

**UCHWAŁA NR XLIII/374/2017**

**Rady Miasta Szczecinek**

z dnia 29 maja 2017 roku

**w sprawie zmiany uchwały Nr LII/473/2014 Rady Miasta Szczecinek z dnia 9 września 2014 roku  
w sprawie zasad wynajmowania lokali i pomieszczeń tymczasowych wchodzących w skład  
mieszkaniowego zasobu Miasta Szczecinek**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art.40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( Dz.U. z 2016 r. poz. 446, z późn. zm. ) oraz art. 21 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego ( Dz. U. z 2014 r. poz. 150, z późn. zm. ) Rada Miasta Szczecinek uchwala co następuje:

**§ 1.** W uchwale Nr LII/473/2014 Rady Miasta Szczecinek z dnia 9 września 2014 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali i pomieszczeń tymczasowych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Szczecinek ( Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2015 r. poz. 3547, z późn. zm. ) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 3:

a) ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Lokale mogą być za zgodą Burmistrza Miasta wynajmowane na pracownie służące twórcom do prowadzenia działalności w dziedzinie kultury i sztuki.”,

b) uchyla się ust.4;

2) w § 9:

a) ust. 3,4,5,6,7 i 8 otrzymują brzmienie:

„3. Wnioski o przydział lokalu, o którym mowa w ust. 2, w okresie wywieszenia wykazu, mogą zgłaszać:

1) osoby ujęte w rejestrze zamian z urzędu,

2) osoby ujęte na liście osób uprawnionych do przydziału lokalu docelowego,

3) inne osoby, spełniające warunki, o których mowa w § 11 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 przy czym pierwszeństwo przydziału przysługuje osobom ujętym w rejestrze zamian z urzędu, następnie osobom ujętym na liście osób uprawnionych do przydziału lokalu docelowego, a w przypadku braku takich osób, osobom o których mowa w pkt 3. Zgłoszenia mogą dotyczyć lokalu odpowiedniego dla danej grupy osobowej.

4. W przypadku ubiegania się o przydział lokalu do remontu dwóch lub więcej gospodarstw domowych, o wyborze jednego z nich decyduje:

1) data złożenia wniosku - w odniesieniu do osób ujętych w rejestrze zamian z urzędu,

2) kolejność umieszczenia na liście - w odniesieniu do osób ujętych na liście w danej grupie osobowej lub ilość punktów, a następnie wielkość gospodarstwa domowego - w odniesieniu do osób ujętych na liście w kilku grupach osobowych,

3) Wynajmujący na podstawie opinii Komisji - w odniesieniu do osób, o których mowa w ust.3 pkt 3.

5. Osoby, które zostały zakwalifikowane do zawarcia umowy najmu lokalu wytypowanego do remontu i które zadeklarowały wykonanie niezbędnych prac remontowych we własnym zakresie, po wykonaniu remontu w wyznaczonym terminie i jego protokolarnym odbiorze przez Wynajmującego, zostaną zwolnione z opłat czynszu maksymalnie na okres jednego roku.

6. Najemca, o którym mowa w ust. 5, będzie mógł również ubiegać się o przyznanie mu dodatkowej bonifikaty przy wykupie lokalu, w wysokości i na warunkach określonych we właściwej uchwale Rady Miasta.

7. Uwolniony lokal, o którym mowa w ust. 2, w przypadku braku osób chętnych do wykonania remontu, przygotowany zostanie do zasiedlenia przez Wynajmującego.

8. Jeżeli uwolniony lokal zostanie przeznaczony do remontu, a wartość kosztorysowa jego wykonania nie przekracza kwoty 20.000,00 zł, Wynajmujący przedstawia osobie zakwalifikowanej do jego przydziału propozycję jego remontu przez tę osobę i na jej koszt. W przypadku wyrażenia przez nią zgody postanowienia ust. 5 i 6 stosuje się odpowiednio.”,

b) uchyla się ust. 9,

3) w § 11 ust.1 pkt 2 lit. a skreśla się kropkę i dodaje treść w brzmieniu „lub wobec tych osób stosowana jest przemoc fizyczna, psychiczna przez współzamieszkujących.”;

4) w § 13 ust. 2 dodaje się pkt 4 w brzmieniu:

„4) informacje odpowiednio udokumentowane

- a) prawomocny wyrok potwierdzający fakt znęcania się nad wnioskodawcą przez osobę wspólnie zamieszkującą - w przypadku występowania przemocy fizycznej lub psychicznej,
- b) prawomocne orzeczenie właściwej komisji lub organu orzekającego - w przypadku kalectwa/inwalidztwa wnioskodawcy lub osoby zgłoszonej do wspólnego zamieszkania.”;

5) w § 14:

- a) uchyla się ust. 5 i 6,
- b) dotychczasowe ust. 7 i 8 otrzymują numerację 5 i 6;

6) w § 16 ust. 7 kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje brzmienie:

„pod warunkiem, że osoby te spełniają kryteria, o których mowa w § 11 ust. 1.”;

7) w § 17:

a) w ust. 1 dodaje się zdanie w brzmieniu:

„W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 3 pkt 2), jeżeli uwolniony lokal nie spełnia wymogów niezbędnych ze względu na stan zdrowia, Wynajmujący ma prawo wstrzymać przydział lokalu do czasu pozyskania odpowiedniego lokalu.”;

b) ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Przy wskazywaniu lokalu do zasiedlenia należy kierować się:

1) normatywem powierzchni pokoi przypadającej na osobę zgłoszoną do wspólnego zamieszkania, który wynosi:

- a) 12 – 25 m<sup>2</sup> w gospodarstwie jednoosobowym
- b) powyżej 7 – 12 m<sup>2</sup> w gospodarstwie wieloosobowym - chyba, że przyszły najemca lokalu wyrazi pisemną zgodę na oddanie mu w najem lokalu o niższym normatywie powierzchni,

2) stanem zdrowia wnioskodawcy lub osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania, w przypadkach, o których mowa w § 13 ust. 2 pkt 4 litera b).”;

8) w § 22 ust. 1:

- a) uchyla się pkt 6,
- b) dotychczasowe pkt. 7 i 8 otrzymują odpowiednio numerację 6 i 7;

9) w § 27:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Przydziały lokali socjalnych Wynajmujący realizuje w kolejności ich uwalniania z uwzględnieniem stanu technicznego uwalnianych lokali, racjonalnej gospodarki mieszkaniowym zasobem Miasta, dążąc do zachowania proporcji 3 : 1 w roku obowiązywania listy, tj.: 3 lokale dla osób z rejestru wyroków sądowych orzekających eksmisję z prawem do lokalu socjalnego, 1 lokal dla osób z listy osób uprawnionych do przydziału lokali socjalnych, z zastrzeżeniem ust. 2.” ;

b) ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. W szczególnych przypadkach, Wynajmujący po uzyskaniu pozytywnej opinii Komisji, może:

1) przydzielić lokal socjalny z pominięciem zasady, o której mowa w ust. 1,

2) zawiesić na wniosek dłużnika, na czas określony realizację wyroku orzekającego eksmisję z lokalu.”;

10) w § 29 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Przy wskazywaniu lokalu do zasiedlenia należy kierować się:

1) normatywem powierzchni, który wynosi:

- a) 10 - 20 m<sup>2</sup> w gospodarstwie 1 osobowym,
- b) powyżej 5 – 10 m<sup>2</sup> w gospodarstwie wieloosobowym,

2) stanem zdrowia wnioskodawcy lub osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania, potwierdzonym prawomocnym orzeczeniem właściwej komisji lub organu orzekającego - w przypadku kalectwa/inwalidztwa.”;

11) w § 31 ust. 7 kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje treść w brzmieniu „za wyjątkiem przypadków, o których mowa w § 27 ust. 3.”;

12) w § 32:

- a) w ust. 4 wyrażenie „ust. 5” zastępuje się wyrażeniem „ust. 3 pkt 1”,
- b) dodaje się ust. 7 w brzmieniu:

„7. W szczególnie uzasadnionych przypadkach po uzyskaniu pozytywnej opinii Komisji, zapisy ust. 2, 3, 4 i 6 mają zastosowanie również do osób, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub po jego śmierci, jeżeli osoby te:

1) należą do kręgu osób bliskich wymienionych w art. 691 Kc lub są osobami bliskimi w rozumieniu art. 4 pkt 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami,

2) nie posiadają tyt. prawnego do żadnego innego lokalu,

3) zwrócą się z wnioskiem o przyznanie tyt. prawnego do tego lokalu.”;

13) w § 38:

- a) w ust. 2 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) najemca zajmuje lokal, który w szczególności w wyniku małżeństwa, urodzenia, przysposobienia dziecka lub uznania przez sąd rodziną zastępczą nie zapewnia minimalnej normy powierzchni pokoi na osobę (7m<sup>2</sup> w lokalu docelowym i 5 m<sup>2</sup> w lokalu socjalnym); jeżeli najemca zajmuje lokal socjalny i nadal spełnia warunek, o którym mowa w § 24 ust. 1 pkt 2), Wynajmujący może zaproponować zamianę na większy lokal socjalny, w tym o podwyższonym standardzie.”

- b) w ust. 3 po wyrazach „zamiana lokalu” dodaje się wyraz „socjalnego”;

14) uchyla się § 42 a dotychczasowym § 43 – 52 nadaje się odpowiednio numerację 42 – 51;

15) w § 43 ust. 1 pkt 3) litera b) wyrażenie „w art.” zastępuje się wyrażeniem „w §”;

16) w § 44:

- a) w ust. 2 wyrażenie „pkt 3” zastępuje się wyrażeniem „pkt 4”,
- b) w ust. 3 wyrażenie „pkt 3” zastępuje się wyrażeniem „pkt 4”;

17) w § 45 wyrażenie „w § 45 ust. 1 pkt 2 lit. a” zastępuje się wyrażeniem „w § 44 ust. 1 pkt 4 lit. a”;

18) w Załączniku nr 1:

- a) w pkt 3 ppkt 1) otrzymuje brzmienie:

„1) choroby: nowotwór, AIDS, HIV”,

- b) kolumna uwagi otrzymuje brzmienie:

„Choroba powinna być potwierdzona orzeczeniem właściwej komisji lub organu orzekającego”

- c) w pkt 4 kolumna uwagi otrzymuje brzmienie:

„Problemy społeczne wymagają udokumentowania prawomocnym wyrokiem sądowym”;

19) w Załączniku nr 2:

- a) w pkt 3 ppkt 1) otrzymuje brzmienie:

„1) choroby: nowotwór, AIDS, HIV”,

- b) kolumna uwagi otrzymuje brzmienie:

„Choroba powinna być potwierdzona orzeczeniem właściwej komisji lub organu orzekającego”,

- c) w pkt 4 kolumna uwagi otrzymuje brzmienie:

„Problemy społeczne wymagają udokumentowania prawomocnym wyrokiem sądowym”.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczecinek.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta

  
Katarzyna Dudz

**Załącznik Nr 1**  
do uchwały Nr XLIII/374/2017  
Rady Miasta Szczecinek  
z dnia 29 maja 2017 roku

**REGULAMIN**  
przyznawania punktów mających wpływ na kolejność umieszczenia na liście  
osób uprawnionych do przydziału lokali mieszkalnych docelowych

Lp.	Kryteria oceny sytuacji bytowej	Opis sytuacji	Punktacja	Uwagi		
1.	Warunki mieszkaniowe w dotychczasowym miejscu zamieszkania	1) zamieszkiwanie w lokalu w charakterze członka rodziny, w którym powierzchnia pokoi przypadająca na osobę uprawnioną wynosi:			Dane potwierdza najemca lokalu, właściciel lokalu lub zarządca	
		a) do 3 m <sup>2</sup>	30			
		b) powyżej 3 m <sup>2</sup> do 4 m <sup>2</sup>	20			
		c) powyżej 4 m <sup>2</sup> do 5 m <sup>2</sup>	10			
		d) powyżej 5 m <sup>2</sup> do 7 m <sup>2</sup>	5			
		2) zamieszkiwanie w lokalu:				
		a) w charakterze podnajemcy całego lokalu	10			
		b) w charakterze podnajemcy części lokalu	15			
		3) osoba bezdomna (samotna), przebywająca w schronisku, noclegowni, hotelu, ośrodku lub w innym miejscu	30			Za osobę lub rodzinę bezdomną uważa się tylko taką, która z różnych powodów utraciła prawo do zamieszkiwania w lokalu mieszkalnym, nie jest nigdzie zameldowana, a jej bezdomność jest potwierdzona wywiadem środowiskowym
		4) rodzina bezdomna przebywająca w schronisku, noclegowni, hotelu, ośrodku lub innym miejscu	50			
		5) zamieszkiwanie w lokalu wspólnie z byłym małżonkiem	10			Wymagane są: potwierdzenie zamieszkania i wyrok sądowy
		6) zamieszkiwanie w lokalu, w którym:				
		a) brak instalacji wodociągowej	10			
		b) brak instalacji kanalizacyjnej	10			
c) brak łazienki	5					
d) ustęp jest poza lokalem	10					
7) zamieszkiwanie w lokalu nie nadającym się na stały pobyt ludzi	50					

2.	Stan rodzinny oraz dochód członków gospodarstwa domowego wnioskodawcy	1) na każde dziecko w wieku do 18 lat wychowywane przez wnioskodawcę 10 2) dochód w przeliczeniu na osobę w rodzinie wieloosobowej wynosi: a) od 50% do 80 % najniższej emerytury 30 b) powyżej 80 % do 105% najniższej emerytury 20 c) powyżej 105 % do 125% najniższej emerytury 10 3) dochód osoby samotnej wynosi: a) od 100% do 130% najniższej emerytury 30 b) powyżej 130% do 155% najniższej emerytury 20 c) powyżej 155% do 175% najniższej emerytury 10	
3.	Stan zdrowia wnioskodawcy lub osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkiwania	1) choroby: nowotwór, AIDS, HIV 30 2) choroby psychiczne 25 3) niepełnosprawność wymagająca opieki osób drugich 20 4) choroby zakaźne 20 5) inne choroby (np. astma) 10	Choroba powinna być potwierdzona orzeczeniem właściwej komisji lekarskiej lub organu orzekającego
UWAGA. Punktów za schorzenia poszczególnych członków rodziny nie sumuje się.			
4.	Stosunki społeczne w dotychczasowym miejscu zamieszkania	Zamieszkiwanie w warunkach uciążliwych ze względu na zakłócanie porządku domowego (np. przemoc, awanturnictwo, znęcanie się fizyczne i psychiczne) 30	Problemy społeczne wymagają udokumentowania prawomocnym wyrokiem sądowym
5.	Wychowankowie placówek opiekuńczych	Wnioskodawca, który złoży wniosek w okresie do 3 lat od opuszczenia placówki opiekuńczo-wychowawczej, rodzinnego domu dziecka, rodziny zastępczej 300	Informacja odpowiedniej placówki
6.	Okres zamieszkiwania w Szczecinku	Wnioskodawca zamieszkuje (przebywa stale) na terenie miasta: a) od 3 do 5 lat 50 b) powyżej 5 lat 100	Dowód zameldowania lub inny dokument potwierdzający, że centrum życiowe wnioskodawcy związane jest z miastem
7.	Okres oczekiwania	Wnioskodawca otrzymuje: a) za 1, 2 i 3 rok oczekiwania po 80 b) za 4 i 5 rok oczekiwania po 30 c) za 6 i kolejny rok oczekiwania po 10	punktów za każdy rok punktów za każdy rok punktów za każdy rok
8.	Możliwości mieszkaniowe	Wnioskodawca lub jego małżonek, osoba pozostająca faktycznie we wspólnym pożyciu lub inna osoba zgłoszona do wspólnego zamieszkiwania nie posiada tyt. prawnego do innego lokalu, budynku mieszkalnego lub jego części, a także gdy nie posiada tyt. prawnego do nieruchomości, której zbycie lub z której pożytki dają możliwość zabezpieczenia potrzeb mieszkaniowych we własnym zakresie albo nie zrezygnowała z takiego tytułu w okresie 12 mcy przed nabyciem prawa do zawarcia umowy najmu. 200	PRZEWODNICZĄCA RADY MIASTA <i>Katarzyna Dulę</i> Katarzyna Dulę

**Załącznik Nr 2**  
do uchwały Nr XLIII/374/2017  
Rady Miasta Szczecinek  
z dnia 29 maja 2017 roku

**REGULAMIN**  
**przyznawania punktów mających wpływ na kolejność umieszczenia na liście**  
**osób uprawnionych do przydziału lokali socjalnych**

Lp.	Kryteria oceny sytuacji bytowej	Opis sytuacji	Punktacja	Uwagi		
1.	Warunki mieszkaniowe w dotychczasowym miejscu zamieszkania	1) zamieszkiwanie w lokalu w charakterze członka rodziny, w którym powierzchnia pokoi przypadająca na osobę uprawnioną wynosi:			Dane potwierdza najemca lokalu, właściciel lokalu lub zarządca	
		a) do 3 m <sup>2</sup>	30			
		b) powyżej 3 m <sup>2</sup> do 4 m <sup>2</sup>	20			
		c) powyżej 4 m <sup>2</sup> do 5 m <sup>2</sup>	10			
				2) zamieszkiwanie w lokalu:		
				a) w charakterze podnajemcy całego lokalu	10	
				b) w charakterze podnajemcy części lokalu	15	
				3) osoba bezdomna (samotna), przebywająca w schronisku, noclegowni, hotelu, ośrodku lub w innym miejscu	30	Za osobę lub rodzinę bezdomną uważa się tylko taką, która z różnych powodów utraciła prawo do zamieszkiwania w lokalu mieszkalnym, nie jest nigdzie zameldowana, a jej bezdomność jest potwierdzona wywiadem środowiskowym
				4) rodzina bezdomna przebywająca w schronisku, noclegowni, hotelu, ośrodku lub innym miejscu	50	
				5) zamieszkiwanie w lokalu wspólnie z byłym małżonkiem	10	Wymagane są: potwierdzenie zamieszkania i wyrok sądowy
				6) zamieszkiwanie w lokalu, w którym:		
				a) brak instalacji wodociągowej	10	
				b) brak instalacji kanalizacyjnej	10	
				c) brak łazienki	5	
		d) ustęp jest poza lokalem	10			
		7) zamieszkiwanie w lokalu nie nadającym się na stały pobyt ludzi	50			

2.	Stan rodzinny oraz dochód członków gospodarstwa domowego wnioskodawcy	1) na każde dziecko w wieku do 18 lat wychowywane przez wnioskodawcę 10 2) dochód w przeliczeniu na osobę w rodzinie wieloosobowej wynosi: a) do 30% najniższej emerytury 30 b) powyżej 30% do 40% najniższej emerytury 20 c) powyżej 40 % do 50% najniższej emerytury 10 3) dochód osoby samotnej wynosi: a) do 60% najniższej emerytury 30 b) powyżej 60% do 80% najniższej emerytury 20 c) powyżej 80% do 100% najniższej emerytury 10	
3.	Stan zdrowia wnioskodawcy lub osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkiwania	1) choroby: nowotwór, AIDS, HIV 30 2) choroby psychiczne 25 3) niepełnosprawność wymagająca opieki osób drugich 20 4) choroby zakaźne 20 5) inne choroby (np. astma) 10	Choroba powinna być potwierdzona orzeczeniem właściwej komisji lekarskiej lub organu orzekającego
UWAGA. Punktów za schorzenia poszczególnych członków rodziny nie sumuje się.			
4.	Stosunki społeczne w dotychczasowym miejscu zamieszkania	Zamieszkiwanie w warunkach uciążliwych ze względu na zakłócanie porządku domowego (np. przemoc, awanturnictwo, znęcanie się fizyczne i psychiczne) 50	Problemy społeczne wymagają udokumentowania prawomocnym wyrokiem sądowym
5.	Wychowankowie placówek opiekuńczych	Wnioskodawca, który złożył wniosek w okresie do 3 lat od opuszczenia placówki opiekuńczo-wychowawczej, rodzinnego domu dziecka, rodziny zastępczej 300	Informacja odpowiedniej placówki
6.	Okres zamieszkiwania w Szczecinku	Wnioskodawca zamieszkuje (przebywa stale) na terenie miasta: a) od 3 do 5 lat 40 b) powyżej 5 lat 80	Dowód zameldowania lub inny dokument potwierdzający, że centrum życiowe wnioskodawcy związane jest z miastem
7.	Okres oczekiwania	Wnioskodawca otrzymuje: a) za 1, 2 i 3 rok oczekiwania po 50 b) za 4 i 5 rok oczekiwania po 30 c) za 6 i kolejny rok oczekiwania po 10	punktów za każdy rok punktów za każdy rok punktów za każdy rok
8.	Możliwości mieszkaniowe	Wnioskodawca lub jego małżonek, osoba pozostająca faktycznie we wspólnym pożyciu lub inna osoba zgłoszona do wspólnego zamieszkania nie posiada tyt. prawnego do innego lokalu, budynku mieszkalnego lub jego części, a także gdy nie posiada tyt. prawnego do nieruchomości, której zbycie lub z której pożytki dają możliwość zabezpieczenia potrzeb mieszkaniowych we własnym zakresie, albo nie zrezygnowała z takiego tytułu w okresie 12 miesięcy przed nabyciem prawa do zawarcia umowy najmu	200

PRZEWODNICZĄCA  
RADY MIASTA

*Katarzyna Dudz*