

Uchwała Nr XXXIX/348/2017

Rady Miasta Szczecinek

z dnia 27 marca 2017 roku

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Parkowa” w Szczecinku

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, z późn. zm.) Rada Miasta Szczecinek uchwala, co następuje:

§ 1. Zgodnie z uchwałą Nr XXXI/272/2016 Rady Miasta Szczecinek z dnia 17 października 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Parkowa” w Szczecinku oraz po stwierdzeniu nienaruszalności ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek, przyjętego uchwałą Nr XXVIII/257/2016 Rady Miasta Szczecinek z dnia 29 sierpnia 2016 r. , uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Parkowa” w Szczecinku.

§ 2. W uchwale Nr XXXI/335/09 Rady Miasta Szczecinek z dnia 30 marca 2009r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Parkowa” w Szczecinku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 50, poz. 1245), zmienionej : uchwałą Nr XLVIII/442/2014 Rady Miasta Szczecinek z dnia 12 maja 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Parkowa I” w Szczecinku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 2189) oraz uchwałą Nr XIV/114/2015 Rady Miasta Szczecinek z dnia 14 września 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Parkowa II" w Szczecinku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 3831), wprowadza się następujące zmiany:

1) § 7 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) w strefie, o której mowa w pkt. 2 :

- a) kolorystykę budynków skomponowaną w oparciu o badania architektoniczne, które określają pierwotny kolor budynku, a w przypadku braku możliwości jego określenia, zgodnie z § 5 pkt. 1 lit. e, z wyłączeniem terenu 17U,
- b) stosowanie tradycyjnych materiałów wykończeniowych i tradycyjnych tynków, z wyłączeniem terenu 17 U,
- c) w przypadku zabudowy zwartej kształtowanie pierzei o szerokości elewacji odpowiadającej szerokości historycznych podziałów na działki budowlane oraz o architekturze nawiązującej do kompozycji elewacji historycznej zabudowy sąsiedniej, w taki sposób, aby nowa zabudowa nie była dominująca w całej pierzei,
- d) dopuszczenie lokalizacji wolno stojących stacji transformatorowych SN/nn, wyłącznie we wnętrzach kwartałów zabudowy,
- e) dla budynków pomocniczych i wolno stojących stacji transformatorowych dostosowanie geometrii i kolorystyki dachów oraz materiałów do ich pokrycia do przeważających na danym terenie, z wyłączeniem terenu 17U;”

2) § 32 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) dopuszczenie lokalizacji:

- a) budynków pomocniczych,
- b) obiektów produkcyjnych przy Zakładzie Karnym,
- c) ogrodzeń pełnych;”

3) w § 32 pkt 4 lit. a i b otrzymują brzmienie:

- „a) powierzchnię zabudowy nie większą niż 60% powierzchni działki budowlanej,
- b) udział powierzchni biologicznie czynnej- nie wymaga się, ”.

§ 3. Rysunek planu nie ulega zmianie.

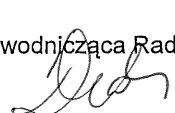
§ 4. Integralną częścią uchwały są:

- 1) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek - stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu - stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - stanowiące załącznik nr 3.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczecinek.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta



Katarzyna Dudź

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Plansza kierunków zagospodarowania przestrzennego

Skala 1:10000



TERENY ZAGOSPODAROWANE:	OBSZARY POTENCJALNEGO ROZWOJU MIASTA:	GŁÓWNE ELEMENTY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
<ul style="list-style-type: none"> Tereny o dominacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami towarzyszącymi i zielenią towarzyszącą Tereny o dominacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami towarzyszącymi i zielenią towarzyszącą Tereny o dominacji zabudowy usługowej wraz z zielenią towarzyszącą Tereny o dominacji zabudowy produkcyjno-usługowej Tereny zieleni urządzonej, usług turystycznych i sportowo-rekreacyjnych Tereny zieleni urządzonej Tereny obsługi produkcji gospodarki leśnej Tereny obsługi produkcji gospodarki rolno - hodowlanej Tereny ogrodów działkowych Tereny cmentarzy Lasy Wody otwarte 	<ul style="list-style-type: none"> Tereny określone w punkcie 3.2 części II opracowania Tereny wskazane do dominacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami towarzyszącymi i zielenią towarzyszącą Tereny wskazane do dominacji zabudowy usługowej wraz z zielenią towarzyszącą Tereny wskazane do dominacji zabudowy produkcyjno-usługowej Tereny wskazane pod zieleń urządzonej, usługi turystyczne i sportowo-rekreacyjne Teren wskazany pod cmentarz Teren wskazany pod lokalizację inwestycji celu publicznego Teren wskazany do zalesień Tereny otwarte i niezurbanizowane Teren rozwojowy obsługi produkcji gospodarki rolno-hodowlanej Strefy lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² Strefy dopuszczalnej lokalizacji zabudowy na terenach o innym kierunku rozwoju 	<ul style="list-style-type: none"> Obwodnica w ciągu drogi ekspresowej S11 - klasa ekspresowa (S) Drogi klasy głównej ruchu przyspieszonego (GP) Drogi klasy głównej (G) Drogi klasy zbiorczej (Z) Tereny zamknięte (kolejowe) Ścieżki rowerowe Projektowane ścieżki rowerowe Ciepłownia miejska Miejskie ujęcie wody Miejska oczyszczalnia ścieków Składowisko odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne Główne Punkty Zasilania Linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 KV Stacje redukcyjne gazu i ciepła Sieci gazowe wysokiego ciśnienia Obszary rozwoju sieci infrastruktury technicznej
<p>OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:</p> <ul style="list-style-type: none"> Granica OCHK "Jezłowa Szczecińska" Granica OCHK "Pogórze Drawskie" Użytki ekologiczne Pomniki przyrody Lasy ochronne Teren ochrony bezpośredniej ujęcia wody Udokumentowane złoża kopalin Obszary wpisane do rejestru zabytków, objęte strefami ochrony konserwatorskiej Obiekty wpisane do rejestru zabytków Cmentarze chronione na mocy umów międzynarodowych Strefy ochrony konserwatorskiej dla zabytków archeologicznych Tereny zamknięte (wojskowe) 	<p>POZOSTAŁE:</p> <ul style="list-style-type: none"> Granice administracyjne miasta Granica strefy śródmiejskiej Proponowane granice obszaru cennego przyrodniczo-wskazane do objęcia formą ochrony przyrody Ważniejsze ciek wodne Orientacyjna lokalizacja węzłów drogi ekspresowej S11 	<p> granica obszaru objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Parkowa" w Szczecinku</p> <p>Załącznik nr 1 do uchwały Nr XXXIX/348/2017 Rady Miasta Szczecinek z dnia 27 marca 2017 roku</p>

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA
Katarzyna Dudz

Załącznik nr 2

do uchwały Nr XXXIX/348/2017

Rady Miasta Szczecinek

z dnia 27 marca 2017 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego terenu „Parkowa”
w Szczecinku

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016r. poz. 778, z późn. zm.) Rada Miasta Szczecinek rozstrzyga, co następuje:

Do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Parkowa” w Szczecinku, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 26 stycznia 2017 r. do 15 lutego 2017 r. wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, nie wniesiono żadnych uwag w wyznaczonym do dnia 1 marca 2017 r. terminie. W związku z tym nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Przewodnicząca Rady Miasta

Katarzyna Dudź

Załącznik nr 3

do uchwały Nr XXXIX/348/2017

Rady Miasta Szczecinek

z dnia 27 marca 2017 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego terenu „Parkowa”
w Szczecinku

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury
technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016r. poz. 778, z późn. zm.) Rada Miasta Szczecinek rozstrzyga, co następuje:

Z ustaleń zawartych w uchwale w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Parkowa” w Szczecinku oraz z przeprowadzonej analizy wynika, iż zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wymaga ponoszenia kosztów z budżetu Miasta Szczecinek na wykonanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które są zadaniami własnymi gminy.

Przewodnicząca Rady Miasta

Katarzyna Dudz