

**Uchwała Nr LXIV/547/2018**  
**Rady Miasta Szczecinek**

z dnia 1 października 2018 roku

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Cieślaka-Sikorskiego” w Szczecinku**

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. z 1073, z późn. zm.) Rada Miasta Szczecinek uchwala, co następuje:

**§ 1.** Zgodnie z uchwałą Nr LV/481/2018 Rady Miasta Szczecinek z dnia 29 marca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Cieślaka-Sikorskiego” w Szczecinku oraz po stwierdzeniu nienaruszalności ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek, przyjętego uchwałą Nr XXVIII/257/2016 Rady Miasta Szczecinek z dnia 29 sierpnia 2016 r., uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Cieślaka-Sikorskiego” w Szczecinku.

**§ 2.** W uchwale Nr XLII/385/06 Rady Miasta Szczecinek z dnia 28 sierpnia 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Cieślaka-Sikorskiego” w Szczecinku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 100, poz. 1873) zmienionej uchwałami: Nr XIV/106/2011 Rady Miasta Szczecinek z dnia 5 września 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Cieślaka-Sikorskiego” w Szczecinku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 116, poz. 2114), uchwałą Nr XXIV/220/2016 Rady Miasta Szczecinek z dnia 16 maja 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Pilska-2” w Szczecinku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 2824) oraz uchwałą Nr XXVI/237/2016 Rady Miasta Szczecinek z dnia 27 czerwca 2016 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXIV/220/2016 Rady Miasta Szczecinek z dnia 16 maja 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Pilska-2" w Szczecinku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 2825), wprowadza się następującą zmianę - w § 74 pkt 3 lit. a otrzymuje brzmienie:

- „a) dopuszcza się lokalizację lokali mieszkalnych w ramach budynków zlokalizowanych na terenie działek ewidencyjnych nr: 59/7 i 59/9 obręb 0020, przy czym:
- mają zastosowanie przepisy odrębne dotyczące zabudowy śródmiejskiej,
  - należy stosować rozwiązania techniczne zmniejszające uciążliwości komunikacyjne związane z oddziaływaniem ul. Słowiańskiej do poziomu ustalonego w przepisach odrębnych.”.

**§ 3.** Rysunek planu nie ulega zmianie.

**§ 4.** Integralną częścią uchwały są:

- 1) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek - stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu - stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - stanowiące załącznik nr 3.

**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczecinek.

**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta  
Katarzyna Dudź

# Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

## Plansza kierunków zagospodarowania przestrzennego

### Skala 1:10000



— granica części obszaru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Cieślaka-Sikorskiego” w Szczecinku, podlegającego zmianie

Załącznik nr 1  
do uchwały Nr LXIV/547/2018  
Rady Miasta Szczecinek  
z dnia 1 października 2018 r.

TERENY ZAGOSPODAROWANE:	OBSZARY POTENCJALNEGO ROZWOJU MIASTA:	GŁÓWNE ELEMENTY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
<ul style="list-style-type: none"> <li> Tereny o dominacji zabudowy niemieszkalniowej wielorodzinnej z usługami towarzyszącymi i zielenią towarzyszącą</li> <li> Tereny o dominacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami towarzyszącymi i zielenią towarzyszącą</li> <li> Tereny o dominacji zabudowy usługowej wraz z zielenią towarzyszącą</li> <li> Tereny o dominacji zabudowy produkcyjno-usługowej</li> <li> Tereny zieleni urządzonej, usług turystycznych i sportowo-rekreacyjnych</li> <li> Tereny zieleni urządzonej</li> <li> Tereny obsługi produkcji gospodarki leśnej</li> <li> Tereny obsługi produkcji gospodarki rolno - hodowlanej</li> <li> Tereny ogrodów działkowych</li> <li> Tereny cmentarzy</li> <li> Lasy</li> <li> Wody otwarte</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li> Tereny określone w punkcie 3.2 części II opracowania</li> <li> Tereny wskazane do dominacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami towarzyszącymi i zielenią towarzyszącą</li> <li> Tereny wskazane do dominacji zabudowy usługowej wraz z zielenią towarzyszącą</li> <li> Tereny wskazane do dominacji zabudowy produkcyjno-usługowej</li> <li> Tereny wskazane pod zielenią urządzonej, usług turystycznych i sportowo-rekreacyjnych</li> <li> Tereny wskazane pod cmentarz</li> <li> Tereny wskazane pod lokalizację inwestycji celu publicznego</li> <li> Tereny wskazane do zalesień</li> <li> Tereny otwarte i niezurbanizowane</li> <li> Tereny rozwojowej obsługi produkcji gospodarki rolno-hodowlanej</li> <li> Strefy lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup></li> <li> Strefy dopuszczalnej lokalizacji zabudowy na terenach o innym kierunku rozwoju</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li> Obwodnica w ciągu drogi ekspresowej S11 - klasa ekspresowa (S)</li> <li> Drogi klasy głównej ruchu przyspieszonego (GP)</li> <li> Drogi klasy głównej (G)</li> <li> Drogi klasy zbiorczej (Z)</li> <li> Tereny zamknięte (kolejowe)</li> <li> Ścieżki rowerowe</li> <li> Projektowane ścieżki rowerowe</li> <li> Ciepłownia miejska</li> <li> Miejskie ujęcie wody</li> <li> Miejska oczyszczalnia ścieków</li> <li> Składowisko odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne</li> <li> Główne Punkty Zasilania</li> <li> Linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 KV</li> <li> Stacje redukcyjne gazu i stopnia</li> <li> Sieci gazowe wysokiego ciśnienia</li> <li> Obszary rozwoju sieci infrastruktury technicznej</li> </ul>
<p><b>OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Granica OCHK "Jezióra Szczecińskie"</li> <li> Granica OCHK "Pojezierze Drawskie"</li> <li> Użytki ekologiczne</li> <li> Pomniki przyrody</li> <li> Lasy ochronne</li> <li> Teren ochrony bezpośredniej ujęcia wody</li> <li> Udokumentowane złoża kopalni</li> <li> Obszary wpisane do rejestru zabytków, objęte strefami ochrony konserwatorskiej</li> <li> Obiekty wpisane do rejestru zabytków</li> <li> Cmentarze chronione na mocy umów międzynarodowych</li> <li> Strefy ochrony konserwatorskiej dla zabytków archeologicznych</li> <li> Tereny zamknięte (wojskowe)</li> </ul>	<p><b>POZOSTAŁE:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Granice administracyjne miasta</li> <li> Granice strefy śródmiejskiej</li> <li> Proponowane granice obszaru cennego przyrodniczo wskazanego do objęcia formą ochrony przyrody</li> <li> Ważniejsze ciekł wodne</li> <li> Orientacyjna lokalizacja węzłów drogi ekspresowej S11</li> </ul>	


PRZEWODNICZĄCA  
RADA MIASTA  
*Duda*  
Katarzyna Duda

**Załącznik nr 2**  
do uchwały Nr LXIV/547/2018  
Rady Miasta Szczecinek  
z dnia 1 października 2018 roku  
w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego terenu „Cieślaka-Sikorskiego”  
w Szczecinku

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, z późn. zm.) Rada Miasta Szczecinek rozstrzyga, co następuje:

Do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Cieślaka-Sikorskiego” w Szczecinku, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 27 lipca 2018 r. do 17 sierpnia 2018 r. wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, nie wniesiono żadnych uwag w wyznaczonym do dnia 31 sierpnia 2018 r. terminie. W związku z tym nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Przewodnicząca Rady Miasta  
  
Katarzyna Dudź

**Załącznik nr 3**

do uchwały Nr LXIV/547/2018

Rady Miasta Szczecinek

z dnia 1 października 2018 roku

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego terenu „Cieślaka-Sikorskiego”  
w Szczecinku

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, z późn. zm.) Rada Miasta Szczecinek rozstrzyga, co następuje:

Z ustaleń zawartych w uchwale w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Cieślaka-Sikorskiego” w Szczecinku oraz z przeprowadzonej analizy wynika, iż zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wymaga ponoszenia kosztów z budżetu Miasta Szczecinek na wykonanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które są zadaniami własnymi gminy.

Przewodnicząca Rady Miasta

  
Katarzyna Dudź