

UCHWAŁA Nr XXI/188/2016
RADY MIASTA SZCZECINEK
z dnia 22 lutego 2016 roku

**w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
miasta Szczecinek**

Na podstawie art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r. poz. 199, z późn. zm.) po uzyskaniu opinii Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej oraz po zapoznaniu się z opracowaniem pn. „Ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek”, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, Rada Miasta Szczecinek uchwala co następuje:

§ 1.1 Stwierdza się, że „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek” przyjęte uchwałą Nr XVIII/64/2011 Rady Miasta Szczecinek z dnia 28 marca 2011 r., wymaga całościowej aktualizacji.

2. Uznaje się za konieczne kontynuowanie prac przy opracowaniu nowego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek zainicjowanych uchwałą Nr V/38/2015 Rady Miasta Szczecinek z dnia 16 marca 2015 r.

3. Obowiązujące Studium wymienione w ust. 1 zachowuje swoją moc do czasu uchwalenia nowego studium.

§ 2.1. Stwierdza się, że następujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego na obszarze miasta Szczecinek zachowują aktualność:

- 1) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „28 Lutego I” - uchwała Nr XXXVII/328/2013 Rady Miasta Szczecinek z dnia 17 czerwca 2013 r. ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 2739;
- 2) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „28 Lutego II” - uchwała Nr XXXVI/329/2013 Rady Miasta Szczecinek z dnia 17 czerwca 2013 r. ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 2740;
- 3) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „28 Lutego III” - uchwała Nr XXXVIII/344/2013 Rady Miasta Szczecinek ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 3058;

- 4) Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „28 Lutego III” - uchwała Nr XLVII/434/2014 Rady Miasta Szczecinek z dnia 7 kwietnia 2014 r. ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 2147;
- 5) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Armii Krajowej-1” - uchwała Nr X/82/2011 Rady Miasta Szczecinek z dnia 16 maja 2011 r. ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 72, poz. 1337;
- 6) Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Armii Krajowej-1” - uchwała Nr XIV/112/2015 Rady Miasta Szczecinek z dnia 14 września 2015 r. ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 3830;
- 7) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Centrum” - uchwała Nr XXVIII/232/2012 Rady Miasta Szczecinek z 24 września 2012 r. ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 2385;
- 8) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu „Cieślaka-Sikorskiego” - uchwała Nr XLII/385/06 Rady Miasta Szczecinek z 28 sierpnia 2006 r. ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 100, poz. 1873;
- 9) Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Cieślaka-Sikorskiego” - uchwała Nr XIV/106/2011 Rady Miasta Szczecinek z dnia 5 września 2011 r. ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 116, poz. 2114;
- 10) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Jezioro Trzesiecko” - uchwała Nr XIV/117/07 Rady Miasta Szczecinek z dnia 15 października 2007 roku ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2015 r. poz. 3828;
- 11) Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Jezioro Trzesiecko” - uchwała Nr X/81/2011 Rady Miasta Szczecinek z dnia 16 maja 2011 r. ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 72, poz. 1336;
- 12) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu „Kaszubska-I” - uchwała Nr XVIII/143/2011 Rady Miasta Szczecinek z dnia 12 grudnia 2011 r. ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2015 r. poz. 1414;
- 13) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu „Kilińskiego” - uchwała Nr XXI/168/2012 Rady Miasta Szczecinek z dnia 6 lutego 2012 r. ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 583;
- 14) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Koszalińska-1” - uchwała Nr XLIII/410/06 Rady Miasta Szczecinek z dnia 4 października 2006 r. ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2014 r. poz. 834;
- 15) Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Koszalińska-1” - uchwała Nr XXII/222/08 Rady Miasta Szczecinek z dnia 3 lipca 2008 r. ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 73, poz. 1615;
- 16) Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Koszalińska-1” - uchwała Nr LIII/548/10 Rady Miasta Szczecinek z dnia 8 listopada 2010 r. ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2013 r. poz. 2435;

- 17) Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Koszalińska-1” - uchwała Nr XII/89/2011 Rady Miasta Szczecinek z dnia 27 czerwca 2011 r. ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 93, poz. 1676;
- 18) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Koszalińska-2” - uchwała Nr XXXII/288/2013 Rady Miasta Szczecinek z dnia 4 lutego 2013 r. ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 1132;
- 19) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu „Limanowskiego” - uchwała Nr XXXII/343/09 Rady Miasta Szczecinek z dnia 27 kwietnia 2009 r. ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 52, poz. 1381;
- 20) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Limanowskiego I” - uchwała Nr XXXIX/356/2013 Rady Miasta Szczecinek z dnia 23 września 2013 r. ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 3420;
- 21) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Matejki” - uchwała Nr LIV/495/2014 Rada Miasta Szczecinek z dnia 30 października 2014 r. ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 4849;
- 22) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Mierosławskiego” - uchwała Nr XLIV/417/06 Rady Miasta Szczecinek z dnia 23 października 2006 r. ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 115, poz. 2221;
- 23) Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Mierosławskiego” - uchwała Nr XXIV/279/08 Rady Miasta Szczecinek z dnia 27 października 2008 r. ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2009 r. Nr 1, poz. 64;
- 24) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu „Mysia Wyspa” - uchwała Nr XXIII/188/2012 Rady Miasta Szczecinek z dnia 28 marca 2012 r. ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 1025;
- 25) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu „Narutowicza I” - uchwała Nr XXXVIII/401/09 Rady Miasta Szczecinek z dnia 28 października 2009 r. ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 93, poz. 2652;
- 26) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Narutowicza II” - uchwała Nr XXXIX/362/06 Rady Miasta Szczecinek z dnia 5 czerwca 2006 r. ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2013 r. poz. 4592;
- 27) Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Narutowicza II” - uchwała Nr XXXIX/411/09 Rady Miasta Szczecinek z dnia 23 listopada 2009 r. ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2010 r. Nr 6, poz. 119;
- 28) Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Narutowicza II” - uchwała Nr XXX/269/2012 Rady Miasta Szczecinek z dnia 19 grudnia 2012 r. ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2013 r. poz. 401;
- 29) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Ordon-Mickiewicza” uchwała Nr XLIII/411/06 Rady Miasta Szczecinek z dnia 4 października 2006 r. ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 110, poz. 2150;

- 30) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Ordon-Mickiewicza” I uchwała Nr LII/475/2014 Rady Miasta Szczecinek z dnia 9 września 2014 r. ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 3964;
- 31) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu „Parkowa” - uchwała Nr XXXI/335/09 Rady Miasta Szczecinek z dnia 30 marca 2009 r. ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 50, poz. 1245;
- 32) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Parkowa I” - uchwała Nr XXXVIII/442/2014 Rady Miasta Szczecinek z dnia 12 maja 2014 r. ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 2189;
- 33) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Parkowa II” - uchwała Nr XIV/114/2015 Rady Miasta Szczecinek z dnia 14 września 2015 r. ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 3831;
- 34) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu „Pilska” - uchwała Nr XXXIX/364/2006 Rady Miasta Szczecinek z dnia 5 czerwca 2006 r. ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2013 r. poz. 2738;
- 35) Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Pilska” - uchwała Nr XLII/449/10 Rady Miasta Szczecinek z dnia 25 stycznia 2010 r. ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 21, poz. 447;
- 36) Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Pilska” - uchwała Nr XII/90/2011 Rady Miasta Szczecinek z dnia 27 czerwca 2011 r. ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 93, poz. 1677;
- 37) Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Pilska” - uchwała Nr XXVI/223/2012 Rady Miasta Szczecinek z dnia 2 lipca 2012 r. ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 1926;
- 38) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Pilska-1” - uchwała Nr XXXVIII/345/2013 Rady Miasta Szczecinek z dnia 12 sierpnia 2013 r. ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 3059;
- 39) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Polna-1” - uchwała Nr XXI/223/04 Rady Miasta Szczecinek z dnia 29 listopada 2004 r. ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2005 r. Nr 13, poz. 239;
- 40) Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Polna-1” - uchwała Nr XXIII/255/08 Rady Miasta Szczecinek z dnia 15 września 2008 r. ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 88, poz. 1866;
- 41) Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Polna-1” - uchwała Nr XV/120/2011 Rady Miasta Szczecinek z dnia 18 października 2011 r. ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 134, poz. 2422;
- 42) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Polna-2” - uchwała Nr LIV/498/2014 Rady Miasta Szczecinek z dnia 30 października 2014 r. ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 4852;

- 43) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Polna-3” - uchwała Nr XIX/182/08 Rady Miasta Szczecinek z dnia 17 marca 2008 r. ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2013 r. poz. 4593;
- 44) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu „Szczecińska” - uchwała Nr XLII/384/06 Rady Miasta Szczecinek z dnia 28 sierpnia 2006 r. ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2013 r. poz. 3057;
- 45) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Szczecińska I” - uchwała Nr XXVIII/233/2012 Rady Miasta Szczecinek z dnia 24 września 2012 r. ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 2386;
- 46) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Szczecińska II” - uchwała Nr L/453/2014 Rady Miasta Szczecinek z dnia 12 czerwca 2014 r. ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 2994;
- 47) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Szkolna” - uchwała Nr XLI/430/09 Rady Miasta Szczecinek z dnia 21 grudnia 2009 r. ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2015 r. poz. 1415;
- 48) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Świątki I” - uchwała Nr X/80/2011 Rady Miasta Szczecinek z dnia 16 maja 2011 r. ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 72, poz. 1335;
- 49) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Świątki II” - uchwała Nr LIV/497/2014 Rady Miasta Szczecinek z dnia 30 października 2014 r. ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 4851;
- 50) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Trzesieka I” - uchwała Nr VIII/65/2011 Rady Miasta Szczecinek z dnia 28 marca 2011 r. ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2015 r. poz. 3829;
- 51) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Trzesieka II” - uchwała Nr VIII/62/2015 Rady Miasta Szczecinek z dnia 30 kwietnia 2015 r. ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 2168;
- 52) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu „Winniczna” - uchwała Nr XXXIII/354/09 Rady Miasta Szczecinek z dnia 10 czerwca 2009 r. ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2014 r. poz. 377;
- 53) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Winniczna I” - uchwała Nr XXXII/286/2013 Rady Miasta Szczecinek z dnia 4 lutego 2013 r. ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 1131;
- 54) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Zachód III” - uchwała Nr XIV/113/2015 Rady Miasta Szczecinek z dnia 14 września 2015 r. ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 3873;
- 55) Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Narutowicza I” - uchwała Nr XVII/146/2015 Rady Miasta Szczecinek z dnia 16 listopada 2015 r.;
- 56) Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „28 Lutego III” - uchwała Nr XVII/147/2015 Rady Miasta Szczecinek z dnia 16 listopada 2015 r.

2. Dopuszcza się możliwość przystąpienia do sporządzenia zmian obowiązujących planów miejscowych wymienionych w ust. 1 w następujących przypadkach:

- 1) wymienionych w tabeli Nr 4, będącej składnikiem „Oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek”;
- 2) w innych uzasadnionych przypadkach podyktowanych aktualnymi potrzebami rozwoju miasta i/lub innymi celami publicznymi w rozumieniu art. 6 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, z późn. zm.).

§ 3.1. Stwierdza się, że następujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego na obszarze miasta Szczecinek zachowują w części aktualność:

- 1) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Marcelin-1” - uchwała Nr XVIII/180/04 Rady Miasta Szczecinek z dnia 12 lipca 2004 r. ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 71, poz. 1290;
- 2) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Raciborki” - uchwała Nr XVIII/181/04 Rady Miasta Szczecinek z dnia 12 lipca 2004 r. ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 71, poz. 1291;
- 3) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu „Wiatraczna I” - uchwała Nr XXXVI/279/01 Rady Miasta Szczecinek z dnia 30 października 2001 r. ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 54, poz. 1617;
- 4) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wiatraczna II” - uchwała Nr XXXIX/363/06 Rady Miasta Szczecinek z dnia 5 czerwca 2006 r. ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 93, poz. 1737.

2. Nieaktualność planów wymienionych w ust. 1 wynika z ich niedostosowania do obowiązujących przepisów prawa.

3. Plany miejscowe wymienione w ust. 1 zachowują swoją moc do czasu uchwalenia nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla poszczególnych obszarów miasta Szczecinek.

§ 4.1 Stwierdza się konieczność kontynuowania prac projektowych przy opracowaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego objętych:

- 1) uchwałą Nr XXXII/287/2013 Rady Miasta Szczecinek z dnia 4 lutego 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Narutowicza III” w Szczecinku;
- 2) uchwałą Nr XLVII/431/2014 Rady Miasta Szczecinek z dnia 7 kwietnia 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kilińskiego-1” w Szczecinku;
- 3) uchwałą Nr III/17/2014 Rady Miasta Szczecinek z dnia 22 grudnia 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Pilska-2” w Szczecinku;

- 4) uchwałą Nr III/18/2014 Rady Miasta Szczecinek z dnia 22 grudnia 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Polna-1” w Szczecinku”;
- 5) uchwałą Nr V/39/2015 Rady Miasta Szczecinek z dnia 16 marca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Szczecińska III” w Szczecinku”;
- 6) uchwałą Nr XVII/145/2015 Rady Miasta Szczecinek z dnia 16 listopada 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Narutowicza IV” w Szczecinku.

§ 5. Rada Miasta odrębnymi uchwałami przystąpi odpowiednio do sporządzenia nowych planów zagospodarowania przestrzennego lub ich zmian dla obszarów objętych planami opisanymi w § 3.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczecinek.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Miasta Szczecinek


Katarzyna Dudź

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XXI/189/2016
Rady Miasta Szczecinek
z dnia 22 lutego 2016 roku

OCENA AKTUALNOŚCI

studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania
przestrzennego

MIASTA SZCZECINEK

Spis treści:

Spis treści:	2
1. Podstawa opracowania.....	3
1.1. Podstawa prawna oceny	3
1.2. Cel opracowania.....	3
1.3. Metoda opracowania	3
1.4. Dokumenty i materiały wykorzystane do sporządzenia oceny.....	3
1.5. Przebieg prac planistycznych.....	4
1.5.1. Prace planistyczne do 31 grudnia 2009 r.....	4
1.5.2. Prace planistyczne po przyłączeniu po dniu 1 stycznia 2010 r.	7
2. Ocena aktualności studium i planów miejscowych.....	12
2.1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek....	12
2.1.1. Analiza aktualności studium pod kątem kryterium formalnego.....	13
2.1.2. Analiza aktualności studium pod kątem kryterium merytorycznego	14
2.1.3. Wnioski.....	15
2.2. Ocena aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek	15
2.2.1. Realizacja polityki przestrzennej miasta. Stan planistyczny po 2009 r.....	15
2.2.2. Wnioski.....	17
2.3. Ocena postępów sporządzania planów miejscowych.....	17
3. Wieloletni ramowy program sporządzania i uaktualniania planów miejscowych na lata 2016-2019,	19
z perspektywą do 2021 r.....	19
4. Wnioski końcowe	20
5. Spis załączników.....	21

1. Podstawa opracowania

1.1. Podstawa prawna oceny

Podstawą prawną niniejszego dokumentu jest przepis art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, z późn. zm.), zgodnie z którym:

„W celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego”. W związku z powyższym Burmistrz Miasta powinien dokonać oceny zachodzących zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Miasta i przekazać Radzie Miasta wyniki analiz, po wcześniejszym uzyskaniu opinii Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, w celu podjęcia przez Radę Miasta uchwały w sprawie aktualności studium i planu miejscowego.

1.2. Cel opracowania

Konieczność sporządzenia analizy wynika nie tylko z przepisów prawa, ale również z potrzeby uzyskania aktualnej wiedzy na temat stanu przestrzeni. Celem opracowania jest wskazanie zmian, jakie zaszły w przestrzeni miejskiej, oraz ocena uchwalonych dokumentów planistycznych pod względem ich przydatności w realizacji celu, jakim jest kształtowanie ładu przestrzennego. Analiza daje również możliwość spojrzenia na aktualność zapisów obowiązujących aktów planistycznych - studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta, jak i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

1.3. Metoda opracowania

Przyjęta metoda analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Miasta Szczecinek polega na dokonaniu oceny aktualności stanu zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczecinek oraz istniejących i oczekiwanych przez mieszkańców miasta procesów zmiany zagospodarowania. Opracowanie to pozwala na kontrolę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta, jest punktem wyjścia dla ewentualnej korekty przyjętych założeń i kierunków przestrzennego rozwoju miasta oraz przystąpienia do sporządzenia lub zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Zachodzące procesy przeanalizowano głównie w oparciu o wnioski o zmianę obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz w oparciu o wydane w analizowanym okresie decyzje o warunkach zabudowy, decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Przeanalizowano również zgodność studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i planów miejscowych z wymaganiami określonymi w obowiązujących na dzień sporządzenia analizy przepisach. W oparciu o powyższe dokonano oceny aktualności studium i planów, oraz wskazano obszary wymagające działań planistycznych i zaproponowano wieloletni program prac planistycznych.

1.4. Dokumenty i materiały wykorzystane do sporządzenia oceny

- 1) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczecinek przyjęte uchwałą Nr VIII/64/2011 Rady Miasta Szczecinek z dnia 28 marca 2011 r.,
- 2) Rejestr miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek,
- 3) Rejestr wniosków o sporządzenie lub zmianę planów miejscowych,
- 4) Program sporządzania planów miejscowych na lata 2010-2015,

- 5) Rejestry wydanych decyzji o warunkach zabudowy za lata 2010-2015,
- 6) Rejestry wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego za lata 2010-2015,
- 7) Uchwała Nr V/38/2015 Rady Miasta Szczecinek z dnia 16 marca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczecinek.

1.5. Przebieg prac planistycznych

1.5.1. Prace planistyczne do 31 grudnia 2009 r.

Prace planistyczne do 31 grudnia 2009 r. (przed włączeniem w granice administracyjne miasta Szczecinek miejscowości Trzesieka i Świątki):

- a) do 2 grudnia 2007 r. obowiązującym aktem planistycznym w granicach administracyjnych miasta Szczecinek było studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek przyjęte uchwałą Nr XIII/72/99 z dnia 12 lipca 1999 r.
- b) od 3 grudnia 2007 r. obowiązującym aktem planistycznym w granicach administracyjnych miasta Szczecinek było studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek przyjęte uchwałą Nr XV/144/07 z dnia 3 grudnia 2007 r.
- c) do 31 grudnia 2009 r. obowiązującym aktem planistycznym w granicach administracyjnych miasta Szczecinek była zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek przyjęta uchwałami Rady Miasta Szczecinek Nr XXXII/342/09 z dnia 27 kwietnia 2009 r. oraz Nr XLI/429/09 z dnia 21 grudnia 2009 r.

Studium nie jest przepisem gminnym, ale zawarte w nim ustalenia są wiążące dla wszystkich organów i jednostek organizacyjnych gminy. Samo studium nie może być podstawą do wydania decyzji administracyjnych, ale jest ono miejscem formułowania polityki przestrzennej, tzn. generalnych zasad rozwoju i kierunków, w jakich zmieniać się będzie funkcjonowanie całego miasta w tym zakresie, w jakim wiąże się to z użytkowaniem i zagospodarowaniem terenów.

Studium stanowi podstawę merytoryczną i formalną do sporządzania i uchwalania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które nie mogą być sprzeczne z ustaleniami zawartymi w Studium.

W oparciu o w/w studium do 31 grudnia 2009 r. obowiązywało 34 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek, obejmujących obszary o łącznej powierzchni **3558,58 ha**, co stanowiło **95,76%** powierzchni miasta Szczecinek, wynoszącej **3716,00 ha**.

Wykaz uchwalonych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na dzień 31 grudnia 2009 r. przedstawia **tabela nr 1**.

Tabela nr 1 - Wykaz obowiązujących planów miejscowych miasta Szczecinek (powierzchnia na podstawie danych zawartych w planach miejscowych) - stan na 31 grudnia 2009 r.

Lp.	Skrócona nazwa planu	Tytuł uchwały	Dziennik Urzędowy	Powierzchnia [ha]
1.	28 Lutego	uchwała Nr XXXI/305/05 Rady Miasta Szczecinek z dnia 7 listopada 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „28 Lutego” w Szczecinku	Dz. Urz. Woj. Zachodniopom. z 2006 r. Nr 15, poz. 273	59,62
2.	Armii Krajowej-1	uchwała Nr XIX/196/04 Rady Miasta Szczecinek z dnia 14 września 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Armii Krajowej-1” w Szczecinku	Dz. Urz. Woj. Zachodniopom. Nr 86, poz. 1605	6,3

3.	Centrum	uchwała Nr XXXIII/353/09 Rady Miasta Szczecinek z 10 czerwca 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Centrum” w Szczecinku	Dz. Urz. Woj. Zachodniopom. Nr 64, poz. 1744	14,41
4.	Cieślaka-Sikorskiego	uchwała Nr XLII/385/06 Rady Miasta Szczecinek z 28 sierpnia 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Cieślaka-Sikorskiego” w Szczecinku	Dz. Urz. Woj. Zachodniopom. Nr 100, poz. 1873	105,05
5.	Jezioro Trzesiecko	uchwała Nr XIV/117/07 Rady Miasta Szczecinek z dnia 15 października 2007 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Jezioro Trzesiecko” w Szczecinku	Dz. Urz. Woj. Zachodniopom. Nr 121 poz. 2263	316,90
6.	Kaszubska-I	uchwała Nr XIX/197/04 Rady Miasta Szczecinek z dnia 14 września 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Kaszubska-I” w Szczecinku	Dz. Urz. Woj. Zachodniopom. Nr 86, poz. 1606	22,26
7.	Kilińskiego	uchwała Nr XXI/168/2012 Rady Miasta Szczecinek z dnia 14 września 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Kilińskiego” w Szczecinku	Dz. Urz. Woj. Zachodniopom. Nr 86, poz. 160	12,63
8.	Koszalińska-1	uchwała Nr XLIII/410/06 Rady Miasta Szczecinek z dnia 4 października 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Koszalińska-1” w Szczecinku	Dz. Urz. Woj. Zachodniopom. Nr 109, poz. 2116	637,38
9.	zmiana planu Koszalińska-1	uchwała Nr XXII/222/08 Rady Miasta Szczecinek z dnia 3 lipca 2008 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Koszalińska-1” w Szczecinku	Dz. Urz. Woj. Zachodniopom. Nr 73, poz. 1615	[1,6]
10.	Limanowskiego	uchwała Nr XXXII/343/09 Rady Miasta Szczecinek z dnia 27 kwietnia 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Limanowskiego” w Szczecinku	Dz. Urz. Woj. Zachodniopom. Nr 52, poz. 1381	13,7
11.	Marcelin-1	uchwała Nr XVIII/180/04 Rady Miasta Szczecinek z dnia 12 lipca 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Marcelin-1” w Szczecinku	Dz. Urz. Woj. Zachodniopom. Nr 71, poz. 1290	91,21
12.	Matejki	uchwała Nr XLV/350/02 Rady Miasta Szczecinek z dnia 21 maja 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Matejki” w Szczecinku	Dz. Urz. Woj. Zachodniopom. Nr 50, poz. 1060	11,56
13.	Mierosławskiego	uchwała Nr XLIV/417/06 Rady Miasta Szczecinek z dnia 23 października 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Mierosławskiego” w Szczecinku	Dz. Urz. Woj. Zachodniopom. Nr 115, poz. 2221	10,42
14.	zmiana planu Mierosławskiego	uchwała Nr XXIV/279/08 Rady Miasta Szczecinek z dnia 27 października 2008 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Mierosławskiego” w Szczecinku	Dz. Urz. Woj. Zachodniopom. z 2009 r. Nr 1, poz. 64	[3,24]
15.	Narutowicza I	uchwała Nr XXXVIII/401/09 Rady Miasta Szczecinek z dnia 28 października 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Narutowicza I" w Szczecinku	Dz. Urz. Woj. Zachodniopom. Nr 93, poz. 2652	40,14
16.	Narutowicza II	uchwała Nr XXXIX/362/06 Rady Miasta Szczecinek z dnia 5 czerwca 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Narutowicza II” w Szczecinku	Dz. Urz. Woj. Zachodniopom. Nr 92 poz. 1729	42,84
17.	zmiana planu Narutowicza II	uchwała Nr XXXVIII/400/09 Rady Miasta Szczecinek z dnia 28 października 2009 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Narutowicza II” w Szczecinku	Dz. Urz. Woj. Zachodniopom. Nr 93, poz. 2651	[*]

18.	Ordonamickiewiczza	uchwała Nr XLIII/411/06 Rady Miasta Szczecinek z dnia 4 października 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Ordonamickiewiczza” w Szczecinku	Dz. Urz. Woj. Zachodniopom. Nr 110, poz. 2150	16,64
19.	Parkowa	uchwała Nr XXXI/335/09 Rady Miasta Szczecinek z dnia 30 marca 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Parkowa” w Szczecinku	Dz. Urz. Woj. Zachodniopom. Nr 50, poz. 1245	9,2
20.	Pilska	uchwała Nr XXXIX/364/2006 Rady Miasta Szczecinek z dnia 5 czerwca 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Pilska” w Szczecinku	Dz. Urz. Woj. Zachodniopom. Nr 93, poz. 1738	1434,47
21.	zmiana planu Pilska	uchwała Nr XXXVIII/399/09 Rady Miasta Szczecinek z dnia 28 października 2009 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Pilska” w Szczecinku	Dz. Urz. Woj. Zachodniopom. Nr 93, poz. 2650	[*]
22.	Polna-1	uchwała Nr XXI/223/04 Rady Miasta Szczecinek z dnia 29 listopada 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w Szczecinku pod nazwą „Polna-1”, ograniczony ulicami: Kolobrzeską, Koszalińską i Polną	Dz. Urz. Woj. Zachodniopom. z 2005 r. Nr 13, poz. 239	32,63
23.	zmiana planu Polna-1	uchwała Nr XXIII/255/08 Rady Miasta Szczecinek z dnia 15 września 2008 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w Szczecinku pod nazwą „Polna-1”, ograniczony ulicami: Kolobrzeską, Koszalińską i Polną	Dz. Urz. Woj. Zachodniopom. Nr 88, poz. 1866	[1,14]
24.	Polna-2	uchwała Nr XXVII/271/05 Rady Miasta Szczecinek z dnia 23 maja 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Polna 2” w Szczecinku	Dz. Urz. Woj. Zachodniopom. Nr 56, poz. 1290	14,7
25.	zmiana planu Polna-2	uchwała Nr XXXVIII/398/09 Rady Miasta Szczecinek z dnia 28 października 2009 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Polna 2” w Szczecinku	Dz. Urz. Woj. Zachodniopom. Nr 93 poz. 2649	[*]
26.	Polna-3	uchwała Nr XIX/182/08 Rady Miasta Szczecinek z dnia 17 marca 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Polna-3” w Szczecinku	Dz. Urz. Woj. Zachodniopom. Nr 42 poz. 924	60,21
27.	Raciborki	uchwała Nr XVIII/181/04 Rady Miasta Szczecinek z dnia 12 lipca 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Raciborki” w Szczecinku	Dz. Urz. Woj. Zachodniopom. Nr 71, poz. 1291	188,16
28.	Szczecińska	uchwała Nr XLII/384/06 Rady Miasta Szczecinek z dnia 28 sierpnia 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Szczecińska” w Szczecinku	Dz. Urz. Woj. Zachodniopom. z 2013 r. Nr 100, poz. 1872	73,22
29.	Szkolna	uchwała Nr XXXIX/298/01 Rady Miasta Szczecinek z dnia 21 grudnia 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Szkolna” w Szczecinku	Dz. Urz. Woj. Zachodniopom. z 2002 r. Nr 45, poz. 977	12,25
30.	Wiatraczna I	uchwała Nr XXXVI/279/01 Rady Miasta Szczecinek z dnia 30 października 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Wiatraczna-I” w Szczecinku	Dz. Urz. Woj. Zachodniopom. Nr 54, poz. 1617	5,46
31.	Wiatraczna II	uchwała Nr XXXIX/363/06 Rady Miasta Szczecinek z dnia 5 czerwca 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wiatraczna II” w Szczecinku	Dz. Urz. Woj. Zachodniopom. Nr 93, poz. 1737	34,19

32.	Winniczna	uchwała Nr XXXIII/354/09 Rady Miasta Szczecinek z dnia 10 czerwca 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Winniczna” w Szczecinku	Dz. Urz. Woj. Zachodniopom. Nr 59, poz. 1587	33
33.	Zachód III	uchwała Nr XLII/386/06 Rady Miasta Szczecinek z dnia 28 sierpnia 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Zachód III” w Szczecinku	Dz. Urz. Woj. Zachodniopom. Nr 100, poz. 1874	20,52
34.	Zachód IV	uchwała Nr XXIII/254/08 Rady Miasta Szczecinek z dnia 15 września 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Zachód IV” w Szczecinku	Dz. Urz. Woj. Zachodniopom. Nr 88, poz. 1865	239,51

3558,58

[*]	zmiany tekstowe planów miejscowych	Powierzchnia miasta:	3716
	Powierzchnia uchwalonych planów miejscowych	Odsetek:	95,76
[2,04]	Powierzchnia niezminiająca powierzchni objętej planami		

1.5.2. Prace planistyczne po przyłączeniu po dniu 1 stycznia 2010 r.

Na mocy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 28 lipca 2009 r. w sprawie poszerzenia granic administracyjnych m. Szczecinek (Dz. U. z 2009 r. Nr 120, poz. 1000), o miejscowości Trzesieka i Świątki, powierzchnia miasta zwiększyła się do **4846 ha**.

W/w sytuacja prawna (wymóg ustawy uchwalenia studium dla całego obszaru jednostki administracyjnej - art. 9 ust. 3 ustawy o pizp) spowodowała konieczność stworzenia podstaw kształtowania odpowiednich regulacji planistycznych na włączonych terenach tj. przystąpienia do sporządzenia nowego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek” dla obszaru obejmującego nowe granice administracyjne miasta oraz przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Trzesieka i Świątki. W związku z tym podjęto następujące działania:

- w dniu 1 marca 2010 r. Rada Miasta Szczecinek podjęła uchwałę Nr XLIII/463/10 o przystąpieniu do sporządzenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Szczecinek ;
- w dniu 1 marca 2010 r. Rada Miasta Szczecinek podjęła uchwałę Nr XLIII/465/10 o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Trzesieka I” w Szczecinku;
- w dniu 1 marca 2010 r. Rada Miasta Szczecinek podjęła uchwałę Nr XLIII/464/10 o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Świątki I” w Szczecinku;
- w dniu 28 marca 2011 r. Rada Miasta Szczecinek podjęła uchwałę Nr VIII/64/2011 w sprawie uchwalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Szczecinek;
- w dniu 28 marca 2011 r. Rada Miasta Szczecinek podjęła uchwałę Nr VIII/65/2011 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Trzesieka I”;
- w dniu 16 maja 2011 r. Rada Miasta Szczecinek podjęła uchwałę Nr X80/2011 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Świątki I”.

Równolegle prowadzono prace projektowe dotyczące zmian obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, spowodowane w większości wpływającymi do Burmistrza Miasta wnioskami właścicieli nieruchomości o zmianę planu miejscowego.

Na dzień wykonania niniejszej oceny 30 listopada 2015 r. sporządzone miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek obejmują obszary o łącznej powierzchni **3776,55 ha**, co stanowiło **77,93%** powierzchni miasta Szczecinek, wynoszącej **4846,00 ha**. Wykaz

obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na dzień 30 listopada 2015r. przedstawia tabela nr 2., a graficznie został pokazany na załączniku nr 5 do niniejszej oceny.

Tabela nr 2 - Wykaz obowiązujących planów miejscowych miasta Szczecinek (powierzchnia na podstawie danych zawartych w planach miejscowych) - stan na 30 listopada 2015 r.

Lp.	Skrócona nazwa planu	Tytuł uchwały	Dziennik Urzędowy	Powierzchnia [ha]
1	28 Lutego I	uchwała Nr XXXVI/328/2013 Rady Miasta Szczecinek z dnia 17 czerwca 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „28 Lutego I” w Szczecinku	Dz. Urz. Woj. Zachodniopom. poz. 2739	21,1
2	28 Lutego II	uchwała Nr XXXVI/329/2013 Rady Miasta Szczecinek z dnia 17 czerwca 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „28 Lutego II” w Szczecinku	Dz. Urz. Woj. Zachodniopom. poz. 2740	21,7
3	28 Lutego III	uchwała Nr XXXVIII/344/2013 Rady Miasta Szczecinek z dnia 12 sierpnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „28 Lutego III” w Szczecinku	Dz. Urz. Woj. Zachodniopom. poz. 3058	16,6
4	zmiana planu 28 Lutego III	uchwała Nr XLVII/434/2014 Rady Miasta Szczecinek z dnia 7 kwietnia 2014 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „28 Lutego III” w Szczecinku	Dz. Urz. Woj. Zachodniopom. poz. 2147	[*]
5	Armii Krajowej-1	uchwała Nr X/82/2011 Rady Miasta Szczecinek z dnia 16 maja 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Armii Krajowej-1” w Szczecinku	Dz. Urz. Woj. Zachodniopom. Nr 72, poz. 1337	6,71
6	Centrum	uchwała Nr XXVIII/232/2012 Rady Miasta Szczecinek z 24 września 2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Centrum” w Szczecinku	Dz. Urz. Woj. Zachodniopom. poz. 2385	14,41
7	Cieślaka-Sikorskiego	uchwała Nr XLII/385/06 Rady Miasta Szczecinek z 28 sierpnia 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Cieślaka-Sikorskiego” w Szczecinku	Dz. Urz. Woj. Zachodniopom. Nr 100, poz. 1873	105,05
8	zmiana planu Cieślaka-Sikorskiego	uchwała Nr XIV/106/2011 Rady Miasta Szczecinek z dnia 5 września 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Cieślaka-Sikorskiego” w Szczecinku	Dz. Urz. Woj. Zachodniopom. Nr 116, poz. 2114	[1,69]
9	Jezioro Trzesiecko	uchwała Nr XIV/117/07 Rady Miasta Szczecinek z dnia 15 października 2007 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Jezioro Trzesiecko” w Szczecinku	tekst jedn. Dz. Urz. Woj. Zachodniopom. z 2015 r. poz. 3828	316,90
10	zmiana planu Jezioro Trzesiecko	uchwała Nr X/81/2011 Rady Miasta Szczecinek z dnia 16 maja 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Jezioro Trzesiecko” w Szczecinku	Dz. Urz. Woj. Zachodniopom. Nr 72, poz. 1336	[2,13]
11	Kasubska-I	uchwała Nr XVIII/143/2011 Rady Miasta Szczecinek z dnia 12 grudnia 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Kasubska-I” w Szczecinku	tekst jedn.: Dz. Urz. Woj. Zachodniopom. z 2015 r. poz. 1414	22,02
12	Kilińskiego	uchwała Nr XXI/168/2012 Rady Miasta Szczecinek z dnia 6 lutego 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Kilińskiego” w Szczecinku	Dz. Urz. Woj. Zachodniopom. poz. 583	13,64

13	Koszalińska-1	uchwała Nr XLIII/410/06 Rady Miasta Szczecinek z dnia 4 października 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Koszalińska-1” w Szczecinku	tekst jedn. Dz. Urz. Woj. Zachodniopom. z 2014 r. poz. 834	637,38
14	zmiana planu Koszalińska-1	uchwała Nr XXII/222/08 Rady Miasta Szczecinek z dnia 3 lipca 2008 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Koszalińska-1” w Szczecinku	Dz. Urz. Woj. Zachodniopom. Nr 73, poz. 1615	[1,6]
15	zmiana planu Koszalińska-1	uchwała Nr LIII/548/10 Rady Miasta Szczecinek z dnia 8 listopada 2010 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Koszalińska-1” w Szczecinku	tekst jedn.: Dz. Urz. Woj. Zachodniopom. z 2013 r. poz. 2435	[63,17]
16	zmiana planu Koszalińska-1	uchwała Nr XII/89/2011 Rady Miasta Szczecinek z dnia 27 czerwca 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Koszalińska-1" w Szczecinku	Dz. Urz. Woj. Zachodniopom. Nr 93, poz. 1676	[14,41]
17	Koszalińska-2	uchwała Nr XXXII/288/2013 Rady Miasta Szczecinek z dnia 4 lutego 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Koszalińska-2” w Szczecinku	Dz. Urz. Woj. Zachodniopom. poz. 1132	[97,67]
18	Limanowskiego	uchwała Nr XXXII/343/09 Rady Miasta Szczecinek z dnia 27 kwietnia 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Limanowskiego” w Szczecinku	Dz. Urz. Woj. Zachodniopom. Nr 52, poz. 1381	13,7
19	Limanowskiego I	uchwała Nr XXXIX/356/2013 Rady Miasta Szczecinek z dnia 23 września 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Limanowskiego I" w Szczecinku	Dz. Urz. Woj. Zachodniopom. poz. 3420	[0,17]
20	Marcelin-1	uchwała Nr XVIII/180/04 Rady Miasta Szczecinek z dnia 12 lipca 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Marcelin-1” w Szczecinku	Dz. Urz. Woj. Zachodniopom. Nr 71, poz. 1290	91,21
21	Matejki	uchwała Nr LIV/495/2014 Rada Miasta Szczecinek z dnia 30 października 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Matejki” w Szczecinku	Dz. Urz. Woj. Zachodniopom. poz. 4849	11,6
22	Mierosławskiego	uchwała Nr XLIV/417/06 Rady Miasta Szczecinek z dnia 23 października 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Mierosławskiego” w Szczecinku	Dz. Urz. Woj. Zachodniopom. Nr 115, poz. 2221	10,42
23	zmiana planu Mierosławskiego	uchwała Nr XXIV/279/08 Rady Miasta Szczecinek z dnia 27 października 2008 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Mierosławskiego” w Szczecinku	Dz. Urz. Woj. Zachodniopom. z 2009 r. Nr 1, poz. 64	[3,24]
24	Mysia Wyspa	uchwała Nr XXIII/188/2012 Rady Miasta Szczecinek z dnia 28 marca 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Mysia Wyspa” w Szczecinku	Dz. Urz. Woj. Zachodniopom. poz. 1025	1,48
25	Narutowicza I	uchwała Nr XXXVIII/401/09 Rady Miasta Szczecinek z dnia 28 października 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu "Narutowicza I" w Szczecinku	Dz. Urz. Woj. Zachodniopom. Nr 93, poz. 2652	40,14
26	Narutowicza II	uchwała Nr XXXIX/362/06 Rady Miasta Szczecinek z dnia 5 czerwca 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Narutowicza II” w Szczecinku	tekst jedn.: Dz. Urz. Woj. Zachodniopom. z 2013 r. poz 4592	42,84

27	zmiana planu Narutowicza II	uchwała Nr XXXIX/411/09 Rady Miasta Szczecinek z dnia 23 listopada 2009 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Narutowicza II” w Szczecinku	Dz. Urz. Woj. Zachodniopom. z 2010 r. Nr 6, poz. 119	[2,76]
28	zmiana planu Narutowicza II	uchwała Nr XXX/269/2012 Rady Miasta Szczecinek z dnia 19 grudnia 2012 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Narutowicza II” w Szczecinku	Dz. Urz. Woj. Zachodniopom. z 2013 r. poz. 401	[1,85]
29	Ordona-Mickiewicza	uchwała Nr XLIII/411/06 Rady Miasta Szczecinek z dnia 4 października 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Ordona-Mickiewicza” w Szczecinku	Dz. Urz. Woj. Zachodniopom. Nr 110, poz. 2150	16,64
30	Ordona-Mickiewicza I	uchwałą Nr LII/475/2014 Rady Miasta Szczecinek z dnia 9 września 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Ordona-Mickiewicza I” w Szczecinku	Dz. Urz. Woj. Zachodniopom. poz. 3964	[1,58]
31	Parkowa	uchwała Nr XXXI/335/09 Rady Miasta Szczecinek z dnia 30 marca 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Parkowa” w Szczecinku	Dz. Urz. Woj. Zachodniopom. Nr 50, poz. 1245	9,2
32	Parkowa I	uchwała Nr XXXVIII/442/2014 Rady Miasta Szczecinek z dnia 12 maja 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Parkowa I” w Szczecinku	Dz. Urz. Woj. Zachodniopom. poz. 2189	[1,08]
33	Pilska	uchwała Nr XXXIX/364/2006 Rady Miasta Szczecinek z dnia 5 czerwca 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Pilska” w Szczecinku	tekst jedn.: Dz. Urz. Woj. Zachodniopom. z 2013 r. poz. 2738	1434,47
34	zmiana planu Pilska	uchwała Nr XLII/449/10 Rady Miasta Szczecinek z dnia 25 stycznia 2010 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Pilska” w Szczecinku	Dz. Urz. Woj. Zachodniopom. Nr 21, poz. 447	[8,94]
35	zmiana planu Pilska	uchwała Nr XII/90/2011 Rady Miasta Szczecinek z dnia 27 czerwca 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Pilska” w Szczecinku	Dz. Urz. Woj. Zachodniopom. Nr 93, poz. 1677	[6,7]
36	zmiana planu Pilska	uchwała Nr XXVI/223/2012 Rady Miasta Szczecinek z dnia 2 lipca 2012 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Pilska” w Szczecinku	Dz. Urz. Woj. Zachodniopom. poz. 1926	[98,78]
37	Pilska-1	uchwała Nr XXXVIII/345/2013 Rady Miasta Szczecinek z dnia 12 sierpnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Pilska-1” w Szczecinku	Dz. Urz. Woj. Zachodniopom. poz. 3059	[64,35]
38	Polna-1	uchwała Nr XXI/223/04 Rady Miasta Szczecinek z dnia 29 listopada 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w Szczecinku pod nazwą „Polna-1”, ograniczony ulicami: Kołobrzeską, Koszalińską i Polną	Dz. Urz. Woj. Zachodniopom. z 2005 r. Nr 13, poz. 239	32,63
39	zmiana planu Polna-1	uchwała Nr XXIII/255/08 Rady Miasta Szczecinek z dnia 15 września 2008 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w Szczecinku pod nazwą „Polna-1”, ograniczony ulicami: Kołobrzeską, Koszalińską i Polną	Dz. Urz. Woj. Zachodniopom. Nr 88, poz. 1866	[1,14]
40	zmiana planu Polna-1	uchwała Nr XV/120/2011 Rady Miasta Szczecinek z dnia 18 października 2011 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w Szczecinku pod nazwą „Polna-1”, ograniczony ulicami: Kołobrzeską, Koszalińską i Polną	Dz. Urz. Woj. Zachodniopom. Nr 134, poz. 2422	[6,57]

41	Polna-2	uchwała Nr LIV/498/2014 Rady Miasta Szczecinek z dnia 30 października 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Polna-2” w Szczecinku	Dz. Urz. Woj. Zachodniopom. poz. 4852	14,7
42	Polna-3	uchwała Nr XIX/182/08 Rady Miasta Szczecinek z dnia 17 marca 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Polna-3” w Szczecinku	tekst jedn.: Dz. Urz. Woj. Zachodniopom. z 2013 r. poz. 4593	60,21
43	Raciborki	uchwała Nr XVIII/181/04 Rady Miasta Szczecinek z dnia 12 lipca 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Raciborki” w Szczecinku	Dz. Urz. Woj. Zachodniopom. Nr 71, poz. 1291	188,16
44	Szczecińska	uchwała Nr XLII/384/06 Rady Miasta Szczecinek z dnia 28 sierpnia 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Szczecińska” w Szczecinku	tekst jedn.: Dz. Urz. Woj. Zachodniopom. z 2013 r. poz. 3057	73,22
45	Szczecińska I	uchwała Nr XXVIII/233/2012 Rady Miasta Szczecinek z dnia 24 września 2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Szczecińska I” w Szczecinku	Dz. Urz. Woj. Zachodniopom. poz. 2386	[0,08]
46	Szczecińska II	uchwała Nr L/453/2014 Rady Miasta Szczecinek z dnia 12 czerwca 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Szczecińska II” w Szczecinku	Dz. Urz. Woj. Zachodniopom. poz. 2994	[15]
47	Szkolna	uchwała Nr XLI/430/09 Rady Miasta Szczecinek z dnia 21 grudnia 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Szkolna” w Szczecinku	tekst jedn.: Dz. Urz. Woj. Zachodniopom. z 2015 r. poz. 1415	12,6
48	Świątki I	uchwała Nr X/80/2011 Rady Miasta Szczecinek z dnia 16 maja 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Świątki I” w Szczecinku	Dz. Urz. Woj. Zachodniopom. Nr 72, poz. 1335	156,75
49	Świątki II	uchwała Nr LIV/497/2014 Rady Miasta Szczecinek z dnia 30 października 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Świątki II” w Szczecinku	Dz. Urz. Woj. Zachodniopom. poz. 4851	[72,1]
50	Trzesieka I	uchwała Nr VIII/65/2011 Rady Miasta Szczecinek z dnia 28 marca 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Trzesieka I” w Szczecinku	Dz. Urz. Woj. Zachodniopom. z 2015 r. poz. 3829	296,4
51	Trzesieka II	uchwała Nr VIII/62/2015 Rady Miasta Szczecinek z dnia 30 kwietnia 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Trzesieka II” w Szczecinku	Dz. Urz. Woj. Zachodniopom. poz. 2168	[2,73]
52	Wiatraczna I	uchwała Nr XXXVI/279/01 Rady Miasta Szczecinek z dnia 30 października 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Wiatraczna-I” w Szczecinku	Dz. Urz. Woj. Zachodniopom. Nr 54, poz. 1617	5,46
53	Wiatraczna II	uchwała Nr XXXIX/363/06 Rady Miasta Szczecinek z dnia 5 czerwca 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wiatraczna II” w Szczecinku	Dz. Urz. Woj. Zachodniopom. Nr 93, poz. 1737	34,19
54	Winniczna	uchwała Nr XXXIII/354/09 Rady Miasta Szczecinek z dnia 10 czerwca 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Winniczna” w Szczecinku	tekst jedn.: Dz. Urz. Woj. Zachodniopom. z 2014 r. poz. 377	33

55	Winniczna I	uchwała Nr XXXII/286/2013 Rady Miasta Szczecinek z dnia 4 lutego 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Winniczna I” w Szczecinku	Dz. Urz. Woj. Zachodniopom. poz. 1131	[4]
56	zmiana planu Armii Krajowej-1	uchwała Nr XIV/112/2015 Rady Miasta Szczecinek z dnia 14 września 2015 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Armii Krajowej-1” w Szczecinku	Dz. Urz. Woj. Zachodniopom. poz. 3830	[*]
57	Zachód III	uchwała Nr XIV/113/2015 Rady Miasta Szczecinek z dnia 14 września 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zachód III” w Szczecinku	Dz. Urz. Woj. Zachodniopom. poz. 3873	22,02
58	Parkowa II	uchwała Nr XIV/114/2015 Rady Miasta Szczecinek z dnia 14 września 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Parkowa II” w Szczecinku	Dz. Urz. Woj. Zachodniopom. poz. 3831	[2,04]
59	zmiana planu Narutowicza I	uchwała Nr XVII/146/2015 Rady Miasta Szczecinek z dnia 16 listopada 2015 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Narutowicza I” w Szczecinku	Oczekuje na publikację	[*]
60	zmiana planu 28 Lutego III	uchwała Nr XVII/147/2015 Rady Miasta Szczecinek z dnia 16 listopada 2015 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „28 Lutego III” w Szczecinku	Oczekuje na publikację	[*]

3776,55

[*] zmiany tekstowe planów miejscowych

Powierzchnia miasta: 4846

Powierzchnia uchwalonych planów miejscowych

Odsetek: 77,93

2. Ocena aktualności studium i planów miejscowych

2.1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek

„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczecinek” przyjęto uchwałą Rady Miasta Szczecinek Nr VIII/64/2011 z dnia 28 marca 2011 r.

Studium jest jedynym obowiązującym dokumentem wielobranżowym, uwzględniającym długofalowe zamierzenia określające kierunki przemian przestrzennych i infrastruktury technicznej na obszarze całego miasta (art. 9 ust. 3 ustawy). Podstawowym celem polityki przestrzennej jest wspieranie i kontrolowanie rozwoju przestrzennego. Powinien to być rozwój zrównoważony, a więc taki, który uwzględnia potrzeby środowiska przyrodniczego, mieszkańców oraz gospodarki. Zadania polityki przestrzennej określono w oparciu o dokumenty strategiczne obowiązujące dla miasta Szczecinek:

- 1) Strategię rozwoju Miasta Szczecinek na lata 2008-2017,
- 2) Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Zachodniopomorskiego.

Podstawą realizacji powyższych ustaleń są sporządzone i uchwalane na bieżąco miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego bądź ich zmiany.

Ustalenia studium należy uwzględniać w planach miejscowych. Obowiązek zgodności uchwalanych planów z zapisami studium wynika z art. 15 ust. 1 ustawy, a Rada Miasta uchwała plan, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium (art. 20 ust. 1 ustawy).

Zmiana studium powinna być przeprowadzona wtedy, gdy zachodzi któraś z niżej podanych przesłanek:

- 1) zmieniają się uwarunkowania wpływające na kierunki rozwoju,
- 2) określona zostaje nowa strategia rozwoju,
- 3) realizacja studium staje się utrudniona z uwagi na ograniczające ustalenia,
- 4) zmieniają się przepisy prawa z zakresu planowania przestrzennego.

2.1.1. Analiza aktualności studium pod kątem kryterium formalnego

Ustalenia studium i planów miejscowych muszą być zgodne z przepisami.

W analizowanym okresie wprowadzono szereg zmian w samej ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w tym m.in.:

1. Ustawą z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w wyniku czego nastąpiły zmiany m.in. w sposobie oceny zależności pomiędzy planem a studium, w ustalaniu warunków zainwestowania dla terenów zamkniętych. Ustawa weszła w życie w październiku 2010 r., przy czym do planów miejscowych oraz studium „w stosunku do których podjęto uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia lub zmiany planu lub studium, a postępowanie nie zostało zakończone do dnia wejścia w życie ustawy, stosuje się przepisy dotychczasowe”.
2. Ustawą z dnia 6 sierpnia 2010 r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (weszła w życie od 25 września 2010 r.) wprowadzono w ustawie w art. 10 ust. 2a zapis w brzmieniu: „2a Jeżeli na obszarze gminy przewiduje się wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, w studium określa się ich rozmieszczenie”.

Powyższa problematyka nie znalazła się w obowiązującym dokumencie, gdyż projekt studium był już procedowany, zaś zgodnie z art. 33 w/w ustawy: „do miejscowych planów oraz studium, w stosunku do których podjęto uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia lub zmiany planu lub studium, a postępowanie nie zostało zakończone do dnia wejścia w życie ustawy, stosuje się przepisy dotychczasowe”.

3. Istotne zmiany wprowadziła ustawa z dnia 5 stycznia 2011 r. o zmianie ustawy Prawo wodne oraz niektórych ustaw, a dotyczyły one m.in. obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi i szczególnego zagrożenia powodzią oraz ochrony przed powodzią.

W przyszłości konieczne będzie uwzględnienie w studium obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na podstawie obecnie opracowywanych map zagrożenia i ryzyka powodziowego (ustawa Prawo wodne przewiduje 18-miesięczny okres na wprowadzenie stosownych zmian w dokumentach, po przekazaniu przez właściwe organy map ryzyka i zagrożenia powodziowego). Na dzień dzisiejszy nie sporządzono jeszcze dla m. Szczecinek mapy zagrożenia i ryzyka powodziowego. Uznaje się więc, że studium w tym zakresie jest aktualne.

4. Ustawą z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (weszła w życie 11 września 2015 r.) wprowadzono w art. 10 ust. 1 i 2 zapis o określeniu w studium - kierunków zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenu, w tym wynikające z audytu krajobrazowego, a także uwzględnienia rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym lub określonych przez audyt granic krajobrazów priorytetowych.

Na dzień dzisiejszy nie ma sporządzonych audytów krajobrazowych (organy samorządu województwa mają na sporządzenie audytów 3 lata od wejścia w życie ustawy). Uznaje się więc, że studium w tym zakresie jest aktualne.

5. Ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (weszła w życie 18 listopada 2015 r.) wprowadzono szereg istotnych zmian do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Do art. 10 ust 1 i 2 wprowadzono wymóg uwzględnienia w studium, m.in.:

a) potrzeb i możliwości rozwoju gminy, uwzględniających w szczególności:

- analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne,
- prognozy demograficzne, w tym uwzględniające, tam gdzie to uzasadnione, migracje w ramach miejskich obszarów funkcjonalnych ośrodka wojewódzkiego,
- możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy,

- bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę,
- b) określenia, z uwzględnieniem bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę:
 - kierunków zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikających z audytu krajobrazowego,
 - kierunków i wskaźników dotyczących zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym terenów przeznaczonych pod zabudowę oraz terenów wyłączonych spod zabudowy,
 - obszarów wymagających przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji,
 - obszarów zdegradowanych,
 - na podstawie analiz ekonomicznych, środowiskowych, społecznych, prognoz demograficznych oraz możliwości finansowych gminy, określenia maksymalnego w skali gminy zapotrzebowania na nową zabudowę, wyrażoną w ilości powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy,
 - oszacowanie chłonności, położonych na terenie gminy, obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych, rozumianą jako możliwość lokalizowania na tych obszarach nowej zabudowy, wyrażoną w powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy,
 - oszacowanie chłonności, położonych na terenie gminy, obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, rozumianą jako możliwość lokalizowania na tych obszarach nowej zabudowy, wyrażoną w powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy,
 - określenia potrzeb inwestycyjnych gminy wynikających z konieczności realizacji zadań własnych, związanych z lokalizacją nowej zabudowy,
 - określenia zapotrzebowania na nową zabudowę, w perspektywie do 30 lat.

Mimo tak istotnych zmian wprowadzonych do art. 10 ust. 1 i 2 ustawy ustawodawca nie wprowadził przepisu, co było powszechnie stosowane w poprzednich wprowadzanych zmianach do ustawy, że w stosunku do studium i planów miejscowych, dla których podjęto uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia lub zmiany planu lub studium, a postępowanie nie zostało zakończone do dnia wejścia w życie ustawy, stosuje się przepisy dotychczasowe.

Obowiązujące studium w w/w zakresie jest nieaktualne. Problematyka ta zostanie uwzględniona w trakcie trwających obecnie prac nad sporządzeniem nowej edycji studium.

Biorąc pod uwagę formalną zgodność z obowiązującymi przepisami prawa, należy stwierdzić, że obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego:

- 1) spełnia wymogi wynikające z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 118, poz. 123),
- 2) nie spełnia natomiast wymogów wynikających z aktualnie obowiązujących przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, z późn. zm.).

Analizując wymogi formalne dot. sporządzenia Studium, wynikające z obowiązujących na dzień 30 listopada 2015 r. przepisów z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, z późn. zm.) uznaje się, że obowiązujące Studium należy zaktualizować.

2.1.2. Analiza aktualności studium pod kątem kryterium merytorycznego

Analizując aktualność studium pod kątem merytorycznym należy stwierdzić, że:

1. Kierunki rozwoju funkcjonalno przestrzennego miasta ustalone w obowiązującym studium są uwzględniane w sporządzanych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego,

w decyzjach ustalających warunki zabudowy oraz w decyzjach ustalających lokalizację inwestycji celu publicznego.

2. Po włączeniu w granice administracyjne miasta dwóch miejscowości Świątki i Trzesieka, zachowano w zasadniczym stopniu kierunki ich rozwoju, w oparciu o rozwiązania przyjęte jeszcze w czasie, kiedy miejscowości te stanowiły części gminy Szczecinek. Obecnie, w trakcie intensywnych zmian dokonujących się w krajobrazie urbanistycznym tych rejonów miasta jak i rodzących się nowych potrzeb, problemów i zagrożeń w systemie przestrzennym miasta istnieje potrzeba oceny tych rozwiązań. Koniecznym jest rozpoznanie aktualnej sytuacji oraz redakcja nowych ustaleń planistycznych dla miasta Szczecinek. Działania te powinny obejmować w szczególności:
 - 1) weryfikację kierunków zagospodarowania przestrzennego i zasad polityki przestrzennej miasta, dotyczącą w głównej mierze określenia na nowo potencjalnych terenów rozwojowych, w tym na bazie obszarów rolniczej przestrzeni produkcyjnej,
 - 2) weryfikację kierunków rozwoju systemu komunikacji i infrastruktury technicznej energetyki,
 - 3) weryfikacja granic terenów zamkniętych,
 - 4) weryfikację obszarów, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego,
 - 5) weryfikację ustaleń w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym stref konserwatorskich,
 - 6) rozstrzygnięcie o sposobie uwzględnienia zgromadzonych wniosków o zmianę studium.

Powyższe przesłanki merytoryczne stanowiły podstawę do podjęcia przez Radę Miasta Szczecinek uchwały Nr V/38/2015 z dnia 16 marca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczecinek.

2.1.3. Wnioski :

1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczecinek przyjęte Uchwałą Nr VIII/64/2011 Rady Miasta Szczecinek z dnia 28 marca 2011 r. należy zaktualizować, głównie z powodów omówionych w pkt. 2 niniejszej oceny.
2. Z uwagi na powyższe, zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, należy podjąć działania, o których mowa w art. 27 cyt. ustawy, tj. przystąpić do aktualizacji studium.
3. Obowiązek, o którym mowa w pkt. 2, został już spełniony, gdyż Rada Miasta Szczecinek w dniu 16 marca 2015 r. podjęła uchwałę Nr V/38/2015 w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczecinek. Nowe Studium jest w trakcie sporządzania.
4. Obecnie sporządzane nowe studium będzie miało na celu dostosowanie dokumentu do obowiązujących przepisów i opracowań specjalistycznych, jak również stworzenie możliwości lepszego gospodarowania przestrzenią z uwzględnieniem przeobrażeń środowiska przyrodniczego, kulturowego, stanu zagospodarowania jak również infrastruktury technicznej.

2.2. Ocena aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek

2.2.1. Realizacja polityki przestrzennej miasta. Stan planistyczny po 2009 r.

Głównym narzędziem realizacji polityki przestrzennej miasta, określonej w dokumentach strategicznych miasta Szczecinek, są plany miejscowe stanowiące akty prawa miejscowego.

Posiadanie miejscowych planów znacznie skraca proces inwestycyjny, daje większe możliwości gminie w zapewnieniu ładu przestrzennego i kształtowaniu zabudowy oraz prowadzenia aktywnej polityki przestrzennej. Daje też większe możliwości w pozyskaniu środków finansowych

z funduszy unijnych. W związku z tym niezwłocznie po uchwaleniu „Studium” podjęto działania zmierzające do sukcesywnego pokrycia obszaru miasta tymi opracowaniami zaczynając od terenów nieobjętych planami miejscowymi tj. Trzesieka i Świątki.

Na dzień sporządzenia niniejszego opracowania w granicach administracyjnych Miasta Szczecinek realizacja uchwalonych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, wykazanych w tabeli nr 2, następuje zgodnie z ustaleniami planów miejscowych jak wynika z bieżącego monitorowania wydanych przez Starostę Szczecineckiego decyzji o pozwoleniu na budowę.

Na podstawie rejestrów planów miejscowych za lata 2010-2015, stwierdza się, równoczesne prowadzenie kilku procedur planów miejscowych (średnio 9 planów rocznie), co pozwoliło na przeprowadzenie w analizowanym okresie 55 procedur planistycznych.

Prace nad planami prowadzone są przez projektantów Wydziału Planowania Przestrzennego oraz częściowo na zlecenie.

Liczba sporządzonych i przyjętych planów i ich zmian świadczy o dużym zaangażowaniu oraz elastyczności władz miasta, które dostosowują w miarę możliwości ustalenia planów do zamierzeń inwestorów, umożliwiając w ten sposób realizację planowanych przez nich inwestycji.

Stan planistyczny miasta obrazuje załącznik graficzny nr 6.

Obszar miasta zajmuje powierzchnię	4846,00 ha	100%
Obszary objęte planami miejscowymi	3776,55 ha	77,93%
Obszary nie objęte planami miejscowymi	1069,45 ha	22,07%
w tym: a) tereny niewymagające opracowania m.p.z.p. (tereny rolne, leśne, wód otwartych)	804,25 ha	16,60%
b) tereny wymagające opracowania w miarę potrzeb (tereny inwestycyjne)	265,20 ha	5,47%

Rada Miasta przy podejmowaniu uchwały w sprawie oceny aktualności planów miejscowych bierze pod uwagę m.in. złożone wnioski i zgodność analizowanych planów miejscowych z wymogami wynikającymi z przepisów art. 15 oraz art. 16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Z 60 obowiązujących planów miejscowych i ich zmian, zawartych w tabeli nr 2:

- a) 59 sporządzono na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003r. Nr 164, poz.1587),
- b) 1 plan (Wiatraczna-I) był sporządzony na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. z późn. zm.). Zakres przedmiotowy tego planu jest w konsekwencji niepełny w stosunku do wymogów określonych w ustawie z 2003 r.,
- c) 4 plany tj. Wiatraczna I, Wiatraczna II, Raciborki i Marcelin-1 są sporządzone w wersji analogowej.

Wszystkie w/w plany są zgodne z polityką przestrzenną miasta zapisaną w Studium uchwalonym w 2011 r. Należy je jedynie sukcesywnie, w miarę posiadanych środków finansowych, weryfikować dostosowując je do ciągle zmieniających się potrzeb mieszkańców oraz do wymogów formalnych wynikających z obowiązujących przepisów.

2.2.2. Wnioski

Na podstawie przeprowadzonej analizy poszczególnych dokumentów planistycznych obowiązujących na terenie miasta Szczecinek (wykaz zawarty w tabeli nr 2) można wyciągnąć następujące wnioski:

- 1) aktualność planów miejscowych spada wraz z wydłużaniem się okresu jego obowiązywania,
- 2) najbardziej nieaktualne są obowiązujące plany miejscowe z okresu 2001-2004 r.,
- 3) czynnikiem najczęściej powodującym dezaktualizację dokumentów są zmiany ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, które rozszerzają obligatoryjny zakres planów,
- 4) w przyszłości konieczne będzie uwzględnienie w planach miejscowych obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na podstawie obecnie opracowywanych map zagrożenia i ryzyka powodziowego - ustawa Prawo wodne przewiduje 18-miesięczny okres na wprowadzenie stosownych zmian w dokumentach, po przekazaniu przez właściwe organy map ryzyka i zagrożenia powodziowego,
- 5) najczęściej występujące braki w ustaleniach to:
 - a) niekompletność ustaleń dot.: parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy; liczby miejsc do parkowania i określenia sposobu ich realizacji,
 - b) niekompletność ustaleń dot. zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- 6) jakość materiałów kartograficznych wykorzystanych do sporządzenia rysunków spełnia obowiązujące wymogi, jednakże wykonanie rysunku dla 4 planów w wersji analogowej, budzi zastrzeżenia co do dokładności w lokalizacji granic poszczególnych stref i obszarów,
- 7) uwzględniając fakt, że w marcu 2015 r. Rada Miasta Szczecinek podjęła uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek, stan prawny planów, po uchwaleniu nowego Studium, może ulec zmianie. W związku z powyższym, o ile wprowadzone zmiany spowodują nieaktualność któregokolwiek z planów, w całości lub w części, należy zmienić te plany dostosowując je do zgodności z ustaleniami nowego studium,
- 8) przewiduje się również w dalszej perspektywie sporządzenie planów miejscowych dla obszarów nie posiadających planów. tj. tzw. Zachód IV, rejon Słupska-Rybacka.

2.3. Ocena postępów sporządzania planów miejscowych

Zgodnie z dyspozycją przepisu art. 32 ust. 1 ustawy o pizp wójt, burmistrz albo prezydent miasta (...) ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67 ustawy o pizp tj. w rejestrach decyzji o warunkach zabudowy, a także w rejestrach decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.

Opracowany wieloletni program sporządzania planów miejscowych na lata 2010-2015 (załącznik nr 4) był na bieżąco modyfikowany. Planowanie przestrzenne z zasady jest dynamiczne. Jest to proces ciągły, który wymaga prowadzenia bieżących analiz i uaktualniania planów miejscowych. Taka polityka ułatwia i przyspiesza realizację inwestycji, co w konsekwencji wpływa na rozwój miasta. Na bieżąco uchwalane zmiany planów miejscowych bądź nowe edycje planów, nie wynikały ze złego opracowania tych dokumentów, lecz przede wszystkim z dynamiki rozwoju inwestycji, potrzebą dostosowania ustaleń planu do zmieniającego się zapotrzebowania inwestorów, zmieniających przepisów dotyczących planowania przestrzennego i polityki gospodarczej władz miasta.

Z w/w powodów w ocenianym okresie sporządzono lub przystąpiono do sporządzenia (opracowanie w trakcie):

- plany miejscowe dla miejscowości włączonych do miasta Szczecinek z dniem 1 stycznia 2010 r. tj: Trzesieka I, Świątki I, Mysia Wyspa,
- nowe edycje dla planów miejscowych sporządzonych na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, z późn. zm.), tj: Armii Krajowej-1, Szkolna, Matejki, Centrum, Limanowskiego, Parkowa, Narutowicza I i Winniczna,
- nowe edycje dla planów sporządzonych w wersji analogowej: Kaszubska-I, Kilińskiego,
- nowe edycje dla części planów w celu wyznaczenia nowych terenów pod rozwój funkcji produkcyjno-usługowych: Koszalińska-2, Piłska-1 i zmiany planu Koszalińska-1,
- nowe edycje dla planów dla których wniesiono dużą liczbę wniosków o zmianę planu tj: Polna-2, 28 lutego I, 28 lutego II, 28 Lutego III,
- sporządzenie planu dla obszaru, na którym planuje się realizację inwestycji celu publicznego: Narutowicza III,
- sporządzenie na bieżąco zmian do planów miejscowych, na wskutek wniosków złożonych o ich zmianę.

Przyjęto też zasadę, że w sytuacji gdy do obowiązującego planu wprowadzono szereg zmian, w tym rysunkowych, należy przystąpić do sporządzenia nowego planu, uwzględniającego wszystkie zmiany, w celu uczynienia planu i łatwiejszego z niego korzystania, szczególnie przez mieszkańców. Dotyczy to przede wszystkim planów: Piłska, Koszalińska-1, 28 Lutego, Zachód III, Narutowicza II.

W przypadku gdy zmiany dotyczyły wyłącznie weryfikacji tekstu ustaleń planu, sporządzano zgodnie z obowiązującymi przepisami teksty jednolite.

W trakcie sporządzania są plany miejscowe wykazane w tabeli nr 3.

Tabela nr 3 - Wykaz planów miejscowych miasta Szczecinek w toku opracowania (powierzchnia na podstawie danych zawartych w planach miejscowych lub projektach planów) - stan na 30 listopada 2015 r.

Lp.	Skrócona nazwa planu	Tytuł uchwały	Powierzchnia [ha]
1.	Narutowicza III	uchwała Nr XXXII/287/2013 Rady Miasta Szczecinek z dnia 4 lutego 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Narutowicza III” w Szczecinku	2,22
2.	Kilińskiego-1	uchwała Nr XLVII/431/2014 Rady Miasta Szczecinek z dnia 7 kwietnia 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kilińskiego-1” w Szczecinku	4,82
3.	Piłska-2	uchwała Nr III/17/2014 Rady Miasta Szczecinek z dnia 22 grudnia 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Piłska-2” w Szczecinku	159,00
4.	Polna-1	uchwała Nr III/18/2014 Rady Miasta Szczecinek z dnia 22 grudnia 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Polna-1” w Szczecinku	44,59
5.	Szczecińska III	uchwała Nr V/39/2015 Rady Miasta Szczecinek z dnia 16 marca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Szczecińska III” w Szczecinku	12,93
6.	Narutowicza IV	uchwała Nr XVII/145/2015 Rady Miasta Szczecinek z dnia 16 listopada 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Narutowicza IV” w Szczecinku	15,00
Σ			238,56

Po uchwaleniu tych planów powierzchnia miasta objęta planami miejscowymi zwiększy się o 11,90 ha. Uchwalone plany w większości zastąpią aktualnie obowiązujące plany miejscowe.

Obszary nie objęte planami miejscowymi, a przewidzianymi w studium do zainwestowania tj. Rybacka, Zachód IV, stanowią 5,47% powierzchni miasta.

W oparciu o posiadane rejestry: decyzji o warunkach zabudowy, decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, wniosków o sporządzenie planu miejscowego można stwierdzić, że na tych obszarach nie obserwuje się ruchu inwestycyjnego. Tym nie mniej, w celu zapewnienia i wyprzedzającego kompleksowego przygotowania nowych terenów pod realizację inwestycji będą one sporządzane w miarę pojawiających się potrzeb.

Pozostała część miasta pokryta jest obowiązującymi planami. Przewiduje się jedynie w kolejnych latach ich zmiany lub sporządzenie nowych edycji.

O wyborze planów, które wskazane będą do objęcia zmianami lub nową edycją decydować będą w szczególności następujące przesłanki:

- 1) zapewnienie terenów pod rozwój podstawowych funkcji miasta,
- 2) liczba wniosków osób fizycznych i prawnych w sprawie zmiany planu,
- 3) liczba zmian uchwalonych dla obowiązującego planu miejscowego, co powoduje trudniejsze jego wykorzystywanie,
- 4) zmiany przeznaczenia terenów w nowej edycji studium.

3. Wieloletni ramowy program sporządzania i uaktualniania planów miejscowych na lata 2016-2019 , z perspektywą do 2021 r.

Program prac planistycznych został określony w tabeli nr 4, a graficznie został pokazany na załączniku nr 6 do niniejszej oceny.

Tabela nr 4 - Ramowy program prac planistycznych na lata 2016-2019 z perspektywą do 2021 r.

Lp.	Rodzaj dokumentu planistycznego	Obszar opracowania	Zakładany termin realizacji
1	uchwała Nr XXXII/287/2013 Rady Miasta Szczecinek z dnia 4 lutego 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia m.p.z.p. Narutowicza III" w Szczecinku	Zgodnie z podjętą uchwałą o przystąpieniu do planu	w trakcie, zakończenie w 2016
2	uchwała Nr XLVII/431/2014 Rady Miasta Szczecinek z dnia 7 kwietnia 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kilińskiego-1” w Szczecinku	Zgodnie z podjętą uchwałą o przystąpieniu do planu	w trakcie, zakończenie w 2016
3	uchwała Nr III/17/2014 Rady Miasta Szczecinek z dnia 22 grudnia 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia m.p.z.p. „Pilska-2” w Szczecinku	Zgodnie z podjętą uchwałą o przystąpieniu do planu	w trakcie, zakończenie w 2016
4	uchwała Nr III/18/2014 Rady Miasta Szczecinek z dnia 22 grudnia 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia m.p.z.p. „Polna-1” w Szczecinku	Zgodnie z podjętą uchwałą o przystąpieniu do planu	w trakcie, zakończenie w 2016
5	uchwała Nr V/39/2015 Rady Miasta Szczecinek z dnia 16 marca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia m.p.z.p. „Szczecińska III” w Szczecinku	Zgodnie z podjętą uchwałą o przystąpieniu do planu	w trakcie, zakończenie w 2016
6	uchwała Nr XVII/145/2015 Rady Miasta Szczecinek z dnia 16 listopada 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia m.p.z.p. „Narutowicza IV” w Szczecinku	Zgodnie z podjętą uchwałą o przystąpieniu do planu	w trakcie, 2016-2017
7	m.p.z.p. Pilska-3	Część terenu objętego uchwałą Nr XXXIX/364/2006 Rady Miasta Szczecinek z dnia 5 czerwca 2006 r. z późn. zm.	2016-2017
8	m.p.z.p. Pilska-4	Część terenu objętego uchwałą Nr XXXIX/364/2006 Rady Miasta Szczecinek z dnia 5 czerwca 2006 r. z późn. zm.	2017-2018

9	m.p.z.p. Raciborki	Teren objęty uchwałą Nr XVIII/181/04 Rady Miasta Szczecinek z dnia 12 lipca 2004 r.	2017-2018
10	m.p.z.p. Wiatraczna	Teren objęty uchwałą Nr XXXVI/279/01 Rady Miasta Szczecinek z dnia 30 października 2001 r. oraz Nr XXXIX/363/06 Rady Miasta Szczecinek z dnia 5 czerwca 2006 r.	2017-2018
11	m.p.z.p. Marcein-1	Teren objęty uchwałą Nr XVIII/180/04 Rady Miasta Szczecinek z dnia 12 lipca 2004 r.	2018-2019
12	m.p.z.p. Narutowicza II	Część terenu objętego uchwałą Nr XXXIX/362/06 Rady Miasta Szczecinek z dnia 5 czerwca 2006 r.	2018-2019
13	m.p.z.p. Koszalińska-1	Teren objęty uchwałą Nr XLIII/410/06 Rady Miasta Szczecinek z dnia 4 października 2006 r. z późn. zm.	2019-2021
14	Rybacka	Brak planu miejscowego	2019-2021
15	Zachód IV	Brak planu miejscowego	2019-2021

Kolejność ustalona w tabeli nie jest kolejnością opracowania poszczególnych planów.

Wieloletni ramowy program prac planistycznym może ulegać modyfikacjom w miarę potrzeb władz miasta i jego mieszkańców.

Szczegółowy harmonogram prac planistycznych zostanie określony każdorazowo w rocznym harmonogramie prac Wydziału Planowania Przestrzennego, w trakcie przygotowywania projektu budżetu na kolejne lata.

Po przeanalizowaniu:

- 1) rejestrów decyzji o warunkach zabudowy,
- 2) rejestrów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu powiatowym i gminnym,
- 3) rejestrów planów miejscowych,
- 4) rejestru wniosków o sporządzenie lub zmianę planu miejscowego,
- 5) programu sporządzania i uaktualniania planów miejscowych.

stwierdza się, że w obecnym stanie prawnym nie zachodzi konieczność niezwłocznego podjęcia przez Radę Miasta Szczecinek kroków zmierzających do zmiany żadnego planu miejscowego. Niemniej uznaje się, że obowiązujące plany miejscowe: Wiatraczna I, Wiatraczna II, Raciborki i Marcein-1 wymagają uszczegółowienia w zakresie ustaleń dotyczących zasad kształtowania zabudowy oraz parametrów zagospodarowania terenu.

4. Wnioski końcowe

Wykonując dyspozycję przepisu art. 32 ww. ustawy, w wyniku przeprowadzonych analiz, ocenia się, co następuje:

1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczecinek przyjęte uchwałą Rady Miasta Szczecinek Nr VIII/64/2011 z dnia 28 marca 2011 r. jest nieaktualne i wymaga zmiany.
2. Aktualizacji zapisów wymagają:
 - a) plan miejscowy Wiatraczna-I, sporządzony przed wejściem w życie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. Zachowuje on swoją moc, lecz jego zakres przedmiotowy i zapisy wymagają uszczegółowienia,
 - b) plany miejscowe: Wiatraczna II, Raciborki oraz Marcein-1, zachowują swoją moc, lecz ich zakres przedmiotowy i zapisy wymagają uszczegółowienia,

3. Pozostałe miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek są w obecnym stanie prawnym aktualne i nie zachodzi konieczność podjęcia przez Radę Miasta Szczecinek działań, o których mowa w art. 27 ustawy o pizp tj. przystąpienia do zmiany planów miejscowych.

Jednocześnie, uwzględniając powyższe, stwierdza się, że na mocy uchwały Rady Miasta Szczecinek Nr V/38/2015 z dnia 16 marca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczecinek, została wszczęta procedura mająca na celu zmianę ww. Studium.

Burmistrz Miasta Szczecinek

Jerzy Hardie – Douglas

5. Spis załączników

1. Analiza rejestru wniosków o sporządzenie lub zmianę planu miejscowego.
2. Analiza rejestrów wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego za okres od 1 stycznia 2010 r. do 30 listopada 2015 r.
3. Analiza rejestrów wydanych decyzji o warunkach zabudowy za okres od 1 stycznia 2010 r. do 30 listopada 2015 r.
4. Program sporządzania planów miejscowych na lata 2010-2015.
5. Ocena postępów w opracowywaniu planów miejscowych - stan planistyczny na dzień 30 listopada 2015 r. - załącznik graficzny.
6. Ramowy program prac planistyczny na lata 2016-2019, z perspektywą do 2021 r. - załącznik graficzny.
7. Opinia Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Szczecinku.
8. Projekt uchwały Rady Miasta Szczecinek w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA
Duda
Katarzyna Duda

Analiza rejestru wniosków o sporządzenie lub zmianę planu miejscowego na potrzeby oceny aktualności studium i planów miejscowych

Okres objęty analizą: od 01 stycznia 2010 r. do 30 listopada 2015 r.

Zgodnie z art. 31 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz Miasta prowadzi rejestr wniosków o sporządzenie planów miejscowych lub ich zmianę.

W badanym okresie zgłoszono **165**. Liczba zgłoszonych wniosków była miernikiem ich aktualności w zakresie potrzeb i oczekiwań mieszkańców miasta.

Wnioski dotyczyły głównie zmiany przeznaczenia terenów na cele budownictwa jednorodzinnego i usług, intensyfikacji zabudowy, poprawy warunków zagospodarowania działek budowlanych, zmiany ustaleń konserwatorskich, zmiany zasad podziału terenu.

Wnioski te były na bieżąco szczegółowo analizowane pod kątem możliwości ich uwzględnienia oraz zasadności ich wprowadzenia do planów miejscowych.

	Rok	Liczba wniosków do planu ogółem	Nazwa planu miejscowego	Zakres przedmiotowy wniosków	Sposób rozpatrzenia	Uwagi
1	2010	30 w tym:				
		1	Polna-1	Zmiana obsługi komunikacyjnej terenu	rozpatrzono w trakcie sporządzenia planu, który obowiązuje	
		6	Trzesieka I	zmiana przeznaczenia terenu;	5 wniosków rozpatrzono w trakcie sporządzenia planu, który obowiązuje	1 wniosek niezgodny ze studium **
		3	Kaszubska -I	zmiana przeznaczenia terenu; zmiana zasad podziału	rozpatrzono w trakcie sporządzenia planu, który obowiązuje	
		2	Kilińskiego	zmiana zapisów dot. parametrów zabudowy	rozpatrzono w trakcie sporządzenia planu, który obowiązuje	
		1	Zachód III	zmiana zapisów dot. parametrów zabudowy	rozpatrzono w trakcie sporządzenia planu, który obowiązuje	
		4	Narutowicza II	zmiana obsługi komunikacyjnej terenu; zmiana przeznaczenia terenu	3 wnioski rozpatrzono w trakcie sporządzenia planu, który obowiązuje	1 wniosek bezprzedmiotowy
		2	28 Lutego	poprawienie funkcjonalności działki przesunięcia linii zabudowy	rozpatrzono w trakcie sporządzenia planu, który obowiązuje	
		1	Centrum	zmiana zapisów dot. parametrów zabudowy	rozpatrzono w trakcie sporządzenia planu, który obowiązuje	
		1	Matejki	zmiana przeznaczenia terenu	rozpatrzono w trakcie sporządzenia planu, który obowiązuje	
		1	Winniczna	zmiana zapisów dot. parametrów zabudowy	rozpatrzono w trakcie sporządzenia planu, który obowiązuje	
		4	Pilska	zmiana przeznaczenia terenu, poprawienie funkcjonalności działki zmiana zasad podziału	3 wnioski rozpatrzono w trakcie sporządzenia planu, który obowiązuje	1 wniosek bezzasadny
		1	Koszalińska-1	zmiana przeznaczenia terenu,	nierozpatrzony	*
		1	Mierosławskiego	poprawienie funkcjonalności działki zmiana zasad podziału	rozpatrzono w trakcie sporządzenia planu, który obowiązuje	
		1	Raciborki	zmiana przeznaczenia terenu,	nierozpatrzony	*
		1	brak planu – tereny rolne	zmiana przeznaczenia terenu,		wniosek niezgodny ze studium **
2	2011	15 w tym:				
		1	Kilińskiego	zmiana parametrów zabudowy	rozpatrzono w trakcie sporządzenia planu, który obowiązuje	
		1	Polna-2	zmiana parametrów zabudowy	rozpatrzono w trakcie sporządzenia planu, który obowiązuje	
		2	28 Lutego	zmiana parametrów zabudowy, poprawienie funkcjonalności działki	rozpatrzono w trakcie sporządzenia planu, który obowiązuje	
		1	Polna-3	zmiana parametrów zabudowy,	rozpatrzono w trakcie sporządzenia planu, który obowiązuje	

Załącznik Nr 1

do Oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek,

		2	Trzesieka I	polepszenie funkcjonalności działki, korekta układu komunikacyjnego	nierozpatrzony	*
		2	Limanowskiego	Zmiana przeznaczenia terenu, Zmiana kategorii drogi	1 wniosek rozpatrzono w trakcie sporządzenia planu, który obowiązuje	1 wniosek bezzasadny
		1	Koszalińska-1	zmiana parametrów zabudowy, zmiana zasad podziału	rozpatrzono w trakcie sporządzenia planu, który obowiązuje	
		1	Narutowicza II	zmiana parametrów zabudowy, zmiana zasad podziału	nierozpatrzony	*
		1	Świątki I	zmiana przeznaczenia terenu	rozpatrzono w trakcie sporządzenia planu, który obowiązuje	
		1	Szczecińska	uzupełnienie przeznaczenia terenu	rozpatrzono w trakcie sporządzenia planu, który obowiązuje	
		1	Pilska	zmiana linii zabudowy	rozpatrzono w trakcie sporządzenia planu, który obowiązuje	
		1	Brak planu- tereny rolne	zmiana przeznaczenia terenu	-	wniosek niezgodny ze studium **
3	2012	14 w tym:				
		1	Ordon-Mickiewicza	zmiana przeznaczenia terenu	rozpatrzono w trakcie sporządzenia planu, który obowiązuje	
		1	Narutowicza II	zmiana parametrów zabudowy	rozpatrzono w trakcie sporządzenia planu, który obowiązuje	
		4	Pilska	polepszenie funkcjonalności działki, zmiana przeznaczenia terenu	3 wnioski rozpatrzono w trakcie sporządzenia planu, który obowiązuje	1 wniosek *
		1	Parkowa	umożliwienie budowy garaży	rozpatrzono w trakcie sporządzenia planu, który obowiązuje	
		1	Polna-3	Zmiana parametrów zabudowy	nierozpatrzony	*
		1	Trzesieka I	zmiana zapisów dot. zaopatrywania działki w wodę	Wniosek nie wymaga zmiany planu	
		3	Winniczna	zmiana parametrów zabudowy, zmiana układu komunikacyjnego, zmiana przeznaczenia terenu	2 wnioski rozpatrzono w trakcie sporządzenia planu, który obowiązuje	1 wniosek *
		1	Szkolna	zmiana ustaleń konserwatorskich	rozpatrzono w trakcie sporządzenia planu, który obowiązuje	
		1	Brak planu- tereny rolne	zmiana przeznaczenia terenu	-	wniosek niezgodny ze studium **
4	2013	17 w tym:				
		2	Szkolna	zmiana ustaleń konserwatorskich przywrócenie wewnętrznej drogi	1 wniosek rozpatrzono w trakcie sporządzenia planu, który obowiązuje	1 wniosek bezzasadny
		2	Pilska	zmiana przeznaczenia terenu rolnego, umożliwienie lokalizacji elektrowni wiatrowych	1 wniosek rozpatrzono w trakcie sporządzenia planu, który obowiązuje	1 wniosek *
		2	Zachód III	korekta linii rozgraniczających jednostkę funkcjonalną, zmiana zasad podziału	rozpatrzono w trakcie sporządzenia planu, który obowiązuje	
		1	Świątki I	korekta linii rozgraniczających jednostkę funkcjonalną	rozpatrzono w trakcie sporządzenia planu, który obowiązuje	
		1	Winniczna	wydzielenie z targowiska miejskiego terenu usługowego	-	1 wniosek bezzasadny
		3	Trzesieka I	zmiana ustaleń konserwatorskich, zmniejszenie strefy kontrolowanej od gazociągu w/ć	1 wniosek rozpatrzono w trakcie sporządzenia planu, który obowiązuje	2 wnioski niezgodne z przepisami
		2	Szczecińska	umożliwienie budowy zespołu sportowego , hotelu, boisk sportowych, zmiana parametrów zabudowy	rozpatrzono w trakcie sporządzenia planu, który obowiązuje	
		1	Parkowa	umożliwienie budowy budynków internatowych, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	rozpatrzono w trakcie sporządzenia planu, który obowiązuje	
		1	Jezioro Trzesiecko	umożliwienie lokalizacji na jeziorze większej zabudowy usługowej	rozpatrzono w trakcie sporządzenia planu, który obowiązuje	
		1	28 Lutego III	umożliwienie lokalizacji usług w budynku	rozpatrzono w trakcie sporządzenia planu, który obowiązuje	
		1	Kaszubska I	zmiana parametrów zabudowy, umożliwienie lokalizacji budynku mieszkalno-usługowego	rozpatrzono w trakcie sporządzenia planu, który obowiązuje	

Załącznik Nr 1

do Oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek,

5	2014	20 w tym:				
		2	Polna-2	zmiana przeznaczenia terenu,	rozpatrzone w trakcie sporządzenia planu, który obowiązuje	
		1	Kilińskiego	zmiana parametrów zabudowy	w trakcie- trwa procedura sporządzenia planu Kilińskiego -1	
		1	Koszalińska-1	zmiana przeznaczenia terenu	-	wniosek niezgodny ze studium **
		2	Świątki I	zmiana przeznaczenia terenu	-	wniosek niezgodny ze studium **
		1	Limanowskiego	zmiana zapisów dot. Lokalizacji miejsc postojowych	-	Wniosek bezprzedmiotowy, zgodny z mpzp
		2	Trzesieka I	zmiana linii zabudowy, zmiana przeznaczenia terenu	1 wniosek rozpatrzone w trakcie sporządzenia planu, który obowiązuje	1 wniosek *
		2	Szczecińska	zmiana zasad podziału terenu umożliwienie lokalizacji 2 budynku mieszkalnego	w trakcie- trwa procedura sporządzenia planu Szczecińska III	
		1	Mierosławskiego	korekta granic działki budowlanej	-	*
		1	Narutowicza I	zmiana parametrów zabudowy	rozpatrzone w trakcie sporządzenia zmiany planu, który uchwalono 16.11.2015r.	
		1	Raciborki	zmiana przeznaczenia terenu	-	Wniosek bezprzedmiotowy, zgodny z mpzp
		1	Armii Krajowej -1	zmiana ustaleń konserwatorskich	wniosek rozpatrzone w trakcie sporządzenia planu, który obowiązuje	
		1	Winniczna I	dotatkowe skomunikowanie terenu z drogą krajową	negatywna opinia GDDKiA w Szczecinie	Wniosek niezgodny z przepisami
		1	Parkowa-Mierosławskiego	zmiana przeznaczenia, zmiana ustaleń konserwatorskich	wniosek rozpatrzone w trakcie sporządzenia planu, który obowiązuje	
		1	Piłska	umożliwienie lokalizacji masztu z urządzeniem obserwacyjnym	-	Wniosek bezprzedmiotowy, zgodny z mpzp
		1	Cieślaka-Sikorskiego	zmiana parametrów zabudowy	w trakcie- trwa procedura sporządzenia planu Piłska-2	
		1	Jeziro Trzesiecko	korekta granic jeziora Trzesiecko	-	*
	2015	69 w tym				
		1	Szczecińska	polepszenie funkcjonalności działki	w trakcie- trwa procedura sporządzenia planu Szczecińska III	
		3	Koszalińska-1	zmiana przeznaczenia terenów rolnych pod zabudowę mieszkaniową	-	wnioski niezgodne ze studium **
		1	28 Lutego III	zmiana ustaleń konserwatorskich, zmiana parametrów zabudowy	rozpatrzone w trakcie sporządzenia zmiany planu , który uchwalono 16.11.2015r.	
		1	Narutowicza I	uzupełnienia zabudowy usługowej o możliwość lokalizacji lokali mieszkalnych	rozpatrzone w trakcie sporządzenia zmiany planu , który uchwalono 16.11.2015r.	
		1	Winniczna	zmiana ustaleń konserwatorskich	-	*
		1	Armii Krajowej -1	zmiana przeznaczenia terenu, zmiana parametrów zabudowy	-	
		56	Narutowicza II	zmiana przeznaczenia terenu, zmiana parametrów zabudowy zmiana zasad podziału utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania	w trakcie- trwa procedura sporządzenia planu Narutowicza IV	
		1	Raciborki	zmiana przeznaczenia terenu,	-	*
		1	Polna-3	zmiana przeznaczenia terenu,	-	*
		2	Piłska	zmiana przeznaczenia terenu	-	wnioski niezgodne ze studium **
		1	28 Lutego I	zmiana przeznaczenia terenu		*

* wniosek do rozpatrzenia w trakcie sporządzenia nowej edycji planu

** wniosek do rozpatrzenia w trakcie sporządzenia nowej edycji studium

Z analizy w/w wykazów wynika, że :

1) ze **165 wniosków**, które wpłynęły w analizowanym okresie:

- **12 wniosków** jest niezgodne ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek. Będą one przedmiotem rozstrzygnięcia w trakcie trwającej procedury sporządzenia nowej edycji Studium,
- **64 wnioski** zostały rozpatrzone w trakcie sporządzenia planów miejscowych, które zostały uchwalone w trakcie analizowanego okresu, i aktualnie obowiązują,
- **61 wniosków** będzie przedmiotem rozpatrzenia w trakcie trwającej procedury sporządzenia projektów planów miejscowych : Kilińskiego-1, Szczecińska III , Piłska-2 i Narutowicza IV, dla których Rada Miasta podjęła już uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- **17 wniosków** wymaga zmiany obowiązujących planów miejscowych : Koszalińska-1 (1), Jezioro Trzesiecko (1), Raciborki (2), Trzesieka I(3), Narutowicza II (1), Piłska (2), Winniczna (2), Połna-3(2), Mierosławskiego(1), Armii Krajowej -1(1), 28 Lutego I(1).
Przedmiotem wniosków są na ogół drobne zmiany, które nie ograniczają dotychczasowego przeznaczenia i użytkowania terenu wnioskodawców. Sposób uwzględnienia tych wniosków zostanie rozstrzygnięty w trakcie sporządzenia kolejnych zmian planów miejscowych, przewidzianych do realizacji w latach 2016-2019.
- **11 wniosków** ,po wstępnej analizie zaproponowanych zmian, uznano za bezzasadne. Dotyczy to wniosków , których zakres był niezgodny z przepisami szczególnymi lub z istniejącymi uwarunkowaniami przestrzennymi bądź też z uwagi na to ,że wnioskowany zakres nie wymagał zmiany planu.

2) Mając na uwadze powyższe, stwierdza się , że :

- nie zachodzi konieczność niezwłocznego przystąpienia do sporządzenia lub zmiany planu miejscowego, w związku z wnioskami zarejestrowanymi w rejestrze wniosków o sporządzenie lub zmianę planu miejscowego, prowadzonego przez Burmistrza Miasta Szczecinek. Wnioski te będą przedmiotem rozpatrzenia , w trakcie kolejnych zmian planów miejscowych, przewidzianych w latach 2016-2019.

PRZEWODNICZĄCA
RADA MIASTA

[Podpis]
Katarzyna Duda

**Analiza rejestrów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
za okres 1 stycznia 2010 r. do 30 listopada 2015 r.**

Przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stanowią (art. 4 ust. 2 ustawy), iż lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się, w przypadku braku planu miejscowego, w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy o pizp Burmistrz Miasta prowadzi rejestr wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Poniższa tabela zawiera zestawienie wydanych w latach 2010-2015 (do 30 listopada 2015 r.) decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zakres przedmiotowy	2010 r.	2011 r.	2012 r.	2013 r.	2014 r.	2015 r.
Sieci elektroenergetyczne	8	5	1	1	2	-
Sieci wodociągowe i kanalizacyjne	6	1	1	2	-	-
Sieci gazowe	3	1	1		-	-
Przebudowa lub budowa dróg	4	1	-		-	-
inne	-	1	-		-	-
Umorzenie postępowania lub decyzja odmowna	1	-	-		1	-
OGÓŁEM	22	9	3	3	3	0

Z powyższej analizy wynika, że:

- 1) w latach 2010-2015 wydano łącznie **40** decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- 2) z roku na rok wydaje się coraz mniej w/w decyzji; najwięcej wydano ich w 2010 r. i 2011 r.; dotyczyły one w szczególności obszaru Trzesieki i Świątek, dla których plan miejscowy został uchwalony w 2011 r.;
- 3) wszystkie decyzje dotyczą infrastruktury technicznej i drogowej;
- 4) wszystkie wydane decyzje nie naruszają ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek”.

Podsumowanie:

Coraz mniejsza liczba decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powiązana jest z sukcesywnym wchodzeniem w życie kolejnych planów miejscowych. W związku z tym, że obecnie tylko 5,47% pow. miasta, przeznaczonej w studium na cele inwestycyjne, nie ma planów miejscowych, przewiduje się, iż w kolejnych latach wydawanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego będzie sporadyczne.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA
[Podpis]
Katarzyna Dudzińska

Analiza rejestrów decyzji o warunkach zabudowy za okres 1 stycznia 2010 r. do 30 listopada 2015 r.

Przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 4 ust. 2 ustawy) stanowią, iż sposób zagospodarowania terenu i warunki zabudowy dla inwestycji innych niż celu publicznego ustala się, w przypadku braku planu miejscowego, w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

Zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz Miasta prowadzi rejestr wydanych decyzji o warunkach zabudowy.

Poniższa tabela zawiera zestawienie wydanych w latach 2010-2015 (do 30 listopada 2015 r.) decyzji o warunkach zabudowy.

	Rok					
	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Łącznie decyzji o warunkach zabudowy w tym dotyczące:	55	9	5	2	1	1
1. zabudowy mieszkaniowej, w tym:	49	4	2	-	1	1
1.1. jednorodzinnej	49	4	1	-	1	1
1.2. wielorodzinnej	-	-	1	-	-	-
2. budynków gospodarczych, garaży, wiat	2	3	-	-	-	-
3. usług	4	-	2	-	-	-
4. zabudowy produkcyjno-składowej	-	-	-	-	-	-
5. infrastruktury technicznej, reklam	-	2	1	-	-	-
6. produkcji rolnej			-	1		
7. plac manewrowy			-	1		

Z powyższej analizy wynika, że:

- 1) w latach 2010-2015 wydano łącznie **73** decyzji o warunkach zabudowy;
- 2) zanotowano malejący trend w przypadku liczby wydanych decyzji; najwięcej wydano ich w roku 2010 i dotyczyły one w większości obszaru Trzesieki i Świątek, dla których plan miejscowy został uchwalony w 2011r.;
- 3) większość decyzji dotyczy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 4) wszystkie wydane decyzje nie naruszają ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek”.

Podsumowanie:

Coraz mniejsza liczba decyzji o warunkach zabudowy w badanym okresie z pewnością wiąże się z tym, że zwiększyła się powierzchnia objęta planami miejscowymi. Zważywszy na fakt, że obecnie tylko 5,47.% pow. miasta, przeznaczonej w studium na cele inwestycyjne, nie ma planów miejscowych, zakłada się, iż w kolejnych latach wydawanie decyzji o warunkach zabudowy następować będzie sporadycznie.

PRZEWODNICZĄCA
RAJONOWEJ
[Podpis]
Katarzyna Duda

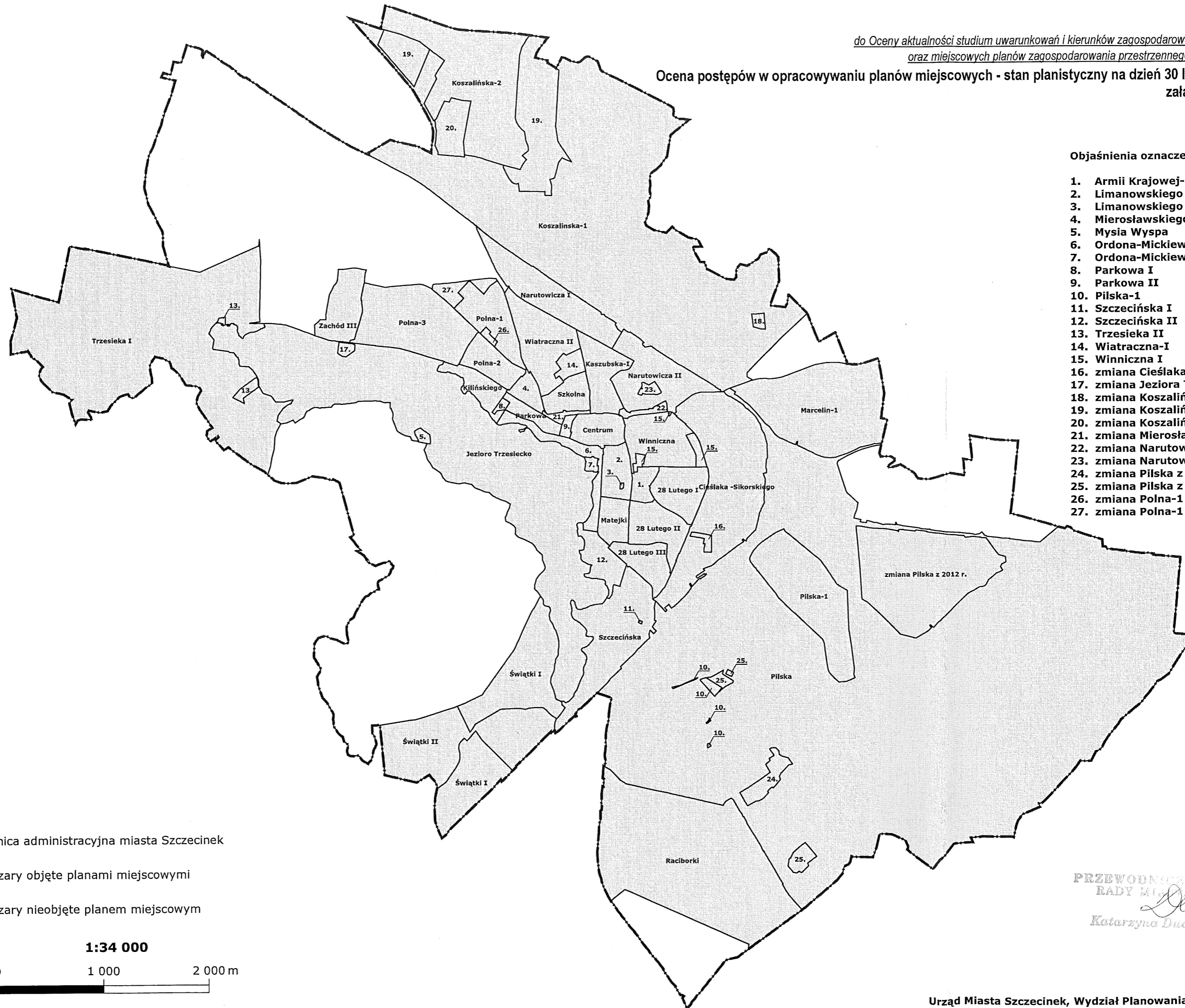
Program sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i ich zmian na lata 2010-2015

Lp.	Nazwa planu <i>przewidywany termin zakończenia procedury sporządzenia planu</i>	Uchwalenie planu przez Radę Miasta Szczecinek	Publikacja planu w Dz. Urz. Woj. Zachodniopom.
1	2	3	4
1	Zmiana Pilska	Nr XLII/449/10 z dnia 25.01.2010 r.	Nr 21, poz. 447 z 2010 r.
2	Zmiana Koszalińska-1	Nr LIII/548/10 z dnia 08.11.2010 r.	Nr134, poz. 2691 z 2010 r.
3	Armii Krajowej-1	Nr X/82/2011. z dnia 16 .05.2011 r.	Nr 72, poz. 1337 z 20011 r.
4	Zachód III	Nr XIV/104/2011 z dnia 05.09.2011 r.	Nr 116, poz. 2112 z 2011 r.
5	Zmiana Cieślaka-Sikorskiego	Nr XIV/106/2011 z dnia 05.09.2011 r.	Nr 116, poz. 2114 z 2011 r.
6	Zmiana Polna-1	Nr XV/120/2011 z dnia 18.10.2011 r.	Nr 134, poz. 2422 z 2011 r.
7	Zmiana Jezioro Trzesiecko	Nr X/81/2011 z dnia 16.05.2011 r.	Nr 72, poz. 1336 z 2011 r.
8	Trzesieka I	Nr VIII/65/2011 z dnia 28.03.2011 r.	Nr 57, poz. 1037 z 2011 r.
9	Świątki I	Nr X/80/2010 z dnia 16.05.2011 r.	Nr 72, poz. 1335 z 2011 r.
10	Zmiana Zachód IV- uchylenie	Nr LI/528/10 z dnia 16.09.2010 r.	Nr 111, poz.2007 z 2011 r.
11	Zmiana Zachód III	Nr XIV/105/2011 z dnia 05.09.202011 r.	Nr 116, poz. 2123 z 2011 r.
12	Zmiana Pilska	Nr XII/90/2011 z dnia 27.06.2011 r.	Nr 93, poz. 1677 z 2011 r.
13	Zmiana Pilska	Nr XXVI/223/2012 z dnia 02.07.2012 r.	poz. 1926 z 2012 r.
14	Zmiana Koszalińska-1	Nr XII/89/2011 z dnia 27.06.2011 r.	Nr 93, poz. 1676 z 2011 r.
15	Centrum	Nr XXVIII/232/2012 z dnia 24.09.2012 r.	poz. 2385 z 2012 r.
16	Kaszubska-I	Nr XVIII/143/2011 z dnia 12.12.2011 r.	Poz. 36 z 2012 r.
17	Kilińskiego	Nr XXI/168/2012 z dnia 06.02.2012 r.	poz. 583 z 2012 r.
18	Mysia Wyspa	Nr XXIII/188/2012 z dnia 28.03.2012 r.	poz. 1025 z 2012 r.
19	Zmiana Narutowicza II	Nr XXX/269/2012 z dnia 19.12.2012 r.	poz. 401 z 2013 r.
20	Zmiana Jezioro Trzesiecko	Nr XXIV/201/2012 z dnia 21.05.2012 r.	poz. 1650 z 2012 r.
21	Zmiana Koszalińska-1	Nr XXIV/200/2012 z dnia 21.05.2012 r.	poz. 1649 z 2012 r.

22	28 Lutego I	Nr XXXVI/328/2013 z dnia 17.06.2013 r.	poz. 2739 z 2013 r.
23	28 Lutego II	Nr XXXVI/329/2013 z dnia 17.06.2013 r.	poz. 2740 z 2013 r.
24	28 Lutego III	Nr XXXVIII/344/2013 z dnia 12.08.2013 r.	poz. 3058 z 2013 r.
25	Szczecińska I	XXVIII/233/2012 z dnia 24.09.2012 r.	poz. 2386 z 2012 r.
26	Zmiana Szczecińska	Nr XXX/268/2012 z 19.12.2012 r.	poz. 400 z 2013 r.
27	Zmiana Polna-3	Nr XXX/267/2012 z dnia 19.12.2012 r.	poz. 399 z 2013 r.
28	Limanowskiego I	Nr XXXIX/356/2013 z dnia 23.09.2013	poz. 3420 z 2013 r.
29	Ordona-Mickiewicza I	Nr LII/475/2014 z dnia 09.09.2014 r.	poz. 3964 z 2014 r.
30	Koszalińska-2	Nr XXXII/288/2013 z dnia 04.02.2013 r.	poz. 1132 z 2013 r.
31	Winniczna I	Nr XXXII/286/2013 z dnia 04.02.2013 r.	poz. 1131 z 2013 r.
32	Zmiana Pilska	Nr XXX/270/2012 z dnia 19.12.2012 r.	poz. 402 z 2013 r.
33	Pilska-1	Nr XXXVIII/345/2013 z dnia 12.08.2013 r.	poz. 3059 z 2013 r.
34	Narutowicza III (uchwała w sprawie przystąpienia Nr XXII/287/2013 z dnia 4 lutego 2013 r.)	W trakcie sporządzenia	
35	Szkolna	Nr XLVIII/435/2014 z dnia 07.04.2014 r.	poz. 2148 z 2014 r.
36	Matejki	Nr LIV/495/2014 z dnia 30.10.2014 r.	poz. 4849 z 2014 r.
37	Szczecińska II	Nr L/453/2014 z dnia 12.06.2014 r.	poz. 2994 z 2014 r.
38	Parkowa I	Nr XLVIII/441/2014 z dnia 12.05.2014 r.	poz. 2189 z 2014 r.
39	Zmiana Trzesieka I	Nr LII/474/2014 z dnia 09.09.2014 r.	poz. 3963 z 2014 r.
40	Zmiana Kaszubska -I	Nr XLVII/433/2014 z dnia 07.04.2014 r.	poz. 2146 z 2014 r.
41	Zmiana 28 Lutego III	Nr XLVII/434/2014 z dnia 07.04.2014 r.	poz. 2147 z 2014 r.
42	Polna-2	Nr LIV/498/2014 z dnia 30.10.2014 r.	poz. 4852 z 2014 r.
43	Zmiana Jezioro Trzesiecko	Nr LIV/499/2014 z dnia 30.10.2014 r.	poz. 4853 z 2014 r.
44	Kilińskiego-1 (uchwała w sprawie przystąpienia Nr XLVII/431/2014 z dnia 7 kwietnia 2014 r.)	W trakcie sporządzenia	
45	Świątki II	Nr LIV/497/2014 z dnia 30.10.2014 r.	poz. 4851 z 2014 r.
46	Trzesieka II	Nr VIII/62/2015 z dnia 30.04.2015 r.	poz. 2168 z 2015 r.
47	Zmiana Narutowicza I	Nr LIV/496/2014 z dnia 30.10.2014 r.	poz. 4850 z 2014 r.
48	Zachód III	Nr XIV/113/2015 z dnia 14.09.2015 r.	poz. 3873 z 2015 r.
49	Pilska-2 (uchwała w sprawie przystąpienia Nr III/72/2014 z dnia 30 października 2014 r.)	W trakcie sporządzenia	
50	Zmiana Armii Krajowej-1	Nr XIV/112/2015 z dnia 14.09.2015 r.	poz. 3830 z 2015 r.

51	Parkowa II	Nr XIV/114/2015 z dnia 14.09.2015 r.	poz. 3831 z 2015 r.
52	Polna-1 (uchwała w sprawie przystąpienia Nr III/18/2014 z dnia 22 grudnia 2014 r.)	W trakcie sporządzenia	
53	Szczecińska III (uchwała w sprawie przystąpienia Nr V/39/2015 z dnia 16 marca 2015 r.)	W trakcie sporządzenia	
54	Zmiana Narutowicza I	Nr XVII/146/2015 z dnia 16.11.2015 r.	Oczekuje na publikację
55	Zmiana 28 Lutego III	Nr XVII/147/2015 z dnia 16.11.2015 r.	Oczekuje na publikację

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA
Dobry
Kierownik Działu

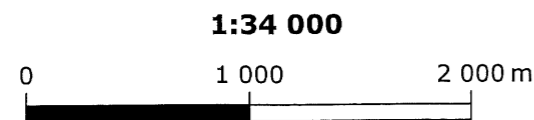
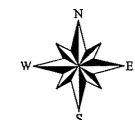


Objaśnienia oznaczeń:

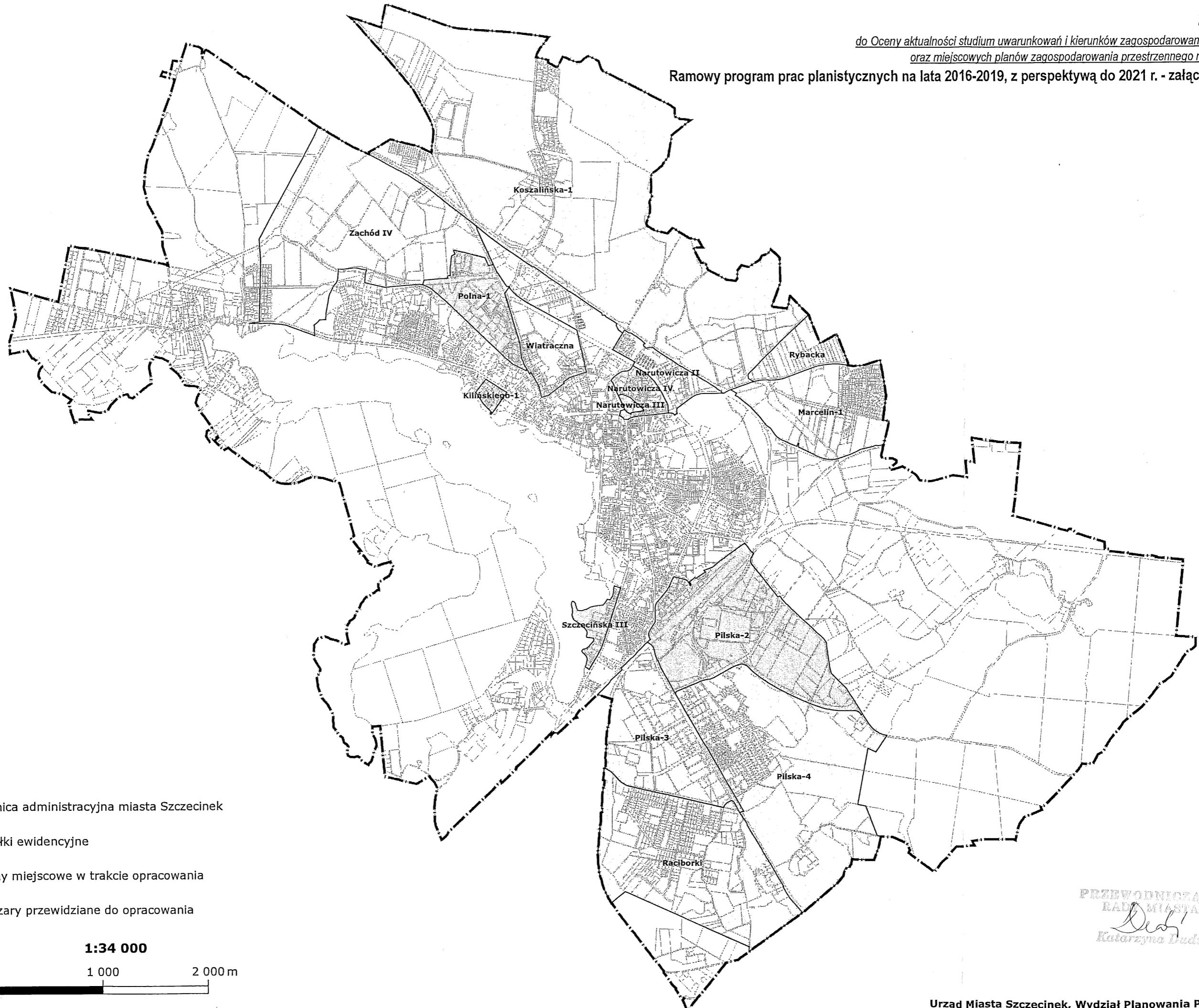
1. Armii Krajowej-1
2. Limanowskiego
3. Limanowskiego I
4. Mierosławskiego
5. Mysia Wyspa
6. Ordon-Mickiewicza
7. Ordon-Mickiewicza I
8. Parkowa I
9. Parkowa II
10. Piłska-1
11. Szczecińska I
12. Szczecińska II
13. Trzesieka II
14. Wiatraczna-I
15. Winniczna I
16. zmiana Ciesłaka-Sikorskiego
17. zmiana Jeziora Trzesiecko
18. zmiana Koszalińska-1 z 2008 r.
19. zmiana Koszalińska-1 z 2010 r.
20. zmiana Koszalińska-1 z 2011 r.
21. zmiana Mierosławskiego
22. zmiana Narutowicza II z 2009 r.
23. zmiana Narutowicza II z 2012 r.
24. zmiana Piłska z 2010 r.
25. zmiana Piłska z 2011 r.
26. zmiana Polna-1 z 2008 r.
27. zmiana Polna-1 z 2011 r.

Legenda




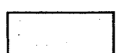
- granica administracyjna miasta Szczecinek
- obszary objęte planami miejscowymi
- obszary nieobjęte planem miejscowym

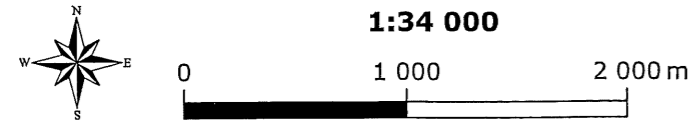


PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA
Katarzyna Dudzińska
Katarzyna Dudzińska



Legenda

-  granica administracyjna miasta Szczecinek
-  działki ewidencyjne
-  plany miejscowe w trakcie opracowania
-  obszary przewidziane do opracowania



PRZEWODNICZĄCA
RADA MIASTA
Katarzyna Dudz

**UCHWAŁA Nr 9/2015
z dnia 10 grudnia 2015r.**

**Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej
powołanej Zarządzeniem Burmistrza Miasta Szczecinek
Nr 123/2015 z dnia 9 listopada 2015r.**

Działając na podstawie:

- 1) art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015r. poz. 199 z późn. zm.);
- 2) Zarządzenia Burmistrza Miasta Szczecinek Nr 123/2015 z dnia 9 listopada 2015r. w sprawie powołania Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej;
- 3) §3 pkt. 2, ppkt.3 oraz § 12 Regulaminu Organizacyjnego Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej ustalonego Zarządzeniem Burmistrza Miasta Szczecinek Nr 189/07 z dnia 5 listopada 2007 r., zmienionym Zarządzeniem Burmistrza Miasta Szczecinek Nr 126/08 z dnia 29.10.2008 r. oraz Nr 61/2011 z dnia 18.05.2011r.

Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna w Szczecinku, pełniąc funkcję organu doradczego Burmistrza Miasta Szczecinek, po zapoznaniu się z wnioskiem z dnia 25.11.2015r.2015r. Nr PP. 6721.9.30.2014 w sprawie zaopiniowania „Oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek”, postanawia:

§ 1

Zaopiniować pozytywnie „Oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek”.

Opracowanie jest sporządzone zgodnie z wymogami przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Uwzględnia ono wszystkie elementy mające wpływ na ocenę aktualności obowiązujących dokumentów planistycznych a sformułowane wnioski dotyczące dalszych prac w zakresie planowania przestrzennego są prawidłowe.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

1. Daniel Rak
2. Grażyna Pawlak
3. Stanisław Dworakowski
4. Mariusz Krzuszcz

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA
Katarzyna Dudzińska

- P R O J E K T -

UCHWAŁA Nr
RADY MIASTA SZCZECINEK
z dnia 2016 r.

**w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
miasta Szczecinek**

Na podstawie art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r. poz. 199, z późn. zm.) po uzyskaniu opinii Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej oraz po zapoznaniu się z opracowaniem pn. „Ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek”, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, Rada Miasta Szczecinek uchwala co następuje:

§ 1.1 Stwierdza się, że „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek” przyjęte uchwałą Nr XVIII/64/2011 Rady Miasta Szczecinek z dnia 28 marca 2011 r., wymaga całościowej aktualizacji.

2. Uznaje się za konieczne kontynuowanie prac przy opracowaniu nowego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek zainicjowanych uchwałą Nr V/38/2015 Rady Miasta Szczecinek z dnia 16 marca 2015 r.

3. Obowiązujące Studium wymienione w ust. 1 zachowuje swoją moc do czasu uchwalenia nowego studium.

§ 2.1. Stwierdza się, że następujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego na obszarze miasta Szczecinek zachowują aktualność:

- 1) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „28 Lutego I” - uchwała Nr XXXVI/328/2013 Rady Miasta Szczecinek z dnia 17 czerwca 2013 r. ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 2739;
- 2) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „28 Lutego II” - uchwała Nr XXXVI/329/2013 Rady Miasta Szczecinek z dnia 17 czerwca 2013 r. ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 2740;

- 3) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „28 Lutego III” - uchwała Nr XXXVIII/344/2013 Rady Miasta Szczecinek ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 3058;
- 4) Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „28 Lutego III” - uchwała Nr XLVII/434/2014 Rady Miasta Szczecinek z dnia 7 kwietnia 2014 r. ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 2147;
- 5) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Armii Krajowej-1” - uchwała Nr X/82/2011 Rady Miasta Szczecinek z dnia 16 maja 2011 r. ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 72, poz. 1337;
- 6) Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Armii Krajowej-1” - uchwała Nr XIV/112/2015 Rady Miasta Szczecinek z dnia 14 września 2015 r. ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 3830;
- 7) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Centrum” - uchwała Nr XXVIII/232/2012 Rady Miasta Szczecinek z 24 września 2012 r. ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 2385;
- 8) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu „Cieślaka-Sikorskiego” - uchwała Nr XLII/385/06 Rady Miasta Szczecinek z 28 sierpnia 2006 r. ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 100, poz. 1873;
- 9) Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Cieślaka-Sikorskiego” - uchwała Nr XIV/106/2011 Rady Miasta Szczecinek z dnia 5 września 2011 r. ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 116, poz. 2114;
- 10) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Jezioro Trzesiecko” - uchwała Nr XIV/117/07 Rady Miasta Szczecinek z dnia 15 października 2007 roku ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2015 r. poz. 3828;
- 11) Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Jezioro Trzesiecko” - uchwała Nr X/81/2011 Rady Miasta Szczecinek z dnia 16 maja 2011 r. ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 72, poz. 1336;
- 12) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu „Kaszubska-I” - uchwała Nr XVIII/143/2011 Rady Miasta Szczecinek z dnia 12 grudnia 2011 r. ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2015 r. poz. 1414;
- 13) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu „Kilińskiego” - uchwała Nr XXI/168/2012 Rady Miasta Szczecinek z dnia 6 lutego 2012 r. ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 583;
- 14) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Koszalińska-1” - uchwała Nr XLIII/410/06 Rady Miasta Szczecinek z dnia 4 października 2006 r. ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2014 r. poz. 834;
- 15) Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Koszalińska-1” - uchwała Nr XXII/222/08 Rady Miasta Szczecinek z dnia 3 lipca 2008 r. ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 73, poz. 1615;

- 16) Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Koszalińska-1” - uchwała Nr LIII/548/10 Rady Miasta Szczecinek z dnia 8 listopada 2010 r. ogłoszona Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2013 r. poz. 2435;
- 17) Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Koszalińska-1” - uchwała Nr XII/89/2011 Rady Miasta Szczecinek z dnia 27 czerwca 2011 r. ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 93, poz. 1676;
- 18) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Koszalińska-2” - uchwała Nr XXXII/288/2013 Rady Miasta Szczecinek z dnia 4 lutego 2013 r. ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 1132;
- 19) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu „Limanowskiego” - uchwała Nr XXXII/343/09 Rady Miasta Szczecinek z dnia 27 kwietnia 2009 r. ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 52, poz. 1381;
- 20) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Limanowskiego I” - uchwała Nr XXXIX/356/2013 Rady Miasta Szczecinek z dnia 23 września 2013 r. ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 3420;
- 21) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Matejki” - uchwała Nr LIV/495/2014 Rada Miasta Szczecinek z dnia 30 października 2014 r. ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 4849;
- 22) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Mierosławskiego” - uchwała Nr XLIV/417/06 Rady Miasta Szczecinek z dnia 23 października 2006 r. ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 115, poz. 2221;
- 23) Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Mierosławskiego” - uchwała Nr XXIV/279/08 Rady Miasta Szczecinek z dnia 27 października 2008 r. ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2009 r. Nr 1, poz. 64;
- 24) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu „Mysia Wyspa” - uchwała Nr XXIII/188/2012 Rady Miasta Szczecinek z dnia 28 marca 2012 r. ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 1025;
- 25) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu „Narutowicza I” - uchwała Nr XXXVIII/401/09 Rady Miasta Szczecinek z dnia 28 października 2009 r. ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 93, poz. 2652;
- 26) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Narutowicza II” - uchwała Nr XXXIX/362/06 Rady Miasta Szczecinek z dnia 5 czerwca 2006 r. ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2013 r. poz. 4592;
- 27) Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Narutowicza II” - uchwała Nr XXXIX/411/09 Rady Miasta Szczecinek z dnia 23 listopada 2009 r. ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2010 r. Nr 6, poz. 119;
- 28) Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Narutowicza II” - uchwała Nr XXX/269/2012 Rady Miasta Szczecinek z dnia 19 grudnia 2012 r. ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2013 r. poz. 401;

- 29) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Ordona-Mickiewicza” uchwała Nr XLIII/411/06 Rady Miasta Szczecinek z dnia 4 października 2006 r. ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 110, poz. 2150;
- 30) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Ordona-Mickiewicza” I uchwała Nr LII/475/2014 Rady Miasta Szczecinek z dnia 9 września 2014 r. ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 3964;
- 31) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu „Parkowa” - uchwała Nr XXXI/335/09 Rady Miasta Szczecinek z dnia 30 marca 2009 r. ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 50, poz. 1245;
- 32) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Parkowa I” - uchwała Nr XXXVIII/442/2014 Rady Miasta Szczecinek z dnia 12 maja 2014 r. ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 2189;
- 33) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Parkowa II” - uchwała Nr XIV/114/2015 Rady Miasta Szczecinek z dnia 14 września 2015 r. ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 3831;
- 34) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu „Pilska” - uchwała Nr XXXIX/364/2006 Rady Miasta Szczecinek z dnia 5 czerwca 2006 r. ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2013 r. poz. 2738;
- 35) Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Pilska” - uchwała Nr XLII/449/10 Rady Miasta Szczecinek z dnia 25 stycznia 2010 r. ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 21, poz. 447;
- 36) Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Pilska” - uchwała Nr XII/90/2011 Rady Miasta Szczecinek z dnia 27 czerwca 2011 r. ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 93, poz. 1677;
- 37) Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Pilska” - uchwała Nr XXVI/223/2012 Rady Miasta Szczecinek z dnia 2 lipca 2012 r. ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 1926;
- 38) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Pilska-1” - uchwała Nr XXXVIII/345/2013 Rady Miasta Szczecinek z dnia 12 sierpnia 2013 r. ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 3059;
- 39) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Polna-1” - uchwała Nr XXI/223/04 Rady Miasta Szczecinek z dnia 29 listopada 2004 r. ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2005 r. Nr 13, poz. 239;
- 40) Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Polna-1” - uchwała Nr XXIII/255/08 Rady Miasta Szczecinek z dnia 15 września 2008 r. ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 88, poz. 1866;
- 41) Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Polna-1” - uchwała Nr XV/120/2011 Rady Miasta Szczecinek z dnia 18 października 2011 r. ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 134, poz. 2422;

- 42) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Polna-2” - uchwała Nr LIV/498/2014 Rady Miasta Szczecinek z dnia 30 października 2014 r. ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 4852;
- 43) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Polna-3” - uchwała Nr XIX/182/08 Rady Miasta Szczecinek z dnia 17 marca 2008 r. ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2013 r. poz. 4593;
- 44) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu „Szczecińska” - uchwała Nr XLII/384/06 Rady Miasta Szczecinek z dnia 28 sierpnia 2006 r. ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2013 r. poz. 3057;
- 45) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Szczecińska I” - uchwała Nr XXVIII/233/2012 Rady Miasta Szczecinek z dnia 24 września 2012 r. ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 2386;
- 46) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Szczecińska II” - uchwała Nr L/453/2014 Rady Miasta Szczecinek z dnia 12 czerwca 2014 r. ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 2994;
- 47) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Szkolna” - uchwała Nr XLI/430/09 Rady Miasta Szczecinek z dnia 21 grudnia 2009 r. ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2015 r. poz. 1415;
- 48) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Świątki I” - uchwała Nr X/80/2011 Rady Miasta Szczecinek z dnia 16 maja 2011 r. ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 72, poz. 1335;
- 49) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Świątki II” - uchwała Nr LIV/497/2014 Rady Miasta Szczecinek z dnia 30 października 2014 r. ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 4851;
- 50) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Trzesieka I” - uchwała Nr VIII/65/2011 Rady Miasta Szczecinek z dnia 28 marca 2011 r. ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2015 r. poz. 3829;
- 51) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Trzesieka II” - uchwała Nr VIII/62/2015 Rady Miasta Szczecinek z dnia 30 kwietnia 2015 r. ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 2168;
- 52) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu „Winniczna” - uchwała Nr XXXIII/354/09 Rady Miasta Szczecinek z dnia 10 czerwca 2009 r. ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2014 r. poz. 377;
- 53) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Winniczna I” - uchwała Nr XXXII/286/2013 Rady Miasta Szczecinek z dnia 4 lutego 2013 r. ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 1131;
- 54) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Zachód III” - uchwała Nr XIV/113/2015 Rady Miasta Szczecinek z dnia 14 września 2015 r. ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 3873;

55) Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Narutowicza I” - uchwała Nr XVII/146/2015 Rady Miasta Szczecinek z dnia 16 listopada 2015 r.;

56) Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „28 Lutego III” - uchwała Nr XVII/147/2015 Rady Miasta Szczecinek z dnia 16 listopada 2015 r.

2. Dopuszcza się możliwość przystąpienia do sporządzenia zmian obowiązujących planów miejscowych wymienionych w ust. 1 w następujących przypadkach:

- 1) wymienionych w tabeli Nr 4, będącej składnikiem „Oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek”;
- 2) w innych uzasadnionych przypadkach podyktowanych aktualnymi potrzebami rozwoju miasta i/lub innymi celami publicznymi w rozumieniu art. 6 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, z późn. zm.).

§ 3.1. Stwierdza się, że następujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego na obszarze miasta Szczecinek zachowują w części aktualność:

- 1) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Marcelin-1” - uchwała Nr XVIII/180/04 Rady Miasta Szczecinek z dnia 12 lipca 2004 r. ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 71, poz. 1290;
- 2) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Raciborki” - uchwała Nr XVIII/181/04 Rady Miasta Szczecinek z dnia 12 lipca 2004 r. ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 71, poz. 1291;
- 3) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu „Wiatraczna I” - uchwała Nr XXXVI/279/01 Rady Miasta Szczecinek z dnia 30 października 2001 r. ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 54, poz. 1617;
- 4) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wiatraczna II” - uchwała Nr XXXIX/363/06 Rady Miasta Szczecinek z dnia 5 czerwca 2006 r. ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 93, poz. 1737.

2. Nieaktualność planów wymienionych w ust. 1 wynika z ich niedostosowania do obowiązujących przepisów prawa.

3. Plany miejscowe wymienione w ust. 1 zachowują swoją moc do czasu uchwalenia nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla poszczególnych obszarów miasta Szczecinek.

§ 4.1 Stwierdza się konieczność kontynuowania prac projektowych przy opracowaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego objętych:

- 1) uchwałą Nr XXXII/287/2013 Rady Miasta Szczecinek z dnia 4 lutego 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Narutowicza III” w Szczecinku;

- 2) uchwałą Nr XLVII//431/2014 Rady Miasta Szczecinek z dnia 7 kwietnia 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kilińskiego-1” w Szczecinku;
- 3) uchwałą Nr III/17/2014 Rady Miasta Szczecinek z dnia 22 grudnia 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Pilska-2” w Szczecinku;
- 4) uchwałą Nr III/18/2014 Rady Miasta Szczecinek z dnia 22 grudnia 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Polna-1” w Szczecinku”;
- 5) uchwałą Nr V/39/2015 Rady Miasta Szczecinek z dnia 16 marca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Szczecińska III” w Szczecinku”;
- 6) uchwałą Nr XVII/145/2015 Rady Miasta Szczecinek z dnia 16 listopada 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Narutowicza IV” w Szczecinku.

§ 5. Rada Miasta odrębnymi uchwałami przystąpi odpowiednio do sporządzenia nowych planów zagospodarowania przestrzennego lub ich zmian dla obszarów objętych planami opisanymi w § 3.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczecinek.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Miasta Szczecinek

Katarzyna Dudź

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA SZCZECINEK

Katarzyna Dudź

UZASADNIENIE

Niniejsza uchwała stanowi realizację dyspozycji z art. 32 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zwaną dalej ustawą.

1. W celu oceny aktualności studium i planów miejscowych Burmistrz Miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach wydanych decyzji : o warunkach zabudowy i o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz z uwzględnieniem rejestru wniosków o sporządzenie lub zmianę planu miejscowego.

2. Burmistrz Miasta przekazuje Radzie Miasta wyniki analiz, o których mowa w ust. 1 ustawy, po uzyskaniu opinii gminnej lub innej właściwej, w rozumieniu art. 8 ustawy , komisji urbanistyczno-architektonicznej.

Rada Miasta podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania, o których mowa w art. 27 ustawy.

3. Załączona do niniejszej uchwały analiza, nie wykazała kolizji oraz utrudnień w rozwoju urbanistycznym miasta, których przyczyną są obowiązujące uchwały z zakresu gospodarki przestrzennej.

4. Opracowane analizy dokumentacji planistycznej w zakresie planów wykazały, że: 77,93 % obszaru miasta objęte jest miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

Natomiast obszary nie objęte planami miejscowymi stanowią 22,07% obszaru miasta, w tym : tereny określone w studium jako rolne, leśne i wód otwartych 16,60%, tereny określone w studium jako inwestycyjne 5,47%.

5. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta, nie jest w pełni zgodne z obowiązującymi obecnie przepisami.

6. Z 60 uchwalonych planów miejscowych i ich zmian 56 uznaje się za aktualne, 4 plany miejscowe należy dostosować do obowiązujących przepisów prawa.

7. Plany miejscowe sporządzane są zgodnie z celami polityki przestrzennej miasta, wynikającymi między innymi z ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta.

8. Ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek uzyskała pozytywną opinię Miejskiej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej na posiedzeniu w dniu 10 grudnia 2015 r.

(-) Burmistrz

Miasta Szczecinek