

**Uchwała Nr XXIV/217/2016**  
**Rady Miasta Szczecinek**  
z dnia 16 maja 2016 roku

w sprawie zmiany uchwały Nr LII/473/2014 Rady Miasta Szczecinek z dnia 9 września 2014 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali i pomieszczeń tymczasowych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Szczecinek ( Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2015 r. poz. 3547, z późn. zm. )

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ) oraz art. 21 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego ( Dz. U. z 2014 r. poz.150, z późn. zm. ) Rada Miasta Szczecinek uchwala co następuje:

§ 1. W uchwale Nr LII/473/2014 Rady Miasta Szczecinek z dnia 9 września 2014 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali i pomieszczeń tymczasowych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Szczecinek ( Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2015 r. poz.3547, z późn. zm. ) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 2 - dodaje się pkt 17 w brzmieniu:

„ 17) zamieszkiwaniu na prawach członka rodziny - należy przez to rozumieć wnioskodawcę, który należy do kręgu osób wymienionych w art. 691 k. c. w stosunku do osoby u której mieszka i prowadzi odrębne gospodarstwo domowe.”,

2) w § 11 ust.1 pkt 2 lit. a – w pierwszym zdaniu po słowach „ nie przekracza” cyfrę „5” zmienia się na cyfrę „7.”,

3) w § 14 ust.1 – na końcu zdania pierwszego kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje się treść w brzmieniu „ pod warunkiem, że osoby te złożą wniosek aktualizacyjny w terminie, o którym mowa w § 13 ust. 3 .”,

4) w § 16 dodaje się ust. 7 w brzmieniu:

„ 7. Poza listą, o której mowa w ust. 5 i 6 Burmistrz Miasta w szczególnie uzasadnionych przypadkach, po zasięgnięciu opinii Komisji, może przydzielić 2 lokale w ciągu roku.”,

5) w § 19 dotychczasowa treść otrzymuje oznaczenie nr „ust. 1.” , oraz dodaje się ust. 2 w brzmieniu:

„ 2. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Burmistrz Miasta, po zasięgnięciu opinii MOPS lub opinii Komisji może zwolnić w całości lub w części z obowiązku wpłaty kaucji.”,

6) w § 22 ust. 1 pkt 7 po słowach „ opuszczonym przez osobę” dodaje treść w brzmieniu „lub po śmierci osoby” ,

7) w § 23 ust. 1 pkt 1 na końcu zdania skreśla się przecinek i dodaje treść w brzmieniu:

„ oraz przekwalifikowania na budynek socjalny”,

8) w § 28 ust. 6 i 7 otrzymują brzmienie:

„ 6. Przed wskazaniem lokalu socjalnego osobie umieszczonej na liście osób oczekujących na lokal socjalny, Wynajmujący zweryfikuje:

1) czy osoba ta nie posiada zadłużenia wobec Wynajmującego orzeczonego prawomocnym wyrokiem sądowym,

2) czy wysokość dochodów tej osoby mieści się w granicach określonych w § 24 ust.1 pkt 2.

7. W przypadku stwierdzenia, że wybrana osoba posiada zaległości, o których mowa w ust. 6 pkt 1 lub nie spełnia warunków wymienionych w § 24 ust.1 pkt 2 lub gdy nie ma możliwości ich sprawdzenia, osobę tę pomija się do czasu weryfikacji, o której mowa w § 14.”,

9) w § 32:

a) ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„ 2. Umowę najmu lokalu socjalnego można przedłużyć na następny okres, nie dłuższy niż 3 lata, jeżeli najemca złoży stosowny wniosek na miesiąc naprzód przed upływem okresu na jaki została zawarta i nadal znajduje się w sytuacji uzasadniającej zawarcie takiej umowy tj.:

1) nadal zamieszkuje w lokalu socjalnym,

2) spełnia kryteria, o których mowa w § 24 ust.1 pkt 2,

3) nie zalega z opłatami czynszu najmu i opłat niezależnych, za zajmowany lokal.”,

b) w ust.4 po słowach „ w ust.5 „ skreśla się „ pkt 1”,

c) dodaje się ust. 6 w brzmieniu:

„ 6. 1. Wynajmujący może zawrzeć kolejną umowę najmu lokalu socjalnego:

1) na okres 3 lat z osobą, która nie złożyła wniosku o przedłużenie umowy najmu lokalu socjalnego w sposób określony w ust. 2, jeżeli osoba ta:

a) złoży wniosek o zawarcie takiej umowy, po upływie terminu na jaki została zawarta poprzednia umowa,

b) nadal zamieszkuje w lokalu socjalnym,

c) spełnia kryteria dochodowe, o których mowa w § 24 ust.1 pkt 2,

d) nie zalega z opłatami czynszu najmu i opłat niezależnych za zajmowany lokal,

2) na okres 12 miesięcy z osobą, która utraciła tyt. prawny do lokalu socjalnego z powodu, o którym mowa w art. 11 ust. 2 pkt 2 ustawy, jeżeli osoba ta:

a) nadal zamieszkuje w lokalu socjalnym,

b) spełnia kryteria dochodowe, o których mowa w § 24 ust. 1 pkt 2,

c) zobowiąże się do spłaty zadłużenia w ratach,

d) zaległości nie przekraczają 3000 zł.”,

10) w § 44 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„ 1. Wynajmujący może wyrazić zgodę na ponowne nawiązanie stosunku najmu z osobą, która była najemcą lokalu docelowego, ale utraciła tytuł prawny z powodów, o których mowa w art.11 ust.2 pkt 2 ustawy, w przypadku gdy:

1) osoba ta:

a) nadal zamieszkuje w lokalu, do którego utraciła tyt. prawny,

b) spełnia kryteria dochodowe, o których mowa w § 12,

c) uregulowała zadłużenie w całości,

albo

2) osoba ta nie spłaciła zadłużenia w całości, ale:

a) nadal zamieszkuje w lokalu, do którego utraciła tyt. prawny,

b) spełnia kryteria dochodowe, o których mowa w § 12,

c) zobowiąże się do spłaty zadłużenia w ratach,

d) zaległości nie przekraczają 5 000 zł.,

albo

3) wobec osoby tej sąd orzekł eksmisję z uprawnieniem do lokalu socjalnego, jeżeli:

a) nadal zamieszkuje w lokalu, do którego utraciła tyt. prawny,

b) spełnia kryteria dochodowe, o których mowa w art.12,

c) uregulowała zadłużenie w całości,

d) zrzekła się prawa do lokalu socjalnego,

e) dokona wpłaty kaucji mieszkaniowej, o której mowa w § 19.”,

11) w Załączniku Nr 1 pkt 1 ppkt 1 dodaje się literę d) w brzmieniu:

„ d) powyżej 5 m<sup>2</sup> do 7 m<sup>2</sup> - 5.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczecinek.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta

Katarzyna Dudz

**Załącznik Nr 1**  
do uchwały Nr XXIV/217/2016  
Rady Miasta w Szczecinku  
z dnia 16 maja 2016 roku

**REGULAMIN**  
przyznawania punktów mających wpływ na kolejność umieszczenia na liście  
osób uprawnionych do przydziału lokali mieszkalnych docelowych

Lp.	Kryteria oceny sytuacji bytowej	Opis sytuacji	Punktacja	Uwagi		
1.	Warunki mieszkaniowe w dotychczasowym miejscu zamieszkania	1) zamieszkiwanie w lokalu w charakterze członka rodziny, w którym powierzchnia pokoi przypadająca na osobę uprawnioną wynosi:			Dane potwierdza najemca lokalu, właściciel lokalu lub zarządca	
		a) do 3 m <sup>2</sup>	30			
		b) powyżej 3 m <sup>2</sup> do 4 m <sup>2</sup>	20			
		c) powyżej 4 m <sup>2</sup> do 5 m <sup>2</sup>	10			
		d) powyżej 5 m <sup>2</sup> do 7 m <sup>2</sup>	5			
		2) zamieszkiwanie w lokalu:				
		a) w charakterze podnajemcy całego lokalu	10			
		b) w charakterze podnajemcy części lokalu	15			
		3) osoba bezdomna (samotna), przebywająca w schronisku, noclegowni, hotelu, ośrodku lub w innym miejscu	30			Za osobę lub rodzinę bezdomną uważa się tylko taką, która z różnych powodów utraciła prawo do zamieszkiwania w lokalu mieszkalnym, nie jest nigdzie zameldowana, a jej bezdomność jest potwierdzona wywiadem środowiskowym
		4) rodzina bezdomna przebywająca w schronisku, noclegowni, hotelu, ośrodku lub innym miejscu	50			
		5) zamieszkiwanie w lokalu wspólnie z byłym małżonkiem	10			Wymagane są: potwierdzenie zamieszkania i wyrok sądowy
		6) zamieszkiwanie w lokalu, w którym:				
		a) brak instalacji wodociągowej	10			
		b) brak instalacji kanalizacyjnej	10			
c) brak łazienki	5					
d) ustęp jest poza lokalem	10					
7) zamieszkiwanie w lokalu nie nadającym się na stały pobyt ludzi	50					

2.	Stan rodzinny oraz dochód członków gospodarstwa domowego wnioskodawcy	1) na każde dziecko w wieku do 18 lat wychowywane przez wnioskodawcę	10	
		2) dochód w przeliczeniu na osobę w rodzinie wieloosobowej wynosi:		
		a) od 50% do 80 % najniższej emerytury	30	
		b) powyżej 80 % do 105% najniższej emerytury	20	
		c) powyżej 105 % do 125% najniższej emerytury	10	
		3) dochód osoby samotnej wynosi:		
		a) od 100% do 130% najniższej emerytury	30	
		b) powyżej 130% do 155% najniższej emerytury	20	
		c) powyżej 155% do 175% najniższej emerytury	10	
3.	Stan zdrowia wnioskodawcy lub osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkiwania	1) choroby przewlekłe (np. nowotwór, AIDS, HIV)	30	
		2) choroby psychiczne	25	
		3) niepełnosprawność wymagająca opieki osób innych	20	Choroba powinna być potwierdzona orzeczeniem komisji lekarskiej lub zaświadczeniem lekarskim
		4) choroby zakaźne	20	
		5) inne choroby (np. astma)	10	
UWAGA. Punktów za schorzenia poszczególnych członków rodziny nie sumuje się.				
4.	Stosunki społeczne w dotychczasowym miejscu zamieszkania	Zamieszkiwanie w warunkach uciążliwych ze względu na zakłócanie porządku domowego (np. przemoc, awanturnictwo, znęcanie się fizyczne i psychiczne)	30	Problemy społeczne wymagają udokumentowania (wyrok sądowy, obdukcja, informacja z Policji lub Straży Miejskiej, wywiad środowiskowy)
5.	Wychowankowie placówek opiekuńczych	Wnioskodawca, który złoży wniosek w okresie do 3 lat od opuszczenia placówki opiekuńczo-wychowawczej, rodzinnego domu dziecka, rodziny zastępczej	300	Informacja odpowiedniej placówki
6.	Okres zamieszkiwania w Szczecinku	Wnioskodawca zamieszkuje (przebywa stale) na terenie miasta:		Dowód zameldowania lub inny dokument potwierdzający, że centrum życiowe wnioskodawcy związane jest z miastem
		a) od 3 do 5 lat	50	
		b) powyżej 5 lat	100	
7.	Okres oczekiwania	Wnioskodawca otrzymuje:		
		a) za 1, 2 i 3 rok oczekiwania po	80	punktów za każdy rok
		b) za 4 i 5 rok oczekiwania po	30	punktów za każdy rok
		c) za 6 i kolejny rok oczekiwania po	10	punktów za każdy rok
8.	Możliwości mieszkaniowe	Wnioskodawca lub jego małżonek, osoba pozostająca faktycznie we wspólnym pożyciu lub inna osoba zgłoszona do wspólnego zamieszkiwania nie posiada tyt. prawnego do innego lokalu, budynku mieszkalnego lub jego części, a także gdy nie posiada tyt. prawnego do nieruchomości, której zbycie lub z której przydatki dają możliwość zabezpieczenia potrzeb mieszkaniowych we własnym zakresie albo nie zrezygnowała z takiego tytułu w okresie 12 mcy przed nabyciem prawa do zawarcia umowy najmu.	200	

PRZEWODNICZĄCA  
RADY MIASTA  
*Katarzyna Duda*