Uchwała Nr XXIV/220/2016

Rady Miasta Szczecinek

z dnia 16 maja 2016 roku

w sprawie

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Pilska-2"

w Szczecinku

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, z późn. zm.) Rada Miasta Szczecinek uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr III/17/2014 Rady Miasta Szczecinek z dnia 22 grudnia 2014 roku, w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Pilska-2" w Szczecinku, po stwierdzeniu nienaruszalności ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek, przyjętego uchwałą Nr VIII/64/2011 Rady Miasta Szczecinek z dnia 28 marca 2011 roku, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Pilska-2" w Szczecinku, obejmujący obszar położony w Szczecinku o powierzchni 159,0 ha, ograniczony ulicami: gen. W. Sikorskiego, Wiśniową, terenem kolei, ulicami: Leśną, Strefową, Waryńskiego i Pilską, oznaczony na rysunku planu w skali 1 : 2000.

2. Przedmiotem planu są tereny: zabudowy przemysłowej lub zabudowy usługowej (P/U), komunikacji lub zabudowy przemysłowej, lub zabudowy usługowej (Tk/P/U), zamknięty (komunikacji) (Tz[Tk]), komunikacji lub zabudowy usługowej (Tk/U), zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW), zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej (MW/U), zabudowy usługowej (U), infrastruktury technicznej - elektroenergetyka (IE), drogi publicznej klasy ekspresowej (KD-S), drogi publicznej klasy zbiorczej (KD-Z), dróg publicznych klasy lokalnej (KD-L), drogi wewnętrznej (KD-W).

3. Integralną częścią uchwały są:

1) rysunek planu – stanowiący załącznik nr 1;
2) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek - stanowiący załącznik nr 2;
3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu - stanowiące załącznik nr 3;
4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - stanowiące załącznik nr 4.

4. Na rysunku planu ustalono następujące elementy:

1) granicę obszaru objętego planem;

2) przeznaczenie terenów i linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
3) linie zabudowy nieprzekraczalne;
4) budynki objęte ochroną konserwatorską na mocy planu;
5) strefę ochrony konserwatorskiej;
6) strefę ochrony archeologiczno - konserwatorskiej WIII.

5. Ustala się podział obszaru, o którym mowa w § 1 ust. 1 na następujące tereny:

1) zabudowy przemysłowej lub zabudowy usługowej, oznaczone symbolami: 4.P/U, 5.P/U, 13.P/U, o powierzchni, odpowiednio: 4,76 ha, 1,03 ha, 118,16 ha;
2) komunikacji lub zabudowy przemysłowej, lub zabudowy usługowej, oznaczone symbolami: 10.Tk/P/U, 12.Tk/P/U, o powierzchni, odpowiednio: 2,14 ha, 6,97 ha;
3) zamknięty (komunikacji), oznaczony symbolem 11.Tz[Tk], o powierzchni 12,02 ha;
4) komunikacji lub zabudowy usługowej, oznaczony symbolem 9.Tk/U, o powierzchni 0,25 ha;
5) zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczony symbolem 1.MW, o powierzchni 1,02 ha;
6) zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej, oznaczone symbolami: 2.MW/U, 7.MW/U, o powierzchni, odpowiednio: 0,69 ha, 0,45 ha;
7) zabudowy usługowej, oznaczone symbolami: 3.U, 6.U, 8.U, o powierzchni odpowiednio: 0,14ha, 0,34 ha, 0,34 ha;
8) infrastruktury technicznej - elektroenergetyka, oznaczony symbolem 14.IE, o powierzchni 0,05 ha;
9) drogi publicznej klasy ekspresowej, oznaczony symbolem 15.KD-S, o powierzchni 0,41 ha;
10) drogi publicznej klasy zbiorczej, oznaczony symbolem 16.KD-Z, o powierzchni 7,05 ha;
11) dróg publicznych klasy lokalnej, oznaczone symbolami: 17.KD-L, 18.KD-L, o powierzchni odpowiednio: 0,78 ha, 3,24 ha;
12) drogi wewnętrznej, oznaczony symbolem 19.KD-W o powierzchni 0,15 ha.

6. Oznaczenia cyfrowe występujące w symbolach terenów, o których mowa w ust. 5 mają charakter porządkowy.

§ 2. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) linii zabudowy nieprzekraczalnej - należy przez to rozumieć linię, wyznaczającą najmniejszą dopuszczalną odległość budynków od linii rozgraniczających, chyba, że w ustaleniach szczegółowych określono inaczej, przy czym mogą być usytuowane przed linią zabudowy takie elementy architektoniczne jak: balkon, wykusz, schody wejściowe, gzyms, okap dachu, rynna, ocieplenie oraz inne elementy, w tym kolektory słoneczne lub ogniwa fotowoltaiczne o wysięgu nie większym niż 1,0 m;
2) budynku mieszkalno-usługowym – należy przez to rozumieć budynek posiadający, co najmniej dwa lokale mieszkalne i lokal usługowy;
3) działce niesamodzielnej – należy przez to rozumieć działkę gruntu przeznaczoną do wspólnego zagospodarowania z dwoma lub większą liczbą działek budowlanych, wykorzystywaną między innymi na potrzeby lokalizacji: zieleni, miejsc rekreacji codziennej,

stanowisk postojowych, a także miejsc gromadzenia odpadów stałych, dojść, dojazdów, schodów, ramp, zjazdów itp., prowadzących do budynków na działkach budowlanych.

2. Pojęcia i określenia użyte w uchwale, a niezdefiniowane, należy rozumieć zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu uchwalenia planu.

ROZDZIAŁ II

OGÓLNE ZASADY I WARUNKI KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI

§ 3. Ustalenia w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) poza obiektami określonymi w ustaleniach szczegółowych, dopuszcza się dodatkowo, stanowiące uzupełnienie lub wzbogacające zagospodarowanie terenów, albo służące obsłudze innych terenów: wiaty, altany, obiekty małej architektury, obiekty infrastruktury technicznej, miejsca gromadzenia odpadów itp., z zastrzeżeniem pkt 2;
2) dopuszcza się samodzielną lokalizację wiat bez konieczności lokalizacji budynków, z wyłączeniem części strefy ochrony konserwatorskiej, o której mowa w § 5 pkt 4, z zastrzeżeniem pkt 3;
3) ograniczenie, o którym mowa w pkt 2 nie dotyczy terenu 18.KD-L;
4) dopuszcza się, zachowanie lub odbudowę istniejących w dniu uchwalenia planu budynków, zlokalizowanych częściowo przed linią zabudowy, a także ich nadbudowę i rozbudowę w obrębie części wysuniętej przed tą linię - jednakże na zasadach, o których mowa w § 2 pkt 1;
5) dopuszcza się zachowanie istniejących w dniu uchwalenia planu obiektów budowlanych o innym przeznaczeniu niż określone w ustaleniach szczegółowych, z możliwością ich rozbudowy, nadbudowy, przebudowy lub odbudowy, jednakże jedynie w obrębie nieruchomości, na której były zlokalizowane;
6) dopuszcza się zachowanie w istniejących w dniu uchwalenia planu budynkach, parametrów innych niż w ustaleniach szczegółowych, takich jak:
   a) wysokość - w przypadkach przebudowy i rozbudowy,
   b) liczba kondygnacji nadziemnych - w przypadkach przebudowy, rozbudowy lub nadbudowy,
   c) geometria dachu - w przypadkach przebudowy i rozbudowy;
7) dopuszcza się zachowanie innych wskaźników dotyczących powierzchni zabudowy i terenu biologicznie czynnego, jednakże jedynie w przypadkach, gdy istniejące zagospodarowanie uniemożliwia ich zapewnienie;
8) dopuszcza się stosowanie dowolnych wskaźników minimalnej intensywności zabudowy, z uwzględnieniem wskaźników określonych w ustaleniach szczegółowych;
9) dopuszcza się, chyba, że określono inaczej, dowolne kształtowanie wysokości obiektów budowlanych innych niż budynki;

10) wysokość altan nie może przekroczyć 4 m, a powierzchnia zabudowy - 25 m^2, przy czym, dopuszcza się nie więcej niż po jednym tego typu obiekcie na działkę budowlaną, z zastrzeżeniem pkt 12;
11) wysokość wiat nie może przekroczyć 4 m, a łączna powierzchnia zabudowy - 50 m^2, przy czym, dopuszcza się nie więcej niż po dwa tego typu obiekty na każde 0,10 ha powierzchni działki budowlanej, z zastrzeżeniem pkt 12;
12) ograniczenia, o których mowa w pkt 10 i 11 dotyczą wyłącznie terenów: zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW), zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej (MW/U), zabudowy usługowej (6.U i 8.U);
13) dopuszcza się, z wyłączeniem budynków objętych ochroną konserwatorską, montaż reklam na elewacjach budynków przemysłowych lub usługowych, o powierzchni łącznej nie większej niż 15% powierzchni danej elewacji, z zastrzeżeniem § 5 pkt 4 lit. d;
14) dopuszcza się lokalizację reklam wolnostojących na terenach: zabudowy przemysłowej lub zabudowy usługowej (P/U), komunikacji lub zabudowy przemysłowej, lub zabudowy usługowej (Tk/P/U), o powierzchni nie większej niż 20 m^2 na działkę budowlaną, z zastrzeżeniem § 7 pkt 4;
15) dopuszcza się montaż znaków firmowych i szyldów, przy czym łączna powierzchnia wszystkich znaków firmowych i szyldów na jednej elewacji, liczona po ich obrysie zewnętrznym, nie może przekraczać 5% powierzchni tej elewacji.

§ 4. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska i przyrody:

1) zakaz prowadzenia i lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach szczególnych, w granicach strefy ochrony konserwatorskiej, o której mowa w § 5 pkt 4;
2) dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej (MW/U), zakazuje się przekraczania dopuszczalnych poziomów hałasu jak dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, określonych w przepisach szczególnych;
3) w przypadku zachowania zabudowy mieszkalnej na terenie zabudowy przemysłowej lub zabudowy usługowej (P/U) zakazuje się przekraczania dopuszczalnych poziomów hałasu jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, określonych w przepisach szczególnych, w granicach nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi;
4) w przypadku lokalizacji usług, dla których przepisy odrębne wymagają szczególnych warunków np. podwyższonego komfortu akustycznego, nakazuje się zastosowanie adekwatnych rozwiązań projektowych;
5) stosowanie w celach grzewczych technologii zapewniających obniżenie emisji substancji szkodliwych, w tym między innymi benzo(a)pirenu i pyłu PM10;
6) nakaz zachowania wartościowych drzew i krzewów lub ich grup w ramach terenu biologicznie czynnego poszczególnych działek budowlanych.

§ 5. Ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) na rysunku planu oznaczono budynek dworca kolejowego, wpisany do rejestru zabytków dnia 27 maja 2014 roku pod numerem A-1237, objęty ochroną konserwatorską na mocy przepisów szczególnych;
2) na rysunku planu oznaczono granicę strefy ochrony archeologiczno - konserwatorskiej WIII, dla której obowiązuje:
   a) współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem do spraw ochrony zabytków,
   b) przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych, na zasadach określonych przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków;
3) na rysunku planu oznaczono budynki objęte ochroną konserwatorską na mocy planu; jeżeli w ustaleniach szczegółowych nie określono inaczej, dla takich budynków obowiązuje:
   a) nakaz prowadzenia prac budowlanych przy maksymalnym zachowaniu substancji obiektu,
   b) zakaz nadbudowy i rozbudowy,
   c) nakaz zachowania liczby kondygnacji i geometrii dachów,
   d) zakaz przebudowy elewacji, polegającej na likwidacji detalu architektonicznego, wprowadzeniu dodatkowych otworów okiennych i drzwiowych oraz na zmianie ich pierwotnych wielkości,
   e) nakaz zachowania tradycyjnych proporcji otworów i form opasek okiennych zgodnych z oryginalnym stylem architektonicznym budynku,
   f) zakaz pokrywania elewacji płytkami ceramicznymi lub innym materiałem dysharmonizującym,
   g) zakaz tynkowania nieotynkowanych elewacji,
   h) zakaz tynkowania, ocieplania i przesłaniania kamiennych cokołów,
   i) zakaz ocieplania elewacji,
   j) nakaz stosowania jednolitej kolorystyki stolarki okiennej i drzwiowej w poziomach drugiej i wyższych kondygnacji nadziemnych, przy czym dopuszcza się stosowanie odmiennej, jednakże jednolitej kolorystyki stolarki w poziomie pierwszej kondygnacji nadziemnej,
   k) nakaz zachowania oryginalnej stolarki okiennej i drzwiowej, zaś w przypadku konieczności jej wymiany, nowa powinna nawiązywać kompozycją, proporcją, podziałem i dekoracją snycerską do oryginalnej; należy przywracać stolarkę na wzór oryginalnej, a w przypadku jej braku – analogicznie do oryginalnej stolarki zachowanej w innych budynkach lub na podstawie materiałów ikonograficznych,
   l) nakaz pokrywania połaci dachowych dachówką lub stosowanie materiałów zgodnych z oryginalnymi wzorcami,
   m) dopuszcza się dodatkowe doświetlanie poddaszy poprzez wprowadzenie okien połaciowych, przy czym:
      – łączna powierzchnia tych okien nie może być większa niż 10% powierzchni połaci dachu, na której będą umieszczone,

- rozmieszczenie okien musi być podporządkowane osiom kompozycji elewacji, w szczególności nawiązywać do układu otworów okiennych,
- zakaz montażu kolektorów słonecznych lub ogniw fotowoltaicznych na elewacjach;

4) na rysunku planu oznaczono strefę ochrony konserwatorskiej, dla której obowiązuje:
   a) nawiązanie stylem architektonicznym, w tym między innymi formami dachów, typem doświetlenia, kształtem otworów okiennych, do budynków objętych ochroną konserwatorską w tej strefie - w przypadku realizacji nowych budynków,
   b) nawiązanie do historycznych rozwiązań w zakresie nawierzchni dróg, dojść i dojazdów,
   c) zakaz realizacji ogrodzeń od strony terenu 18.KD-L, z wyłączeniem miejsc, w których w dniu uchwalenia planu takie ogrodzenia były zlokalizowane,
   d) zakaz lokalizacji reklam.

§ 6. 1. Nie wyznacza się terenów wymagających przeprowadzenia postępowania scalania i podziału nieruchomości.

2. Dopuszcza się podział terenów na działki budowlane, o ile tak określono w ustaleniach szczegółowych.

3. Dopuszcza się zmianę położenia granic działek budowlanych niepokrywających się z liniami rozgraniczającymi, przy czym, zmiana ta nie może powodować wzrostu odsetka powierzchni zabudowy w przypadku działek budowlanych, które przed tymi zmianami miały przekroczone dopuszczalne wskaźniki powierzchni zabudowy, określone w ustaleniach szczegółowych.

4. Dopuszcza się wydzielanie działek niesamodzielnych, przy czym ich łączna powierzchnia nie może stanowić więcej niż 20% powierzchni terenu, z którego mogą być wydzielone. Działki niesamodzielne służące skomunikowaniu działek budowlanych z drogami publicznymi winny mieć szerokość nie mniejszą niż 10 m.

§ 7. Ustalenia w zakresie szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu:

1) zakaz skupu i składowania surowców wtórnych, obsługi pojazdów mechanicznych, lokalizacji myjni samochodowych w granicach strefy ochrony konserwatorskiej, o której mowa w § 5 pkt 4;
2) zakaz składowania lub ekspozycji wszelkich materiałów związanych z działalnością usługową poza budynkami w granicach strefy ochrony konserwatorskiej, o której mowa w § 5 pkt 4;
3) zakaz umieszczania reklam, szyldów, znaków firmowych itp. na wysokości przekraczającej 20 m, jak również, w przypadku terenów przyległych do terenu drogi publicznej klasy ekspresowej (15.KD-S) lub do drogi krajowej nr 11 (ulice Pilska i Sikorskiego - poza granicami planu) kierowania tych obiektów w stronę tych dróg, z uwagi na potrzebę zapewnienia bezpieczeństwa ruchu;
4) zakaz umieszczania reklam wolnostojących w pasie o szerokości 50 m od linii rozgraniczającej z drogą krajową nr 11 (ulice Pilska i Sikorskiego - poza granicami planu);

5) zakaz lokalizacji usług handlu o powierzchni sprzedaży większej niż 2000 m^2, z wyłączeniem części terenu, o której mowa w § 23 pkt 3 lit. m;
6) zakaz budowy ogrodzeń o wysokości powyżej 2,20 m na terenach: zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW), zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej (MW/U), zabudowy usługowej (U);
7) należy uwzględnić wszelkie ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu, wynikające z przepisów szczególnych, w tym między innymi:
   a) przebiegu linii kolejowych nr : 210 Chojnice - Runowo Pomorskie, 404 Szczecinek - Kołobrzeg, 405 Piła - Ustka,
   b) istniejącej i planowanej sieci infrastruktury technicznej.

§ 8. Ustalenia w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) zapewnienie obsługi komunikacyjnej obszaru poprzez: tereny dróg publicznych i drogę wewnętrzną, działki niesamodzielne stanowiące dojazdy oraz poprzez przyległe ulice, położone poza granicami planu, z uwzględnieniem pkt 2;
2) zapewnienie powiązań terenów dróg z ulicami położonymi poza obszarem objętym planem zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
3) zapewnienie powiązań terenów dróg poprzez teren zamknięty, w tym między innymi poprzez wiadukt w ciągu drogi krajowej nr 11;
4) dostęp do drogi publicznej - do drogi krajowej nr 11 (ulice Pilska i Sikorskiego - poza granicami planu) możliwy jest wyłącznie poprzez istniejące zjazdy;
5) dopuszcza się, z wyłączeniem terenów: zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW), zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej (MW/U), lokalizację bocznic kolejowych służących obsłudze komunikacyjnej nieruchomości;
6) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej; dopuszcza się dodatkowo zaopatrzenie z ujęć własnych, jednakże jedynie w przypadku terenów: zabudowy przemysłowej lub zabudowy usługowej (P/U), komunikacji lub zabudowy przemysłowej, lub zabudowy usługowej (Tk/P/U), zamkniętego (komunikacji) (Tz[Tk]);
7) odprowadzenie ścieków systemem kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem pkt 8;
8) odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych systemem kanalizacji deszczowej, lub powierzchniowo, z zastrzeżeniem pkt 9;
9) zakaz odprowadzenia wód opadowych lub roztopowych powierzchniowo z terenów:
   a) zabudowy przemysłowej lub zabudowy usługowej (P/U),
   b) komunikacji lub zabudowy przemysłowej, lub zabudowy usługowej (Tk/P/U) - - w przypadku ich wykorzystywania na cele przemysłowe lub usługowe;
10) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej lub ze źródeł indywidualnych;
11) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej lub ze źródeł indywidualnych;

12) zaopatrzenie w ciepło z sieci cieplnych lub ze źródeł indywidualnych, w technologiach minimalizujących emisje gazów i pyłów, opartych o paliwa lub inne źródła energii, w tym odnawialne;
13) zaopatrzenie w łącza telefoniczne, telewizji kablowej i inne, w zależności od potrzeb;
14) dopuszcza się, dowolne kształtowanie parametrów technicznych infrastruktury, jej budowę, przebudowę i rozbudowę i zmiany kierunków obsługi terenów;
15) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w granicach terenów dróg publicznych, a w uzasadnionych przypadkach na innych terenach;
16) na potrzeby nowych budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych, usługowych i przemysłowych oraz w przypadku nadbudowy i rozbudowy takich budynków, o ile prowadzi to do wyodrębnienia nowych lokali mieszkalnych lub usługowych, lub powiększenia istniejących powierzchni usług lub liczby zatrudnionych w przemyśle, należy zagwarantować co najmniej jedno stanowisko postojowe:
    a) na każdy lokal mieszkalny,
    b) na każde rozpoczęte 50 m^2 powierzchni usług handlu,
    c) na każde rozpoczęte 60 m^2 powierzchni usług innych niż handel,
    d) na pięć osób zatrudnionych w przemyśle;
17) na potrzeby nowych budynków lub w przypadku podjęcia robót budowlanych, o których mowa w pkt 16, należy zagwarantować co najmniej jedno stanowisko postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w karty parkingowe:
    a) na każde rozpoczęte 400 m^2 powierzchni usług handlu, w budynkach o powierzchni usług większej niż 400 m^2,
    b) na każde rozpoczęte 500 m^2 powierzchni usług innych niż handel w budynkach o powierzchni usług większej niż 300 m^2;
18) warunek, o którym mowa w pkt 16 uważa się za spełniony w przypadku lokalizacji stanowisk postojowych na działkach położonych w granicach obszaru objętego planem, do których inwestor wykaże tytuł prawny.

§ 9. Ustalenia w zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania i urządzania terenów - zakazuje się lokalizacji obiektów tymczasowych oraz tymczasowego zagospodarowania i urządzania terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW), zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej (MW/U).

§ 10. Z uwagi na brak wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, nie ustala się stawek procentowych do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z zastrzeżeniem § 23 pkt 5.

ROZDZIAŁ III

SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI

§ 11. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.MW**:

1) przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
2) zasady podziału geodezyjnego:
   a) dopuszcza się, z zastrzeżeniem lit. b, podział na działki budowlane, przy zapewnieniu minimalnej powierzchni 0,10 ha,
   b) dopuszcza się wydzielenie działek budowlanych o łącznej powierzchni nie większej niż 0,02 ha, przeznaczonych wyłącznie na potrzeby lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej;
3) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
   a) budynki mieszkalne wielorodzinne,
   b) dopuszcza się dodatkowo, poza budynkami, o których mowa w lit. a budynki garażowe, garażowo-gospodarcze lub gospodarcze pod warunkiem zlokalizowania budynków wymienionych w lit. a,
   c) dopuszcza się dodatkowo, poza budynkami, o których mowa w lit. a budynki infrastruktury technicznej pod warunkiem zlokalizowania budynków wymienionych w lit. a, z zastrzeżeniem lit. d,
   d) warunek, o którym mowa w lit. c nie dotyczy działek budowlanych przeznaczonych na potrzeby, o których mowa w pkt 2 lit. b,
   e) obejmuje się ochroną konserwatorską budynki wskazane na rysunku planu - obowiązują ustalenia, o których mowa w § 5 pkt 3, przy czym:
      – dopuszcza się przebudowę elewacji budynku zlokalizowanego na działce ewidencyjnej nr 14/27 obręb 0019 (28 Lutego 51), w poziomie pierwszej kondygnacji nadziemnej, polegającą na wprowadzeniu dodatkowych otworów okiennych lub drzwiowych podporządkowanych osiom kompozycji danej elewacji,
      – dopuszcza się ocieplenie elewacji budynków zlokalizowanych na działkach ewidencyjnych nr: 14/30 obręb 0019 (Dworcowa 6-6A), 14/25 obręb 0019 (28 Lutego 49), 14/27 obręb 0019 (28 Lutego 51), przy czym obowiązuje nakaz odtworzenia detali architektonicznych,.
      – zakazuje się dodatkowego doświetlenia poddasza w budynkach zlokalizowanych na działkach ewidencyjnych nr: 14/30 obręb 0019 (Dworcowa 6-6A), 14/29 obręb 0019 (28 Lutego 53),
   f) dla budynków innych niż wymienione w lit. e, obowiązuje:
      – wysokość - do 18 m - w przypadku budynków, o których mowa w lit. a,
      – wysokość - do 5 m - w przypadku budynków, o których mowa w lit. b,
      – wysokość - do 4 m - w przypadku budynków, o których mowa w lit. c,
      – liczba kondygnacji nadziemnych - od trzech do czterech - w przypadku budynków, o których mowa w lit. a,
      – liczba kondygnacji nadziemnych - do dwóch - w przypadku budynków, o których mowa w lit. b,
      – liczba kondygnacji nadziemnych - jedna - w przypadku budynków, o których mowa w lit. c,

- geometria dachów – dachy dwu - lub wielospadowe o nachyleniu połaci pod kątem 30°-50°, z zastrzeżeniem tiret ósme,
- geometria dachów – dachy o nachyleniu połaci pod kątem 25° lub mniejszym - w przypadku budynków, o których mowa w lit. c,

g) powierzchnia zabudowy:
- do 50% powierzchni działki budowlanej, z zastrzeżeniem tiret drugie,
- do 100% powierzchni działki budowlanej - w przypadku działki budowlanej przeznaczonej na potrzeby, o których mowa w pkt 2 lit. b,

h) maksymalna intensywność zabudowy:
- 2,0, z zastrzeżeniem tiret drugie,
- 1,0 - w przypadku działki budowlanej przeznaczonej na potrzeby, o których mowa w pkt 2 lit. b,

i) powierzchnia terenu biologicznie czynnego:
- co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej, z zastrzeżeniem tiret drugie,
- nie wymaga się - w przypadku działki budowlanej przeznaczonej na potrzeby, o których mowa w pkt 2 lit. b,

j) linie zabudowy nieprzekraczalne – zgodnie z rysunkiem planu,

k) dopuszcza się, z uwzględnieniem linii zabudowy, lokalizację budynków, o których mowa w lit. b ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych przy granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5 m, z zastrzeżeniem lit. l,

l) budynki, o których mowa w lit. b, winny być lokalizowane w odległości nie mniejszej niż 10 m od linii zabudowy,

m) dopuszcza się lokalizację budynków, o których mowa w lit. c, ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych przy granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5 m,

n) teren w granicach strefy ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia, o których mowa w § 5 pkt 4;

4) obsługa komunikacyjna - dostęp do drogi publicznej - do terenu 18.KD-L.

§ 12. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2.MW/U**:

1) przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub zabudowa usługowa;

2) zasady podziału geodezyjnego:
a) dopuszcza się, z zastrzeżeniem lit. b, podział na działki budowlane, przy zapewnieniu minimalnej powierzchni 0,08 ha,
b) dopuszcza się wydzielenie działek budowlanych o łącznej powierzchni nie większej niż 0,02 ha, przeznaczonych wyłącznie na potrzeby lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej;

3) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
a) budynki mieszkalne wielorodzinne, budynki mieszkalno-usługowe, budynki usługowe,

b) dopuszcza się dodatkowo, poza budynkami, o których mowa w lit. a budynki garażowe, garażowo-gospodarcze lub gospodarcze pod warunkiem zlokalizowania dowolnego z budynków wymienionych w lit. a,

c) dopuszcza się dodatkowo, poza budynkami, o których mowa w lit. a budynki infrastruktury technicznej pod warunkiem zlokalizowania budynków wymienionych w lit. a, z zastrzeżeniem lit. d,

d) warunek, o którym mowa w lit. c nie dotyczy działek budowlanych przeznaczonych na potrzeby, o których mowa w pkt 2 lit. b,

e) obejmuje się ochroną konserwatorską budynki wskazane na rysunku planu - obowiązują ustalenia, o których mowa w § 5 pkt 3, przy czym:
   - dopuszcza się przebudowę elewacji budynku zlokalizowanego na działce ewidencyjnej nr 54 obręb 0019 (28 Lutego 60), w poziomie pierwszej kondygnacji nadziemnej, polegającą na wprowadzeniu dodatkowych otworów okiennych lub drzwiowych podporządkowanych osiom kompozycji danej elewacji,
   - dopuszcza się ocieplenie elewacji budynku, o którym mowa w tiret pierwsze, przy czym obowiązuje nakaz odtworzenia detali architektonicznych,

f) dla budynków innych niż wymienione w lit. e, obowiązuje:
   - wysokość - do 15 m - w przypadku budynków, o których mowa w lit. a,
   - wysokość - do 5 m - w przypadku budynków, o których mowa w lit. b,
   - wysokość - do 4 m - w przypadku budynków, o których mowa w lit. c,
   - liczba kondygnacji nadziemnych - od trzech do czterech - w przypadku budynków, o których mowa w lit. a,
   - liczba kondygnacji nadziemnych - do dwóch - w przypadku budynków, o których mowa w lit. b,
   - liczba kondygnacji nadziemnych - jedna - w przypadku budynków, o których mowa w lit. c,
   - geometria dachów – dachy dwu - lub wielospadowe o nachyleniu połaci pod kątem 30°-50°, z zastrzeżeniem tiret ósme,
   - geometria dachów – dachy o nachyleniu połaci pod kątem 25° lub mniejszym - w przypadku budynków, o których mowa w lit. c,

g) maksymalna intensywność zabudowy:
   - do 60% powierzchni działki budowlanej, z zastrzeżeniem tiret drugie,
   - do 100% powierzchni działki budowlanej - w przypadku działki budowlanej przeznaczonej na potrzeby, o których mowa w pkt 2 lit. b,

h) powierzchnia terenu biologicznie czynnego:
   - 2,4, z zastrzeżeniem tiret drugie,
   - 1,0 - w przypadku działki budowlanej przeznaczonej na potrzeby, o których mowa w pkt 2 lit. b,

i) powierzchnia terenu biologicznie czynnego:
   - co najmniej 10% powierzchni działki budowlanej, z zastrzeżeniem tiret drugie,

– nie wymaga się - w przypadku działki budowlanej przeznaczonej na potrzeby, o których mowa w pkt 2 lit. b,

j) linie zabudowy nieprzekraczalne – zgodnie z rysunkiem planu,

k) dopuszcza się, z uwzględnieniem linii zabudowy lokalizację budynków ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych przy granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5 m, z zastrzeżeniem lit. l,

l) budynki, o których mowa w lit. b i c, winny być lokalizowane w odległości nie mniejszej niż 10 m od linii zabudowy,

m) teren w granicach strefy ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia, o których mowa w § 5 pkt 4;

4) obsługa komunikacyjna - dostęp do drogi publicznej - do terenu 18.KD-L.

§ 13. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **3.U**:

1) przeznaczenie – zabudowa usługowa;

2) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) budynki usługowe,

b) wysokość budynków - do 15 m,

c) liczba kondygnacji nadziemnych - do czterech,

d) geometria dachów - dachy dwu - lub wielospadowe o nachyleniu połaci pod kątem 30°-50°,

e) powierzchnia zabudowy - do 40% powierzchni działki budowlanej,

f) maksymalna intensywność zabudowy - 1,6,

g) powierzchnia terenu biologicznie czynnego - co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej,

h) linie zabudowy nieprzekraczalne – zgodnie z rysunkiem planu,

i) dopuszcza się, z uwzględnieniem linii zabudowy lokalizację budynków ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych przy granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5 m;

3) obsługa komunikacyjna - dostęp do drogi publicznej - do ulicy Sikorskiego (poza planem) - - pośrednio poprzez teren 4.P/U.

§ 14. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **4.P/U**:

1) przeznaczenie – zabudowa przemysłowa lub zabudowa usługowa;

2) zasady podziału geodezyjnego:

3) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) budynki przemysłowe, usługowe, magazynowe, obiekty infrastruktury technicznej,

b) dopuszcza się dodatkowo, poza obiektami, o których mowa w lit. a budynki garażowe, garażowo-gospodarcze lub gospodarcze pod warunkiem zlokalizowania dowolnego z obiektów wymienionych w lit. a,

c) obejmuje się ochroną konserwatorską budynek wskazany na rysunku planu - obowiązują ustalenia, o których mowa w § 5 pkt 3,

d) dla budynków innych niż wymieniony w lit. c, obowiązuje:
   - wysokość - do 20 m,
   - liczba kondygnacji nadziemnych - do czterech,
   - geometria dachów – dowolna,

e) powierzchnia zabudowy:
   - do 50% powierzchni działki budowlanej, z zastrzeżeniem tiret drugie,
   - do 100% powierzchni działki budowlanej - w przypadku działki budowlanej przeznaczonej na potrzeby, o których mowa w pkt 2 lit. b,

f) maksymalna intensywność zabudowy - 2,0,

g) powierzchnia terenu biologicznie czynnego:
   - co najmniej 15% powierzchni działki budowlanej, z zastrzeżeniem tiret drugie,
   - nie wymaga się - w przypadku działki budowlanej przeznaczonej na potrzeby, o których mowa w pkt 2 lit. b,

h) linie zabudowy nieprzekraczalne – zgodnie z rysunkiem planu,

i) dopuszcza się, z uwzględnieniem linii zabudowy, lokalizację budynków ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych przy granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5 m, z zastrzeżeniem lit. j,

j) budynki, o których mowa w lit. b, winny być lokalizowane w odległości nie mniejszej niż 10 m od linii zabudowy;

4) obsługa komunikacyjna - dostęp do drogi publicznej - do terenu 18.KD-L lub ulic: Wiśniowej - bezpośrednio lub pośrednio poprzez drogę wewnętrzną 19.KD-W, Sikorskiego (poza granicami planu).

§ 15. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **5.P/U**:

1) przeznaczenie – zabudowa przemysłowa lub zabudowa usługowa;

2) zasady podziału geodezyjnego:
   a) dopuszcza się podział na działki budowlane, przy zapewnieniu minimalnej powierzchni 0,10 ha,
   b) dopuszcza się wydzielenie działek budowlanych o łącznej powierzchni nie większej niż 0,02 ha, przeznaczonych wyłącznie na potrzeby lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej;

3) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
   a) budynki przemysłowe, usługowe, magazynowe, obiekty infrastruktury technicznej,
   b) dopuszcza się dodatkowo, poza obiektami, o których mowa w lit. a budynki garażowe, garażowo-gospodarcze lub gospodarcze pod warunkiem zlokalizowania dowolnego z obiektów wymienionych w lit. a,

c) obejmuje się ochroną konserwatorską budynki wskazane na rysunku planu - obowiązują ustalenia, o których mowa w § 5 pkt 3,

d) dla budynków innych niż wymieniony w lit. c, obowiązuje:
   - wysokość - do 20 m,
   - liczba kondygnacji nadziemnych - do pięciu,
   - geometria dachów – dowolna,

e) powierzchnia zabudowy:
   - do 60% powierzchni działki budowlanej, z zastrzeżeniem tiret drugie,
   - do 100% powierzchni działki budowlanej - w przypadku działki budowlanej przeznaczonej na potrzeby, o których mowa w pkt 2 lit. b,

f) maksymalna intensywność zabudowy - 2,4,

g) powierzchnia terenu biologicznie czynnego:
   - co najmniej 15% powierzchni działki budowlanej, z zastrzeżeniem tiret drugie,
   - nie wymaga się - w przypadku działki budowlanej przeznaczonej na potrzeby, o których mowa w pkt 2 lit. b,

h) linie zabudowy nieprzekraczalne – zgodnie z rysunkiem planu,

i) dopuszcza się, z uwzględnieniem linii zabudowy, lokalizację budynków ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych przy granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5 m;

4) obsługa komunikacyjna - dostęp do drogi publicznej - do terenu 18.KD-L.

§ 16. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **6.U**:

1) przeznaczenie – zabudowa usługowa;

2) zasady podziału geodezyjnego:
   a) dopuszcza się, podział na działki budowlane, przy zapewnieniu minimalnej powierzchni 0,05 ha,
   b) dopuszcza się wydzielenie działek budowlanych o łącznej powierzchni nie większej niż 0,05 ha, przeznaczonych wyłącznie na potrzeby lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej;

3) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
   a) budynki usługowe,
   b) dopuszcza się dodatkowo, poza budynkami, o których mowa w lit. a budynki infrastruktury technicznej pod warunkiem zlokalizowania budynków wymienionych w lit. a, z zastrzeżeniem lit. c,
   c) warunek, o którym mowa w lit. b nie dotyczy działek budowlanych przeznaczonych na potrzeby, o których mowa w pkt 2 lit. b,
   d) obejmuje się ochroną konserwatorską budynek wskazany na rysunku planu - obowiązują ustalenia, o których mowa w § 5 pkt 3,
   e) dla budynków innych niż wymienione w lit. d, obowiązuje:
      - wysokość - do 15 m,
      - liczba kondygnacji nadziemnych - do czterech,

- geometria dachów – dachy dwu - lub wielospadowe o nachyleniu połaci pod kątem 30°-50°, z zastrzeżeniem tiret czwarte,
- geometria dachów – dachy o nachyleniu połaci pod kątem 25° lub mniejszym - - w przypadku budynków, o których mowa w lit. b,

f) powierzchnia zabudowy:
- do 60% powierzchni działki budowlanej,
- do 100% powierzchni działki budowlanej - w przypadku działki budowlanej przeznaczonej na potrzeby, o których mowa w pkt 2 lit. b,

g) maksymalna intensywność zabudowy:
- 2,4, z zastrzeżeniem tiret drugie,
- 1,0 - w przypadku działki budowlanej przeznaczonej na potrzeby, o których mowa w pkt 2 lit. b,

h) powierzchnia terenu biologicznie czynnego:
- co najmniej 10% powierzchni działki budowlanej, z zastrzeżeniem tiret drugie,
- nie wymaga się - w przypadku działki budowlanej przeznaczonej na potrzeby, o których mowa w pkt 2 lit. b,

i) linie zabudowy nieprzekraczalne – zgodnie z rysunkiem planu,

j) dopuszcza się, z uwzględnieniem linii zabudowy, lokalizację budynków ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych przy granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5 m;

k) teren w granicach strefy ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia, o których mowa w § 5 pkt 4;

4) obsługa komunikacyjna - dostęp do drogi publicznej - do terenu 18.KD-L.

§ 17. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **7.MW/U**:

1) przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub zabudowa usługowa;

2) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) budynki mieszkalne wielorodzinne, budynki mieszkalno-usługowe, budynki usługowe,

b) dopuszcza się dodatkowo, poza budynkami, o których mowa w lit. a budynki garażowe, garażowo-gospodarcze lub gospodarcze pod warunkiem zlokalizowania dowolnego z budynków wymienionych w lit. a,

c) obejmuje się ochroną konserwatorską budynki wskazane na rysunku planu - obowiązują ustalenia, o których mowa w § 5 pkt 3, przy czym zakazuje się dodatkowego doświetlenia poddasza w budynku zlokalizowanym na działce ewidencyjnej nr 14/37 obręb 0019 (Dworcowa 8);

d) dla budynków innych niż wymienione w lit. c, obowiązuje:
- wysokość - do 15 m - w przypadku budynków, o których mowa w lit. a,
- wysokość - do 6 m - w przypadku budynków, o których mowa w lit. b,

- liczba kondygnacji nadziemnych - od trzech do czterech - w przypadku budynków, o których mowa w lit. a,
- liczba kondygnacji nadziemnych - do dwóch - w przypadku budynków, o których mowa w lit. b,
- geometria dachów – dachy dwu - lub wielospadowe o nachyleniu połaci pod kątem 30°-50°, z zastrzeżeniem tiret szóste,
- geometria dachów – dachy o nachyleniu połaci pod kątem 25° lub mniejszym - - w przypadku budynków, o których mowa w lit. b,

e) powierzchnia zabudowy - do 30% powierzchni działki budowlanej,
f) maksymalna intensywność zabudowy - 1,2,
g) powierzchnia terenu biologicznie czynnego - co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej,
h) linie zabudowy nieprzekraczalne – zgodnie z rysunkiem planu,
i) dopuszcza się, z uwzględnieniem linii zabudowy, lokalizację budynków, o których mowa w lit. b, ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych przy granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5 m, z zastrzeżeniem lit. j,
j) budynki, o których mowa w lit. b, winny być lokalizowane w odległości nie mniejszej niż 10 m od linii zabudowy,
k) teren w granicach strefy ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia, o których mowa w § 5 pkt 4;

3) obsługa komunikacyjna - dostęp do drogi publicznej - do terenu 18.KD-L.

§ 18. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **8.U**:

1) przeznaczenie – zabudowa usługowa;
2) zasady podziału geodezyjnego - dopuszcza się, podział na działki budowlane, przy zapewnieniu minimalnej powierzchni 0,05 ha;
3) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
   a) budynki usługowe,
   b) obejmuje się ochroną konserwatorską budynek wskazany na rysunku planu - obowiązują ustalenia, o których mowa w § 5 pkt 3,
   c) dla budynków innych niż wymienione w lit. a, obowiązuje:
      - wysokość - do 15 m,
      - liczba kondygnacji nadziemnych - od dwóch do czterech,
      - geometria dachów – dachy dwu - lub wielospadowe o nachyleniu połaci pod kątem 30°-50°,
   d) powierzchnia zabudowy - do 60% powierzchni działki budowlanej,
   e) maksymalna intensywność zabudowy - 2,4,
   f) powierzchnia terenu biologicznie czynnego - co najmniej 10% powierzchni działki budowlanej,

g) linie zabudowy nieprzekraczalne – zgodnie z rysunkiem planu,

h) dopuszcza się, z uwzględnieniem linii zabudowy, lokalizację budynków ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych przy granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5 m,

i) teren w granicach strefy ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia, o których mowa w § 5 pkt 4;

4) obsługa komunikacyjna - dostęp do drogi publicznej - do terenu 18.KD-L.

§ 19. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **9.Tk/U**:

1) przeznaczenie – teren komunikacji lub zabudowy usługowej;

2) zasady podziału geodezyjnego:

a) dopuszcza się, z zastrzeżeniem lit. b, podział na działki budowlane, przy zapewnieniu minimalnej powierzchni 0,08 ha,

b) dopuszcza się wydzielenie działek budowlanych o łącznej powierzchni nie większej niż 0,02 ha, przeznaczonych wyłącznie na potrzeby lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej;

3) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) budynki transportu i łączności - w szczególności budynki dworca kolejowego lub autobusowego, budynki usługowe, z zastrzeżeniem lit. d,

b) dopuszcza się dodatkowo, poza budynkami, o których mowa w lit. a budynki infrastruktury technicznej pod warunkiem zlokalizowania dowolnego z budynków wymienionych w lit. a, z zastrzeżeniem lit. d,

c) warunek, o którym mowa w lit. b nie dotyczy działek budowlanych przeznaczonych na potrzeby, o których mowa w pkt 2 lit. b,

d) budynek, o którym mowa w lit. e winien być przeznaczony na cele transportu lub łączności z możliwością dodatkowego wprowadzenia innego profilu usług,

e) budynek wpisany do rejestru zabytków, wskazany na rysunku planu - obowiązują ustalenia, o których mowa w § 5 pkt 3,

f) obejmuje się ochroną konserwatorską budynki wskazane na rysunku planu - obowiązują ustalenia, o których mowa w § 5 pkt 3, przy czym:

- dopuszcza się ocieplenie elewacji budynku zlokalizowanego na działce ewidencyjnej nr 39 obręb 0019 (Dworcowa 2), przy czym obowiązuje nakaz odtworzenia detali architektonicznych,
- dopuszcza się nadbudowę budynku zlokalizowanego na działce ewidencyjnej nr 39 obręb 0019 (Dworcowa 2), o jedną kondygnację, do wysokości nie większej niż 15,0 m, przy zachowaniu osi kompozycji danej elewacji, a także wprowadzeniu dachu dwuspadowego, o nachyleniu połaci pod kątem 30°-50°,
- zakazuje się dodatkowego doświetlenia poddasza budynku zlokalizowanego na działce ewidencyjnej nr 39 obręb 0019;

g) dla budynków innych niż wymienione w lit. e i f, obowiązuje:

- wysokość - do 15 m - w przypadku budynków, o których mowa w lit. a,

- wysokość - do 4 m - w przypadku budynków, o których mowa w lit. b,
- liczba kondygnacji nadziemnych - od trzech do czterech - w przypadku budynków, o których mowa w lit. a,
- liczba kondygnacji nadziemnych - jedna - w przypadku budynków, o których mowa w lit. b,
- geometria dachów – dachy dwu - lub wielospadowe o nachyleniu połaci pod kątem 30°-50°, z zastrzeżeniem tiret szóste,
- geometria dachów – dachy o nachyleniu połaci pod kątem 25° lub mniejszym - w przypadku budynków, o których mowa w lit. b,

h) powierzchnia zabudowy:
- do 80% powierzchni działki budowlanej, z zastrzeżeniem tiret drugie,
- do 100% powierzchni działki budowlanej - w przypadku działki budowlanej przeznaczonej na potrzeby, o których mowa w pkt 2 lit. b,

i) maksymalna intensywność zabudowy:
- 2,4, z zastrzeżeniem tiret drugie,
- 1,0 - w przypadku działki budowlanej przeznaczonej na potrzeby, o których mowa w pkt 2 lit. b,

j) powierzchnia terenu biologicznie czynnego - nie wymaga się,

k) linie zabudowy nieprzekraczalne – zgodnie z rysunkiem planu,

l) dopuszcza się, z uwzględnieniem linii zabudowy, lokalizację budynków ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych przy granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5 m,

m) teren w granicach strefy ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia, o których mowa w § 5 pkt 4;

4) obsługa komunikacyjna - dostęp do drogi publicznej - do terenu 18.KD-L.

§ 20. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **10.Tk/P/U**:

1) przeznaczenie – teren komunikacji lub zabudowa przemysłowa, lub zabudowa usługowa;

2) zasady podziału geodezyjnego:
   a) dopuszcza się podział na działki budowlane, przy zapewnieniu minimalnej powierzchni 0,10 ha,
   b) dopuszcza się wydzielenie działek budowlanych o łącznej powierzchni nie większej niż 0,20 ha, przeznaczonych wyłącznie na potrzeby lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej;

3) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
   a) drogi szynowe kolejowe, budynki transportu i łączności, budynki przemysłowe, usługowe, magazynowe, obiekty infrastruktury technicznej,

b) dopuszcza się dodatkowo, poza obiektami, o których mowa w lit. a budynki garażowe, garażowo-gospodarcze lub gospodarcze pod warunkiem zlokalizowania dowolnego z obiektów wymienionych w lit. a,
c) wysokość budynków - do 20 m,
d) liczba kondygnacji nadziemnych - do czterech,
e) geometria dachów – dowolne, przy czym dachy obiektów bezpośrednio do siebie przyległych na danej działce budowlanej winny mieć ujednoliconą formę,
f) powierzchnia zabudowy:
   – do 60% powierzchni działki budowlanej, z zastrzeżeniem tiret drugie,
   – do 100% powierzchni działki budowlanej - w przypadku działki budowlanej, przeznaczonej na potrzeby, o których mowa w pkt 2 lit. b,
g) maksymalna intensywność zabudowy:
   – 2,4, z zastrzeżeniem tiret drugie,
   – 1,0 - w przypadku działki budowlanej, przeznaczonej na potrzeby, o których mowa w pkt 2 lit. b,
h) powierzchnia terenu biologicznie czynnego:
   – co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej, z zastrzeżeniem tiret drugie,
   – nie wymaga się - w przypadku działki budowlanej, przeznaczonej na potrzeby, o których mowa w pkt 2 lit. b,
i) linie zabudowy nieprzekraczalne – zgodnie z rysunkiem planu,
j) dopuszcza się, z uwzględnieniem linii zabudowy, lokalizację budynków ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych przy granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5 m;

4) obsługa komunikacyjna - dostęp do drogi publicznej - do terenu 18.KD-L.

§ 21. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **11.Tz[Tk]**:

1) przeznaczenie – teren zamknięty (komunikacji);
2) zasady podziału geodezyjnego - dopuszcza się dowolny podział na działki budowlane;
3) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
   a) drogi szynowe kolejowe, budynki transportu i łączności, obiekty infrastruktury technicznej; części linii kolejowych nr : 210 Chojnice - Runowo Pomorskie, 404 Szczecinek - Kołobrzeg, 405 Piła - Ustka,
   b) wysokość budynków - do 20 m,
   c) liczba kondygnacji nadziemnych - do czterech,
   d) geometria dachów – dowolne,
   e) powierzchnia zabudowy - do 10% powierzchni działki budowlanej,
   f) maksymalna intensywność zabudowy - 0,4,
   g) powierzchnia terenu biologicznie czynnego - nie wymaga się,
   h) dopuszcza się lokalizację budynków ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych przy granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5 m;

4) obsługa komunikacyjna - dostęp do drogi publicznej - do terenu 18.KD-L.

§ 22. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **12.Tk/P/U**:

1) przeznaczenie – teren komunikacji lub zabudowa przemysłowa, lub zabudowa usługowa;
2) zasady podziału geodezyjnego:
   a) dopuszcza się podział na działki budowlane, przy zapewnieniu minimalnej powierzchni 0,10 ha,
   b) dopuszcza się wydzielenie działek budowlanych o łącznej powierzchni nie większej niż 0,20 ha, przeznaczonych wyłącznie na potrzeby lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej;
3) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
   a) drogi szynowe kolejowe, budynki transportu i łączności, budynki przemysłowe, usługowe, magazynowe, obiekty infrastruktury technicznej,
   b) dopuszcza się dodatkowo, poza obiektami, o których mowa w lit. a budynki garażowe, garażowo-gospodarcze lub gospodarcze pod warunkiem zlokalizowania dowolnego z obiektów wymienionych w lit. a,
   c) obejmuje się ochroną konserwatorską budynek wskazany na rysunku planu - obowiązują ustalenia, o których mowa w § 5 pkt 3,
   d) dla budynków innych niż wymienione w lit. c, obowiązuje:
      - wysokość - do 20 m,
      - liczba kondygnacji nadziemnych - do czterech,
      - geometria dachów – dowolne, przy czym dachy obiektów bezpośrednio do siebie przyległych na danej działce budowlanej winny mieć ujednoliconą formę,
   e) powierzchnia zabudowy:
      - do 60% powierzchni działki budowlanej, z zastrzeżeniem tiret drugie,
      - do 100% powierzchni działki budowlanej - w przypadku działki budowlanej, przeznaczonej na potrzeby, o których mowa w pkt 2 lit. b,
   f) maksymalna intensywność zabudowy:
      - 2,4, z zastrzeżeniem tiret drugie,
      - 1,0 - w przypadku działki budowlanej, przeznaczonej na potrzeby, o których mowa w pkt 2 lit. b,
   g) powierzchnia terenu biologicznie czynnego:
      - co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej, z zastrzeżeniem tiret drugie,
      - nie wymaga się - w przypadku działki budowlanej, przeznaczonej na potrzeby, o których mowa w pkt 2 lit. b,
   h) linie zabudowy nieprzekraczalne – zgodnie z rysunkiem planu,
   i) dopuszcza się, z uwzględnieniem linii zabudowy, lokalizację budynków ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych przy granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5 m;

4) obsługa komunikacyjna - dostęp do drogi publicznej - do ulicy Pilskiej (poza granicami planu) - pośrednio poprzez teren 13.P/U.

§ 23. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **13.P/U**:

1) przeznaczenie – zabudowa przemysłowa lub zabudowa usługowa;
2) zasady podziału geodezyjnego:
   a) dopuszcza się podział na działki budowlane, przy zapewnieniu minimalnej powierzchni 0,30 ha,
   b) dopuszcza się wydzielenie działek budowlanych o łącznej powierzchni nie większej niż 1,50 ha, przeznaczonych wyłącznie na potrzeby lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej;
3) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
   a) budynki przemysłowe, usługowe, magazynowe, obiekty infrastruktury technicznej; dopuszcza się obiekty służące do produkcji energii ze źródeł odnawialnych, w tym między innymi o mocy większej niż 100 kW,
   b) dopuszcza się dodatkowo, poza obiektami, o których mowa w lit. a budynki garażowe, garażowo-gospodarcze lub gospodarcze pod warunkiem zlokalizowania dowolnego z obiektów wymienionych w lit. a,
   c) wysokość budynków - do 20 m,
   d) liczba kondygnacji nadziemnych - do czterech,
   e) geometria dachów - dowolne,
   f) powierzchnia zabudowy - do 80% powierzchni działki budowlanej,
   g) maksymalna intensywność zabudowy - 3,2,
   h) powierzchnia terenu biologicznie czynnego - co najmniej 10% powierzchni działki budowlanej,
   i) linie zabudowy nieprzekraczalne – zgodnie z rysunkiem planu,
   j) dopuszcza się, z uwzględnieniem linii zabudowy, lokalizację budynków ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych przy granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5 m,
   k) strefy ochronne, wynikające z przepisów szczególnych, związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, wynikające z rozmieszczenia obiektów służących do produkcji energii ze źródeł odnawialnych winny zamykać się w granicach nieruchomości, do których inwestor wykaże tytuł prawny,
   l) część terenu w granicach strefy ochrony archeologiczno-konserwatorskiej WIII - obowiązują ustalenia, o których mowa w § 5 pkt 2,
   m) dla części terenu, wskazanej na rysunku planu, dopuszcza się lokalizację obiektów usług handlu o powierzchni sprzedaży większej niż 2000 m^2;
4) obsługa komunikacyjna - dostęp do drogi publicznej - do terenów : 16.KD-Z, 17.KD-L lub do ulicy Pilskiej (poza granicami planu);
5) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 30% - w przypadku części terenu, o której mowa w pkt 3 lit. m.

§ 24. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **14.IE**:

1) przeznaczenie – teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka;
2) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
   a) obiekty budowlane związane z infrastrukturą techniczną - elektroenergetyka,
   b) wysokość budynków - do 5 m,
   c) liczba kondygnacji nadziemnych - jedna,
   d) geometria dachów - dachy o nachyleniu połaci pod kątem 25° lub mniejszym,
   e) powierzchnia zabudowy - do 100% powierzchni działki budowlanej,
   f) maksymalna intensywność zabudowy - 1,0,
   g) powierzchnia terenu biologicznie czynnego - nie wymaga się;
3) obsługa komunikacyjna - dostęp do drogi publicznej - do terenu oznaczonego w planie "Cieślaka-Sikorskiego", o którym mowa w § 31 pkt 3, symbolem 26.KDd.

§ 25. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **15.KD-S**:

1) przeznaczenie – droga publiczna klasy ekspresowej;
2) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
   a) część drogi publicznej klasy ekspresowej - do zagospodarowania z innymi nieruchomościami położonymi poza planem w ramach pasa prowadzenia drogi krajowej na podstawie przepisów odrębnych,
   b) powierzchnia terenu biologicznie czynnego – nie wymaga się;
3) obsługa komunikacyjna – powiązania z terenami komunikacji – z terenami: 16.KD-Z, 17.KD-L.

§ 26. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **16.KD-Z**:

1) przeznaczenie – droga publiczna klasy zbiorczej;
2) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
   a) droga jednojezdniowa lub na odcinkach o szerokości pasa drogowego nie mniejszej niż 30 m - dwujezdniowa,
   b) szerokość w liniach rozgraniczających - zmienna, nie mniejsza niż 14 m - zgodnie z rysunkiem planu,
   c) powierzchnia terenu biologicznie czynnego – nie wymaga się;
3) obsługa komunikacyjna – powiązania z terenami komunikacji – z terenem 15.KD-S oraz z ulicą Pilską i dalszym przebiegiem ulicy Leśnej (poza granicami planu).

§ 27. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **17.KD-L**:

1) przeznaczenie – droga publiczna klasy lokalnej;
2) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) droga jednojezdniowa,
b) szerokość w liniach rozgraniczających - zmienna, nie mniejsza niż 12 m - zgodnie z rysunkiem planu,
c) powierzchnia terenu biologicznie czynnego – nie wymaga się;

3) obsługa komunikacyjna – powiązania z terenami komunikacji – z terenem 15.KD-S oraz z terenem oznaczonym w planie "Pilska-1", o którym mowa w § 31 pkt 2, symbolem 14.KD-L.

§ 28. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **18.KD-L**:

1) przeznaczenie – droga publiczna klasy lokalnej;
2) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
   a) droga jednojezdniowa,
   b) szerokość w liniach rozgraniczających - zmienna, zgodnie z rysunkiem planu,
   c) powierzchnia terenu biologicznie czynnego – nie wymaga się,
   d) część terenu w granicach strefy ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia, o których mowa w § 5 pkt 4;
3) obsługa komunikacyjna – powiązania z terenami komunikacji – z ulicami Sikorskiego i Wiśniową (poza granicami planu).

§ 29. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **19.KD-W**:

1) przeznaczenie – droga wewnętrzna;
2) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
   a) droga jednojezdniowa, dopuszcza się niewyodrębnianie jezdni i chodników,
   b) szerokość w liniach rozgraniczających - zmienna, nie mniejsza niż 9,5 m - zgodnie z rysunkiem planu,
   c) powierzchnia terenu biologicznie czynnego – nie wymaga się;
3) obsługa komunikacyjna – powiązania z terenami komunikacji – z ulicą Wiśniową (poza granicami planu).

ROZDZIAŁ IV

USTALENIA KOŃCOWE

§ 30. Nie podejmuje się, poza wymienionymi w rozdziale II i III, ustaleń w zakresie, o którym mowa w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, z późn. zm.) z uwagi na ich niewystępowanie.

§ 31. W granicach planu tracą moc uchwały:

1) Nr XXXIX/364/2006 Rady Miasta Szczecinek z dnia 5 czerwca 2006 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Pilska" w Szczecinku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2013 r. poz. 2738), zmieniona uchwałą, o której mowa w pkt. 2;
2) Nr XXXVIII/345/2013 Rady Miasta Szczecinek z dnia 12 sierpnia 2013 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Pilska-1" w Szczecinku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 3059);
3) Nr XLII/384/06 Rady Miasta Szczecinek z dnia 28 sierpnia 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu "Szczecińska" w Szczecinku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2013 r. poz. 3057) zmieniona uchwałami: Nr XXXVIII/344/2013 Rady Miasta Szczecinek z dnia 12 sierpnia 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 3058) i Nr L/453/2014 Rady Miasta Szczecinek z dnia 12 czerwca 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 2994);
4) Nr XLII/385/06 Rady Miasta Szczecinek z dnia 28 sierpnia 2006 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Cieślaka-Sikorskiego" w Szczecinku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 100, poz. 1873), zmieniona uchwałą Nr XIV/106/2011 Rady Miasta Szczecinek z dnia 5 września 2011 roku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 116, poz. 2114).

§ 32. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczecinek.

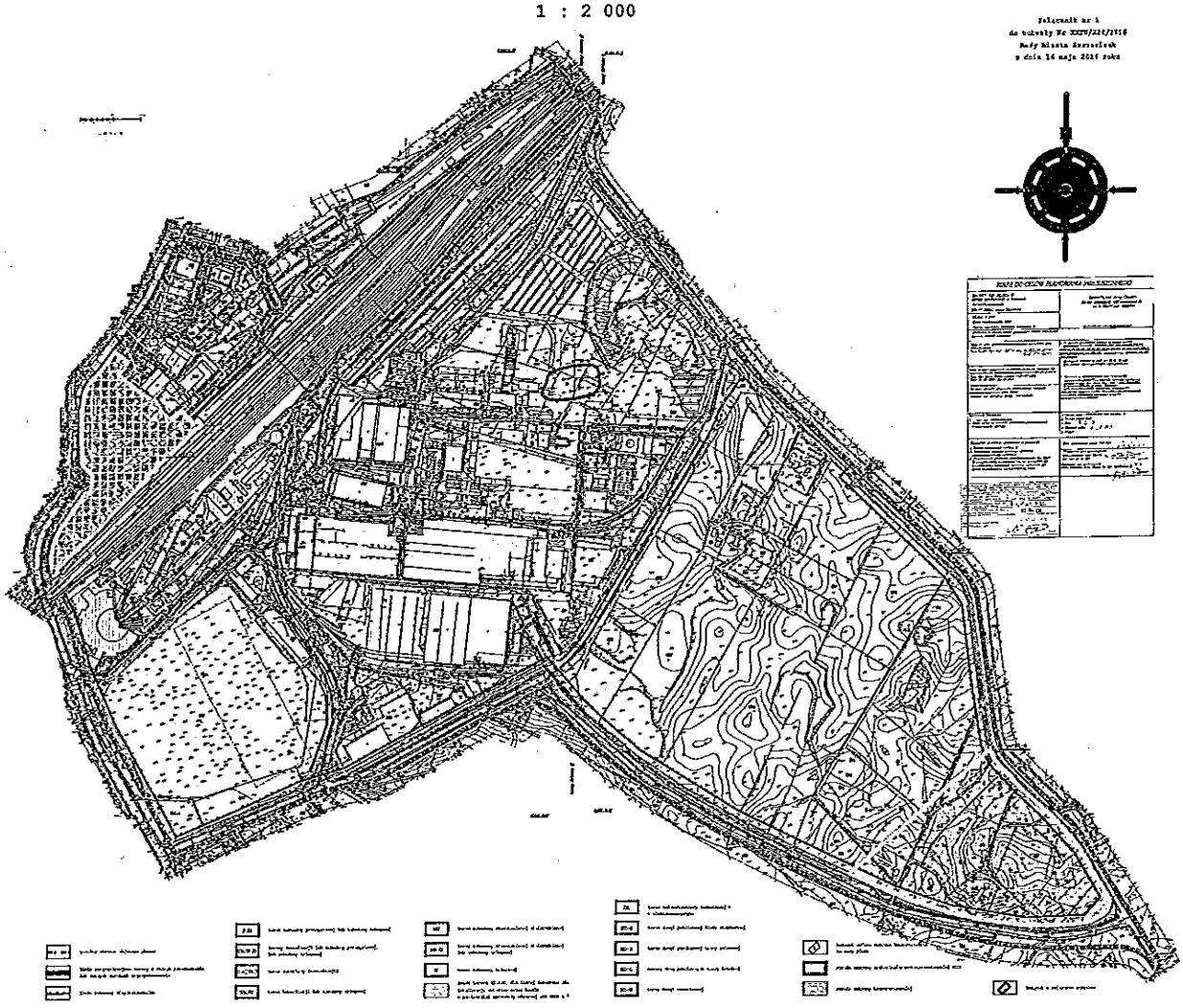
§ 33. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta

Katarzyna Dudź

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "PILSKA-2" W SZCZECINKU

1 : 2 000



PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA
Katarzyna Dudś

Załącznik nr 2
do uchwały Nr XXIV/220/2016
Rady Miasta Szczecinek
z dnia 16 maja 2016 roku

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
Plansza kierunków zagospodarowania przestrzennego
Skala 1:10000

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA
Katarzyna Dudź

Załącznik nr 3

do uchwały Nr XXIV/220/2016
Rady Miasta Szczecinek
z dnia 16 maja 2016 roku

w sprawie
miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego „Pilska-2"
w Szczecinku

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, z późn. zm.), Rada Miasta Szczecinek rozstrzyga, co następuje:

Do wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Pilska-2" w Szczecinku w dniach od 1 marca 2016 r. do 22 marca 2016 r., złożono uwagi, których zakres przedstawiono w „Wykazie uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego".

Sposób rozstrzygnięcia uwagi jest zgodny z "Wykazem uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego", stanowiącym integralną część dokumentacji formalnoprawnej prac planistycznych.

Przewodnicząca Rady Miasta
Katarzyna Dudź

Załącznik nr 4

do uchwały Nr XXIV/220/2016
Rady Miasta Szczecinek
z dnia 16 maja 2016 roku

w sprawie
miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego „Pilska-2"
w Szczecinku

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Szczecinek o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, z późn. zm.) Rada Miasta Szczecinek rozstrzyga, co następuje:

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) zadania własne gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, zapisane w planie, obejmują, traktowane jako zadania wspólne lub realizowane samodzielnie inwestycje w liniach rozgraniczających tereny komunikacji – urządzenie i przebudowa wraz z oświetleniem, uzbrojeniem podziemnym, zielenią i odpowiednimi zabezpieczeniami technicznymi zmniejszającymi uciążliwość w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska.

§ 2. Wykaz terenów, w których zapisane zostały inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy:

L.p.	Symbole terenów	Przeznaczenie terenu
1	17.KD-L	droga publiczna klasy lokalnej - przebudowa
2	18.KD-L	droga publiczna klasy lokalnej - przebudowa

§ 3. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 2:

1. Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym ustawą Prawo budowlane, ustawą Prawo zamówień publicznych, ustawą o samorządzie gminnym, ustawą o gospodarce komunalnej, ustawą Prawo ochrony środowiska, ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz ustawą o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.
2. Sposób realizacji inwestycji określonych w § 2 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się

postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki, określonej w art. 3 pkt. 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013 r. poz. 1232, z późn. zm.), o ile nie nastąpi naruszenie ustaleń planu.

3. Inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej, określone w § 2, realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2012 r. poz. 1059, z późn. zm.).
4. Realizacja i finansowanie w zakresie infrastruktury technicznej inwestycji niewyszczególnionych w § 2 jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§ 4. Finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych, ujętych w niniejszym planie, podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 885, z późn. zm.).

§ 5. 1. Zadania w zakresie infrastruktury komunikacyjnej, określone w § 2 finansowane będą przez budżet miasta lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

2. Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, określone w § 2, będą realizowane na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2015 r. Nr 139, z późn. zm.).

3. Zadania w zakresie budowy sieci elektroenergetycznych, gazowych i oświetlenia finansowane będą na podstawie art. 7 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2012 r. poz. 1059, z późn. zm.).

Przewodnicząca Rady Miasta
Katarzyna Dudź

Załącznik nr 4

do uchwały Nr XXIV/220/2016
Rady Miasta Szczecinek
z dnia 16 maja 2016 roku

w sprawie
miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego „Pilska-2"
w Szczecinku

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Szczecinek o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, z późn. zm.) Rada Miasta Szczecinek rozstrzyga, co następuje:

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) zadania własne gminy.
2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, zapisane w planie, obejmują, traktowane jako zadania wspólne lub realizowane samodzielnie inwestycje w liniach rozgraniczających tereny komunikacji – urządzenie i przebudowa wraz z oświetleniem, uzbrojeniem podziemnym, zielenią i odpowiednimi zabezpieczeniami technicznymi zmniejszającymi uciążliwość w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska.

§ 2. Wykaz terenów, w których zapisane zostały inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy:

L.p.	Symbole terenów	Przeznaczenie terenu
1	**17.KD-L**	droga publiczna klasy lokalnej - przebudowa
2	**18.KD-L**	droga publiczna klasy lokalnej - przebudowa

§ 3. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 2:

1. Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym ustawą Prawo budowlane, ustawą Prawo zamówień publicznych, ustawą o samorządzie gminnym, ustawą o gospodarce komunalnej, ustawą Prawo ochrony środowiska, ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz ustawą o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.
2. Sposób realizacji inwestycji określonych w § 2 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się