

Uchwała Nr XXVII/251/2020

Rady Miasta Szczecinek

z dnia 24 września 2020 r.

w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego

**uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
terenu „Szczecińska” w Szczecinku**

Na podstawie art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 roku o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1461) Rada Miasta Szczecinek uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Ogłasza się tekst jednolity uchwały Nr XLII/384/06 Rady Miasta Szczecinek z dnia 28 sierpnia 2006 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Szczecińska” w Szczecinku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2013 r. poz. 3057) zmienionej uchwałami:

- 1) Nr XXXVIII/344/2013 Rady Miasta Szczecinek z dnia 12 sierpnia 2013 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „28 Lutego III” w Szczecinku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2019 r. poz. 4905);
- 2) Nr L/453/2014 Rady Miasta Szczecinek z dnia 12 czerwca 2014 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Szczecińska II” w Szczecinku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 2994);
- 3) Nr XXIII/205/2016 Rady Miasta Szczecinek z dnia 4 kwietnia 2016 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Szczecińska III” w Szczecinku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 1974);
- 4) Nr XXIV/220/2016 Rady Miasta Szczecinek z dnia 16 maja 2016 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Pilska-2” w Szczecinku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2019 r. poz. 594);
- 5) Nr LIV/467/2018 Rady Miasta Szczecinek z dnia 26 lutego 2018 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Szczecińska IV” w Szczecinku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 1373);
- 6) Nr III/22/2018 Rady Miasta Szczecinek z dnia 20 grudnia 2018 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Szczecińska” w Szczecinku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2019 r. poz. 590).

2. Zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) uchwała Nr XLII/384/06 Rady Miasta Szczecinek z dnia 28 sierpnia 2006 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Szczecińska” w Szczecinku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2013 r. poz. 3057) utraciła moc obowiązującą w części objętej uchwałami, o której mowa w ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4 i 5.


§ 2. Obwieszczenie w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały XLII/384/06, o której mowa w § 1, stanowi załącznik do uchwały.

§ 3. Obwieszczenie w sprawie tekstu jednolitego uchwały Nr XLII/384/06, o której mowa w § 1, podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczecinek.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta



Katarzyna Dudź

OBWIESZCZENIE

Rady Miasta Szczecinek

z dnia 24 września 2020 r.

**w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego
uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
terenu „Szczecińska” w Szczecinku**

§ 1. 1. Na podstawie art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 roku o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1461) Rada Miasta Szczecinek ogłasza tekst jednolity uchwały Nr XLII/384/06 Rady Miasta Szczecinek z dnia 28 sierpnia 2006 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Szczecińska” w Szczecinku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2013 r. poz. 3057) zmienionej uchwałami:

- 1) Nr XXXVIII/344/2013 Rady Miasta Szczecinek z dnia 12 sierpnia 2013 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „28 Lutego III” w Szczecinku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2019 r. poz. 4905);
- 2) Nr L/453/2014 Rady Miasta Szczecinek z dnia 12 czerwca 2014 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Szczecińska II” w Szczecinku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 2994);
- 3) Nr XXIII/205/2016 Rady Miasta Szczecinek z dnia 4 kwietnia 2016 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Szczecińska III” w Szczecinku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 1974);
- 4) Nr XXIV/220/2016 Rady Miasta Szczecinek z dnia 16 maja 2016 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Pilska-2” w Szczecinku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2019 r. poz. 594);
- 5) Nr LIV/467/2018 Rady Miasta Szczecinek z dnia 26 lutego 2018 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Szczecińska IV” w Szczecinku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 1373);
- 6) Nr III/22/2018 Rady Miasta Szczecinek z dnia 20 grudnia 2018 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Szczecińska” w Szczecinku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2019 r. poz. 590).

2. Zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) uchwała Nr XLII/384/06 Rady Miasta Szczecinek z dnia 28 sierpnia 2006 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Szczecińska” w Szczecinku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2013 r. poz. 3057) utraciła moc obowiązującą w części objętej uchwałami, o której mowa w ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4 i 5.

§ 2. Podany w załączniku do niniejszego obwieszczenia jednolity tekst uchwały nie obejmuje § 3 - 6 uchwały Nr III/22/2018 Rady Miasta Szczecinek z dnia 20 grudnia 2018 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Szczecińska” w Szczecinku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2019 r. poz. 590), które stanowią:

„§ 3. Rysunek planu nie ulega zmianie.

§ 4. Integralną częścią uchwały są:

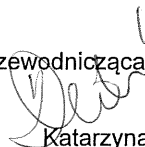
- 1) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek - stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu - stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - stanowiące załącznik nr 3.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczecinek.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.”.

§ 3. Obwieszczenie podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta



Katarzyna Dudź

Załącznik
do obwieszczenia
Rady Miasta Szczecinek
z dnia 24 września 2020 r.

UCHWAŁA Nr XIX/182/08
Rady Miasta Szczecinek
z dnia 17 marca 2008 r.
w sprawie uchwalenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Polna-3"
w Szczecinku¹

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.), Rada Miasta Szczecinek uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XXXV/330/06 Rady Miasta Szczecinek z dnia 28 lutego 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Szczecinku pod nazwą "Polna-3" oraz na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek, przyjętym uchwałą Nr XV/144/07 Rady Miasta Szczecinek z dnia 3 grudnia 2007 r. uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Polna-3" w Szczecinku, ograniczony ulicą Karlińską na odcinku od ulicy Kościuszki do granic działki ewidencyjnej nr 466 obr. 0007, północnymi granicami działek ewidencyjnych nr: 479, 467, 468, 469, 470 obr. 0007 do ulicy Polnej, dalej tą ulicą do ulicy Kosińskiego, ulicą Kosińskiego wraz z częścią działki ewidencyjnej nr 22/5 obr. 0008, ulicą Kościuszki do przedłużenia zachodniej granicy działki ewidencyjnej nr 497 obr. 0007 o powierzchni 60,21 ha, oznaczony na rysunku planu w skali 1:1000.

2. Przedmiotem planu są tereny: zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej; zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej; zabudowy usługowej; zabudowy usługowej; zabudowy usługowej - usługi kultu religijnego; zabudowy usługowej - usługi oświaty; upraw ogrodniczych lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej; zieleni urządzonej; infrastruktury technicznej - gazownictwo; infrastruktury technicznej - elektroenergetyka; infrastruktury technicznej - kanalizacja; wód powierzchniowych śródlądowych; dróg publicznych klasy zbiorczej; drogi publicznej klasy lokalnej; dróg publicznych klasy dojazdowej; dróg wewnętrznych; parkingów publicznych; parkingu niepublicznego.

3. Integralną częścią uchwały są:

- 1) rysunek planu - stanowiący załącznik nr 1;
- 2) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek - stanowiący załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu - stanowiące załącznik nr 3;
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury

¹ Niniejszą uchwałę należy stosować biorąc pod uwagę utratę mocy obowiązującej w zakresie objętym uchwałami:

- Nr LIV/498/2014 Rady Miasta Szczecinek z dnia 30 października 2014 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Polna-2” w Szczecinku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 4852), która weszła w życie 19 grudnia 2014 roku.
- Nr III/21/2018 Rady Miasta Szczecinek z dnia 20 grudnia 2018 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Polna-4” w Szczecinku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2019 r. poz. 589), która weszła w życie 5 lutego 2019 roku.

technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - stanowiące załącznik nr 4.

4. Na rysunku planu ustalono następujące elementy:

- 1) granicę obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) linie zabudowy nieprzekraczalne;
- 4) granice działek budowlanych, przy których należy sytuować ściany budynków;
- 5) granice działek budowlanych, przy których dopuszcza się sytuowanie ścian budynków;
- 6) granice działek budowlanych wraz z numerami;
- 7) obiekty o walorach zabytkowych;
- 8) granice stref ochrony konserwatorskiej "B".

5. Ustala się podział obszaru, o którym mowa w § 1 ust. 1 na następujące tereny:

- 1) zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone symbolami: 1 MW; 2 MW; 3 MW; 4 MW; 5 MW; 6 MW; 7 MW; 8 MW;
- 2) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami: 1 MN; 2 MN; 3 MN; 4 MN; 5 MN; 6 MN; 7 MN; 8 MN;
- 3) zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej, oznaczone symbolami: 1 MW,U; 2 MW,U; 3 MW,U; 4 MW,U;
- 4) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, oznaczone symbolami: 1 MN,U; 2 MN,U; 3 MN,U; 4 MN,U; 5 MN,U; 6 MN,U; 7 MN,U; 8 MN,U; 9 MN,U; 10 MN,U; 11 MN,U; 12 MN,U; 13 MN,U; 14 MN,U; 15 MN,U; 16 MN,U; 17 MN,U; 18 MN,U; 19 MN,U; 20 MN,U; 21 MN,U; 22 MN,U; 23 MN,U;
- 5) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej, oznaczone symbolem 1 MN/U;
- 6) zabudowy usługowej, oznaczone symbolami: 1 U; 2 U; 3 U; 4 U; 5 U; 6 U; 7 U; 8 U; 9 U; 10 U; 11 U;
- 7) zabudowy usługowej - usługi kultu religijnego, oznaczone symbolami: 1 U-K; 2 U-K;
- 8) zabudowy usługowej - usługi oświaty, oznaczone symbolem 1 U-O;
- 9) upraw ogrodniczych lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, oznaczone symbolem 1 RO/MN,U;
- 10) zieleni urządzonej, oznaczone symbolami: 1 ZP; 2 ZP;
- 11) infrastruktury technicznej - gazownictwo, oznaczone symbolem 1 G;
- 12) infrastruktury technicznej - elektroenergetyka, oznaczone symbolami: 1 E; 2 E; 3 E; 4 E; 5 E; 6 E; 7 E; 8 E; 9 E;
- 13) infrastruktury technicznej - kanalizacja, oznaczone symbolem 1 K;
- 14) powierzchniowych wód śródlądowych, oznaczone symbolami: 1 WS; 2 WS;
- 15) dróg publicznych klasy zbiorczej, oznaczone symbolami: 1 KD-Z; 2 KD-Z; 3 KD-Z;
- 16) drogi publicznej klasy lokalnej, oznaczone symbolem 1 KD-L;
- 17) dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczone symbolami: 1 KD-D; 2 KD-D; 3 KD-D; 4 KD-D; 5 KD-D; 6 KD-D; 7 KD-D; 8 KD-D; 9 KD-D; 10 KD-D; 11 KD-D; 12 KD-D; 13 KD-D; 14 KD-D; 15 KD-D; 16 KD-D; 17 KD-D; 18 KD-D;
- 18) dróg wewnętrznych, oznaczone symbolami: 1 KD-W; 2 KD-W; 3 KD-W; 4 KD-W; 5 KD-W;
- 19) parkingów publicznych, oznaczone symbolami: 1 KD-P; 2 KD-P;
- 20) parkingu niepublicznego, oznaczone symbolem 1 KD-W-P.

6. Oznaczenia cyfrowe występujące w symbolach terenów, o których mowa w ust. 5 mają charakter porządkowy.

§ 2. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć wysokość liczoną od poziomu powierzchni terenu przy najniższym wejściu do budynku do najwyższej kalenicy dachu lub najwyższej położonej powierzchni przekrycia dachu, położonej powierzchni przekrycia dachu;
- 2) linii zabudowy nieprzekraczalnej - należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana frontowa projektowanego budynku bez prawa jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej, przy czym mogą być usytuowane przed linią zabudowy takie elementy architektoniczne jak: balkon, wykusz, taras, schody wejściowe, gzyms, okap dachu, rynna oraz inne detale o wysięgu nie większym niż 1,5 m, chyba że w ustaleniach szczegółowych określono inaczej;
- 3) dotychczasowym poziomie liczby stanowisk postojowych - należy przez to rozumieć liczbę stanowisk postojowych według stanu na dzień uchwalenia planu.

2. Pojęcia i określenia użyte w uchwale, a niezdefiniowane w niniejszym paragrafie należy rozumieć zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu uchwalenia planu.

ROZDZIAŁ II OGÓLNE ZASADY I WARUNKI KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI

§ 3. Ustalenia w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ² na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (MN,U) dopuszcza się lokalizację budynków usługowych towarzyszących budynkom mieszkalnym lub wyodrębnienie w budynkach: mieszkalnych, gospodarczych lub garażowych lokali usługowych, o powierzchni łącznej nie większej niż 50% powierzchni całkowitej budynków na działce budowlanej, z wyłączeniem działki budowlanej nr 13 położonej na terenie 19 MN,U, dla której nie określa się udziału poszczególnych funkcji w powierzchni całkowitej budynków;
- 2) na terenie upraw ogrodniczych lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (RO/MN,U) dopuszcza się zmianę przeznaczenia na zabudowę mieszkaniową jednorodziną i usługową, na warunkach, o których mowa w ustaleniach szczegółowych;
- 3) na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej (MN/U) dopuszcza się przeznaczenie działki budowlanej pod obie funkcje albo jedną z nich;
- 4) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (MN,U) dopuszcza się zachowanie istniejących budynków usługowych lub istniejących lokali usługowych o powierzchni łącznej większej niż określona w pkt 1 bez możliwości jej powiększenia;
- 5) na terenach: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN); zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (MN,U) dopuszcza się zachowanie istniejących budynków mieszkalnych posiadających więcej niż dwa lokale mieszkalne, z możliwością zmiany liczby tych lokali;
- 6) w przypadku lokalizacji budynków mieszkalnych w zabudowie szeregowej, ich wysokość, liczbę kondygnacji, szerokość elewacji frontowej, geometrię dachu, a na terenach: 1 MN; 2 MN; 3 MN również rzut pionowy przyziemia należy dostosować do analogicznych parametrów istniejących budynków w zabudowie szeregowej na danym terenie, chyba że w ustaleniach szczegółowych określono inaczej;
- 7) dopuszcza się zachowanie w istniejących budynkach takich parametrów jak: wysokości zabudowy, liczby kondygnacji, geometrii dachu, innych niż określone w ustaleniach szczegółowych;
- 8) zakaz umieszczania reklam na elewacjach budynków w sposób zmieniający lub zakrywający połacie dachowe i elementy wystroju architektonicznego;
- 9) zakaz umieszczania nośników reklam na terenach zieleni urządzonej;
- 10) dopuszcza się lokalizację ogrodzeń ażurowych, z wyłączeniem ogrodzeń wykonanych z elementów betonowych, z zastrzeżeniem pkt 11;
- 11) zakaz grodzenia dróg wewnętrznych i działek budowlanych w ramach terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 12) dopuszcza się stosowanie kolorystyki elewacji budynków złożonej z maksymalnie dwóch kolorów, z uwzględnieniem § 5 pkt 1 lit. i;
- 13) dopuszcza się wyposażenie terenów w elementy małej architektury, wzbogacające ich przeznaczenie;
- 14) dopuszcza się zachowanie istniejących budynków przed linią zabudowy z zakazem ich rozbudowy poza tą linię;
- 15) wskazuje się lub dopuszcza lokalizację budynków przy granicach działek budowlanych, z uwzględnieniem linii zabudowy, jeżeli wynika to:
 - a) z typu zabudowy (szeregowa, bliźniacza), z zastrzeżeniem pkt 16 lub
 - b) ustaleń szczegółowych i rysunku planu lub
 - c) w przypadku, jeżeli na działce sąsiedniej zlokalizowano budynek ze ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych albo wydano decyzję o pozwoleniu na budowę tak usytuowanego budynku;
- 16) obowiązek lokalizacji budynków mieszkalnych przy granicach działek budowlanych dotyczy, o ile

² W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 1 uchwały Nr IX/87/2019 Rady Miasta Szczecinek z dnia 18 kwietnia 2019 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Polna-3” w Szczecinku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 2774), która weszła w życie 1 czerwca 2019 roku.

na rysunku planu nie określono inaczej:

- a) wyłącznie granic z działkami sąsiednimi, na których są lub mogą być zlokalizowane budynki o tym samym charakterze - w przypadku zabudowy szeregowej, z wyłączeniem granic na tyłach działek budowlanych na terenach: 2 MN; 3 MN, przy których dopuszcza się lokalizację budynków, jednakże na odcinkach nie dłuższych niż 35% ich długości,
- b) wyłącznie granic, przy których w dniu uchwalenia planu były zlokalizowane budynki mieszkalne - w przypadku zabudowy bliźniaczej.

§ 4. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zakaz wykonywania uciążliwej działalności gospodarczej oraz prowadzenia i lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach Prawa ochrony środowiska z wyłączeniem lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- 2) zachowanie lub odtwarzanie wartościowych szpalerów zieleni wysokiej w obrębach ulic: Polnej, Kościuszki, Kosińskiego i Grunwaldzkiej, dopuszcza się przy tym wycinkę ze względów sanitarnych, bezpieczeństwa i z uwagi na kolizję z planowanym przeznaczeniem;
- 3) wprowadzenie szpalerów zieleni wysokiej wzdłuż ulicy Karlińskiej (teren 1 KD-Z), eliminującej negatywny wpływ ruchu kołowego na tej ulicy;
- 4) wartościowe zadrzewienia kolidujące z planowaną zabudową należy przesadzić w miejsca wskazane przez Burmistrza Miasta Szczecinek;
- 5) wywożenie odpadów komunalnych na składowisko odpadów;
- 6) zagospodarowanie innych odpadów niż wymienione w pkt 5 zgodnie z ustawą o odpadach;
- 7) obowiązek odprowadzenia ścieków deszczowych z miejsc przeznaczonych na postój pojazdów na terenach dróg, parkingów i zabudowy usługowej do systemu kanalizacji deszczowej po uprzednim ich podczyszczeniu.

§ 5. Ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) na rysunku planu oznaczono obiekty o walorach zabytkowych - zabudowę mieszkaniową jednorodziną i wielorodzinną, objęte ochroną konserwatorską na mocy planu, dla których, o ile w ustaleniach szczegółowych nie określono inaczej, wprowadza się:
 - a) nakaz zachowania wysokości, liczby kondygnacji, geometrii dachów, z zastrzeżeniem lit. c; zakaz wprowadzania lukarn,
 - b) zakaz rozbudowy i przebudowy elewacji frontowych, polegającej na wprowadzeniu otworów drzwiowych i witryn okiennych oraz na zmianie pierwotnych wielkości otworów okiennych i drzwiowych,
 - c) możliwość kształtowania wysokości budynków o walorach zabytkowych, w tolerancji do 0.25 m jedynie w przypadkach wymiany dachów lub robotach polegających na zmianie pokrycia dachów, dopuszcza się przy tym zmianę wysokości ścianek kolankowych w tolerancji do 0.25 m oraz zmianę geometrii dachów wynikłą z podjęcia powyższych działań;
 - d) możliwość rozbudowy na tyłach lub z boku istniejących budynków z zachowaniem analogicznej wysokości elewacji, analogicznej lub mniejszej wysokości kalenicy, liczby połączeń dachowych i kątów ich spadków, z zastrzeżeniem lit. e; dopuszcza się przy tym rozbudowę o ganki sięgające wysokości pierwszej kondygnacji nadziemnej, dla których nie ustala się form dachów,
 - e) w przypadku rozbudowy z boku istniejących budynków, kalenice należy sytuować prostopadle w stosunku do kalenic na istniejących budynkach, przy czym część rozbudowywana winna znajdować się w odległości nie mniejszej niż 2.5 m od linii zabudowy wskazanych na rysunku planu,
 - f) zakaz pokrywania ścian obiektów od zewnątrz płytkami ceramicznymi lub innym materiałem dysharmonizującym,
 - g) nakaz pokrywania połączeń dachowych dachówką lub materiałem dachówkopodobnym,
 - h) zakaz instalowania krat w otworach okiennych, z wyłączeniem otworów okiennych w kondygnacjach podziemnych,
 - i) nakaz stosowania kolorystyki elewacji złożonej z nie więcej niż dwóch pastelowych kolorów;
- 2) tereny lub ich części wskazane na rysunku planu obejmuje się strefą ochrony konserwatorskiej "B", dla której wprowadza się, o ile w ustaleniach szczegółowych nie określono inaczej:
 - a) nakaz zachowania linii zabudowy określonej na rysunku planu dla budynków mieszkalnych, z możliwością lokalizacji nowej zabudowy w odległości nie większej niż 1 m od tej linii w głąb

- działki budowlanej,
- b) dopuszcza się lokalizację budynków usługowych, garażowych lub gospodarczych wyłącznie jako wolnostojących w odległości nie mniejszej niż 10 m od linii zabudowy,
 - c) nakaz realizacji nowych ogrodzeń od strony dróg o wysokości od 1.5 m do 1.8 m,
 - d) należy dążyć do rozbiórki obiektów drewnianych i blaszanych nietrwale związanych z gruntem oraz obiektów murowanych nie stanowiących całości kompozycyjnej z istniejącymi budynkami o walorach zabytkowych, celem poprawy estetyki i zagospodarowania przestrzeni;
- 3) w przypadku stwierdzenia konieczności rozbiórki budynków objętych ochroną konserwatorską nakazuje się wykonanie inwentaryzacji pomiarowej i fotograficznej obiektu i przekazanie jednego egzemplarza organowi do spraw ochrony zabytków.

§ 6. Ustalenia w zakresie przestrzeni publicznych:

- 1) przeznacza się na cel publiczny tereny, o których mowa w § 1 ust. 5 pkt 10, 14-17, 19;
- 2) warunki zabudowy i zagospodarowania dla terenów, o których mowa w pkt 1 określa się w ustaleniach szczegółowych i § 7 ust. 1 i 2.

§ 7. Ustalenia w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

1. Budynki tymczasowe, z wyłączeniem budynków zaplecza budów, winny być kształtowane na następujących zasadach:
 - 1) wysokość zabudowy - do 4 m;
 - 2) liczba kondygnacji - jedna kondygnacja nadziemna;
 - 3) geometria dachu - dachy o nachyleniu połąci pod kątem 50° lub mniejszym.
2. Łączna powierzchnia całkowita budynków, o których mowa w ust. 1 nie może być większa niż 30 m² w przypadku budynków lokalizowanych na terenach dróg i parkingów oraz 50 m² na pozostałych terenach, gdzie taką lokalizację dopuszczono.
3. Parametry i wskaźniki dla budynków innych niż wymienione w ust. 1 określa się w ustaleniach szczegółowych.

§ 8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych określa się w § 5.

§ 9. Ustalenia w zakresie zasad scalania, podziału i parametrów nieruchomości:

- 1) położenie granic działek budowlanych określono na rysunku planu i w ustaleniach szczegółowych;
- 2) dopuszcza się korekty granic działek budowlanych niepokrywających się z liniami rozgraniczającymi, w celu poprawy ich zagospodarowania;
- 3) na rysunku planu pomija się numery działek budowlanych dla terenów składających się z jednej działki budowlanej.

§ 10. Ustalenia w zakresie szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu:

- 1) zakaz lokalizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego w ramach jednej działki budowlanej, chyba że w ustaleniach szczegółowych określono inaczej, dopuszcza się przy tym zachowanie istniejącej liczby budynków mieszkalnych bez możliwości jej zwiększenia;
- 2) zakaz lokalizacji na terenach: 1 U-O; 1 MN/U obiektów budowlanych w strefie 100 m od stacji gazowej wysokiego ciśnienia, z zastrzeżeniem pkt 3;
- 3) dopuszcza się zmniejszenie odległości, o której mowa w pkt 2 na podstawie przepisów odrębnych;
- 4) strefa, o której mowa w pkt 2 obejmuje strefę ochronną od gazociągu wysokiego ciśnienia Ø 80;
- 5) w przypadku lokalizacji zabudowy w sąsiedztwie z terenami wód śródlądowych, w szczególności na terenach: 1 RO/MN,U; 1 MN,U; 16 MN,U; 17 MN,U należy uwzględnić możliwość występowania trudnych warunków gruntowo-wodnych;
- 6) składowanie lub ekspozycja wszelkich materiałów związana z działalnością usługową na terenach: MN; MN,U winna odbywać się wyłącznie w budynkach;
- 7) zakaz prowadzenia działalności hurtowej na terenach: MN; MN,U na powierzchni większej niż 100 m²;
- 8) zakaz lokalizowania obiektów usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 1000 m².

§ 11. Ustalenia w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) zapewnienie obsługi komunikacyjnej obszaru poprzez drogi publiczne, wewnętrzne, które winny posiadać charakter ogólnodostępny, parkingi i ciągi piesze;
- 2) powiązanie układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym poprzez istniejące ulice: Karlińską, Kościuszki, Polną i Kosińskiego;
- 3) parkowanie pojazdów na terenach parkingów, dróg publicznych i innych terenach, określonych w ustaleniach szczegółowych;
- 4) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej: Ø 80 w ulicy Derdowskiego; Ø 100 w ulicach: Polnej, Kościuszki, Lwowskiej, Derdowskiego, Zawiszy, Witolda, Grunwaldzkiej, Warmińskiej, Mazurskiej, Gotyckiej, Jagiełły, Ziemowita, Pułaskiego, Królowej Jadwigi, Malborskiej; Ø 150 w ulicach: Polnej, Kosińskiego, Karlińskiej, Białogardzkiej, Budowlanych, Krakowskiej, Jagiełły; Ø 250 w ulicy Kościuszki; Ø 300 w ulicy Polnej, z zastrzeżeniem pkt 11 i 12;
- 5) odprowadzenie ścieków sanitarnych systemem kanalizacji sanitarnej: Ø 150 w ulicach: Polnej, Kościuszki, Warmińskiej, Ziemowita; Ø 200 w ulicach: Polnej, Kościuszki, Kosińskiego, Budowlanych, Lwowskiej, Derdowskiego, Zawiszy, Witolda, Grunwaldzkiej, Warmińskiej, Mazurskiej, Gotyckiej, Jagiełły, Ziemowita, Pułaskiego, Królowej Jadwigi, Malborskiej i w drogach wewnętrznych: 2 KDW; 4 KDW; 5 KDW; Ø 250 w ulicach: Grunwaldzkiej, Krakowskiej; Ø 300 w ulicach: Kościuszki, Białogardzkiej, Derdowskiego, Grunwaldzkiej, Malborskiej; Ø 400 w ulicach: Polnej, Kościuszki, z zastrzeżeniem pkt 11 i 12;
- 6) odprowadzenie ścieków deszczowych systemem kanalizacji deszczowej, z zastrzeżeniem pkt 11, 12 i § 4 pkt 7: Ø 100 w ulicy Królowej Jadwigi; Ø 200 w ulicach: Polnej, Kościuszki, Kosińskiego, Białogardzkiej, Zawiszy, Warmińskiej, Mazurskiej, Krakowskiej, Jagiełły, Ziemowita, Pułaskiego i w drogach wewnętrznych: 2 KDW; 3 KDW; 4 KDW; 5 KDW; Ø 300 w ulicach: Derdowskiego, Krakowskiej, Jagiełły, Malborskiej i w drodze wewnętrznej 2 KDW; Ø 400 w ulicach: Kościuszki, Kosińskiego, Derdowskiego, Królowej Jadwigi i w drodze wewnętrznej 2 KDW; Ø 500 w ulicy Białogardzkiej; Ø 750 w ulicy Kościuszki; dopuszcza się odprowadzenie ścieków deszczowych powierzchniowo z terenów zieleni urządzonej;
- 7) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci niskiego napięcia;
- 8) zaopatrzenie w gaz z sieci niskiego ciśnienia z zastrzeżeniem pkt 11;
- 9) wykorzystywanie do celów grzewczych sieci ciepłych, paliw ekologicznych: gazu ziemnego, oleju, energii słonecznej lub energii elektrycznej z dopuszczeniem eksploatacji kotłowni węglowych do czasu ich technicznego wyeksploatowania oraz wspomagająco ogrzewania kominkowego;
- 10) możliwość docelowego podłączenia obiektów mieszkalnych i usługowych w łącza telefoniczne, telewizji kablowej i teleinformatyczne;
- 11) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę systemu infrastruktury technicznej, w tym zmiany parametrów technicznych i kierunków obsługi terenów;
- 12) dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w granicach dróg publicznych, wewnętrznych, parkingów, ciągów pieszych i pieszo - jezdnych oraz zachowanie infrastruktury technicznej na innych terenach;
- 13) w przypadku przebiegu sieci infrastruktury technicznej przez tereny o charakterze niepublicznym należy zagwarantować jej nienaruszalność i prawo do wszelkich działań mających na celu obsługę tych sieci przez ich dysponentów;
- 14) na potrzeby nowej zabudowy usługowej lub powierzchni usług, należy zagwarantować co najmniej jedno miejsce postojowe na każde rozpoczęte 25 m² powierzchni użytkowej, chyba że w ustaleniach szczegółowych określono inaczej;
- 15) miejsca postojowe mogą znajdować się w budynkach mieszkalnych, usługowych, gospodarczych lub na terenie działek budowlanych poza budynkami;
- 16) ustala się objęcie rehabilitacją system infrastruktury technicznej.

§ 12. Ustalenia w zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania i urządzania terenów:

- 1) dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania i zabudowy do czasu realizacji ustaleń planu;
- 2) zakaz tymczasowego zagospodarowania terenu i lokalizacji obiektów tymczasowych, z wyłączeniem obiektów zaplecza budów, chyba że w ustaleniach szczegółowych określono inaczej.

ROZDZIAŁ III SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI

§ 13. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1 MW.

1. Przeznaczenie - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.
2. Zasady podziału geodezyjnego:
 - 1) na terenie określono pięć działek budowlanych o łącznej powierzchni 1.61 ha;
 - 2) granice działek budowlanych - zgodnie z rysunkiem planu.
3. Zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) budynki mieszkalne wielorodzinne, z zastrzeżeniem pkt 2; nie dopuszcza się lokalizacji budynków garażowych i gospodarczych;
 - 2) nie dopuszcza się lokalizacji budynków na działce budowlanej nr 5, na której mogą być lokalizowane budowle sportowe;
 - 3) wysokość zabudowy - do 18 m;
 - 4) liczba kondygnacji - pięć kondygnacji nadziemnych;
 - 5) geometria dachów - dachy o nachyleniu połaci pod kątem 15° lub mniejszym;
 - 6) powierzchnia zabudowy - do 35% powierzchni działki budowlanej;
 - 7) powierzchnia biologicznie czynna - od 30% powierzchni działki budowlanej;
 - 8) linie zabudowy nieprzekraczalne - zgodnie z rysunkiem planu.
4. Obsługa komunikacyjna - dostęp do dróg publicznych:
 - a) działki budowlane nr: 1; 2; 5 - do terenu 1 KD-D,
 - b) działka budowlana nr 3 - do terenu 3 KD-D,
 - c) działka budowlana nr 4 - do terenu 3 KD-D poprzez drogę wewnętrzną 1 KD-W.
5. Stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0%.

§ 14. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2 MW.

1. Przeznaczenie - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.
2. Zasady podziału geodezyjnego:
 - 1) na terenie określono jedną działkę budowlaną o powierzchni 0.54 ha;
 - 2) granice działki budowlanej - pokrywające się z liniami rozgraniczającymi, zgodnie z rysunkiem planu.
3. Zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) budynek mieszkalny wielorodzinny; nie dopuszcza się lokalizacji budynków garażowych i gospodarczych;
 - 2) wysokość zabudowy - do 18 m;
 - 3) liczba kondygnacji - pięć kondygnacji nadziemnych;
 - 4) geometria dachu - dach o nachyleniu połaci pod kątem 15° lub mniejszym;
 - 5) powierzchnia zabudowy - do 25%;
 - 6) powierzchnia biologicznie czynna - od 40%;
 - 7) linie zabudowy nieprzekraczalne - zgodnie z rysunkiem planu.
4. Obsługa komunikacyjna:
 - 1) dostęp do dróg publicznych - do terenów: 2 KD-D; 3 KD-D;
 - 2) parkowanie pojazdów - należy zapewnić liczbę stanowisk postojowych na dotychczasowym lub wyższym poziomie.
5. Stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0%.

§ 15. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3 MW.

1. Przeznaczenie - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.
2. Zasady podziału geodezyjnego:
 - 1) na terenie określono cztery działki budowlane o łącznej powierzchni 2.04 ha;
 - 2) granice działek budowlanych - zgodnie z rysunkiem planu.
3. Zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) budynki mieszkalne wielorodzinne; nie dopuszcza się lokalizacji budynków garażowych i gospodarczych;

- 2) wysokość zabudowy - do 18 m;
 - 3) liczba kondygnacji - pięć kondygnacji nadziemnych;
 - 4) geometria dachów - dachy o nachyleniu połaci pod kątem 15° lub mniejszym;
 - 5) powierzchnia zabudowy:
 - a) działki budowlane nr: 1; 2; 3 - do 35%;
 - b) działka budowlana nr 4 - do 25%;
 - 6) powierzchnia biologicznie czynna - od 30% powierzchni działki budowlanej;
 - 7) linie zabudowy nieprzekraczalne - zgodnie z rysunkiem planu;
 - 8) dopuszcza się lokalizację dwóch budynków mieszkalnych na działce budowlanej nr 4.
4. Obsługa komunikacyjna:
- 1) dostęp do dróg publicznych:
 - a) działki budowlane nr: 1; 2; 3 - do terenu 3 KD-D,
 - b) działka budowlana nr 4 - do terenu 1 KD-Z poprzez drogę wewnętrzną 4 KDW;
 - 2) parkowanie pojazdów - działka budowlana nr 4 - minimum jedno stanowisko postojowe na lokal mieszkalny.
5. Stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0%.

§ 16. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4 MW.

1. Przeznaczenie - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.
2. Zasady podziału geodezyjnego:
 - 1) na terenie określono siedem działek budowlanych o łącznej powierzchni 2.48 ha;
 - 2) granice działek budowlanych - zgodnie z rysunkiem planu.
3. Zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) budynki mieszkalne wielorodzinne, z zastrzeżeniem pkt 2; nie dopuszcza się lokalizacji budynków garażowych i gospodarczych;
 - 2) nie dopuszcza się lokalizacji budynków na działce budowlanej nr 7, na której mogą być lokalizowane budowle sportowe;
 - 3) wysokość zabudowy - do 18 m;
 - 4) liczba kondygnacji - pięć kondygnacji nadziemnych;
 - 5) geometria dachów - dachy o nachyleniu połaci pod kątem 15° lub mniejszym;
 - 6) powierzchnia zabudowy:
 - a) działki budowlane nr: 1; 2; 3; 4 - do 25%;
 - b) działki budowlane nr: 5; 6; 7 - do 40%;
 - 7) powierzchnia biologicznie czynna - od 30% powierzchni działki budowlanej;
 - 8) linie zabudowy nieprzekraczalne - zgodnie z rysunkiem planu.
4. Obsługa komunikacyjna:
 - 1) dostęp do dróg publicznych:
 - a) działki budowlane nr: 1; 2 - poprzez drogę wewnętrzną 2 KDW,
 - b) działka budowlana nr 3 - do terenu 4 KD-D bezpośrednio lub pośrednio poprzez drogę wewnętrzną 2 KDW,
 - c) działki budowlane nr: 4; 5 - do terenu 4 KD-D,
 - d) działka budowlana nr 6 - do terenu 13 KD-D, dopuszcza się dojazd do terenu 4 KD-D poprzez działkę budowlaną nr 5,
 - e) działka budowlana nr 7 - do terenu 4 KD-D lub 13 KD-D,
 - f) dopuszcza się zachowanie dojazdu do działki budowlanej nr 1 na terenie 7 U poprzez działki budowlane nr: 6, 7;
 - 2) parkowanie pojazdów - należy zapewnić liczbę stanowisk postojowych na dotychczasowym lub wyższym poziomie;
 - 3) należy zapewnić dojazd do terenu 4 E poprzez działkę budowlaną nr 4.
5. Stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0%.

§ 17. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5 MW.

1. Przeznaczenie - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.
2. Zasady podziału geodezyjnego:
 - 1) na terenie określono osiem działek budowlanych o łącznej powierzchni 2.95 ha;
 - 2) granice działek budowlanych - zgodnie z rysunkiem planu.

3. Zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) budynki mieszkalne wielorodzinne, z zastrzeżeniem pkt 2; nie dopuszcza się lokalizacji budynków garażowych i gospodarczych;
 - 2) nie dopuszcza się lokalizacji budynków na działkach budowlanych nr: 7; 8; na działce budowlanej nr 7 mogą być lokalizowane budowle sportowe;
 - 3) wysokość zabudowy - do 18 m;
 - 4) liczba kondygnacji - pięć kondygnacji nadziemnych;
 - 5) geometria dachów - dachy o nachyleniu połaci pod kątem 15° lub mniejszym;
 - 6) powierzchnia zabudowy - do 25% powierzchni działki budowlanej;
 - 7) powierzchnia biologicznie czynna:
 - a) działki budowlane nr: 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7 - od 30%,
 - b) działka budowlana nr 8 - od 10%;
 - 8) linie zabudowy nieprzekraczalne - zgodnie z rysunkiem planu; dopuszcza się lokalizację budynku na działce budowlanej nr 2 bezpośrednio przy granicy - zgodnie z rysunkiem planu.
4. Obsługa komunikacyjna:
 - 1) dostęp do dróg publicznych:
 - a) działki budowlane nr: 1; 4 - do terenu 2 KD-Z poprzez drogę wewnętrzną 3 KDW,
 - b) działki budowlane nr: 2; 5 - do terenu 12 KD-D bezpośrednio lub pośrednio poprzez działkę budowlaną nr 8,
 - c) działka budowlana nr 3 - do terenu 12 KD-D poprzez działkę budowlaną nr 8 lub do terenu 2 KD-Z poprzez drogę wewnętrzną 3 KDW i działki budowlane nr: 7 i 4,
 - d) działka budowlana nr 6 - do terenu 12 KD-D poprzez działkę budowlaną nr 8 lub do terenu 4 KD-D poprzez drogę wewnętrzną 2 KDW,
 - e) działka budowlana nr 7 - do terenu 12 KD-D poprzez działki budowlane nr: 3 i 8 lub do terenu 2 KD-Z poprzez drogę wewnętrzną 3 KDW i działkę budowlaną nr 4,
 - f) działka budowlana nr 8 - do terenu 12 KD-D;
 - 2) parkowanie pojazdów - należy zapewnić liczbę stanowisk postojowych na dotychczasowym lub wyższym poziomie;
 - 3) należy zapewnić dojazd do terenów:
 - a) 5 E - poprzez działki budowlane nr: 1; 2,
 - b) 6 E - poprzez działkę budowlaną nr 5.
5. Stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0%.

§ 18. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6 MW.

1. Przeznaczenie - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.
2. Zasady podziału geodezyjnego:
 - 1) na terenie określono sześć działek budowlanych o łącznej powierzchni 0.66 ha;
 - 2) granice działek budowlanych - zgodnie z rysunkiem planu;
 - 3) dopuszcza się podział działek budowlanych nr: 1; 6 mający na celu wyodrębnienie gruntów pod budynkami garażowymi wraz z dojazdem.
3. Zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) budynki mieszkalne wielorodzinne, budynki garażowe w zabudowie szeregowej, z zastrzeżeniem pkt: 2; 3; nie dopuszcza się lokalizacji budynków gospodarczych;
 - 2) nie dopuszcza się lokalizacji budynków garażowych na działkach budowlanych nr: 2; 3; 4;
 - 3) na działce budowlanej nr 6 dopuszcza się wyłącznie lokalizację budynków garażowych;
 - 4) obiekty o walorach zabytkowych - obejmuje się ochroną konserwatorską obiekty wskazane na rysunku planu - obowiązują ustalenia, o których mowa w § 5 pkt 1 z dopuszczeniem:
 - a) budowy lub przebudowy lukarn,
 - b) przebudowy wejść do budynków poprzez ich zadaszenie;
 - 5) dla obiektów innych niż wymienione w pkt 4 obowiązują:
 - a) wysokość zabudowy: budynki mieszkalne - do 12 m; budynki garażowe - do 3.5 m,
 - b) liczba kondygnacji: budynki mieszkalne - trzy kondygnacje nadziemne, w tym poddasze; budynki garażowe - jedna kondygnacja,
 - c) geometria dachów - budynki mieszkalne - dachy dwuspadowe o nachyleniu połaci pod kątem 35°-55°; budynki garażowe - dachy jednospadowe o nachyleniu połaci pod kątem 10° lub mniejszym;

- 6) powierzchnia zabudowy - do 35% powierzchni działki budowlanej;
 - 7) powierzchnia biologicznie czynna - od 25% powierzchni działki budowlanej;
 - 8) linie zabudowy nieprzekraczalne - zgodnie z rysunkiem planu; zakaz lokalizacji budynków garażowych w odległości mniejszej niż 25 m od linii zabudowy wyznaczonej wzdłuż terenu 1 KD-L;
 - 9) dopuszcza się lokalizację budynków garażowych w odległości 1.5 m od granicy z terenami: 5 MN,U; 6 MN,U;
 - 10) teren w granicach strefy ochrony konserwatorskiej "B" - obowiązują ustalenia, o których mowa w § 5 pkt 2 z zastrzeżeniem pkt 5 lit. c.
4. Obsługa komunikacyjna:
 - 1) dostęp do dróg publicznych:
 - a) działka budowlana nr 1 - do terenów: 1 KD-L; 2 KD-Z,
 - b) działki budowlane nr: 2; 3; 4; 6 - do terenu 1 KD-L,
 - c) działka budowlana nr 5 - do terenów: 1 KD-L; 5 KD-D;
 - 2) parkowanie pojazdów - należy zapewnić liczbę stanowisk postojowych na dotychczasowym lub wyższym poziomie.
 5. Stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0%.

§ 19. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 7 MW.

1. Przeznaczenie - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.
2. Zasady podziału geodezyjnego:
 - 1) na terenie określono dwie działki budowlane o łącznej powierzchni 0.48 ha;
 - 2) granice działek budowlanych - zgodnie z rysunkiem planu.
3. Zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) budynki mieszkalne wielorodzinne; nie dopuszcza się lokalizacji budynków garażowych i gospodarczych;
 - 2) wysokość zabudowy - do 18 m;
 - 3) liczba kondygnacji - od czterech do pięciu kondygnacji nadziemnych;
 - 4) geometria dachów - dachy o nachyleniu połaci pod kątem 20° lub mniejszym;
 - 5) powierzchnia zabudowy - do 25% powierzchni działki budowlanej;
 - 6) powierzchnia biologicznie czynna - od 30% powierzchni działki budowlanej;
 - 7) linie zabudowy nieprzekraczalne - zgodnie z rysunkiem planu.
4. Obsługa komunikacyjna:
 - 1) dostęp do dróg publicznych:
 - a) działka budowlana nr 1 - do terenu 1 KD-Z poprzez drogę wewnętrzną 4 KD-W,
 - b) działka budowlana nr 2 - do terenu 1 KD-Z poprzez drogę wewnętrzną 4 KD-W i działkę budowlaną nr 1;
 - 2) parkowanie pojazdów - minimum jedno stanowisko postojowe na lokal mieszkalny;
 - 3) należy zapewnić dojazd do terenu 8 E - poprzez działkę budowlaną nr 1.
5. Stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0%.

§ 20. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 8 MW.

1. Przeznaczenie - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.
2. Zasady podziału geodezyjnego:
 - 1) na terenie określono jedną działkę budowlaną o powierzchni 0.16 ha;
 - 2) granice działki budowlanej - pokrywające się z liniami rozgraniczającymi, zgodnie z rysunkiem planu.
3. Zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) budynek mieszkalny wielorodzinny; nie dopuszcza się lokalizacji budynków garażowych i gospodarczych;
 - 2) wysokość zabudowy - do 15 m;
 - 3) liczba kondygnacji - od trzech do czterech kondygnacji nadziemnych;
 - 4) geometria dachu - dach o nachyleniu połaci pod kątem 20° lub mniejszym;
 - 5) powierzchnia zabudowy - do 25% powierzchni działki budowlanej;
 - 6) powierzchnia biologicznie czynna - od 30% powierzchni działki budowlanej;
 - 7) linie zabudowy nieprzekraczalne - zgodnie z rysunkiem planu.
4. Obsługa komunikacyjna:

- 1) dostęp do dróg publicznych - do terenu 13 KD-D - bezpośrednio lub pośrednio poprzez drogę wewnętrzną 5 KDW;
- 2) parkowanie pojazdów - minimum jedno stanowisko postojowe na lokal mieszkalny.
5. Stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0%.

§ 21. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1 MN.

1. Przeznaczenie - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2. Zasady podziału geodezyjnego:
 - 1) na terenie określono sześć działek budowlanych o łącznej powierzchni 0.29 ha;
 - 2) granice działek budowlanych - zgodnie z rysunkiem planu.
3. Zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) budynki mieszkalne jednorodzinne w zabudowie szeregowej; nie dopuszcza się lokalizacji budynków garażowych i gospodarczych;
 - 2) wysokość zabudowy - do 5 m;
 - 3) liczba kondygnacji - jedna kondygnacja nadziemna;
 - 4) geometria dachów - dachy o nachyleniu połaci pod kątem 15° lub mniejszym;
 - 5) powierzchnia zabudowy - do 30% powierzchni działki budowlanej;
 - 6) powierzchnia biologicznie czynna - od 40% powierzchni działki budowlanej;
 - 7) linie zabudowy nieprzekraczalne - zgodnie z rysunkiem planu; dopuszcza się zachowanie albo budowę schodów o wysięgu nie większym niż 6 m przed linią zabudowy;
 - 8) zakaz rozbudowy istniejących budynków mieszkalnych, dopuszcza się przy tym budowę tarasów, w tym podpiwniczonych.
4. Obsługa komunikacyjna:
 - 1) dostęp do dróg publicznych - do terenu 13 KD-D;
 - 2) parkowanie pojazdów - minimum jedno stanowisko postojowe na działkę budowlaną.
5. Stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0%.

§ 22. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2 MN.

1. Przeznaczenie - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2. Zasady podziału geodezyjnego:
 - 1) na terenie określono czternaście działek budowlanych o łącznej powierzchni 0.57 ha;
 - 2) granice działek budowlanych - zgodnie z rysunkiem planu.
3. Zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) budynki mieszkalne jednorodzinne w zabudowie szeregowej; nie dopuszcza się lokalizacji budynków garażowych i gospodarczych, z wyłączeniem działek budowlanych nr: 1; 2; 3; 4;
 - 2) wysokość zabudowy - do 5 m;
 - 3) liczba kondygnacji - jedna kondygnacja nadziemna;
 - 4) geometria dachów - dachy o nachyleniu połaci pod kątem 15° lub mniejszym;
 - 5) powierzchnia zabudowy:
 - a) działki budowlane nr: 1; 2; 3; 4 - do 30%;
 - b) działki budowlane nr: 5; 6; 7; 8; 9; 10; 11; 12; 13; 14 - do 45%;
 - 6) powierzchnia biologicznie czynna:
 - a) działki budowlane nr: 1; 2; 3; 4 - od 40%;
 - b) działki budowlane nr: 5; 6; 7; 8; 9; 10; 11; 12; 13; 14 - od 20%;
 - 7) linie zabudowy nieprzekraczalne - zgodnie z rysunkiem planu; dopuszcza się lokalizację budynków garażowych i gospodarczych przy granicach działek budowlanych - zgodnie z rysunkiem planu oraz zachowanie albo budowę schodów o wysięgu nie większym niż 6 m przed linią zabudowy;
 - 8) zakaz rozbudowy istniejących budynków mieszkalnych, dopuszcza się przy tym budowę tarasów, w tym podpiwniczonych.
4. Obsługa komunikacyjna:
 - 1) dostęp do dróg publicznych - do terenu 13 KD-D;
 - 2) parkowanie pojazdów - minimum jedno stanowisko postojowe na działkę budowlaną, z wyłączeniem działek budowlanych nr: 1; 2; 3; 4, dla których ustala się co najmniej dwa stanowiska postojowe.
5. Stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0%.

§ 23. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3 MN.

1. Przeznaczenie - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2. Zasady podziału geodezyjnego:
 - 1) na terenie określono dwadzieścia jeden działek budowlanych o łącznej powierzchni 0.76 ha;
 - 2) granice działek budowlanych - zgodnie z rysunkiem planu.
3. Zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) budynki mieszkalne jednorodzinne w zabudowie szeregowej oraz wolnostojący na działce budowlanej nr 1; nie dopuszcza się lokalizacji budynków garażowych i gospodarczych, z wyłączeniem działki budowlanej nr 1;
 - 2) obiekt o walorach zabytkowych - obejmuje się ochroną konserwatorską obiekt wskazany na rysunku planu - obowiązują ustalenia, o których mowa w § 5 pkt 1, przy czym nie dopuszcza się rozbudowy z boku istniejącego budynku, z wyłączeniem ganku, o których mowa w § 5 pkt 1 lit. d;
 - 3) dla obiektów innych niż wymienione w pkt 2 obowiązują:
 - a) wysokość zabudowy - do 5 m; z wyłączeniem działki budowlanej nr 1, dla której ustala wysokość do 8 m,
 - b) liczba kondygnacji: budynki mieszkalne - jedna kondygnacja nadziemna; dopuszcza się dwie kondygnacje, w tym poddasze na działce budowlanej nr 1; budynki garażowe i gospodarcze na działce budowlanej nr 1 - jedna kondygnacja,
 - c) geometria dachów - dachy o nachyleniu połąci pod kątem 15° lub mniejszym, z wyłączeniem działki budowlanej nr 1, dla której ustala się nachylenie połąci pod kątem 35°- 55°; dopuszcza się mniejsze kąty spadków na budynku garażowym posiadającym więcej niż jedno stanowisko postojowe;
 - 4) powierzchnia zabudowy - do 45% powierzchni działki budowlanej;
 - 5) powierzchnia biologicznie czynna - od 20% powierzchni działki budowlanej;
 - 6) linie zabudowy nieprzekraczalne - zgodnie z rysunkiem planu; dopuszcza się zachowanie albo budowę schodów o wysięgu nie większym niż 6 m przed linią zabudowy, z wyłączeniem działki budowlanej nr 1;
 - 7) zakaz rozbudowy istniejących budynków mieszkalnych, z wyłączeniem działki budowlanej nr 1, dopuszcza się przy tym budowę tarasów, w tym podpiwniczonych;
 - 8) w przypadku lokalizacji budynku na działce budowlanej nr 2 dopuszcza się zmianę takich parametrów jak: szerokość elewacji frontowej i rzutu przyziemia, o których mowa w § 3 pkt 6, dostosowanych do kształtu działki budowlanej i warunków zabudowy określonych na rysunku planu.
4. Obsługa komunikacyjna:
 - 1) dostęp do dróg publicznych:
 - a) działka budowlana nr 1 - do terenu 4 KD-D lub 14 KD-D,
 - b) działki budowlane nr: 2; 3; 4; 5; 6; 7; 8; 9; 10; 11 - do terenu 14 KD-D,
 - c) działki budowlane nr 12; 13; 14; 15; 16; 17; 18; 19; 20; 21 - do terenu 13 KD-D;
 - 2) parkowanie pojazdów - minimum jedno stanowisko postojowe na działkę budowlaną, z wyłączeniem działek budowlanych nr: 1; 7; 8; 15; 16, dla których ustala się minimum dwa stanowiska postojowe.
5. Stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0%.

§ 24. (uchylony) ³

§ 25. (uchylony) ⁴

§ 26. (uchylony) ⁵

³ Utracił moc obowiązywania dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4 MN w wyniku przyjęcia uchwały Nr III/21/2018 Rady Miasta Szczecinek z dnia 20 grudnia 2018 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Polna-4” w Szczecinku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2019 r. poz. 589), która weszła w życie 5 lutego 2019 roku.

⁴ Utracił moc obowiązywania dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5 MN w wyniku przyjęcia uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

⁵ Utracił moc obowiązywania dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6 MN w wyniku przyjęcia uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

§ 27. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 7 MN.

1. Przeznaczenie - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2. Zasady podziału geodezyjnego:
 - 1) na terenie określono dwadzieścia jeden działek budowlanych o łącznej powierzchni 0.51 ha;
 - 2) granice działek budowlanych - zgodnie z rysunkiem planu;
 - 3) dopuszcza się łączenie działek budowlanych nr 1 i 2.
3. Zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) budynki mieszkalne jednorodzinne w zabudowie szeregowej; nie dopuszcza się lokalizacji budynków garażowych i gospodarczych;
 - 2) wysokość zabudowy - do 9 m;
 - 3) liczba kondygnacji - dwie kondygnacje nadziemne;
 - 4) geometria dachów - dachy o nachyleniu połaci pod kątem 15° lub mniejszym;
 - 5) powierzchnia zabudowy - do 45% powierzchni działki budowlanej;
 - 6) powierzchnia biologicznie czynna - od 30% powierzchni działki budowlanej;
 - 7) linie zabudowy nieprzekraczalne - dopuszcza się rozbudowę budynków mieszkalnych o stanowiska garażowe zlokalizowane przed linią zabudowy, o wysięgu nie większym niż 5 m, przy granicach działek budowlanych zgodnie z rysunkiem planu oraz zachowanie albo budowę schodów o wysięgu nie większym niż 7 m przed linią zabudowy;
 - 8) dopuszcza się rozbudowę budynku na działce budowlanej nr 2, realizowaną na działce budowlanej nr 1 w przypadku, o którym mowa w ust. 2 pkt 3.
4. Obsługa komunikacyjna:
 - 1) dostęp do dróg publicznych - do terenu 6 KD-D;
 - 2) parkowanie pojazdów - minimum jedno stanowisko postojowe na działkę budowlaną.
5. Stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0%.

§ 28. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 8 MN.

1. Przeznaczenie - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2. Zasady podziału geodezyjnego:
 - 1) na terenie określono siedemnaście działek budowlanych o łącznej powierzchni 0.41 ha;
 - 2) granice działek budowlanych - zgodnie z rysunkiem planu;
 - 3) dopuszcza się łączenie działek budowlanych nr: 16 i 17 ze sobą lub z działką budowlaną nr 15.
3. Zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) budynki mieszkalne jednorodzinne w zabudowie szeregowej; nie dopuszcza się lokalizacji budynków garażowych i gospodarczych;
 - 2) wysokość zabudowy - do 9 m;
 - 3) liczba kondygnacji - dwie kondygnacje nadziemne;
 - 4) geometria dachów - dachy o nachyleniu połaci pod kątem 15° lub mniejszym;
 - 5) powierzchnia zabudowy - do 50% powierzchni działki budowlanej;
 - 6) powierzchnia biologicznie czynna - od 30% powierzchni działki budowlanej;
 - 7) linie zabudowy nieprzekraczalne - dopuszcza się rozbudowę budynków mieszkalnych o stanowiska garażowe zlokalizowane przed linią zabudowy, przy granicach działek budowlanych, o wysięgu nie większym niż 3 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 8) linie zabudowy nieprzekraczalne - dopuszcza się rozbudowę budynków mieszkalnych o stanowiska garażowe zlokalizowane przed linią zabudowy, o wysięgu nie większym niż 3 m, przy granicach działek budowlanych zgodnie z rysunkiem planu oraz zachowanie albo budowę schodów o wysięgu nie większym niż 5 m przed linią zabudowy.
4. Obsługa komunikacyjna:
 - 1) dostęp do dróg publicznych - do terenu 7 KD-D;
 - 2) parkowanie pojazdów - minimum jedno stanowisko postojowe na działkę budowlaną.
5. Stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0%.

§ 29. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1 MW,U.

1. Przeznaczenie - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługowa.
2. Zasady podziału geodezyjnego:
 - 1) na terenie określono sześć działek budowlanych o łącznej powierzchni 1.54 ha;

- 2) granice działek budowlanych - zgodnie z rysunkiem planu.
3. Zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) budynki mieszkalne wielorodzinne z lokalami usługowymi, tymczasowe obiekty usługowe, z zastrzeżeniem pkt 3; nie dopuszcza się lokalizacji budynków garażowych i gospodarczych;
 - 2) tymczasowe obiekty usługowe lokalizowane na zasadach, o których mowa w § 7 ust. 1 i 2;
 - 3) nie dopuszcza się lokalizacji budynków na działce budowlanej nr 6, na której mogą być lokalizowane budowle sportowe;
 - 4) wysokość zabudowy - do 18 m;
 - 5) liczba kondygnacji - pięć kondygnacji nadziemnych;
 - 6) geometria dachu - dachy o nachyleniu połaci pod kątem 20° lub mniejszym;
 - 7) powierzchnia zabudowy - do 35% powierzchni działki budowlanej;
 - 8) powierzchnia biologicznie czynna - od 30% powierzchni działki budowlanej;
 - 9) linie zabudowy nieprzekraczalne - zgodnie z rysunkiem planu.
4. Obsługa komunikacyjna:
 - 1) dostęp do dróg publicznych:
 - a) działka budowlana nr 1 - do terenu 3 KD-D poprzez drogę wewnętrzną 1 KDW,
 - b) działki budowlane nr: 2; 3; 4; 6 - do terenu 3 KD-D,
 - c) działka budowlana nr: 5 - do terenu 3 KD-D bezpośrednio lub pośrednio poprzez drogę wewnętrzną 1 KDW.
5. Stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0%.

§ 30. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2 MW,U.

1. Przeznaczenie - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługowa.
2. Zasady podziału geodezyjnego:
 - 1) na terenie określono sześć działek budowlanych o łącznej powierzchni 1.82 ha;
 - 2) granice działek budowlanych - zgodnie z rysunkiem planu.
3. Zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) budynki mieszkalne wielorodzinne z lokalami usługowymi, tymczasowe obiekty usługowe; nie dopuszcza się lokalizacji budynków garażowych i gospodarczych;
 - 2) tymczasowe obiekty usługowe lokalizowane na zasadach, o których mowa w § 7 ust. 1 i 2;
 - 3) wysokość zabudowy - do 18 m;
 - 4) liczba kondygnacji - pięć kondygnacji nadziemnych;
 - 5) geometria dachu - dachy o nachyleniu połaci pod kątem 20° lub mniejszym;
 - 6) powierzchnia zabudowy - do 25% powierzchni działki budowlanej;
 - 7) powierzchnia biologicznie czynna - od 30% powierzchni działki budowlanej;
 - 8) linie zabudowy nieprzekraczalne - zgodnie z rysunkiem planu.
4. Obsługa komunikacyjna:
 - 1) dostęp do dróg publicznych:
 - a) działka budowlana nr 1 - do terenu 2 KD-Z lub 2 KD-D,
 - b) działki budowlane nr: 2; 3; 4 - do terenu 2 KD-D poprzez drogę wewnętrzną 2 KDW,
 - c) działki budowlane nr: 5; 6 - do terenu 2 KD-Z bezpośrednio lub pośrednio poprzez drogę wewnętrzną 3 KDW.
5. Stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0%.

§ 31. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3 MW,U.

1. Przeznaczenie - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługowa.
2. Zasady podziału geodezyjnego:
 - 1) na terenie określono cztery działki budowlane o łącznej powierzchni 0.76 ha;
 - 2) granice działek budowlanych - zgodnie z rysunkiem planu;
 - 3) działkę budowlaną nr 4 przeznacza się do wspólnego zagospodarowania z działkami budowlanymi nr: 2; 3.
3. Zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) budynki mieszkalne wielorodzinne z lokalami usługowymi, tymczasowe obiekty usługowe, z zastrzeżeniem pkt 3; nie dopuszcza się lokalizacji budynków garażowych i gospodarczych;
 - 2) tymczasowe obiekty usługowe lokalizowane na zasadach, o których mowa w § 7 ust. 1 i 2;
 - 3) nie dopuszcza się lokalizacji budynków na działce budowlanej nr 4, na której mogą być

- lokalizowane budowle sportowe;
 - 4) wysokość zabudowy - do 18 m;
 - 5) liczba kondygnacji - od czterech do pięciu kondygnacji nadziemnych;
 - 6) geometria dachów - dachy o nachyleniu połaci pod kątem 20° lub mniejszym;
 - 7) powierzchnia zabudowy - do 45% powierzchni działki budowlanej;
 - 8) powierzchnia biologicznie czynna - od 30% powierzchni działki budowlanej;
 - 9) linie zabudowy nieprzekraczalne - zgodnie z rysunkiem planu.
4. Obsługa komunikacyjna - dostęp do dróg publicznych - do terenu 13 KD-D poprzez drogę wewnętrzną 5 KDW lub 2 KDW.
5. Stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0%.

§ 32. (uchylony) ⁶

§ 33. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1 MN,U.

1. Przeznaczenie - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa.
2. Zasady podziału geodezyjnego:
 - 1) na terenie określono dziesięć działek budowlanych o łącznej powierzchni 0.58 ha;
 - 2) granice działek budowlanych - zgodnie z rysunkiem planu.
3. Zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) budynki mieszkalne jednorodzinne wolnostojące, budynki garażowe i gospodarcze; budynki usługowe;
 - 2) obiekty o walorach zabytkowych - obejmuje się ochroną konserwatorską obiekty wskazane na rysunku planu - obowiązują ustalenia, o których mowa w § 5 pkt 1;
 - 3) dla obiektów innych niż wymienione w pkt 2 obowiązują:
 - a) wysokość zabudowy: budynki mieszkalne - do 8 m; budynki garażowe, gospodarcze i usługowe - do 4 m,
 - b) liczba kondygnacji: budynki mieszkalne - dwie kondygnacje nadziemne, w tym poddasze; budynki garażowe, gospodarcze i usługowe - jedna kondygnacja,
 - c) geometria dachów - dachy dwuspadowe o nachyleniu połaci pod kątem 35°-55°; dopuszcza się mniejsze kąty spadków na budynkach garażowych posiadających więcej niż jedno stanowisko postojowe;
 - 4) powierzchnia zabudowy:
 - a) działki budowlane nr: 1; 2; 9 - do 40%,
 - b) działki budowlane nr: 3; 4; 5; 6; 7; 8; 10 - do 30%;
 - 5) powierzchnia biologicznie czynna - od 30% powierzchni działki budowlanej;
 - 6) linie zabudowy nieprzekraczalne - zgodnie z rysunkiem planu; dopuszcza się, z uwzględnieniem linii zabudowy, lokalizację budynków garażowych, gospodarczych i usługowych w odległości 1.5 m od granicy działki budowlanej;
 - 7) teren w granicach strefy ochrony konserwatorskiej "B" - obowiązują ustalenia, o których mowa w § 5 pkt 2.
4. Obsługa komunikacyjna:
 - 1) dostęp do dróg publicznych:
 - a) działka budowlana nr 1 - do terenu 2 KD-Z bezpośrednio lub pośrednio poprzez drogę wewnętrzną 3 KDW,
 - b) działka budowlana nr 2 - do terenu 2 KD-Z poprzez drogę wewnętrzną 3 KDW,
 - c) działki budowlane nr: 3; 4; 5; 6; 7; 8; 9 - do terenu 2 KD-Z,
 - d) działka budowlana nr 10 - do terenu 12 KD-D lub 2 KD-Z;
 - 2) parkowanie pojazdów - minimum dwa stanowiska postojowe na działkę budowlaną.
5. Stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0%.

§ 34. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2 MN,U.

1. Przeznaczenie - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa.
2. Zasady podziału geodezyjnego:

⁶ Utracił moc obowiązywania dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4 MW,U w wyniku przyjęcia uchwały Nr LIV/498/2014 Rady Miasta Szczecinek z dnia 30 października 2014 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Polna-2” w Szczecinku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 4852), która weszła w życie 19 grudnia 2014 roku.

- 1) na terenie określono osiem działek budowlanych o łącznej powierzchni 0.52 ha;
- 2) granice działek budowlanych - zgodnie z rysunkiem planu.
3. Zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) budynki mieszkalne jednorodzinne wolnostojące, budynki garażowe i gospodarcze; budynki usługowe;
 - 2) obiekty o walorach zabytkowych - obejmuje się ochroną konserwatorską obiekty wskazane na rysunku planu - obowiązują ustalenia, o których mowa w § 5 pkt 1;
 - 3) dla obiektów innych niż wymienione w pkt 2 obowiązują:
 - a) wysokość zabudowy: budynki mieszkalne - do 8 m; budynki garażowe, gospodarcze i usługowe - do 4 m,
 - b) liczba kondygnacji: budynki mieszkalne - dwie kondygnacje nadziemne, w tym poddasze; budynki garażowe, gospodarcze i usługowe - jedna kondygnacja,
 - c) geometria dachów - dachy dwuspadowe o nachyleniu połaci pod kątem 35°-55°; dopuszcza się mniejsze kąty spadków na budynkach garażowych posiadających więcej niż jedno stanowisko postojowe;
 - 4) powierzchnia zabudowy - do 35% powierzchni działki budowlanej;
 - 5) powierzchnia biologicznie czynna - od 30% powierzchni działki budowlanej;
 - 6) linie zabudowy nieprzekraczalne - zgodnie z rysunkiem planu; dopuszcza się, z uwzględnieniem linii zabudowy, lokalizację budynków garażowych, gospodarczych i usługowych w odległości 1.5 m od granicy działki budowlanej;
 - 7) teren w granicach strefy ochrony konserwatorskiej "B" - obowiązują ustalenia, o których mowa w § 5 pkt 2.
4. Obsługa komunikacyjna:
 - 1) dostęp do dróg publicznych:
 - a) działka budowlana nr 1 - do terenu 12 KD-D lub 2 KD-Z,
 - b) działki budowlane nr: 2; 3; 4; 5; 6; 7; 8 - do terenu 2 KD-Z;
 - 2) parkowanie pojazdów - minimum dwa stanowiska postojowe na działkę budowlaną.
5. Stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0%.

§ 35. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3 MN,U.

1. Przeznaczenie - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa.
2. Zasady podziału geodezyjnego:
 - 1) na terenie określono sześć działek budowlanych o łącznej powierzchni 0.38 ha;
 - 2) granice działek budowlanych - zgodnie z rysunkiem planu.
3. Zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) budynki mieszkalne jednorodzinne wolnostojące, budynki garażowe i gospodarcze; budynki usługowe;
 - 2) obiekty o walorach zabytkowych - obejmuje się ochroną konserwatorską obiekty wskazane na rysunku planu - obowiązują ustalenia, o których mowa w § 5 pkt 1, przy czym nie dopuszcza się rozbudowy z boku istniejących budynków, z wyłączeniem ganków, o których mowa w § 5 pkt 1 lit. d;
 - 3) dla obiektów innych niż wymienione w pkt 2 obowiązują:
 - a) wysokość zabudowy: budynki mieszkalne - do 8 m; budynki garażowe, gospodarcze i usługowe - do 4 m,
 - b) liczba kondygnacji: budynki mieszkalne - dwie kondygnacje nadziemne, w tym poddasze; budynki garażowe, gospodarcze i usługowe - jedna kondygnacja,
 - c) geometria dachów - dachy dwuspadowe o nachyleniu połaci pod kątem 35°-55°; dopuszcza się mniejsze kąty spadków na budynkach garażowych posiadających więcej niż jedno stanowisko postojowe;
 - 4) powierzchnia zabudowy - do 25% powierzchni działki budowlanej;
 - 5) powierzchnia biologicznie czynna - od 30% powierzchni działki budowlanej;
 - 6) linie zabudowy nieprzekraczalne - zgodnie z rysunkiem planu; dopuszcza się, z uwzględnieniem linii zabudowy, lokalizację budynków garażowych, gospodarczych i usługowych w odległości 1.5 m od granicy działki budowlanej;
 - 7) teren w granicach strefy ochrony konserwatorskiej "B" - obowiązują ustalenia, o których mowa w § 5 pkt 2.

4. Obsługa komunikacyjna:
 - 1) dostęp do dróg publicznych:
 - a) działki budowlane nr: 1; 2; 3; 4; 5 - do terenu 4 KD-D,
 - b) działka budowlana nr 6 - do terenu 4 KD-D lub 12 KD-D;
 - 2) parkowanie pojazdów - minimum dwa stanowiska postojowe na działkę budowlaną.
5. Stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0%.

§ 36. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4 MN,U.

1. Przeznaczenie - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa.
2. Zasady podziału geodezyjnego:
 - 1) na terenie określono cztery działki budowlane o łącznej powierzchni 0.25 ha;
 - 2) granice działek budowlanych - zgodnie z rysunkiem planu.
3. Zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) budynki mieszkalne jednorodzinne wolnostojące, budynki garażowe i gospodarcze; budynki usługowe;
 - 2) obiekty o walorach zabytkowych - obejmuje się ochroną konserwatorską obiekty wskazane na rysunku planu - obowiązują ustalenia, o których mowa w § 5 pkt 1, przy czym nie dopuszcza się rozbudowy z boku istniejących budynków, z wyłączeniem ganków, o których mowa w § 5 pkt 1 lit. d;
 - 3) dla obiektów innych niż wymienione w pkt 2 obowiązują:
 - a) wysokość zabudowy: budynki mieszkalne - do 8 m; budynki garażowe, gospodarcze i usługowe - do 4 m,
 - b) liczba kondygnacji: budynki mieszkalne - dwie kondygnacje nadziemne, w tym poddasze; budynki garażowe, gospodarcze i usługowe - jedna kondygnacja,
 - c) geometria dachów - dachy dwuspadowe o nachyleniu połaci pod kątem 35°-55°; dopuszcza się mniejsze kąty spadków na budynkach garażowych posiadających więcej niż jedno stanowisko postojowe;
 - 4) powierzchnia zabudowy - do 30% powierzchni działki budowlanej;
 - 5) powierzchnia biologicznie czynna - od 30% powierzchni działki budowlanej;
 - 6) linie zabudowy nieprzekraczalne - zgodnie z rysunkiem planu; dopuszcza się, z uwzględnieniem linii zabudowy, lokalizację budynków garażowych, gospodarczych i usługowych w odległości 1.5 m od granicy działki budowlanej;
 - 7) teren w granicach strefy ochrony konserwatorskiej "B" - obowiązują ustalenia, o których mowa w § 5 pkt 2.
4. Obsługa komunikacyjna:
 - 1) dostęp do dróg publicznych:
 - a) działka budowlana nr 1 - do terenu 4 KD-D lub 12 KD-D,
 - b) działki budowlane nr: 2; 3; 4; - do terenu 4 KD-D;
 - 2) parkowanie pojazdów - minimum dwa stanowiska postojowe na działkę budowlaną.
5. Stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0%.

§ 37. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5 MN,U.

1. Przeznaczenie - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa.
2. Zasady podziału geodezyjnego:
 - 1) na terenie określono osiem działek budowlanych o łącznej powierzchni 0.44 ha;
 - 2) granice działek budowlanych - zgodnie z rysunkiem planu.
3. Zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) budynki mieszkalne jednorodzinne w zabudowie bliźniaczej, budynki garażowe i gospodarcze; budynki usługowe;
 - 2) obiekty o walorach zabytkowych - obejmuje się ochroną konserwatorską obiekty wskazane na rysunku planu - obowiązują ustalenia, o których mowa w § 5 pkt 1, przy czym nie dopuszcza się rozbudowy z boku istniejących budynków;
 - 3) dla obiektów innych niż wymienione w pkt 2 obowiązują:
 - a) wysokość zabudowy: budynki mieszkalne - do 8 m; budynki garażowe, gospodarcze i usługowe - do 4 m,
 - b) liczba kondygnacji: budynki mieszkalne - dwie kondygnacje nadziemne, w tym poddasze;

- budynki garażowe, gospodarcze i usługowe - jedna kondygnacja,
- c) geometria dachów - dachy wielospadowe o nachyleniu połaci pod kątem 35°-75°; dopuszcza się mniejsze kąty spadków na budynkach garażowych posiadających więcej niż jedno stanowisko postojowe;
- 4) powierzchnia zabudowy - do 40% powierzchni działki budowlanej;
 - 5) powierzchnia biologicznie czynna - od 15% powierzchni działki budowlanej;
 - 6) linie zabudowy nieprzekraczalne - zgodnie z rysunkiem planu; dopuszcza się, z uwzględnieniem linii zabudowy, lokalizację budynków garażowych, gospodarczych i usługowych w odległości 1.5 m od granicy działki budowlanej albo bezpośrednio przy granicy;
 - 7) teren w granicach strefy ochrony konserwatorskiej "B" - obowiązują ustalenia, o których mowa w § 5 pkt 2.
4. Obsługa komunikacyjna:
- 1) dostęp do dróg publicznych - do terenu 2 KD-Z;
 - 2) parkowanie pojazdów - minimum dwa stanowiska postojowe na działkę budowlaną.
5. Stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0%.

§ 38. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6 MN,U.

1. Przeznaczenie - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa.
2. Zasady podziału geodezyjnego:
 - 1) na terenie określono dwadzieścia dwie działki budowlane o łącznej powierzchni 1.10 ha;
 - 2) granice działek budowlanych - zgodnie z rysunkiem planu.
3. Zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) budynki mieszkalne jednorodzinne wolnostojące oraz w zabudowie bliźniaczej na działkach budowlanych nr: 4; 5; budynki garażowe i gospodarcze; budynki usługowe;
 - 2) obiekty o walorach zabytkowych - obejmuje się ochroną konserwatorską obiekty wskazane na rysunku planu - obowiązują ustalenia, o których mowa w § 5 pkt 1, przy czym nie dopuszcza się rozbudowy z boku istniejących budynków, z wyłączeniem ganków, o których mowa w § 5 pkt 1 lit. d;
 - 3) dla obiektów innych niż wymienione w pkt 2 obowiązują:
 - a) wysokość zabudowy: budynki mieszkalne - do 8 m; budynki garażowe, gospodarcze i usługowe - do 4 m,
 - b) liczba kondygnacji: budynki mieszkalne - do trzech kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze; budynki garażowe, gospodarcze i usługowe - jedna kondygnacja,
 - c) geometria dachów - dachy o nachyleniu połaci pod kątem 55° lub mniejszym;
 - 4) powierzchnia zabudowy - do 40% powierzchni działki budowlanej;
 - 5) powierzchnia biologicznie czynna - od 25% powierzchni działki budowlanej;
 - 6) linie zabudowy nieprzekraczalne - zgodnie z rysunkiem planu; dopuszcza się, z uwzględnieniem linii zabudowy, lokalizację budynków garażowych, gospodarczych i usługowych w odległości 1.5 m od granicy działki budowlanej albo bezpośrednio przy granicy - zgodnie z rysunkiem planu;
 - 7) część terenu w granicach strefy ochrony konserwatorskiej "B" - obowiązują ustalenia, o których mowa w § 5 pkt 2.
4. Obsługa komunikacyjna:
 - 1) dostęp do dróg publicznych - do terenu 5 KD-D;
 - 2) parkowanie pojazdów - minimum dwa stanowiska postojowe na działkę budowlaną.
5. Stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0%.

§ 39. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 7 MN,U.

1. Przeznaczenie - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa.
2. Zasady podziału geodezyjnego:
 - 1) na terenie określono czternaście działek budowlanych o łącznej powierzchni 0.78 ha;
 - 2) granice działek budowlanych - zgodnie z rysunkiem planu.
3. Zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) budynki mieszkalne jednorodzinne wolnostojące, budynki garażowe i gospodarcze; budynki usługowe;
 - 2) obiekty o walorach zabytkowych - obejmuje się ochroną konserwatorską obiekty wskazane na rysunku planu - obowiązują ustalenia, o których mowa w § 5 pkt 1, przy czym nie dopuszcza się

rozbudowy z boku istniejących budynków, z wyłączeniem ganków, o których mowa w § 5 pkt 1 lit. d;

- 3) dla obiektów innych niż wymienione w pkt 2 obowiązuje:
 - a) wysokość zabudowy: budynki mieszkalne - do 8 m; budynki garażowe, gospodarcze i usługowe - do 4 m,
 - b) liczba kondygnacji: budynki mieszkalne - dwie kondygnacje nadziemne, w tym poddasze; budynki garażowe, gospodarcze i usługowe - jedna kondygnacja,
 - c) geometria dachów - dachy dwuspadowe o nachyleniu połaci pod kątem 35°-55°; dopuszcza się mniejsze kąty spadków na budynkach garażowych posiadających więcej niż jedno stanowisko postojowe;
 - 4) powierzchnia zabudowy - do 30% powierzchni działki budowlanej;
 - 5) powierzchnia biologicznie czynna - od 40% powierzchni działki budowlanej;
 - 6) linie zabudowy nieprzekraczalne - zgodnie z rysunkiem planu; dopuszcza się, z uwzględnieniem linii zabudowy, lokalizację budynków garażowych, gospodarczych i usługowych w odległości 1.5 m od granicy działki budowlanej;
 - 7) część terenu w granicach strefy ochrony konserwatorskiej "B" - obowiązują ustalenia, o których mowa w § 5 pkt 2.
4. Obsługa komunikacyjna:
- 1) dostęp do dróg publicznych:
 - a) działka budowlana nr 1 - do terenu 4 KD-D lub 14 KD-D,
 - b) działka budowlana nr 2 - do terenu 14 KD-D,
 - c) działki budowlane nr: 3; 4 - do terenu 4 KD-D,
 - d) działka budowlana nr 5 - do terenu 15 KD-D lub 4 KD-D,
 - e) działki budowlane nr: 6; 7; 8; 9; 10; 11; 12; 13 - do terenu 15 KD-D,
 - f) działka budowlana nr 14 - do terenu 15 KD-D lub 6 KD-D;
 - 2) parkowanie pojazdów - minimum dwa stanowiska postojowe na działkę budowlaną, z wyłączeniem działki budowlanej nr 1, dla której ustala się co najmniej jedno stanowisko postojowe.
5. Stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0%.

§ 40. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 8 MN,U.

1. Przeznaczenie - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa.
2. Zasady podziału geodezyjnego:
 - 1) na terenie określono dwadzieścia dwie działki budowlane o łącznej powierzchni 1.12 ha;
 - 2) granice działek budowlanych - zgodnie z rysunkiem planu.
3. Zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) budynki mieszkalne jednorodzinne wolnostojące oraz w zabudowie bliźniaczej na działkach budowlanych nr: 21, 22; budynki garażowe i gospodarcze; budynki usługowe;
 - 2) obiekty o walorach zabytkowych - obejmuje się ochroną konserwatorską obiekty wskazane na rysunku planu - obowiązują ustalenia, o których mowa w § 5 pkt 1;
 - 3) dla obiektów innych niż wymienione w pkt 2 obowiązuje:
 - a) wysokość zabudowy: budynki mieszkalne - do 10 m; budynki garażowe, gospodarcze i usługowe - do 4 m,
 - b) liczba kondygnacji: budynki mieszkalne - dwie kondygnacje nadziemne, w tym poddasze; budynki garażowe, gospodarcze i usługowe - jedna kondygnacja,
 - c) geometria dachów - dachy dwuspadowe o nachyleniu połaci pod kątem 35°-55°; dopuszcza się mniejsze kąty spadków na budynkach garażowych posiadających więcej niż jedno stanowisko postojowe;
 - 5) powierzchnia zabudowy - do 40% powierzchni działki budowlanej;
 - 6) powierzchnia biologicznie czynna - od 30% powierzchni działki budowlanej;
 - 7) linie zabudowy nieprzekraczalne - zgodnie z rysunkiem planu; dopuszcza się, z uwzględnieniem linii zabudowy, lokalizację budynków garażowych, gospodarczych i usługowych w odległości 1.5 m od granicy działki budowlanej;
 - 8) część terenu w granicach strefy ochrony konserwatorskiej "B" - obowiązują ustalenia, o których mowa w § 5 pkt 2.
4. Obsługa komunikacyjna:

- 1) dostęp do dróg publicznych:
 - a) działka budowlana nr 1 - do terenu 15 KD-D lub 7 KD-D,
 - b) działki budowlane nr: 2; 3; 4; 5; 6; 7; 8; 9 - do terenu 15 KD-D,
 - c) działka budowlana nr 10 - do terenu 15 KD-D lub 4 KD-D,
 - d) działka budowlana nr 11 - do terenu 16 KD-D lub 4 KD-D,
 - e) działki budowlane nr: 12; 13; 14; 15; 16; 17; 18; 19; 20; 21 - do terenu 16 KD-D,
 - f) działka budowlana nr 22 - do terenu 16 KD-D lub 7 KD-D;
- 2) parkowanie pojazdów - minimum dwa stanowiska postojowe na działkę budowlaną.
5. Stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0%.

§ 41. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 9 MN,U.

1. Przeznaczenie - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa.
2. Zasady podziału geodezyjnego:
 - 1) na terenie określono dwadzieścia sześć działek budowlanych o łącznej powierzchni 1.20 ha;
 - 2) granice działek budowlanych - zgodnie z rysunkiem planu.
3. Zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) budynki mieszkalne jednorodzinne wolnostojące oraz w zabudowie bliźniaczej na działkach budowlanych nr: 21; 22; 23; 24; 25; 26; budynki garażowe i gospodarcze; budynki usługowe;
 - 2) wysokość zabudowy: budynki mieszkalne - do 10 m; budynki garażowe, gospodarcze i usługowe - do 3.5 m;
 - 3) liczba kondygnacji: budynki mieszkalne - do dwóch nadziemnych, w tym poddasze; budynki garażowe, gospodarcze i usługowe - jedna kondygnacja;
 - 4) geometria dachów - dachy jedno - lub dwuspadowe o nachyleniu połaci pod kątem 25° lub mniejszym;
 - 5) powierzchnia zabudowy - do 40% powierzchni działki budowlanej;
 - 6) powierzchnia biologicznie czynna - od 40% powierzchni działki budowlanej;
 - 7) linie zabudowy nieprzekraczalne - zgodnie z rysunkiem planu; dopuszcza się, z uwzględnieniem linii zabudowy, lokalizację budynków garażowych i gospodarczych w odległości 1.5 m od granicy działki budowlanej albo bezpośrednio przy granicy.
4. Obsługa komunikacyjna:
 - 1) dostęp do dróg publicznych:
 - a) działka budowlana nr 1 - do terenu 16 KD-D lub 7 KD-D,
 - b) działki budowlane nr: 2; 3; 4; 5; 6; 7; 8; 9; 10; 11; 12 - do terenu 16 KD-D,
 - c) działka budowlana nr 13 - do terenu 16 KD-D lub 5 KD-D,
 - d) działka budowlana nr 14 - do terenu 17 KD-D lub 5 KD-D,
 - e) działki budowlane nr: 15; 16; 17; 18; 19; 20; 21; 22; 23; 24; 25 - do terenu 17 KD-D,
 - f) działka budowlana nr 26 - do terenu 17 KD-D lub 7 KD-D;
 - 2) parkowanie pojazdów - minimum dwa stanowiska postojowe na działkę budowlaną, z wyłączeniem działek budowlanych nr: 21; 22; 23; 24; 25; 26, dla których ustala się co najmniej po jednym stanowisku postojowym.
5. Stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0%.

§ 42. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 10 MN,U.

1. Przeznaczenie - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa.
2. Zasady podziału geodezyjnego:
 - 1) na terenie określono czternaście działek budowlanych o łącznej powierzchni 1.16 ha;
 - 2) granice działek budowlanych - zgodnie z rysunkiem planu.
3. Zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) budynki mieszkalne jednorodzinne wolnostojące, budynki garażowe i gospodarcze; budynki usługowe;
 - 2) wysokość zabudowy: budynki mieszkalne - do 10 m; budynki garażowe, gospodarcze i usługowe - do 3.5 m;
 - 3) liczba kondygnacji: budynki mieszkalne - do trzech kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze; budynki garażowe, gospodarcze i usługowe - jedna kondygnacja;
 - 4) geometria dachów - dachy o nachyleniu połaci pod kątem 50° lub mniejszym;
 - 5) powierzchnia zabudowy - do 40% powierzchni działki budowlanej;

- 6) powierzchnia biologicznie czynna - od 40% powierzchni działki budowlanej;
 - 7) linie zabudowy nieprzekraczalne - zgodnie z rysunkiem planu; dopuszcza się, z uwzględnieniem linii zabudowy, lokalizację budynków garażowych, gospodarczych i usługowych w odległości 1.5 m od granicy działki budowlanej albo w przypadku działki budowlanej nr 1 - bezpośrednio przy granicy - zgodnie z rysunkiem planu.
4. Obsługa komunikacyjna:
- 1) dostęp do dróg publicznych:
 - a) działki budowlane nr: 1; 2; 3 - do terenu 9 KD-D,
 - b) działka budowlana nr 4 - do terenu 9 KD-D lub 17 KD-D,
 - c) działki budowlane nr: 5; 6; 7; 8; 14 - do terenu 17 KD-D,
 - d) działka budowlana nr 9 - do terenu 17 KD-D lub 5 KD-D,
 - e) działki budowlane nr: 10; 11; 12; 13 - do terenu 5 KD-D;
 - 2) parkowanie pojazdów - minimum dwa stanowiska postojowe na działkę budowlaną.
5. Stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0%.

§ 43. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 11 MN,U.

1. Przeznaczenie - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa.
2. Zasady podziału geodezyjnego:
 - 1) na terenie określono osiem działek budowlanych o łącznej powierzchni 0.35 ha;
 - 2) granice działek budowlanych - zgodnie z rysunkiem planu.
3. Zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) budynki mieszkalne jednorodzinne wolnostojące, budynki garażowe i gospodarcze; budynki usługowe;
 - 2) wysokość zabudowy: budynki mieszkalne - do 9 m; budynki garażowe, gospodarcze i usługowe - do 3.5 m;
 - 3) liczba kondygnacji: budynki mieszkalne - do dwóch kondygnacji nadziemnych; budynki garażowe, gospodarcze i usługowe - jedna kondygnacja;
 - 4) geometria dachów - dachy jedno - lub dwuspadowe o nachyleniu połaci pod kątem 25° lub mniejszym;
 - 5) powierzchnia zabudowy - do 40% powierzchni działki budowlanej;
 - 6) powierzchnia biologicznie czynna - od 40% powierzchni działki budowlanej;
 - 7) linie zabudowy nieprzekraczalne - zgodnie z rysunkiem planu; dopuszcza się, z uwzględnieniem linii zabudowy, lokalizację budynków garażowych, gospodarczych i usługowych w odległości 1.5 m od granicy działki budowlanej albo bezpośrednio przy granicy - zgodnie z rysunkiem planu.
4. Obsługa komunikacyjna:
 - 1) dostęp do dróg publicznych:
 - a) działka budowlana nr 1 - do terenu 9 KD-D lub 17 KD-D,
 - b) działki budowlane nr: 2; 3; 4 - do terenu 9 KD-D,
 - c) działki budowlane nr: 5; 6; 7 - do terenu 10 KD-D,
 - d) działka budowlana nr 8 - do terenu 10 KD-D lub 17 KD-D;
 - 2) parkowanie pojazdów - minimum dwa stanowiska postojowe na działkę budowlaną.
5. Stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0%.

§ 44. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 12 MN,U.

1. Przeznaczenie - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa.
2. Zasady podziału geodezyjnego:
 - 1) na terenie określono siedem działek budowlanych o łącznej powierzchni 0.41 ha;
 - 2) granice działek budowlanych - zgodnie z rysunkiem planu.
3. Zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) budynki mieszkalne jednorodzinne wolnostojące, budynki garażowe i gospodarcze; budynki usługowe;
 - 2) obiekty o walorach zabytkowych - obejmuje się ochroną konserwatorską obiekty wskazane na rysunku planu - obowiązują ustalenia, o których mowa w § 5 pkt 1, przy czym nie dopuszcza się rozbudowy z boku istniejących budynków, z wyłączeniem ganków, o których mowa w § 5 pkt 1 lit. d;
 - 3) dla obiektów innych niż wymienione w pkt 2 obowiązuje:

- a) wysokość zabudowy: budynki mieszkalne - do 8 m; budynki garażowe, gospodarcze i usługowe - do 4 m,
 - b) liczba kondygnacji: budynki mieszkalne - dwie kondygnacje nadziemne, w tym poddasze; budynki garażowe, gospodarcze i usługowe - jedna kondygnacja,
 - c) geometria dachów - dachy dwuspadowe o nachyleniu połaci pod kątem 35°-55°; dopuszcza się mniejsze kąty spadków na budynkach garażowych posiadających więcej niż jedno stanowisko postojowe;
 - 4) powierzchnia zabudowy - do 30% powierzchni działki budowlanej;
 - 5) powierzchnia biologicznie czynna - od 40% powierzchni działki budowlanej;
 - 6) linie zabudowy nieprzekraczalne - zgodnie z rysunkiem planu; dopuszcza się, z uwzględnieniem linii zabudowy, lokalizację budynków garażowych, gospodarczych i usługowych w odległości 1.5 m od granicy działki budowlanej;
 - 7) teren w granicach strefy ochrony konserwatorskiej "B" - obowiązują ustalenia, o których mowa w § 5 pkt 2.
4. Obsługa komunikacyjna:
- 1) dostęp do dróg publicznych:
 - a) działka budowlana nr 1 - do terenu 8 KD-D lub 13 KD-D,
 - b) działki budowlane nr: 2; 3; 4; 5; 6 - do terenu 8 KD-D,
 - c) działka budowlana nr 7 - do terenu 8 KD-D lub 15 KD-D;
 - 2) parkowanie pojazdów - minimum dwa stanowiska postojowe na działkę budowlaną.
5. Stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0%.

§ 45. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 13 MN,U.

1. Przeznaczenie - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa.
2. Zasady podziału geodezyjnego:
 - 1) na terenie określono siedem działek budowlanych o łącznej powierzchni 0.33 ha;
 - 2) granice działek budowlanych - zgodnie z rysunkiem planu.
3. Zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) budynki mieszkalne jednorodzinne wolnostojące, budynki garażowe i gospodarcze; budynki usługowe;
 - 2) obiekty o walorach zabytkowych - obejmuje się ochroną konserwatorską obiekty wskazane na rysunku planu - obowiązują ustalenia, o których mowa w § 5 pkt 1, przy czym nie dopuszcza się rozbudowy z boku istniejących budynków, z wyłączeniem ganków, o których mowa w § 5 pkt 1 lit. d;
 - 3) dla obiektów innych niż wymienione w pkt 2 obowiązują:
 - a) wysokość zabudowy: budynki mieszkalne - do 8 m; budynki garażowe, gospodarcze i usługowe - do 4 m,
 - b) liczba kondygnacji: budynki mieszkalne - dwie kondygnacje nadziemne, w tym poddasze; budynki garażowe, gospodarcze i usługowe - jedna kondygnacja,
 - c) geometria dachów - dachy dwuspadowe o nachyleniu połaci pod kątem 35°-55°; dopuszcza się mniejsze kąty spadków na budynkach garażowych posiadających więcej niż jedno stanowisko postojowe;
 - 4) powierzchnia zabudowy - do 35% powierzchni działki budowlanej;
 - 5) powierzchnia biologicznie czynna - od 30% powierzchni działki budowlanej;
 - 6) linie zabudowy nieprzekraczalne - zgodnie z rysunkiem planu; dopuszcza się, z uwzględnieniem linii zabudowy, lokalizację budynków garażowych, gospodarczych i usługowych w odległości 1.5 m od granicy działki budowlanej albo bezpośrednio przy granicy - zgodnie z rysunkiem planu;
 - 7) teren w granicach strefy ochrony konserwatorskiej "B" - obowiązują ustalenia, o których mowa w § 5 pkt 2; ustaleń § 5 pkt 2 lit. b dla działek budowlanych nr: 6; 7 - nie stosuje się.
4. Obsługa komunikacyjna:
 - 1) dostęp do dróg publicznych:
 - a) działka budowlana nr 1 - do terenu 8 KD-D lub 15 KD-D,
 - b) działki budowlane nr: 2; 3; 4; 5 - do terenu 8 KD-D,
 - c) działka budowlana nr 6 - do terenu 8 KD-D lub 17 KD-D,
 - d) działka budowlana nr 7 - do terenu 17 KD-D;
 - 2) parkowanie pojazdów - minimum dwa stanowiska postojowe na działkę budowlaną,

z wyłączeniem działek budowlanych nr: 6 i 7, dla których ustala się co najmniej po jednym stanowisku postojowym.

5. Stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0%.

§ 46. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 14 MN,U.

1. Przeznaczenie - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa.
2. Zasady podziału geodezyjnego:
 - 1) na terenie określono osiem działek budowlanych o łącznej powierzchni 0.34 ha;
 - 2) granice działek budowlanych - zgodnie z rysunkiem planu.
3. Zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) budynki mieszkalne jednorodzinne wolnostojące, budynki garażowe i gospodarcze; budynki usługowe;
 - 2) wysokość zabudowy: budynki mieszkalne - do 9 m; budynki garażowe, gospodarcze i usługowe - do 3.5 m;
 - 3) liczba kondygnacji: budynki mieszkalne - do dwóch kondygnacji nadziemnych; budynki garażowe, gospodarcze i usługowe - jedna kondygnacja;
 - 4) geometria dachów - dachy jedno - lub dwuspadowe o nachyleniu połaci pod kątem 25° lub mniejszym;
 - 5) powierzchnia zabudowy - do 40% powierzchni działki budowlanej;
 - 6) powierzchnia biologicznie czynna - od 40% powierzchni działki budowlanej;
 - 7) linie zabudowy nieprzekraczalne - zgodnie z rysunkiem planu; dopuszcza się, z uwzględnieniem linii zabudowy, lokalizację budynków garażowych, gospodarczych i usługowych w odległości 1.5 m od granicy działki budowlanej albo bezpośrednio przy granicy - zgodnie z rysunkiem planu.
4. Obsługa komunikacyjna:
 - 1) dostęp do dróg publicznych:
 - a) działka budowlana nr 1 - do terenu 10 KD-D lub 17 KD-D,
 - b) działki budowlane nr: 2; 3; 4 - do terenu 10 KD-D,
 - c) działki budowlane nr: 5; 6; 7 - do terenu 11 KD-D,
 - d) działka budowlana nr 8 - do terenu 11 KD-D lub 17 KD-D;
 - 2) parkowanie pojazdów - minimum dwa stanowiska postojowe na działkę budowlaną.
5. Stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0%.

§ 47. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 15 MN,U.

1. Przeznaczenie - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa.
2. Zasady podziału geodezyjnego:
 - 1) na terenie określono pięć działek budowlanych o łącznej powierzchni 0.29 ha;
 - 2) granice działek budowlanych - zgodnie z rysunkiem planu.
3. Zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) budynki mieszkalne jednorodzinne wolnostojące; nie dopuszcza się lokalizacji budynków garażowych i gospodarczych; budynki usługowe na działkach budowlanych nr: 4; 5;
 - 2) wysokość zabudowy - do 9 m;
 - 3) liczba kondygnacji:
 - a) działki budowlane nr: 1, 2, 3 - do dwóch kondygnacji nadziemnych,
 - b) działki budowlane nr: 4, 5 - dwie kondygnacje nadziemne, w tym poddasze;
 - 4) geometria dachów:
 - a) działki budowlane nr: 1, 2, 3 - dachy o nachyleniu połaci pod kątem 55° lub mniejszym,
 - b) działki budowlane nr: 4, 5 - dachy dwuspadowe o nachyleniu połaci pod kątem 35° - 55°;
 - 5) powierzchnia zabudowy - do 40% powierzchni działki budowlanej;
 - 6) powierzchnia biologicznie czynna - od 40% powierzchni działki budowlanej;
 - 7) linie zabudowy nieprzekraczalne - zgodnie z rysunkiem planu.
4. Obsługa komunikacyjna:
 - 1) dostęp do dróg publicznych:
 - a) działki budowlane nr: 1; 2; 3 - do terenu 11 KD-D,
 - b) działki budowlane nr: 4; 5 - do terenu 3 KD-Z;
 - 2) parkowanie pojazdów - minimum jedno stanowisko postojowe na działkę budowlaną.

5. Stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0%.

§ 48. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 16 MN,U.

1. Przeznaczenie - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa.
2. Zasady podziału geodezyjnego:
 - 1) na terenie określono jedną działkę budowlaną o powierzchni 0.19 ha;
 - 2) granice działki budowlanej - pokrywające się z liniami rozgraniczającymi, zgodnie z rysunkiem planu.
3. Zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący, budynki garażowe i gospodarcze; budynek usługowy;
 - 2) wysokość zabudowy: budynek mieszkalny i usługowy - do 8 m; budynki garażowe i gospodarcze - do 4 m;
 - 3) liczba kondygnacji: budynek mieszkalny i usługowy - do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze; budynki garażowe i gospodarcze - jedna kondygnacja;
 - 4) geometria dachów - dachy dwuspadowe o nachyleniu połaci pod kątem 35°-55°; dopuszcza się mniejsze kąty spadków na budynkach garażowych posiadających więcej niż jedno stanowisko postojowe;
 - 5) powierzchnia zabudowy - do 25% powierzchni działki budowlanej;
 - 6) powierzchnia biologicznie czynna - od 40% powierzchni działki budowlanej;
 - 7) linie zabudowy nieprzekraczalne - zgodnie z rysunkiem planu.
4. Obsługa komunikacyjna:
 - 1) dostęp do dróg publicznych - do terenu 5 KD-D;
 - 2) parkowanie pojazdów - minimum dwa stanowiska postojowe.
5. Stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0%.

§ 49. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 17 MN,U.

1. Przeznaczenie - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2. Zasady podziału geodezyjnego:
 - 1) na terenie określono czternaście działek budowlanych o łącznej powierzchni 1.46 ha;
 - 2) granice działek budowlanych - zgodnie z rysunkiem planu.
3. Zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) budynki mieszkalne jednorodzinne wolnostojące, budynki garażowe i gospodarcze; budynki usługowe;
 - 2) obiekty o walorach zabytkowych - obejmuje się ochroną konserwatorską obiekty wskazane na rysunku planu - obowiązują ustalenia, o których mowa w § 5 pkt 1;
 - 3) dla obiektów innych niż wymienione w pkt 2 obowiązują:
 - a) wysokość zabudowy: budynki mieszkalne - do 8 m; budynki garażowe, gospodarcze i usługowe - do 4 m,
 - b) liczba kondygnacji: budynki mieszkalne - dwie kondygnacje nadziemne, w tym poddasze; budynki garażowe, gospodarcze i usługowe - jedna kondygnacja,
 - c) geometria dachów - dachy dwuspadowe o nachyleniu połaci pod kątem 35°-55°; dopuszcza się mniejsze kąty spadków na budynkach garażowych posiadających więcej niż jedno stanowisko postojowe;
 - 4) powierzchnia zabudowy:
 - a) działki budowlane nr: 6; 13 - do 35%,
 - b) działki budowlane nr: 1; 2; 3; 4; 5; 7; 8; 9; 10; 11; 12; 14 - do 25%;
 - 5) powierzchnia biologicznie czynna - od 40% powierzchni działki budowlanej;
 - 6) linie zabudowy nieprzekraczalne - zgodnie z rysunkiem planu; dopuszcza się, z uwzględnieniem linii zabudowy, lokalizację budynków garażowych, gospodarczych i usługowych w odległości 1.5 m od granicy działki budowlanej albo bezpośrednio przy granicy;
 - 7) dopuszcza się zachowanie jednego wspólnego budynku mieszkalnego na działkach budowlanych nr: 10; 11;
 - 8) część terenu w granicach strefy ochrony konserwatorskiej "B" - obowiązują ustalenia, o których mowa w § 5 pkt 2.
4. Obsługa komunikacyjna:

- 1) dostęp do dróg publicznych - do terenu 5 KD-D;
- 2) parkowanie pojazdów - minimum dwa stanowiska postojowe na działkę budowlaną.
5. Stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0%.

§ 50. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 18 MN,U.

1. Przeznaczenie - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa.
2. Zasady podziału geodezyjnego:
 - 1) na terenie określono jedenaście działek budowlanych o łącznej powierzchni 0.59 ha;
 - 2) granice działek budowlanych - zgodnie z rysunkiem planu.
3. Zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) budynki mieszkalne jednorodzinne wolnostojące, budynki garażowe i gospodarcze; budynki usługowe;
 - 2) obiekty o walorach zabytkowych - obejmuje się ochroną konserwatorską obiekty wskazane na rysunku planu - obowiązują ustalenia, o których mowa w § 5 pkt 1;
 - 3) dla obiektów innych niż wymienione w pkt 2 obowiązuje:
 - a) wysokość zabudowy: budynki mieszkalne - do 8 m; budynki garażowe, gospodarcze i usługowe - do 4 m,
 - b) liczba kondygnacji: budynki mieszkalne - dwie kondygnacje nadziemne, w tym poddasze; budynki garażowe, gospodarcze i usługowe - jedna kondygnacja,
 - c) geometria dachów - dachy dwuspadowe o nachyleniu połaci pod kątem 35°-55°; dopuszcza się mniejsze kąty spadków na budynkach garażowych posiadających więcej niż jedno stanowisko postojowe;
 - 4) powierzchnia zabudowy:
 - a) działki budowlane nr: 1; 2; 9 - do 40%,
 - b) działki budowlane nr: 3; 4; 5; 6; 7; 8; 10; 11 - do 30%;
 - 5) powierzchnia biologicznie czynna - od 30% powierzchni działki budowlanej;
 - 6) linie zabudowy nieprzekraczalne - zgodnie z rysunkiem planu; dopuszcza się, z uwzględnieniem linii zabudowy, lokalizację budynków garażowych, gospodarczych i usługowych w odległości 1.5 m od granicy działki budowlanej;
 - 7) część terenu w granicach strefy ochrony konserwatorskiej "B" - obowiązują ustalenia, o których mowa w § 5 pkt 2.
4. Obsługa komunikacyjna:
 - 1) dostęp do dróg publicznych - do terenu 5 KD-D;
 - 2) parkowanie pojazdów - minimum dwa stanowiska postojowe na działkę budowlaną.
5. Stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0%.

§ 51. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 19 MN,U.

1. Przeznaczenie - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa.
2. Zasady podziału geodezyjnego:
 - 1) na terenie określono osiemnaście działek budowlanych o łącznej powierzchni 1.27 ha;
 - 2) granice działek budowlanych - zgodnie z rysunkiem planu.
3. Zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) budynki mieszkalne jednorodzinne wolnostojące, budynki garażowe i gospodarcze; budynki usługowe;
 - 2) obiekty o walorach zabytkowych - obejmuje się ochroną konserwatorską obiekty wskazane na rysunku planu - obowiązują ustalenia, o których mowa w § 5 pkt 1, przy czym nie dopuszcza się rozbudowy z boku istniejących budynków, z wyłączeniem ganków, o których mowa w § 5 pkt 1 lit. d;
 - 3) ⁷ dla obiektów innych niż wymienione w pkt 2 obowiązuje:
 - a) wysokość zabudowy: budynki mieszkalne - do 8 m; budynki garażowe i gospodarcze - do 4 m; budynki usługowe - do 4 m, dla działki budowlanej nr 13 - do 8 m,
 - b) liczba kondygnacji: budynki mieszkalne - dwie kondygnacje nadziemne, w tym poddasze; budynki garażowe i gospodarcze - jedna kondygnacja; budynki usługowe - jedna kondygnacja, dla działki budowlanej nr 13 dwie kondygnacje, w tym poddasze,

⁷ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 2 uchwały, o której mowa w odnośniku 2.

- c) geometria dachów - dachy dwuspadowe o nachyleniu połaci dachowych pod kątem 35°-55°; dopuszcza się mniejsze kąty spadków na budynkach garażowych posiadających więcej niż jedno stanowisko postojowe;
 - 4) ⁸ powierzchnia zabudowy:
 - a) działki budowlane nr: 1, 2, 6, 7, 8, 9, 14 - do 35%,
 - b) działki budowlane nr: 3, 4, 5, 10, 11, 12, 15, 16, 17, 18 - do 30%,
 - c) działka budowlana nr 13 - do 40%;
 - 5) ⁹ powierzchnia biologicznie czynna:
 - a) dla działki budowlanej nr 13 - od 25 % powierzchni działki budowlanej,
 - b) dla pozostałych działek budowlanych - od 30% powierzchni działki budowlanej;
 - 6) linie zabudowy nieprzekraczalne - zgodnie z rysunkiem planu; dopuszcza się lokalizację budynków garażowych, gospodarczych i usługowych w odległości 1.5 m od granicy działki budowlanej;
 - 7) część terenu w granicach strefy ochrony konserwatorskiej "B" - obowiązują ustalenia, o których mowa w § 5 pkt 2.
4. Obsługa komunikacyjna:
- 1) dostęp do dróg publicznych:
 - a) działki budowlane nr: 1; 2; 3; 15; 16; 17; 18 - do terenu 5 KD-D,
 - b) działka budowlana nr 4 - do terenu 1 KD-L lub 5 KD-D,
 - c) działki budowlane nr: 5; 6; 7; 10; 11; 12 - do terenu 1 KD-L,
 - d) działki budowlane nr: 8; 9 - do terenu 1 KD-L lub 5 KD-D,
 - e) działki budowlane nr: 13; 14 - do terenu 3 KD-Z;
 - 2) ¹⁰ parkowanie pojazdów - minimum dwa stanowiska postojowe na działkę budowlaną, w tym jedno stanowisko postojowe przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.
5. Stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0%.

§ 52. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 20 MN,U.

- 1. Przeznaczenie - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa.
- 2. Zasady podziału geodezyjnego:
 - 1) na terenie określono dwie działki budowlane o łącznej powierzchni 0.32 ha;
 - 2) granice działek budowlanych - zgodnie z rysunkiem planu;
 - 3) dopuszcza się podział działki budowlanej nr 1 na następujących zasadach:
 - a) minimalna powierzchnia powstałych działek budowlanych - 0.075 ha,
 - b) granica podziału prostopadła do linii rozgraniczającej drogę 1 KD-Z, z tolerancją do 25°,
 - c) dostęp do dróg publicznych - do terenu 1 KD-Z poprzez drogę wewnętrzną 4 KDW w przypadku działki przyległej do terenu 4 KDW.
- 3. Zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) budynki mieszkalne jednorodzinne wolnostojące, budynki garażowe i gospodarcze; budynki usługowe;
 - 2) wysokość zabudowy: budynki mieszkalne - do 10 m; budynki garażowe, gospodarcze i usługowe - do 4 m;
 - 3) liczba kondygnacji: budynki mieszkalne - dwie kondygnacje nadziemne, w tym poddasze; budynki garażowe, gospodarcze i usługowe - jedna kondygnacja;
 - 4) geometria dachów - dachy dwu- lub wielospadowe o nachyleniu połaci pod kątem 35°-55°; dopuszcza się mniejsze kąty spadków i inne formy dachów na budynkach garażowych, gospodarczych i usługowych;
 - 5) powierzchnia zabudowy - do 25% powierzchni działki budowlanej;
 - 6) powierzchnia biologicznie czynna - od 40% powierzchni działki budowlanej;
 - 7) linie zabudowy nieprzekraczalne - zgodnie z rysunkiem planu.
- 4. Obsługa komunikacyjna:
 - 1) dostęp do dróg publicznych:
 - a) działka budowlana nr 1 - do terenu 1 KD-Z bezpośrednio lub pośrednio poprzez drogę

⁸ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 2 uchwały, o której mowa w odnośniku 2.

⁹ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 2 uchwały, o której mowa w odnośniku 2.

¹⁰ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 3 uchwały, o której mowa w odnośniku 2.

- wewnętrzna 4 KDW, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 3 lit. c,
b) działka budowlana nr 2 - do terenu 1 KD-Z;
2) parkowanie pojazdów - minimum dwa stanowiska postojowe na działkę budowlaną.
5. Stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0%.

§ 53. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 21 MN,U.

1. Przeznaczenie - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa.
2. Zasady podziału geodezyjnego:
 - 1) na terenie określono pięć działek budowlanych o łącznej powierzchni 0.40 ha;
 - 2) granice działek budowlanych - zgodnie z rysunkiem planu.
3. Zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) budynki mieszkalne jednorodzinne wolnostojące, budynki garażowe i gospodarcze; budynki usługowe;
 - 2) wysokość zabudowy: budynki mieszkalne - do 10 m; budynki garażowe, gospodarcze i usługowe - do 4 m;
 - 3) liczba kondygnacji: budynki mieszkalne - do trzech kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze; budynki garażowe i gospodarcze - do dwóch kondygnacji;
 - 4) geometria dachów - dachy dwuspadowe o nachyleniu połaci pod kątem 35°-55°; dopuszcza się mniejsze kąty spadków na budynkach garażowych posiadających więcej niż jedno stanowisko postojowe;
 - 5) powierzchnia zabudowy - do 30% powierzchni działki budowlanej;
 - 6) powierzchnia biologicznie czynna - od 40% powierzchni działki budowlanej;
 - 7) linie zabudowy nieprzekraczalne - zgodnie z rysunkiem planu.
4. Obsługa komunikacyjna:
 - 1) dostęp do dróg publicznych:
 - a) działki budowlane nr: 1; 2 - do terenu 8 KD-D,
 - b) działka budowlana nr 3 - do terenu 18 KD-D lub 8 KD-D,
 - c) działki budowlane nr: 4; 5 - do terenu 3 KD-Z;
 - 2) parkowanie pojazdów - minimum dwa stanowiska postojowe na działkę budowlaną.
5. Stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0%.

§ 54. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 22 MN,U.

1. Przeznaczenie - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa.
2. Zasady podziału geodezyjnego:
 - 1) na terenie określono sześć działek budowlanych o łącznej powierzchni 0.60 ha;
 - 2) granice działek budowlanych - zgodnie z rysunkiem planu.
3. Zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) budynki mieszkalne jednorodzinne wolnostojące, budynki garażowe i gospodarcze; budynki usługowe;
 - 2) wysokość zabudowy: budynki mieszkalne - do 10 m; budynki: garażowe, gospodarcze i usługowe - do 6 m;
 - 3) liczba kondygnacji: budynki mieszkalne - od dwóch do trzech kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze; budynki garażowe, gospodarcze i usługowe - do dwóch kondygnacji, w tym poddasze;
 - 4) geometria dachów - dachy dwuspadowe o nachyleniu połaci pod kątem 35°-55°; dopuszcza się mniejsze kąty spadków na budynkach garażowych posiadających więcej niż jedno stanowisko postojowe;
 - 5) powierzchnia zabudowy - do 25% powierzchni działki budowlanej;
 - 6) powierzchnia biologicznie czynna - od 40% powierzchni działki budowlanej;
 - 7) linie zabudowy nieprzekraczalne - zgodnie z rysunkiem planu.
4. Obsługa komunikacyjna:
 - 1) dostęp do dróg publicznych - do terenu 3 KD-Z lub 8 KD-D;
 - 2) parkowanie pojazdów - minimum dwa stanowiska postojowe na działkę budowlaną.
5. Stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0%.

§ 55. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 23 MN,U.

1. Przeznaczenie - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa.

2. Zasady podziału geodezyjnego:
 - 1) na terenie określono dwie działki budowlane o łącznej powierzchni 0.16 ha;
 - 2) granice działek budowlanych - zgodnie z rysunkiem planu.
3. Zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) budynki mieszkalne jednorodzinne wolnostojące, budynki garażowe i gospodarcze, budynki usługowe;
 - 2) wysokość zabudowy - budynki mieszkalne - do 10 m; budynki garażowe, gospodarcze i usługowe - do 4 m;
 - 3) liczba kondygnacji - budynki mieszkalne - dwie kondygnacje nadziemne, w tym poddasze; budynki: garażowe, gospodarcze i usługowe - jedna kondygnacja nadziemna;
 - 4) geometria dachów - dachy dwuspadowe o nachyleniu połaci pod kątem 35° - 55°; dopuszcza się mniejsze kąty na budynkach garażowych, gospodarczych i usługowych;
 - 5) powierzchnia zabudowy - do 25% powierzchni działki budowlanej;
 - 6) powierzchnia biologicznie czynna - od 30% powierzchni działki budowlanej;
 - 7) linie zabudowy nieprzekraczalne - zgodnie z rysunkiem planu.
4. Obsługa komunikacyjna:
 - 1) dostęp do dróg publicznych - do terenów: 3 KD-Z lub 8 KD-D;
 - 2) parkowanie pojazdów - minimum dwa stanowiska postojowe na działkę budowlaną.
5. Stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0%.

§ 56. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1 MN/U.

1. Przeznaczenie - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub usługowa.
2. Zasady podziału geodezyjnego:
 - 1) na terenie określono jedną działkę budowlaną o powierzchni 0.20 ha;
 - 2) granice działki budowlanej - pokrywające się z liniami rozgraniczającymi, zgodnie z rysunkiem planu.
3. Zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący; budynki garażowe i gospodarcze; budynek usługowy;
 - 2) wysokość zabudowy - budynek mieszkalny i usługowy - do 8 m; budynki garażowe i gospodarcze - do 4 m;
 - 3) liczba kondygnacji: budynek mieszkalny i usługowy - do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze; budynki garażowe i gospodarcze - jedna kondygnacja;
 - 4) geometria dachów - dachy o nachyleniu połaci pod kątem 35° - 55°; dopuszcza się mniejsze kąty spadków na budynkach garażowych i gospodarczych;
 - 5) powierzchnia zabudowy - do 30% powierzchni działki budowlanej;
 - 6) powierzchnia biologicznie czynna - od 30% powierzchni działki budowlanej;
 - 7) linie zabudowy nieprzekraczalne - zgodnie z rysunkiem planu.
4. Obsługa komunikacyjna:
 - 1) dostęp do dróg publicznych - do terenu 5 KD-D;
 - 2) parkowanie pojazdów - minimum dwa stanowiska postojowe.
5. Stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0%.

§ 57. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1 U.

1. Przeznaczenie - zabudowa usługowa.
2. Zasady podziału geodezyjnego:
 - 1) na terenie określono dwie działki budowlane o łącznej powierzchni 0.24 ha;
 - 2) granice działek budowlanych - zgodnie z rysunkiem planu.
3. Zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) budynki usługowe; dopuszcza się lokalizację budynków garażowych i gospodarczych na działce budowlanej nr 1 oraz zachowanie urządzeń infrastruktury technicznej w budynku na działce budowlanej nr 2;
 - 2) wysokość zabudowy - do 4 m;
 - 3) liczba kondygnacji - jedna kondygnacja nadziemna;
 - 4) geometria dachów - dachy o nachyleniu połaci pod kątem 20° lub mniejszym;
 - 5) powierzchnia zabudowy - do 40% powierzchni działki budowlanej;

- 6) powierzchnia biologicznie czynna - od 30% powierzchni działki budowlanej;
 - 7) linie zabudowy nieprzekraczalne - zgodnie z rysunkiem planu; dopuszcza się, z uwzględnieniem linii zabudowy, lokalizację budynków garażowych i gospodarczych w odległości 1.5 m od granicy działki budowlanej albo bezpośrednio przy granicy - zgodnie z rysunkiem planu.
4. Obsługa komunikacyjna:
 - 1) dostęp do dróg publicznych:
 - a) działka budowlana nr 1 - do terenu 3 KD-D,
 - b) działka budowlana nr 2 - do terenu 1 KD-D lub 3 KD-D;
 - 2) parkowanie pojazdów - minimum dwa stanowiska postojowe na działkę budowlaną.
 5. Stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0%.

§ 58. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2 U.

1. Przeznaczenie - zabudowa usługowa.
2. Zasady podziału geodezyjnego:
 - 1) na terenie określono jedną działkę budowlaną o powierzchni 0.05 ha;
 - 2) granice działki budowlanej - pokrywające się z liniami rozgraniczającymi, zgodnie z rysunkiem planu.
3. Zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) budynki usługowe; nie dopuszcza się lokalizacji budynków garażowych i gospodarczych;
 - 2) wysokość zabudowy - do 4 m;
 - 3) liczba kondygnacji - jedna kondygnacja nadziemna;
 - 4) geometria dachów - dachy o nachyleniu połaci pod kątem 20° lub mniejszym;
 - 5) powierzchnia zabudowy - do 40% powierzchni działki budowlanej;
 - 6) powierzchnia biologicznie czynna - od 10% powierzchni działki budowlanej;
 - 7) linie zabudowy nieprzekraczalne; dopuszcza się lokalizację budynku w granicy działki budowlanej - zgodnie z rysunkiem planu.
4. Obsługa komunikacyjna:
 - 1) dostęp do dróg publicznych - do terenu 2 KD-Z bezpośrednio lub pośrednio poprzez działkę budowlaną nr 5 na terenie 2 MW,U;
 - 2) parkowanie pojazdów - minimum dwa stanowiska postojowe.
5. Stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0%.

§ 59. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3 U.

1. Przeznaczenie - zabudowa usługowa.
2. Zasady podziału geodezyjnego:
 - 1) na terenie określono jedną działkę budowlaną o powierzchni 0.33 ha;
 - 2) granice działki budowlanej - pokrywające się z liniami rozgraniczającymi, zgodnie z rysunkiem planu.
3. Zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) budynek usługowy; nie dopuszcza się lokalizacji budynków garażowych i gospodarczych;
 - 2) wysokość zabudowy - do 10 m;
 - 3) liczba kondygnacji - do dwóch kondygnacji nadziemnych;
 - 4) geometria dachu - dach o nachyleniu połaci pod kątem 40° lub mniejszym;
 - 5) powierzchnia zabudowy - do 40% powierzchni działki budowlanej;
 - 6) powierzchnia biologicznie czynna - od 5% powierzchni działki budowlanej;
 - 7) linie zabudowy nieprzekraczalne - zgodnie z rysunkiem planu.
4. Obsługa komunikacyjna:
 - 1) dostęp do dróg publicznych - do terenu 2 KD-Z poprzez drogę wewnętrzną 3 KDW;
 - 2) parkowanie pojazdów - minimum dziesięć stanowisk postojowych.
5. Stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0%.

§ 60. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4 U.

1. Przeznaczenie - zabudowa usługowa.
2. Zasady podziału geodezyjnego:
 - 1) na terenie określono jedną działkę budowlaną o powierzchni 0.22 ha;
 - 2) granice działki budowlanej - pokrywające się z liniami rozgraniczającymi, zgodnie z rysunkiem

planu.

3. Zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) budynek usługowy; nie dopuszcza się lokalizacji budynków garażowych i gospodarczych;
 - 2) wysokość zabudowy - do 10 m;
 - 3) liczba kondygnacji - do dwóch kondygnacji nadziemnych;
 - 4) geometria dachu - dach o nachyleniu połaci pod kątem 20° lub mniejszym;
 - 5) powierzchnia zabudowy - do 35% powierzchni działki budowlanej;
 - 6) powierzchnia biologicznie czynna - od 35% powierzchni działki budowlanej;
 - 7) linie zabudowy nieprzekraczalne - zgodnie z rysunkiem planu; dopuszcza się, z uwzględnieniem linii zabudowy, lokalizację zabudowy bezpośrednio przy granicy z działką budowlaną nr 2 na terenie 5 MW - zgodnie z rysunkiem planu.
4. Obsługa komunikacyjna:
 - 1) dostęp do dróg publicznych - do terenu 12 KD-D;
 - 2) parkowanie pojazdów - minimum pięć stanowisk postojowych.
5. Stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0%.

§ 61. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5 U.

1. Przeznaczenie - zabudowa usługowa.
2. Zasady podziału geodezyjnego:
 - 1) na terenie określono sześć działek budowlanych o łącznej powierzchni 0.09 ha;
 - 2) granice działek budowlanych - zgodnie z rysunkiem planu;
 - 3) dopuszcza się łączenie działek budowlanych.
3. Zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) budynki usługowe w zabudowie szeregowej; nie dopuszcza się lokalizacji budynków garażowych i gospodarczych;
 - 2) wysokość zabudowy - do 7 m;
 - 3) liczba kondygnacji - do dwóch kondygnacji nadziemnych;
 - 4) geometria dachów - dachy o nachyleniu połaci pod kątem 40° lub mniejszym;
 - 5) powierzchnia zabudowy - do 60% powierzchni działki budowlanej;
 - 6) linie zabudowy nieprzekraczalne - zgodnie z rysunkiem planu.
4. Obsługa komunikacyjna - dostęp do dróg publicznych - do terenu 1 KD-Z.
5. Stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0%.

§ 62. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6 U.

1. Przeznaczenie - zabudowa usługowa.
2. Zasady podziału geodezyjnego:
 - 1) na terenie określono jedną działkę budowlaną o powierzchni 0.48 ha;
 - 2) granice działki budowlanej - zgodnie z rysunkiem planu, pokrywające się z liniami rozgraniczającymi.
3. Zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) budynki usługowe; nie dopuszcza się lokalizacji budynków gospodarczych;
 - 2) wysokość zabudowy: budynki usługowe - do 8 m; budynki garażowe - do 4 m;
 - 3) liczba kondygnacji: budynki usługowe - do dwóch kondygnacji nadziemnych; budynki garażowe - jedna kondygnacja;
 - 4) geometria dachów - dachy o nachyleniu połaci pod kątem 20° lub mniejszym;
 - 5) powierzchnia zabudowy - do 30% powierzchni działki budowlanej;
 - 6) powierzchnia biologicznie czynna - od 40% powierzchni działki budowlanej;
 - 7) linie zabudowy nieprzekraczalne - zgodnie z rysunkiem planu.
4. Obsługa komunikacyjna:
 - 1) dostęp do dróg publicznych - do terenu 3 KD-D bezpośrednio lub pośrednio poprzez drogę wewnętrzną 2 KD-W;
 - 2) parkowanie pojazdów - minimum pięć stanowisk postojowych, jednak nie więcej niż cztery stanowiska postojowe w budynkach garażowych.
5. Stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0%.

§ 63. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 7 U.

1. Przeznaczenie - zabudowa usługowa.
2. Zasady podziału geodezyjnego:
 - 1) na terenie określono dwie działki budowlane o łącznej powierzchni 0.03 ha;
 - 2) granice działek budowlanych - zgodnie z rysunkiem planu.
3. Zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) budynki usługowe; dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych;
 - 2) wysokość zabudowy - do 4 m;
 - 3) liczba kondygnacji - jedna kondygnacja nadziemna;
 - 4) geometria dachów - dachy o nachyleniu połaci pod kątem 20° lub mniejszym;
 - 5) powierzchnia zabudowy - do 75% powierzchni działki budowlanej;
 - 6) linie zabudowy nieprzekraczalne; dopuszcza się lokalizację budynków w granicach działek budowlanych - zgodnie z rysunkiem planu.
4. Obsługa komunikacyjna - dostęp do dróg publicznych - do terenu 4 KD-D; dopuszcza się zachowanie dojazdu do działki budowlanej nr 1 poprzez działki budowlane nr: 6; 7 na terenie 4 MW.
5. Stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0%.

§ 64. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 8 U.

1. Przeznaczenie - zabudowa usługowa.
2. Zasady podziału geodezyjnego:
 - 1) na terenie określono dwie działki budowlane o łącznej powierzchni 0.05 ha;
 - 2) granice działek budowlanych - zgodnie z rysunkiem planu.
3. Zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) budynki usługowe; dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych;
 - 2) wysokość zabudowy - do 4 m;
 - 3) liczba kondygnacji - jedna kondygnacja nadziemna;
 - 4) geometria dachów - dachy o nachyleniu połaci pod kątem 10° lub mniejszym;
 - 5) powierzchnia zabudowy - do 75% powierzchni działki budowlanej;
 - 6) linie zabudowy nieprzekraczalne; dopuszcza się lokalizację budynków w granicach działek budowlanych - zgodnie z rysunkiem planu.
4. Obsługa komunikacyjna - dostęp do dróg publicznych - do terenu 13 KD-D.
5. Stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0%.

§ 65. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 9 U.

1. Przeznaczenie - zabudowa usługowa.
2. Zasady podziału geodezyjnego:
 - 1) na terenie określono trzy działki budowlane o łącznej powierzchni 0.63 ha;
 - 2) granice działek budowlanych - zgodnie z rysunkiem planu.
3. Zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) budynki usługowe; nie dopuszcza się lokalizacji budynków garażowych i gospodarczych;
 - 2) wysokość zabudowy - do 8 m;
 - 3) liczba kondygnacji - do dwóch kondygnacji nadziemnych;
 - 4) geometria dachów - dachy o nachyleniu połaci pod kątem 20° lub mniejszym;
 - 5) powierzchnia zabudowy:
 - a) działki budowlane nr: 1; 3 - do 40%;
 - b) działka budowlana nr 2 - do 90%;
 - 6) powierzchnia biologicznie czynna - działki budowlane nr: 1; 3 - od 10%;
 - 7) linie zabudowy nieprzekraczalne; dopuszcza się lokalizację budynku w granicy działki budowlanej nr 2 - zgodnie z rysunkiem planu.
4. Obsługa komunikacyjna - dostęp do dróg:
 - a) działki budowlane nr: 1; 2 - do terenu 1 KD-Z poprzez drogę wewnętrzną 4 KDW,
 - b) działka budowlana nr 3 - do terenu 1 KD-Z poprzez drogę wewnętrzną 4 KDW lub do terenu 13 KD-D poprzez drogę wewnętrzną 2 KDW.
5. Stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0%.

§ 66. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 10 U.

1. Przeznaczenie - zabudowa usługowa.

2. Zasady podziału geodezyjnego:
 - 1) na terenie określono jedną działkę budowlaną o powierzchni 0.05 ha;
 - 2) granice działki budowlanej - pokrywające się z liniami rozgraniczającymi, zgodnie z rysunkiem planu.
3. Zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) budynek usługowy; dopuszcza się zachowanie urządzeń infrastruktury technicznej związanych z systemem ciepłowniczym;
 - 2) wysokość zabudowy - do 5 m;
 - 3) liczba kondygnacji - jedna kondygnacja nadziemna;
 - 4) geometria dachu - dach o nachyleniu połaci pod kątem 20° lub mniejszym;
 - 5) powierzchnia zabudowy - do 80% powierzchni działki budowlanej;
 - 6) linie zabudowy nieprzekraczalne - zgodnie z rysunkiem planu; dopuszcza się lokalizację zabudowy przy granicy działki budowlanej - zgodnie z rysunkiem planu.
4. Obsługa komunikacyjna - dostęp do dróg publicznych - do terenu 13 KD-D poprzez drogę wewnętrzną 2 KDW.
5. Stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 30%.

§ 67. (uchylony) ¹¹

§ 68. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1 U-K.

1. Przeznaczenie - zabudowa usługowa - usługi kultu religijnego.
2. Zasady podziału geodezyjnego:
 - 1) na terenie określono jedną działkę budowlaną o powierzchni 0.24 ha;
 - 2) granice działki budowlanej - pokrywające się z liniami rozgraniczającymi, zgodnie z rysunkiem planu.
3. Zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) budynek przeznaczony do sprawowania kultu religijnego i czynności religijnych; dopuszcza się możliwość wydzielenia dwóch lokali mieszkalnych;
 - 2) wysokość zabudowy - do 9 m, dopuszcza się przy tym dominanty wysokościowe typu wieże i sygnaturki powodujące wzrost wysokości o 6 m;
 - 3) liczba kondygnacji - do dwóch kondygnacji nadziemnych;
 - 4) geometria dachu - dach dwu - lub wielospadowy o nachyleniu połaci pod kątem 50° lub mniejszym;
 - 5) powierzchnia zabudowy - do 40% powierzchni działki budowlanej;
 - 6) powierzchnia biologicznie czynna - od 25% powierzchni działki budowlanej;
 - 7) linie zabudowy nieprzekraczalne - zgodnie z rysunkiem planu.
4. Obsługa komunikacyjna:
 - 1) dostęp do dróg publicznych - do terenu 1 KD-D;
 - 2) parkowanie pojazdów - minimum jedno stanowisko postojowe na 25 m² powierzchni użytkowej budynku.
5. Stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0%.

§ 69. (uchylony) ¹²

§ 70. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1 U-O.

1. Przeznaczenie - zabudowa usługowa - usługi oświaty.
2. Zasady podziału geodezyjnego:
 - 1) na terenie określono jedną działkę budowlaną o powierzchni 3.72 ha;
 - 2) granice działki budowlanej - pokrywające się z liniami rozgraniczającymi, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 3) dopuszcza się podział działki budowlanej na następujących zasadach:
 - a) minimalna powierzchnia powstałych działek budowlanych - 0.10 ha,
 - b) granica podziału prostopadła do linii rozgraniczającej drogę: 2 KD-Z albo 12 KD-D albo 5 KD-D

¹¹ Utracił moc obowiązywania dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 11 U w wyniku przyjęcia uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

¹² Utracił moc obowiązywania dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2 U-K w wyniku przyjęcia uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

z tolerancją do 25°.

3. Zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) budynki usług oświaty z budynkami towarzyszącymi typu: biblioteka, internat; obiekty sportowe;
 - 2) wysokość zabudowy - do 15 m;
 - 3) liczba kondygnacji - do trzech kondygnacji nadziemnych;
 - 4) geometria dachów - dachy dwu - lub wielospadowe o nachyleniu połaci pod kątem 20° lub mniejszym; dopuszcza się dachy krzywopowierzchniowe na obiektach sportowych;
 - 5) powierzchnia zabudowy - do 20% powierzchni działki budowlanej;
 - 6) powierzchnia biologicznie czynna - od 40% powierzchni działki budowlanej;
 - 7) linie zabudowy nieprzekraczalne - zgodnie z rysunkiem planu; dopuszcza się, z uwzględnieniem linii zabudowy, lokalizację budynków przy granicy działki budowlanej nr 8 na terenie 2 MN,U.
4. Obsługa komunikacyjna:
 - 1) dostęp do dróg publicznych - do terenu 12 KD-D, 4 KD-D lub 2 KD-Z;
 - 2) parkowanie pojazdów - minimum dziesięć stanowisk postojowych.
5. Stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0%.

§ 71. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1 RO/MN,U.

1. Przeznaczenie - uprawy ogrodnicze lub zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa.
2. Zasady podziału geodezyjnego:
 - 1) teren stanowią dwie nieruchomości o łącznej powierzchni 1.31 ha;
 - 2) dopuszcza się podział na działki budowlane pod warunkiem wykonania badań geotechnicznych gruntów na następujących zasadach:
 - a) minimalna powierzchnia - 0.075 ha,
 - b) obowiązek wydzielenia dróg wewnętrznych na przedłużeniu terenów: 9 KD-D, 10 KD-D lub 11 KD-D o szerokości minimalnej odpowiadającej tym terenom, z zastrzeżeniem lit. c,
 - c) obowiązek, o którym mowa w lit. b nie dotyczy przypadku wydzielenia działek budowlanych z bezpośrednim dostępem do dróg publicznych.
3. Zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) uprawy ogrodnicze, budynki mieszkalne jednorodzinne wolnostojące, budynki garażowe i gospodarcze, budynki związane z uprawami ogrodniczymi; budynki usługowe;
 - 2) dopuszcza się zmianę przeznaczenia terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodziną i usługową pod warunkiem, o którym mowa w ust. 2 pkt 2;
 - 3) wysokość zabudowy: budynki mieszkalne - do 8 m; budynki garażowe, gospodarcze, usługowe i związane z uprawami ogrodniczymi - do 5 m;
 - 4) liczba kondygnacji: budynki mieszkalne - do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze; garażowe, gospodarcze, usługowe i związane z uprawami ogrodniczymi - jedna kondygnacja;
 - 5) geometria dachów - dachy dwu - lub wielospadowe o nachyleniu połaci pod kątem 55° lub mniejszym; dopuszcza się inne formy dachów na budynkach garażowych, gospodarczych, usługowych i związanych z uprawami ogrodniczymi;
 - 6) powierzchnia zabudowy - do 35% powierzchni działki budowlanej;
 - 7) powierzchnia biologicznie czynna - od 30% powierzchni działki budowlanej;
 - 8) linie zabudowy nieprzekraczalne - zgodnie z rysunkiem planu; dopuszcza się, z uwzględnieniem linii zabudowy, lokalizację budynków garażowych i gospodarczych w odległości 1.5 m od granicy działki budowlanej.
4. Obsługa komunikacyjna:
 - 1) dostęp do dróg publicznych - do terenów: 3 KD-Z, 5 KD-D, 9 KD-D, 10 KD-D, 11 KD-D;
 - 2) parkowanie pojazdów - minimum dwa miejsca postojowe na działkę budowlaną i minimum jedno miejsce postojowe na każde rozpoczęte 25 m² powierzchni usługowej na działkę budowlaną.
5. Stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej - 30%.

§ 72. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1 ZP.

1. Przeznaczenie - zieleń urządzone.
2. Zasady podziału geodezyjnego - teren o powierzchni 0.14 ha.
3. Zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) zieleń, plac zabaw, ciągi piesze;

- 2) powierzchnia biologicznie czynna - od 80% powierzchni terenu.
4. Obsługa komunikacyjna - dostęp do dróg publicznych - do terenu 14 KD-D.
5. Stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0%.

§ 73. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2 ZP.

1. Przeznaczenie - zieleń urządzona.
2. Zasady podziału geodezyjnego - teren o powierzchni 0.05 ha.
3. Zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) zieleń, ciągi piesze;
 - 2) powierzchnia biologicznie czynna - od 70% powierzchni terenu.
4. Obsługa komunikacyjna - dostęp do dróg publicznych - do terenu 3 KD-Z lub 8 KD-D.
5. Stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0%.

§ 74. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1 G.

1. Przeznaczenie - tereny infrastruktury technicznej - gazownictwo.
2. Zasady podziału geodezyjnego:
 - 1) na terenie określono jedną działkę budowlaną o powierzchni 1.74 ha;
 - 2) granice działki budowlanej - pokrywające się z liniami rozgraniczającymi, zgodnie z rysunkiem planu.
3. Zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) obiekty budowlane rozdzielni gazu i stacji gazowych wysokiego i średniego ciśnienia, zieleń;
 - 2) wysokość zabudowy - do 10 m;
 - 3) liczba kondygnacji - do trzech kondygnacji nadziemnych;
 - 4) geometria dachu - dachy o dowolnej liczbie połaci i kątach nachylenia;
 - 5) powierzchnia zabudowy - do 40% powierzchni działki budowlanej;
 - 6) powierzchnia biologicznie czynna - od 25% powierzchni działki budowlanej;
 - 7) linie zabudowy nieprzekraczalne - zgodnie z rysunkiem planu; dopuszcza się rozbudowę istniejącego budynku o zadaszone wejście lub ryzalit o wysięgu nie większym niż 2 m.
4. Obsługa komunikacyjna - dostęp do dróg publicznych - do terenu 2 KD-Z.
5. Stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0%.

§ 75. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1 E, 2 E, 3 E, 4 E, 5 E, 6 E, 7 E, 8 E, 9 E.

1. Przeznaczenie - tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka.
2. Zasady podziału geodezyjnego:
 - 1) powierzchnia: teren 1 E - 0.0045 ha; teren 2 E - 0.0044 ha; teren 3 E - 0.0078 ha; teren 4 E - 0.0093 ha; teren 5 E - 0.0090 ha; teren 6 E - 0.0092 ha; teren 7 E - 0.0077 ha; teren 8 E - 0.0044 ha; teren 9 E - 0.0188 ha;
 - 2) granice działek budowlanych - pokrywające się z liniami rozgraniczającymi, zgodnie z rysunkiem planu.
3. Zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - 1) wysokość zabudowy - do 4 m;
 - 2) liczba kondygnacji - jedna kondygnacja;
 - 3) geometria dachów - dachy dwu - lub wielospadowe o nachyleniu połaci pod kątem 25° lub mniejszym;
 - 4) linie zabudowy nieprzekraczalne - zgodnie z rysunkiem planu; dopuszcza się lokalizację zabudowy w liniach rozgraniczających.
4. Obsługa komunikacyjna - dostęp do dróg publicznych: teren 1 E - do 1 KD-Z; teren 2 E - do 3 KD-D; 3 E - do 2 KD-D poprzez drogę wewnętrzną 2 KD-W; 4 E - do 4 KD-D poprzez działkę budowlaną nr 4 (teren 4 MW); 5 E - do 2 KD-Z poprzez teren 3 KD-W i działki budowlane nr: 1, 2 (teren 5 MW); 6 E - do 12 KD-D poprzez działkę budowlaną nr 5 (teren 5 MW); 7 E - do 5 KD-D; 8 E - do 1 KD-Z poprzez działkę budowlaną nr 1 na terenie 7 MW i drogę wewnętrzną 4 KD-W; 9 E - do 6 KD-D.
5. Stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0%.

§ 76. (uchylony) ¹³

§ 77. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1 WS, 2 WS.

1. Przeznaczenie - wody powierzchniowe śródlądowe.
2. Zasady podziału geodezyjnego:
 - 1) powierzchnia: teren 1 WS - 0.10 ha; teren 2 WS - 0.16 ha;
 - 2) dopuszcza się wtórny podział związany wyłącznie z gospodarką wodną.
3. Zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu - rów, budowle wodne, zieleń.
4. Obsługa komunikacyjna - dostęp do dróg publicznych: teren 1 WS - do 2 KD-Z lub 5 KD-D; teren 2 WS - do 3 KD-Z lub 5 KD-D.
5. Stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0%.

§ 78. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1 KD-Z.

1. Przeznaczenie - droga publiczna klasy zbiorczej - ulica Karlińska (część).
2. Zasady podziału geodezyjnego:
 - 1) teren o powierzchni 1.47 ha; dopuszcza się wtórny podział związany ze zmianą zarządcy lub właściciela drogi;
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających - zmienna, od 23 do 30 m, zgodnie z rysunkiem planu.
3. Zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) droga jednojezdniowa z wydzielonymi pasami postojowymi, zieleń, wiaty przystankowe, tymczasowe obiekty usługowe lokalizowane na zasadach, o których mowa w § 7 ust. 1 i 2, dopuszcza się prowadzenie ruchu rowerowego po wydzielonych ścieżkach;
 - 2) powierzchnia biologicznie czynna - od 10% powierzchni terenu.
4. Obsługa komunikacyjna - powiązania z terenami komunikacji: 3 KD-Z; 1 KD-D; 3 KD-D; 4 KD-W oraz innymi terenami poza granicami planu.
5. Stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0%.

§ 79. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2 KD-Z.

1. Przeznaczenie - droga publiczna klasy zbiorczej - ulica Polna (część).
2. Zasady podziału geodezyjnego:
 - 1) teren o powierzchni 1.82 ha; dopuszcza się wtórny podział związany ze zmianą zarządcy lub właściciela drogi;
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających - zmienna, od 10 do 28 m, zgodnie z rysunkiem planu.
3. Zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) droga jednojezdniowa z wydzielonymi pasami postojowymi, zieleń, wiaty przystankowe, tymczasowe obiekty usługowe lokalizowane na zasadach, o których mowa w § 7 ust. 1 i 2, dopuszcza się prowadzenie ruchu rowerowego po wydzielonych ścieżkach;
 - 2) powierzchnia biologicznie czynna - od 10% powierzchni terenu.
4. Obsługa komunikacyjna - powiązania z terenami komunikacji: 1 KD-L; 2 KD-D; 12 KD-D; 3 KD-W; 2 KD-P oraz innymi terenami poza granicami planu.
5. Stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0%.

§ 80. ¹⁴ Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3 KD-Z.

1. Przeznaczenie - droga publiczna klasy zbiorczej - ulica Kościuszki (część).
2. Zasady podziału geodezyjnego:
 - 1) teren o powierzchni 2.14 ha; dopuszcza się wtórny podział związany ze zmianą zarządcy lub właściciela drogi;
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających - zmienna, od 17 do 25 m, zgodnie z rysunkiem planu.
3. Zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) droga jednojezdniowa, zieleń, wiaty przystankowe, tymczasowe obiekty usługowe lokalizowane na zasadach, o których mowa w § 7 ust. 1 i 2, dopuszcza się wydzielenie pasów postojowych i prowadzenie ruchu rowerowego po wydzielonych ścieżkach;
 - 2) powierzchnia biologicznie czynna - od 10% powierzchni terenu.

¹³ Utracił moc obowiązywania dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1 K w wyniku przyjęcia uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

¹⁴ Utracił moc obowiązywania dla części terenu w wyniku przyjęcia uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

4. Obsługa komunikacyjna - powiązania z terenami komunikacji: 1 KD-Z; 1 KD-L; 5 KD-D; 8 KD-D; 17 KD-D; 18 KD-D; 2 KDW oraz innymi terenami poza granicami planu; nie dopuszcza się prowadzenia ruchu kołowego do terenu 8 KD-D.
5. Stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0%.

§ 81. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1 KD-L.

1. Przeznaczenie - droga publiczna klasy lokalnej - ulica Kosińskiego.
2. Zasady podziału geodezyjnego:
 - 1) teren o powierzchni 0.69 ha;
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających - zmienna, od 19 do 20 m, zgodnie z rysunkiem planu.
3. Zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) droga jednojezdniowa, zieleń, wiaty przystankowe, dopuszcza się prowadzenie ruchu rowerowego po wydzielonych ścieżkach;
 - 2) powierzchnia biologicznie czynna - od 20% powierzchni terenu.
4. Obsługa komunikacyjna - powiązania z terenami komunikacji: 2 KD-Z; 3 KD-Z; 5 KD-D oraz innymi terenami poza granicami planu.
5. Stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0%.

§ 82. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1 KD-D.

1. Przeznaczenie - droga publiczna klasy dojazdowej - ulica Karlińska (część).
2. Zasady podziału geodezyjnego:
 - 1) teren o powierzchni 0.17 ha;
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających - zmienna, od 11 do 13 m, zgodnie z rysunkiem planu.
3. Zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) droga jednojezdniowa z wydzielonymi pasami postojowymi, zieleń;
 - 2) powierzchnia biologicznie czynna - od 5% powierzchni terenu.
4. Obsługa komunikacyjna - powiązania z terenami komunikacji: 1 KD-Z; 3 KD-D; 1 KD-P.
5. Stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0%.

§ 83. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2 KD-D.

1. Przeznaczenie - droga publiczna klasy dojazdowej - ulica Białogardzka.
2. Zasady podziału geodezyjnego:
 - 1) teren o powierzchni 0.15 ha;
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających - zmienna, zgodnie z rysunkiem planu.
3. Zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) droga jednojezdniowa z wydzielonymi pasami postojowymi, zieleń; wiaty przystankowe, tymczasowe obiekty usługowe lokalizowane na zasadach, o których mowa w § 7 ust. 1 i 2, dopuszcza się prowadzenie ruchu rowerowego po wydzielonych ścieżkach;
 - 2) powierzchnia biologicznie czynna - od 5% powierzchni terenu.
4. Obsługa komunikacyjna - powiązania z terenami komunikacji: 2 KD-Z; 3 KD-D; 2 KDW; 2 KD-P.
5. Stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0%.

§ 84. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3 KD-D.

1. Przeznaczenie - droga publiczna klasy dojazdowej - ulica Budowlanych.
2. Zasady podziału geodezyjnego:
 - 1) teren o powierzchni 0.89 ha;
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających - zmienna, od 15 do 24 m, zgodnie z rysunkiem planu.
3. Zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) droga jednojezdniowa z wydzielonymi pasami postojowymi, zieleń;
 - 2) powierzchnia biologicznie czynna - od 5% powierzchni terenu.
4. Obsługa komunikacyjna - powiązania z terenami komunikacji: 1 KD-Z; 1KD-D; 2 KD-D; 1 KDW; 2 KDW; 1 KDW-P.
5. Stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0%.

§ 85. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4 KD-D.

1. Przeznaczenie - droga publiczna klasy dojazdowej - ulica Lwowska.

2. Zasady podziału geodezyjnego:
 - 1) teren o powierzchni 0.44 ha;
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających - zmienna, od 11 do 18 m, zgodnie z rysunkiem planu.
3. Zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) droga jednojezdniowa z wydzielonymi pasami postojowymi, tymczasowe obiekty usługowe lokalizowane na zasadach, o których mowa w § 7 ust. 1 i 2, zieleni;
 - 2) powierzchnia biologicznie czynna - od 5% powierzchni terenu.
4. Obsługa komunikacyjna - powiązania z terenami komunikacji: 5 KD-D; 12 KD-D; 13 KD-D; 14 KD-D; 15 KD-D; 16 KD-D; 2 KD-W.
5. Stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0%.

§ 86. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5 KD-D.

1. Przeznaczenie - droga publiczna klasy dojazdowej - ulica Derdowskiego.
2. Zasady podziału geodezyjnego:
 - 1) teren o powierzchni 1.02 ha;
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających - zmienna, od 4 do 18 m z ciągiem pieszym o szerokości 2 m, zgodnie z rysunkiem planu.
3. Zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu - droga jednojezdniowa, dopuszcza się możliwość niewyodrębniania jezdni i chodników.
4. Obsługa komunikacyjna - powiązania z terenami komunikacji: 3 KD-Z; 1 KD-L; 4 KD-D; 17 KD-D.
5. Stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0%.

§ 87. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6 KD-D.

1. Przeznaczenie - droga publiczna klasy dojazdowej - ulica Zawiszy.
2. Zasady podziału geodezyjnego:
 - 1) teren o powierzchni 0.18 ha;
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających - zmienna, od 11 do 12 m, zgodnie z rysunkiem planu.
3. Zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) droga jednojezdniowa; dopuszcza się możliwość niewyodrębniania jezdni i chodników;
 - 2) powierzchnia biologicznie czynna - od 5% powierzchni terenu.
4. Obsługa komunikacyjna - powiązania z terenami komunikacji: 13 KD-D; 14 KD-D; 15 KD-D.
5. Stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0%.

§ 88. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 7 KD-D.

1. Przeznaczenie - droga publiczna klasy dojazdowej - ulica Witolda.
2. Zasady podziału geodezyjnego:
 - 1) teren o powierzchni 0.13 ha;
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających - zmienna, od 11 do 12 m, zgodnie z rysunkiem planu.
3. Zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) droga gminna; dopuszcza się możliwość niewyodrębniania jezdni i chodników;
 - 2) powierzchnia biologicznie czynna - od 5% powierzchni terenu.
4. Obsługa komunikacyjna - powiązania z terenami komunikacji: 15 KD-D; 16 KD-D; 17 KD-D.
5. Stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0%.

§ 89. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 8 KD-D.

1. Przeznaczenie - droga publiczna klasy dojazdowej - ulica Grunwaldzka.
2. Zasady podziału geodezyjnego:
 - 1) teren o powierzchni 0.43 ha;
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających - zmienna, od 11 do 21 m, zgodnie z rysunkiem planu.
3. Zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) droga jednojezdniowa z wydzielonymi pasami postojowymi, zieleni;
 - 2) powierzchnia biologicznie czynna - od 5% powierzchni terenu.
4. Obsługa komunikacyjna - powiązania z terenami komunikacji: 3 KD-Z; 13 KD-D; 15 KD-D; 17 KD-D; 18 KD-D; nie dopuszcza się prowadzenia ruchu kołowego do terenu 3 KD-Z.
5. Stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0%.

§ 90. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 9 KD-D.

1. Przeznaczenie - droga publiczna klasy dojazdowej - ulica Warmińska.
2. Zasady podziału geodezyjnego:
 - 1) teren o powierzchni 0.05 ha;
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających - 7 m, zgodnie z rysunkiem planu.
3. Zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu - droga jednojezdniowa, dopuszcza się możliwość niewyodrębniania jezdni i chodników.
4. Obsługa komunikacyjna - powiązania z terenem komunikacji 17 KD-D.
5. Stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0%.

§ 91. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 10 KD-D.

1. Przeznaczenie - droga publiczna klasy dojazdowej - ulica Mazurska.
2. Zasady podziału geodezyjnego:
 - 1) teren o powierzchni 0.05 ha;
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających - 7 m, zgodnie z rysunkiem planu.
3. Zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu - droga jednojezdniowa, dopuszcza się możliwość niewyodrębniania jezdni i chodników.
4. Obsługa komunikacyjna - powiązania z terenem komunikacji 17 KD-D.
5. Stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0%.

§ 92. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 11 KD-D.

1. Przeznaczenie - droga publiczna klasy dojazdowej - ulica Gotycka.
2. Zasady podziału geodezyjnego:
 - 1) teren o powierzchni 0.05 ha;
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających - 7 m, zgodnie z rysunkiem planu.
3. Zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu - droga jednojezdniowa, dopuszcza się możliwość niewyodrębniania jezdni i chodników.
4. Obsługa komunikacyjna - powiązania z terenem komunikacji 17 KD-D.
5. Stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0%.

§ 93. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 12 KD-D.

1. Przeznaczenie - droga publiczna klasy dojazdowej - ulica Krakowska.
2. Zasady podziału geodezyjnego:
 - 1) teren o powierzchni 0.44 ha;
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających - zmienna, od 7 do 19 m, zgodnie z rysunkiem planu.
3. Zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) droga jednojezdniowa z wydzielonymi pasami postojowymi, zieleni;
 - 2) powierzchnia biologicznie czynna - od 10% powierzchni terenu.
4. Obsługa komunikacyjna - powiązania z terenami komunikacji: 2 KD-Z; 4 KD-D.
5. Stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0%.

§ 94. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 13 KD-D.

1. Przeznaczenie - droga publiczna klasy dojazdowej - ulica Jagiełły (część).
2. Zasady podziału geodezyjnego:
 - 1) teren o powierzchni 0.59 ha;
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających - zmienna, od 8 do 26 m, zgodnie z rysunkiem planu.
3. Zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) droga jednojezdniowa, zieleni, dopuszcza się wydzielenie pasów postojowych oraz możliwość niewyodrębniania jezdni i chodników;
 - 2) powierzchnia biologicznie czynna - od 5% powierzchni terenu.
4. Obsługa komunikacyjna - powiązania z terenami komunikacji: 4 KD-D; 6 KD-D; 8 KD-D; 2 KD-W; 5 KD-W.
5. Stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0%.

§ 95. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 14 KD-D.

1. Przeznaczenie - droga publiczna klasy dojazdowej - ulica Ziemowita.

2. Zasady podziału geodezyjnego:
 - 1) teren o powierzchni 0.40 ha;
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających - zmienna, od 6 do 14 m; zgodnie z rysunkiem planu.
3. Zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu - droga jednojezdniowa, zieleń; dopuszcza się możliwość niewyodrębniania jezdni i chodników.
4. Obsługa komunikacyjna - powiązania z terenami komunikacji: 4 KD-D; 6 KD-D.
5. Stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0%.

§ 96. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 15 KD-D.

1. Przeznaczenie - droga publiczna klasy dojazdowej - ulica Pułaskiego.
2. Zasady podziału geodezyjnego:
 - 1) teren o powierzchni 0.34 ha;
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających - zmienna, od 8 do 24 m, zgodnie z rysunkiem planu.
3. Zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) droga jednojezdniowa z pasami postojowymi, zieleń; dopuszcza się możliwość niewyodrębniania jezdni i chodników;
 - 2) powierzchnia biologicznie czynna - od 5% powierzchni terenu.
4. Obsługa komunikacyjna - powiązania z terenami komunikacji: 4 KD-D; 6 KD-D; 7 KD-D; 8 KD-D.
5. Stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0%.

§ 97. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 16 KD-D.

1. Przeznaczenie - droga publiczna klasy dojazdowej - ulica Królowej Jadwigi.
2. Zasady podziału geodezyjnego:
 - 1) teren o powierzchni 0.27 ha;
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających - 12 m, zgodnie z rysunkiem planu.
3. Zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) droga jednojezdniowa, zieleń; dopuszcza się możliwość niewyodrębniania jezdni i chodników;
 - 2) powierzchnia biologicznie czynna - od 5% powierzchni terenu.
4. Obsługa komunikacyjna - powiązania z terenami komunikacji: 4 KD-D; 7 KD-D.
5. Stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0%.

§ 98. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 17 KD-D.

1. Przeznaczenie - droga publiczna klasy dojazdowej - ulica Malborska.
2. Zasady podziału geodezyjnego:
 - 1) teren o powierzchni 0.36 ha;
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających - zmienna, od 9 do 12 m, zgodnie z rysunkiem planu.
3. Zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) droga jednojezdniowa, zieleń; dopuszcza się możliwość niewyodrębniania jezdni i chodników;
 - 2) powierzchnia biologicznie czynna - od 5% powierzchni terenu.
4. Obsługa komunikacyjna - powiązania z terenami komunikacji: 3 KD-Z; 5 KD-D; 7 KD-D; 8 KD-D; 9 KD-D; 10 KD-D; 11 KD-D.
5. Stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0%.

§ 99. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 18 KD-D.

1. Przeznaczenie - droga publiczna klasy dojazdowej.
2. Zasady podziału geodezyjnego:
 - 1) teren o powierzchni 0.05 ha;
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających - 11 m, zgodnie z rysunkiem planu.
3. Zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu - droga jednojezdniowa, dopuszcza się możliwość niewyodrębniania jezdni i chodników.
4. Obsługa komunikacyjna - powiązania z terenami komunikacji: 3 KD-Z; 8 KD-D.
5. Stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0%.

§ 100. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1 KD-W.

1. Przeznaczenie - droga wewnętrzna.
2. Zasady podziału geodezyjnego:

- 1) teren o powierzchni 0.11 ha;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających - 5 m, zgodnie z rysunkiem planu.
3. Zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu - ciąg pieszo-jezdny, nie dopuszcza się wydzielenia pasów postojowych.
4. Obsługa komunikacyjna - powiązania z terenami komunikacji: 3 KD-D; 1 KDW-P.
5. Stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0%.

§ 101.¹⁵ Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2 KDW.

1. Przeznaczenie - droga wewnętrzna.
2. Zasady podziału geodezyjnego:
 - 1) teren o powierzchni 1.17 ha;
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających - zmienna, od 5 do 22 m, zgodnie z rysunkiem planu.
3. Zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) ciągi pieszo-jezdne, w tym rowerowe, ciągi piesze, zieleń; wydzielone stanowiska postojowe;
 - 2) powierzchnia biologicznie czynna - od 5% powierzchni terenu.
4. Obsługa komunikacyjna - powiązania z terenami komunikacji: 3 KD-Z; 2 KD-D; 3 KD-D; 4 KD-D; 8 KD-D; 13 KD-D; 4 KDW.
5. Stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0%.

§ 102. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3 KDW.

1. Przeznaczenie - droga wewnętrzna.
2. Zasady podziału geodezyjnego:
 - 1) teren o powierzchni 0.15 ha;
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających - zmienna, od 14 do 20 m, zgodnie z rysunkiem planu.
3. Zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) droga jednojezdniowa z wydzielonymi pasami postojowymi, zieleń;
 - 2) powierzchnia biologicznie czynna - od 5% powierzchni terenu.
4. Obsługa komunikacyjna - powiązania z terenami komunikacji 2 KD-Z.
5. Stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0%.

§ 103. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4 KDW.

1. Przeznaczenie - droga wewnętrzna.
2. Zasady podziału geodezyjnego:
 - 1) teren o powierzchni 0.29 ha;
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających - zmienna, zgodnie z rysunkiem planu.
3. Zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) droga jednojezdniowa z wydzielonymi stanowiskami postojowymi, zieleń;
 - 2) powierzchnia biologicznie czynna - od 10% powierzchni terenu.
4. Obsługa komunikacyjna - powiązania z terenami komunikacji 1 KD-Z; 2 KDW.
5. Stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0%.

§ 104. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5 KDW.

1. Przeznaczenie - droga wewnętrzna.
2. Zasady podziału geodezyjnego:
 - 1) teren o powierzchni 0.08 ha;
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających - 9 m, zgodnie z rysunkiem planu.
3. Zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu - ciąg pieszo-jezdny, dopuszcza się wydzielenie pasów postojowych.
4. Obsługa komunikacyjna - powiązania z terenami komunikacji 13 KD-D.
5. Stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0%.

§ 105. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1 KD-P.

1. Przeznaczenie - parking publiczny.
2. Zasady podziału geodezyjnego - teren o powierzchni 0.43 ha; nie dopuszcza się wtórnego podziału.

¹⁵ Utracił moc obowiązywania dla części terenu w wyniku przyjęcia uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

3. Zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) stanowiska postojowe, tymczasowe obiekty budowlane związane z obsługą parkingu, zieleni;
 - 2) powierzchnia biologicznie czynna - od 10% powierzchni terenu.
4. Obsługa komunikacyjna - powiązania z terenami komunikacji 1 KD-D.
5. Stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0%.

§ 106. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2 KD-P.

1. Przeznaczenie - parking publiczny.
2. Zasady podziału geodezyjnego - teren o powierzchni 0.54 ha; nie dopuszcza się wtórnego podziału.
3. Zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) stanowiska postojowe, tymczasowe obiekty budowlane związane z obsługą parkingu, zieleni;
 - 2) powierzchnia biologicznie czynna - od 10% powierzchni terenu.
4. Obsługa komunikacyjna - powiązania z terenami komunikacji: 2 KD-Z; 2 KD-D; 3 KD-D.
5. Stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0%.

§ 107. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1 KDW-P.

1. Przeznaczenie - parking niepubliczny.
2. Zasady podziału geodezyjnego - teren o powierzchni 0.20 ha; nie dopuszcza się wtórnego podziału.
3. Zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) stanowiska postojowe, tymczasowe obiekty budowlane związane z obsługą parkingu lokalizowane na zasadach, o których mowa w § 7 ust. 1 i 2, zieleni;
 - 2) powierzchnia biologicznie czynna - od 10% powierzchni terenu.
4. Obsługa komunikacyjna - powiązania z terenami komunikacji: 3 KD-D; 1 KDW.
5. Stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0%.

ROZDZIAŁ IV USTALENIA KOŃCOWE

§ 108. 1. Część terenów, o których mowa w § 1 ust. 2 uzyskało zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne decyzjami:

- 1) Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej Nr GZU 0601/33233/83 z dnia 29 czerwca 1983 r.;
 - 2) Dyrektora Wojewódzkiego Biura Geodezji i Terenów Rolnych Nr 4410/90/83 z dnia 21 lipca 1983 r.
2. Tereny nie objęte zgodami, o których mowa w ust. 1 przeznacza się na cele nierolnicze i nieleśne, w tym:
- 1) grunty orne RV o powierzchni 0.4263 ha; grunty orne RVI o powierzchni 0.0740 ha; grunty rolne zabudowane B-RV o powierzchni 0.5307 ha - wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego;
 - 2) łąki ŁIV o powierzchni 0.3152 ha - wytworzone z gleb pochodzenia organicznego.

§ 109. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczecinek.

§ 110. 1. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Szczecinek.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Załącznik nr 3
do uchwały Nr XIX/182/08
Rady Miasta Szczecinek
z dnia 17 marca 2008 r.
w sprawie uchwalenia
miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego „Polna-3”
w Szczecinku

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880) Rada Miasta Szczecinek rozstrzyga, co następuje:

W dniu 24 stycznia 2008 r. złożono uwagę do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Polna-3” w Szczecinku, odnoszącą się do terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem „19MN,U”.

Sposób rozstrzygnięcia uwagi jest zgodny z "Wykazem uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego", stanowiącym integralną część dokumentacji formalnoprawnej prac planistycznych.

**Załącznik nr 4
do uchwały Nr XIX/182/08
Rady Miasta Szczecinek
z dnia 17 marca 2008 r.
w sprawie uchwalenia
miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego „Polna-3”
w Szczecinku**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319; z 2007 r. Nr 127, poz. 880) Rada Miasta Szczecinek określa następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:

§ 1.1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, stanowią zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1998 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) zadania własne gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, zapisane w niniejszym planie, obejmują:

- 1) traktowane jako zadania wspólne, inwestycje w liniach rozgraniczających poszczególnych dróg, w tym: budowę lub modernizację dróg wraz z oświetleniem, uzbrojeniem podziemnym, ścieżkami rowerowymi, zielenią i odpowiednimi zabezpieczeniami technicznymi zmniejszającymi uciążliwość w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska;
- 2) inwestycje realizowane samodzielnie w liniach rozgraniczających dróg lub poza nimi.

§ 2. Wykaz terenów, w których zapisane zostały inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy:

Lp.	Symbol terenu	Przeznaczenie terenu (opis inwestycji)
1.	2 KD-D	droga publiczna (przebudowa drogi w sąsiedztwie parkingu 2 KD-P)
2.	3 KD-D	
3.	8 KD-D	
4.	17 KD-D	droga publiczna (przebudowa skrzyżowania ulic Grunwaldzkiej i Malborskiej)
5.	1 KD-P	parking publiczny (przebudowa wraz z niezbędną infrastrukturą)
6.	2 KD-P	

§ 3. Opis realizacji inwestycji wskazanych w § 2.

1. Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym ustawą Prawo budowlane, ustawą Prawo zamówień publicznych, ustawą o samorządzie gminnym, ustawą o gospodarce komunalnej i Prawem ochrony środowiska.

2. Sposób realizacji inwestycji określonych w § 2 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępowaniem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki (określonej w art. 3 pkt 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 129, poz. 902 z późn. zm.) o ile nie nastąpi naruszenie ustaleń planu.

3. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej określonej w § 2 realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 z późn. zm.).

4. Realizacja i finansowanie w zakresie infrastruktury technicznej inwestycji nie wyszczególnionych w § 2 jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§ 4. Finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych, ujętych w niniejszym planie, podlega przepisom ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.), przy czym:

- 1) wydatki majątkowe finansowane z budżetu miasta ustala się corocznie w uchwale budżetowej;
- 2) wydatki majątkowe, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy określa "Wieloletni Plan Inwestycyjny" uchwalony przez Radę Miasta.

§ 5. 1. Zadania w zakresie infrastruktury komunikacyjnej, określone w § 2 finansowane będą przez budżet miasta lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

2. Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, określone w § 2, będą realizowane na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków z dnia 7 czerwca 2001 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858 z późn. zm.) ze środków własnych przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego, w oparciu o uchwalane przez Radę Miasta wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych (art. 21 ustawy) lub przez budżet miasta.

3. Zadania w zakresie budowy sieci elektroenergetycznych, gazowych i oświetlenia finansowane będą na podstawie art. 7 ust. 4 i 5 i art. 18 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 z późn. zm.).

29	XXVI Sesja Rady Miasta Szczecinek				
Głosowanie					
8	9. Uchwała w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Szczecińska” w Szczecinku.				
Typ głosowania		jawne	Data głosowania: 24.09.2020 09:18		
Kworum zostało osiągnięte					
Uprawnieni do głosowania					
Lp.	Nazwisko i imię	Głos	Lp.	Nazwisko i imię	Głos
1.	Bała Małgorzata	ZA	12.	Ogrodzińska Ewa	NIEOBECNA
2.	Bogdanowicz Marek	ZA	13.	Ogrodziński Marek	ZA
3.	Brynkiewicz Jacek	ZA	14.	Pawłowicz Joanna	WSTRZYMUJĘ SIĘ
4.	Dudź Jerzy	ZA	15.	Pazoła Ryszard	ZA
5.	Dudź Katarzyna	ZA	16.	Peciak-Nazarewska Paulina	ZA
6.	Grobelny Andrzej	NIEOBECNY	17.	Rautszko Janusz	ZA
7.	Kania Jerzy	ZA	18.	Stypa Wojciech	NIEOBECNY
8.	Kaszewski Marcin	ZA	19.	Suchowiejko Wiesław	ZA
9.	Kiedel Szymon	ZA	20.	Wójcik Tomasz	ZA
10.	Kubiak-Horniatko Małgorzata	ZA	21.	Zawada Krzysztof	NIEOBECNY
11.	Kuszmar Grażyna	ZA			

