

Uchwała Nr LXII/531/2018

Rady Miasta Szczecinek

z dnia 20 sierpnia 2018 roku

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru
„Koszalińska-1” w Szczecinku**

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. z 1073, z późn. zm.) Rada Miasta Szczecinek uchwala, co następuje:

§ 1. Zgodnie z uchwałą Nr LIII/459/2018 Rady Miasta Szczecinek z dnia 29 stycznia 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Koszalińska-1” w Szczecinku oraz po stwierdzeniu nienaruszalności ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek, przyjętego uchwałą Nr XXVIII/257/2016 Rady Miasta Szczecinek z dnia 29 sierpnia 2016 r. , uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Koszalińska-1” w Szczecinku.

§ 2. W uchwale Nr XII/89/2011 Rady Miasta Szczecinek z dnia 27 czerwca 2011 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Koszalińska-1” w Szczecinku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 93, poz. 1676) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 3 pkt 7 otrzymuje brzmienie:

„7) nie ogranicza się wysokości obiektów budowlanych innych niż budynki .”;

2) w § 10 ust 2 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) wysokość zabudowy – do 25 m;”;

3) w § 10 ust. 2 pkt 5 i 6 otrzymują brzmienie:

„ 5) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – do 80%;

6) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – min. 10%;”;

4) w § 10 ust. 3 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) parkowanie pojazdów – należy zapewnić dla każdej działki budowlanej co najmniej 1 miejsce postojowe:

a) w przypadku zabudowy usługowej - na każde rozpoczęte 75 m² pow. użytkowej ,

b) w przypadku obiektów handlowych- na każde rozpoczęte 50 m² pow. sprzedaży,

c) dla pozostałych funkcji - na 4 zatrudnionych,

d) dodatkowo - 5% wymaganych miejsc postojowych , o których mowa w lit. a, b i c, dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową(w zaokrągleniu do najbliższej liczby naturalnej);”;

5) w § 11 ust 2 pkt 3, 4. 5 i 6 otrzymują brzmienie:

„3) wysokość zabudowy – do 25 m;

4) geometria dachów – dachy płaskie lub strome, kierunek kalenicy dowolny;

5) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – do 80%;

6) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – min. 10%;”;

6) w § 11 ust. 3 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

- „2) parkowanie pojazdów – należy zapewnić dla każdej działki budowlanej co najmniej 1 miejsce postojowe:
- a) w przypadku zabudowy usługowej – na każde rozpoczęte 75 m² pow. użytkowej ,
 - b) w przypadku obiektów handlowych - na każde rozpoczęte 50 m² pow. sprzedaży,
 - c) dla pozostałych funkcji - na 4 zatrudnionych,
 - d) dodatkowo- 5% wymaganych miejsc postojowych , o których mowa w lit. a, b i c, dla pojazdów zapatrzonych w kartę parkingową(w zaokrągleniu do najbliższej liczby naturalnej);”;
- 7) w § 12 ust 2 pkt 3 otrzymuje brzmienie:
- „3) wysokość zabudowy – do 25 m;”;
- 8) w § 12 ust. 2 pkt 5 i 6 otrzymują brzmienie:
- „ 5) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – do 80%;
 - 6) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – min. 10%;”;
- 9) w § 12 ust. 3 pkt 2 otrzymuje brzmienie:
- „2) parkowanie pojazdów – należy zapewnić dla każdej działki budowlanej co najmniej 1 miejsce postojowe :
- a) w przypadku zabudowy usługowej -na każde rozpoczęte 75 m² pow. użytkowej ,
 - b) w przypadku obiektów handlowych - na każde rozpoczęte 50 m² pow. sprzedaży,
 - c) dla pozostałych funkcji - na 4 zatrudnionych,
 - d) dodatkowo - 5% wymaganych miejsc postojowych , o których mowa w lit. a, b i c, dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową(w zaokrągleniu do najbliższej liczby naturalnej);”;
- 10) w § 13 ust 2 pkt 3 otrzymuje brzmienie:
- „3) wysokość zabudowy – do 25 m;”;
- 11) w § 13 ust. 2 pkt 5 i 6 otrzymują brzmienie:
- „ 5) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – do 80%;
 - 6) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – min. 10%;”;
- 12) w § 13 ust. 2 pkt 8 otrzymuje brzmienie:
- „8) zakaz lokalizowania obiektów budowlanych w odległości 25 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej nr 11 , klasy technicznej GP(poza obszarem planu); w przypadku obniżenia kategorii tej drogi i zmiany klasy technicznej lokalizowanie obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi oraz dostęp terenu do tej drogi - zgodnie z przepisami odrębnymi;”;
- 13) w § 13 ust. 3 pkt 2 otrzymuje brzmienie:
- „2) parkowanie pojazdów – należy zapewnić dla każdej działki budowlanej co najmniej 1 miejsce postojowe :
- a) w przypadku zabudowy usługowej - na każde rozpoczęte 75 m² pow. użytkowej ,
 - b) w przypadku obiektów handlowych - na każde rozpoczęte 50 m² pow. sprzedaży,
 - c) dla pozostałych funkcji – na 4 zatrudnionych,
 - d) dodatkowo – 5% wymaganych miejsc postojowych , o których mowa w lit. a, b i c, dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową (w zaokrągleniu do najbliższej liczby naturalnej);”;

§ 3. Rysunek planu nie ulega zmianie.

§ 4. Integralną częścią uchwały są:

- 1) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek - stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu - stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - stanowiące załącznik nr 3.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczecinek.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Wiceprzewodnicząca Rady Miasta

Małgorzata Bała



Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Plansza kierunków zagospodarowania przestrzennego Skala 1:10000



TERENY ZAGOSPODAROWANE:	OBSZARY POTENCJALNEGO ROZWOJU MIASTA:	GŁÓWNE ELEMENTY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
<ul style="list-style-type: none"> Tereny o dominacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami towarzyszącymi i zielenią towarzyszącą Tereny o dominacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami towarzyszącymi i zielenią towarzyszącą Tereny o dominacji zabudowy usługowej wraz z zielenią towarzyszącą Tereny o dominacji zabudowy produkcyjno-usługowej Tereny zieleni urządzonej, usług turystycznych i sportowo-rekreacyjnych Tereny zieleni urządzonej Tereny obsługi produkcji gospodarki leśnej Tereny obsługi produkcji gospodarki rolno - hodowlanej Tereny ogrodów działkowych Tereny cmentarzy Lasy Wody otwarte 	<ul style="list-style-type: none"> Tereny określone w punkcie 3.2 części II opracowania Tereny wskazane do dominacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami towarzyszącymi i zielenią towarzyszącą Tereny wskazane do dominacji zabudowy usługowej wraz z zielenią towarzyszącą Tereny wskazane do dominacji zabudowy produkcyjno-usługowej Tereny wskazane pod zieleń urządzonej, usługi turystyczne i sportowo-rekreacyjne Tereny wskazane pod cmentarz Tereny wskazane pod lokalizację inwestycji celu publicznego Tereny wskazane do zalesień Tereny otwarte i niezurbanizowane Tereny rozwojowy obsługi produkcji gospodarki rolno-hodowlanej Strefy lokalizacji wietkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² Strefy dopuszczalnej lokalizacji zabudowy na terenach o innym kierunku rozwoju 	<ul style="list-style-type: none"> Obwodnica w ciągu drogi ekspresowej S11 - klasa ekspresowa (S) Drogi klasy głównej ruchu przyspieszonego (GP) Drogi klasy głównej (G) Drogi klasy zbiorczej (Z) Tereny zamknięte (kolejowe) Ścieżki rowerowe Projektowane ścieżki rowerowe Ciepłownia miejska Miejskie ujęcia wody Miejska oczyszczalnia ścieków Składowisko odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne Główne Punkty Zaopatrzenia Linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 KV Stacje redukcyjne gazu i słopnia Sieci gazowe wysokiego ciśnienia Obszary rozwoju sieci infrastruktury technicznej
<p>OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:</p> <ul style="list-style-type: none"> Granica OCHK "Jeziora Szczecińskie" Granica OCHK "Pojazdy Drajewskie" Użytki ekologiczne Pomniki przyrody Lasy ochronne Teren ochrony bezpośredniej ujęcia wody Udokumentowane złoża kopalin Obszary wpisane do rejestru zabytków, objęte czełami ochrony konserwatorskiej Obiekty wpisane do rejestru zabytków Cmentarze chronione na mocy umów międzynarodowych Strefy ochrony konserwatorskiej dla zabytków archeologicznych Tereny zamknięte (stajki+ss) 	<p>POZOSTAŁE:</p> <ul style="list-style-type: none"> Granice administracyjne miasta Granica strefy śródmiejskiej Proponowane granice obszaru cennego przyrodniczo wskazanego do objęcia formą ochrony przyrody Ważniejsze ciekł wodna Orientacyjna lokalizacja węzła drogi ekspresowej S11 	<p>granica zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Koszalińska-1” w Szczecinku podlegającego zmianie</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 10px; margin: 20px auto; width: 80%;"> <p>Załącznik nr 1 do uchwały Nr LXII/531/2018 Rady Miasta Szczecinek z dnia ...20 sierpnia... 2018 r.</p> </div>

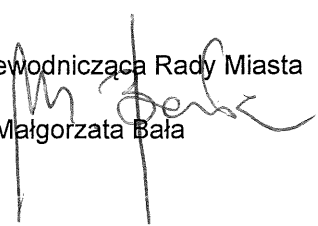
WICEPRZEWODNICZKA
Rady Miasta
M. Bala
Małgorzata Bala

Załącznik nr 2
do uchwały Nr LXII/531/2018
Rady Miasta Szczecinek
z dnia 20 sierpnia 2018 roku
w sprawie zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego obszaru
„Koszalińska-1” w Szczecinku

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, z późn. zm.) Rada Miasta Szczecinek rozstrzyga, co następuje:

Do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Koszalińska-1” w Szczecinku, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 15 czerwca 2018r. do 6 lipca 2018r. wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, nie wniesiono żadnych uwag w wyznaczonym do dnia 20 lipca 2018 r. terminie. W związku z tym nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Wiceprzewodnicząca Rady Miasta

Małgorzata Bała

Załącznik nr 3
do uchwały Nr LXII/531/2018
Rady Miasta Szczecinek
z dnia 20 sierpnia 2018 roku
w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego obszaru „Koszalińska-1”
w Szczecinku

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, z późn.zm.) Rada Miasta Szczecinek rozstrzyga, co następuje:

Z ustaleń zawartych w uchwale w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Koszalińska-1” w Szczecinku oraz z przeprowadzonej analizy wynika, iż zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wymaga ponoszenia kosztów z budżetu Miasta Szczecinek na wykonanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które są zadaniami własnymi gminy.

Wiceprzewodnicząca Rady Miasta
Małgorzata Bała

