

**UCHWAŁA Nr LXII/534/2018**

**Rady Miasta Szczecinek**

z dnia 20 lipca 2018 roku

**w sprawie rozpatrzenia wezwania S.M. do usunięcia naruszenia prawa**

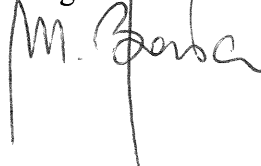
Na podstawie art. 14 i art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 994, z późn. zm.), art. 223 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2017 r. poz. 1257, z późn. zm.) w związku z art. 2 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 7 kwietnia 2017 r. o zmianie ustawy - Kodeks postępowania administracyjnego oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. poz. 935) Rada Miasta Szczecinek uchwala, co następuje;

§ 1. Pozostawia się bez rozpoznania wezwanie S. M. do usunięcia naruszenia prawa, przez zmianę Uchwały nr L VII/501/2018 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Sosnowa” w Szczecinku. tj. poprzez zmianę kategoryzacji terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3 RU na 3 RM,U tj. teren zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy usługowej, z przyczyn wskazanych w uzasadnieniu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącej Rady Miasta, upoważniając ją do przesłania uchwały wraz z uzasadnieniem wzywającemu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WICEPRZEWODNICZĄCA  
RADY MIASTA  
Małgorzata Bała



## Uzasadnienie

S. M. wezwaniem z dnia 28 czerwca 2018 r. wezwał Radę Miasta Szczecinek do usunięcia naruszenia prawa, przez zmianę uchwały nr LVII/501/2018 Rady Miasta Szczecinek „w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Sosnowa” w Szczecinku, tj. poprzez zmianę kategoryzacji terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3 RU na 3 RM,U tj. teren zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy usługowej, przez:

- 1) przeznaczenie - zabudowa zagrodowa z dopuszczeniem zabudowy usługowej;
- 2) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) budynek mieszkalny w zabudowie zagrodowej, budynki gospodarstw rolnych, budynki magazynowe dla działalności rolniczej, z zastrzeżeniem lit. b,
  - c) dopuszcza się dodatkowo, poza budynkami, o których mowa w lit. a budynek usługowy,
  - d) wysokość budynków - do 12 m,
  - e) liczba kondygnacji nadziemnych - do trzech, przy czym ostatnia kondygnacja w poddaszu - w przypadku budynków o liczbie trzech kondygnacji nadziemnych,
  - f) geometria dachów:
    - dachy dwuspadowe o nachyleniu połaci pod kątem  $55^{\circ}$  lub mniejszym, z zastrzeżeniem tiret drugie i trzecie,
    - dachy czterospadowe o nachyleniu połaci pod kątem  $40^{\circ}$  lub mniejszym, z zastrzeżeniem tiret trzecie,
    - dopuszcza się dachy jednospadowe o nachyleniu połaci pod kątem  $25^{\circ}$  lub mniejszym,
  - g) powierzchnia zabudowy - do 40% powierzchni działki budowlanej,
  - h) maksymalna intensywność zabudowy - 0,80,
  - i) powierzchnia biologicznie czynna - co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej,
  - k) dopuszcza się lokalizację budynków ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy działki budowlanej;
- 3) obsługa komunikacyjna - dostęp do drogi publicznej - do terenu 20.KD-D.

oraz zmianę kategoryzacji terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4R na 4RM,U tj. teren zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy usługowej, poprzez:

- 1) przeznaczenie - zabudowa zagrodowa z dopuszczeniem zabudowy usługowej;
- 2) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) budynek mieszkalny w zabudowie zagrodowej, budynki gospodarstw rolnych, budynki magazynowe dla działalności rolniczej, z zastrzeżeniem lit. b,
  - c) dopuszcza się dodatkowo, poza budynkami, o których mowa w lit. a budynek usługowy,
  - d) wysokość budynków - do 12 m,
  - e) liczba kondygnacji nadziemnych - do trzech, przy czym ostatnia kondygnacja w poddaszu - w przypadku budynków o liczbie trzech kondygnacji nadziemnych,
  - f) geometria dachów:
    - dachy dwuspadowe o nachyleniu połaci pod kątem  $55^{\circ}$  lub mniejszym, z zastrzeżeniem tiret drugie i trzecie,
    - dachy czterospadowe o nachyleniu połaci pod kątem  $40^{\circ}$  lub mniejszym, z

- zastrzeżeniem tiret trzecie,
- dopuszcza się dachy jednospadowe o nachyleniu połaci pod kątem 25° lub mniejszym,
  - g) powierzchnia zabudowy - do 40% powierzchni działki budowlanej,
  - h) maksymalna intensywność zabudowy - 0,80,
  - i) powierzchnia biologicznie czynna - co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej,
  - k) dopuszcza się lokalizację budynków ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy działki budowlanej;
- 3) obsługa komunikacyjna - dostęp do drogi publicznej - do terenu 21 .KD-D.”

Wzywający w ww. wezwaniu wskazał podstawę prawną tj. art. 101 ust. 1 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, z późn. zm.). Analiza brzmienia ww. przepisu wskazuje, że wzywającemu umknęło, iż z dniem 1 czerwca 2017 r. nastąpiła zmiana brzmienia ww. przepisu, w wyniku której usunięto z porządku prawnego obowiązek obciążający każdego, czyj interes prawny lub uprawnienie zostały naruszone uchwałą lub zarządzeniem, podjętymi przez organ gminy w sprawie z zakresu administracji publicznej, aby przed zaskarżeniem uchwały lub zarządzenia do sądu administracyjnego, wezwał do usunięcia naruszenia.

Ustawa z dnia 7 kwietnia 2017 r. o zmianie ustawy - Kodeks postępowania administracyjnego oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. poz. 935) w art. 2 pkt 1 lit. a nadała nowe brzmienie art. 101 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym, obowiązujące od 1 czerwca 2017 r., zgodnie z nim „1. Każdy, czyj interes prawny lub uprawnienie zostały naruszone uchwałą lub zarządzeniem, podjętymi przez organ gminy w sprawie z zakresu administracji publicznej, może zaskarżyć uchwałę lub zarządzenie do sądu administracyjnego.”.

Rada Miasta Szczecinek wyjaśnia wzywającemu, że od 1 czerwca 2017 r. może on zaskarżyć uchwałę Rady Miasta Szczecinek do sądu administracyjnego, wnosząc ją za pośrednictwem Rady Miasta Szczecinek do sądu administracyjnego.

WICEPRZEWODNICZĄCA  
RADY MIASTA  
Małgorzata Bała

