

**UCHWAŁA NR XIV/132/2019
RADY MIASTA SZCZECINEK**

z dnia 26 września 2019 r.

w sprawie zbycia nieruchomości stanowiących własność Miasta Szczecinek

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, z późn. zm.) Rada Miasta Szczecinek uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie niżej wyszczególnionych nieruchomości położonych w Szczecinku, stanowiących własność Miasta Szczecinek:

- 1) działki nr 593 o pow. 96 m² w obr. 13 przy ul. Dr. Genowefy Matuszewicz,
- 2) działki nr 72 o pow. 3992 m² w obr. 18 przy ul. Piłskiej 9-11,
- 3) lokalu mieszkalnego nr 7 w budynku przy ul. Wacławowa IV 64.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczecinek.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WICEPRZEWODNICZĄCA RADY MIASTA

Małgorzata Bała

Uzasadnienie

- I. Zbycie nieruchomości wymienionej w **poz. 1** projektu uchwały nastąpi na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, **w trybie bezprzetargowym** na podst. art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „**28 Lutego I**” działka przy ul. Dr. Genowefy Matuszewicz położona jest na terenie oznaczonym symbolem **5MN/U** przeznaczonym pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej. Zbycie działki nastąpi na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej położonej przy ul. Dr. Genowefy Matuszewicz 3 oznaczonej jako działka nr 592 w obr. 13.
- II. Zbycie nieruchomości wymienionej w **poz. 2** projektu uchwały nastąpi **na rzecz użytkownika wieczystego** przedmiotowej nieruchomości **w trybie bezprzetargowym** podstawie art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w związku z art. 32 ust. 1 powołanej ustawy, który stanowi, że nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu.
W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Pilska” nieruchomość przy ul. Piłskiej 9-11 położona jest na terenie oznaczonym symbolem 85U,P1 przeznaczonym pod usługi komercyjne, tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów o wysokiej i średniej intensywności zagospodarowania.
- III. Zbycie lokalu mieszkalnego nr 7 w budynku przy ul. Wacławowa IV 64 wymienionego w **poz. 3** projektu uchwały nastąpi **na rzecz dotychczasowego najemcy w trybie bezprzetargowym** na podstawie art. 37 ust. 2 pkt. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z uwzględnieniem 50% bonifikaty wynikającej z Uchwały Nr XXI/185/2016 Rady Miasta Szczecinek z dnia 22 lutego 2016 roku w sprawie ustalenia zasad i trybu sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Szczecinek oraz udzielania bonifikat.

/.../ Burmistrz Miasta

10	XIV Sesja Rady Miasta Szczecinek				
Głosowanie					
9	6. Uchwała w sprawie zbycia nieruchomości stanowiących własność Miasta Szczecinek.				
Typ głosowania		jawne	Data głosowania: 26.09.2019 10:15		
Kworum zostało osiągnięte					
Uprawnieni do głosowania					
Lp.	Nazwisko i imię	Głos	Lp.	Nazwisko i imię	Głos
1.	Bała Małgorzata	ZA	12.	Ogrodzińska Ewa	NIEOBECNA
2.	Bogdanowicz Marek	ZA	13.	Ogrodziński Marek	NIEOBECNY
3.	Brynkiewicz Jacek	ZA	14.	Pawłowicz Joanna	ZA
4.	Dudź Jerzy	ZA	15.	Pazoła Ryszard	ZA
5.	Dudź Katarzyna	NIEOBECNA	16.	Peciak-Nazarewska Paulina	ZA
6.	Grobelny Andrzej	NIEOBECNY	17.	Rautszko Janusz	ZA
7.	Kania Jerzy	ZA	18.	Stypa Wojciech	ZA
8.	Kaszewski Marcin	ZA	19.	Suchowiejko Wiesław	ZA
9.	Kiedel Szymon	NIEOBECNY	20.	Wójcik Tomasz	ZA
10.	Kubiak-Horniatko Małgorzata	ZA	21.	Zawada Krzysztof	ZA
11.	Kuszmar Grażyna	NIEOBECNA			