

**Uchwała Nr LX/518/2018**

**Rady Miasta Szczecinek**

z dnia 9 lipca 2018 roku

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „28 Lutego III”**

**w Szczecinku**

Na podstawie art 20 ust 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz U. z 2017 r z 1073, z późn zm ) Rada Miasta Szczecinek uchwala, co następuje

**§ 1.** Zgodnie z uchwałą Nr LI/440/2017 Rady Miasta Szczecinek z dnia 18 grudnia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „28 Lutego III” w Szczecinku oraz po stwierdzeniu nienaruszalności ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek, przyjętego uchwałą Nr XXVIII/257/2016 Rady Miasta Szczecinek z dnia 29 sierpnia 2016 r., uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „28 Lutego III” w Szczecinku

**§ 2.** W uchwale Nr XXXVIII/344/2013 Rady Miasta Szczecinek z dnia 12 sierpnia 2013 r w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „28 Lutego III” w Szczecinku (Dz Urz Woj Zachodniopomorskiego z 2016 r. poz. 1260) wprowadza się następujące zmiany

1) w § 23 pkt 4,5,6 i 7 otrzymują brzmienie

„4) teren biologicznie czynny nie mniejszy niż 15% powierzchni działki budowlanej,

5) wysokość zabudowy:

a) dla budynków usługowych do 4 kondygnacji nadziemnych, w tym użytkowe poddasze, przy czym nie więcej niż 15 m ,

b) dla hali sportowej nie więcej niż 17 m,

c) dla budynków pomocniczych do 7 m;

6) kąt nachylenia połaci dachowych:

a) dla budynków usługowych od 35° do 50°,

b) dla hali sportowej - dowolny,

c) dla budynków pomocniczych do 50°,”

7) dla budynków o wartościach zabytkowych, oznaczonych na rysunku planu, wpisanych do rejestru zabytków pod numerem A-1235 decyzją z dnia 27 maja 2014 r, zasady ochrony zgodnie z przepisami odrębnymi ”

**§ 3.** Rysunek planu nie ulega zmianie

**§ 4.** Integralną częścią uchwały są

1) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek - stanowiący załącznik nr 1;

2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu - stanowiące załącznik nr 2,

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - stanowiące załącznik nr 3

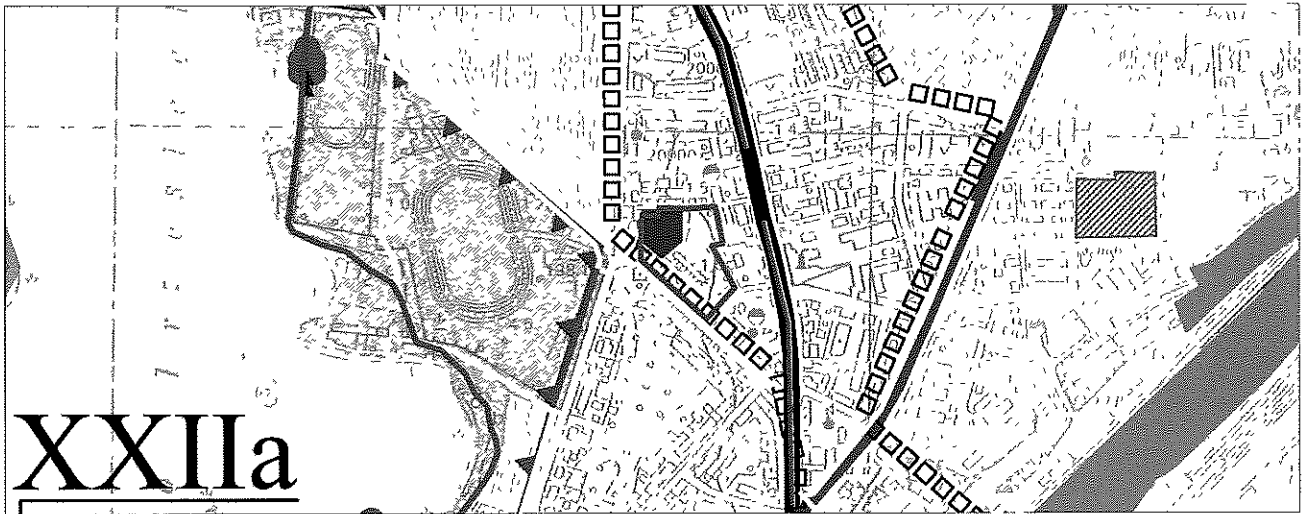
**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczecinek

**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta

Katarzyna Dudź

# Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Plansza kierunków zagospodarowania przestrzennego Skala 1:10000



TERENY ZAGOSPODAROWANE	OBSZARY POTENCJALNEGO ROZWOJU MIASTA	GŁÓWNE ELEMENTY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO I URZĄDZEN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
<ul style="list-style-type: none"> <li> Tereny o dominacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami towarzyszącymi i zielenią towarzyszącą</li> <li> Tereny o dominacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami towarzyszącymi i zielenią towarzyszącą</li> <li> Tereny o dominacji zabudowy usługowej wraz z zielenią towarzyszącą</li> <li> Tereny o dominacji zabudowy produkcyjno-usługowej</li> <li> Tereny zieleni urządzonej usług turystycznych i sportowo-rekreacyjnych</li> <li> Tereny zieleni urządzonej</li> <li> Tereny obsługi produkcji gospodarki leśnej</li> <li> Tereny obsługi produkcji gospodarki rolno-hodowlanej</li> <li> Tereny og. odd. działkowych</li> <li> Tereny cmentarzy</li> <li> Lasy</li> <li> Wody obj. art.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li> Tereny określone w punkcie 3.2 części II opracowania</li> <li> Tereny wskazane do dominacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami towarzyszącymi i zielenią towarzyszącą</li> <li> Tereny wskazane do dominacji zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą</li> <li> Tereny wskazane do dominacji zabudowy produkcyjno-usługowej</li> <li> Tereny wskazane pod zielenią urządzonej usług turystycznych i sportowo-rekreacyjnych</li> <li> Tereny wskazane pod orientację</li> <li> Tereny wskazane pod lokalizację inwestycji celu publicznego</li> <li> Tereny wskazane do zielonizacji</li> <li> Tereny otwarte i niezurbanizowane</li> <li> Tereny rozwoju obsługi produkcji gospodarki rolno-hodowlanej</li> <li> Strefy lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup></li> <li> Strefy dopuszczalnej lokalizacji zabudowy na terenach o innym kierunku rozwoju</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li> Obwodnica w ciągu drogi ekspresyjnej S11 - kasa ekspresowa (S)</li> <li> Drogi klasy głównej ruchu przyspieszonego (GP)</li> <li> Drogi klasy głównej (G)</li> <li> Drogi klasy zbiorczej (Z)</li> <li> Tereny zamknięte (kolejowe)</li> <li> Sześciokątne projekcyjne szeregowe</li> <li> Ciężkoziemskie</li> <li> Miejska oczyszczalnia ścieków</li> <li> Śmietnik odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne</li> <li> Główne Punkty Zielone</li> <li> Linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV</li> <li> Stacje redukcyjne gazu i ciepła</li> <li> Sieć gazowa wysokiego ciśnienia</li> <li> Obszary rozwoju sieci infrastruktury technicznej</li> </ul>
<p><b>OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Granica OCHK Jeziora Szczecińskiego</li> <li> Granica OCHK Płocznica Działowa</li> <li> Użytki ekologiczne</li> <li> Pomniki przyrody</li> <li> Lasy odrodzone</li> <li> Tereny ochrony bezpośredniej ujęcia wody</li> <li> Udziałniestowanie zbiornika</li> <li> Obszary ograniczone do ruchu zabójców objętych strefami ochrony kopalni</li> <li> Obiekty wpisane do rejestru zabytków</li> <li> Orientacje chronione na mocy umów m. gminnych</li> <li> Strefy ochrony kopalni i dla zabudowy ekologicznej</li> <li> Tereny zamknięte (kolejowe)</li> </ul>	<p><b>POZOSTAŁE</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Granice administracyjne miasta</li> <li> Granice strefy śródmiejskiej</li> <li> Przejazdy przez granice obszaru cennego przyrodniczo wskazanego do objęcia formą ochrony przyrody</li> <li> Wskazywanie kierunku</li> <li> Orientacja na skrajność wzdłuż drogi ekspresyjnej S11</li> </ul>	<p>granica miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "28 Lutego III" w Szczecinku podlegającego zmianie</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 10px; margin-top: 20px;"> <p>Załącznik nr 1 do uchwały Nr LX/518/2018 Rady Miasta Szczecinek z dnia 9 lipca 2018 r</p> </div>


PRZEWODNICZĄCA  
RADA MIASTA  
*[Signature]*  
Katarzyna Dudek

**Załącznik nr 2**  
do uchwały Nr LX/518/2018  
Rady Miasta Szczecinek  
z dnia 9 lipca 2018 roku  
w sprawie zmiany miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego „28 Lutego III”  
w Szczecinku

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, z późn. zm.) Rada Miasta Szczecinek rozstrzyga, co następuje:

Do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „28 Lutego III” w Szczecinku, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 20 kwietnia 2018 r. do 11 maja 2018 r. wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, nie wniesiono żadnych uwag w wyznaczonym do dnia 25 maja 2018 r. terminie. W związku z tym nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Przewodnicząca Rady Miasta  
  
Katarzyna Dudź

**Załącznik nr 3**  
do uchwały Nr LX/518/2018  
Rady Miasta Szczecinek  
z dnia 9 lipca 2018 roku  
w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego „28 Lutego III”  
w Szczecinku

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz U. z 2017 r poz 1073, z późn zm ) Rada Miasta Szczecinek rozstrzyga, co następuje:

Z ustaleń zawartych w uchwale w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „28 Lutego III” w Szczecinku oraz z przeprowadzonej analizy wynika, iż zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wymaga ponoszenia kosztów z budżetu Miasta Szczecinek na wykonanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które są zadaniami własnymi gminy

Przewodnicząca Rady Miasta  
  
Katarzyna Dudź