

Uchwała Nr IX/87/2019
Rady Miasta Szczecinek
z dnia 18 kwietnia 2019 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Polna-3”
w Szczecinku**

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z późn. zm.) Rada Miasta Szczecinek uchwala, co następuje:

§ 1. Zgodnie z uchwałą Nr LXII/529/2018 Rady Miasta Szczecinek z dnia 20 sierpnia 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Polna-3” w Szczecinku oraz po stwierdzeniu nienaruszalności ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek, przyjętego uchwałą Nr XXVIII/257/2016 Rady Miasta Szczecinek z dnia 29 sierpnia 2016 r., uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Polna-3” w Szczecinku.

§ 2. W uchwale Nr XIX/182/08 Rady Miasta Szczecinek z dnia 17 marca 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Polna-3” w Szczecinku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2013 r. poz. 4593), zmienionej uchwałą Nr LIV/498/2014 Rady Miasta Szczecinek z dnia 30 października 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Polna-2” w Szczecinku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 4852) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 3 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (MN,U) dopuszcza się lokalizację budynków usługowych towarzyszących budynkom mieszkalnym lub wyodrębnienie w budynkach : mieszkalnych, gospodarczych lub garażowych lokali usługowych, o powierzchni łącznej nie większej niż 50% powierzchni całkowitej budynków na działce budowlanej, z wyłączeniem działki budowlanej nr 13 położonej na terenie 19 MN,U , dla której nie określa się udziału poszczególnych funkcji w powierzchni całkowitej budynków ;”;

2) w § 51 ust. 3 pkt 3, 4 i 5 otrzymują brzmienie :

„ 3) dla obiektów innych niż wymienione w pkt 2 obowiązuje :

a) wysokość zabudowy : budynki mieszkalne – do 8 m; budynki garażowe i gospodarcze- do 4 m; budynki usługowe – do 4 m, dla działki budowlanej nr 13 – do 8 m;

b) liczba kondygnacji: budynki mieszkalne – dwie kondygnacje nadziemne, w tym poddasze; budynki garażowe i gospodarcze – jedna kondygnacja; budynki usługowe – jedna kondygnacja , dla działki budowlanej nr 13 dwie kondygnacje, w tym poddasze;

c) geometria dachów – dachy dwuspadowe o nachyleniu połaci dachowych pod kątem 35°- 55°; dopuszcza się mniejsze kąty spadków na budynkach garażowych posiadających więcej niż jedno stanowisko postojowe;

4) powierzchnia zabudowy :

a) działki budowlane nr : 1, 2, 6, 7, 8, 9, 14 – do 35%;

- b) działki budowlane nr: 3, 4, 5, 10, 11, 12, 15, 16, 17, 18 – do 30%;
- c) działka budowlana nr 13 – do 40%;
- 5) powierzchnia biologicznie czynna:
 - a) dla działki budowlanej nr 13 – od 25 % powierzchni działki budowlanej;
 - b) dla pozostałych działek budowlanych – od 30% powierzchni działki budowlanej;”;
- 3) w § 51 ust. 4 pkt 2 otrzymuje brzmienie :
 - „2) parkowanie pojazdów – minimum dwa stanowiska postojowe na działkę budowlaną , w tym jedno stanowisko postojowe przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.”.

§ 3. Rysunek planu nie ulega zmianie.

§ 4. Integralną częścią uchwały są:

- 1) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek - stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu - stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - stanowiące załącznik nr 3.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczecinek.

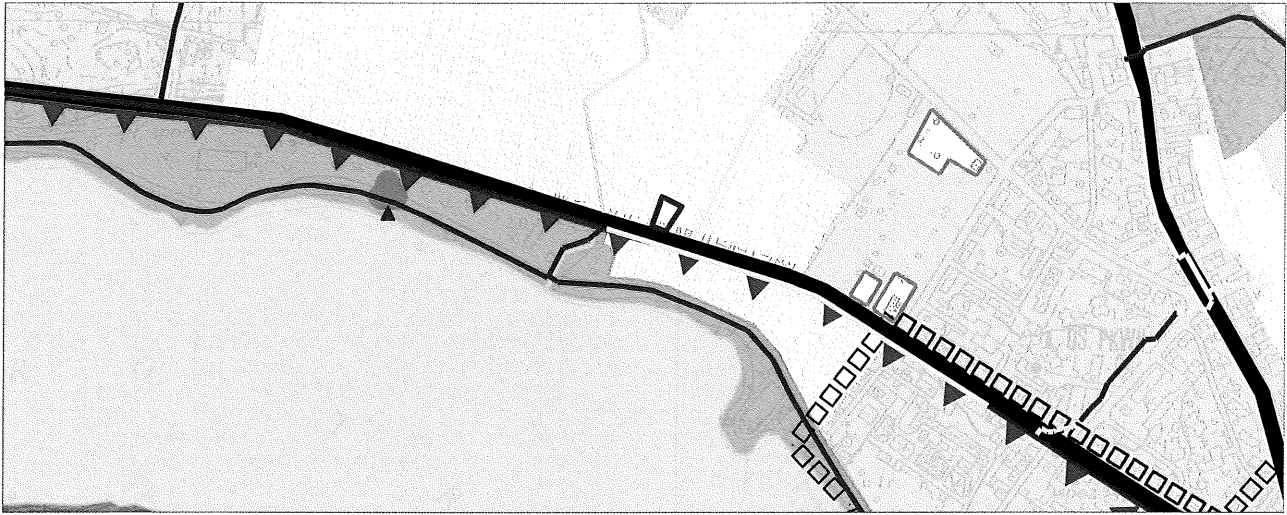
§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta
Katarzyna Dudź

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Plansza kierunków zagospodarowania przestrzennego

Skala 1:10000



TERENY ZAGOSPODAROWANE:	OBSZARY POTENCJALNEGO ROZWOJU MIASTA:	GLÓWNE ELEMENTY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
Tereny o dominacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami towarzyszącymi i zielenią towarzyszącą Tereny o dominacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami towarzyszącymi i zielenią towarzyszącą Tereny o dominacji zabudowy usługowej wraz z zielenią towarzyszącą Tereny o dominacji zabudowy produkcyjno-usługowej Tereny zieleni urządzonej, usług turystycznych i sportowo-rekreacyjnych Tereny zieleni urządzonej Tereny obsługi produkcji gospodarki leśnej Tereny obsługi produkcji gospodarki rolno - hodowlanej Tereny ogrodów działkowych Tereny cmentarzy Lasy Wody otwarte	Tereny określone w punkcie 3.2 części II opracowania Tereny wskazane do dominacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami towarzyszącymi i zielenią towarzyszącą Tereny wskazane do dominacji zabudowy usługowej wraz z zielenią towarzyszącą Tereny wskazane do dominacji zabudowy produkcyjno-usługowej Tereny wskazane pod zieleń urządzonej, usługi turystyczne i sportowo-rekreacyjne Tereny wskazane pod cmentarz Tereny wskazane pod lokalizację inwestycji celu publicznego Tereny wskazane do zalesień Tereny otwarte i niezurbanizowane Tereny rozwojowy obsługi produkcji gospodarki rolno-hodowlanej Strefy lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² Strefy dopuszczalnej lokalizacji zabudowy na terenach o innym kierunku rozwoju	Obwodnica w ciągu drogi ekspresowej S11 - klasa ekspresowa (S) Drogi klasy głównej ruchu przyspieszonego (GP) Drogi klasy głównej (G) Drogi klasy zbiorczej (Z) Tereny zamknięte (kolejowe) Ścieżki rowerowe Projektowane ścieżki rowerowe Ciepłownia miejska Miejskie ujęcie wody Miejska oczyszczalnia ścieków Składowisko odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne Główne Punkty Zasilania Linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 KV Stacje redukcyjne gazu i slopnia Sieci gazowe wysokiego ciśnienia Obszary rozwoju sieci infrastruktury technicznej
OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH: Granica OCHK "Jeziera Szczecneńskie" Granica OCHK "Pojezierza Drawskie" Użytki ekologiczne Pomniki przyrody Lasy ochronne Teren ochrony bezpośredniej ujęcia wody Udokumentowane złoża ropy Obszary wpisane do rejestru zabytków, objęte strefami ochrony konserwatorskiej Obiekty wpisane do rejestru zabytków Cmentarze chronione na mocy umów międzyzwiązkowych Strefy ochrony konserwatorskiej dla zabytków archeologicznych Tereny zamknięte (wojłkowe)	POZOSTAŁE: Granice administracyjne miasta Granica strefy śródmiejskiej Proponowane granice obszarów cennego przyrodniczo wskazanego do objęcia formą ochrony przyrody Ważniejsze ciekłi wodne Orientacyjna lokalizacja węzłów drogi ekspresowej S11	<p>granica zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Polna-3” w Szczecinku podlegającego zmianie</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 10px; margin-top: 20px;"> <p>Załącznik nr 1 do uchwały Nr IX/87/2019 Rady Miasta Szczecinek z dnia 18 kwietnia 2019 r.</p> </div>

**PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA**
Katarzyna Dudź

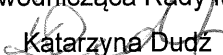
Załącznik nr 2
do uchwały Nr IX/87/2019
Rady Miasta Szczecinek
z dnia 18 kwietnia 2019 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
„Polna-3” w Szczecinku

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z późn. zm.) Rada Miasta Szczecinek rozstrzyga, co następuje:

Do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Polna-3” w Szczecinku, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 22 lutego 2019 r. do 15 marca 2019 r. wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, nie wniesiono żadnych uwag w wyznaczonym do dnia 29 marca 2019 r. terminie. W związku z tym nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Przewodnicząca Rady Miasta

Katarzyna Dudz

Załącznik nr 3
do uchwały Nr IX/87/2019
Rady Miasta Szczecinek
z dnia 18 kwietnia 2019 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
„Polna-3” w Szczecinku

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z późn. zm.) Rada Miasta Szczecinek rozstrzyga, co następuje:

Z ustaleń zawartych w uchwale w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Polna-3” w Szczecinku oraz z przeprowadzonej analizy wynika, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wymaga ponoszenia kosztów z budżetu Miasta Szczecinek na wykonanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które są zadaniami własnymi gminy.

Przewodnicząca Rady Miasta

Katarzyna Dudź

5	IX sesja Rady Miasta Szczecinek				
Głosowanie					
17	14. Uchwała w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Polna-3” w Szczecinku.				
Typ głosowania		jawne		Data głosowania: 18.04.2019 10:31	
Kworum zostało osiągnięte					
Uprawnieni do głosowania					
Lp	Nazwisko i imię	Głos	Lp.	Nazwisko i imię	Głos
1.	Bała Małgorzata	ZA	12.	Ogrodzińska Ewa	ZA
2.	Bogdanowicz Marek	ZA	13.	Ogrodziński Marek	ZA
3.	Brynkiewicz Jacek	ZA	14.	Pawłowicz Joanna	ZA
4.	Dudź Jerzy	ZA	15.	Pazoła Ryszard	ZA
5.	Dudź Katarzyna	ZA	16.	Peciak-Nazarewska Paulina	ZA
6.	Gobelny Andrzej	ZA	17.	Rautszko Janusz	ZA
7.	Kania Jerzy	ZA	18.	Stypa Wojciech	ZA
8.	Kaszewski Marcin	OBECNY	19.	Suchowiejko Wiesław	ZA
9.	Kiedel Szymon	ZA	20.	Wójcik Tomasz	ZA
10.	Kubiak-Horniatko Małgorzata	ZA	21.	Zawada Krzysztof	ZA
11.	Kuzmar Grażyna	ZA			

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA

Katarzyna Dudź