

UCHWAŁA Nr XXXI/267/2016
Rady Miasta Szczecinek

z dnia 17 października 2016 roku

w sprawie zbycia nieruchomości stanowiących własność Miasta Szczecinek

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446, z późn. zm.) Rada Miasta Szczecinek uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie niżej wyszczególnionych nieruchomości położonych w Szczecinku, stanowiących własność Miasta Szczecinek :

- 1) działki nr 99/1 o pow. 985 m² w obr. 09 przy ul. Kaszubskiej,
- 2) działki nr 98/9 o pow. 727 m² w obr. 12 przy ul. Szczecińskiej,
- 3) działek nr : 98/10 i 99/19 o pow. łącznej 731 m² w obr. 12 przy ul. Szczecińskiej,
- 4) działki nr 99/20 o pow. 726 m² w obr. 12 przy ul. Szczecińskiej,
- 5) działki nr 99/21 o pow. 736 m² w obr. 12 przy ul. Szczecińskiej,
- 6) działki nr 1040/1 o pow. 393 m² w obr. 13 przy ul. Podgórnej,
- 7) działki nr 1040/2 o pow. 215 m² w obr. 13 przy ul. Podgórnej,
- 8) działek nr : 214/12, 214/13 i 1040/3 o pow. 227 m² w obr. 13 przy ul. Podgórnej,
- 9) działki nr 216 o pow. 155 m² w obr. 13 przy ul. Podgórnej 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczecinek.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA RADY MIASTA


Katarzyna Dudź

Uzasadnienie

- I. Zbycie nieruchomości wymienionej w **poz. 1** projektu uchwały nastąpi w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
 - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „NARUTOWICZA II” działka przy ul. Kaszubskiej położona jest na terenie oznaczonym symbolem 3MN przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą.
- II. Zbycie nieruchomości wymienionej w **poz. 2 - 8** projektu uchwały nastąpi na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, w trybie bezprzetargowym na podst. art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
 - (**poz.2**) w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Szczecińska III” działka nr 98/9 położona jest na terenie oznaczonym symbolem 16MN przeznaczonym pod lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolno stojących. Zbycie działki nastąpi na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej położonej przy ul. Szczecińskiej 30.
 - (**poz.3**) w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Szczecińska III” działki nr : 98/10 i 99/19 położone są na terenie oznaczonym symbolem 17MN przeznaczonym pod lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolno stojących. Zbycie działek nastąpi na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej położonej przy ul. Szczecińskiej 32.
 - (**poz.4**) w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Szczecińska III” działka nr 99/20 położona jest na terenie oznaczonym symbolem 18MN przeznaczonym pod lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolno stojących. Zbycie działki nastąpi na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej położonej przy ul. Szczecińskiej 34.
 - (**poz.5**) w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Szczecińska III” działka nr 99/21 położona jest na terenie oznaczonym symbolem 19MN przeznaczonym pod lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolno stojących. Zbycie działki nastąpi na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej położonej przy ul. Szczecińskiej 36.
 - (**poz.6**) w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Centrum ” działka nr 1040/1 położona jest na terenie oznaczonym symbolem 12.MW/U przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczeniem usług. Zbycie działki nastąpi na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej położonej przy ul. Podgórznej 1.
 - (**poz.7**) w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Centrum ” działka nr 1040/2 położona jest na terenie oznaczonym symbolem 12.MW/U przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczeniem usług. Zbycie działki nastąpi na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej położonej przy ul. 9-go Maja 14.
 - (**poz.8**) w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Centrum ” działki nr : 214/12, 214/13 i 1040/3 położone są na terenie oznaczonym symbolem 12.MW/U przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczeniem usług. Zbycie w/w nieruchomości niesamodzielnej nastąpi w udziale do 1/2 części każdy na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości położonej przy ul. Podgórznej 1 oraz na rzecz właściciela nieruchomości przy ul. 9-go Maja 14.
- III. Zbycie nieruchomości wymienionej w **poz. 9** projektu uchwały nastąpi w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami na rzecz użytkownika wieczystego przedmiotowych nieruchomości, w związku z art. 32 ust. 1 powołanej ustawy, który stanowi, że nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Centrum” nieruchomość przy ul. Podgórznej 1 położona jest na terenie oznaczonym symbolem 12.MW/U przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczeniem usług.

/.../ Burmistrz Miasta