

Uchwała Nr LV/482/2018
Rady Miasta Szczecinek
z dnia 29 marca 2018 roku
w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego
uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu
„Parkowa” w Szczecinku

Na podstawie art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz.U. z 2017 r. poz. 1523) Rada Miasta Szczecinek uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Ogłasza się tekst jednolity uchwały Nr XXXI/335/09 Rady Miasta Szczecinek z dnia 30 marca 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Parkowa” w Szczecinku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 50, poz. 1245) zmienionej uchwałami:

- 1) Nr XLVIII/442/2014 Rady Miasta Szczecinek z dnia 12 maja 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Parkowa I” w Szczecinku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 2189),
- 2) Nr XIV/114/2015 Rady Miasta Szczecinek z dnia 14 września 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Parkowa II” w Szczecinku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 3831),
- 3) Nr XXXIX/348/2017 Rady Miasta Szczecinek z dnia 27 marca 2017 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Parkowa” w Szczecinku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 1701).

§ 2. Obwieszczenie w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały Nr XXXI/335/09, o której mowa w § 1, stanowi załącznik do uchwały.

§ 3. Obwieszczenie w sprawie tekstu jednolitego uchwały Nr XXXI/335/09, o której mowa w § 1, podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczecinek.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta


Katarzyna Dudź

OBWIESZCZENIE
Rady Miasta Szczecinek
z dnia 29 marca 2018 roku
w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego
uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
terenu „Parkowa” w Szczecinku

§ 1. 1. Na podstawie art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1523) Rada Miasta Szczecinek ogłasza tekst jednolity uchwały Nr XXXI/335/09 Rady Miasta Szczecinek z dnia 30 marca 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Parkowa” w Szczecinku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 50, poz. 1245) zmienionej uchwałami:

- 1) Nr XLVIII/442/2014 Rady Miasta Szczecinek z dnia 12 maja 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Parkowa I” w Szczecinku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 2189),
- 2) Nr XIV/114/2015 Rady Miasta Szczecinek z dnia 14 września 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Parkowa II” w Szczecinku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 3831),
- 3) Nr XXXIX/348/2017 Rady Miasta Szczecinek z dnia 27 marca 2017 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Parkowa” w Szczecinku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 1701).

2. Zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, z późn. zm.) uchwała Nr XXXI/335/09 Rady Miasta Szczecinek z dnia 30 marca 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Parkowa” w Szczecinku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 50, poz. 1245) utraciła moc obowiązującą w części objętej uchwałami, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2.

§ 2. Podany w załączniku do niniejszego obwieszczenia jednolity tekst uchwały nie obejmuje § 3 - 6 uchwały Nr XXXIX/348/2017 Rady Miasta Szczecinek z dnia 27 marca 2017 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Parkowa” w Szczecinku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 1701), które stanowią:

„§ 3. Rysunek planu nie ulega zmianie.

§ 4. Integralną częścią uchwały są:

- 1) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek - stanowiący załącznik nr 1;

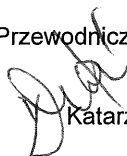
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu - stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - stanowiące załącznik nr 3.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczecinek.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego."

§ 3. Obwieszczenie podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta



Katarzyna Dudź

Załącznik
do obwieszczenia
Rady Miasta Szczecinek
z dnia 29 marca 2018 roku

UCHWAŁA Nr XXXI/335/09

Rady Miasta Szczecinek

z dnia 30 marca 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Parkowa” w Szczecinku¹

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413) Rada Miasta Szczecinek uchwala, co następuje:

Rozdział 1

Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XVII/172/08 Rady Miasta Szczecinek z dnia 28 stycznia 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Parkowa” w Szczecinku oraz po stwierdzeniu zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek”, przyjętym uchwałą Nr XV/144/07 Rady Miasta Szczecinek z dnia 3 grudnia 2007 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu „Parkowa” w Szczecinku, zwany dalej „planem miejscowym”.

2. Granice obszaru o powierzchni 9,2 ha objętego planem miejscowym określa rysunek planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu zatytułowany Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu „Parkowa” w Szczecinku, opracowany w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek” - uchwała Nr XV/144/07 Rady Miasta Szczecinek z dnia 3 grudnia 2007 r. w skali 1:10000, stanowiący załącznik nr 2;

¹ Niniejszą uchwałę należy stosować biorąc pod uwagę utratę mocy obowiązującej w zakresie objętym uchwałami:

- Nr XLVIII/442/2014 Rady Miasta Szczecinek z dnia 12 maja 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Parkowa I” w Szczecinku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 2189), która weszła w życie 3 czerwca 2014 r.,
- Nr XIV/114/2015 Rady Miasta Szczecinek z dnia 14 września 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Parkowa II” w Szczecinku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 3831), która weszła w życie 22 października 2015 r.

- 3) rozstrzygnięcie Rady Miasta Szczecinek o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 3;
- 4) rozstrzygnięcie Rady Miasta Szczecinek o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 4.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) budynku pomocniczym - należy przez to rozumieć budynek garażowy lub budynek gospodarczy;
- 2) dominancie architektonicznej - należy przez to rozumieć część budynku w formie wieży, wyróżniającą się wysokością i podkreślającą kompozycję urbanistyczną;
- 3) działce budowlanej - należy przez to rozumieć działkę budowlaną, w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 4) kwartale zabudowy - należy przez to rozumieć obszar wyznaczony zabudową zwartą zlokalizowaną wzdłuż linii zabudowy;
- 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczającą minimalną odległość elewacji budynku od linii rozgraniczającej terenu;
- 6) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, na której nakazuje się usytuowanie zewnętrznej ściany budynku na minimum 60% długości elewacji;
- 7) obsłudze komunikacyjnej - należy przez to rozumieć dostęp do terenu z drogi publicznej dla ruchu pieszego, rowerowego i samochodowego;
- 8) ogrodzeniu pełnym - należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym udział powierzchni pełnej wynosi powyżej 30%;
- 9) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć powierzchnię wszystkich budynków zlokalizowanych na działce, mierzoną po obrysie ścian zewnętrznych, bez schodów, ramp, tarasów, zadaszeń, wiatrołapów;
- 10) reklamie - należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, nie będący elementem informacji miejskiej, szyldem lub znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych;
- 11) szyldzie - należy przez to rozumieć znak oznaczający siedzibę przedsiębiorcy lub miejsce świadczenia usług, o maksymalnej powierzchni 1,5 m²;
- 12) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć usługi, które spełniają wymogi sanitarne właściwe dla podstawowego przeznaczenia obiektu budowlanego, nie są zaliczane do przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko oraz o uciążliwości akustycznej ograniczonej do granic działki budowlanej;
- 13) zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowie usługowej - należy przez to rozumieć następujące dopuszczalne przeznaczenie terenu:
 - a) w całości pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną,
 - b) w całości pod zabudowę usługową,
 - c) w części pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i w części pod usługową;

14) zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowie usługowej - należy przez to rozumieć nakaz przeznaczenia terenu w części pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i w części pod zabudowę usługową;

15) zabudowie śródmiejskiej - należy przez to rozumieć zabudowę śródmiejską, w rozumieniu aktów wykonawczych wydanych na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;

16) zieleni - należy przez to rozumieć pojedyncze drzewa lub krzewy oraz ich skupiska, wraz z zajmowanym terenem i pozostałymi składnikami szaty roślinnej, w tym trawniki.

§ 3. Na rysunku planu przedstawiono graficznie następujące obowiązujące ustalenia planu:

- 1) granice obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) obszar wpisany do rejestru zabytków nr 42;
- 5) strefę ochrony konserwatorskiej obiektów i zespołów zabudowy o cechach zabytkowych;
- 6) budynki o wartościach historycznych i cechach zabytkowych chronione planem miejscowym;
- 7) budynki o wartościach historycznych chronione planem miejscowym;
- 8) przeznaczenie terenu - oznaczone symbolem cyfrowo - literowym;
- 9) obiekty budowlane do rozbiórki;
- 10) dominantę architektoniczną do zachowania.

§ 4. Ustala się następujące przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 3MW, 8MW, 12MW, 15MW, 20MW, 24MW;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub/i zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 9MW/U, 13MW/U, 14MW/U, 16MW/U, 19MW/U, 21MW/U, 23MW/U, 25MW/U;
- 3) tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1U, 4U, 5U, 7U, 11U, 17U, 18U, 22U;
- 4) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 6MN, 10MN;
- 5) teren zabudowy usługowej oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczony na rysunku planu symbolem 2U/P;
- 6) teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyki, oznaczony na rysunku planu symbolem 35E;
- 7) tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolami: 32KD-L, 33KD-L, 26KD-D, 27KD-D, 28KD-D, 34KD-D;
- 8) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolami: 29KDW, 30KDW, 31KDW.

§ 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) nakazuje się:

- a) lokalizację zabudowy jako zabudowy śródmiejskiej,
- b) sytuowanie zabudowy zgodnie z wyznaczonymi liniami zabudowy, przed którymi na odległość do 1,5 m dopuszcza się sytuowanie: wykuszy, balkonów, galerii, tarasów, z uwzględnieniem pkt 2 lit. a i pkt 3 lit. a-d,
- c) dla budynków pomocniczych wysokość zabudowy nie większą niż 3,5 m od poziomu terenu do dolnej krawędzi dachu, a do kalenicy 5,0 m,
- d) zapewnienie wysokiej jakości architektury, w szczególności w odniesieniu do elewacji frontowych,
- e) kolorystykę budynków składającą się z nie więcej niż trzech zharmonizowanych względem siebie, pastelowych kolorów, z wyłączeniem barw czystych i jaskrawych;

2) zakazuje się:

- a) lokalizacji budynków pomocniczych na obowiązującej linii zabudowy,
- b) lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 1000,0 m²,
- c) lokalizacji ogrodzeń pełnych i ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych, z wyjątkiem terenu 17U,
- d) pokrywania ścian zewnętrznych budynków płytkami ceramicznymi lub innymi materiałami dysharmonizującymi, z uwzględnieniem § 7 pkt 3 lit. b,
- e) lokalizacji nowych napowietrznych elementów infrastruktury technicznej,
- f) lokalizacji wolno stojących stacji bazowych telefonii komórkowej;

3) dopuszcza się:

- a) dla działek narożnikowych z wyznaczonymi na rysunku planu dwoma obowiązującymi liniami zabudowy, lokalizację budynku, zgodnie z jedną linią zabudowy obowiązującą i drugą traktowaną jako linia nieprzekraczalna,
- b) zabudowę wnętrza kwartału, pod warunkiem usytuowania budynków, w tym budynków pomocniczych, w odległości większej niż 20,0 m od obowiązującej linii zabudowy lub od frontowej elewacji budynku mieszkalnego, usługowego lub produkcyjnego,
- c) przebudowę i rozbudowę istniejących budynków mieszkalnych, usytuowanych poza liniami zabudowy,
- d) w miejscach, w których pozwalają na to wyznaczone na rysunku planu linie zabudowy, lokalizację budynków przy lub na granicy działek budowlanych, o ile nie jest to sprzeczne z przepisami odrębnymi,
- e) dla budynków pomocniczych zlokalizowanych poza strefą ochrony konserwatorskiej obiektów i zespołów zabudowy o cechach zabytkowych, dachy o dowolnym kącie nachylenia połączeń dachowych,
- f) lokalizację obiektów małej architektury,
- g) lokalizację szyldów wyłącznie na elewacjach budynków,
- h) lokalizację tablic informacyjnych,

i) na terenach 2U/P, 4U, 17U, 22U, z wyłączeniem budynków o wartościach historycznych, lokalizację stacji bazowych telefonii komórkowej, których wysokość nie może przekraczać 26,0 m, przy czym nie większych niż 1/2 wysokości budynków, na których są one zlokalizowane.

§ 6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) nakazuje się:

- a) zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów, z uwzględnieniem przepisów odrębnych,
- b) gromadzenie i segregację odpadów w miejscach ich powstawania oraz usuwanie ich zgodnie z przepisami odrębnymi,
- c) stosowanie rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych, umożliwiających obniżenie poziomu hałasu komunikacyjnego;

2) w celu zapewnienia komfortu akustycznego ustala się:

- a) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1U, 3MW, 8MW, 12MW, 15MW, 20MW, 24MW, 9MW/U, 13MW/U, 14MW/U, 16MW/U, 19MW/U, 21MW/U, 23MW/U i 25MW/U dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 6MN i 10MN dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- c) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4U dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) zakazuje się lokalizacji:

- a) usług uciążliwych, z wyjątkiem terenu 2U/P,
- b) na terenie 2U/P przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko;

4) dopuszcza się:

- a) stosowanie indywidualnych systemów grzewczych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) nowe nasadzenia drzew i krzewów, z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

§ 7. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, ustala się:

1) dla obszaru wpisanego do rejestru zabytków pod nr 42, oznaczonego na rysunku planu:

- a) ochronę zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem do spraw ochrony zabytków,

- c) przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na obszarze objętym realizacją prac ziemnych, na zasadach określonych przepisami odrębnymi;
- 2) strefę ochrony konserwatorskiej obiektów i zespołów zabudowy o cechach zabytkowych, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3)² w strefie, o której mowa w pkt 2:
- a) kolorystykę budynków skomponowaną w oparciu o badania architektoniczne, które określą pierwotny kolor budynku, a w przypadku braku możliwości jego określenia, zgodnie z § 5 pkt 1 lit. e, z wyłączeniem terenu 17U,
 - b) stosowanie tradycyjnych materiałów wykończeniowych i tradycyjnych tynków, z wyłączeniem terenu 17 U,
 - c) w przypadku zabudowy zwartej kształtowanie pierzei o szerokości elewacji odpowiadającej szerokości historycznych podziałów na działki budowlane oraz o architekturze nawiązującej do kompozycji elewacji historycznej zabudowy sąsiedniej, w taki sposób, aby nowa zabudowa nie była dominująca w całej pierzei,
 - d) dopuszczenie lokalizacji wolno stojących stacji transformatorowych SN/nn, wyłącznie we wnętrzach kwartałów zabudowy,
 - e) dla budynków pomocniczych i wolno stojących stacji transformatorowych dostosowanie geometrii i kolorystyki dachów oraz materiałów do ich pokrycia do przeważających na danym terenie, z wyłączeniem terenu 17U;
- 4) ochronę budynków o wartościach historycznych i cechach zabytkowych, oznaczonych na rysunku planu;
- 5) dla budynków, o których mowa w pkt 4:
- a) zakaz rozbudowy, z wyjątkiem terenu 25MW/U,
 - b) zachowanie układu kompozycyjnego elewacji, w tym zakaz zmian elewacji frontowych,
 - c) zachowanie kąta nachylenia połaci dachowej i rodzaju pokrycia dachowego, z uwzględnieniem pkt 3 lit. e,
 - d) zachowanie dominant architektonicznych,
 - e) zachowanie form detali architektonicznych,
 - f) zakaz zewnętrznego ocieplania budynków,
 - g) zachowanie historycznych kształtów otworów okiennych,
 - h) w przypadku konieczności rozbiórki, wynikającej wyłącznie ze złego stanu technicznego, potwierdzonego ekspertyzą techniczną, wykonanie inwentaryzacji pomiarowej i fotograficznej obiektu oraz przekazanie jednego egzemplarza organowi do spraw ochrony zabytków;
- 6) ochronę budynków o wartościach historycznych, oznaczonych na rysunku planu;
- 7) dla budynków, o których mowa w pkt 6:
- a) dopuszczenie rozbudowy i przebudowy, z uwzględnieniem lit. b-f,
 - b) zachowanie otworów okiennych na elewacjach frontowych, z uwzględnieniem lit. e,
 - c) zachowanie kąta nachylenia połaci dachowej, z uwzględnieniem lit. f oraz pkt 3 lit. e,

² W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 1 uchwały Nr XXXIX/348/2017 Rady Miasta Szczecinek z dnia 27 marca 2017 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Parkowa” w Szczecinku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 1701), która weszła w życie dnia 29 kwietnia 2017 r.

- d) zachowanie form detali architektonicznych na elewacjach frontowych,
- e) w przypadku lokalizacji usług w parterach budynków dopuszczenie przebudowy otworów okiennych w parterach przy zachowaniu kształtu i rytmu otworów okiennych wyższych kondygnacji,
- f) na terenach 2U/P, 8MW, 12MW, 15MW, 20MW i 21MW/U dopuszczenie dobudowania użytkowego poddasza na budynkach o dachach płaskich, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi,
- g) w przypadku konieczności rozbiórki, wynikającej wyłącznie ze złego stanu technicznego, potwierdzonego ekspertyzą techniczną, wykonanie inwentaryzacji pomiarowej i fotograficznej obiektu oraz przekazanie jednego egzemplarza organowi do spraw ochrony zabytków.

§ 8. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) nakazuje się spójne zagospodarowanie pasów drogowych w zakresie nawierzchni i małej architektury;
- 2) zakazuje się lokalizacji:
 - a) reklam, z uwzględnieniem pkt 3 lit. a, b oraz d,
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych, z uwzględnieniem pkt 3 lit. e;
- 3) dopuszcza się lokalizację:
 - a) na terenach 2U/P, 4U, 5U, 7U, 9MW/U, 11U, 14MW/U, 18U, 21MW/U i 22U reklam, wyłącznie na elewacjach budynków usługowych, przy czym łączna powierzchnia reklam nie może przekraczać 15% powierzchni danej elewacji,
 - b) na terenach dróg publicznych słupów reklamowych o ujednoliconej architekturze,
 - c) na terenach dróg publicznych wiat przystankowych,
 - d) reklam oraz niewielkich obiektów usługowych w wiatach przystankowych,
 - e) tymczasowych obiektów handlowo - usługowych na czas trwania imprez okolicznościowych,
 - f) obiektów małej architektury.

§ 9. Nie określa się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, ze względu na ich niewystępowanie na obszarze objętym planem.

§ 10. 1. Nie wyznacza się terenów wymagających wszczęcia postępowania scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

2. Nie określa się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 11. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, na terenach: dróg publicznych oraz 29KDW i 31KDW ustala się zakaz lokalizacji budynków.

§ 12. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) obsługę komunikacyjną z przyległych dróg, a dla terenu 8MW również przez teren 7U, zjazdami zlokalizowanymi zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) szerokości dróg w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) klasyfikację dróg:
 - a) dla terenów: 32KD-L i 33KD-L - drogi klasy lokalnej,
 - b) dla terenów: 26KD-D, 27KD-D, 28KD-D i 34KD-D - drogi klasy dojazdowej;
- 4) zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w szczególności jezdni, ścieżek rowerowych i chodników w granicy obszaru planu oraz z zewnętrznym układem komunikacyjnym, z uwzględnieniem ustaleń planu;
- 5) parametry układu drogowego, zgodnie z klasyfikacją i przepisami odrębnymi, w zakresie nie definiowanym ustaleniami planu;
- 6) dopuszczenie realizacji dodatkowych, innych niż ustalone planem, elementów układu komunikacyjnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) zachowanie istniejącej infrastruktury transportowej z dopuszczeniem jej rozbudowy lub przebudowy, zgodnie z ustaleniami planu;
- 8) w przypadku budowy budynków lub zmiany sposobu użytkowania budynków istniejących zapewnienie stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, w tym dla osób niepełnosprawnych, w łącznej ilości nie mniejszej niż:
 - a) 1 stanowisko na 1 mieszkanie, z uwzględnieniem miejsc postojowych w garażach, dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych,
 - b) 2 stanowiska na każdy budynek mieszkalny jednorodzinny,
 - c) 1 stanowisko na każdy pokój w hotelu lub pensjonacie,
 - d) 1 stanowisko na każde rozpoczęte 60 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych, innych niż handlowe,
 - e) 1 stanowisko na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej lokali handlowych,
 - f) 1 stanowisko na każdych 5-ciu zatrudnionych w obiektach produkcyjnych;
- 9) na terenach 3MW, 9MW/U i 21MW/U zapewnienie stanowisk postojowych dla samochodów osobowych w granicach własnej działki budowlanej, zgodnie z pkt 8;
- 10) dla obiektów wymagających obsługi pojazdami ciężarowymi zapewnienie stanowisk przeładunku i postoju w granicach terenów;
- 11) dopuszczenie na każdym z terenów lokalizacji miejsc postojowych dla rowerów.

§ 13. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) nakazuje się:

- a) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych wyłącznie do sieci kanalizacji sanitarnej,
 - c) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie, zgodnie z przepisami odrębnymi lub odprowadzanie ich do sieci kanalizacji deszczowej, z uwzględnieniem lit. d,
 - d) z terenów dróg publicznych i dróg wewnętrznych odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej,
 - e) zaopatrzenie w wodę pitną wyłącznie z sieci wodociągowej,
 - f) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej,
 - g) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej;
- 2) zakazuje się lokalizacji nowych napowietrznych elementów infrastruktury technicznej;
- 3) dopuszcza się:
- a) zachowanie istniejącej sieci infrastruktury technicznej,
 - b) roboty budowlane w zakresie sieci infrastruktury technicznej,
 - c) na terenach: zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy usługowej, zabudowy usługowej oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz na terenie 9MW/U lokalizację stacji transformatorowych SN/nn wolno stojących lub wbudowanych w budynek o innym przeznaczeniu, z uwzględnieniem lit. d oraz § 7 pkt 3 lit. d-e,
 - d) w przypadku lokalizacji wolno stojącej stacji transformatorowej wydzielenie działki budowlanej o powierzchni nie większej niż 50,0 m²,
 - e) lokalizację stacji bazowych telefonii komórkowej, z uwzględnieniem § 5 pkt 2 lit. f oraz § 5 pkt 3 lit. i.

§ 14. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów dopuszcza się na terenie 21MW/U lokalizację tymczasowych obiektów usługowo - handlowych przez okres nie dłuższy niż 3 lata od czasu opublikowania planu miejscowego w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

§ 15. W planie miejscowym ustala się stawki procentowe stanowiące podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 0%.

Rozdział 2

Ustalenia szczegółowe

- § 16.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1U o powierzchni 0,19 ha ustala się:
- 1) lokalizację usług zamieszkania zbiorowego;
 - 2) dopuszczenie lokalizacji:

- a) w budynku zamieszkania zbiorowego, o którym mowa w pkt 1, funkcji usług kultu religijnego jako uzupełniającej,
 - b) budynków pomocniczych;
- 3) powierzchnię działki budowlanej nie mniejszą niż 1500,0 m²;
- 4) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
- a) powierzchnię zabudowy nie większą niż 35% powierzchni działki budowlanej,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej, nie mniejszy niż 40% powierzchni działki budowlanej,
 - c) wysokość zabudowy do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym użytkowe poddasze, przy czym nie więcej niż 9,0 m do górnej krawędzi gzymsu, i nie więcej niż 15,0 m do najwyższego punktu dachu,
 - d) kąt nachylenia połaci dachowych nie mniejszy niż 30°;
- 5) dla budynku o wartościach historycznych, oznaczonego na rysunku planu, zasady ochrony zgodnie z § 7 pkt 7.

§ 17. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2U/P o powierzchni 0,34 ha ustala się:

- 1) zabudowę usługową oraz obiektów produkcyjnych o profilu cukierniczym, składów i magazynów, z uwzględnieniem pkt 2;
- 2) w przypadku rezygnacji z istniejącej produkcji zabudowę usługową - usługi nieuciążliwe;
- 3) dopuszczenie lokalizacji garaży jedno- i wielostanowiskowych;
- 4) powierzchnię działki budowlanej nie mniejszą niż 3000,0 m²;
- 5) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnię zabudowy nie większą niż 60% powierzchni działki budowlanej,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej, nie mniejszy niż 10% powierzchni działki budowlanej,
 - c) wysokość zabudowy do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym użytkowe poddasze, przy czym nie więcej niż 9,0 m do górnej krawędzi gzymsu, i nie więcej niż 15,0 m do najwyższego punktu dachu,
 - d) dowolny kąt nachylenia połaci dachowych, z zastrzeżeniem pkt 6;
- 6) dla budynku o wartościach historycznych, oznaczonego na rysunku planu, zasady ochrony zgodnie z § 7 pkt 7.

§ 18. (uchylony) ³

§ 19. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4U o powierzchni 1,03 ha ustala się:

- 1) zabudowę usług oświaty;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:

³ Utracił moc obowiązywania dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3MW w wyniku przyjęcia uchwały Nr XLVIII/442/2014 Rady Miasta Szczecinek z dnia 12 maja 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Parkowa I” w Szczecinku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 2189), która weszła w życie 3 czerwca 2014 r.

- a) hali wielofunkcyjnej,
 - b) budynków pomocniczych,
 - c) boisk sportowych;
- 3) powierzchnię działki budowlanej nie mniejszą niż 4000,0 m²;
- 4) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
- a) powierzchnię zabudowy nie większą niż 60% powierzchni działki budowlanej,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej, nie mniejszy niż 10% powierzchni działki budowlanej,
 - c) wysokość zabudowy do 4 kondygnacji nadziemnych, w tym użytkowe poddasze, przy czym nie więcej niż 12,5 m do górnej krawędzi gzymsu, i nie więcej niż 19,0 m do najwyższego punktu dachu,
 - d) dowolny kąt nachylenia połaci dachowych.

§ 20. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5U o powierzchni 0,53 ha ustala się:

- 1) zabudowę usługową;
- 2) dopuszczenie lokalizacji budynków pomocniczych;
- 3) powierzchnię działki budowlanej, z wyłączeniem istniejących działek budowlanych o mniejszej powierzchni, nie mniejszą niż 1800,0 m²;
- 4) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnię zabudowy nie większą niż 40% powierzchni działki budowlanej,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej, nie mniejszy niż 30% powierzchni działki budowlanej,
 - c) wysokość zabudowy od 3 do 4 kondygnacji nadziemnych, w tym użytkowe poddasze, tj. od 12,5 m do 19,0 m do najwyższego punktu dachu,
 - d) kąt nachylenia połaci dachowych nie mniejszy niż 30°;
- 5) dla budynków o wartościach historycznych, oznaczonych na rysunku planu, zasady ochrony zgodnie z § 7 pkt 7.

§ 21. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6MN o powierzchni 0,34 ha ustala się:

- 1) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
- 2) dopuszczenie lokalizacji budynków pomocniczych;
- 3) powierzchnię działki budowlanej, z wyłączeniem istniejących działek budowlanych o mniejszej powierzchni, nie mniejszą niż 600,0 m²;
- 4) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowę wolno stojącą,
 - b) lokalizację maksymalnie jednego budynku mieszkalnego i jednego budynku pomocniczego na działce budowlanej,
 - c) powierzchnię zabudowy nie większą niż 30% powierzchni działki budowlanej,
 - d) udział powierzchni biologicznie czynnej, nie mniejszy niż 40% powierzchni działki budowlanej,

- e) wysokość zabudowy do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym użytkowe poddasze, przy czym nie więcej niż 9,0 m do górnej krawędzi gzymsu, i nie więcej niż 15,0 m do najwyższego punktu dachu,
 - f) kąt nachylenia połaci dachowych nie mniejszy niż 30°, z wyłączeniem zabudowy istniejącej, dla której dopuszcza się, w ramach przebudowy i rozbudowy, zastosowanie dowolnego typu dachu, z zastrzeżeniem pkt 5;
- 5) dla budynków o cechach zabytkowych, oznaczonych na rysunku planu, zasady ochrony zgodnie z § 7 pkt 7.

§ 22. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 7U o powierzchni 0,02 ha ustala się:

- 1) zabudowę usługową;
- 2) powierzchnię działki budowlanej, z wyłączeniem istniejących działek budowlanych o mniejszej powierzchni, nie mniejszą niż 100,0 m²;
- 3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - a) lokalizację maksymalnie jednego budynku na działce budowlanej,
 - b) w przypadku zabudowy zwartej przejazd bramowy, stanowiący dostęp do terenu 8MW,
 - c) powierzchnię zabudowy do 100% powierzchni działki budowlanej,
 - d) wysokość zabudowy do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym użytkowe poddasze, przy czym nie więcej niż 9,0 m do górnej krawędzi gzymsu, i nie więcej niż 15,0 m do najwyższego punktu dachu,
 - e) kąt nachylenia połaci dachowych nie mniejszy niż 30°.

§ 23. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 8MW o powierzchni 0,34 ha ustala się:

- 1) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) usług w parterach budynków,
 - b) garaży jedno- lub wielostanowiskowych;
- 3) powierzchnię działki budowlanej nie mniejszą niż 300,0 m²;
- 4) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnię zabudowy nie większą niż 60% powierzchni działki budowlanej,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej, nie mniejszy niż 20% powierzchni działki budowlanej,
 - c) wysokość zabudowy do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym użytkowe poddasze, przy czym nie więcej niż 9,0 m do górnej krawędzi gzymsu, i nie więcej niż 15,0 m do najwyższego punktu dachu,
 - d) kąt nachylenia połaci dachowych nie mniejszy niż 30°, z zastrzeżeniem pkt 5;
- 5) dla budynków o wartościach historycznych, oznaczonych na rysunku planu, zasady ochrony zgodnie z § 7 pkt 7.

§ 24. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 9MW/U o powierzchni 0,39 ha ustala się:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) parkingu wielopoziomowego,
 - b) garaży wyłącznie podziemnych;
- 3) powierzchnię działki budowlanej nie mniejszą niż 900,0 m²;
- 4) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowę zwartą,
 - b) powierzchnię zabudowy nie większą niż 50% powierzchni działki budowlanej,
 - c) udział powierzchni biologicznie czynnej, nie mniejszy niż 10% powierzchni działki budowlanej,
 - d) wysokość zabudowy od 3 do 4 kondygnacji nadziemnych, w tym użytkowe poddasze, tj. od 12,5 m do 19,0 m do najwyższego punktu dachu,
 - e) kąt nachylenia połaci dachowych nie mniejszy niż 30°, nawiązujący do dachu budynku o wartościach historycznych na terenie 12MW, przylegającego bezpośrednio do linii rozgraniczającej terenu 9MW/U.

§ 25. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 10MN o powierzchni 0,06 ha ustala się:

- 1) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
- 2) dopuszczenie lokalizacji budynku pomocniczego;
- 3) powierzchnię działki budowlanej nie mniejszą niż 500,0 m²;
- 4) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowę wolno stojącą,
 - b) lokalizację maksymalnie jednego budynku mieszkalnego i jednego budynku pomocniczego na działce budowlanej,
 - c) powierzchnię zabudowy nie większą niż 30% powierzchni działki budowlanej, przy czym powierzchnia zabudowy budynku pomocniczego nie może przekraczać 50,0 m²,
 - d) udział powierzchni biologicznie czynnej, nie mniejszy niż 50% powierzchni działki budowlanej,
 - e) wysokość zabudowy do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym użytkowe poddasze, przy czym nie więcej niż 9,0 m do górnej krawędzi gzymsu, i nie więcej niż 15,0 m do najwyższego punktu dachu,
 - f) kąt nachylenia połaci dachowych nie mniejszy niż 30°, z zastrzeżeniem pkt 5;
- 5) dla budynku o wartościach historycznych, oznaczonego na rysunku planu, zasady ochrony zgodnie z § 7 pkt 7.

§ 26. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 11U o powierzchni 0,29 ha ustala się:

- 1) zabudowę usługową;
- 2) dopuszczenie lokalizacji budynków pomocniczych;
- 3) powierzchnię działki budowlanej, z wyłączeniem istniejących działek budowlanych o mniejszej powierzchni, nie mniejszą niż 900,0 m²;

4) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:

- a) budynki pomocnicze wyłącznie w zabudowie wolno stojącej,
- b) powierzchnię zabudowy nie większą niż 40% powierzchni działki budowlanej,
- c) udział powierzchni biologicznie czynnej, nie mniejszy niż 30% powierzchni działki budowlanej,
- d) wysokość zabudowy - 3 kondygnacje nadziemne, w tym użytkowe poddasze, tj. nie więcej niż 9,0 m do górnej krawędzi gzymsu, i nie więcej niż 15,0 m do najwyższego punktu dachu, z uwzględnieniem lit. e,
- e) zachowanie dominanty architektonicznej, oznaczonej na rysunku planu,
- f) kąt nachylenia połaci dachowych nie mniejszy niż 30°.

§ 27. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 12MW o powierzchni 0,59 ha ustala się:

1) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną;

2) dopuszczenie:

- a) lokalizacji usług w parterach budynków,
- b) zachowania istniejących budynków usługowych usytuowanych w odległości nie mniejszej niż 20,0 m od obowiązującej linii zabudowy, z dopuszczeniem ich przebudowy, rozbudowy i nadbudowy,
- c) zachowania istniejących budynków jednorodzinnych, z dopuszczeniem ich przebudowy, rozbudowy i nadbudowy,
- d) lokalizacji garaży jedno- lub wielostanowiskowych;

3) powierzchnię działki budowlanej, z wyłączeniem istniejących działek budowlanych o mniejszej powierzchni, nie mniejszą niż 900,0 m²;

4) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:

- a) od strony ul. Kościuszki (poza planem miejscowym) zabudowę zwartą,
- b) powierzchnię zabudowy nie większą niż 60% powierzchni działki budowlanej, z uwzględnieniem lit. d,
- c) udział powierzchni biologicznie czynnej, nie mniejszy niż 15% powierzchni działki budowlanej, z uwzględnieniem lit. d,
- d) w przypadku przebudowy budynków, dopuszczenie dla istniejących działek budowlanych zachowania istniejącej powierzchni zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej,
- e) wysokość zabudowy dla budynków mieszkalnych od 3 do 4 kondygnacji nadziemnych, tj. od 12,5 m do 19,0 m, do najwyższego punktu dachu,
- f) kąt nachylenia połaci dachowych nie mniejszy niż 30°, z wyłączeniem zabudowy istniejącej, dla której dopuszcza się, w ramach przebudowy i rozbudowy, zastosowanie dowolnego typu dachu, z zastrzeżeniem pkt 5;

5) dla budynków o wartościach historycznych, oznaczonych na rysunku planu, zasady ochrony zgodnie z § 7 pkt 7.

§ 28. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 13MW/U o powierzchni 0,18 ha ustala się:

- 1) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub zabudowę usługową, z wyłączeniem handlu o powierzchni sprzedaży większej niż 200,0 m²;
- 2) dopuszczenie lokalizacji garaży jedno- lub wielostanowiskowych;
- 3) powierzchnię działki budowlanej nie mniejszą niż 400,0 m²;
- 4) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - a) lokalizację maksymalnie dwóch budynków na działce budowlanej,
 - b) powierzchnię zabudowy nie większą niż 50% powierzchni działki budowlanej, przy czym powierzchnia zabudowy budynku pomocniczego nie może przekraczać 50,0 m²,
 - c) udział powierzchni biologicznie czynnej, nie mniejszy niż 30% powierzchni działki budowlanej,
 - d) wysokość zabudowy - 3 kondygnacje nadziemne, w tym użytkowe poddasze, tj. od 9,0 m do 15,0 m do najwyższego punktu dachu,
 - e) kąt nachylenia połaci dachowych, zgodnie z § 7 pkt 5 lit. c;
- 5) dla budynków o wartościach historycznych i cechach zabytkowych, oznaczonych na rysunku planu, zasady ochrony zgodnie z § 7 pkt 5.

§ 29. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 14MW/U o powierzchni 0,09 ha ustala się:

- 1) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub zabudowę usługową;
- 2) dopuszczenie lokalizacji garaży jedno- lub wielostanowiskowych;
- 3) powierzchnię działki budowlanej nie mniejszą niż 900,0 m²;
- 4) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowę zwartą,
 - b) powierzchnię zabudowy nie większą niż 70% powierzchni działki budowlanej,
 - c) udział powierzchni biologicznie czynnej, nie mniejszy niż 5% powierzchni działki budowlanej,
 - d) wysokość zabudowy od 3 do 4 kondygnacji nadziemnych, tj. od 12,5 m do 19,0 m, do najwyższego punktu dachu,
 - e) kąt nachylenia połaci dachowych nie mniejszy niż 30°.

§ 30. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 15MW o powierzchni 0,29 ha ustala się:

- 1) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) usług w parterach budynków,
 - b) garaży jedno- lub wielostanowiskowych;
- 3) powierzchnię działki budowlanej, z wyłączeniem istniejących działek budowlanych o mniejszej powierzchni, nie mniejszą niż 900,0 m²;
- 4) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnię zabudowy nie większą niż 60% powierzchni działki budowlanej,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej, nie mniejszy niż 15% powierzchni działki budowlanej,

- c) wysokość zabudowy dla budynków mieszkalnych od 3 do 4 kondygnacji nadziemnych, tj. od 12,5 m do 19,0 m, do najwyższego punktu dachu,
 - d) kąt nachylenia połaci dachowych nie mniejszy niż 30°, z zastrzeżeniem pkt 5;
- 5) dla budynku o wartościach historycznych, oznaczonego na rysunku planu, zasady ochrony zgodnie z § 7 pkt 7.

§ 31. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 16MW/U o powierzchni 0,29 ha ustala się:

- 1) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub zabudowę usługową, z wyłączeniem handlu o powierzchni sprzedaży większej niż 200,0 m²;
- 2) dopuszczenie lokalizacji garaży jedno- lub wielostanowiskowych;
- 3) powierzchnię działki budowlanej, z wyłączeniem istniejących działek budowlanych o mniejszej powierzchni, nie mniejszą niż 800,0 m²;
- 4) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowę wolno stojącą, z wyłączeniem budynków pomocniczych, dla których dopuszcza się zabudowę zwartą,
 - b) lokalizację maksymalnie dwóch budynków na działce budowlanej,
 - c) powierzchnię zabudowy nie większą niż 40% powierzchni działki budowlanej,
 - d) udział powierzchni biologicznie czynnej, nie mniejszy niż 30% powierzchni działki budowlanej,
 - e) wysokość zabudowy do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym użytkowe poddasze, przy czym nie więcej niż 9,0 m do górnej krawędzi gzymsu, i nie więcej niż 15,0 m do najwyższego punktu dachu,
 - f) kąt nachylenia połaci dachowych, zgodnie z § 7 pkt 5 lit. c;
- 5) dla budynków o wartościach historycznych i cechach zabytkowych, oznaczonych na rysunku planu, zasady ochrony zgodnie z § 7 pkt 5.

§ 32. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 17U o powierzchni 0,60 ha ustala się:

- 1) zabudowę usługową;
- 2)⁴ dopuszczenie lokalizacji:
 - a) budynków pomocniczych,
 - b) obiektów produkcyjnych przy Zakładzie Karnym,
 - c) ogrodzeń pełnych;
- 3) powierzchnię działki budowlanej nie mniejszą niż 5000,0 m²;
- 4) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - a)⁵ powierzchnię zabudowy nie większą niż 60% powierzchni działki budowlanej,
 - b)⁶ udział powierzchni biologicznie czynnej - nie wymaga się,
 - c) wysokość zabudowy do 3 kondygnacji nadziemnych, przy czym nie więcej niż 15,0 m do górnej krawędzi elewacji,

⁴ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 2 uchwały, o której mowa w odnośniku 2.

⁵ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 3 uchwały, o której mowa w odnośniku 2.

⁶ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 3 uchwały, o której mowa w odnośniku 2.

d) kąt nachylenia połaci dachowych nie większy niż 30°.

§ 33. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 18U o powierzchni 0,65 ha ustala się:

- 1) zabudowę usługową;
- 2) dopuszczenie:
 - a) zachowania istniejących budynków mieszkalnych, z dopuszczeniem ich przebudowy, rozbudowy i nadbudowy, z uwzględnieniem pkt 4,
 - b) lokalizacji budynków pomocniczych;
- 3) powierzchnię działki budowlanej, z wyłączeniem istniejących działek budowlanych o mniejszej powierzchni, nie mniejszą niż 1000,0 m²;
- 4) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnię zabudowy nie większą niż 50% powierzchni działki budowlanej,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej, nie mniejszy niż 10% powierzchni działki budowlanej,
 - c) wysokość zabudowy dla budynków usługowych oraz budynków, o których mowa w pkt 1 lit. a, od 3 do 4 kondygnacji nadziemnych, w tym użytkowe poddasze, tj. od 12,5 m do 19,0 m do najwyższego punktu dachu,
 - d) kąt nachylenia połaci dachowych nie mniejszy niż 30°, z zastrzeżeniem pkt 5;
- 5) dla budynków o wartościach historycznych, oznaczonych na rysunku planu, zasady ochrony zgodnie z § 7 pkt 7.

§ 34. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 19MW/U o powierzchni 0,47 ha ustala się:

- 1) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub zabudowę usługową, z wyłączeniem handlu o powierzchni sprzedaży większej niż 200,0 m²;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) garaży jedno- lub wielostanowiskowych,
 - b) ogródka gastronomicznego;
- 3) powierzchnię działki budowlanej nie mniejszą niż 700,0 m²;
- 4) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - a) lokalizację maksymalnie dwóch budynków na działce budowlanej,
 - b) powierzchnię zabudowy nie większą niż 50% powierzchni działki budowlanej,
 - c) udział powierzchni biologicznie czynnej, nie mniejszy niż 30% powierzchni działki budowlanej,
 - d) wysokość zabudowy - 3 kondygnacje nadziemne, w tym użytkowe poddasze, tj. od 9,0 m do 15,0 m do najwyższego punktu dachu,
 - e) kąt nachylenia połaci dachowych, zgodnie z § 7 pkt 5 lit. c;
- 5) dla budynków o wartościach historycznych i cechach zabytkowych, oznaczonych na rysunku planu, zasady ochrony zgodnie z § 7 pkt 5.

§ 35. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 20MW o powierzchni 0,11 ha ustala się:

- 1) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) usług w parterach budynków,
 - b) garaży jedno- lub wielostanowiskowych;
- 3) powierzchnię działki budowlanej, z wyłączeniem istniejących działek budowlanych o mniejszej powierzchni, nie mniejszą niż 800,0 m²;
- 4) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnię zabudowy nie większą niż 60% powierzchni działki budowlanej,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej, nie mniejszy niż 10% powierzchni działki budowlanej,
 - c) wysokość zabudowy - 3 kondygnacje nadziemne, w tym użytkowe poddasze, tj. od 9,0 m do 15,0 m do najwyższego punktu dachu,
 - d) kąt nachylenia połaci dachowych nie mniejszy niż 30°, z zastrzeżeniem pkt 5;
- 5) dla budynków o wartościach historycznych, oznaczonych na rysunku planu, zasady ochrony zgodnie z § 7 pkt 7.

§ 36. (uchylony) ⁷

§ 37. (uchylony) ⁸

§ 38. (uchylony) ⁹

§ 39. (uchylony) ¹⁰

§ 40. (uchylony) ¹¹

§ 41. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 35E o powierzchni 0,01 ha ustala się:

- 1) lokalizację wolno stojącej stacji transformatorowej;
- 2) powierzchnię działki budowlanej nie mniejszą niż 50,0 m²;
- 3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnię zabudowy nie większą niż 30% powierzchni działki budowlanej,

⁷ Utracił moc obowiązywania dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 21MW/U w wyniku przyjęcia uchwały Nr XIV/114/2015 Rady Miasta Szczecinek z dnia 14 września 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Parkowa II” w Szczecinku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 3831), która weszła w życie 22 października 2015 r.

⁸ Utracił moc obowiązywania dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 22U w wyniku przyjęcia uchwały, o której mowa w odnośniku 7.

⁹ Utracił moc obowiązywania dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 23MW/U w wyniku przyjęcia uchwały, o której mowa w odnośniku 7.

¹⁰ Utracił moc obowiązywania dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 24MW w wyniku przyjęcia uchwały, o której mowa w odnośniku 7.

¹¹ Utracił moc obowiązywania dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 25MW/U w wyniku przyjęcia uchwały, o której mowa w odnośniku 7.

- b) udział powierzchni biologicznie czynnej, nie mniejszy niż 50% powierzchni działki budowlanej,
- c) wysokość zabudowy - nie więcej niż 3,0 m do najwyższego punktu dachu,
- d) kąt nachylenia połaci dachowych nie mniejszy niż 30°.

§ 42.¹² Dla terenów dróg publicznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 26KD-D, 27KD-D, 28KD-D, 32KD-L, 33KD-L, 34KD-D:

- 1) nakazuje się:
 - a) na terenie 26KD-D stosowanie tradycyjnej nawierzchni,
 - b) ochronę terenu 26KD-D wpisanego do rejestru zabytków pod nr 42., zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) na terenie 28KD-D lokalizację ścieżki rowerowej, z uwzględnieniem pkt 3 lit. c;
- 2) zakazuje się lokalizacji miejsc rozładunku i postoju pojazdów samochodowych;
- 3) dopuszcza się lokalizację:
 - a) jezdni i chodników,
 - b) ciągów pieszo - jezdnych,
 - c) ścieżek rowerowych wyznaczonych w jezdniach,
 - d) zieleni urządzonej w nieutwardzonych częściach terenu.

§ 43. Dla terenów dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 29KDW, 30KDW i 31KDW:

- 1) zakazuje się lokalizacji miejsc rozładunku i postoju pojazdów samochodowych, z uwzględnieniem pkt 2 lit. c;
- 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) jezdni i chodników,
 - b) ciągów pieszo - jezdnych,
 - c) na terenie 31KDW stanowisk postojowych dla samochodów osobowych,
 - d) na terenie 30KDW garaży, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy.

Rozdział 3

Ustalenia końcowe

§ 44. W granicach objętych ustaleniami planu tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „PARKOWA” w Szczecinku, zatwierdzonego uchwałą Nr XIV/139/04 Rady Miasta Szczecinek z dnia 16 lutego 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 20, poz. 396).

¹² Utracił moc obowiązywania dla:

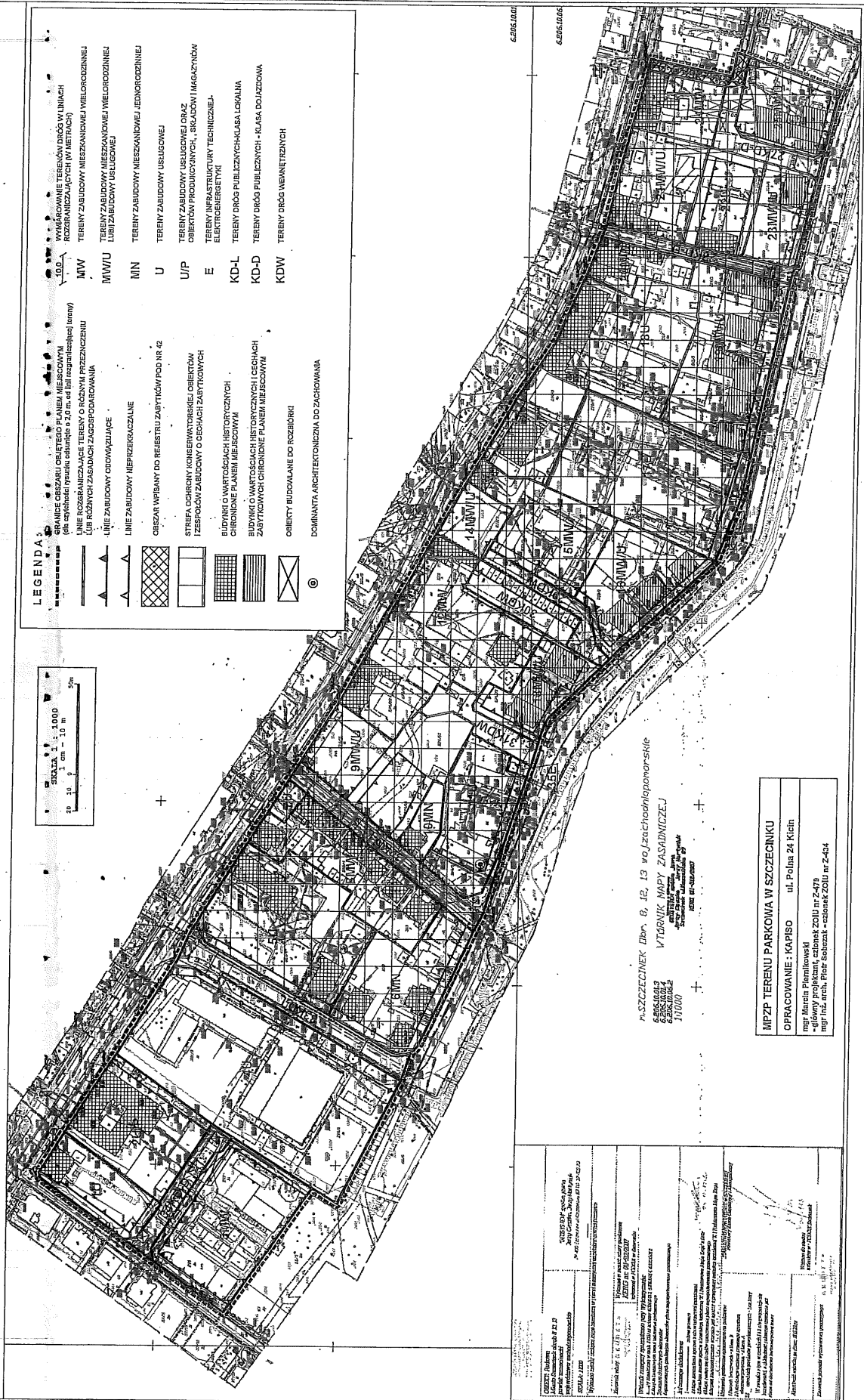
- części terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 34KD-D w wyniku przyjęcia uchwały, o której mowa w odnośniku 3.
- terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 26KD-D i 27KD-D w wyniku przyjęcia uchwały, o której mowa w odnośniku 7.

§ 45. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczecinek.

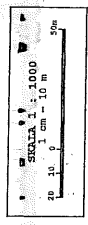
§ 46. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Szczecinek.

§ 47. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU "PARKOWA" W SZCZECINKU ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXXI/335/09 RADY MIASTA SZCZECINEK Z DNIA 30 MARCA 2009 R. (DZ. URZ. WOJ. ZACHODNIOPOMORSKIEGO NR Z DNIA



- LEGENDA**
- GRANICE CZĘŚCI OBLĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM (nie uwzględnia granic o szerokości > 2,0 m. od linii rozgraniczającej tereny)
 - LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 - LINE ZABUDOWY CUDOWAŃCZĄCE
 - LINE ZABUDOWY NIEPRZERWISTE
 - OBZAR WYBRANY DO REJESTRU ZABYTKÓW POD NR 42
 - STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ OBIĘTKÓW I ZESPÓŁÓW ZABUDOWY O CECHACH ZABYTKOWYCH
 - BUDYNKI O WARTOŚCIACH HISTORYCZNYCH
 - CHRONIONE PLANEM MIEJSCOWYM
 - BUDYNKI O WARTOŚCIACH HISTORYCZNYCH I BUDYNKI ZABYTKOWE CHRONIONE PLANEM MIEJSCOWYM
 - OBIEKTY BUDOWLANE DO ROZBUDOWY
 - DOMINANTA ARCHITEKTONICZNA DO ZACHOWANIA
- 100.0
 - MW
 - MWU
 - MIN
 - U
 - U/P
 - E
 - KD-L
 - KD-D
 - KDW
- WYMIAROWANIE TERENÓW DROG W LITACH ROZGRANICZAJĄCYCH (W METRACH)
 - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELKOCZYNNEJ LUB ZABUDOWY USŁUGOWEJ
 - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELKOCZYNNEJ LUB ZABUDOWY USŁUGOWEJ
 - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNOCZYNNEJ
 - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
 - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ DRĄŻ OBIĘTKÓW PRODUKCYJNYCH, SŁOŃCOWNI I MAGAZYNÓW ELEKTROENERGETYKI
 - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
 - TERENY DROG PUBLICZNYCH-KLASA LOKALNA
 - TERENY DROG PUBLICZNYCH - KLASA DOJAZDOWA
 - TERENY DROG WEWNĘTRZNYCH



M. SZCZECINEK Dbr. 8, 12, 13 w Zachodniopomorskie
62-505-00-3
62-505-00-5
62-505-00-6
11000
WYKONANIE: MGR inż. PIOTR KAPISO
KOD: 01-507-0007

MIPZP TERENU PARKOWA W SZCZECINKU
OPRACOWANIE: KAPISO
mgr inż. arch. Piotr Kapiso - ul. Polna 24 Kich
główny projektant mgr inż. arch. Piotr Kapiso - ul. Polna 24 Kich
mgr inż. arch. Piotr Kapiso - ul. Polna 24 Kich

<p>Opis projektu</p> <p>Opis wykonania</p> <p>Opis kosztów</p> <p>Opis zmian</p>	<p>Opis zmian</p> <p>Opis kosztów</p> <p>Opis zmian</p> <p>Opis kosztów</p>
--	---

WYRYS ZE "STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SZCZECINEK"
(UCHWAŁA NR XV/144/07 RADY MIASTA SZCZECINEK Z DNIA 3 GRUDNIA 2007 r.)

SKALA 1:10 000



LEGENDA:

----- Granica obszaru objętego planem miejscowym

Tereny zabudowane

□ Tereny o dominacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami towarzyszącymi i zielenią towarzyszącą

□□□□□□ Granica obszaru średniojęzykowego

GŁÓWNE ELEMENTY URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO:

--- Projektowane ścieżki rowerowe

— Drogi miejskie

OBSZARY I TERENY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:

— Proponowane strefy ochrony konserwatorskiej obiektów i zespołów zabudowy o cechach zabytkowych

□ Obszary poddane obecnie poszukiwaniom archeologicznym

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA

Włodzisław Suchowicz

Załącznik nr 3

do uchwały Nr XXXI/335/09
Rady Miasta Szczecinek
z dnia 30 marca 2009 r.

w sprawie uchwalenia
miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego terenu „Parkowa”
w Szczecinku

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Szczecinek o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413), Rada Miasta Szczecinek rozstrzyga, co następuje:

- 1) w dniu 14 stycznia 2009 r. złożono uwagę do wyłożonego, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu "Parkowa" w Szczecinku, dotyczącą zmiany parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu dla działek nr 273/2 i 273/3 w obrębie 13, znajdujących się w granicach terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 14MW/U;
- 2) w dniu 6 lutego 2009 r. złożono uwagę do wyłożonego, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu "Parkowa" w Szczecinku, dotyczącą zmiany sposobu przeznaczenia działek 297 i 296 w obrębie 13, znajdujących się w granicach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 3MW i 34KD-D.

Sposób rozstrzygnięcia ww. uwag zgodny jest z "Wykazem uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego", stanowiącym integralną część dokumentacji formalno-prawnej prac planistycznych.

do uchwały Nr XXXI/335/09
Rady Miasta Szczecinek
z dnia 30 marca 2009 r.

w sprawie uchwalenia
miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego terenu „Parkowa”
w Szczecinku

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Szczecinek o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413), Rada Miasta Szczecinek określa następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należy do zadań własnych gminy w granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu "Parkowa" oraz zasady ich finansowania:

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, stanowią, zgodnie z art., 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) zadania własne gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, zapisane w planie, obejmują:

- 1) traktowane jako zadania wspólne, inwestycje w granicach linii rozgraniczających poszczególnych ulic, w tym budowę lub modernizację ulic wraz z oświetleniem, uzbrojeniem podziemnym, ścieżkami rowerowymi, zielenią i odpowiednimi zabezpieczeniami technicznymi zmniejszającymi uciążliwość w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska;
- 2) inwestycje realizowane samodzielnie zlokalizowane w lub poza liniami rozgraniczającymi ulic.

§ 2. Wykaz terenów, w których zapisane zostały inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy:

L.p.	Symbole terenów	Przeznaczenie terenu (opis inwestycji)
1	2	3
1	32KD-L i 33KD-L,	przebudowa drogi publicznej lokalnej wraz z niezbędną infrastrukturą
2	26KD-D i 28KD-D,	przebudowa drogi publicznej dojazdowej wraz z niezbędną infrastrukturą
3	27KD-D i 34KD-D	budowa drogi publicznej dojazdowej wraz z niezbędną infrastrukturą
4	29KDW, 30KDW i 31KDW	przebudowa drogi wewnętrznej (gminnej) wraz z niezbędną infrastrukturą

§ 3. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 2:

1. Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym ustawą Prawo budowlane, ustawą Prawo zamówień publicznych, ustawą o samorządzie gminnym, ustawą o gospodarce komunalnej i ustawą Prawo ochrony środowiska.
2. Sposób realizacji inwestycji określonych w § 2 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki, określonej w art. 3 pkt 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.), o ile nie nastąpi naruszenie ustaleń planu.
3. Inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej, określone w § 2, realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 z późn. zm.), o ile nie nastąpi naruszenie ustaleń planu.
4. Realizacja i finansowanie w zakresie infrastruktury technicznej inwestycji nie wyszczególnionych w § 2 jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§ 4. Finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych, ujętych w niniejszym planie, podlega przepisom ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.):

- 1) wydatki majątkowe finansowane z budżet miasta ustala się corocznie w uchwale budżetowej;
- 2) wydatki majątkowe, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy określa Wieloletni Plan Inwestycyjny uchwalany przez Radę Miasta.

§ 5. 1. Zadania w zakresie infrastruktury komunikacyjnej, określone w § 2 finansowane będą przez budżet miasta lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

2. Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, określone w § 2, będą realizowane na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2008 r. Nr 123, poz. 858) ze środków własnych przedsiębiorstwa wodociągowo - kanalizacyjnego, w oparciu o uchwalane przez Radę Miasta wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych (art. 21 ustawy) lub przez budżet miasta.

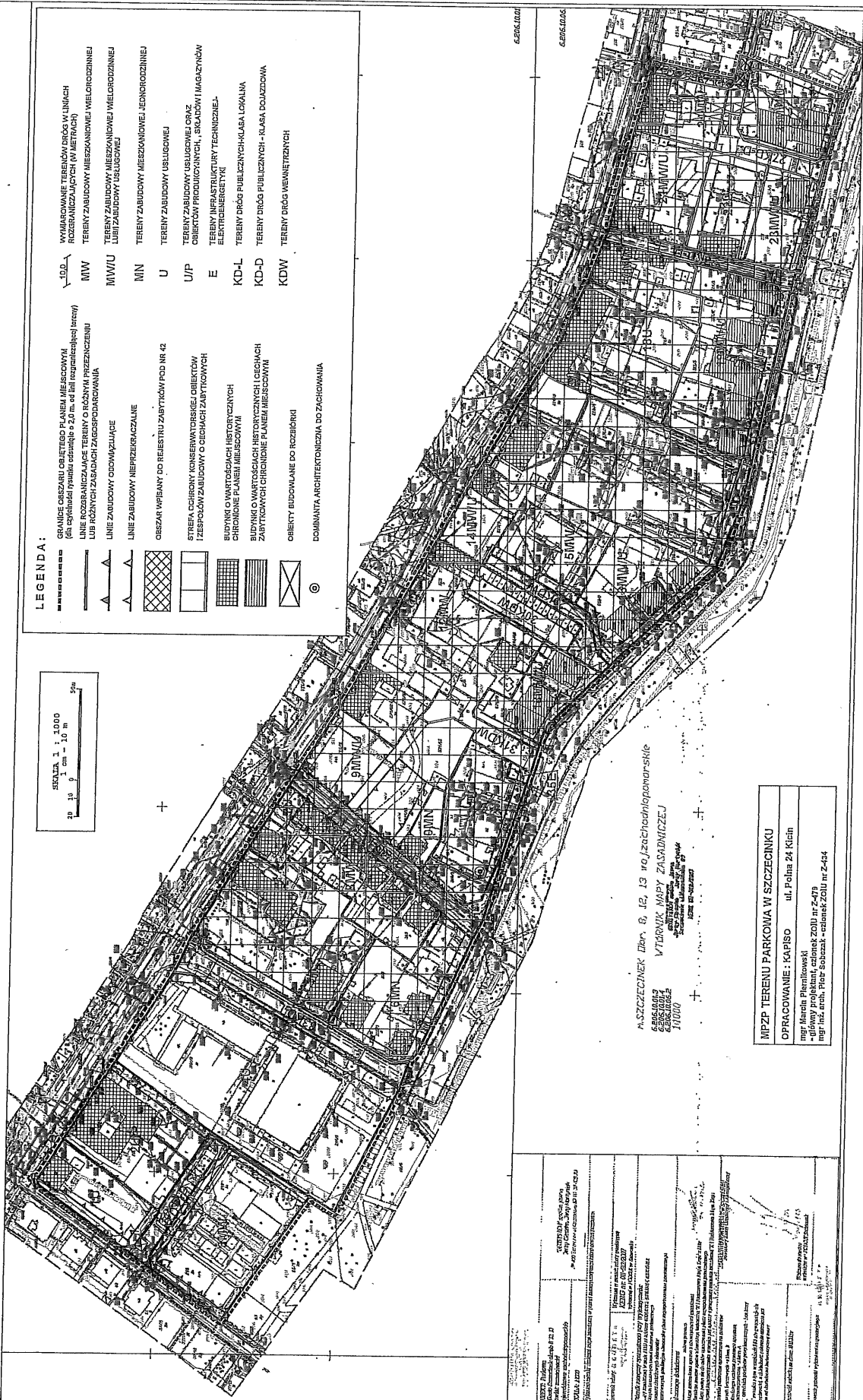
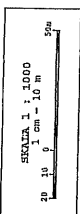
3. Zadania w zakresie budowy sieci elektroenergetycznych, gazowych i oświetlenia finansowane będą na podstawie art. 7 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, z późn. zm.).

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU "PARKOWA" W SZCZECINKU

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXXI/335/09 RADY MIASTA SZCZECINEK Z DNIA 30 MARCA 2009 R. (DZ. URZ. WOJ. ZACHODNIOPOMORSKIEGO NR)

LEGENDA:

- GRANICE OGRZĄDKÓW ORAZ TERENÓW PLANIEN MIEJSCOWYCH (nie sąsiadującej partii sąsiadów z sąsiednim przeliczeniem) LUB KOŃCZYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- GRANICE OGRZĄDKÓW ORAZ TERENÓW DROG W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH (w metrach)
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELKOPLOSCZYNNEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELKOPLOSCZYNNEJ LUBI ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNOKOŁYŚNIEJ
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ ORAZ OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKI
- TERENY DROG PUBLICZNYCH - KLASA I
- TERENY DROG PUBLICZNYCH - KLASA DOJAZDOWA
- TERENY DROG MIEJSCOWYCH
- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW POD NR 42
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ OBIEKTÓW I ZESPÓŁÓW ZABUDOWY O CECHACH ZABYTKOWYCH
- BUDYNKI O WARTOŚCIACH HISTORYCZNYCH
- BUDYNKI O WARTOŚCIACH HISTORYCZNYCH I CECHACH ZABYTKOWYCH CHRONIONE PLANIEM MIEJSCOWYM
- OBIEKTY BUDOWLANE DO ROZBIÓRKI
- DOMINANTA ARCHITEKTONICZNA DO ZACHOWANIA



SZCZECINEK, Dm. B. 12, 13 w zachodniopomorskie
ZBIÓRNIK WIDOKÓW MAPY ZASADNICZEJ
655-00025
170010
ZŁOŻONE W: 17.05.2009
ZŁOŻONE W: 17.05.2009

MPZP TERENU PARKOWA W SZCZECINKU
OPRACOWANIE: KAPISO ul. Polna 24 Kichin
mgr Marek Płanikowski
-długość projektu, cennik 2010 nr Z-479
mgr inż. inż. Piotr Sobczak -cennik 2010 nr Z-444

<p>OPIS DZIAŁALNOŚCI</p> <p>WYKONANIE PRAC PROJEKTYWNYCH</p> <p>WYKONANIE PRAC PROJEKTYWNYCH</p> <p>WYKONANIE PRAC PROJEKTYWNYCH</p>	<p>WYKONANIE PRAC PROJEKTYWNYCH</p> <p>WYKONANIE PRAC PROJEKTYWNYCH</p> <p>WYKONANIE PRAC PROJEKTYWNYCH</p> <p>WYKONANIE PRAC PROJEKTYWNYCH</p>	<p>WYKONANIE PRAC PROJEKTYWNYCH</p> <p>WYKONANIE PRAC PROJEKTYWNYCH</p> <p>WYKONANIE PRAC PROJEKTYWNYCH</p> <p>WYKONANIE PRAC PROJEKTYWNYCH</p>
--	---	---

WYRYS ZE "STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SZCZECINEK"
(UCHWAŁA NR XV/144/07 RADY MIASTA SZCZECINEK Z DNIA 3 GRUDNIA 2007 r.)

SKALA 1:10 000



LEGENDA:

----- Granica obszaru objętego planem miejscowym

Tereny zabudowane

□ Tereny o dominacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami towarzyszącymi i zielenią towarzyszącą

□□□□□□ Granica obszaru śródmiejskiego

GŁÓWNE ELEMENTY URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO:

..... Projektowane ścieżki rowerowe

———— Drogi miejskie

OBSZARY I TERENY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:

———— Proponowane strefy ochrony konserwatorskiej obiektów i zespołów zabudowy o cechach zabytkowych

□ Obszary poddane obecnie poszukiwaniom archeologicznym

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA

Wiesław Suchanek

Załącznik nr 3

do uchwały Nr XXXI/335/09
Rady Miasta Szczecinek
z dnia 30 marca 2009 r.

w sprawie uchwalenia
miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego terenu „Parkowa”
w Szczecinku

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Szczecinek o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413), Rada Miasta Szczecinek rozstrzyga, co następuje:

- 1) w dniu 14 stycznia 2009 r. złożono uwagę do wyłożonego, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu "Parkowa" w Szczecinku, dotyczącą zmiany parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu dla działek nr 273/2 i 273/3 w obrębie 13, znajdujących się w granicach terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 14MW/U;
- 2) w dniu 6 lutego 2009 r. złożono uwagę do wyłożonego, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu "Parkowa" w Szczecinku, dotyczącą zmiany sposobu przeznaczenia działek 297 i 296 w obrębie 13, znajdujących się w granicach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 3MW i 34KD-D.

Sposób rozstrzygnięcia ww. uwag zgodny jest z "Wykazem uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego", stanowiącym integralną część dokumentacji formalno-prawnej prac planistycznych.

do uchwały Nr XXXI/335/09
Rady Miasta Szczecinek
z dnia 30 marca 2009 r.

w sprawie uchwalenia
miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego terenu „Parkowa”
w Szczecinku

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Szczecinek o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413), Rada Miasta Szczecinek określa następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należy do zadań własnych gminy w granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu "Parkowa" oraz zasady ich finansowania:

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, stanowią, zgodnie z art., 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) zadania własne gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, zapisane w planie, obejmują:

- 1) traktowane jako zadania wspólne, inwestycje w granicach linii rozgraniczających poszczególnych ulic, w tym budowę lub modernizację ulic wraz z oświetleniem, uzbrojeniem podziemnym, ścieżkami rowerowymi, zielenią i odpowiednimi zabezpieczeniami technicznymi zmniejszającymi uciążliwość w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska;
- 2) inwestycje realizowane samodzielnie zlokalizowane w lub poza liniami rozgraniczającymi ulic.

§ 2. Wykaz terenów, w których zapisane zostały inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy:

L.p.	Symbole terenów	Przeznaczenie terenu (opis inwestycji)
1	2	3
1	32KD-L i 33KD-L,	przebudowa drogi publicznej lokalnej wraz z niezbędną infrastrukturą
2	26KD-D i 28KD-D,	przebudowa drogi publicznej dojazdowej wraz z niezbędną infrastrukturą
3	27KD-D i 34KD-D	budowa drogi publicznej dojazdowej wraz z niezbędną infrastrukturą
4	29KDW, 30KDW i 31KDW	przebudowa drogi wewnętrznej (gminnej) wraz z niezbędną infrastrukturą

§ 3. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 2:

1. Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym ustawą Prawo budowlane, ustawą Prawo zamówień publicznych, ustawą o samorządzie gminnym, ustawą o gospodarce komunalnej i ustawą Prawo ochrony środowiska.
2. Sposób realizacji inwestycji określonych w § 2 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępowem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki, określonej w art. 3 pkt 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.), o ile nie nastąpi naruszenie ustaleń planu.
3. Inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej, określone w § 2, realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 z późn. zm.), o ile nie nastąpi naruszenie ustaleń planu.
4. Realizacja i finansowanie w zakresie infrastruktury technicznej inwestycji nie wyszczególnionych w § 2 jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§ 4. Finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych, ujętych w niniejszym planie, podlega przepisom ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.):

- 1) wydatki majątkowe finansowane z budżet miasta ustala się corocznie w uchwale budżetowej;
- 2) wydatki majątkowe, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy określa Wieloletni Plan Inwestycyjny uchwalany przez Radę Miasta.

§ 5. 1. Zadania w zakresie infrastruktury komunikacyjnej, określone w § 2 finansowane będą przez budżet miasta lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

2. Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, określone w § 2, będą realizowane na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2008 r. Nr 123, poz. 858) ze środków własnych przedsiębiorstwa wodociągowo - kanalizacyjnego, w oparciu o uchwalane przez Radę Miasta wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych (art. 21 ustawy) lub przez budżet miasta.

3. Zadania w zakresie budowy sieci elektroenergetycznych, gazowych i oświetlenia finansowane będą na podstawie art. 7 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, z późn. zm.).