

**UCHWAŁA NR XXXIII/297/2016**

**RADY MIASTA SZCZECINEK**

z dnia 21 listopada 2016 roku

w sprawie **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Narutowicza IV” w Szczecinku**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, z późn. zm.) Rada Miasta Szczecinek uchwala, co następuje:

**Rozdział 1**

**Ustalenia ogólne**

**§ 1**

1. Zgodnie z uchwałą Nr XVII/145/2015 Rady Miasta Szczecinek z dnia 16 listopada 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Narutowicza IV” w Szczecinku oraz po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek” (uchwała Nr XXVIII/257/2016 Rady Miasta Szczecinek z dnia 29 sierpnia 2016 r.), uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Narutowicza IV” w Szczecinku, zwany dalej „planem”.
2. Granice obszaru o powierzchni 15 ha objętego planem określa rysunek planu.
3. Integralnymi częściami uchwały są:
  - 1) rysunek planu zatytułowany Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Narutowicza IV” w Szczecinku, opracowany w skali 1 :1000, stanowiący załącznik nr 1;
  - 2) wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek” w skali 1 : 10000, stanowiący załącznik nr 2;
  - 3) rozstrzygnięcie Rady Miasta Szczecinek o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 3;
  - 4) rozstrzygnięcie Rady Miasta Szczecinek o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 4.

**§ 2**

Ilekróć w uchwale jest mowa o:

- 1) **budynku pomocniczym** – należy przez to rozumieć budynek garażowy, budynek gospodarczy lub budynek garażowo-gospodarczy;
- 2) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną, w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 3) **intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy, tj. sumę powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków na działce budowlanej, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;

- 4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą minimalną odległość zewnętrznej ściany budynku od linii rozgraniczającej terenu;
- 5) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, na której nakazuje się usytuowanie zewnętrznej ściany budynku;
- 6) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, wyznaczonych przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi ścian budynku na powierzchnię terenu;
- 7) **zespole garaży** – należy przez to rozumieć połączone ze sobą ścianami bocznymi co najmniej 4 garaże jednostanowiskowe dla samochodów osobowych, posiadające jednakową wysokość i kąt nachylenia połaci dachowych lub jeden budynek stanowiący garaż wielostanowiskowy.

### § 3

Ustala się następujące przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone symbolami: **3MW, 4MW, 12MW, 13MW i 14MW**;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej, oznaczone symbolami: **7MW/U, 16MW/U, 17MW/U i 18MW/U**;
- 3) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczone symbolami: **6MN/U, 8MN/U i 11MN/U**;
- 4) teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony symbolem **5U/MN**;
- 5) tereny zieleni urządzonej, oznaczone symbolami **1ZP i 15ZP**;
- 6) teren infrastruktury technicznej – kanalizacji, oznaczony symbolem **2K**;
- 7) teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyki, oznaczony symbolem **19E**;
- 8) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolami: **1KDW, 2KDW, 3KDW, 9KDWp i 10KDWp**;
- 9) tereny dróg publicznych, oznaczone symbolami: **1KD-Z, 2KD-L, 3KD-D, 4KD-D i 5KD-Dp**.

### § 4

W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się:
  - a) lokalizację budynków z uwzględnieniem linii zabudowy wyznaczonych na rysunku planu oraz z uwzględnieniem pkt 3 lit. a-c,
  - b) krycie dachów budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych lub usługowych o kącie nachylenia głównych połaci dachowych większym lub równym 30° dachówką lub materiałem dachówko-podobnym,
  - c) na terenach: **16MW/U, 17MW/U i 18MW/U** realizację głównej kalenicy budynków równoległe do linii rozgraniczającej z drogą **1KD-Z**,
  - d) na terenach: **16MW/U, 17MW/U i 18MW/U** lokalizację budynków przy granicy działek budowlanych, przy czym w przypadku istniejących elewacji bocznych budynków z otworami okiennymi, wyłącznie po ich likwidacji;
- 2) zakazuje się lokalizacji blaszanych budynków pomocniczych lub blaszanych zespołów garaży;
- 3) dopuszcza się:

- a) wycofanie nie więcej niż 30% długości ściany budynku od obowiązującej linii zabudowy,
- b) wysunięcie:
  - części budynku znajdujących się na wysokości nie mniejszej niż 3 m od poziomu terenu przed linię zabudowy w granicach danego terenu, a w przypadku terenów: **16MW/U**, **17MW/U** i **18MW/U** w granicach planu, takich jak: balkony, wykusze, gzymsy, okapy lub rynny, na głębokość nie większą niż 1,5 m, z uwzględnieniem przepisów odrębnych, w przypadku wysunięcia na teren drogi publicznej,
  - schodów lub pochylni zlokalizowanych poniżej poziomu parteru budynku przed linię zabudowy w granicach planu, przy czym w przypadku wysunięcia przed obowiązującą linię zabudowy, na odległość nie większą niż 1 m od tej linii,
- c) zachowanie lub przebudowę budynków lub ich części zlokalizowanych poza ustalonymi na rysunku planu liniami zabudowy,
- d) w przypadku przebudowy i rozbudowy budynku, zachowanie istniejącej geometrii dachu,
- e) dowolną geometrię dachu dla przekrycia wykuszy lub lukarn,
- f) zachowanie obiektów i lokali usługowych z możliwością zmiany branży usługowej,
- g) lokalizację tablic informacyjnych,
- h) lokalizację sieci infrastruktury technicznej.

## § 5

W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) ustala się:
  - a) zagospodarowanie odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) stosowanie w celach grzewczych technologii zapewniającej obniżenie emisji benzo(a)piranu oraz pyłu PM10,
  - c) na terenach: **3MW**, **4MW**, **12MW**, **13MW** i **14MW** zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
  - d) na terenach: **5U/MN**, **6MN/U**, **7MW/U**, **8MN/U**, **11MN/U**, **16MW/U**, **17MW/U** i **18MW/U** zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów mieszkalno-usługowych;
- 2) zakazuje się:
  - a) lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem dopuszczonych planem lub inwestycji celu publicznego,
  - b) lokalizacji warsztatów lub myjni samochodowych,
  - c) likwidacji sieci ciepłych i przyłączy ciepłych oraz zmiany ogrzewania zbiorowego z sieci ciepłej na ogrzewanie indywidualne, z uwzględnieniem pkt 3 lit. a,
  - d) stosowania w nowych budynkach kotłów, pieców i trzonów kuchennych na paliwo stałe;
- 3) dopuszcza się:
  - a) stosowanie w celach grzewczych na terenach **MN/U** i **5U/MN**: kotłowni gazowych, ogrzewania elektrycznego, kolektorów słonecznych, ogniów fotowoltaicznych lub pomp ciepła,
  - b) wymianę istniejących źródeł ciepła w postaci niskowydajnych i nieekologicznych kotłów węglowych centralnego ogrzewania na nowe ekologiczne i wysokosprawne źródła ciepła na paliwo stałe, stosujące technologię zapewniającą minimalne wskaźniki emisji gazów i pyłów,
  - c) składowanie lub ekspozycję materiałów związanych z działalnością usługową wyłącznie w budynkach.

## § 6

W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

- 1) dla budynku o wartościach zabytkowych, chronionego planem miejscowym, oznaczonego na rysunku planu na terenie **7MW/U**, ochronę poprzez:
  - a) zakaz nadbudowy i rozbudowy, z uwzględnieniem lit. b,
  - b) dopuszczenie zmiany wysokości w tolerancji do 0,25 m w przypadku wymiany dachu lub robót polegających na wymianie pokrycia dachowego, w tym zmiany wysokości ścianek kolankowych w tolerancji do 0,25 m,
  - c) zachowanie liczby kondygnacji,
  - d) zakaz zmian układu kompozycyjnego elewacji, z dopuszczeniem wykonania nie więcej niż dwóch otworów drzwiowych wraz z tarasami w poziomie pierwszej kondygnacji na tylnej elewacji budynku,
  - e) zachowanie formy i geometrii dachu oraz rodzaju pokrycia dachowego, z uwzględnieniem lit. b,
  - f) zachowanie historycznych kształtów, wielkości i podziałów otworów okiennych,
  - g) zastosowanie jednolitej kolorystyki ram okiennych, nawiązującej do historycznej kolorystyki stolarki okiennej,
  - h) dopuszczenie doświetlenia poddasza poprzez rozmieszczone symetrycznie okna połaciowe, przy czym łączna powierzchnia tych okien nie może być większa niż 10% powierzchni połaci dachowej, w której będą umieszczone;
- 2) w przypadku konieczności rozbiórki budynków mieszkalnych na terenach **7MW/U** i **16MW/U**, wynikającej wyłącznie ze złego stanu technicznego, potwierdzonego ekspertyzą techniczną, wykonanie inwentaryzacji pomiarowej i fotograficznej obiektu oraz przekazanie jednego egzemplarza organowi do spraw ochrony zabytków;
- 3) strefę „W III” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) w strefie, o której mowa w pkt 3:
  - a) w przypadku podejmowania prac ziemnych przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na zasadach określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony zabytków,
  - b) współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych związanych z pracami ziemnymi z właściwym organem do spraw ochrony zabytków.

## § 7

W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

- 1) zapewnienie dostępu do wód powierzchniowych śródlądowych – rzeki Niezdobnej (Nizicy), zlokalizowanych poza planem, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) zagospodarowanie terenu **1ZP** zgodnie z § 15;
- 3) zagospodarowanie terenów dróg publicznych, zgodnie z § 33.

## § 8

W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych nie podejmuje się ustaleń.

## § 9

1. Nie wyznacza się terenów wymagających wszczęcia postępowania scalania i podziału nieruchomości, i w związku z tym nie ustala się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.
2. Zasady podziału nieruchomości określono w ustaleniach szczegółowych, przy czym niezależnie od ustaleń szczegółowych dopuszcza się:
  - 1) mniejszą powierzchnię działek budowlanych pod lokalizację obiektów infrastruktury technicznej;
  - 2) na terenach **MW** i **KDWp** wydzielanie działek budowlanych dla budynków garażowych po ich obrysie;
  - 3) łączenie działek geodezyjnych lub budowlanych w ramach danego terenu;
  - 4) korekty granic istniejących działek budowlanych nie pokrywających się z liniami rozgraniczającymi, mające na celu zamiany działek oraz poprawę ich funkcjonalności.
3. Na terenach, na których nie określono w ustaleniach szczegółowych zasad podziału nieruchomości, dopuszcza się dowolną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej.

## § 10

W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, ustalenia zawarte zostały w poszczególnych paragrafach niniejszej uchwały.

## § 11

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) dostęp do dróg publicznych, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 2) klasyfikację dróg publicznych:
  - a) dla terenu **KD-Z** – ulica klasy zbiorczej,
  - b) dla terenu **KD-L** – ulica klasy lokalnej,
  - c) dla terenów **KD-D** i **KD-Dp** – ulice klasy dojazdowej;
- 3) powiązanie układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym poprzez istniejące ulice: Narutowicza, Lipową i Szafera;
- 4) na terenach dróg publicznych i wewnętrznych dopuszczenie realizacji dodatkowych, innych niż ustalone planem, elementów układu komunikacyjnego;
- 5) uwzględnienie wymagań i parametrów dla dojazdów lub dróg pożarowych pod względem dostępności dla służb ratowniczych, zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi;
- 6) kierunek przebiegu ścieżki rowerowej lub ciągu pieszo-rowerowego, wskazany na rysunku planu;
- 7) w przypadku budowy lub zmiany sposobu użytkowania budynków lub ich części, o ile prowadzi to do wyodrębnienia nowych lokali mieszkalnych lub usługowych, lub powiększenia istniejących powierzchni usług, zapewnienie stanowisk postojowych dla samochodów na działce budowlanej, z uwzględnieniem pkt 8, w łącznej ilości nie mniejszej niż:
  - a) 1 stanowisko na każdy lokal mieszkalny w budynku jednorodzinnym oraz dodatkowe 1 stanowisko w przypadku wydzielenia w budynku lokalu użytkowego, z uwzględnieniem miejsc postojowych w garażach,
  - b) 1 stanowisko na 1 mieszkanie w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych, z uwzględnieniem miejsc postojowych w garażach, z zastrzeżeniem lit. c, oraz dodatkowe 1 stanowisko dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na 30 mieszkań,

- c) na terenach: **16MW/U**, **17MW/U** i **18MW/U** – 1 stanowisko na 2 mieszkania,
  - d) 1 stanowisko na każde rozpoczęte 30 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży obiektów handlowych, w tym 10% stanowisk dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, przy czym nie mniej niż 1 stanowisko na obiekt handlowy,
  - e) 1 stanowisko na każde rozpoczęte 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług innych niż wymienione w lit. d, w tym 10% stanowisk dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, przy czym nie mniej niż 1 stanowisko na obiekt usługowy;
- 8) dla terenów **MW** i **MW/U** dopuszczenie lokalizacji części stanowisk postojowych na terenach **KDWp** oraz na przyległych terenach: **KDW**, **KD-D**, **KD-Dp** lub **KD-L**.

## § 12

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się:
  - a) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci,
  - b) zaopatrzenie w wodę pitną z sieci wodociągowej,
  - c) uwzględnienie wymaganego zapotrzebowania na wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi,
  - d) odprowadzanie ścieków bytowych lub przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej,
  - e) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej lub zagospodarowanie ich w granicach działki budowlanej,
  - f) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenów **1ZP** i **15ZP** do gruntu;
  - g) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej,
  - h) zapatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej lub ze źródeł indywidualnych,
  - i) zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłowniczej lub gazowej, z uwzględnieniem § 5 pkt 3 lit. a-b;
- 2) zakazuje się lokalizacji:
  - a) napowietrznych sieci elektroenergetycznych,
  - b) zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe,
  - c) przydomowych oczyszczalni ścieków;
- 3) dopuszcza się:
  - a) roboty budowlane w zakresie sieci infrastruktury technicznej,
  - b) dowolne kształtowanie parametrów infrastruktury technicznej.

## § 13

Zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów, z wyjątkiem obiektów tymczasowych dopuszczonych w ustaleniach szczegółowych.

## § 14

Z uwagi na brak wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu, nie ustala się stawek procentowych do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

## Rozdział 2 Ustalenia szczegółowe

### § 15

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1ZP** (1,21 ha) ustala się:

- 1) lokalizację zieleni urządzonej w formie parku;
- 2) lokalizację ścieżki rowerowej lub ciągu pieszko-rowerowego na kierunku wskazanym na rysunku planu;
- 3) dopuszczenie lokalizacji:
  - a) budowli sportowo-rekreacyjnych,
  - b) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
  - c) wybiegów dla zwierząt,
  - d) ciągów pieszych i rowerowych, innych niż ustalony w pkt 2;
- 4) teren biologicznie czynny nie mniejszy niż 80% powierzchni terenu;
- 5) zakaz lokalizacji budynków, z wyjątkiem budynków infrastruktury technicznej;
- 6) wysokość budynków infrastruktury technicznej nie większą niż 2,5 m;
- 7) dostęp do ul. Szafera, zlokalizowanej poza planem;
- 8) zapewnienie dostępu do rzeki Niezdobnej (Nizicy), zlokalizowanej poza planem.

### § 16

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2K** (0,11 ha) ustala się:

- 1) lokalizację przepompowni ścieków;
- 2) dopuszczenie lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) powierzchnię zabudowy nie większą niż 10% powierzchni terenu;
- 4) teren biologicznie czynny nie mniejszy niż 50% powierzchni terenu;
- 5) wysokość zabudowy nie większą niż 2,5 m;
- 6) dostęp do drogi **2KD-L** przez drogę **2KDW**.

### § 17

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **3MW** (1,02 ha) ustala się:

- 1) lokalizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
  - a) garaży wyłącznie w formie zespołów garaży,
  - b) usług w parterach lub w kondygnacji podziemnej budynków mieszkalnych,
  - c) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) powierzchnię zabudowy nie większą niż 50% powierzchni działki budowlanej;
- 4) teren biologicznie czynny nie mniejszy niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 5) wysokość zabudowy:
  - a) dla budynków mieszkalnych od 4 do 5 kondygnacji nadziemnych, przy czym nie większą niż 18 m,
  - b) dla zespołu garaży nie większą niż 4 m,
  - c) dla obiektów infrastruktury technicznej nie większą niż 2,5 m;
- 6) intensywność zabudowy od 0,4 do 2,5;
- 7) kąt nachylenia połaci dachowych do 20°;
- 8) dostęp do drogi **2KD-L** przez drogę **2KDW**.

## § 18

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **4MW** (3,32 ha) ustala się:

- 1) lokalizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
  - a) garaży wyłącznie w formie zespołów garaży,
  - b) usług:
    - w parterach lub w kondygnacji podziemnej budynków mieszkalnych,
    - w strefie zabudowy usługowej, oznaczonej na rysunku planu,
  - c) wybiegów dla zwierząt;
- 3) powierzchnię zabudowy nie większą niż 45% powierzchni działki budowlanej;
- 4) teren biologicznie czynny nie mniejszy niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 5) wysokość zabudowy:
  - a) dla budynków mieszkalnych od 3 do 5 kondygnacji nadziemnych, przy czym nie więcej niż 18 m,
  - b) dla zespołu garaży oraz w strefie zabudowy usługowej, oznaczonej na rysunku planu – 1 kondygnacja nadziemna, przy czym nie więcej niż 4 m;
- 6) intensywność zabudowy od 0,1 do 2,25;
- 7) kąt nachylenia połaci dachowych do 15°;
- 8) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 1500 m<sup>2</sup>, z wyjątkiem działek pod dojścia i dojazdy oraz z uwzględnieniem § 9 ust. 2;
- 9) dostęp do dróg **3KD-D** lub **2KD-L**, w tym przez drogę **2KDW** lub, w przypadku obniżenia kategorii drogi na gminną, do ul. Narutowicza, zlokalizowanej poza planem.

## § 19

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **5U/MN** (0,17 ha) ustala się:

- 1) lokalizację zabudowy usługowej;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
  - a) jednego lokalu mieszkalnego o powierzchni całkowitej nie większej niż 30% powierzchni całkowitej budynku usługowego albo jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wyłącznie jako towarzyszącego budynkowi usługowemu,
  - b) budynku pomocniczego wyłącznie w połączeniu z budynkiem usługowym,
  - c) tymczasowych obiektów handlowo-usługowych na czas trwania imprez;
- 3) lokalizację nie więcej niż dwóch budynków;
- 4) powierzchnię zabudowy nie większą niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 5) teren biologicznie czynny nie mniejszy niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 6) wysokość zabudowy:
  - a) do 2 kondygnacji nadziemnych, przy czym nie większą niż 10 m,
  - b) w przypadku zabudowy sakralnej dla wieży lub dzwonnicy – do 20 m;
- 7) intensywność zabudowy od 0,1 do 0,6;
- 8) dowolny kąt nachylenia połaci dachowych;
- 9) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 1000 m<sup>2</sup>;
- 10) dostęp do drogi **3KD-D** lub, w przypadku obniżenia kategorii drogi na gminną, do ul. Narutowicza, zlokalizowanej poza planem.



## § 20

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **6MN/U** (0,66 ha) ustala się:

- 1) lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolno stojących;
- 2) dopuszczenie:
  - a) lokalizacji budynków pomocniczych,
  - b) wydzielenia w budynku mieszkalnym lokali użytkowych o łącznej powierzchni nie większej niż 40% powierzchni całkowitej danego budynku,
  - c) wydzielenia dojazdów;
- 3) lokalizację nie więcej niż jednego budynku mieszkalnego na działce budowlanej;
- 4) powierzchnię zabudowy nie większą niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 5) teren biologicznie czynny nie mniejszy niż 50% powierzchni działki budowlanej;
- 6) wysokość zabudowy:
  - a) dla budynku mieszkalnego od 2 do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze, przy czym nie większą niż 12 m,
  - b) dla budynku pomocniczego nie większą niż 3,5 m do gzymsu lub nie większą niż 5 m do kalenicy;
- 7) intensywność zabudowy od 0,2 do 0,9;
- 8) symetryczny kąt nachylenia połaci dachowych:
  - a) dla budynku mieszkalnego od 30° do 45°,
  - b) dla budynku pomocniczego do 45°;
- 9) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 600 m<sup>2</sup>, z wyjątkiem działek pod dojścia i dojazdy;
- 10) dostęp do drogi **3KD-D**, w tym przez drogę **1KDW** lub przez wydzielone dojazdy, o których mowa w pkt 2 lit. c.

## § 21

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **7MW/U** (0,13 ha) ustala się:

- 1) lokalizację budynku mieszkalnego wielorodzinnego;
- 2) dopuszczenie:
  - a) lokalizacji budynków pomocniczych,
  - b) wydzielenia w budynku mieszkalnym lokali użytkowych o łącznej powierzchni nie większej niż 50% powierzchni całkowitej danego budynku,
  - c) obiektów infrastruktury technicznej;
- 3) lokalizację nie więcej niż jednego budynku mieszkalnego na działce budowlanej;
- 4) powierzchnię zabudowy nie większą niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 5) teren biologicznie czynny nie mniejszy niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 6) wysokość zabudowy:
  - a) dla budynku mieszkalnego od 2 do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze, przy czym nie większą niż 12 m,
  - b) dla budynku pomocniczego lub obiektów infrastruktury technicznej nie większą niż 4 m;
- 7) intensywność zabudowy od 0,2 do 1,2;
- 8) symetryczny kąt nachylenia połaci dachowych:
  - a) dla budynku mieszkalnego od 30° do 50°,

- b) dla budynku pomocniczego lub obiektów infrastruktury technicznej do 50°;
- 9) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 800 m<sup>2</sup>;
- 10) dostęp do drogi **3KD-D**;
- 11) dla budynku o wartościach zabytkowych, oznaczonego na rysunku planu, zasady ochrony zgodnie z § 6 pkt 1.

## § 22

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **8MN/U** (0,1 ha) ustala się:

- 1) lokalizację budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego;
- 2) dopuszczenie:
  - a) lokalizacji budynku pomocniczego,
  - b) wydzielenia w budynku mieszkalnym lokali użytkowych o łącznej powierzchni nie większej niż 40% powierzchni całkowitej budynku;
- 3) lokalizację nie więcej niż jednego budynku mieszkalnego na działce budowlanej;
- 4) powierzchnię zabudowy nie większą niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 5) teren biologicznie czynny nie mniejszy niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 6) wysokość zabudowy:
  - a) dla budynku mieszkalnego od 2 do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze, przy czym nie większą niż 12 m,
  - b) dla budynku pomocniczego nie większą niż 3,5 m do gzymsu lub nie większą niż 5 m do kalenicy;
- 7) intensywność zabudowy od 0,2 do 1,2;
- 8) symetryczny kąt nachylenia połaci dachowych:
  - a) dla budynku mieszkalnego od 30° do 45°,
  - b) dla budynku pomocniczego do 45°;
- 9) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 600 m<sup>2</sup>;
- 10) dostęp do drogi **3KD-D**.

## § 23

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **11MN/U** (0,40 ha) ustala się:

- 1) lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolno stojących;
- 2) dopuszczenie:
  - a) lokalizacji budynków pomocniczych,
  - b) wydzielenia w budynku mieszkalnym lokali użytkowych o łącznej powierzchni nie większej niż 40% powierzchni całkowitej danego budynku,
  - c) zachowania i przebudowy budynków bliźniaczych;
- 3) lokalizację nie więcej niż jednego budynku mieszkalnego na działce budowlanej;
- 4) powierzchnię zabudowy nie większą niż 50% powierzchni działki budowlanej;
- 5) teren biologicznie czynny nie mniejszy niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 6) wysokość zabudowy:
  - a) dla budynku mieszkalnego od 2 do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze, przy czym nie większą niż 12 m,
  - b) dla budynku pomocniczego nie większą niż 3,5 m do gzymsu lub nie większą niż 5 m do kalenicy;

- 7) intensywność zabudowy od 0,2 do 1,5;
- 8) symetryczny kąt nachylenia połaci dachowych:
  - a) dla budynku mieszkalnego od 30° do 45°,
  - b) dla budynku pomocniczego do 45°;
- 9) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 600 m<sup>2</sup>;
- 10) dostęp do drogi **3KD-D** lub **2KD-L** przez drogę **3KDW**.

#### **§ 24**

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **12MW** (0,62 ha) ustala się:

- 1) lokalizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) dopuszczenie lokalizacji usług w parterach lub w kondygnacji podziemnej budynków mieszkalnych;
- 3) powierzchnię zabudowy nie większą niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 4) teren biologicznie czynny nie mniejszy niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 5) wysokość zabudowy – 5 kondygnacji nadziemnych, przy czym nie większą niż 18 m;
- 6) intensywność zabudowy od 0,5 do 2,0;
- 7) kąt nachylenia połaci dachowych do 15°;
- 8) dostęp do drogi **2KD-L** przez drogi **3KDW** i **10KDWp** lub do ul. Narutowicza, zlokalizowanej poza planem, przez drogę **3KDW**.

#### **§ 25**

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **13MW** (0,67 ha) ustala się:

- 1) lokalizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
  - a) garażu wyłącznie w formie zespołu garaży,
  - b) usług w parterach lub w kondygnacji podziemnej budynków mieszkalnych,
  - c) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) powierzchnię zabudowy nie większą niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 4) teren biologicznie czynny nie mniejszy niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 5) wysokość zabudowy:
  - a) dla budynku mieszkalnego – 5 kondygnacji nadziemnych, przy czym nie większą niż 18 m,
  - b) dla zespołu garaży nie większą niż 4 m;
- 6) intensywność zabudowy od 0,5 do 1,5;
- 7) kąt nachylenia połaci dachowych do 15°;
- 8) dostęp do drogi **3KD-D** lub **2KD-L**, w tym przez drogę **3KDW**.

#### **§ 26**

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **14MW** (1,88 ha) ustala się:

- 1) lokalizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
  - a) usług:
    - w parterach lub w kondygnacji podziemnej budynków mieszkalnych,
    - w strefach zabudowy usługowej, oznaczonych na rysunku planu;
  - b) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;

- 3) powierzchnię zabudowy nie większą niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 4) teren biologicznie czynny nie mniejszy niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 5) wysokość zabudowy:
  - a) dla budynku mieszkalnego – 5 kondygnacji nadziemnych, przy czym nie większą niż 18 m,
  - b) w strefach zabudowy usługowej, oznaczonych na rysunku planu – 1 kondygnacja nadziemna, przy czym nie więcej niż 4 m,
  - c) dla obiektów infrastruktury technicznej nie większą niż 2,5 m;
- 6) intensywność zabudowy od 0,5 do 1,5;
- 7) kąt nachylenia połaci dachowych do 15°;
- 8) dostęp do drogi **2KD-L**, w tym przez drogę **3KDW** lub do ul. Narutowicza, zlokalizowanej poza planem, wyłącznie przez drogę **3KDW**.

### § 27

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **15ZP** (0,13 ha) ustala się:

- 1) lokalizację zieleni urządzonej;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
  - a) budowli sportowo-rekreacyjnych,
  - b) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
  - c) ciągów pieszych i rowerowych;
- 3) teren biologicznie czynny nie mniejszy niż 60% powierzchni terenu;
- 4) zakaz lokalizacji budynków, z wyjątkiem budynków infrastruktury technicznej;
- 5) wysokość budynków infrastruktury technicznej nie większą niż 2,5 m;
- 6) dostęp do drogi **4KD-D**.

### § 28

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **16MW/U** (0,54 ha) i **17MW/U** (0,24 ha) ustala się:

- 1) lokalizację budynków mieszkalnych wielorodzinnych albo usługowych albo mieszkalno-usługowych;
- 2) dopuszczenie lokalizacji obiektów lub urządzeń infrastruktury technicznej wyłącznie w budynkach, o których mowa w pkt 1;
- 3) lokalizację nie więcej niż jednego budynku na działce budowlanej;
- 4) dowolne kształtowanie proporcji przeznaczenia lub wybór tylko jednego rodzaju przeznaczenia;
- 5) powierzchnię zabudowy nie większą niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 6) teren biologicznie czynny nie mniejszy niż 20% powierzchni działki budowlanej;
- 7) wysokość zabudowy – 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze, przy czym nie większą niż 12 m;
- 8) intensywność zabudowy od 0,2 do 1,2;
- 9) symetryczny kąt nachylenia połaci dachowych od 30° do 50°, a w przypadku dachów mansardowych do 70°;
- 10) dostęp do przyległych dróg publicznych, zlokalizowanych w granicach planu.

### § 29

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **18MW/U** (0,08 ha) ustala się:

- 1) lokalizację budynków mieszkalnych wielorodzinnych albo usługowych albo mieszkalno-usługowych;
- 2) dopuszczenie lokalizacji obiektów lub urządzeń infrastruktury technicznej wyłącznie w budynkach, o których mowa w pkt 1;

- 3) lokalizację nie więcej niż jednego budynku na działce budowlanej;
- 4) dowolne kształtowanie proporcji przeznaczenia lub wybór tylko jednego rodzaju przeznaczenia;
- 5) powierzchnię zabudowy nie większą niż 70% powierzchni działki budowlanej;
- 6) teren biologicznie czynny nie mniejszy niż 10% powierzchni działki budowlanej;
- 7) wysokość zabudowy – 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze, przy czym nie większą niż 12 m;
- 8) intensywność zabudowy od 1,0 do 2,1;
- 9) symetryczny kąt nachylenia połaci dachowych od 30° do 50°, a w przypadku dachów mansardowych do 70°;
- 10) dostęp do drogi **2KD-L** lub **5KD-Dp**;
- 11) w strefie „W III” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, oznaczonej na rysunku planu, zasady ochrony zgodnie z § 6 pkt 4.

### § 30

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **19E** (0,01 ha) ustala się:

- 1) lokalizację stacji transformatorowej;
- 2) powierzchnię zabudowy nie większą niż 50% powierzchni działki budowlanej;
- 3) teren biologicznie czynny nie mniejszy niż 10% powierzchni działki budowlanej;
- 4) wysokość zabudowy nie większą niż 2,5 m;
- 5) intensywność zabudowy od 0,0 do 0,5;
- 6) kąt nachylenia połaci dachowych do 12°;
- 7) dostęp do drogi **3KD-D**, w tym przez drogę **9KDWp**.

### § 31

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **9KDWp** (0,12 ha) i **10KDWp** (0,47 ha) ustala się:

- 1) lokalizację parkingów w formie zespołów garaży;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
  - a) naziemnych miejsc postojowych,
  - b) garaży podziemnych,
  - c) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) powierzchnię zabudowy nie większą niż 50% powierzchni działki budowlanej;
- 4) wysokość zabudowy nie większą niż 4 m;
- 5) intensywność zabudowy od 0,0 do 0,5;
- 6) kąt nachylenia połaci dachowych do 30°;
- 7) dostęp:
  - a) terenu **9KDWp** do drogi **3KD-D**,
  - b) terenu **10KDWp** do drogi **3KD-D** przez drogę **1KDW** lub, w przypadku obniżenia kategorii drogi na gminną, bezpośrednio do ul. Narutowicza, zlokalizowanej poza planem.

### § 32

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDW**, **2KDW** i **3KDW** ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) lokalizację pieszo-jezdni lub jezdni i chodnika;
- 3) szerokość jezdni lub pieszo-jezdni nie mniejszą niż 4,5 m;

- 4) dopuszczenie lokalizacji miejsc postojowych.

### § 33

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1KD-Z, 2KD-L, 3KD-D, 4KD-D i 5KD-Dp** ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) lokalizację jezdni i co najmniej jednostronnych chodników, z dopuszczeniem na terenach **4KD-D i 5KD-Dp** zamiany na pieszo-jezdnię;
- 3) na terenie **5KD-Dp** lokalizację placu lub naziemnego parkingu;
- 4) dopuszczenie lokalizacji:
  - a) na terenach: **2KD-L, 3KD-D i 4KD-D** miejsc postojowych,
  - b) na terenach **1KD-Z i 5KD-Dp** elementów architektonicznych, o których mowa w § 4 pkt 3 lit. b, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - c) ścieżek rowerowych lub ciągów pieszo-rowerowych,
  - d) słupów ogłoszeniowych;
- 5) zakaz powiązania dla ruchu samochodowego pomiędzy terenami **1KD-Z i 5KD-Dp**;
- 6) na terenie **5KD-Dp**, w strefie „W III” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, oznaczonej na rysunku planu, zasady ochrony zgodnie z § 6 pkt 4.

## Rozdział 3

### Ustalenia końcowe

### § 34

W granicach planu tracą moc:

- 1) uchwała Nr XXX/269/2012 Rady Miasta Szczecinek z dnia 19 grudnia 2012 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Narutowicza II” w Szczecinku ( Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2013 r. poz. 401);
- 2) uchwała Nr XXXIX/362/06 Rady Miasta Szczecinek z dnia 5 czerwca 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Narutowicza II” w Szczecinku ( Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2013 r. poz. 4592);
- 3) uchwała Nr XXXIX/411/09 Rady Miasta Szczecinek z dnia 23 listopada 2009 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Narutowicza II” w Szczecinku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2010 r. Nr 6, poz. 119).

### § 35

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczecinek.

### § 36

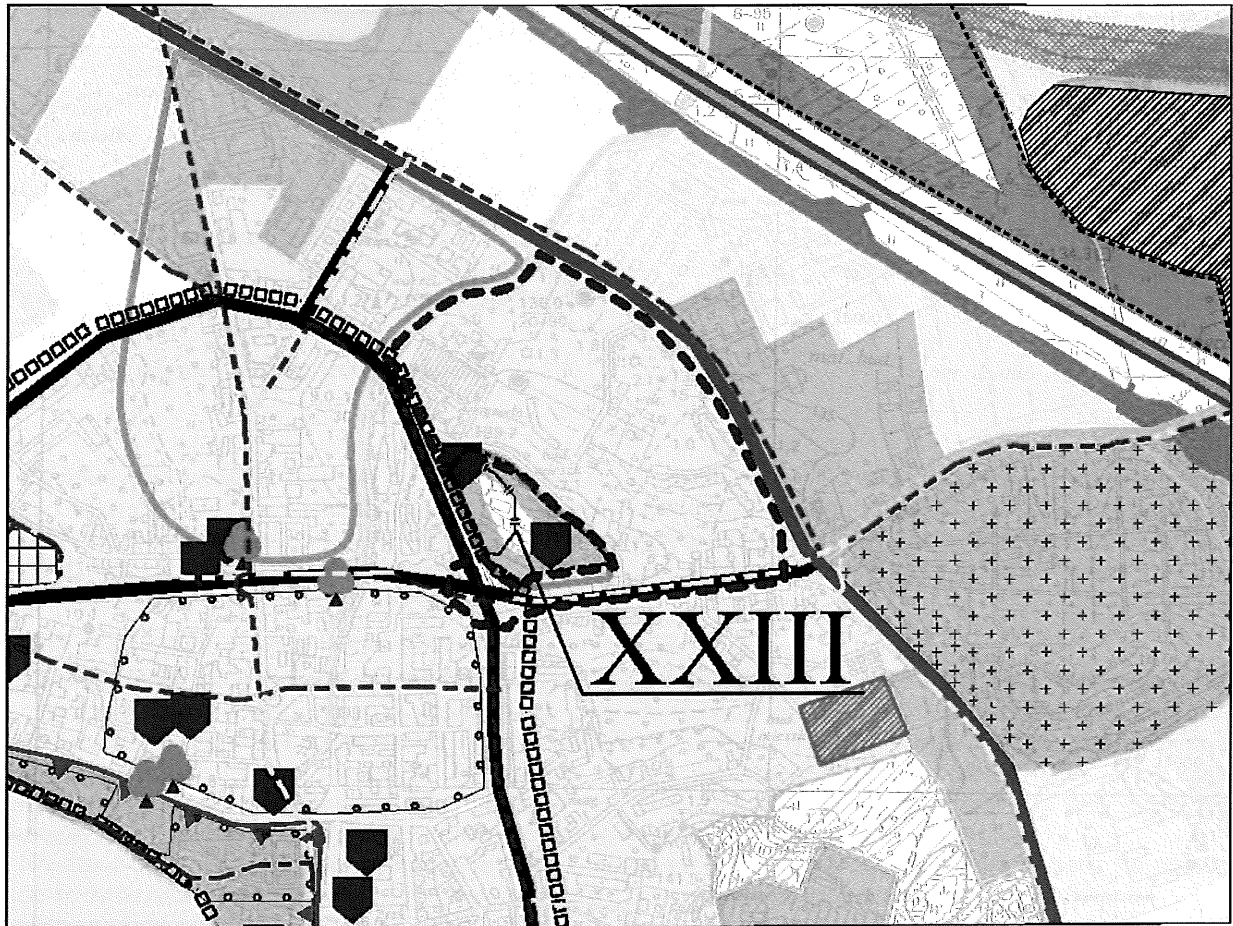
Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta


  
Katarzyna Dudź

## WYRYS ZE "STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SZCZECINEK"


SKALA 1:10000




### TERENY ZAGOSPODAROWANE:


 Tereny o dominacji zabudowy  
mieszkaniowej wielorodzinnej z  
usługami towarzyszącymi i zielenią  
towarzyszącą


### OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:


 W III Strefy ochrony konserwatorskiej dla  
zabytków archeologicznych


### GLÓWNE ELEMENTY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

 Drogi klasy głównej ruchu przyspieszonego (GP)


 Drogi klasy głównej (G)


 Drogi klasy zbiorczej (Z)

 Ścieżki rowerowe

 Projektowane ścieżki rowerowe

### POZOSTAŁE:

 Granica strefy śródmiejskiej

 Granica obszaru objętego planem

PLANOWY URZĄD  
RADA MIASTA  
*[Signature]*

**Rozstrzygnięcie Rady Miasta Szczecinek o sposobie rozpatrzenia uwag  
wniesionych do projektu planu**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, z późn. zm.) Rada Miasta Szczecinek rozstrzyga, co następuje:

**§ 1**

**Zgłaszający uwagę:** osoba fizyczna

**1. Uwaga dotyczy** uwzględnienia w projekcie planu możliwość dokonania podziałów geodezyjnych mających na celu wydzielenie działki budowlanej o powierzchni minimalnej 1500 m<sup>2</sup> w ramach działki 3/14 na terenie 4MW.

**rozstrzygnięcie:** uwaga uwzględniona

**§ 2**

**Zgłaszający uwagę:** mieszkańcy budynku przy ul. Wodociągowej 11c w Szczecinku (11 podpisów)

**1. Uwaga dotyczy** wprowadzenia dodatkowej nieprzekraczalnej linii zabudowy w granicach terenu 4MW na nieruchomości nr 3/14 w obrębie 13 w odległości co najmniej 15 m od granicy z działką 3/8, ze względu na uniemożliwienie zacinienia budynku przy ul. Wodociągowej 11 przez potencjalną przyszłą zabudowę wielorodzinną na działce nr 3/14.

**rozstrzygnięcie:** uwaga częściowo nieuwzględniona

**uzasadnienie:** ze względu na obecne zagospodarowanie działki nr 3/8, która stanowi wewnętrzną osiedlową drogę dojazdową m.in. do budynku przy ul. Wodociągowej 11, nowe budynki wielorodzinne dopuszczone ustaleniami planu na terenie 4MW na działce nr 3/14 mogą zostać zlokalizowane w odległości nie bliższej niż 20 m. Biorąc pod uwagę, że projekt planu na terenie 4MW dopuszcza maksymalną wysokość dla budynków mieszkalnych od 3 do 5 kondygnacji nadziemnych, przy czym nie więcej niż 18 m, nie może dojść do zacinienia budynku przy ul. Wodociągowej 11.

Nie zależnie od powyższego, potencjalne nowe budynki na działce nr 3/14 zlokalizowane będą na północ od budynku mieszkalnego przy ul. Wodociągowej 11, zatem zacinienie tego budynku jest niemożliwe.

Mimo powyższego, chcąc zadbać o komfort zamieszkania w budynku przy ul. Wodociągowej 11, Burmistrz zdecydował o wprowadzeniu na terenie 4MW dodatkowej nieprzekraczalnej linii zabudowy na działce nr 3/14, w odległości 9 m od granicy z działką nr 3/8.

Należy zatem stwierdzić, że uwaga została uwzględniona tylko częściowo.

Przewodnicząca Rady Miasta

  
Katarzyna Dudź



**Rozstrzygnięcie Rady Miasta Szczecinek o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji  
z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy,  
oraz o zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, z późn. zm.) Rada Miasta Szczecinek określa następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:

**§ 1.1.** Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym zadania własne gminy.

**2.** Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, zapisane w planie, obejmują, traktowane jako zadania wspólne lub realizowane samodzielnie, inwestycje w granicach linii rozgraniczających poszczególnych dróg publicznych, w tym: budowę lub modernizację dróg wraz z oświetleniem, uzbrojeniem podziemnym, ścieżkami rowerowymi, zielenią i odpowiednimi zabezpieczeniami technicznymi zmniejszającymi uciążliwość w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska.

**§ 2.** Wykaz terenów, w których zapisane zostały inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy:

L.p.	Symbole terenów	Przeznaczenie terenów
1	2KD-L	droga publiczna – ulica klasy lokalnej (istniejąca ul. Wodociągowa)
2	3KD-D	droga publiczna – ulica klasy dojazdowej (istniejąca ul. Wodociągowa)
3	4KD-D	droga publiczna – ulica klasy dojazdowej (nowa, do realizacji)
4	5KD-Dp	droga publiczna – plac lub naziemny parking (nowy, do realizacji)

**§ 3.** Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w §2:

**1.** Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym ustawą Prawo budowlane, ustawą Prawo zamówień publicznych, ustawą o samorządzie gminnym, ustawą o gospodarce komunalnej, ustawą Prawo ochrony środowiska, ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz ustawą o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

**2.** Sposób realizacji inwestycji określonych w §2 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki, określonej w art. 3 pkt. 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska*, o ile nie nastąpi naruszenie ustaleń planu.

**3.** Inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej, określone w §2, realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. *Prawo energetyczne*.

4. Realizacja i finansowanie w zakresie infrastruktury technicznej inwestycji nie wyszczególnionych w §2 jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

**§ 4.** Finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych, ujętych w niniejszym planie, podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o *finansach publicznych*, przy czym:

- 1) wydatki majątkowe finansowane z budżet miasta ustala się corocznie w uchwale budżetowej,
- 2) wydatki majątkowe, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy określa Wieloletnia Prognoza Finansowa uchwalana przez Radę Miasta.

**§ 5.1.** Zadania w zakresie infrastruktury komunikacyjnej, określone w §2 finansowane będą przez budżet miasta lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

2. Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, określone w §2, będą realizowane na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o *zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków* ze środków własnych przedsiębiorstwa wodociągowo kanalizacyjnego, w oparciu o uchwalane przez Radę Miasta wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych (art. 21 ustawy) lub przez budżet miasta.

3. Zadania w zakresie budowy sieci elektroenergetycznych, gazowych i oświetlenia finansowane będą na podstawie art. 7 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. *Prawo energetyczne*.

Przewodnicząca Rady Miasta



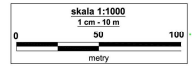
Katarzyna Dudź

# MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "NARUTOWICZA IV" W SZCZECINKU

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXXIII/297/2016 RADY MIASTA SZCZECINEK Z DNIA 21 LISTOPADA 2016 R. (DZ. URZ. WOJ. ZACHODNIOPOMORSKIEGO POZ.....Z DNIA.....2016 R.)

**LEGENDA:**

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINE ROZDZIELNICALNE TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- ▲ LINE ZABUDOWY OBROTOWEJ
- ▲ LINE ZABUDOWY NIEPRZEKAZALNEJ
- ▨ STREFA "W" W OGRANICZENIU OCHRONY WOSKOWYMI TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- ▩ BUDYNKI O WARTOŚCIACH ZABYTKOWYCH CHRONIONYMI PLANEM MIEJSCOWYM
- ▨ STREFA ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- KIERUNEK PRZEBIEGU ŚCIEŻKI BROWEROWEJ LUB TĄSZY PRZEZ ROZWOJOWE
- MW** TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ WIELKORODZINNEJ
- MW/U** TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ WIELKORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG
- MNU** TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG
- U/MN** TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ
- ZP** TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- E** TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKI
- K** TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - KANALIZACJA
- KD...** TERENY DRÓG PUBLICZNYCH: KD-L - KLASY LOKALNE, KD-D, KD-Dp - KLASY DRAJZJONOWE
- KDW** TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- KDWp** TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH - PARKINGÓW



MAPA DO CEŁÓW PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO	
<b>WZTM</b> Wzrost techniczny 2015/16 ZTM 2015/16	<b>OSZ</b> Obszar ochrony szkodliwych oddziaływań OSZ 2015/16
<b>ZK 1:1000</b> Zonowanie funkcjonalno-terenowe Zonowanie funkcjonalno-terenowe 2015/16	<b>OSZ</b> Obszar ochrony szkodliwych oddziaływań OSZ 2015/16
<b>WZTM</b> Wzrost techniczny 2015/16 ZTM 2015/16	<b>OSZ</b> Obszar ochrony szkodliwych oddziaływań OSZ 2015/16
<b>WZTM</b> Wzrost techniczny 2015/16 ZTM 2015/16	<b>OSZ</b> Obszar ochrony szkodliwych oddziaływań OSZ 2015/16

MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "NARUTOWICZA IV" W SZCZECINKU

mgr Marcin Piernikowski - główny projektant, członek ZOUI nr Z-479  
mgr inż. Adrian Tarajcio