

UCHWAŁA NR LVII/502/2018
RADY MIASTA SZCZECINEK
z dnia 7 maja 2018 roku

w sprawie : zmiany uchwały Nr LII/473/2014 Rady Miasta Szczecinek z dnia 9 września 2014 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali i pomieszczeń tymczasowych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Szczecinek (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2017 r. poz. 3600)

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1875, z późn. zm.) oraz art.21 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz.U. z 2016 r. poz. 1610, z późn. zm.) Rada Miasta Szczecinek uchwala co następuje:

§ 1. W uchwale Nr LII/473/2014 Rady Miasta Szczecinek z dnia 9 września 2014 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali i pomieszczeń tymczasowych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Szczecinek (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2017 r. poz. 3600) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 2 w pkt. 17) kropkę na końcu zdania zastępuje się przecinkiem i dodaje pkt 18) w brzmieniu:
„ 18) mieszkańcu Szczecinka – należy przez to rozumieć osobę zamieszkującą w Szczecinku przez okres minimum trzech ostatnich lat przed złożeniem wniosku.”,
- 2) w § 9 w ust. 3
 - a) w pkt. 2 skreśla się wyraz „ docelowego ” i wprowadza dalszą treść w brzmieniu: „ pod warunkiem, że spełniają kryteria dochodowe, o których mowa w § 12”,
 - b) w pkt 3 po słowach do przydziału lokalu skreśla się wyraz „ docelowego”,
- 3) w § 13 w ust. 2 pkt 3 skreśla się kropkę na końcu zdania i dodaje „ lub w przypadku braku możliwości udokumentowania takiego dochodu, średni miesięczny dochód za rok poprzedni wynikający z rocznego rozliczenia podatku dochodowego”,
- 4) w § 22 ust.1:
 - a) w pkt. 4 wprowadza się literę f) w brzmieniu:
„ f) dokonają wpłaty kaucji mieszkaniowej, o której mowa w § 19”,
 - b) wprowadza się pkt 8) w brzmieniu:
„ 8) zamieszkują w lokalu, z którego sąd wobec nich orzekł eksmisję, jeżeli:
 - a) są osobami bliskimi najemcy:
 - wymienionymi w art. 691 Kodeksu cywilnego lub wymienionych w art. 4 pkt 13) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami,
 - zięciem, synową, teściem, teściową najemcy,
 - umieszczonymi w rodzinie zastępczej najemcy,
 - dziećmi zmarłego współmałżonka, konkubenta lub konkubiny,
 - i jednocześnie:
 - b) zamieszkiwały z nią przez 3 lata,
 - c) nie posiadają tyt. prawnego do żadnego lokalu,
 - d) wnoszą na bieżąco należne opłaty za używanie lokalu,
 - e) uregulują w całości dług ciążyący na lokalu,
 - f) dochód w przeliczeniu na osobę wszystkich osób zamieszkujących w lokalu spełnia kryterium określone w § 12 ust. 1,
 - g) zwrócą się o przyznanie tyt. prawnego do tego lokalu,
 - h) dokonają wpłaty kaucji mieszkaniowej, o której mowa w § 19”,
- 5) w § 27
 - a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:
„ 1. Przydziały lokali socjalnych Wynajmujący realizuje na bazie lokali uwalnianych lub lokali nowo pozyskanych z uwzględnieniem ich stanu technicznego, racjonalnej gospodarki mieszkaniowym zasobem Miasta, dążąc do zachowania proporcji 3 : 1 w roku obowiązywania listy, tj.: 3 lokale dla

osób z rejestru wyroków sądowych orzekających eksmisję z prawem do lokalu socjalnego, jeden lokal dla osób z listy osób uprawnionych do przydziału lokali socjalnych, z zastrzeżeniem ust. 2”,

b) ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„ 3. W przypadku rodzin wieloosobowych, z braku odpowiedniego pod względem powierzchni pokoi lokalu, mogą być przydzielone dwa lub więcej lokali spełniających łącznie warunki określone dla lokalu socjalnego.”,

c) uchyla się ust. 4,

6) w § 32

a) wprowadzić ust. 2a) w brzmieniu:

„ 2a W szczególnie uzasadnionych przypadkach po zasięgnięciu opinii Komisji, Wynajmujący może zawrzeć kolejną umowę najmu lokalu socjalnego pomimo, iż wnioskodawca nie spełnia warunku, o którym mowa w ust. 2 pkt 2”,

b) w ust. 3 po wyrażeniu w § 12, wprowadza się treść w brzmieniu:

„ nie zalega z opłatami czynszu najmu i opłat niezależnych za zajmowany lokal, nie posiada zadłużenia wobec Wynajmującego orzeczonego prawomocnym wyrokiem sądowym”,

7) w § 43 w ust. 1 pkt 3 skreśla się wyrażenie „ z uprawnieniem do lokalu socjalnego”,

8) w § 44

a) w ust. 1 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„ 4) w celu prowadzenia placówek wskazanych w § 40 ust. 1”,

b) ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„ 2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 4 zasady najmu określa § 40”,

c) ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„ 3. O wyborze sposobu zagospodarowania lokali, o których mowa w ust. 1 decyduje Wynajmujący kierując się bieżącymi potrzebami i racjonalną gospodarką tego zasobu”,

d) ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„ 4. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Wynajmującemu przysługuje prawo odstąpienia od kierowania się normatywem powierzchni, wynikającym z § 17 niniejszej uchwały.”,

e) uchyla się ust. 5,

9) uchyla się § 45,

10) uchyla się § 46.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczecinek.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta

Katarzyna Dudź