

Uchwała Nr LXIV/546/2018
Rady Miasta Szczecinek
z dnia 1 października 2018 roku

w sprawie **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „28 Lutego I-A” w Szczecinku**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1073, z późn. zm.) Rada Miasta Szczecinek uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ 1
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XLIX/418/2017 Rady Miasta Szczecinek z dnia 16 października 2017 roku, w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „28 Lutego I-A” w Szczecinku, po stwierdzeniu nienaruszalności ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek, przyjętego uchwałą Nr XXVIII/257/2016 Rady Miasta Szczecinek z dnia 29 sierpnia 2016 roku, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „28 Lutego I-A” w Szczecinku, obejmujący działkę ewidencyjną nr 62 obręb 0020, oznaczoną na rysunku planu w skali 1 : 1 000.

2. Przedmiotem planu jest teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej.

3. Integralną częścią uchwały są:

- 1) rysunek planu - stanowiący załączniki nr 1;
- 2) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek - stanowiący załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu - stanowiące załącznik nr 3;
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - stanowiące załącznik nr 4.

4. Na rysunku planu ustalono następujące elementy:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) przeznaczenie terenu i linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) linie zabudowy obowiązujące;
- 4) części terenu oznaczone na rysunku planu symbolami (A), (B) i (C), dla których określono szczególne warunki zabudowy.

§ 2. Pojęcia i określenia użyte w uchwale, a niezdefiniowane, należy rozumieć zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu uchwalenia planu.

ROZDZIAŁ 2

ZASADY I WARUNKI KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI

§ 3. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **MW/U**:

- 1) przeznaczenie - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub zabudowa usługowa;
- 2) zasady podziału nieruchomości:
 - a) dopuszcza się podział na działki budowlane o powierzchni nie mniejszej niż 0,30 ha, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) dopuszcza się wydzielenie działek budowlanych o łącznej powierzchni nie większej niż 0,05 ha, przeznaczonych na potrzeby lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej lub obiektów i urządzeń, o których mowa w pkt 4 lit. d,
 - c) dopuszcza się wydzielenie dojazdów o szerokości nie mniejszej niż 8 m, umożliwiających skomunikowanie działek budowlanych z drogą publiczną;
- 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, zgodnie z przepisami odrębnymi:
 - a) nie wyznacza się obszaru objętego planem lub jego części, jako wymagającego przeprowadzenia postępowania scalania i podziału nieruchomości;
 - b) w przypadku przeprowadzenia procedury scalania i podziału nieruchomości, obowiązuje:
 - minimalna powierzchnia działki - jak powierzchnia działek budowlanych określona w pkt 2 lit. a lub b - w zależności od sposobu jej zagospodarowania,
 - minimalna szerokość frontu działki od strony terenu drogi - 15 m, z wyłączeniem działek, o których mowa w pkt 2 lit. b,
 - kąt położenia granic działek prostopadły do linii rozgraniczającej teren z przyległą drogą, z dopuszczalną tolerancją do 30°;
- 4) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) budynki:
 - mieszkalne wielorodzinne, w tym wille miejskie - rozumiane jako budynki wolnostojące, z jedną klatką schodową, o liczbie od trzech do sześciu lokali mieszkalnych,
 - mieszkalno-usługowe, rozumiane jako budynki posiadające co najmniej dwa lokale mieszkalne i jeden lokal usługowy,
 - usługowe, których lokalizację dopuszcza się wyłącznie w części terenu oznaczonej na rysunku planu symbolem (A), z zastrzeżeniem tiret czwarte,
 - usługowe - istniejące w dniu uchwalenia planu,
 - b) dopuszcza się dodatkowo, poza budynkami, o których mowa w lit. a, budynki garażowe, gospodarcze lub garażowo-gospodarcze - wyłącznie w obrębie części terenu oznaczonej na rysunku planu symbolem (C),
 - c) dopuszcza się dodatkowo, poza budynkami, o których mowa w lit. a i b, stanowiące uzupełnienie lub wzbogacające zagospodarowanie terenu, albo służące obsłudze innych terenów: wiaty, altany, obiekty małej architektury, obiekty infrastruktury technicznej, miejsca gromadzenia odpadów itp.,
 - d) dopuszcza się wszelkie obiekty i urządzenia niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania miasta, w tym między innymi służące obronie cywilnej, ratownictwu, bezpieczeństwu itp.,

- e) budynki garażowe i garażowo-gospodarcze winny być realizowane w formie zabudowy szeregowej, złożonej z co najmniej trzech budynków, albo w formie budynków wielostanowiskowych,
- f) wysokość budynków, o których mowa w lit. a:
- do 17 m - w przypadku budynków lokalizowanych w części terenu oznaczonej na rysunku planu symbolem (A), z zastrzeżeniem tiret drugie,
 - do 12 m - w przypadku budynków lokalizowanych w części terenu oznaczonej na rysunku planu symbolem (B) oraz w przypadku willi miejskich, o których mowa w lit. a,
- g) wysokość budynków, o których mowa w lit. b - do 5 m,
- h) liczba kondygnacji nadziemnych budynków, o których mowa w lit. a:
- od trzech do czterech, przy czym ostatnia kondygnacja w poddaszu - w przypadku budynków lokalizowanych w części terenu oznaczonej na rysunku planu symbolem (A), z zastrzeżeniem tiret drugie i trzecie,
 - od dwóch do trzech, przy czym ostatnia kondygnacja w poddaszu - w przypadku budynków lokalizowanych w części terenu oznaczonej na rysunku planu symbolem (B) oraz w przypadku willi miejskiej, o której mowa w lit. a, z zastrzeżeniem tiret trzecie,
 - dopuszcza się mniejszą niż określone w tiret pierwsze i drugie liczbę kondygnacji istniejących w dniu uchwalenia planu budynków - również w przypadku ich rozbudowy, a także budynków lokalizowanych w odległości większej niż 30 m od linii zabudowy,
- i) liczba kondygnacji nadziemnych budynków, o których mowa w lit. b, c i d - jedna,
- j) geometria dachów budynków, o których mowa w lit. a:
- dachy wielospadowe o nachyleniu połaci pod kątem 30° - 55° , z zastrzeżeniem tiret drugie i trzecie,
 - dopuszcza się dachy o nachyleniu połaci pod kątem 30° lub mniejszym - w przypadku budynków, o których mowa w lit. h tiret trzecie,
 - dopuszcza się dachy dowolne budynków kultury fizycznej lub budynków usług kultury,
- k) geometria dachów budynków, o których mowa w lit. b - dachy o nachyleniu połaci pod kątem 25° lub mniejszym, przy czym budynki garażowe, garażowo-gospodarcze i gospodarcze lokalizowane na danej działce budowlanej winny mieć ujednoczoną formę,
- l) dopuszcza się dowolną geometrię zadaszeń wejść, tarasów, balkonów, wykuszy itp. oraz dachów lub przykryć altan, wiat, obiektów infrastruktury technicznej i obiektów, o których mowa w lit. d,
- m) powierzchnia zabudowy:
- do 70% powierzchni działki budowlanej, z zastrzeżeniem tiret drugie,
 - do 100% - w przypadku działek budowlanych, o których mowa w pkt 2 lit. b,
- n) maksymalna intensywność zabudowy:
- 2,80, z zastrzeżeniem tiret drugie,
 - 1,00 - w przypadku działek budowlanych, o których mowa w pkt 2 lit. b,
- o) minimalna intensywność zabudowy:
- 0,05, z zastrzeżeniem tiret drugie,
 - 0,00 - w przypadku działek budowlanych, o których mowa w pkt 2 lit. b,

- p) powierzchnia biologicznie czynna:
- co najmniej 25% powierzchni działki budowlanej, z zastrzeżeniem tiret drugie, i trzecie,
 - co najmniej 5% powierzchni działki budowlanej - przeznaczonej na potrzeby budynków usługowych innych niż budynki usług oświaty, zdrowia, sportu i rekreacji lub zamieszkania zbiorowego,
 - nie wymaga się - w przypadku działki budowlanej przeznaczonej na potrzeby, o których mowa w pkt 2 lit. b,
- q) linie zabudowy obowiązujące, rozumiane jako linie wyznaczające ściśle określoną odległość budynków, wiat i altan od linii rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu, przy czym dopuszcza się:
- sytuowanie przed linią zabudowy takich elementów architektonicznych obiektów budowlanych jak: schody wejściowe, gzyms, okap dachu, rynna, ocieplenie oraz inne elementy o wysięgu nie większym niż 0,5 m,
 - lokalizację w obrębie jednej działki budowlanej, drugiego lub kolejnego budynku mieszkalnego, mieszkalno-usługowego lub usługowego w odległości większej niż wskazują na to linie zabudowy,
 - lokalizację budynków infrastruktury technicznej, wiat i altan oraz obiektów, o których mowa w lit. d, w odległości większej niż wskazują na to linie zabudowy,
 - nadbudowę istniejącego w dniu uchwalenia planu budynku, zlokalizowanego częściowo przed linią zabudowy także w obrębie części wysuniętej przed tą linią,
- r) w przypadku wydzielenia dojazdów, o których mowa w pkt 2 lit. c, budynki należy lokalizować w odległości nie mniejszej niż 5 m od tych dojazdów, z uwzględnieniem linii zabudowy,
- s) w przypadku wydzielenia działek budowlanych, które nie będą posiadać linii zabudowy, budynki należy lokalizować zgodnie z przepisami odrębnymi i ustaleniami planu,
- t) dopuszcza się lokalizację budynków garażowych, gospodarczych, garażowo-gospodarczych, obiektów infrastruktury technicznej oraz obiektów, o których mowa w lit. d ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy działki budowlanej,
- u) wysokość altan, nie może przekroczyć 4 m, a powierzchnia zabudowy - 35 m², przy czym łączna liczba tych obiektów nie może przekroczyć dwóch na każde 500 m² powierzchni działki budowlanej;
- v) wysokość wiat, nie może przekroczyć 4 m, a powierzchnia zabudowy - 50 m², przy czym łączna liczba tych obiektów nie może przekroczyć dwóch na każde 1000 m² powierzchni działki budowlanej;
- 5) ustalenia w zakresie ochrony środowiska i przyrody:
- a) zakaz prowadzenia i lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego,
 - b) zapewnienie nieprzekraczania dopuszczalnych poziomów hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w rozumieniu przepisów odrębnych,
 - c) nakaz stosowania w celach grzewczych technologii zapewniających obniżenie emisji substancji szkodliwych, w tym między innymi benzo(a)pirenu i pyłu PM10;

- 6) ustalenia w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu:
- a) zakaz lokalizacji:
 - punktów do zbierania lub przeładunku odpadów,
 - usług handlu hurtowego,
 - stacji: obsługi lub remontowych sprzętu budowlanego lub rolniczego albo środków transportu, w tym myjni,
 - stacji paliw,
 - b) dopuszcza się składowanie lub ekspozycję wszelkich materiałów związanych z działalnością usługową wyłącznie w lokalach usługowych,
 - c) zakaz lokalizacji napowietrznych sieci infrastruktury technicznej, chyba, że względy techniczne lub technologiczne uniemożliwiają inny sposób lokalizacji,
 - d) obiekty budowlane, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, inne niż budynki, nie mogą mieć charakteru dominującego - nie mogą przekraczać wysokości budynków, przy czym obiekty takie jak: maszty, anteny itp., montowane na dachach budynków, nie mogą być wyższe niż 5 m,
 - e) należy uwzględnić wszelkie inne ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu, w tym między innymi związane z lokalizacją sieci i obiektów infrastruktury technicznej;
- 7) ustalenia w zakresie zasad obsługi komunikacyjnej, modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) obsługa komunikacyjna - dostęp do drogi publicznej:
 - do ulicy Artyleryjskiej (poza granicami obszaru objętego planem) - bezpośrednio lub pośrednio poprzez działkę ewidencyjną nr 64 obręb 0020,
 - do ulicy Słowiańskiej (poza granicami obszaru objętego planem) - wyłącznie poprzez dojścia,
 - b) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,
 - c) odprowadzenie ścieków systemem kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem lit. d,
 - d) odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych powierzchniowo lub systemem kanalizacji deszczowej,
 - e) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej lub ze źródeł indywidualnych - wyłącznie paneli fotowoltaicznych,
 - f) zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłych lub ze źródeł indywidualnych, w technologiach minimalizujących emisje gazów i pyłów, opartych o paliwa lub inne źródła energii, w tym odnawialne, przy czym obowiązuje zakaz likwidacji sieci ciepłej i przyłączy oraz zmiany zaopatrzenia w ciepło z sieci ciepłych na źródła indywidualne,
 - g) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej,
 - h) zaopatrzenie w łącza telefoniczne, telewizji kablowej i inne, w zależności od potrzeb,
 - i) dopuszcza się, dowolne kształtowanie parametrów technicznych infrastruktury, jej budowę, przebudowę i rozbudowę i zmiany kierunków obsługi terenu,
 - j) na potrzeby nowych budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych, usługowych oraz w przypadku nadbudowy i rozbudowy takich budynków, o ile prowadzi to do wyodrębnienia

nowych lokali mieszkalnych lub usługowych, lub powiększenia istniejących w dniu uchwalenia planu powierzchni usług, należy zagwarantować co najmniej jedno stanowisko postojowe:

- na lokal mieszkalny,
 - na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni usług handlu,
 - na każde rozpoczęte 60 m² powierzchni usług innych niż handel,
- k) na potrzeby nowych budynków lub w przypadku podjęcia robót budowlanych, o których mowa w lit. j, należy zagwarantować co najmniej jedno stanowisko postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w karty parkingowe na każde rozpoczęte:
- 400 m² powierzchni usług handlu, w budynkach o powierzchni usług większej niż 400 m²,
 - 500 m² powierzchni usług innych niż handel w budynkach o powierzchni usług większej niż 300 m²,
- l) dopuszcza się sytuowanie stanowisk postojowych w budynkach lub na terenie działek budowlanych poza budynkami,
- m) miejsca postojowe w budynkach winny znajdować się w poziomach kondygnacji podziemnych lub pierwszej kondygnacji nadziemnej;
- 8) ustalenia w zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania i urządzania terenu - zakaz tymczasowego zagospodarowania i urządzania terenu;
- 9) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 30%.

ROZDZIAŁ 3

USTALENIA KOŃCOWE

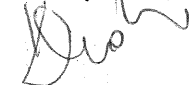
§ 4. Nie podejmuje się, poza wymienionymi w rozdziale 2, ustaleń w zakresie, o którym mowa w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1073, z późn. zm.) z uwagi na ich niewystępowanie.

§ 5. W granicach planu traci moc uchwała Nr XXXVI/328/2013 Rady Miasta Szczecinek z dnia 17 czerwca 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „28 Lutego I” w Szczecinku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 2739).

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczecinek.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta

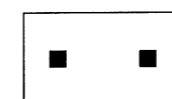


Katarzyna Dudź

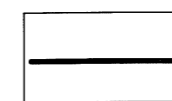
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „28 LUTEGO I-A” W SZCZECINKU

1 : 1 000

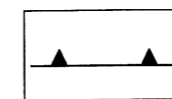
Załącznik nr 1
do uchwały Nr LXIV/546/2018
Rady Miasta Szczecinek
z dnia 1 października 2018 r.



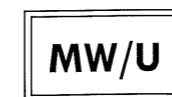
granica obszaru objętego planem



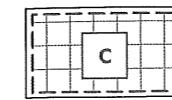
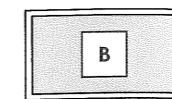
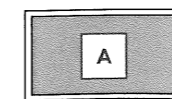
linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
lub różnych zasadach zagospodarowania



linie zabudowy obowiązujące



teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej



części terenu, dla których określono szczególne
warunki zabudowy



1 cm - 10 m

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA
Katarzyna Dudź
Katarzyna Dudź

MAPA DO CELÓW PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

OBIEKT: 28 Lutego I-A
 OBREB: 0013,0020
 Miasto Szczecinek 321501.1
 POWIAT: szczecinecki
 TERYT: 32151.1.0013, 32151.1.0020

GEOSYSTEM Jerzy Cieszko
 78-400 Szczecinek ul. Warcisława IV 6/2
 tel.94 3740573 kom. 602105840

(nazwa jednostki wykonawstwa geodezyjnego)

SKALA: 1:1000
 Układ współrzędnych: "2000/18" (PL - ETRF89)
 Poziom odniesienia wysokości: Kronsztadt 86

Wykonano w ramach roboty geodezyjnej: GK 6640.1536.2017
 zgłoszonej w PODGiK w: Szczecinku

Mapę do celów projektowania przestrzennego
 sporządzono przy wykorzystaniu :
 1. Mapy zasadniczej w skali 1:1000 nr sekcji:
 6.206.10.07.4,6.206.10.12.2.

1. W zakresie opracowania znajdują się punkty osnowy
 geodezyjnej nr: 620610.1.4602,1158,1622,1048,1055
 Podlegające ochronie na podst. art. 15, art. 48 ust.1
 pkt.3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne

2. Wykazane na niniejszej mapie dane ewidencyjne
 oznaczone w sposób _____ spełniają wszystkie wymagania
 zawarte w rozp. Min. Rozw. Reg. i Bud. z dnia 29.03.2001r.
 w sprawie ewidencji gruntów i budynków
 oraz w obowiązujących standardach technicznych

3. Wykazane na niniejszej mapie dane ewidencyjne
~~oznaczone w sposób _____ nie spełniają wszystkich wymagań~~
~~zawartych w rozp. Min. Rozw. Reg. i Bud. z dnia 29.03.2001r.~~
~~w sprawie ewidencji gruntów i budynków~~
~~oraz w obowiązujących standardach technicznych~~

(rozp. MSWiA z 2011-11-09 Dz. U. Nr 263 poz. 1572 w sprawie standardów
 technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych.)

Mapa do celów projektowania przestrzennego została opracowana
 bez ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi o których
 mowa w Rozp. Min. Spraw Wewn. i Admin. z dnia 09.11.2011r.
 (Dz.U. nr 263. 1572) - par. 80 pkt 6.

Na mapie do celów projektowania przestrzennego wykazano
 następujące uzgodnione przez ZUDP projekty sieci uzbrojenia terenu:
 -nie dotyczy

Informacje dodatkowe:

1. _____ zakres pomiaru.
2. Mapa nadaje się do celów projektowania przestrzennego
 w oznaczonym zakresie

1. Nazwa pliku: 28Lutego I-A.6640.1536.2017
2. Format pliku: DXF
3. Data : 01.02.2018
4. Wielkość pliku : 1,24 MB

- Uzbrojenie podziemne opracowano na podstawie:
1. Danych branżowych - z literą B
 2. Pośredniego ustalenia przebiegu aparaturą
 elektromagnetyczną - z literą A
 3. Bezpośrednich pomiarów powykonawczych - bez litery
 W związku z redakcją punktu 1 i 2 nie gwarantuje się
 kompletności informacji , a dokładność położenia
 uzbrojenia jest niższa od dokładności kartometrycznej mapy.
 4. Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia
 o którym brak było informacji branżowych i nie zostało
 odnalezione w czasie inwentaryzacji geodezyjnej.

Data opracowania mapy : 26.01.2018

Wykonawca prac geodezyjnych **GEODETA**
 Imię i nazwisko: Jerzy Cieszko
 mgr inż. Jerzy Cieszko (podpis)
 Nr uprawnień 4389

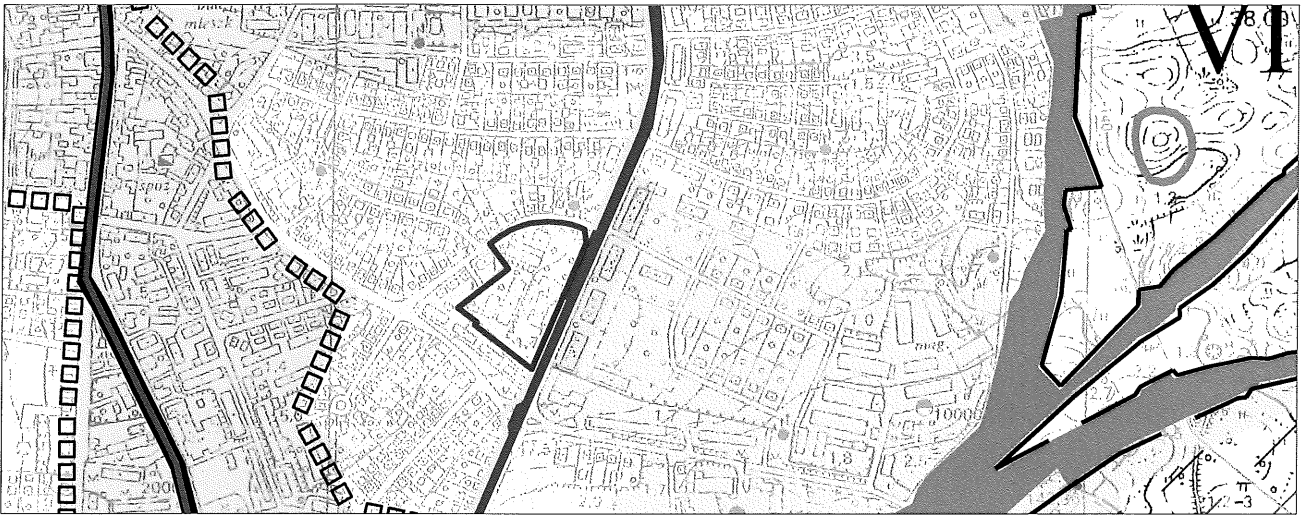
Kierownik prac geodezyjnych **GEODETA**
 Imię i nazwisko: Jerzy Cieszko
 Nr zaśw.4389 zakres 1,2
 mgr inż. Jerzy Cieszko (podpis)
 Nr uprawnień 4389

POŚWIADCZA SIĘ, ŻE NINIEJSZY DOKUMENT ZOSTAŁ OPRACOWANY W WYNIKU PRAC GEODEZYJNYCH I KARTOGRAFICZNYCH, KTÓRYCH REZULTATY ZAWIERA OPERAT TECHNICZNY WPISANY DO EWIDENCJI MATERIAŁÓW PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA SZCZECINECKI ul. Warcisława IV 16, 78-400 Szczecinek
Identyfikator: ewidencyjny materiał: zasobu - operatu technicznego	P. 3215-2018.109
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	01.02.2018
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	z up. STAROSTY Krzysztof Czapiński GEODETA w Wydziale Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Plansza kierunków zagospodarowania przestrzennego

Skala 1:10000



TERENY ZAGOSPODAROWANE:	OBSZARY POTENCJALNEGO ROZWOJU MIASTA:	GŁÓWNE ELEMENTY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
<ul style="list-style-type: none"> Tereny o dominacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami towarzyszącymi i zielenią towarzyszącą Tereny o dominacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami towarzyszącymi i zielenią towarzyszącą Tereny o dominacji zabudowy usługowej wraz z zielenią towarzyszącą Tereny o dominacji zabudowy produkcyjno-usługowej Tereny zieleni urządzonej, usług turystycznych i sportowo-rekreacyjnych Tereny zieleni urządzonej Tereny obsługi produkcji gospodarki leśnej Tereny obsługi produkcji gospodarki rolno - hodowlanej Tereny ogrodów działkowych Tereny cmentarzy Lasy Wody otwarte 	<ul style="list-style-type: none"> Tereny określone w punkcie 3.2 części II opracowania Tereny wskazane do dominacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami towarzyszącymi i zielenią towarzyszącą Tereny wskazane do dominacji zabudowy usługowej wraz z zielenią towarzyszącą Tereny wskazane do dominacji zabudowy produkcyjno-usługowej Tereny wskazane pod zieleni urządzonej, usługi turystyczne i sportowo-rekreacyjne Teren wskazany pod cmentarz Teren wskazany pod lokalizację inwestycji celu publicznego Teren wskazany do zalesień Tereny otwarte i niezurbanizowane Teren rozwojowy obsługi produkcji gospodarki rolno-hodowlanej Strefy lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² Strefy dopuszczalnej lokalizacji zabudowy na terenach o innym kierunku rozwoju 	<ul style="list-style-type: none"> Obwodnica w ciągu drogi ekspresowej S11 - Klasa ekspresowa (S) Drogi klasy głównej ruchu przyspieszonego (GP) Drogi klasy głównej (G) Drogi klasy zbiorczej (Z) Tereny zamknięte (kolejowe) Ścieżki rowerowe Projektowane ścieżki rowerowe Ciepłownia miejska Miejskie ujęcie wody Miejska oczyszczalnia ścieków Składowisko odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne Główne Punkty Zasilania Linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 KV Stacje redukcyjne gazu i stopnia Sieci gazowe wysokiego ciśnienia Obszary rozwoju sieci infrastruktury technicznej
<p>OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBYNYCH:</p> <ul style="list-style-type: none"> Granica OCHK "Jeziora Szczecińskie" Granica OCHK "Pojazdroże Drawskie" Użytki ekologiczne Pomniki przyrody Lasy ochronne Teren ochrony bezpośredniej ujęcia wody Udokumentowane złoża kopalin Obszary wpisane do rejestru zabytków, objęte strefami ochrony konserwatorskiej Obiekty wpisane do rejestru zabytków Cmentarze chronione na mocy umów międzyrodzowych Strefy ochrony konserwatorskiej dla zabytków archeologicznych Tereny zamknięte (wojskowe) 	<p>POZOSTAŁE:</p> <ul style="list-style-type: none"> Granice administracyjne miasta Granica strefy średniojękiej Proponowane granice obszaru cennego przyrodniczo wskazanego do objęcia formą ochrony przyrody Ważniejsze cieki wodne Orientacyjna lokalizacja węzłów drogi ekspresowej S11 	<p>— granica miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "28 Lutego I-A" w Szczecinku</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 10px; margin-top: 20px;"> <p>Załącznik nr 2 do uchwały Nr LXIV/546/2018 Rady Miasta Szczecinek z dnia 1 października 2018 r.</p> </div> <p style="text-align: center; margin-top: 20px;">PRZEDKŁADAJĄCA RADY MIASTA</p> <p style="text-align: center; margin-top: 10px;"><i>Katarzyna Dudź</i> Katarzyna Dudź</p>

Załącznik nr 3

do uchwały Nr LXIV/546/2018

Rady Miasta Szczecinek

z dnia 1 października 2018 roku

w sprawie

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

„28 Lutego I-A” w Szczecinku

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, z późn. zm.) Rada Miasta Szczecinek rozstrzyga, co następuje:

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „28 Lutego I-A” w Szczecinku, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 27 lipca 2018 r. do 17 sierpnia 2018 r. wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, nie wniesiono żadnych uwag w wyznaczonym do dnia 31 sierpnia 2018 r. terminie. W związku z tym nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Przewodnicząca Rady Miasta


Katarzyna Dudz

Załącznik nr 4

do uchwały Nr LXIV/546/2018

Rady Miasta Szczecinek

z dnia 1 października 2018 roku

w sprawie

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

„28 Lutego I-A” w Szczecinku

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, z późn. zm.) Rada Miasta Szczecinek rozstrzyga, co następuje:

Z ustaleń zawartych w uchwale w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „28 Lutego I-A” w Szczecinku oraz z przeprowadzonej analizy wynika, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie wymaga ponoszenia kosztów z budżetu Miasta Szczecinek na wykonanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które są zadaniami własnymi gminy.

Przewodnicząca Rady Miasta



Katarzyna Dudź