

**UCHWAŁA NR IX/84/2019**  
**Rady Miasta Szczecinek**  
z dnia 18 kwietnia 2019 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr LII/473/2014 Rady Miasta Szczecinek z dnia 9 września 2014 roku  
w sprawie zasad wynajmowania lokali i pomieszczeń tymczasowych wchodzących w skład  
mieszkaniowego zasobu Miasta Szczecinek**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 21 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego ( Dz. U. z 2018 r. poz. 1234, z późn. zm.) Rada Miasta Szczecinek uchwała co następuje:

§ 1. W uchwale Nr LII/473/ 2014 Rady Miasta Szczecinek z dnia 9 września 2014 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali i pomieszczeń tymczasowych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Szczecinek (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2017 r. poz. 3600, z późn. zm.) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 9:
  - a) w ust. 2 kwotę „20.000,00 zł” zastępuje się kwotą „15.000,00 zł”,
  - b) w ust. 8 kwotę „20.000,00 zł” zastępuje się kwotą „15.000,00 zł”,
- 2) w § 12 ust. 1 i 2 otrzymują brzmienie:
  - „1. Wysokość dochodu gospodarstwa domowego wnioskodawcy, uzasadniająca oddanie w najem lokalu docelowego na czas nieoznaczony, powinna zawierać się w granicach:
    - 1) powyżej 120 do 200 % najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym,
    - 2) powyżej 90 do 175 % najniższej emerytury w przeliczeniu na osobę w gospodarstwie dwuosobowym,
    - 3) powyżej 60 do 150 % najniższej emerytury w przeliczeniu na osobę w gospodarstwie wieloosobowym.
  2. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się możliwość zawarcia umowy najmu z osobą, której dochód miesięczny brutto przekracza nie więcej niż o 5 % ustalonych w ust. 1 górnych progów dochodowych”,
- 3) w § 13:
  - a) w ust. 1 po wyrazie "wnioski" dodaje się wyrazy "lub oświadczenia, o których mowa w ust. 3b niniejszego paragrafu",
  - b) dodaje się ust. 3a i 3b w brzmieniu:
    - „3a) Postanowienie ust. 3 nie stosuje się do osób, które zostały umieszczone na liście w roku poprzednim, nie została zawarta z nimi umowa najmu, ubiegają się nadal o zawarcie takiej umowy; jeżeli nie uległy zmianie ich dotychczasowe warunki pozytywnie zweryfikowane.
    - 3b) Osoby, o których mowa w ust. 3a) składają deklarację dochodową, zgodnie z postanowieniem ust. 2 pkt 3, w terminie, o którym mowa w ust. 3 oraz oświadczenie, że informacje zawarte w złożonym wniosku, pozytywnie zweryfikowanym, nie uległy zmianie”,
  - c) ust. 4 i 5 otrzymują brzmienie:
    - „4. Z zastrzeżeniem ust. 5 wnioski lub oświadczenia, o których mowa w ust. 3b niniejszego paragrafu po upływie terminu, o którym mowa w ust. 3 nie będą rozpatrywane.
    5. Z przyczyn niezależnych od wnioskodawcy, wniosek lub oświadczenie, o którym mowa w ust. 3b niniejszego paragrafu złożone po terminie, o którym mowa w ust. 3 wraz z uzasadnieniem co do przyczyny zwłoki, nie później jednak niż do dnia 31 sierpnia roku tworzenia listy, może być skierowany przez Wynajmującego do rozpatrzenia przez Komisję w zakresie ustalenia czy przyczyna zwłoki w terminowym złożeniu wniosku lub oświadczenia, o którym mowa w ust. 3b niniejszego paragrafu uzasadnia przywrócenie terminu do jego złożenia.”,
- 4) w § 14:
  - a) ust.1 otrzymuje brzmienie:

„1. Projekt listy osób uprawnionych do przydziału lokalu docelowego na rok 2016 oraz na każdy kolejny rok tworzy Wynajmujący na podstawie zweryfikowanych wniosków nowoprzyjętych, a na rok 2017 i lata kolejne dodatkowo wniosków lub oświadczeń, o których mowa w § 13 ust. 3b, osób ujętych na liście w roku poprzednim, z którymi do dnia 31 sierpnia odpowiednio 2016 roku i lat kolejnych nie została zawarta umowa najmu lokalu docelowego, pod warunkiem, że osoby te złożą wniosek aktualizacyjny lub oświadczenie, o którym mowa w § 13 ust. 3b” w terminie, o którym mowa w § 13 ust. 3. Projekt ten Wynajmujący przekazuje Komisji do zaopiniowania wraz z wnioskami lub oświadczeniami, o których mowa w § 13 ust. 3b złożonymi po terminie, o których mowa w §13 ust. 5.”,

b) ust. 3 i 4 otrzymują brzmienie:

„3. Weryfikację wniosków „lub oświadczeń, o których mowa w § 13 ust. 3b” przeprowadza Wynajmujący w sierpniu każdego roku.

4. Osoby, których wnioski lub oświadczenia, o których mowa w § 13 ust. 3b, zostały zweryfikowane pozytywnie, umieszcza się w projekcie listy według grup osobowych odpowiadających liczbie osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania, w kolejności wynikającej z ilości punktów przyznanych zgodnie z „Regulaminem przyznawania punktów mających wpływ na kolejność umieszczenia na liście osób uprawnionych do przydziału lokali mieszkalnych docelowych”, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały. W przypadku, gdy więcej niż jedno gospodarstwo domowe w danej grupie osobowej uzyska taką samą ilość punktów, o kolejności na liście decyduje data złożenia wniosku lub oświadczenia, o którym mowa w § 13 ust. 3b”,

5) w § 18

a) w ust. 1:

- pkt 1 po wyrazach „w kolejności przydziału lokalu” skreśla się wyrazy „do czasu weryfikacji, o której mowa w §14”,

- pkt 2 po wyrazach „w kolejności przydziału lokalu” skreśla się wyrazy „do czasu weryfikacji, o której mowa w §14”,

b) w ust. 2 po wyrazach „w kolejności przydziału lokalu” skreśla się wyrazy „do czasu weryfikacji, o której mowa w §14”,

c) w ust. 5 po wyrazach „w kolejności przydziału” skreśla się wyrazy „do czasu weryfikacji, o której mowa w §14”,

d) ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. W przypadku odmowy podpisania umowy najmu na lokal socjalny, wskazany do zasiedlenia w trybie przepisów ust. 2, osobę tę pomija się, w kolejności przydziału lokalu.”,

6) w § 21 w ust.3 po wyrazach „w kolejności przydziału lokalu” skreśla się wyrazy "do czasu weryfikacji, o której mowa w §14",

7) w § 24 ust. 1 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) wykazują, że gospodarstwo domowe osiąga dochód, który w przeliczeniu na osobę nie przekracza:

a) 120 % najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym,

b) 90 % najniższej emerytury w gospodarstwie dwuosobowym,

c) 60 % najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym.”,

8) w § 28:

a) w ust. 1 w ostatnim zdaniu po wyrazach „pomija się” dodaje się wyrazy „w kolejności przydziału lokalu” i skreśla się wyrazy „ do czasu weryfikacji, o której mowa w § 14”,

b) ust.7 otrzymuje brzmienie:

„7. W przypadku stwierdzenia, że wybrana osoba posiada zaległości, o których mowa w ust. 6 pkt 1 lub nie spełnia warunków wymienionych w § 24 ust.1 pkt 2 lub gdy nie ma możliwości ich sprawdzenia, osobę tę pomija się w kolejności przydziału lokalu.”,

c) w ust. 8 w ostatnim zdaniu skreśla się wyrazy "do czasu weryfikacji, o której mowa w §14",

d) ust. 10 i 11 otrzymują brzmienie:

„10. Jeżeli osoba ujęta na liście osób uprawnionych do przydziału lokalu socjalnego po raz drugi odmówi przyjęcia wskazanego lokalu do zasiedlenia, pomija się ją w kolejności przydziału lokalu.

11. W przypadku odmowy podpisania umowy najmu na lokal docelowy wskazany do zasiedlenia w trybie przepisów ust. 8 osobę tę pomija się w kolejności przydziału lokalu.”,

9) § 31 otrzymuje brzmienie:

„§ 31.1. Dostarczanie lokali socjalnych osobom ujętym w rejestrze wyroków sądowych orzekających eksmisję z prawem do lokalu socjalnego realizuje Wynajmujący zgodnie z zasadą określoną w § 27 ust. 1, w kolejności umieszczenia w rejestrze w poszczególnych grupach osobowych, z zastrzeżeniem ust. 3 i 5.

2. Ofertę zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego osobom, o których mowa w ust. 1 składa Wynajmujący.

3. Pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego przysługuje osobom, które zamieszkują w budynkach ujętych w wykazie budynków i lokali przeznaczonych do uwolnienia.

4. Zasady zawarte w ust. 1 nie wykluczają możliwości rozwiązania sposobu dostarczania lokali socjalnych osobom uprawnionym do nich na mocy wyroku sądu w odmienny sposób, w formie stosownego porozumienia zawartego pomiędzy Burmistrzem Miasta i wierzycielem.

5. W przypadku zawarcia porozumienia, o którym mowa w ust. 4 ustalone w nim zasady mają pierwszeństwo w realizacji przed zasadami określonymi w ust. 1.

6. Osoba, której złożono ofertę zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego, podlega skreśleniu z rejestru wyroków sądowych orzekających eksmisję, za wyjątkiem przypadków, o których mowa w § 27 ust. 3.”.

10) Załączniki Nr 1 i Nr 2 otrzymują brzmienie jak Załącznik Nr 1 i Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczecinek.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 maja 2019 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta

  
Katarzyna Dudź

**Załącznik Nr 1**  
do uchwały Nr IX/84/2019  
Rady Miasta w Szczecinku  
z dnia 18 kwietnia 2019 r.

**REGULAMIN**  
**przyznawania punktów mających wpływ na kolejność umieszczenia na liście**  
**osób uprawnionych do przydziału lokali mieszkalnych docelowych**

Lp.	Kryteria oceny sytuacji bytowej	Opis sytuacji	Punktacja	Uwagi
1.	Warunki mieszkaniowe w dotychczasowym miejscu zamieszkania	1) zamieszkiwanie w lokalu w charakterze członka rodziny, w którym powierzchnia pokoi przypadająca na osobę uprawnioną wynosi:		
		a) do 3 m <sup>2</sup>	30	Dane potwierdza najemca lokalu, właściciel lokalu lub zarządca
		b) powyżej 3 m <sup>2</sup> do 4 m <sup>2</sup>	20	
		c) powyżej 4 m <sup>2</sup> do 5 m <sup>2</sup>	10	
		d) powyżej 5 m <sup>2</sup> do 7 m <sup>2</sup>	5	
		2) zamieszkiwanie w lokalu:		
		a) w charakterze podnajemcy całego lokalu	10	
		b) w charakterze podnajemcy części lokalu	15	
		3) osoba bezdomna (samotna), przebywająca w schronisku, noclegowni, hotelu, ośrodku lub w innym miejscu	30	Za osobę lub rodzinę bezdomną uważa się tylko taką, która z różnych powodów utraciła prawo do zamieszkiwania w lokalu mieszkalnym, nie jest nigdzie zameldowana, a jej bezdomność jest potwierdzona wywiadem środowiskowym
		4) rodzina bezdomna przebywająca w schronisku, noclegowni, hotelu, ośrodku lub innym miejscu	50	
		5) zamieszkiwanie w lokalu wspólnie z byłym małżonkiem	10	Wymagane są: potwierdzenie zamieszkania i wyrok sądowy
		6) zamieszkiwanie w lokalu, w którym:		
		a) brak instalacji wodociągowej	10	
		b) brak instalacji kanalizacyjnej	10	
c) brak łazienki	5			
d) ustęp jest poza lokalem	10			
7) zamieszkiwanie w lokalu nie nadającym się na stały pobyt ludzi	50			


2.	Stan rodzinny oraz dochód członków gospodarstwa domowego wnioskodawcy	1) na każde dziecko w wieku do 18 lat wychowywane przez wnioskodawcę	10	
		2) dochód osoby samotnej wynosi:		
		a) powyżej 120% do 140 % najniższej emerytury	30	
		b) powyżej 140% do 170% najniższej emerytury	20	
		c) powyżej 170% do 200% najniższej emerytury	10	
		3) dochód w przeliczeniu na osobę w gospodarstwie dwuosobowym wynosi:		
		a) powyżej 90% do 115 % najniższej emerytury	30	
		b) powyżej 115 % do 145% najniższej emerytury	20	
		c) powyżej 145 % do 175% najniższej emerytury	10	
		4) dochód w przeliczeniu na osobę w rodzinie wieloosobowej wynosi:		
a) powyżej 60% do 90 % najniższej emerytury	30			
b) powyżej 90 % do 120% najniższej emerytury	20			
c) powyżej 120 % do 150 % najniższej emerytury	10			
3.	Stan zdrowia wnioskodawcy lub osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkiwania	1) choroby: nowotwór, AIDS, HIV	30	Choroba powinna być potwierdzona orzeczeniem właściwej komisji lekarskiej lub organu orzekającego
		2) choroby psychiczne	25	
		3) niepełnosprawność wymagająca opieki osób drugich	20	
		4) choroby zakaźne	20	
		5) inne choroby (np. astma)	10	
UWAGA. Punktów za schorzenia poszczególnych członków rodziny nie sumuje się.				
4.	Stosunki społeczne w dotychczasowym miejscu zamieszkania	Zamieszkiwanie w warunkach uciążliwych ze względu na zakłócanie porządku domowego (np. przemoc, awanturnictwo, znęcanie się fizyczne i psychiczne)	30	Problemy społeczne wymagają udokumentowania prawomocnym wyrokiem sądowym
5.	Wychowankowie placówek opiekuńczych	Wnioskodawca, który złoży wniosek w okresie do 3 lat od opuszczenia placówki opiekuńczo-wychowawczej, rodzinnego domu dziecka, rodziny zastępczej	300	Informacja odpowiedniej placówki
6.	Okres zamieszkiwania w Szczecinku	Wnioskodawca zamieszkuje (przebywa stale) na terenie miasta:		Dowód zameldowania lub inny dokument potwierdzający, że centrum życiowe wnioskodawcy związane jest z miastem
		a) od 3 do 5 lat	50	
		b) powyżej 5 lat	100	
7.	Okres oczekiwania	Wnioskodawca otrzymuje:		
		a) za 1, 2 i 3 rok oczekiwania po	80	punktów za każdy rok
		b) za 4 i 5 rok oczekiwania po	30	punktów za każdy rok
		c) za 6 i kolejny rok oczekiwania po	10	punktów za każdy rok

8. Możliwości  
mieszkaniowe

Wnioskodawca lub jego małżonek, osoba pozostająca faktycznie we wspólnym pożyciu lub inna osoba zgłoszona do wspólnego zamieszkiwania nie posiada tyt. prawnego do innego lokalu, budynku mieszkalnego lub jego części, a także gdy nie posiada tyt. prawnego do nieruchomości, której zbycie lub z której korzyści dają możliwość zabezpieczenia potrzeb mieszkaniowych we własnym zakresie albo nie zrezygnowała z takiego tytułu w okresie 12 m-cy przed nabyciem prawa do zawarcia umowy najmu.

200

Przewodnicząca Rady Miasta

  
Katarzyna Dudź

**Załącznik Nr 2**  
do uchwały Nr IX/84/2019  
Rady Miasta w Szczecinku  
z dnia 18 kwietnia 2019 r.

**REGULAMIN**  
przyznawania punktów mających wpływ na kolejność umieszczenia na liście  
osób uprawnionych do przydziału lokali socjalnych

Lp.	Kryteria oceny sytuacji bytowej	Opis sytuacji	Punktacja	Uwagi
1.	Warunki mieszkaniowe w dotychczasowym miejscu zamieszkania	1) zamieszkiwanie w lokalu w charakterze członka rodziny, w którym powierzchnia pokoi przypadająca na osobę uprawnioną wynosi:		Dane potwierdza najemca lokalu, właściciel lokalu lub zarządca
		a) do 3 m <sup>2</sup>	30	
		b) powyżej 3 m <sup>2</sup> do 4 m <sup>2</sup>	20	
		c) powyżej 4 m <sup>2</sup> do 5 m <sup>2</sup>	10	
		2) zamieszkiwanie w lokalu:		
		a) w charakterze podnajemcy całego lokalu	10	
		b) w charakterze podnajemcy części lokalu	15	
		3) osoba bezdomna (samotna), przebywająca w schronisku, noclegowni, hotelu, ośrodku lub w innym miejscu	30	Za osobę lub rodzinę bezdomną uważa się tylko taką, która z różnych powodów utraciła prawo do zamieszkiwania w lokalu mieszkalnym, nie jest nigdzie zameldowana, a jej bezdomność jest potwierdzona wywiadem środowiskowym
		4) rodzina bezdomna przebywająca w schronisku, noclegowni, hotelu, ośrodku lub innym miejscu	50	
		5) zamieszkiwanie w lokalu wspólnie z byłym małżonkiem	10	Wymagane są: potwierdzenie zamieszkania i wyrok sądowy
6) zamieszkiwanie w lokalu, w którym:				
a) brak instalacji wodociągowej	10			
b) brak instalacji kanalizacyjnej	10			
c) brak łazienki	5			
d) ustęp jest poza lokalem	10			
7) zamieszkiwanie w lokalu nie nadającym się na stały pobyt ludzi	50			

2	Stan rodziny oraz dochód członków gospodarstwa domowego wnioskodawcy	1) na każde dziecko w wieku do 18 lat wychowywane przez wnioskodawcę	10	
		2) dochód osoby samotnej wynosi:		
		a) do 60% najniższej emerytury	30	
		b) powyżej 60% do 90% najniższej emerytury	20	
		c) powyżej 90% do 120% najniższej emerytury	10	
		3) dochód w przeliczeniu na osobę w gospodarstwie dwuosobowym wynosi:		
		a) do 50 % najniższej emerytury	30	
		b) powyżej 50% do 70% najniższej emerytury	20	
		c) powyżej 70 % do 90% najniższej emerytury	10	
		4) dochód w przeliczeniu na osobę w rodzinie wieloosobowej wynosi:		
		a) do 30 % najniższej emerytury	30	
		b) powyżej 30% do 45% najniższej emerytury	20	
c) powyżej 45 % do 60% najniższej emerytury	10			
3.	Stan zdrowia wnioskodawcy lub osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkiwania	1) choroby: nowotwór, AIDS, HIV	30	Choroba powinna być potwierdzona orzeczeniem właściwej komisji lekarskiej lub organu orzekającego
		2) choroby psychiczne	25	
		3) niepełnosprawność wymagająca opieki osób drugich	20	
		4) choroby zakaźne	20	
		5) inne choroby (np. astma)	10	
UWAGA. Punktów za schorzenia poszczególnych członków rodziny nie sumuje się.				
4.	Stosunki społeczne w dotychczasowym miejscu zamieszkania	Zamieszkiwanie w warunkach uciążliwych ze względu na zakłócanie porządku domowego (np. przemoc, awanturnictwo, znęcanie się fizyczne i psychiczne)	50	Problemy społeczne wymagają udokumentowania prawomocnym wyrokiem sądowym
5.	Wychowankowie placówek opiekuńczych	Wnioskodawca, który złożył wniosek w okresie do 3 lat od opuszczenia placówki opiekuńczo-wychowawczej, rodzinnego domu dziecka, rodziny zastępczej	300	Informacja odpowiedniej placówki
6.	Okres zamieszkiwania w Szczecinku	Wnioskodawca zamieszkuje (przebywa stale) na terenie miasta:		Dowód zameldowania lub inny dokument potwierdzający, że centrum życiowe wnioskodawcy związane jest z miastem
		a) od 3 do 5 lat	40	
		b) powyżej 5 lat	80	
7.	Okres oczekiwania	Wnioskodawca otrzymuje:		punktów za każdy rok
		a) za 1, 2 i 3 rok oczekiwania po	50	
		b) za 4 i 5 rok oczekiwania po	30	
		c) za 6 i kolejny rok oczekiwania po	10	punktów za każdy rok



8.           Możliwości mieszkaniowe	Wnioskodawca lub jego małżonek, osoba pozostająca faktycznie we wspólnym pożyciu lub inna osoba zgłoszona do wspólnego zamieszkania nie posiada tyt. prawnego do innego lokalu, budynku mieszkalnego lub jego części, a także gdy nie posiada tyt. prawnego do nieruchomości, której zbycie lub z której pożytki dają możliwość zabezpieczenia potrzeb mieszkaniowych we własnym zakresie, albo nie zrezygnowała z takiego tytułu w okresie 12 miesięcy przed nabyciem prawa do zawarcia umowy najmu	200
---	--	-----

Przewodnicząca Rady Miasta

  
Katarzyna Dudź

5	IX sesja Rady Miasta Szczecinek				
Głosowanie					
14	11. Uchwała w sprawie zmiany uchwały Nr LII/473/2014 Rady Miasta Szczecinek z dnia 9 września 2014 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali i pomieszczeń tymczasowych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Szczecinek.				
Typ głosowania		jawne	Data głosowania: 18.04.2019 10:15		
Kworum zostało osiągnięte					
Uprawnieni do głosowania					
Lp.	Nazwisko i imię	Głos	Lp.	Nazwisko i imię	Głos
1.	Bała Małgorzata	ZA	12.	Ogrodzińska Ewa	ZA
2.	Bogdanowicz Marek	ZA	13.	Ogrodziński Marek	ZA
3.	Brynkiewicz Jacek	ZA	14.	Pawłowicz Joanna	ZA
4.	Dudź Jerzy	ZA	15.	Pazoła Ryszard	ZA
5.	Dudź Katarzyna	ZA	16.	Peciak-Nazarewska Paulina	ZA
6.	Gobelny Andrzej	ZA	17.	Rautszko Janusz	ZA
7.	Kania Jerzy	ZA	18.	Stypa Wojciech	ZA
8.	Kaszewski Marcin	ZA	19.	Suchowiejko Wiesław	ZA
9.	Kiedel Szymon	ZA	20.	Wójcik Tomasz	ZA
10.	Kubiak-Horniatko Małgorzata	ZA	21.	Zawada Krzysztof	ZA
11.	Kuszmar Grażyna	ZA			

**PRZEWODNICZĄCA**  
**RADY MIASTA**  
  
 Katarzyna Dudź