

**Uchwała Nr XIV/144/2019**

**Rady Miasta Szczecinek**

z dnia 26 września 2019 r.

**w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego**

**uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu  
"Kilińskiego" w Szczecinku**

Na podstawie art. 16 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1461) Rada Miasta Szczecinek uchwala, co następuje:

§ 1. Ogłasza się tekst jednolity uchwały Nr XXI/168/2012 Rady Miasta Szczecinek z dnia 6 lutego 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Kilińskiego” w Szczecinku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2018 r. poz. 800) zmienionej uchwałą Nr LXIV/548/2018 Rady Miasta Szczecinek z dnia 1 października 2018 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Kilińskiego” w Szczecinku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 5194).

§ 2. Obwieszczenie w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały Nr XXI/168/2012, o której mowa w § 1, stanowi załącznik do uchwały.

§ 3. Obwieszczenie w sprawie tekstu jednolitego uchwały Nr XXI/168/2012, o której mowa w § 1, podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczecinek.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodnicząca Rady Miasta

  
Małgorzata Bała

Załącznik  
do uchwały Nr XIV/144/2019 Rady Miasta  
Szczecinek z dnia 26 września 2019 r.

**OBWIESZCZENIE  
RADY MIASTA SZCZECINEK**

z dnia 26 września 2019 r.

**w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Kilińskiego” w Szczecinku**

§ 1. Na podstawie art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1461) Rada Miasta Szczecinek ogłasza tekst jednolity uchwały Nr XXI/168/2012 Rady Miasta Szczecinek z dnia 6 lutego 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Kilińskiego” w Szczecinku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 583) zmienionej uchwałą Nr LXIV/548/2018 Rady Miasta Szczecinek z dnia 1 października 2018 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Kilińskiego” w Szczecinku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 5194).

§ 2. Podany w załączniku do niniejszego obwieszczenia jednolity tekst uchwały nie obejmuje § 3 - § 6 uchwały Nr LXIV/548/2018 Rady Miasta Szczecinek z dnia 1 października 2018 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Kilińskiego” w Szczecinku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 5194), które stanowią:

„§ 3. Rysunek planu nie ulega zmianie.

§ 4. Integralną częścią uchwały są:

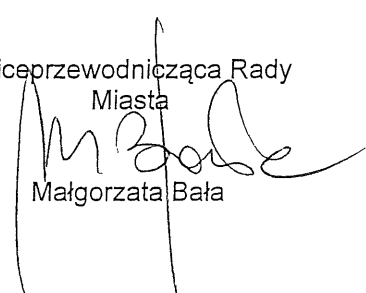
- 1) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek - stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu - stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - stanowiące załącznik nr 3.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczecinek.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.”.

§ 3. Obwieszczenie podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Wiceprzewodnicząca Rady  
Miasta

  
Małgorzata Bała

**UCHWAŁA Nr XXI/168/2012  
RADY MIASTA SZCZECINEK**

z dnia 6 lutego 2012 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
terenu „Kilińskiego” w Szczecinku<sup>1</sup>**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996 i Nr 155, poz. 1043, z 2011 r. Nr 32, poz. 159 oraz Nr 153, poz. 159 i Nr 153, poz. 901) Rada Miasta Szczecinek uchwała, co następuje:

**Rozdział 1**

**Ustalenia ogólne**

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr VII/59/2011 Rady Miasta Szczecinek z dnia 7 marca 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu "Kilińskiego" w Szczecinku oraz po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek” - przyjętym uchwałą Nr VIII/64/2011 Rady Miasta Szczecinek z dnia 28 marca 2011 r., uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu "Kilińskiego" w Szczecinku, zwany dalej „planem”.

2. Granice obszaru o powierzchni 13,64 ha objętego planem określa rysunek planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu zatytułowany Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu „Kilińskiego” w Szczecinku, opracowany w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) wrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek” w skali 1:10000, stanowiący załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miasta Szczecinek o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 3;

<sup>1</sup> Niniejszą uchwałą należy stosować biorąc pod uwagę utratę mocy obowiązującej w zakresie objętym uchwałami:

- Nr XLVIII/442/2014 Rady Miasta Szczecinek z dnia 12 maja 2014 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Parkowa I” w Szczecinku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 2189), która weszła w życie 3 czerwca 2014 roku,
- Nr XXVIII/255/2016 Rady Miasta Szczecinek z dnia 29 sierpnia 2016 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kilińskiego-1” w Szczecinku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 3487), która weszła w życie 4 października 2016 roku.

4) rozstrzygnięcie Rady Miasta Szczecinek o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 4.

**§ 2.** Ilekróć w uchwale jest mowa o:

- 1) budynku o funkcji higienicznosanitarnej - należy przez to rozumieć budynek użyteczności publicznej składający się z pomieszczeń higieniczno-sanitarnych wraz z niezbędną komunikacją, pomieszczeniami technicznymi i gospodarczymi w rozumieniu aktów wykonawczych wydanych na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
- 2) budynku pomocniczym - należy przez to rozumieć budynek garażowy, budynek gospodarczy lub budynek garażowo-gospodarczy;
- 3) działce budowlanej - należy przez to rozumieć działkę budowlaną, w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczającą minimalną odległość elewacji budynku od linii rozgraniczającej terenu;
- 5) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, na której nakazuje się usytuowanie zewnętrznej ściany budynku;
- 6) ogrodzeniu pełnym - należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym udział powierzchni pełnej wynosi więcej niż 50%;
- 7) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć powierzchnię wszystkich budynków zlokalizowanych na działce, mierzoną po obrysie ścian zewnętrznych, bez schodów, ramp, tarasów, zadaszeń, wiatrołapów;
- 8) reklamie - należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, nie będący tablicą informacyjną, szyldem lub znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych;
- 9) szyldzie - należy przez to rozumieć znak oznaczający siedzibę przedsiębiorcy lub miejsce świadczenia usług, o powierzchni nie większej niż 1 m<sup>2</sup>;
- 10) tablicy informacyjnej - należy przez to rozumieć: tablice z nazwą ulicy, numer posesji, tablice informujące o zasadach funkcjonowania terenów zieleni, tablice z oznaczeniem przyłączy urządzeń technicznych;
- 11) zespole garaży - należy przez to rozumieć połączone ze sobą ścianami bocznymi co najmniej 3 garaże jednostanowiskowe dla samochodów osobowych, posiadające jednakową wysokość i kąt nachylenia połaci dachowych lub jeden budynek stanowiący garaż wielostanowiskowy.

**§ 3.** Ustala się następujące przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami: 3MN, 4MN, 6MN, 7MN, 9MN, 17MN, 22MN i 23MN;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej, oznaczone symbolami 14MN/U i 16MN/U;

- 3) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej, oznaczone symbolami 5MW/U i 11MW/U;
- 4) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony symbolem 21MW/MN;
- 5) tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolami: 8U, 13U, 15U, 18U, 19U, 20U, 25U i 26U;
- 6) teren zabudowy usługowej, sportu i rekreacji, oznaczony symbolem 10U/US;
- 7) tereny zieleni urządzonej, oznaczone symbolami 2ZP i 24ZP;
- 8) teren wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczony symbolem 1WS;
- 9) teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyki, oznaczony symbolem 12E;
- 10) tereny dróg publicznych, oznaczone symbolami: 1KD-Z, 2KD-Dx, 3KD-Dx, 4KD-Dx, 5KD-D i 6KD-D;
- 11) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolami 7KDW i 8KDW.

**§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

1) nakazuje się:

- a) lokalizację budynków zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu, z uwzględnieniem lit. b oraz pkt 3 lit. c-f,
- b) na terenach: 4MN, 5MW/U, 9MN, 11MW/U, 14MN/U, 15U, 16MN/U, 19U, 21MW/MN, 23MN, 25U i 26U, w przypadku wolno stojących budynków pomocniczych, lokalizację ich w odległości nie mniejszej niż 10 m od linii zabudowy wyznaczonej wzdłuż terenu drogi publicznej,
- c) kolorystykę ścian zewnętrznych budynków składającą się z nie więcej niż dwóch zharmonizowanych względem siebie, pastelowych kolorów, z uwzględnieniem § 6 pkt 1 lit. e,
- d) krycie dachów budynków mieszkalnych i usługowych o kącie nachylenia połaci dachowej większym niż 30° dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze z palety czerwonej;

2) zakazuje się lokalizacji:

- a) obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 1000 m<sup>2</sup>,
- b) ogrodzeń pełnych i ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych,
- c) reklam, z zastrzeżeniem pkt 3 lit. i,
- d) tymczasowych obiektów handlowo-usługowych,
- e) blaszanych budynków pomocniczych;

3) dopuszcza się:

- a) na terenach: 6MN, 8U, 10U/US, 11MW/U, 13U, 15U, 18U, 19U, 20U, 21MW/MN i 26U lokalizację budynków przy granicy działek budowlanych w miejscach, w których pozwalają na to wyznaczone na rysunku planu linie zabudowy,
- b) zachowanie i przebudowę istniejących w dniu uchwalenia planu budynków o parametrach innych niż ustalone w Rozdziale 2,
- c) wycofanie nie więcej niż 30% długości ściany budynku od obowiązującej linii zabudowy,
- d) wysunięcie części budynku znajdujących się na wysokości nie mniejszej niż 3 m od poziomu terenu przed linię zabudowy jako balkony lub wykusze, na głębokość nie większą niż 1,5 m,

- e) wysunięcie zjazdów, schodów i pochylni zlokalizowanych poniżej poziomu parteru budynku przed linię zabudowy, przy czym suma szerokości wysuniętych elementów nie może przekroczyć 30% całkowitej długości ściany budynku,
- f) zachowanie i przebudowę budynków lub ich części lokalizowanych poza ustalonymi na rysunku planu liniami zabudowy,
- g) lokalizację obiektów małej architektury,
- h) dowolną geometrię dachu dla przekrycia wykuszy lub kaferków,
- i) na terenach: 8U, 10U/US, 13U, 19U, 20U i 26U reklam, wyłącznie na elewacjach budynków, przy czym łączna powierzchnia reklam nie może przekraczać 5% powierzchni wszystkich elewacji na budynku,
- j) lokalizację szyldów na elewacjach budynków lub na ogrodzeniach,
- k) lokalizację tablic informacyjnych.

**§ 5.** W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) nakazuje się:

- a) zagospodarowanie zielenią wszystkich nieutwardzonych fragmentów terenów,
- b) zagospodarowanie odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- c) zastosowanie zabezpieczeń przed infiltracją zanieczyszczeń z wód opadowych i roztopowych do środowiska gruntowo-wodnego, pochodzących z nawierzchni przeznaczonych dla postoju więcej niż 3 pojazdów i prowadzenia ruchu kołowego,
- d) na terenach: 3MN, 4MN, 6MN, 7MN, 9MN, 17MN, 22MN i 23MN zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- e) na terenie 21MW/MN zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- f) na terenach: 5MW/U, 11MW/U, 14MN/U i 16MN/U zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów mieszkalno-usługowych,
- g) na terenach 18U, 19U i 25U zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów szpitali w miastach;

2) zakazuje się:

- a) lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego,
- b) wycinania trzcinowisk i nadwodnych szuwarów,
- c) wycinania zadrzewień nadwodnych;

3) dopuszcza się zagospodarowanie mas ziemnych w obrębie działki budowlanej.

**§ 6.** W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się ochronę budynków o wartościach historycznych, oznaczonych na rysunku planu, dla których:

1) nakazuje się:

- a) zachowanie historycznych kształtów i podziałów otworów okiennych na elewacjach frontowych, z uwzględnieniem pkt 3 lit. b,
- b) zachowanie kąta nachylenia połaci dachowych,
- c) w przypadku zewnętrznego ocieplania elewacji innych niż wymienione w pkt 2 lit. d, odtworzenie formy i kompozycji detali architektonicznych z zastosowaniem pierwotnie użytych materiałów, w oparciu o badania architektoniczno-konserwatorskie,
- d) w przypadku wymiany historycznej stolarki okiennej oraz drzwi wejściowych na nową, nawiązanie do formy, podziałów, materiału i koloru stolarki historycznej,
- e) stosowanie oryginalnej kolorystyki elewacji ustalonej na podstawie badań architektonicznych, kwerendy archiwalnej lub przez analogię;

2) zakazuje się:

- a) nadbudowy,
- b) rozbudowy na terenach: 5MW/U, 11MW/U, 14MN/U, 15U, 19U i 21MW/MN,
- c) przebudowy elewacji frontowych z bogatym detalem architektonicznym,
- d) zewnętrznego ocieplania elewacji o bogatym i wartościowym detalu architektonicznym,
- e) lokalizacji szyldów lub tablic informacyjnych na elewacjach, w sposób zmieniający lub zakrywający elementy wystroju architektonicznego, w szczególności: kolumny, pilastry, portale, okna, balustrady, gzymsy, zwieńczenia, płycizny, kompozycje sztukatorskie oraz połacie dachowe;

3) dopuszcza się:

- a) rozbudowę na terenach: 3MN, 4MN, 9MN, 18U i 25U, wyłącznie w głąb działki budowlanej, przy czym wysokość rozbudowy nie większą od istniejącego budynku o wartościach historycznych,
- b) w przypadku lokalizacji usług w parterach budynków, przebudowę otworów okiennych w parterach, przy zachowaniu kształtu i rytmu otworów okiennych wyższych kondygnacji oraz w nawiązaniu do stylu budynku chronionego, z uwzględnieniem pkt 2 lit. c,
- c) w przypadku wymiany stolarki okiennej na nową, zastosowanie konstrukcji innej niż historyczna.

**§ 7.** W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

- 1) zagospodarowanie terenów ZP zgodnie z § 16 i § 38;
- 2) zapewnienie dostępu do wód powierzchniowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 8.** W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych ustala się ochronę i zagospodarowanie obszaru chronionego krajobrazu "Pojezierze Drawskie", którego granice wskazano na rysunku planu, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz pozostałymi ustaleniami planu.

**§ 9.** Nie wyznacza się terenów wymagających przeprowadzenia postępowania scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 10. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu nakazuje się dla źródeł hałasu związanych z zabudową usługową, ograniczenie emisji hałasu w środowisku do wartości dopuszczalnych na granicach terenu z zabudową wymagającą, zgodnie z przepisami odrębnymi, komfortu akustycznego w środowisku.

§ 11. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) dostęp do terenów przyległych dróg publicznych lub dróg wewnętrznych, zjazdami zlokalizowanymi zgodnie z przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem Rozdziału 2;
- 2) klasyfikację dróg publicznych:
  - a) dla terenu KD-Z - ulica klasy zbiorczej,
  - b) dla terenów KD-D i KD-Dx - ulice klasy dojazdowej;
- 3) na terenach dróg publicznych zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w szczególności: jezdni, ścieżek rowerowych i chodników w granicy obszaru planu oraz z zewnętrznym układem komunikacyjnym, z uwzględnieniem ustaleń planu;
- 4) na terenach dróg publicznych i wewnętrznych dopuszczenie realizacji dodatkowych, innych niż ustalone planem, elementów układu komunikacyjnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) na terenach przeznaczonych pod zabudowę zapewnienie stanowisk postojowych dla samochodów osobowych na działce budowlanej, w łącznej ilości nie mniejszej niż:
  - a) 2 stanowiska na każdy budynek mieszkalny jednorodzinny, z uwzględnieniem miejsc postojowych w garażach,
  - b) 1 stanowisko na 1 mieszkanie, z uwzględnieniem miejsc postojowych w garażach, dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych,
  - c) 1 stanowisko na każde rozpoczęte 30 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży obiektów handlowych,
  - d) 1 stanowisko na każde rozpoczęte 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług innych niż wymienione w lit. c;
- 6) dla obiektów wymagających obsługi pojazdami ciężarowymi zapewnienie stanowisk przeładunku i postoju w granicach działki budowlanej.

§ 12. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) nakazuje się:
  - a) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci,
  - b) odprowadzenie ścieków bytowych lub komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej,
  - c) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej, z uwzględnieniem pkt 3 lit. b-c,
  - d) zaopatrzenie w wodę pitną z sieci wodociągowej,
  - e) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej,
  - f) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej;
- 2) zakazuje się lokalizacji:



- a) nowych napowietrznych elementów infrastruktury technicznej,
  - b) przydomowych oczyszczalni ścieków,
  - c) zbiorników bezodpływowych na ścieki;
- 3) dopuszcza się:
- a) roboty budowlane w zakresie sieci infrastruktury technicznej, w szczególności sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, gazowej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej i ciepłej,
  - b) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenów: 2KD-Dx, 3KD-Dx, 4KD-Dx, 7KDW i 8KDW poprzez zastosowanie urządzeń odwadniających oraz odprowadzających wodę, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - c) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych z połaci dachowych w granicach działki budowlanej,
  - d) zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłowniczej lub stosowanie indywidualnych systemów grzewczych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - e) na terenach: 5MW/U, 8U, 10U/US, 11MW/U, 15U, 18U, 19U, 25U i 26U lokalizację stacji transformatorowych SN/nn wolno stojących, z uwzględnieniem lit. f,
  - f) w przypadku lokalizacji wolno stojących stacji transformatorowych, o których mowa w lit. e, wydzielenie działki budowlanej nie większej niż 50 m<sup>2</sup>, o powierzchni zabudowy do 100%.

§ 13. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów nie podejmuje się ustaleń.

§ 14. Ustala się stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w wysokości:

- 1) 30% dla terenów: 16MN/U, 17MN i 22MN;
- 2) 0% dla terenów nie wymienionych w pkt. 1.

## Rozdział 2 Ustalenia szczegółowe

§ 15. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1WS o powierzchni 0,07 ha ustala się:

- 1) wody płynące;
- 2) zachowanie cieku jako otwartego;
- 3) dopuszczenie lokalizacji:
  - a) urządzeń wodnych, mostów, przepustów,
  - b) sieci infrastruktury technicznej;
- 4) dopuszczenie nasadzeń drzew i krzewów wzdłuż cieku;
- 5) zakaz lokalizacji budynków.

§ 16. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2ZP o powierzchni 1,03 ha ustala się:

- 1) lokalizację parku;

- 2) lokalizację ścieżki rowerowej lub ciągu pieszo-rowerowego na przebiegu, zgodnym z rysunkiem planu,
- 3) dopuszczenie lokalizacji:
  - a) boisk sportowo-rekreacyjnych,
  - b) placów zabaw,
  - c) pomostów,
  - d) dróg pieszych,
  - e) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) teren biologicznie czynny nie mniejszy niż 85% powierzchni terenu;
- 5) zakaz lokalizacji budynków.

§ 17. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3MN o powierzchni 0,06 ha ustala się:

- 1) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
  - a) budynku pomocniczego wyłącznie jako dobudowanego do budynku mieszkalnego,
  - b) sieci infrastruktury technicznej;
- 3) powierzchnię działki budowlanej równą powierzchni terenu;
- 4) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
  - a) lokalizację budynku mieszkalnego wyłącznie jako wolno stojącego,
  - b) lokalizację na działce budowlanej nie więcej niż jednego budynku mieszkalnego,
  - c) powierzchnię zabudowy od 20% do 30% powierzchni działki budowlanej,
  - d) teren biologicznie czynny nie mniejszy niż 40% powierzchni działki budowlanej,
  - e) wysokość zabudowy:
    - dla budynku mieszkalnego - 2 kondygnacje nadziemne i użytkowe poddasze, przy czym nie więcej niż 12 m,
    - dla budynku pomocniczego do 3,5 m,
  - f) kąt nachylenia połaci dachowych:
    - dla budynków mieszkalnego nie mniejszy niż 40°,
    - dla budynku pomocniczego do 45°;
- 5) dla budynku o wartościach historycznych, oznaczonego na rysunku planu, zasady ochrony zgodnie z § 6.

§ 18. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4MN o powierzchni 0,63 ha ustala się:

- 1) lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) dopuszczenie:
  - a) lokalizacji budynków pomocniczych,
  - b) przebudowy i rozbudowy budynku usługowego na działce nr 17,
  - c) lokalizacji sieci infrastruktury technicznej;
- 3) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 1000 m<sup>2</sup>;
- 4) szerokość frontu nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 20 m;

- 5) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
- a) lokalizację budynków mieszkalnych wyłącznie jako wolno stojących,
  - b) lokalizację na jednej działce budowlanej nie więcej niż jednego budynku mieszkalnego,
  - c) powierzchnię zabudowy od 8% do 25% powierzchni działki budowlanej,
  - d) teren biologicznie czynny nie mniejszy niż 40% powierzchni działki budowlanej,
  - e) wysokość zabudowy:
    - dla budynków mieszkalnych - 2 kondygnacje nadziemne i użytkowe poddasze, przy czym nie więcej niż 12 m,
    - dla budynków pomocniczych do 3,5 m,
  - f) kąt nachylenia połaci dachowych:
    - dla budynków mieszkalnych nie mniejszy niż 40°,
    - dla budynków pomocniczych do 45°;
- 6) dla budynków o wartościach historycznych, oznaczonych na rysunku planu, zasady ochrony zgodnie z § 6.

**§ 19.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5MW/U o powierzchni 0,54 ha ustala się:

- 1) lokalizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
  - a) usług w parterach budynków,
  - b) jednego zespołu garaży na każdej działce budowlanej,
  - c) sieci infrastruktury technicznej;
- 3) powierzchnię działki budowlanej nie mniejszą niż 900 m<sup>2</sup>;
- 4) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
  - a) powierzchnię zabudowy od 14% do 40% powierzchni działki budowlanej,
  - b) teren biologicznie czynny nie mniejszy niż 40% powierzchni działki budowlanej,
  - c) wysokość zabudowy:
    - dla budynków mieszkalnych lub mieszkalno-usługowych - 2 kondygnacje nadziemne i użytkowe poddasze, przy czym nie więcej niż 12 m,
    - dla zespołu garaży do 3,5 m,
  - d) kąt nachylenia połaci dachowych:
    - dla budynków mieszkalnych lub mieszkalno-usługowych nie mniejszy niż 40°, z wyłączeniem budynków istniejących, dla których w ramach przebudowy lub rozbudowy dopuszcza się zastosowanie dotychczasowej geometrii dachu,
    - dla zespołu garaży do 45°;
- 5) dla budynków o wartościach historycznych, oznaczonych na rysunku planu, zasady ochrony zgodnie z § 6.

**§ 20.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6MN o powierzchni 0,08 ha ustala się:

- 1) lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:

- a) budynków pomocniczych,
- b) sieci infrastruktury technicznej;
- 3) powierzchnię działki budowlanej nie mniejszą niż 300 m<sup>2</sup>;
- 4) szerokość frontu działki budowlanej nie mniejszą niż 14 m;
- 5) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
  - a) lokalizację budynków mieszkalnych w zabudowie bliźniaczej,
  - b) lokalizację na jednej działce budowlanej nie więcej niż jednego budynku mieszkalnego,
  - c) powierzchnię zabudowy od 20% do 35% powierzchni działki budowlanej,
  - d) teren biologicznie czynny nie mniejszy niż 40% powierzchni działki budowlanej,
  - e) wysokość zabudowy:
    - równa dla segmentów budynków bliźniaczych do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym użytkowe poddasze, przy czym nie więcej niż 12 m,
    - dla budynków pomocniczych do 3,5 m,
  - f) kąt nachylenia połaci dachowych:
    - równy dla segmentów budynków mieszkalnych bliźniaczych, przy czym nie większy niż 45°,
    - dla budynków pomocniczych do 45°.

§ 21. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 7MN o powierzchni 0,49 ha ustala się:

- 1) lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
  - a) budynków pomocniczych,
  - b) sieci infrastruktury technicznej;
- 3) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 500 m<sup>2</sup>;
- 4) szerokość frontu nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 15 m;
- 5) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
  - a) lokalizację budynków mieszkalnych wolno stojących lub w zabudowie bliźniaczej,
  - b) lokalizację na jednej działce budowlanej nie więcej niż jednego budynku mieszkalnego,
  - c) powierzchnię zabudowy od 15% do 25% powierzchni działki budowlanej,
  - d) teren biologicznie czynny nie mniejszy niż 50% powierzchni działki budowlanej,
  - e) wysokość zabudowy:
    - dla budynków mieszkalnych wolno stojących do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym użytkowe poddasze, przy czym nie więcej niż 12 m,
    - równa dla segmentów budynków mieszkalnych bliźniaczych - 2 kondygnacje nadziemne, z dopuszczeniem trzeciej w formie użytkowego poddasza, przy czym nie więcej niż 12 m,
    - dla budynków pomocniczych do 3,5 m,
  - f) kąt nachylenia połaci dachowych:
    - dla budynków mieszkalnych nie mniejszy niż 40°, przy czym równy dla segmentów budynków bliźniaczych, z wyłączeniem budynków istniejących, dla których w ramach przebudowy lub rozbudowy dopuszcza się zastosowanie dotychczasowej geometrii dachu,
    - dla budynków pomocniczych do 45°.

§ 22. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 8U o powierzchni 0,05 ha ustala się:

- 1) lokalizację zabudowy usługowej;
- 2) dopuszczenie:
  - a)<sup>2</sup> lokalizacji do 4 lokali mieszkalnych w ramach istniejącego budynku,
  - b) lokalizacji sieci infrastruktury technicznej;
- 3) powierzchnię działki budowlanej nie mniejszą niż 450 m<sup>2</sup>;
- 4) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
  - a) lokalizację nie więcej niż jednego budynku,
  - b) powierzchnię zabudowy od 25% do 35% powierzchni terenu,
  - c) teren biologicznie czynny nie mniejszy niż 30% powierzchni terenu,
  - d) wysokość zabudowy - do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym użytkowe poddasze, przy czym nie więcej niż 12 m,
  - e) kąt nachylenia połaci dachowych od 35° do 45°;
- 5) (uchylony)<sup>3</sup>

§ 23. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 9MN o powierzchni 0,89 ha ustala się:

- 1) lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
  - a) budynków pomocniczych,
  - b) sieci infrastruktury technicznej;
- 3) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 800 m<sup>2</sup>;
- 4) szerokość frontu nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 20 m;
- 5) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
  - a) lokalizację budynków mieszkalnych wyłącznie jako wolno stojących,
  - b) lokalizację na jednej działce budowlanej nie więcej niż jednego budynku mieszkalnego,
  - c) powierzchnię zabudowy od 10% do 30% powierzchni działki budowlanej;
  - d) teren biologicznie czynny nie mniejszy niż 50% powierzchni działki budowlanej,
  - e) wysokość zabudowy:
    - dla budynków mieszkalnych do 3 kondygnacji nadziemnych, przy czym nie więcej niż 12 m,
    - dla budynków pomocniczych do 3,5 m,
  - f) kąt nachylenia połaci dachowych:
    - dla budynków mieszkalnych nie mniejszy niż 40°, z wyłączeniem budynków istniejących, dla których w ramach przebudowy lub rozbudowy dopuszcza się zastosowanie dotychczasowej geometrii dachu, oraz z zastrzeżeniem tiret drugie,
    - dla budynków mieszkalnych na niezabudowanych, w dniu uchwalenia niniejszej zmiany planu, działkach budowlanych nie mniejszy niż 20°,

<sup>2</sup> W brzmieniu ustalonym przez § 2 lit. a uchwały Nr LXIV/548/2018 Rady Miasta Szczecinek z dnia 1 października 2018 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Kilińskiego” w Szczecinku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 5194), która weszła w życie 28 listopada 2018 r.

<sup>3</sup> Uchylony przez § 2 lit. b, o której mowy w odnośniku 2.

- dla budynków pomocniczych do 45°;
- 6) zakaz dostępu pojazdów samochodowych do terenu 1KD-Z;
- 7) dla budynków o wartościach historycznych, oznaczonych na rysunku planu, zasady ochrony zgodnie z § 6.

**§ 24.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 10U/US o powierzchni 1,19 ha ustala się:

- 1) lokalizację zabudowy usługowej - usług turystycznych;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
  - a) budynków garażowych,
  - b) sportowo-rekreacyjnych obiektów budowlanych,
  - c) pomostów,
  - d) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
  - e) ogrodzenia w odległości nie mniejszej niż 5 m od linii brzegowej jeziora Trzesiecko (poza planem);
- 3) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 3500 m<sup>2</sup>;
- 4) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
  - a) powierzchnię zabudowy od 0% do 30% powierzchni działki budowlanej,
  - b) teren biologicznie czynny nie mniejszy niż 60% powierzchni działki budowlanej,
  - c) wysokość zabudowy:
    - dla budynków usługowych, w tym sportowo-rekreacyjnych do 12 m,
    - dla budynków garażowych do 3,5 m,
  - d) kąt nachylenia połaci dachowych do 45°.

**§ 25.** (uchylony) <sup>4</sup>

**§ 26.** (uchylony) <sup>5</sup>

**§ 27.** (uchylony) <sup>6</sup>

**§ 28.** (uchylony) <sup>7</sup>

**§ 29.** (uchylony) <sup>8</sup>

**§ 30.** (uchylony) <sup>9</sup>

**§ 31.** (uchylony) <sup>10</sup>

<sup>4</sup> Utracił moc obowiązywania dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 11MW/U w wyniku przyjęcia uchwały Nr XXVIII/255/2016 Rady Miasta Szczecinek z dnia 29 sierpnia 2016 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kilińskiego-1” w Szczecinku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 3487), która weszła w życie 4 października 2016 roku.

<sup>5</sup> Utracił moc obowiązywania dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 12E w wyniku przyjęcia uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

<sup>6</sup> Utracił moc obowiązywania dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 13U w wyniku przyjęcia uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

<sup>7</sup> Utracił moc obowiązywania dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 14MN/U w wyniku przyjęcia uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

<sup>8</sup> Utracił moc obowiązywania dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 15U w wyniku przyjęcia uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

<sup>9</sup> Utracił moc obowiązywania dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 16MN/U w wyniku przyjęcia uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

<sup>10</sup> Utracił moc obowiązywania dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 17MN w wyniku przyjęcia uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

§ 32. (uchylony) <sup>11</sup>

§ 33. (uchylony) <sup>12</sup>

§ 34. (uchylony) <sup>13</sup>

§ 35. (uchylony) <sup>14</sup>

§ 36. (uchylony) <sup>15</sup>

§ 37. (uchylony) <sup>16</sup>

§ 38. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 24ZP o powierzchni 1,72 ha ustala się:

- 1) lokalizację parku;
- 2) lokalizację ścieżki rowerowej lub ciągu pieszo-rowerowego na przebiegu, zgodnym z rysunkiem planu;
- 3) dopuszczenie lokalizacji:
  - a) jednego budynku o funkcji higienicznosanitarnej,
  - b) boisk sportowo-rekreacyjnych,
  - c) placów zabaw,
  - d) pomostów,
  - e) dróg pieszych,
  - f) sieci infrastruktury technicznej;
- 4) dla budynku o funkcji higienicznosanitarnej:
  - a) powierzchnię zabudowy nie większą niż 50 m<sup>2</sup>,
  - b) wysokość zabudowy nie większą niż 5 m,
  - c) dach o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°;
- 5) teren biologicznie czyny nie mniejszy niż 85% powierzchni terenu;
- 6) zakaz lokalizacji budynków, z zastrzeżeniem pkt 3 lit. a.

§ 39. (uchylony) <sup>17</sup>

§ 40. (uchylony) <sup>18</sup>

§ 41. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KD-Z:

- 1) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających - zmienną, od 17,8 m do 22 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) nakazuje się:

<sup>11</sup> Utracił moc obowiązywania dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 18U w wyniku przyjęcia uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

<sup>12</sup> Utracił moc obowiązywania dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 19U w wyniku przyjęcia uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

<sup>13</sup> Utracił moc obowiązywania dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 20U w wyniku przyjęcia uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

<sup>14</sup> Utracił moc obowiązywania dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 21MW/MN w wyniku przyjęcia uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

<sup>15</sup> Utracił moc obowiązywania dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 22MN w wyniku przyjęcia uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

<sup>16</sup> Utracił moc obowiązywania dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 23MN w wyniku przyjęcia uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

<sup>17</sup> Utracił moc obowiązywania dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 25U w wyniku przyjęcia uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

<sup>18</sup> Utracił moc obowiązywania dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 26U w wyniku przyjęcia uchwały Nr XLVIII/442/2014 Rady Miasta Szczecinek z dnia 12 maja 2014 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Parkowa I” w Szczecinku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 2189), która weszła w życie 3 czerwca 2014 roku.

- a) lokalizację jezdni i obustronnych chodników,
  - b) zachowanie, a w przypadku koniecznej wycinki, odtworzenie szpalerów drzew;
- 3) dopuszcza się lokalizację:
- a) ścieżek rowerowych lub ciągów pieszo-rowerowych,
  - b) wiat przystankowych,
  - c) reklam oraz obiektów usługowych o powierzchni całkowitej nie większej niż 10 m<sup>2</sup> w wiatkach przystankowych,
  - d) hydrantów przeciwpożarowych,
  - e) sieci infrastruktury technicznej.

**§ 42.** <sup>19</sup> Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 5KD-D i 6KD-D:

- 1) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających:
- a) na terenie 5KD-D - 10 m, zakończoną placem do zawracania,
  - b) na terenie 6KD-D - zmienną, od 7,5 m do 8,2 m, zakończoną placem do zawracania;
- 2) nakazuje się:
- a) lokalizację jezdni i obustronnych chodników,
  - b) lokalizację ścieżki rowerowej lub ciągu pieszo-rowerowego na przebiegu, zgodnym z rysunkiem planu;
- 3) dopuszcza się lokalizację:
- a) ścieżek rowerowych lub ciągów pieszo-rowerowych, innych niż wymienione w pkt 2 lit. b,
  - b) znaków i sygnałów drogowych,
  - c) hydrantów przeciwpożarowych,
  - d) sieci infrastruktury technicznej.

**§ 43.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 2KD-Dx, 3KD-Dx i 4KD-Dx:

- 1) nakazuje się:
- a) lokalizację pieszo-jezdni,
  - b) na terenie 4KD-Dx lokalizację ścieżki rowerowej lub ciągu pieszo-rowerowego, na przebiegu, zgodnym z rysunkiem planu,
  - c) na terenie 4KD-Dx zachowanie, a w przypadku koniecznej wycinki, odtworzenie szpaleru drzew;
- 2) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających:
- a) na terenie 2KD-Dx - zmienną, od 9 m do 11 m,
  - b) na terenie 3KD-Dx - zmienną, od 5 m do 7 m,
  - c) na terenie 4KD-Dx - zmienną, od 8,5 m do 10 m, zakończoną placem do zawracania;
- 3) dopuszcza się lokalizację:
- a) hydrantów przeciwpożarowych,
  - b) sieci infrastruktury technicznej.

---

<sup>19</sup> Utracił moc obowiązywania dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6KD-D w wyniku przyjęcia uchwały, o której mowa w odnośniku 4.



§ 44. (uchylony) <sup>20</sup>

### Rozdział 3 Ustalenia końcowe

§ 45. Traci moc uchwałą Nr XIX/198/04 Rady Miasta Szczecinek z dnia 14 września 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Kilińskiego” w Szczecinku. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 86, poz. 1607).

§ 46. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczecinek.

§ 47. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Szczecinek.

§ 48. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

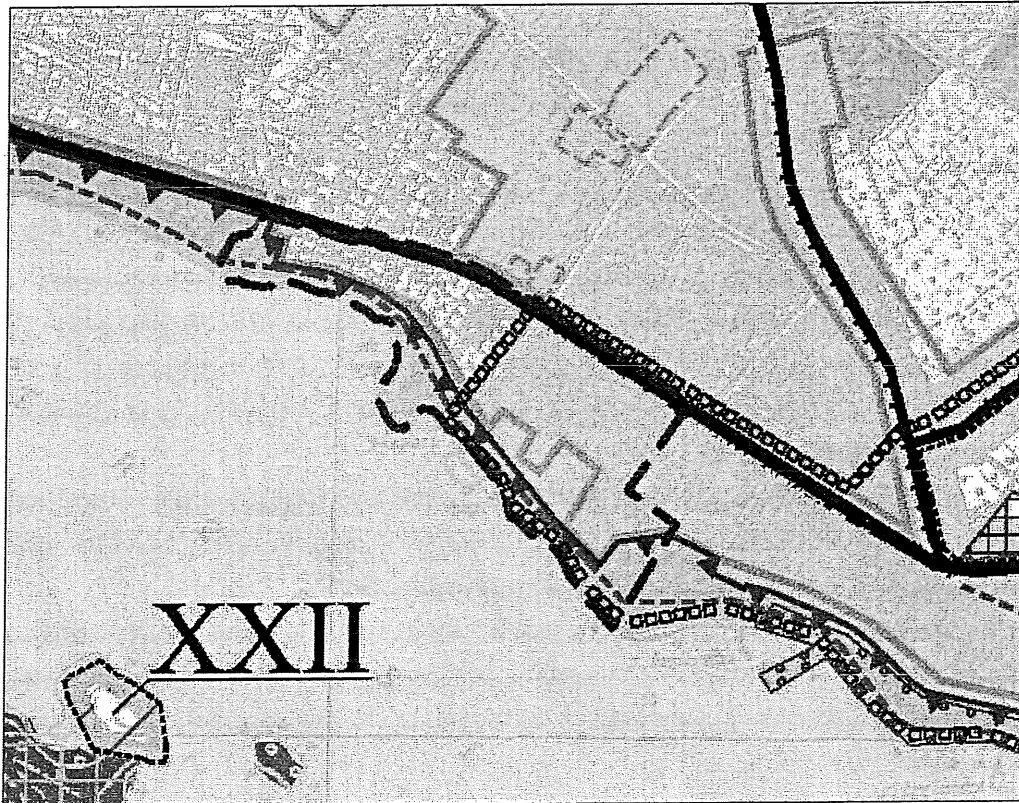
---

<sup>20</sup> Utracił moc obowiązywania dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 7KDW i 8KDW w wyniku przyjęcia uchwały, o której mowa w odnośniku 4.







**WYRYS ZE "STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
 ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SZCZECINEK"**




SKALA 1:10000





**TERENY ZAGOSPODAROWANE:**

-  Tereny o dominacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami towarzyszącymi i zielenią towarzyszącą
-  Tereny o dominacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami towarzyszącymi i zielenią towarzyszącą
-  Tereny zieleni urządzonej, usług turystycznych i sportowo-rekreacyjnych
-  Wody otwarte


**POZOSTAŁE:**

-  Granica obszaru objętego planem
-  Granica strefy średniomiejowej
-  Proponowane strefy ochronny kwateronowej obwodowej i zespołów zabudowy o cechach zabudowlanych

**GŁÓWNE ELEMENTY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO I URZADZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:**

-  Drogi klasy zbiorczej (Z)
-  Ścieżki rowerowe

**OBSZARY I OBIEKTY CHRONICNE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:**

-  Granice OCHK Poziornia Dębowa

Załącznik nr 3

do uchwały Nr XXI/168/2012  
Rady Miasta Szczecinek  
z dnia 6 lutego 2012 r.

w sprawie uchwalenia  
miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego terenu „Kilińskiego”  
w Szczecinku

**Rozstrzygnięcie Rady Miasta Szczecinek o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996 i Nr 155, poz. 1043 oraz z 2011 r. Nr 32, poz. 159 i Nr 153, poz. 901), Rada Miasta Szczecinek rozstrzyga, co następuje:

Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu "Kilińskiego" w Szczecinku w dniu 17 stycznia 2012 r. wniesiono jedną uwagę dotyczącą terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 24ZP.

Sposób rozstrzygnięcia ww. uwagi zgodny jest z "Wykazem uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu "Kilińskiego" w Szczecinku", stanowiącym integralną część dokumentacji formalno-prawnej prac planistycznych.

Załącznik nr 4

do uchwały Nr XXI/168/2012  
Rady Miasta Szczecinek  
z dnia 6 lutego 2012 r.

w sprawie uchwalenia  
miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego terenu „Kilińskiego”  
w Szczecinku

**Rozstrzygnięcie Rady Miasta Szczecinek o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996 i Nr 155, poz. 1043 oraz z 2011 r. Nr 32, poz. 159 i Nr 153, poz. 901), Rada Miasta Szczecinek określa następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należy do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:

**§ 1.** 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) zadania własne gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, zapisane w planie, obejmują, traktowane jako zadania wspólne lub realizowane samodzielnie, inwestycje w granicach linii rozgraniczających poszczególnych dróg publicznych, w tym: budowę lub modernizację dróg wraz z oświetleniem, uzbrojeniem podziemnym, ścieżkami rowerowymi, zielenią i odpowiednimi zabezpieczeniami technicznymi zmniejszającymi uciążliwość w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska.

**§ 2.** Wykaz terenów, w których zapisane zostały inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy:

L.p.	Symbole terenów	Przeznaczenie terenu (opis inwestycji)
1	2 KD-Dx	drogi publiczne pieszo-jezdnie - ulice klasy dojazdowej (inwestycja zrealizowana)
2	3 KD-Dx	
3	4 KD-Dx	droga publiczna pieszo-jezdnia - ulica klasy dojazdowej (częściowa modernizacja drogi, w tym ciągu pieszo-rowerowego lub budowa ścieżki rowerowej)
4	5 KD-D	drogi publiczne - ulice klasy dojazdowej (budowa ciągu pieszo-rowerowego lub ścieżki rowerowej na fragmencie dróg)
5	6 KD-D	

**§ 3.** Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 2:

1. Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym ustawą Prawo budowlane, ustawą Prawo zamówień publicznych, ustawą o samorządzie gminnym, ustawą o gospodarce komunalnej, ustawą Prawo ochrony środowiska, ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz ustawą o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.
2. Sposób realizacji inwestycji określonych w § 2 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępowaniem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki, określonej w art. 3 pkt. 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2008r. Nr 25, poz. 150, z późn. zm.), o ile nie nastąpi naruszenie ustaleń planu.
3. Inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej, określone w § 2, realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006r. Nr 89, poz. 625, z późn. zm.).
4. Realizacja i finansowanie w zakresie infrastruktury technicznej inwestycji nie wyszczególnionych w § 2 jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

**§ 4.** Finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych, ujętych w niniejszym planie, podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240, z późn. zm.), przy czym:

- 1) wydatki majątkowe finansowane z budżet miasta ustala się corocznie w uchwale budżetowej,
- 2) wydatki majątkowe, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy określa Wieloletnia Prognoza Finansowa uchwalana przez Radę Miasta.

**§ 5.** 1. Zadania w zakresie infrastruktury komunikacyjnej, określone w § 2 finansowane będą przez budżet miasta lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

2. Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, określone w § 2, będą realizowane na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2008r. Nr 123, poz. 858, z późn.zm.) ze środków własnych przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego, w oparciu o uchwalane przez Radę Miasta wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych (art. 21 ustawy) lub przez budżet miasta.

3. Zadania w zakresie budowy sieci elektroenergetycznych, gazowych i oświetlenia finansowane będą na podstawie art. 7 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. z 2006r. Nr 89, poz. 625, z późn. zm.).

10	XIV Sesja Rady Miasta Szczecinek				
Głosowanie					
22	18. Uchwała w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu "Kilińskiego" w Szczecinku.				
Typ głosowania		jawne		Data głosowania: 26.09.2019 11:29	
Kworum zostało osiągnięte					
Uprawnieni do głosowania					
Lp	Nazwisko i imię	Głos	Lp	Nazwisko i imię	Głos
1.	Bała Małgorzata	ZA	12.	Ogrodzińska Ewa	NIEOBECNA
2.	Bogdanowicz Marek	ZA	13.	Ogrodziński Marek	NIEOBECNY
3.	Brynkiewicz Jacek	ZA	14.	Pawłowicz Joanna	ZA
4.	Dudź Jerzy	WSTRZYMUJĘ SIĘ	15.	Pazoła Ryszard	ZA
5.	Dudź Katarzyna	NIEOBECNA	16.	Peciak-Nazarewska Paulina	ZA
6.	Grobelny Andrzej	NIEOBECNY	17.	Rautszko Janusz	NIEOBECNY
7.	Kania Jerzy	ZA	18.	Stypa Wojciech	ZA
8.	Kaszewski Marcin	ZA	19.	Suchowiejko Wiesław	ZA
9.	Kiedel Szymon	NIEOBECNY	20.	Wójcik Tomasz	ZA
10.	Kubiak-Horniatko Małgorzata	ZA	21.	Zawada Krzysztof	ZA
11.	Kuszmarska Grażyna	NIEOBECNA			

