

## Uchwała Nr LXIV/549/2018

### Rady Miasta Szczecinek

z dnia 1 października 2018 roku

#### w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Narutowicza I” w Szczecinku

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. z 1073, z późn. zm. ) Rada Miasta Szczecinek uchwala, co następuje:

**§ 1.** Zgodnie z uchwałą Nr LIV/466/2018 Rady Miasta Szczecinek z dnia 26 lutego 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Narutowicza I” w Szczecinku oraz po stwierdzeniu nienaruszalności ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek, przyjętego uchwałą Nr XXVIII/257/2016 Rady Miasta Szczecinek z dnia 29 sierpnia 2016 r., uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Narutowicza I” w Szczecinku.

**§ 2.** W uchwale Nr XXXVIII/401/09 Rady Miasta Szczecinek z dnia 28 października 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Narutowicza I” w Szczecinku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2016 r. poz. 1259) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 3 pkt 11 otrzymuje brzmienie:

„11) nie ogranicza się wysokości obiektów budowlanych innych niż budynki.”;

2) w § 13 ust. 2 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) wysokość zabudowy - do 25 m;”;

3) w § 13 ust. 2 pkt 4 i 5 otrzymują brzmienie:

„4) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - do 80%;

5) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 10%;”;

4) w § 13 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) teren dostępny z drogi wewnętrznej 36KDW oraz z ulicy Koszalińskiej (poza obszarem planu) w przypadku obniżenia kategorii drogi krajowej nr 11, klasy technicznej GP;

2) parkowanie pojazdów - należy zapewnić dla każdej działki budowlanej co najmniej 1 miejsce postojowe:

a) w przypadku zabudowy usługowej - na każde rozpoczęte 75 m<sup>2</sup> pow. użytkowej, z zastrzeżeniem lit. b,

b) w przypadku obiektów handlowych - na każde rozpoczęte 50 m<sup>2</sup> pow. sprzedaży,

c) dla pozostałych funkcji - na 4 zatrudnionych,

- d) dodatkowo - nie mniej niż 1 miejsce postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.”;
- 5) w § 14 ust. 2 pkt 2 otrzymuje brzmienie:  
„2) wysokość zabudowy - do 25 m;”;
- 6) w § 14 ust. 2 pkt 4 i 5 otrzymują brzmienie:  
„4) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - do 80%;  
5) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 10%;”;
- 7) w § 14 ust. 3 otrzymuje brzmienie:  
„3. Zasady obsługi komunikacyjnej:  
1) teren dostępny z drogi krajowej nr 11 - z ulicy Koszalińskiej (poza obszarem planu), przez drogę wewnętrzną 36KDW lub przez jednostkę 3U;  
2) parkowanie pojazdów - należy zapewnić dla każdej działki budowlanej co najmniej 1 miejsce postojowe:  
a) w przypadku zabudowy usługowej - na każde rozpoczęte 75 m<sup>2</sup> pow. użytkowej, z zastrzeżeniem lit. b,  
b) w przypadku obiektów handlowych - na każde rozpoczęte 50 m<sup>2</sup> pow. sprzedaży,  
c) dla pozostałych funkcji - na 4 zatrudnionych,  
d) dodatkowo - nie mniej niż 1 miejsce postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.”;
- 8) w § 15 ust. 2 pkt 2 otrzymuje brzmienie:  
„2) wysokość zabudowy - do 25 m;”;
- 9) w § 15 ust. 2 pkt 4 i 5 otrzymują brzmienie:  
„4) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - do 80%;  
5) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 10%;”;
- 10) w § 15 ust. 3 pkt 2 otrzymuje brzmienie:  
„2) parkowanie pojazdów - należy zapewnić dla każdej działki budowlanej co najmniej 1 miejsce postojowe:  
a) w przypadku zabudowy usługowej -na każde rozpoczęte 75 m<sup>2</sup> pow. użytkowej, z zastrzeżeniem lit. b,  
b) w przypadku obiektów handlowych - na każde rozpoczęte 50 m<sup>2</sup> pow. sprzedaży,  
c) dla pozostałych funkcji - na 4 zatrudnionych,  
d) dodatkowo - nie mniej niż 1 miejsce postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.”;
- 11) w § 16 ust. 2 pkt 2 otrzymuje brzmienie:  
„2) wysokość zabudowy - do 25 m;”;
- 12) w § 16 ust. 2 pkt 4 i 5 otrzymują brzmienie:  
„4) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - do 80%;  
5) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 10%;”;
- 13) w § 16 ust. 3 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

- „2) parkowanie pojazdów - należy zapewnić dla każdej działki budowlanej co najmniej 1 miejsce postojowe:
- a) w przypadku zabudowy usługowej - na każde rozpoczęte 75 m<sup>2</sup> pow. użytkowej, z zastrzeżeniem lit. b,
  - b) w przypadku obiektów handlowych - na każde rozpoczęte 50 m<sup>2</sup> pow. sprzedaży,
  - c) dla pozostałych funkcji - na 4 zatrudnionych,
  - d) dodatkowo - nie mniej niż 2 miejsca postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.”;
- 14) w § 17 ust. 2 pkt 2 otrzymuje brzmienie:  
„2) wysokość zabudowy - do 25 m;”;
- 15) w § 17 ust. 2 pkt 4 i 5 otrzymują brzmienie:  
„4) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - do 80%;  
5) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 10%;”;
- 16) w § 17 ust. 3 pkt 2 otrzymuje brzmienie:  
„2) parkowanie pojazdów - należy zapewnić dla każdej działki budowlanej co najmniej 1 miejsce postojowe:
- a) w przypadku zabudowy usługowej - na każde rozpoczęte 75 m<sup>2</sup> pow. użytkowej, z zastrzeżeniem lit. b,
  - b) w przypadku obiektów handlowych - na każde rozpoczęte 50 m<sup>2</sup> pow. sprzedaży,
  - c) dla pozostałych funkcji - na 4 zatrudnionych,
  - d) dodatkowo - nie mniej niż 1 miejsce postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.”;
- 17) w § 18 ust. 2 pkt 2 otrzymuje brzmienie:  
„2) wysokość zabudowy - do 25 m;”;
- 18) w § 18 ust. 2 pkt 4 i 5 otrzymują brzmienie:  
„4) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - do 80%;  
5) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 10%;”;
- 19) w § 18 ust. 3 pkt 2 otrzymuje brzmienie:  
„2) parkowanie pojazdów - należy zapewnić dla każdej działki budowlanej co najmniej 1 miejsce postojowe:
- a) w przypadku zabudowy usługowej - na każde rozpoczęte 75 m<sup>2</sup> pow. użytkowej, z zastrzeżeniem lit. b,
  - b) w przypadku obiektów handlowych - na każde rozpoczęte 50 m<sup>2</sup> pow. sprzedaży,
  - c) dla pozostałych funkcji - na 4 zatrudnionych,
  - d) dodatkowo - nie mniej niż 1 miejsce postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.”;
- 20) w § 19 ust. 2 pkt 2 otrzymuje brzmienie:  
„2) wysokość zabudowy - do 25 m;”;
- 21) w § 19 ust. 2 pkt 4 i 5 otrzymują brzmienie:  
„4) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - do 80%;

- 5) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 10%;”;
- 22) w § 19 ust. 3 otrzymuje brzmienie:  
„3. Zasady obsługi komunikacyjnej:  
1) dostęp do dróg publicznych - teren dostępny z ulicy 34 KD-D i 30 KD-D;  
2) parkowanie pojazdów - należy zapewnić dla każdej działki budowlanej co najmniej 1 miejsce postojowe:  
a) w przypadku zabudowy usługowej - na każde rozpoczęte 75 m<sup>2</sup> pow. użytkowej, z zastrzeżeniem lit. b,  
b) w przypadku obiektów handlowych - na każde rozpoczęte 50 m<sup>2</sup> pow. sprzedaży,  
c) dla pozostałych funkcji - na 4 zatrudnionych,  
d) dodatkowo - nie mniej niż 1 miejsce postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.”;
- 23) w § 20 ust. 2 pkt 2 otrzymuje brzmienie:  
„2) wysokość zabudowy - do 25 m;”;
- 24) w § 20 ust. 2 pkt 4 i 5 otrzymują brzmienie:  
„4) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - do 80%;  
5) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 10%;”;
- 25) w § 20 ust. 3 pkt 2 otrzymuje brzmienie:  
„2) parkowanie pojazdów - należy zapewnić dla każdej działki budowlanej co najmniej 1 miejsce postojowe:  
a) w przypadku zabudowy usługowej - na każde rozpoczęte 75 m<sup>2</sup> pow. użytkowej, z zastrzeżeniem lit. b,  
b) w przypadku obiektów handlowych - na każde rozpoczęte 50 m<sup>2</sup> pow. sprzedaży,  
c) dla pozostałych funkcji - na 4 zatrudnionych,  
d) dodatkowo - nie mniej niż 1 miejsce postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.”;
- 26) w § 22 ust. 2 pkt 2 otrzymuje brzmienie:  
„2) wysokość zabudowy - do 25 m;”;
- 27) w § 22 ust. 2 pkt 4 i 5 otrzymują brzmienie:  
„4) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - do 80%;  
5) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 10%;”;
- 28) w § 22 ust. 3 pkt 2 otrzymuje brzmienie:  
„2) parkowanie pojazdów - należy zapewnić dla każdej działki budowlanej co najmniej 1 miejsce postojowe:  
a) w przypadku zabudowy usługowej - na każde rozpoczęte 75 m<sup>2</sup> pow. użytkowej, z zastrzeżeniem lit. b,  
b) w przypadku obiektów handlowych - na każde rozpoczęte 50 m<sup>2</sup> pow. sprzedaży,  
c) dla pozostałych funkcji - na 4 zatrudnionych,  
d) dodatkowo - nie mniej niż 1 miejsce postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.”;

- 29) w § 23 ust. 2 pkt 2 otrzymuje brzmienie:  
„2) wysokość zabudowy - do 25 m;”;
- 30) w § 23 ust. 2 pkt 4 i 5 otrzymują brzmienie:  
„4) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - do 80%;  
5) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 10%;”;
- 31) w § 23 ust. 3 pkt 2 otrzymuje brzmienie:  
„2) parkowanie pojazdów - należy zapewnić dla każdej działki budowlanej co najmniej 1 miejsce postojowe:  
a) w przypadku zabudowy usługowej - na każde rozpoczęte 75 m<sup>2</sup> pow. użytkowej, z zastrzeżeniem lit. b,  
b) w przypadku obiektów handlowych - na każde rozpoczęte 50 m<sup>2</sup> pow. sprzedaży,  
c) dla pozostałych funkcji - na 4 zatrudnionych,  
d) dodatkowo - nie mniej niż 2 miejsca postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.”;
- 32) w § 24 ust. 2 otrzymuje brzmienie:  
„2. Zasady zagospodarowania terenu oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:  
1) wysokość zabudowy - do 25 m;  
2) geometria dachów - dachy płaskie lub strome;  
3) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - do 80%;  
4) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 10%;  
5) linie zabudowy nieprzekraczalne - zgodnie z przepisami szczególnymi.”;
- 33) w § 24 ust. 3 pkt. 2 otrzymuje brzmienie:  
„2) parkowanie pojazdów - należy zapewnić dla każdej działki budowlanej co najmniej 1 miejsce postojowe:  
a) w przypadku zabudowy usługowej - na każde rozpoczęte 75 m<sup>2</sup> pow. użytkowej, z zastrzeżeniem lit. b,  
b) w przypadku obiektów handlowych - na każde rozpoczęte 50 m<sup>2</sup> pow. sprzedaży,  
c) dla pozostałych funkcji - na 4 zatrudnionych,  
d) dodatkowo - nie mniej niż 2 miejsca postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.”;
- 34) w § 25 ust. 2 pkt 2 otrzymuje brzmienie:  
„2) wysokość zabudowy - do 25 m;”;
- 35) w § 25 ust. 2 pkt 4 i 5 otrzymują brzmienie:  
„4) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - do 80%;  
5) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 10%;”;
- 36) w § 25 ust. 3 pkt 2 otrzymuje brzmienie:  
„2) parkowanie pojazdów - należy zapewnić dla każdej działki budowlanej co najmniej 1 miejsce postojowe:

- a) w przypadku zabudowy usługowej - na każde rozpoczęte 75 m<sup>2</sup> pow. użytkowej, z zastrzeżeniem lit. b,
  - b) w przypadku obiektów handlowych - na każde rozpoczęte 50 m<sup>2</sup> pow. sprzedaży,
  - c) dla pozostałych funkcji - na 4 zatrudnionych,
  - d) dodatkowo - nie mniej niż 1 miejsce postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.”;
- 37) w § 26 ust. 2 pkt 2 otrzymuje brzmienie:  
„2) wysokość zabudowy - do 25 m;”;
- 38) w § 26 ust. 2 pkt 4 i 5 otrzymują brzmienie:  
„4) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - do 80%;  
5) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 10%;”;
- 39) w § 26 ust. 3 otrzymuje brzmienie:  
„3. Zasady obsługi komunikacyjnej:  
1) dostęp do dróg publicznych: teren dostępny z ulicy 32KD-D oraz bezpośrednio z ulicy Narutowicza (poza obszarem planu) w przypadku obniżenia kategorii drogi krajowej nr 11, klasy technicznej GP;  
2) parkowanie pojazdów - należy zapewnić dla każdej działki budowlanej co najmniej 1 miejsce postojowe:  
a) w przypadku zabudowy usługowej - na każde rozpoczęte 75 m<sup>2</sup> pow. użytkowej, z zastrzeżeniem lit. b,  
b) w przypadku obiektów handlowych - na każde rozpoczęte 50 m<sup>2</sup> pow. sprzedaży,  
c) dla pozostałych funkcji - na 4 zatrudnionych,  
d) dodatkowo - nie mniej niż 1 miejsce postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.”;
- 40) w § 27 ust. 2 pkt 2 otrzymuje brzmienie:  
„2) wysokość zabudowy - do 25 m;”;
- 41) w § 27 ust. 2 pkt 4 i 5 otrzymują brzmienie:  
„4) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - do 80%;  
5) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 10%;”;
- 42) w § 27 ust. 3 otrzymuje brzmienie:  
„3. Zasady obsługi komunikacyjnej:  
1) dostęp do dróg publicznych: teren dostępny z ulicy 32KD-D oraz bezpośrednio z ulicy Narutowicza (poza obszarem planu) w przypadku obniżenia kategorii drogi krajowej nr 11, klasy technicznej GP;  
2) parkowanie pojazdów - należy zapewnić dla każdej działki budowlanej co najmniej 1 miejsce postojowe:  
a) w przypadku zabudowy usługowej - na każde rozpoczęte 75 m<sup>2</sup> pow. użytkowej, z zastrzeżeniem lit. b,  
b) w przypadku obiektów handlowych - na każde rozpoczęte 50 m<sup>2</sup> pow. sprzedaży,  
c) dla pozostałych funkcji - na 4 zatrudnionych,

- d) dodatkowo - nie mniej niż 1 miejsce dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.”;
- 43) w § 28 ust. 2 pkt 2 otrzymuje brzmienie:  
„2) wysokość zabudowy - do 20 m;”;
- 44) w § 28 ust. 2 pkt 4 i 5 otrzymują brzmienie:  
„4) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - do 80%;  
5) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 10%;”;
- 45) w § 28 ust. 3 pkt 2 otrzymuje brzmienie:  
„2) parkowanie pojazdów - należy zapewnić dla każdej działki budowlanej co najmniej 1 miejsce postojowe:  
a) w przypadku zabudowy usługowej - na każde rozpoczęte 75 m<sup>2</sup> pow. użytkowej, z zastrzeżeniem lit. b,  
b) w przypadku obiektów handlowych - na każde rozpoczęte 50 m<sup>2</sup> pow. sprzedaży,  
c) dla pozostałych funkcji - na 4 zatrudnionych,  
d) dodatkowo - nie mniej niż 1 miejsce postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.”;
- 46) w § 33 ust. 2 pkt 2 otrzymuje brzmienie:  
„2) wysokość zabudowy - do 20 m;”;
- 47) w § 33 ust. 2 pkt 4 i 5 otrzymują brzmienie:  
„4) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - do 80%;  
5) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 10%;”;
- 48) w § 33 ust. 3 pkt 2 otrzymuje brzmienie:  
„2) parkowanie pojazdów - należy zapewnić dla każdej działki budowlanej co najmniej 1 miejsce postojowe:  
a) w przypadku zabudowy usługowej - na każde rozpoczęte 75 m<sup>2</sup> pow. użytkowej, z zastrzeżeniem lit. b,  
b) w przypadku obiektów handlowych - na każde rozpoczęte 50 m<sup>2</sup> pow. sprzedaży,  
c) dla pozostałych funkcji - na 4 zatrudnionych,  
d) dodatkowo - nie mniej niż 1 miejsce postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.”;
- 49) w § 34 ust. 2 pkt 2 otrzymuje brzmienie:  
„2) wysokość zabudowy - do 25 m;”;
- 50) w § 34 ust. 2 pkt 4 i 5 otrzymują brzmienie:  
„4) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - do 80%;  
5) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 10%;”;
- 51) w § 34 ust. 3 pkt 2 otrzymuje brzmienie:  
„2) parkowanie pojazdów - należy zapewnić dla każdej działki budowlanej co najmniej 1 miejsce postojowe:  
a) w przypadku zabudowy usługowej - na każde rozpoczęte 75 m<sup>2</sup> pow. użytkowej, z zastrzeżeniem lit. b,  
b) w przypadku obiektów handlowych - na każde rozpoczęte 50 m<sup>2</sup> pow. sprzedaży,

- c) dla pozostałych funkcji - na 4 zatrudnionych,
  - d) dodatkowo - nie mniej niż 1 miejsce postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.”;
- 52) w § 35 ust. 2 pkt 2 otrzymuje brzmienie:  
„2) wysokość zabudowy - do 25 m;”;
- 53) w § 35 ust. 2 pkt 4 i 5 otrzymują brzmienie:  
„4) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - do 80%;  
5) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 10%;”;
- 54) w § 35 ust. 3 otrzymuje brzmienie:  
„3. Zasady obsługi komunikacyjnej:  
1) dostęp do dróg publicznych: teren dostępny z ulicy 33KD-L oraz bezpośrednio z ulicy Narutowicza (poza obszarem planu) w przypadku obniżenia kategorii drogi krajowej nr 11, klasy technicznej GP;  
2) parkowanie pojazdów - należy zapewnić dla każdej działki budowlanej co najmniej 1 miejsce postojowe:  
a) w przypadku zabudowy usługowej - na każde rozpoczęte 75 m<sup>2</sup> pow. użytkowej, z zastrzeżeniem lit. b,  
b) w przypadku obiektów handlowych - na każde rozpoczęte 50 m<sup>2</sup> pow. sprzedaży,  
c) dla pozostałych funkcji - na 4 zatrudnionych,  
d) dodatkowo - nie mniej niż 1 miejsce postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.”;
- 55) w § 37 ust. 2 pkt 2 otrzymuje brzmienie:  
„2) wysokość zabudowy - do 20 m;”;
- 56) w § 37 ust. 2 pkt 4 i 5 otrzymują brzmienie:  
„4) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - do 80%;  
5) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 10%;”;
- 57) w § 37 ust. 3 pkt 2 otrzymuje brzmienie:  
„2) parkowanie pojazdów - należy zapewnić dla każdej działki budowlanej co najmniej 1 miejsce postojowe:  
a) w przypadku zabudowy usługowej - na każde rozpoczęte 75 m<sup>2</sup> pow. użytkowej, z zastrzeżeniem lit. b,  
b) w przypadku obiektów handlowych - na każde rozpoczęte 50 m<sup>2</sup> pow. sprzedaży,  
c) dla pozostałych funkcji - na 4 zatrudnionych,  
d) dodatkowo - nie mniej niż 1 miejsce postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.”;
- 58) w § 38 ust. 2 pkt 2 otrzymuje brzmienie:  
„2) wysokość zabudowy - do 20 m;”;
- 59) w § 38 ust. 2 pkt 4 i 5 otrzymują brzmienie:  
„4) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - do 80%;  
5) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 10%;”;



60) w § 38 ust. 3 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) parkowanie pojazdów - należy zapewnić dla każdej działki budowlanej co najmniej 1 miejsce postojowe:

- a) w przypadku zabudowy usługowej - na każde rozpoczęte 75 m<sup>2</sup> pow. użytkowej, z zastrzeżeniem lit. b,
- b) w przypadku obiektów handlowych - na każde rozpoczęte 50 m<sup>2</sup> pow. sprzedaży,
- c) dla pozostałych funkcji - na 4 zatrudnionych,
- d) dodatkowo - nie mniej niż 1 miejsce postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.”.

**§ 3.** Rysunek planu nie ulega zmianie.

**§ 4.** Integralną częścią uchwały są:

- 1) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek - stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu - stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - stanowiące załącznik nr 3.

**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczecinek.

**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta  
  
Katarzyna Dudź

**Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego  
Plansza kierunków zagospodarowania przestrzennego  
Skala 1:10000**



TERENY ZAGOSPODAROWANE:	OBSZARY POTENCJALNEGO ROZWOJU MIASTA:	GŁÓWNE ELEMENTY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
<ul style="list-style-type: none"> <li> Tereny o dominacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami towarzyszącymi i zielenią towarzyszącą</li> <li> Tereny o dominacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami towarzyszącymi i zielenią towarzyszącą</li> <li> Tereny o dominacji zabudowy usługowej wraz z zielenią towarzyszącą</li> <li> Tereny o dominacji zabudowy produkcyjno-usługowej</li> <li> Tereny zieleni urządzonej, usług turystycznych i sportowo-rekreacyjnych</li> <li> Tereny zieleni urządzonej</li> <li> Tereny obsługi produkcji gospodarki leśnej</li> <li> Tereny obsługi produkcji gospodarki rolno - hodowlanej</li> <li> Tereny ogrodów działkowych</li> <li> Tereny cmentarzy</li> <li> Lasy</li> <li> Wody otwarte</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li> Tereny określone w punkcie 3.2 części II opracowania</li> <li> Tereny wskazane do dominacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami towarzyszącymi i zielenią towarzyszącą</li> <li> Tereny wskazane do dominacji zabudowy usługowej wraz z zielenią towarzyszącą</li> <li> Tereny wskazane do dominacji zabudowy produkcyjno-usługowej</li> <li> Tereny wskazane pod zielenią urządzonej, usługi turystyczne i sportowo-rekreacyjne</li> <li> Teren wskazany pod cmentarz</li> <li> Teren wskazany pod lokalizację inwestycji celu publicznego</li> <li> Teren wskazany do zalesień</li> <li> Tereny otwarte i niezurbanizowane</li> <li> Teren rozwojowy obsługi produkcji gospodarki rolno-hodowlanej</li> <li> Strefy lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup></li> <li> Strefy dopuszczalnej lokalizacji zabudowy na terenach o innym kierunku rozwoju</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li> Obwodnica w ciągu drogi ekspresowej S11 - klasa ekspresowa (S)</li> <li> Drogi klasy głównej ruchu przyspieszonego (GP)</li> <li> Drogi klasy głównej (G)</li> <li> Drogi klasy zbiorczej (Z)</li> <li> Tereny zamknięte (kolejowe)</li> <li> Ścieżki rowerowe</li> <li> Projektowane ścieżki rowerowe</li> <li> Ciepłownia miejska</li> <li> Miejskie ujęcie wody</li> <li> Miejska oczyszczalnia ścieków</li> <li> Składowisko odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne</li> <li> Główne Punkty Zasilania</li> <li> Linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 KV</li> <li> Stacje redukcyjne gazu i stopnia</li> <li> Sieci gazowe wysokiego ciśnienia</li> <li> Obszary rozwoju sieci infrastruktury technicznej</li> </ul>
	<p align="center"><b>OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Granica OCHK "Jezióra Szczecnieckie"</li> <li> Granica OCHK "Pojezierze Drawskie"</li> <li> Użytki ekologiczne</li> <li> Pomniki przyrody</li> <li> Lasy ochronne</li> <li> Teren ochrony bezpośredniej ujęcia wody</li> <li> Udokumentowane złoża kopalin</li> <li> Obszary wpisane do rejestru zabytków, objęte strefami ochrony konserwatorskiej</li> <li> Obiekty wpisane do rejestru zabytków</li> <li> Cmentarze chronione na mocy umów międzynarodowych</li> <li> Strefy ochrony konserwatorskiej dla zabytków archeologicznych</li> <li> Tereny zamknięte (wojskowe)</li> </ul>	<p align="center"><b>POZSTAŁE:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Granice administracyjne miasta</li> <li> Granica strefy śródmiejskiej</li> <li> Proponowane granice obszaru cennego przyrodniczo wskazanego do objęcia formą ochrony przyrody</li> <li> Ważniejsze ciekły wodne</li> <li> Orientacyjna lokalizacja węzłów drogi ekspresowej S11</li> </ul>

granica miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Narutowicza I” w Szczecinku podlegającego zmianie

Załącznik nr 1  
do uchwały Nr LXIV/549/2018  
Rady Miasta Szczecinek  
z dnia 1 października 2018 r.

PRZEWODNICZENIA  
Katarzyna Dudz

**Załącznik nr 2**

do uchwały Nr LXIV/549/2018

Rady Miasta Szczecinek

z dnia 1 października 2018 roku

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania

przestrzennego terenu „Narutowicza I”

w Szczecinku

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, z późn. zm.) Rada Miasta Szczecinek rozstrzyga, co następuje:

Do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Narutowicza I” w Szczecinku, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 20 lipca 2018 r. do 9 sierpnia 2018 r. wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, nie wniesiono żadnych uwag w wyznaczonym do dnia 23 sierpnia 2018 r. terminie. W związku z tym nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Przewodnicząca Rady Miasta

  
Katarzyna Dudź

**Załącznik nr 3**

do uchwały Nr LXIV/549/2018

Rady Miasta Szczecinek

z dnia 1 października 2018 roku

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania

przestrzennego terenu „Narutowicza I”

w Szczecinku

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, z późn. zm.) Rada Miasta Szczecinek rozstrzyga, co następuje:

Z ustaleń zawartych w uchwale w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Narutowicza I” w Szczecinku oraz z przeprowadzonej analizy wynika, iż zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wymaga ponoszenia kosztów z budżetu Miasta Szczecinek na wykonanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które są zadaniami własnymi gminy.

Przewodnicząca Rady Miasta

  
Katarzyna Dudź