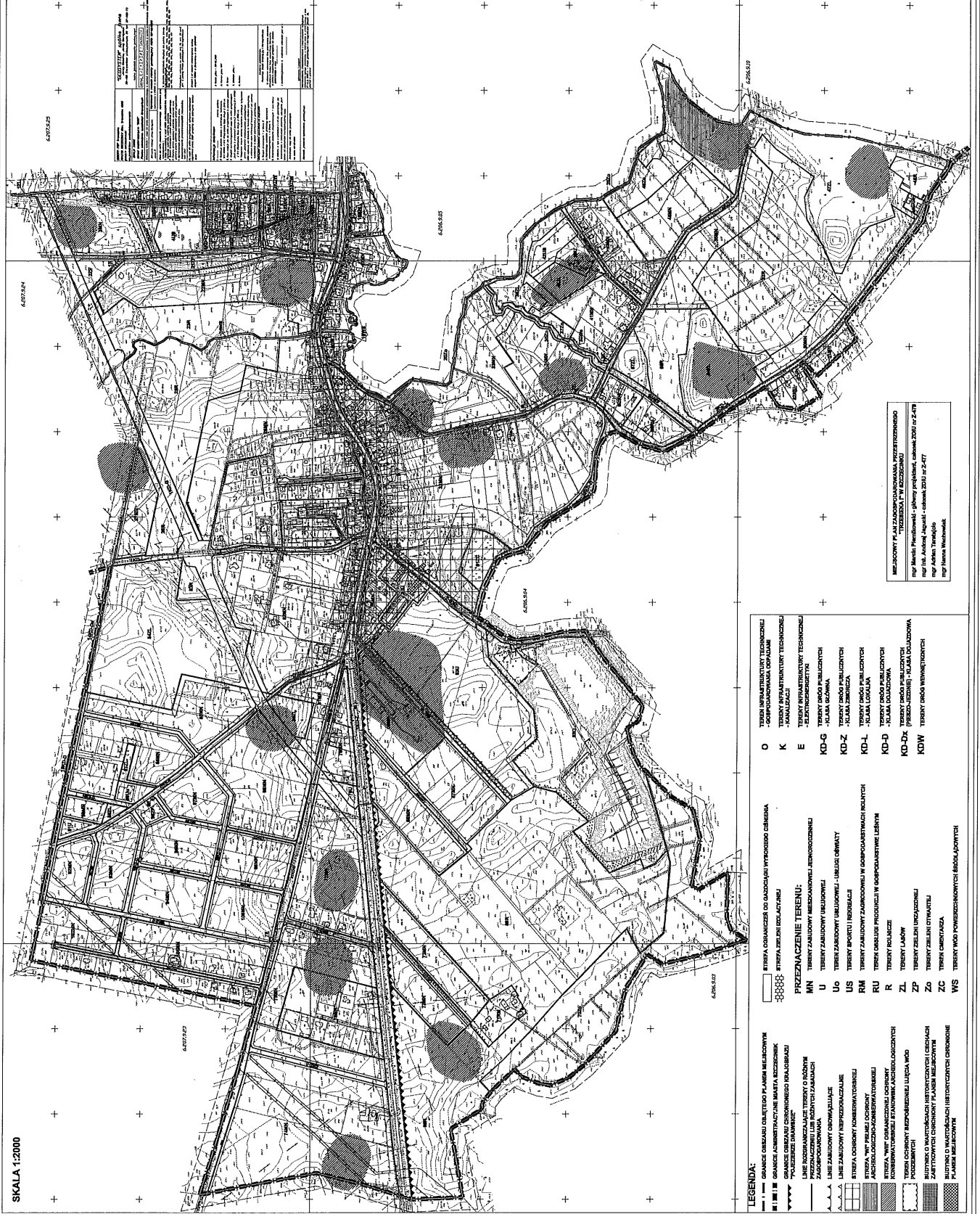
§ 49. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczecinek.

§ 50. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Szczecinek.

§ 51. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "TRZESIEKA I" W SZCZECINKU
ZACŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR VIII/65/2011 RADY MIASTA SZCZECINEK Z DNIA 28 MARCA 2011 R.
DZ. U. WOJ. ZACHODNIOPOMORSKIEGO NR 57 POZ. 1037 Z DNIA 12 MAJA 2011 R.

SKALA 1:2000



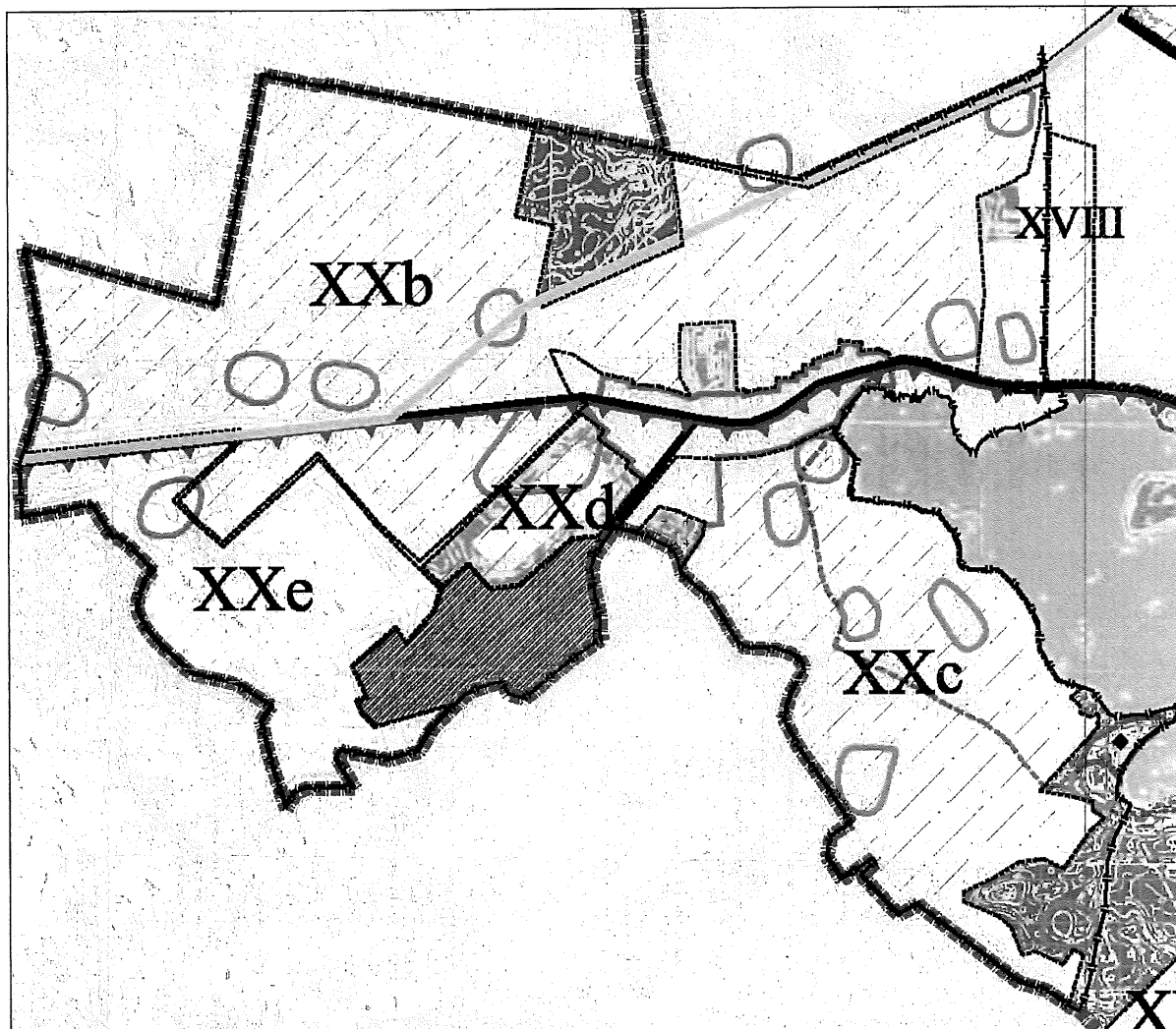
SŁOWNIK SYMBOLI	
—	Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
—	Linia zabudowy
—	Linia zabudowy ogólnokrajowej
—	Linia zabudowy wojewódzkiej
—	Linia zabudowy powiatowej
—	Linia zabudowy gminnej
—	Linia zabudowy lokalnej
—	Linia zabudowy osiedlowej
—	Linia zabudowy inwentaryzacyjnej
—	Linia zabudowy projektowej
—	Linia zabudowy wykonanej
—	Linia zabudowy likwidowanej
—	Linia zabudowy nieistniejącej
—	Linia zabudowy nieplanowanej
—	Linia zabudowy nieokreślonej
—	Linia zabudowy nieznanej
—	Linia zabudowy nieopisanej
—	Linia zabudowy nieopisanej (nieznanej)
—	Linia zabudowy nieopisanej (nieznanej) (nieokreślonej)
—	Linia zabudowy nieopisanej (nieznanej) (nieokreślonej) (nieznanej)
—	Linia zabudowy nieopisanej (nieznanej) (nieokreślonej) (nieznanej) (nieznanej)
—	Linia zabudowy nieopisanej (nieznanej) (nieokreślonej) (nieznanej) (nieznanej) (nieznanej)
—	Linia zabudowy nieopisanej (nieznanej) (nieokreślonej) (nieznanej) (nieznanej) (nieznanej) (nieznanej)

- LEGENDA:**
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
 - linia zabudowy
 - linia zabudowy ogólnokrajowej
 - linia zabudowy wojewódzkiej
 - linia zabudowy powiatowej
 - linia zabudowy gminnej
 - linia zabudowy lokalnej
 - linia zabudowy osiedlowej
 - linia zabudowy inwentaryzacyjnej
 - linia zabudowy projektowej
 - linia zabudowy wykonanej
 - linia zabudowy likwidowanej
 - linia zabudowy nieistniejącej
 - linia zabudowy nieplanowanej
 - linia zabudowy nieokreślonej
 - linia zabudowy nieznanej
 - linia zabudowy nieopisanej
 - linia zabudowy nieopisanej (nieznanej)
 - linia zabudowy nieopisanej (nieznanej) (nieokreślonej)
 - linia zabudowy nieopisanej (nieznanej) (nieokreślonej) (nieznanej)
 - linia zabudowy nieopisanej (nieznanej) (nieokreślonej) (nieznanej) (nieznanej)
- PRZEZNACZENIE TERENU:**
- MN Tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej
 - U Tereny zabudowy usługowej
 - Uo Tereny zabudowy usługowej - usługi ogólny
 - RM Tereny zabudowy zamieszkalowej w gospodarstwach wiejskich
 - RU Tereny obsługi produkcji w gospodarstwie leśnym
 - R Tereny rolnicze
 - ZL Tereny lasów
 - ZP Tereny zielone ogólnokrajowe
 - Zo Tereny zielone ogólnomiejscowe
 - ZC Tereny cmentarne
 - WS Tereny wód powierzchniowych i wodnych
- TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**
- O - Gospodarstwa odpadami
 - K - Komunikacji
 - E - Energetyki
 - KG-G - Tereny drogi publicznych
 - KD-Z - Tereny drogi publicznych
 - KD-L - Kanały, zbiorniki
 - KD-D - Kanały, zbiorniki
 - KD-Dz - Tereny drogi publicznych
 - KDW - Tereny drogi wewnętrznych
- STREFA OGRANICZENIA OD ODLEGŁOŚCI WYKROSIŁO CIĘŻKIE**
- STREFA ZIELI I OGRANICZENIA
 - STREFA ZIELI II OGRANICZENIA
- STREFA WZROZNIACZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU**
- STREFA WZROZNIACZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU (nieplanowanej)**
- STREFA WZROZNIACZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU (nieokreślonej)**
- STREFA WZROZNIACZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU (nieznanej)**
- STREFA WZROZNIACZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU (nieznanej) (nieokreślonej)**
- STREFA WZROZNIACZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU (nieznanej) (nieokreślonej) (nieznanej)**
- STREFA WZROZNIACZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU (nieznanej) (nieokreślonej) (nieznanej) (nieznanej)**
- STREFA WZROZNIACZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU (nieznanej) (nieokreślonej) (nieznanej) (nieznanej) (nieznanej)**

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
mgr inż. Andrzej Jagodziński - c.d.u. 28011.02-2/11
mgr inż. Andrzej Jagodziński - c.d.u. 28011.02-2/11
mgr inż. Andrzej Jagodziński - c.d.u. 28011.02-2/11

WYRYS ZE "STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SZCZECINEK"

SKALA 1:10000



LEGENDA:

TERENY ZAGOSPODAROWANE:

- Tereny o dominacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami towarzyszącymi i zielenią towarzyszącą
- Tereny o dominacji zabudowy usługowej wraz z zielenią towarzyszącą
- Tereny zieleni urządzonej, usług turystycznych i sportowo-rekreacyjnych
- Tereny oświaty
- Lasy

OBSZARY POTENCJALNEGO ROZWOJU MIASTA:

- Tereny określone w punkcie 3.2 części II opracowania
- Tereny wskazane do dominacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami towarzyszącymi i zielenią towarzyszącą
- Tereny wskazane do dominacji zabudowy usługowej wraz z zielenią towarzyszącą
- Tereny otwarte i nieurbanizowane

OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:

- Granice OCHIK Powiatu Drawieckiego
- Lasy Chronione
- Obiekty wpisane do rejestru zabytków
- Strefy ochrony konserwatorskiej dla zabytków archeologicznych

GŁÓWNE ELEMENTY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- Drogi klasy głównej (G)
- Drogi klasy zbiorczej (Z)
- Ścieżki rowerowe
- Ślądowisko odpadów komunalnych
- Sieci gazowe wysokiego ciśnienia
- Obszary rozwoju sieci infrastruktury technicznej

POZOSTAŁE:

- Granice administracyjne miasta
- Proponowane strefy ochrony konserwatorskiej obiektów i zespołów zabudowy o cechach zabytkowych
- Granice obszaru objętego planem miejscowym

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA
Mirosław Wacławski

Załącznik nr 3

do uchwały Nr VIII/65/2011
Rady Miasta Szczecinek
z dnia 28 marca 2011r.

w sprawie uchwalenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„Trzesieka I” w Szczecinku

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Szczecinek o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413 oraz z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996 i Nr 155, poz. 1043), Rada Miasta Szczecinek rozstrzyga, co następuje:

1. W wyznaczonym terminie do 11 lutego 2011 r. do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Trzesieka I" w Szczecinku wpłynęło 20 pism zawierających następujące uwagi:

- 1) w dniu 17.01.2011 r., odnosząca się do działki nr 152/3 położonej w granicach terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 33MN;
- 2) w dniu 18.01.2011 r., odnosząca się do działek nr 118/2 i 120/2 położonych w granicach terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 32MN;
- 3) w dniu 18.01.2011 r., odnosząca się do terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3MN;
- 4) w dniu 24.01.2011 r., odnosząca się do całego obszaru objętego planem;
- 5) w dniu 25.01.2011 r., odnosząca się do działki nr 4/30 położonej w granicach terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 75MN;
- 6) w dniu 27.01.2011 r., odnosząca się do działki nr 68/9 położonej w granicach terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 22MN;
- 7) w dniu 27.01.2011 r., odnosząca się do działek nr od 152/5 do 152/10, 153/1, 153/2 oraz od 153/4 do 153/13 położonych w granicach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 33MN, 34Zo i 2E;
- 8) w dniu 01.02.2011 r., odnosząca się do działki nr 169 położonej w granicach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 54MN i 52R;
- 9) w dniu 02.02.2011 r., odnosząca się do terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 29U;
- 10) w dniu 02.02.2011 r., odnosząca się do terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 29U;
- 11) w dniu 07.02.2011 r., odnosząca się do działek nr 120/2 i 118/1 położonych w granicach terenu

oznaczonego na rysunku planu symbolem 32MN;

12) w dniu 08.02.2011 r., odnosząca się do terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 29U;

13) w dniu 08.02.2011 r., odnosząca się do działek nr 126/3 i 126/4 położonych w granicach terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 32MN;

14) w dniu 09.02.2011 r., odnosząca się do terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 49MN, 54MN i 70RM;

15) w dniu 09.02.2011 r., odnosząca się do działek nr 92 i 168 położonych w granicach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 54MN, 52R i 68R;

16) w dniu 10.02.2011 r., odnosząca się do terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 25R;

17) w dniu 10.02.2011 r., odnosząca się do działki nr 68/5 położonej w granicach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 22MN, 23R i 24WS;

18) w dniu 11.02.2011 r., odnosząca się do terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 26MN, 75MN, 78MN, 80MN, 81MN i terenów zabudowy usługowej;

19) w dniu 11.02.2011 r., odnosząca się do działki nr 353 położonej w granicach terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 22MN;

20) w dniu 11.02.2011 r., odnosząca się do działki nr 15/12 położonej w granicach terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 100MN.

2. Sposób rozstrzygnięcia ww. uwag zgodny jest z "Wykazem uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Trzesieka I w Szczecinku", stanowiącym integralną część dokumentacji formalno-prawnej prac planistycznych.

Załącznik nr 4

do uchwały Nr VIII/65/2011
Rady Miasta Szczecinek
z dnia 28 marca 2011r.

w sprawie uchwalenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„Trzesieka I” w Szczecinku

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Szczecinek o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413 oraz z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996 i Nr 155, poz. 1043), Rada Miasta Szczecinek określa następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należy do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) zadania własne gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, zapisane w planie, obejmują, traktowane jako zadania wspólne lub realizowane samodzielnie, inwestycje w granicach linii rozgraniczających poszczególnych dróg publicznych, w tym: budowę lub modernizację dróg wraz z oświetleniem, uzbrojeniem podziemnym, ścieżkami rowerowymi, zielenią i odpowiednimi zabezpieczeniami technicznymi zmniejszającymi uciążliwość w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska.

§ 2. Wykaz terenów, w których zapisane zostały inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy:

L.p.	Symbole terenów	Przeznaczenie terenu
1	1KD-Z i 2KD-Z	drogi publiczne - ulice klasy zbiorczej
2	1KD-L, 2KD-L, 3KD-L i 4KD-L	drogi publiczne - ulice klasy lokalnej
3	1KD-D, 2KD-D, 3KD-D, 4KD-D, 5KD-D, 6KD-D, 7KD-D, 8KD-D, 9KD-Dx, 10KD-D, 11KD-D, 12KD-D, 13KD-D, 14KD-Dx, 15KD-D, 16KD-D, 17KD-D, 18KD-D, 19KD-D, 20KD-D, 21KD-D, 22KD-D, 23KD-D, 24KD-D i 25KD-D	drogi publiczne - ulice klasy dojazdowej

4	3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 10KDW, 11KDW, 12KDW, 13KDW, 14KDW i 15KDW	drogi wewnętrzne, gminne
---	---	--------------------------

§ 3. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 2:

1. Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym ustawą Prawo budowlane, ustawą Prawo zamówień publicznych, ustawą o samorządzie gminnym, ustawą o gospodarce komunalnej, ustawą Prawo ochrony środowiska, ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz ustawą o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.
2. Sposób realizacji inwestycji określonych w § 2 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki, określonej w art. 3 pkt 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 25, poz. 150 z 2008 r. tekst jednolity, z późn. zm.), o ile nie nastąpi naruszenie ustaleń planu.
3. Inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej, określone w § 2, realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. Nr 89, poz. 625 z 2006 r. tekst jednolity, z późn. zm.).
4. Realizacja i finansowanie w zakresie infrastruktury technicznej inwestycji nie wyszczególnionych w § 2 jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§ 4. Finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych, ujętych w niniejszym planie, podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.), przy czym:

- 1) wydatki majątkowe finansowane z budżet miasta ustala się corocznie w uchwale budżetowej,
- 2) wydatki majątkowe, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy określa Wieloletnia Prognoza Finansowa uchwalana przez Radę Miasta.

§ 5. 1. Zadania w zakresie infrastruktury komunikacyjnej, określone w § 2 finansowane będą przez budżet miasta lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

2. Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, określone w § 2, będą realizowane na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity Dz. U. Nr 123, poz. 858 z 2008 r.) ze środków własnych przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego, w oparciu o uchwalane przez Radę Miasta wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych (art. 21 ustawy) lub przez budżet miasta.

3. Zadania w zakresie budowy sieci elektroenergetycznych, gazowych i oświetlenia finansowane będą na podstawie art. 7 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. Nr 89, poz. 625 z 2006 r. tekst jednolity, z późn. zm.).