

Uchwała Nr VIII/62/2015
Rady Miasta Szczecinek
z dnia 30 kwietnia 2015 roku

w sprawie

**miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Trzesieka II”
w Szczecinku**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199), Rada Miasta Szczecinek uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr L/455/2014 Rady Miasta Szczecinek z dnia 12 czerwca 2014 roku, w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Trzesieka II” w Szczecinku, po stwierdzeniu nienaruszalności ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek, przyjętego uchwałą Nr VIII/64/2011 Rady Miasta Szczecinek z dnia 28 marca 2011 roku, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Trzesieka II” w Szczecinku, obejmujący obszary położone w Szczecinku o powierzchni 2,73 ha, stanowiące w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego "Trzesieka I" w Szczecinku, uchwalonym uchwałą Nr VIII/65/2011 Rady Miasta Szczecinek z dnia 28 marca 2011 roku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 57, poz. 1037), zmienioną uchwałą Nr LII/474/2014 Rady Miasta Szczecinek z dnia 9 września 2014 roku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego, poz. 3963), tereny oznaczone symbolami: 19 MN, 43 MN i 44 ZL, oznaczone na rysunku planu w skali 1 : 1000.

2. Przedmiotem planu są tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

3. Integralną częścią uchwały są:

- 1) rysunek planu – stanowiący załącznik nr 1a i 1b;
- 2) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek - stanowiący załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu - stanowiące załącznik nr 3;
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - stanowiące załącznik nr 4.

4. Na rysunku planu ustalono następujące elementy:

- 1) granicę obszaru objętego planem;
 - 2) przeznaczenie terenów i linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) linie zabudowy nieprzekraczalne.
5. Ustala się podział obszarów, o których mowa w § 1 ust. 1 na tereny oznaczone symbolami 1.MN i 2.MN.
6. Oznaczenia cyfrowe występujące w symbolach terenów, o których mowa w ust. 5 mają charakter porządkowy.
7. Pojęcia i określenia użyte w uchwale, a niezdefiniowane, należy rozumieć zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu uchwalenia planu.

ROZDZIAŁ II

SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI

§ 2. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1.MN, 2.MN**:

- 1) przeznaczenie - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) zasady podziału geodezyjnego:
 - a) dopuszcza się, z zastrzeżeniem lit. b, podział na działki budowlane, przy zapewnieniu minimalnej powierzchni 0,08 ha,
 - b) dopuszcza się wydzielenie działek budowlanych przeznaczonych wyłącznie na potrzeby lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej o łącznej powierzchni nie większej niż 0,02 ha na każdym terenie,
 - c) dopuszcza się wydzielenie dojazdów o szerokości nie mniejszej niż 6 m, służących skomunikowaniu działek budowlanych z drogami publicznymi;
- 3) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) budynki mieszkalne jednorodzinne wolnostojące,
 - b) dopuszcza się dodatkowo, poza budynkami, o których mowa w lit. a budynki usługowe, garażowe, gospodarcze lub garażowo-gospodarcze,
 - c) dopuszcza się dodatkowo, poza budynkami, o których mowa w lit. a i b budynki infrastruktury technicznej lokalizowane na działkach budowlanych, o których mowa w pkt 2 lit. b,
 - d) budynki usługowe, o których mowa w lit. b winny posiadać łączną powierzchnię użytkową nie większą niż 40% powierzchni użytkowej wszystkich budynków na działce budowlanej,
 - e) dopuszcza się dodatkowo, poza budynkami, o których mowa w lit. a, b i c, wszelkie obiekty takie jak: obiekty małej architektury, altany, wiaty, pomosty, kładki, obiekty infrastruktury

technicznej itp., stanowiące uzupełnienie lub wzbogacające zagospodarowanie terenów, albo służące obsłudze innych terenów,

- f) wysokość budynków:
 - do 12,0 m – w przypadku budynków mieszkalnych lub usługowych,
 - do 5,5 m – w przypadku budynków, o których mowa w lit. b i c,
- g) wysokości obiektów budowlanych innych niż budynki, altany i wiaty, nie mogą mieć charakteru dominującego oraz przekraczać wysokości budynków na danym terenie, przy czym obiekty takie jak : maszty, anteny itp., montowane na dachach, nie mogą być wyższe niż 3 m,
- h) wysokość altan lub wiat nie może przekroczyć 4 m, a powierzchnia w rzucie poziomym wyznaczona przez skrajne krawędzie zadaszienia - 25 m², przy czym, dopuszcza się nie więcej niż po dwa tego typu obiekty na działkę budowlaną,
- i) liczba kondygnacji nadziemnych:
 - do trzech, przy czym trzecia kondygnacja winna znajdować się w poddaszu -
 - w przypadku budynków mieszkalnych lub usługowych,
 - jedna – w przypadku budynków, o których mowa w lit. b i c,
- j) geometria dachów - dachy o nachyleniu połąci pod kątem 45° lub mniejszym,
- k) powierzchnia zabudowy - rozumiana jako suma powierzchni wszystkich budynków na działce budowlanej, mierzona po obrysie ścian zewnętrznych, w tym również po obrysie części budynków nadwieszonych ponad poziom terenu, bez części zajętych przez zabudowane schody, pochylnie, rampy, tarasy itp. :
 - nie więcej niż 40% powierzchni działki budowlanej, z zastrzeżeniem tiret drugie,
 - do 100% – w przypadku działki budowlanej, o której mowa w pkt 2 lit. b,
- l) dopuszcza się stosowanie dowolnych wskaźników minimalnej powierzchni zabudowy, z uwzględnieniem wskaźników określonych w lit. k,
- m) powierzchnia terenu biologicznie czynnego:
 - nie mniej niż 40% powierzchni działki budowlanej, z zastrzeżeniem tiret drugie,
 - nie wymaga się – w przypadku działki budowlanej, o której mowa w pkt 2 lit. b,
- n) linie zabudowy nieprzekraczalne, wyznaczające najmniejszą dopuszczalną odległość budynków, altan i wiat, z wyłączeniem budynków infrastruktury technicznej, od linii rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu, przy czym mogą być usytuowane przed linią zabudowy takie elementy architektoniczne jak: balkon, wykusz, schody wejściowe, gzyms, okap dachu, rynna, ocieplenie oraz inne elementy o wysięgu nie większym niż 1,5 m, z uwzględnieniem lit. o,
- o) budynki mieszkalne, należy sytuować w odległości nie mniejszej niż 5 m, od granicy działek przeznaczonych na dojazdy, o których mowa w pkt 2 lit. c,
- p) budynki garażowe, gospodarcze, garażowo-gospodarcze i usługowe należy sytuować w odległości nie mniejszej niż 10 m od linii zabudowy, przy czym, dopuszcza się ich lokalizację przy granicach działek budowlanych lub w odległości 1,5 m od nich,

- r) zakaz skupu i składowania surowców wtórnych, obsługi pojazdów mechanicznych, lokalizacji usług handlu hurtowego,
 - s) zakaz składowania lub ekspozycji wszelkich materiałów związanych z działalnością usługową poza budynkami,
 - t) zakaz umieszczania reklam o łącznej powierzchni większej niż 1 m² na działkę budowlaną,
 - u) zakaz lokalizacji od strony dróg publicznych ogrodzeń z prefabrykatów betonowych lub o wysokości większej niż 1,8 m,
 - w) zakaz lokalizacji napowietrznych sieci infrastruktury technicznej, chyba, że względy techniczne lub technologiczne uniemożliwiają inny sposób lokalizacji;
- 4) ustalenia w zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania i urządzania terenu - dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych na analogicznych zasadach jak dla innego rodzaju obiektów budowlanych;
- 5) zasady ochrony środowiska i przyrody:
- a) zakaz prowadzenia i lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach szczególnych, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego,
 - b) stosowanie w celach grzewczych technologii zapewniających obniżenie emisji substancji szkodliwych, w tym między innymi benzo(a)pirenu i pyłu PM10,
 - c) z uwagi na położenie w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Pojezierze Drawskie” obowiązują rygory określone w przepisach odrębnych;
- 6) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:
- a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,
 - b) odprowadzenie ścieków systemem kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem lit. c,
 - c) odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych systemem kanalizacji deszczowej lub powierzchniowo,
 - d) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej lub ze źródeł indywidualnych,
 - e) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej lub ze źródeł indywidualnych,
 - f) zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych, w technologiach minimalizujących wskaźniki emisji gazów i pyłów, opartych o paliwa lub inne źródła energii, w tym odnawialne,
 - g) zaopatrzenie w łącza telefoniczne, telewizji kablowej i inne, w zależności od potrzeb,
 - h) dopuszcza się dowolne kształtowanie parametrów technicznych infrastruktury, jej budowę, przebudowę i rozbudowę i zmiany kierunków obsługi terenów,
 - i) dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w granicach terenów;
- 7) obsługa komunikacyjna:
- a) dostęp do drogi publicznej - do przyległych dróg publicznych (poza planem),

b) parkowanie pojazdów - należy zagwarantować co najmniej dwa stanowiska postojowe na każdy lokal mieszkalny, a także jedno stanowisko postojowe na każde rozpoczęte:

- 30 m² powierzchni usług handlu,
- 50 m² powierzchni usług innych niż handel,

przy czym, na potrzeby nowych lokali lub budynków usługowych o powierzchni usług co najmniej 100 m² należy zagwarantować co najmniej jedno stanowisko postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w karty parkingowe usytuowane na działce budowlanej w sposób pozwalający na optymalny dostęp do budynków;

8) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0%.

ROZDZIAŁ III USTALENIA KOŃCOWE

§ 3. Przeznacza się na cele nierolnicze i nieleśne grunty leśne LsV o powierzchni 0,1776 ha, za zgodą Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego nr WRiR-I.7151.5.2015.EN z dnia 20 lutego 2015 r.

§ 4. Nie podejmuje się, poza wymienionymi w rozdziale II, ustaleń w zakresie, o którym mowa w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199) z uwagi na ich niewystępowanie.

§ 5. W granicach planu traci moc uchwała Nr VIII/65/2011 Rady Miasta Szczecinek z dnia 28 marca 2011 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Trzesieka I" w Szczecinku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 57, poz. 1037), zmieniona uchwałą Nr LII/474/2014 Rady Miasta Szczecinek z dnia 9 września 2014 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Trzesieka I" w Szczecinku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego, poz. 3963).

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczecinek.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta

Katarzyna Dudź

UZASADNIENIE PODJĘCIA UCHWAŁY

Celem planu miejscowego jest weryfikacja i ustalenie nowych warunków zabudowy i zagospodarowania dla dwóch rozłącznych obszarów położonych w zachodniej części miasta Szczecinka w dzielnicy Trzesieka nad jeziorem Trzesiecko. Korekcie uległ przebieg linii zabudowy, dokonano zmiany przeznaczenia pasa gruntów leśnych w granicach działek ewidencyjnych przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oraz zniesiono ochronę konserwatorską. Niewielka powierzchnia obszaru objętego zmianą przeznaczenia gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne nie wpłynie negatywnie na wartości przyrodnicze i krajobrazowe tego rejonu miasta. Jednocześnie plan miejscowy jest :

- następstwem uchwały Nr L/455/2014 Rady Miasta Szczecinek z dnia 12 czerwca 2014 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Trzesieka II” w Szczecinku
- niesprzeczny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek przyjętym uchwałą Nr VIII/64/2011 Rady Miasta Szczecinek z dnia 28 marca 2011 roku.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r., poz. 199) integralną częścią uchwały jest :

- 1) rysunek planu w skali 1:1000 - stanowiący załącznik nr 1;
- 2) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek – stanowiący załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu - stanowiące załącznik nr 3;
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - stanowiące załącznik nr 4.

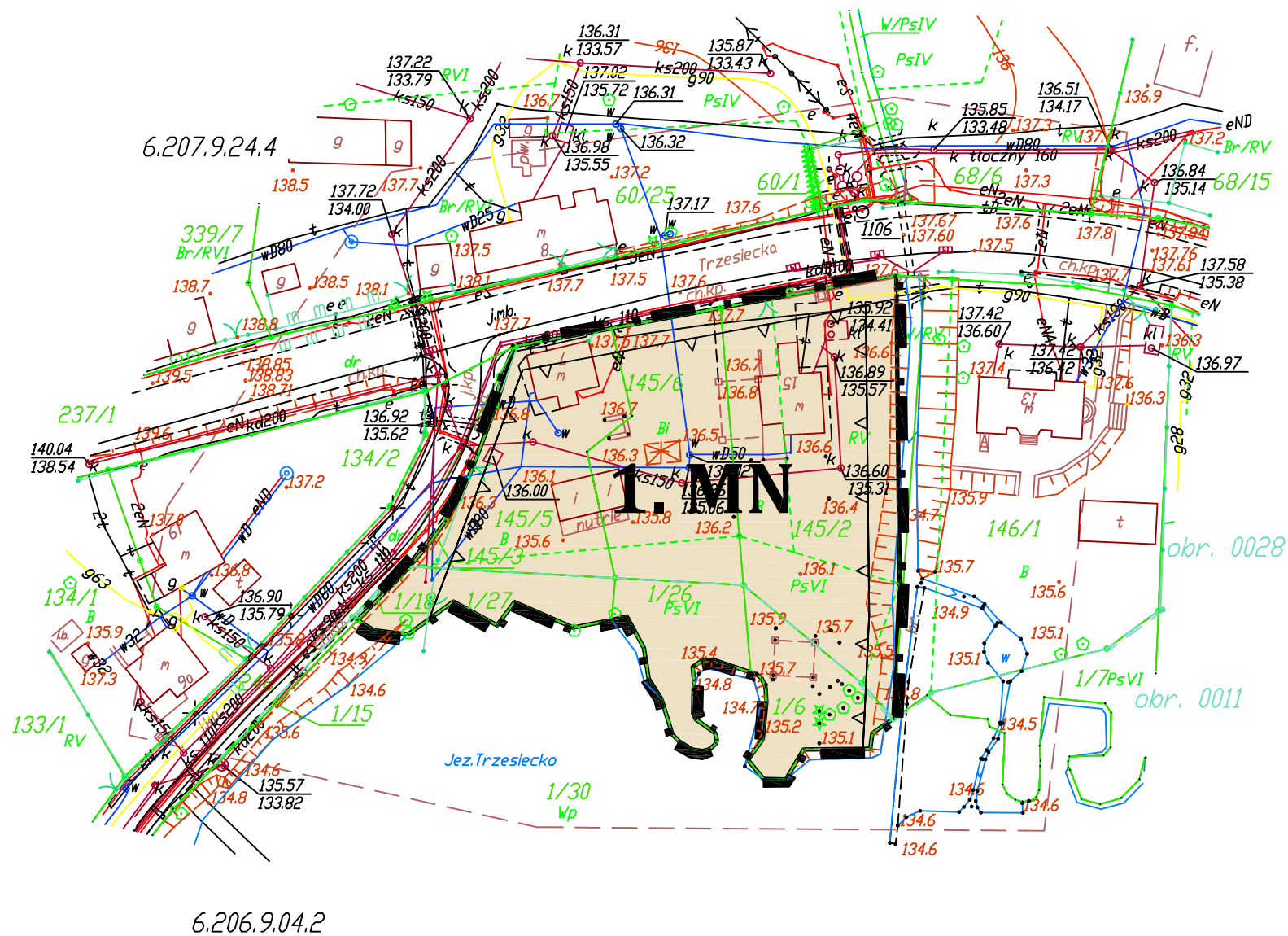
Zgodnie z art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r., poz. 199) przedstawia się Radzie Miasta Szczecinek projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Trzesieka II” w Szczecinku wraz z listą nieuwzględnionych uwag dotyczących projektu planu miejscowego.

/.../ Burmistrz Miasta

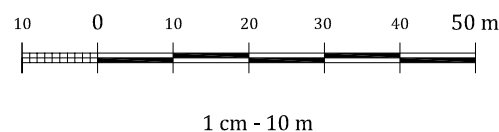
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "TRZESIEKA II" W SZCZECINKU

Załącznik nr 1a
do uchwały Nr VIII/62/2015
Rady Miasta Szczecinek
z dnia 30 kwietnia 2015 roku

1 : 1 000



teren znajduje się w granicach obszaru chronionego krajobrazu "Pojezierze Drawskie"

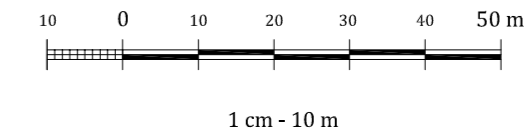


MAPA DO CELÓW PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO	
OBIEKT: m.SZCZECINEK, obr.Trzesieka w/zakresu OBREB: 0028/0011 MIASTO: Szczecinek POWIAT: szczecinecki TERYT: 32150L1	GEOSYSTEM Jerzy Cieszko 78-400 Szczecinek ul.Koszalińska 89 tel. 94 37-405-73 kom. 602105840
SKALA: 1: 1000 Układ współrzędnych: 2000 Poziom odniesienia wysokości: Kronsztadt	(nazwa jednostki wykonawstwa geodezyjnego)
Wykonano metodą: mapa do celów planowania przestrzennego w postaci cyfrowej	
Kierownik roboty: Jerzy Cieszko upr.: zakr 1,2 nr 4389	Wykonano w ramach roboty geodezyjnej: GK 6640.1105.2014 zgłoszonej w PODGiK w Szczecinku
Mapę do celów planowania przestrzennego sporządzono przy wykorzystaniu: 1. Mapy zasadniczej w skali 1: 1000 nr sekcji 6.207.9.24.4,6.206.9.04.2	1. W zakresie opracowania znajdują się punkty osnowy geodezyjnej poziomej - 1106. Podlegające ochronie na podst. art. 15, art. 48 ust.1 pkt. 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne 2. Mapa może służyć / nie może służyć do projektowania budynków sytuowanych w odległości nie większej niż 4m od granicy działki 3. Kontur użytku gruntowego oznaczony symbolem:  jest oparty w bazie danych ewidencji gruntów i budynków 4. Granice i nr działek ewidencyjnych według danych PODGiK w Szczecinku z dnia: 02.04.2015 r. a) Wykazane na niniejszej mapie dane ewidencyjne oznaczone w sposób  spełniają wszystkie wymagania zawarte w rozp. Min. Rozw. Reg. i Bud. z dnia 29.03.2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków oraz w obowiązujących standardach technicznych b) Wykazane na niniejszej mapie dane ewidencyjne oznaczone w sposób  nie spełniają wszystkich wymagań zawartych w rozp. Min. Rozw. Reg. i Bud. z dnia 29.03.2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków oraz w obowiązujących standardach technicznych
Na mapie do celów planowania przestrzennego wykazano następujące uzgodnione przez ZUDP projekty sieci uzbrojenia terenu: - nie dotyczy	1. Nazwa pliku: - 6640.1105.2014-1 2. Format pliku: DXF 3. Data: 20. 04. 2015 4. Wielkość pliku: 715 kb 5. Podpis: GEODETA w Wydziale Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Krzysztof Czapkowski
Informacje dodatkowe: 1.  zakres pomiaru. 2. Redakcja znaków zgodna z rozp. Min. Adm. i Cyfr. z dnia 12.02.2013r. w sprawie bazy danych geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu, bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej (Dz.U. z 2013r. poz. 383) 3. Mapa nadaje się do celów projektowych w zakresie pomiaru. 4. Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia, o którym brak było informacji branżowych i nie zostało oznaczone w czasie inwentaryzacji geodezyjnej	STAROSTA SZCZECINECKI Powiatowy Zespół Geodezyjny i Kartograficzny W obszarze oznaczonym linią przerywaną dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej. Dokumenty z pomiaru uzupełniającego przyjęto do zasobu powiatowego w dniu: 20. 04. 2015
Uzbrojenie podziemne opracowano na podstawie: 1. Danych branżowych - z literą B 2. Pośredniego ustalenia przebiegu aparaturą elektromagnetyczną - z literą A 3. Bezpośrednich pomiarów powykonawczych - bez litery W związku z tym w częściach 1 i 2 nie gwarantuje się kompletności, a dokładność położenia uzbrojenia jest niższa od dokładności kartometrycznej mapy.	i zewidencjonowano w rejestrze wtórników pod nr.: z up. STAROSTY inż. Maciej Łoziński (1) KIEROWNIK Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej 204/2015 (pieczęćka i podpis)
Aktualność mapy do celów projektowych na dzień: 08.04.2015 r.	Reprodukowanie, rozpowszechnianie i rozprowadzanie niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia, o którym mowa w art.18 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.№ 30, poz.163 z późn.zm.)
Kierownik jednostki wykonawstwa geodezyjnego: upr.: zakr 1,2 nr 4389 GEODETA mgr inż. Jerzy Cieszko Nr uprawnień 4389	

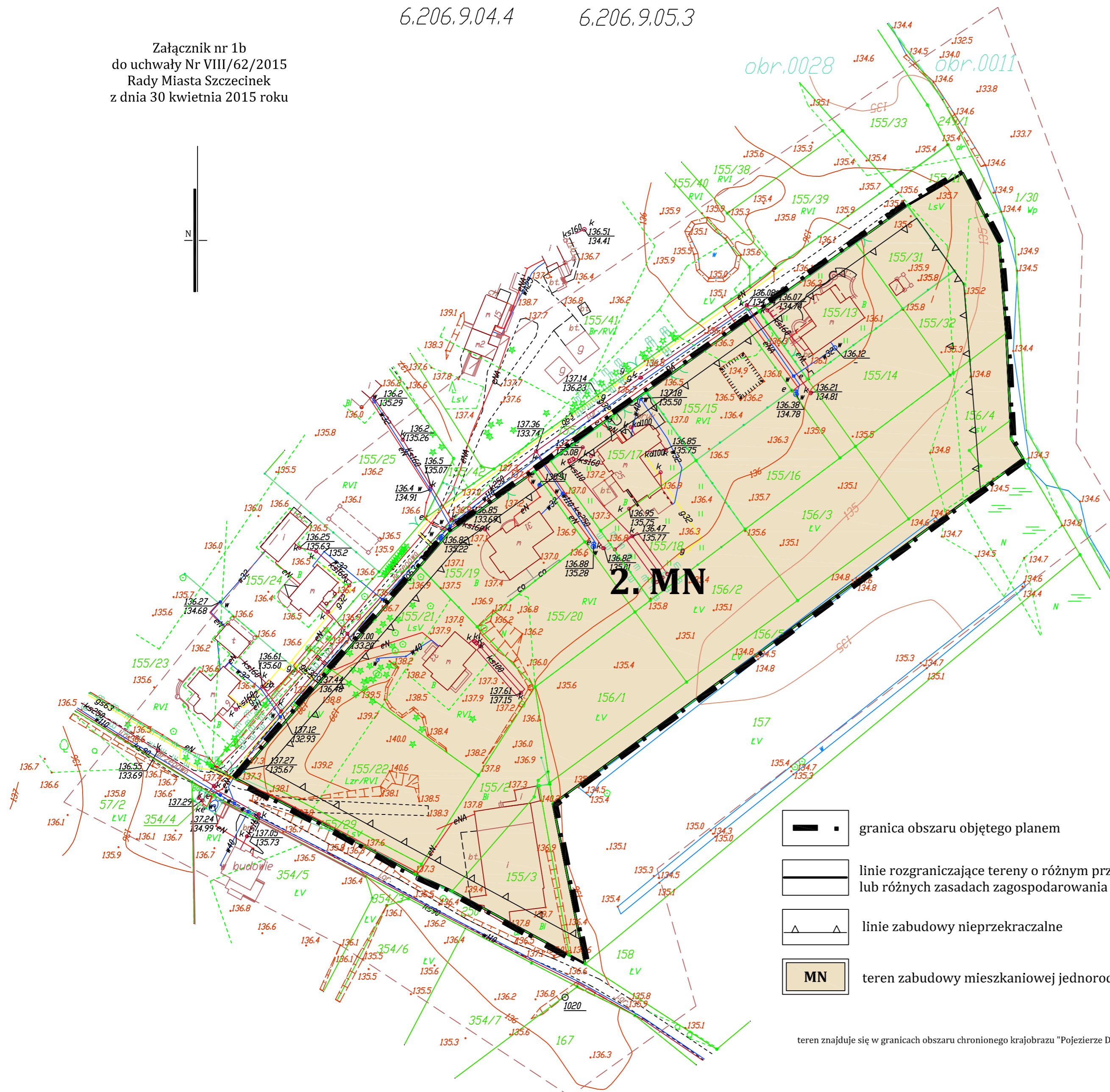
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "TRZESIEKA II" W SZCZECINKU

6.206.9.04.4 6.206.9.05.3

1 : 1 000



Załącznik nr 1b
do uchwały Nr VIII/62/2015
Rady Miasta Szczecinek
z dnia 30 kwietnia 2015 roku



- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- linie zabudowy nieprzekraczalne
- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

teren znajduje się w granicach obszaru chronionego krajobrazu "Pojezierze Drawskie"

MAPA DO CELÓW PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO	
OBIEKT: m.SZCZECINEK, obr.Trzesieka w/zakresu OBREB: 0028/0011 MIASTO: Szczecinek POWIAT: szczecinecki TERYT: 3215011	GEOSYSTEM Jerzy Cieszko 78-400 Szczecinek ul.Koszalińska 89 tel. 94 37-405-73 kom. 602105840 (nazwa jednostki wykonawstwa geodezyjnego)
SKALA: 1:1000 Układ współrzędnych: 2000 Poziom odniesienia wysokości: Kronsztadt	
Wykonano metodą : mapa do celów planowania przestrzennego w postaci cyfrowej	
Kierownik robót : Jerzy Cieszko upr. : zakr 1,2 nr 4389	Wykonano w ramach roboty geodezyjnej: GK 6640.1105.2014 zgłoszonej w PODGIK w Szczecinku
Mapę do celów planowania przestrzennego sporządzono przy wykorzystaniu : 1. Mapy zasadniczej w skali 1:1000 nr sekcji: 6.206.9.04.4, 6.206.9.05.3.	1. W zakresie opracowania znajdują się punkty osnowy geodezyjnej poziomej 1020. Podlegające ochronie na podst. art. 15, art. 48 ust.1 pkt. 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne 2. Mapa może służyć do projektowania budynków sylwetkowych w odległości nie większej niż 4m od granicy działki 3. Kontur użytku gruntowego otrzymany syntezą: nie jest uśredniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków 4. Granice i nr działek ewidencyjnych według danych PODGIK w Szczecinku z dnia: 02.04.2015 r. a) Wykazane na niniejszej mapie dane ewidencyjne otrzymane w sposób spełniają wymagania zawarte w rozp. Min. Rozw. Reg. i Bud. z dnia 29.03.2009r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków oraz w obowiązujących standardach technicznych b)
Na mapie do celów planowania przestrzennego wykazano następujące uzgodzenie przez ZUP projektu sieci utrzymania terenu: - nie dotyczy	
20. 04. 2015 GEODETA w Wydziale Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Krzysztof Szpilowski	1. Nazwa pliku : 6640.1105.2014 2. Format pliku: DXF 3. Data : 20. 04. 2015 4. Wiekosc pliku : 0,99 Mb 5. Podpis: Krzysztof Szpilowski
Informacje dodatkowe: 1. --- zakres pomiaru. 2. Redakcja znaków zgodna z rozp. Min. Adm. i Cyfr. z dnia 12.02.2013r. w sprawie bazy danych geodezyjnej ewidencji sieci ustrzeżenia terenu, bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej (DZ.U. z 2013r. poz. 383) 3. Mapa nadaje się do celów projektowych w zakresie pomiaru. 4. Nie wyklucza się istnienia w terenie również ustrzeżenia, o którym brak było informacji branżowych i nie zostało odnotowane w czasie inwentaryzacji geodezyjnej	
Utrzymanie podziemne opracowano na podstawie: 1. Danych branżowych - z literą B 2. Posredniego ustalenia przebiegu aparatura elektromagnetyczną - z literą A 3. Bezpośrednich pomiarów powierzchniowych - bez litery W związku z tym w częściach 1 i 2 nie gwarantuje się kompletności, a dokładność położenia ustrzeżenia jest niższa od dokładności kartograficznej mapy.	
Aktualność mapy do celów projektowych na dzień 08.04.2015 r.	
Kierownik jednostki wykonawstwa geodezyjnego: upr. : zakr 1,2 nr 4389 GEODETA inż. Jerzy Cieszko Nr uprawnień 4389	i zezwolenia na wykonywanie pomiarów: z up. STAROSTY 203/2015 inż. Maciej Łopuński (I) KIEROWNIK (I) Powiatowego Centrum Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej (pieczęć i podpis) Reprodukowanie, rozpowszechnianie i rozpraszanie niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia, o którym mowa w art.18 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (DZ.U.N 30, poz.163 z poz.2m.)

wrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczecinek
1:10 000

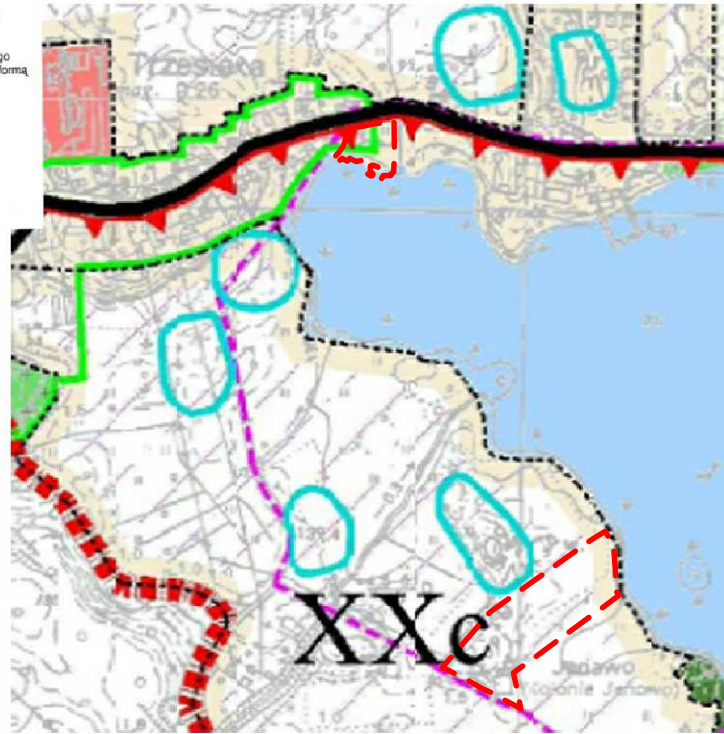
TERENY ZAGOSPODAROWANE:

	Tereny o dominacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami towarzyszącymi i zielenią towarzyszącą
	Tereny o dominacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami towarzyszącymi i zielenią towarzyszącą
	Tereny o dominacji zabudowy usługowej wraz z zielenią towarzyszącą
	Tereny o dominacji zabudowy produkcyjno-usługowej
	Tereny zieleni urządzonej, usług turystycznych i sportowo-rekreacyjnych
	Tereny zieleni urządzonej
	Tereny obsługi produkcji gospodarki leśnej
	Tereny obsługi produkcji gospodarki rolno - hodowlanej
	Tereny ogrodów działkowych
	Tereny cmentarzy
	Lasy
	Wody otwarte

POZOSTAŁE:

	Granice administracyjne miasta
	Granice strefy śródmiejskiej
	Proponowane strefy ochrony konserwatorskiej obiektów i zespołów zabudowy o cechach zabytkowych
	Proponowane granice obszaru cennego przyrodniczo-wskazane do objęcia formą ochrony przyrody
	Tereny zamknięte (wojskowe)
	Orientacyjna lokalizacja węzłów drogi ekspresowej S11

granica planu miejscowego



GŁÓWNE ELEMENTY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

	Projektowana obwodnica w ciągu drogi ekspresowej S11 - (klasa ekspresowa)
	Drogi klasy głównej ruchu przyspieszonego (GP)
	Drogi klasy głównej (G)
	Drogi klasy zbiorczej (Z)
	Tereny kolejowe
	Ścieżki rowerowe
	Projektowane ścieżki rowerowe
	Ciepłownia miejska
	Miejskie ujęcie wody
	Miejska oczyszczalnia ścieków
	Składowisko odpadów komunalnych
	Główny punkt zasilania
	Projektowana rozdzielnia sieciowa linii elektroenergetycznej
	Linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia
	Stacje redukcyjne gazu ziemnego
	Sieci gazowe wysokiego ciśnienia
	Obszary rozwoju sieci infrastruktury technicznej

OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

	Granica OCHK Jeziora Szczecineckiego
	Granica OCHK Pojezierze Drawskie
	Użytki ekologiczne
	Pomniki przyrody
	Lasy Ochronne
	Teren ochrony bezpośredniej ujęcia wody
	Teren ochrony pośredniej ujęcia wody
	Udokumentowane złoża surowców
	Obszary wpisane do rejestru zabytków, objęte strefami ochrony konserwatorskiej
	Obiekty wpisane do rejestru zabytków
	Cmentarze chronione na mocy umów międzynarodowych
	Strefy ochrony konserwatorskiej dla zabytków archeologicznych

OBZASY POTENCJALNEGO ROZWOJU MIASTA:

	Tereny określone w punkcie 3.2 części II opracowania
	Tereny wskazane do dominacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami towarzyszącymi i zielenią towarzyszącą
	Tereny wskazane do dominacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami towarzyszącymi i zielenią towarzyszącą
	Tereny wskazane pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną lub wielorodzinną z usługami towarzyszącymi i zielenią towarzyszącą
	Tereny wskazane do dominacji zabudowy usługowej wraz z zielenią towarzyszącą
	Tereny wskazane do dominacji zabudowy produkcyjno-usługowej
	Tereny wskazane pod zieleni urządzonej, usługi turystyczne i sportowo-rekreacyjne
	Tereny wskazany pod cmentarz
	Tereny wskazany pod zieleni izolacyjną
	Tereny wskazany pod lokalizację inwestycji celu publicznego
	Tereny wskazany do zalesień
	Tereny otwarte i niezurbanizowane
	Strefy lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ²
	Strefy dopuszczalnej lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenach otwartych i niezurbanizowanych

Załącznik nr 3
do uchwały Nr VIII/62/2015
Rady Miasta Szczecinek
z dnia 30 kwietnia 2015 roku
w sprawie
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„Trzesieka II” w Szczecinku

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r., poz. 199) Rada Miasta Szczecinek rozstrzyga, co następuje :

Na podstawie oświadczenia Burmistrza Miasta Szczecinek w sprawie braku uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Trzesieka II” w Szczecinku, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 13 marca 2015 r. do 2 kwietnia 2015 r., nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Przewodnicząca Rady Miasta

Katarzyna Dudź

Załącznik nr 4

do uchwały Nr VIII/62/2015

Rady Miasta Szczecinek

z dnia 30 kwietnia 2015 roku

w sprawie

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

„Trzesieka II” w Szczecinku

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r., poz. 199) Rada Miasta Szczecinek rozstrzyga, co następuje :

Z ustaleń zawartych w uchwale w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Trzesieka II” w Szczecinku wynika, że realizacja zamierzeń inwestycyjnych określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nie wymaga ponoszenia kosztów z budżetu Miasta Szczecinek na wykonanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które są zadaniami własnymi gminy.

Przewodnicząca Rady Miasta

Katarzyna Dudź