

UCHWAŁA Nr XXV/237/2020
RADY MIASTA SZCZECINEK
z dnia 27 sierpnia 2020 r.

**w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek**

Na podstawie art. 32 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020 r. poz. 293, z późn. zm.) po uzyskaniu opinii Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej oraz po zapoznaniu się z „Oceną aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek”, stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały, Rada Miasta Szczecinek uchwala, co następuje:

§ 1. Stwierdza się, że Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek, przyjęte uchwałą Nr XXVIII/257/2016 Rady Miasta Szczecinek z dnia 29 sierpnia 2016 roku, jest aktualne i nie wymaga zmiany.

§ 2. Stwierdza się, że następujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego na obszarze miasta Szczecinek zachowują aktualność:

- 1) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „28 Lutego I” w Szczecinku, przyjęty uchwałą Nr XXXVI/328/2013 Rady Miasta Szczecinek z dnia 17 czerwca 2013 roku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 2739, z późn. zm.);
- 2) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „28 Lutego I-A” w Szczecinku, przyjęty uchwałą Nr LXIV/546/2018 Rady Miasta Szczecinek z dnia 1 października 2018 roku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 5192);
- 3) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „28 Lutego II” w Szczecinku, przyjęty uchwałą Nr XXXVI/329/2013 Rady Miasta Szczecinek z dnia 17 czerwca 2013 roku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 2740);
- 4) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „28 Lutego III” w Szczecinku, przyjęty uchwałą Nr XXXVIII/344/2013 Rady Miasta Szczecinek z dnia 12 sierpnia 2013 roku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2019 r. poz. 4905);
- 5) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Armii Krajowej-1” w Szczecinku, przyjęty uchwałą Nr X/82/2011 Rady Miasta Szczecinek z dnia 16 maja 2011 roku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2018 r. poz. 4494);
- 6) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Centrum” w Szczecinku, przyjęty uchwałą Nr XXVIII/232/2012 Rady Miasta Szczecinek z dnia 24 września 2012 roku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 2385);

- 7) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu „Cieślaka-Sikorskiego” w Szczecinku, przyjęty uchwałą Nr XLII/385/06 Rady Miasta Szczecinek z dnia 28 sierpnia 2006 roku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2019 r. poz. 4906, z późn. zm.);
- 8) Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Cieślaka-Sikorskiego” w Szczecinku, przyjęta uchwałą Nr XIV/106/2011 Rady Miasta Szczecinek z dnia 5 września 2011 roku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 116, poz. 2114);
- 9) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Jezioro Trzesiecko” w Szczecinku, przyjęty uchwałą Nr XIV/117/07 Rady Miasta Szczecinek z dnia 15 października 2007 roku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2015 r. poz. 3828);
- 10) Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Jezioro Trzesiecko” w Szczecinku, przyjęta uchwałą Nr X/81/2011 Rady Miasta Szczecinek z dnia 16 maja 2011 roku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 72, poz. 1336);
- 11) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu „Kaszubska-I” w Szczecinku, przyjęty uchwałą Nr XVIII/143/2011 Rady Miasta Szczecinek z dnia 12 grudnia 2011 roku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2015 r. poz. 1414 z późn. zm.);
- 12) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Kaszubska-II” w Szczecinku, przyjęty uchwałą Nr LI/442/2017 Rady Miasta Szczecinek z dnia 18 grudnia 2017 roku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2018 r. poz. 487);
- 13) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu „Kilińskiego” w Szczecinku, przyjęty uchwałą Nr XXI/168/2012 Rady Miasta Szczecinek z dnia 6 lutego 2012 roku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2019 r. poz. 4907);
- 14) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Kilińskiego-1” w Szczecinku, przyjęty uchwałą Nr XXVIII/255/2016 Rady Miasta Szczecinek z dnia 29 sierpnia 2016 roku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 3487);
- 15) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Koszalińska-1” w Szczecinku, przyjęty uchwałą Nr XLIII/410/06 Rady Miasta Szczecinek z dnia 4 października 2006 roku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2014 r. poz. 834, z późn. zm.);
- 16) Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Koszalińska-1” w Szczecinku, przyjęta uchwałą Nr LIII/548/10 Rady Miasta Szczecinek z dnia 8 listopada 2010 roku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2013 r. poz. 2435);
- 17) Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Koszalińska-1” w Szczecinku, przyjęta uchwałą Nr XII/89/2011 Rady Miasta Szczecinek z dnia 27 czerwca 2011 roku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2019 r. poz. 592);
- 18) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Koszalińska-2” w Szczecinku, przyjęty uchwałą Nr XXXII/288/2013 Rady Miasta Szczecinek z dnia 4 lutego 2013 roku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 1132);
- 19) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Koszalińska-3” w Szczecinku, przyjęty uchwałą Nr LI/443/2017 Rady Miasta Szczecinek z dnia 18 grudnia 2017 roku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2018 r. poz. 488);

- 20) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Leśna-Żwirownia” w Szczecinku, przyjęty uchwałą Nr XLV/388/2017 Rady Miasta Szczecinek z dnia 10 lipca 2017 roku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 3473);
- 21) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu „Limanowskiego” w Szczecinku, przyjęty uchwałą Nr XXXII/343/09 Rady Miasta Szczecinek z dnia 27 kwietnia 2009 roku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 52, poz. 1381 z późn. zm.);
- 22) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Limanowskiego I” w Szczecinku, przyjęty uchwałą Nr XXXIX/356/2013 Rady Miasta Szczecinek z dnia 23 września 2013 roku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 3420);
- 23) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Matejki” w Szczecinku, przyjęty uchwałą Nr LIV/495/2014 Rada Miasta Szczecinek z dnia 30 października 2014 roku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 4849);
- 24) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Mierosławskiego” w Szczecinku, przyjęty uchwałą Nr XLIV/417/06 Rady Miasta Szczecinek z dnia 23 października 2006 roku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 115, poz. 2221 z późn. zm.);
- 25) Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Mierosławskiego” w Szczecinku, przyjęta uchwałą Nr XXIV/279/08 Rady Miasta Szczecinek z dnia 27 października 2008 roku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2009 r. Nr 1, poz. 64);
- 26) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu „Mysia Wyspa” w Szczecinku, przyjęty uchwałą Nr XXIII/188/2012 Rady Miasta Szczecinek z dnia 28 marca 2012 roku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 1025);
- 27) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu „Narutowicza I” w Szczecinku, przyjęty uchwałą Nr XXXVIII/401/09 Rady Miasta Szczecinek z dnia 28 października 2009 roku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2019 r. poz. 593);
- 28) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Narutowicza II” w Szczecinku, przyjęty uchwałą Nr XXXIX/362/06 Rady Miasta Szczecinek z dnia 5 czerwca 2006 roku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2013 r. poz. 4592, z późn. zm.);
- 29) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Narutowicza III” w Szczecinku, przyjęty uchwałą Nr XLI/358/2017 Rady Miasta Szczecinek z dnia 15 maja 2017 roku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 2605);
- 30) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Narutowicza IV” w Szczecinku, przyjęty uchwałą Nr XXXIII/297/2016 Rady Miasta Szczecinek z dnia 21 listopada 2016 roku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 5141);
- 31) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Orдона-Mickiewicza” w Szczecinku, przyjęty uchwałą Nr XLIII/411/06 Rady Miasta Szczecinek z dnia 4 października 2006 roku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 110, poz. 2150, z późn. zm.);
- 32) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Orдона-Mickiewicza I” w Szczecinku, przyjęty uchwałą Nr LII/475/2014 Rady Miasta Szczecinek z dnia 9 września 2014 roku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 3964);

- 33) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu „Parkowa” w Szczecinku, przyjęty uchwałą Nr XXXI/335/09 Rady Miasta Szczecinek z dnia 30 marca 2009 roku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2018 r. poz. 1941);
- 34) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Parkowa I” w Szczecinku, przyjęty uchwałą Nr XXXVIII/442/2014 Rady Miasta Szczecinek z dnia 12 maja 2014 roku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 2189);
- 35) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Parkowa II” w Szczecinku, przyjęty uchwałą Nr XIV/114/2015 Rady Miasta Szczecinek z dnia 14 września 2015 roku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 3831);
- 36) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu „Pilska” w Szczecinku, przyjęty uchwałą Nr XXXIX/364/2006 Rady Miasta Szczecinek z dnia 5 czerwca 2006 roku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2013 r. poz. 2738, z późn. zm.);
- 37) Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Pilska” w Szczecinku, przyjęta uchwałą Nr XLII/449/10 Rady Miasta Szczecinek z dnia 25 stycznia 2010 roku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 21, poz. 447);
- 38) Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Pilska” w Szczecinku, przyjęta uchwałą Nr XII/90/2011 Rady Miasta Szczecinek z dnia 27 czerwca 2011 roku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 93, poz. 1677);
- 39) Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Pilska” w Szczecinku, przyjęta uchwałą Nr XXVI/223/2012 Rady Miasta Szczecinek z dnia 2 lipca 2012 roku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 1926);
- 40) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Pilska-1” w Szczecinku, przyjęty uchwałą Nr XXXVIII/345/2013 Rady Miasta Szczecinek z dnia 12 sierpnia 2013 roku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 3059, z późn. zm.);
- 41) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Pilska-2” w Szczecinku, przyjęty uchwałą Nr XXIV/220/2016 Rady Miasta Szczecinek z dnia 16 maja 2016 roku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2019 r. poz. 594);
- 42) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Pilska-3” w Szczecinku, przyjęty uchwałą Nr X/99/2019 Rady Miasta Szczecinek z dnia 23 maja 2019 roku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 3509);
- 43) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Polna-1” w Szczecinku, przyjęty uchwałą Nr XXXVI/321/2017 Rady Miasta Szczecinek z dnia 30 stycznia 2017 roku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 778);
- 44) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Polna-2” w Szczecinku, przyjęty uchwałą Nr LIV/498/2014 Rady Miasta Szczecinek z dnia 30 października 2014 roku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 4852);
- 45) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Polna-3” w Szczecinku, przyjęty uchwałą Nr XIX/182/08 Rady Miasta Szczecinek z dnia 17 marca 2008 roku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2013 r. poz. 4593, z późn. zm.);

- 46) Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Polna-3” w Szczecinku, przyjęta uchwałą Nr IX/87/2019 Rady Miasta Szczecinek z dnia 18 kwietnia 2019 roku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 2774);
- 47) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Polna-4” w Szczecinku, przyjęty uchwałą Nr III/21/2018 Rady Miasta Szczecinek z dnia 20 grudnia 2018 roku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2019 r. poz. 589);
- 48) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Sosnowa” w Szczecinku, przyjęty uchwałą Nr LVII/501/2018 Rady Miasta Szczecinek z 7 maja 2018 roku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 2627);
- 49) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu „Szczecińska” w Szczecinku, przyjęty uchwałą Nr XLII/384/06 Rady Miasta Szczecinek z dnia 28 sierpnia 2006 roku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2013 r. poz. 3057, z późn. zm.);
- 50) Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Szczecińska” w Szczecinku, przyjęta uchwałą Nr III/22/2018 Rady Miasta Szczecinek z dnia 20 grudnia 2018 roku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2019 r. poz. 590);
- 51) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Szczecińska I” w Szczecinku, przyjęty uchwałą Nr XXVIII/233/2012 Rady Miasta Szczecinek z dnia 24 września 2012 roku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 2386);
- 52) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Szczecińska II” w Szczecinku, przyjęty uchwałą Nr L/453/2014 Rady Miasta Szczecinek z dnia 12 czerwca 2014 roku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 2994);
- 53) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Szczecińska III” w Szczecinku, przyjęty uchwałą Nr XXIII/205/2016 Rady Miasta Szczecinek z dnia 4 kwietnia 2016 roku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 1974);
- 54) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Szczecińska IV” w Szczecinku, przyjęty uchwałą Nr LIV/467/2018 Rady Miasta Szczecinek z dnia 26 lutego 2018 roku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 1373);
- 55) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Szkolna” w Szczecinku, przyjęty uchwałą Nr XLI/430/09 Rady Miasta Szczecinek z dnia 21 grudnia 2009 roku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2015 r. poz. 1415);
- 56) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Świątki I” w Szczecinku, przyjęty uchwałą Nr X/80/2011 Rady Miasta Szczecinek z dnia 16 maja 2011 roku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 72, poz. 1335, z późn. zm.);
- 57) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Świątki II” w Szczecinku, przyjęty uchwałą Nr LIV/497/2014 Rady Miasta Szczecinek z dnia 30 października 2014 roku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 4851);
- 58) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Świątki III” w Szczecinku, przyjęty uchwałą Nr VII/68/2019 Rady Miasta Szczecinek z dnia 28 lutego 2019 roku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 1626);

- 59) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Trzesieka I” w Szczecinku, przyjęty uchwałą Nr LXIV/550/2018 Rady Miasta Szczecinek z dnia 1 października 2018 roku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 5196);
- 60) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Wiatraczna” w Szczecinku, przyjęty uchwałą Nr LX/519/2018 Rady Miasta Szczecinek z dnia 9 lipca 2018 roku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 3779);
- 61) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu „Winniczna” w Szczecinku, przyjęty uchwałą Nr XXXIII/354/09 Rady Miasta Szczecinek z dnia 10 czerwca 2009 roku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2014 r. poz. 377);
- 62) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Winniczna I” w Szczecinku, przyjęty uchwałą Nr XXXII/286/2013 Rady Miasta Szczecinek z dnia 4 lutego 2013 roku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 1131);
- 63) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Zachód III” w Szczecinku, przyjęty uchwałą Nr XIV/113/2015 Rady Miasta Szczecinek z dnia 14 września 2015 roku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 3873).

§ 3.1. Stwierdza się, że następujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego na obszarze miasta Szczecinek zachowują w części aktualność:

- 1) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Marcelin-1” w Szczecinku, przyjęty uchwałą Nr XVIII/180/04 Rady Miasta Szczecinek z dnia 12 lipca 2004 roku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 71, poz. 1290);
- 2) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Raciborki” w Szczecinku, przyjęty uchwałą Nr XVIII/181/04 Rady Miasta Szczecinek z dnia 12 lipca 2004 roku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 71, poz. 1291).

2. Nieaktualność planów wymienionych w ust. 1 wynika z ich niedostosowania do obowiązujących przepisów prawa.

3. Plany miejscowe wymienione w ust. 1 zachowują swoją moc do czasu uchwalenia nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

§ 4.1 Stwierdza się konieczność kontynuowania prac projektowych przy opracowaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego objętych:

- 1) uchwałą Nr LIII/456/2018 Rady Miasta Szczecinek z dnia 29 stycznia 2018 roku, którą wszczęto procedurę sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Marcelin-1” w Szczecinku;
- 2) uchwałą Nr LIII/457/2018 Rady Miasta Szczecinek z dnia 29 stycznia 2018 roku, którą wszczęto procedurę sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Raciborki” w Szczecinku;
- 3) uchwałą Nr XII/122/2019 Rady Miasta Szczecinek z dnia 9 sierpnia 2019 roku, którą wszczęto procedurę sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Świątki IV” w Szczecinku;

- 4) uchwałą Nr XIV/141/2019 Rady Miasta Szczecinek z dnia 26 września 2019 roku, którą wszczęto procedurę sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Pilska-4” w Szczecinku.

§ 5. Rada Miasta odrębnymi uchwałami przystąpi odpowiednio do sporządzenia nowych planów zagospodarowania przestrzennego lub ich zmian dla obszarów objętych planami miejscowymi, o których mowa w § 2 oraz dla obszarów, które nie są objęte planami miejscowymi.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczecinek.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta
Katarzyna Dudz

Załącznik
do uchwały Nr XXV/237/2020
Rady Miasta Szczecinek
z dnia 27 sierpnia 2020 r.

**Ocena aktualności
studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego oraz miejscowych planów
zagospodarowania przestrzennego
miasta Szczecinek**

Spis treści

Spis treści	2
1. Podstawa opracowania.....	3
1.1. Podstawa prawna oceny	3
1.2. Cel opracowania.....	3
1.3. Metoda opracowania	3
1.4. Dokumenty i materiały wykorzystane do sporządzenia oceny.....	4
2. Realizacja polityki przestrzennej miasta Szczecinek.....	4
2.1 Prace planistyczne w latach 2016-2019.....	5
3. Stan planistyczny miasta Szczecinek.....	8
3.1 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek.....	8
3.2 Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego	9
3.3 Prowadzone procedury sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego	14
4. Ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek.....	15
4.1 Analiza aktualności studium pod kątem kryterium formalnego	15
4.2 Analiza aktualności studium pod kątem kryterium merytorycznego	19
5. Ocena aktualności obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego	20
6. Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Szczecinek.....	23
6.1 Analiza rejestru decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	23
6.2 Analiza rejestru decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego	24
6.3 Analiza wniosków o zmianę ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta.....	25
7. Ramowy program sporządzania planów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na lata 2020-2023	29
8. Wnioski końcowe	31
9. Spis załączników graficznych	31

1. Podstawa opracowania

1.1. Podstawa prawna oceny

Podstawą prawną niniejszego dokumentu jest przepis art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, z późn. zm.), zwanej dalej ustawą, który określa sposób dokonywania oceny obowiązujących dokumentów planistycznych miasta. Art. 32 ust. 1 stanowi, że: *W celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.*

W związku z powyższym Burmistrz Miasta Szczecinek dokonuje oceny zachodzących zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Szczecinek co najmniej raz w czasie kadencji Rady Miasta Szczecinek i przekazuje Radzie Miasta Szczecinek wyniki analiz, po wcześniejszym uzyskaniu opinii Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej. Rada Miasta podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Przy podejmowaniu uchwały Rada Miasta bierze pod uwagę w szczególności zgodność studium albo planów miejscowych z wymogami wynikającymi z przepisów ustawy.

1.2. Cel opracowania

Celem niniejszego opracowania jest dokonanie analiz zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Szczecinek oraz ocena stopnia realizowania polityki przestrzennej gminy – określonej w *Strategii rozwoju miasta Szczecinek na lata 2018-2026* oraz *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek*.

Konieczność sporządzenia analizy wynika nie tylko z przepisów prawa, ale również z potrzeby uzyskania aktualnej wiedzy na temat stanu zagospodarowania przestrzeni. Celem opracowania jest wskazanie zmian, jakie zaszły w miejskiej strukturze przestrzenno-funkcjonalnej oraz ocena uchwalonych dokumentów planistycznych pod względem ich przydatności w realizacji celu, jakim jest kształtowanie ładu przestrzennego. Analiza daje również możliwość spojrzenia na aktualność zapisów obowiązujących aktów planistycznych - *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek* wymogami wynikającymi z przepisów art. 10 ust. 1 i 2 Ustawy, jak i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z wymogami wynikającymi z przepisów art. 15 oraz art. 16 ust. 1 ustawy.

Poprzednia *Ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek* została opracowana w 2016 roku i przyjęta uchwałą Nr XXI/188/2016 Rady Miasta Szczecinek z dnia 22 lutego 2016 roku.

1.3. Metoda opracowania

Przyjęta metoda analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Miasta Szczecinek polega na dokonaniu oceny aktualności stanu zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczecinek oraz istniejących i oczekiwanych przez mieszkańców miasta procesów zmiany zagospodarowania.

Opracowanie to pozwala na kontrolę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta, jest punktem wyjścia dla ewentualnej korekty przyjętych założeń i kierunków przestrzennego rozwoju miasta oraz przystąpienia do sporządzenia lub zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Zachodzące procesy przeanalizowano głównie w oparciu o wnioski o zmianę obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz w oparciu o wydane w analizowanym okresie decyzje o warunkach zabudowy i decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Przeanalizowano również zgodność studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i planów miejscowych z wymaganiami określonymi w obowiązujących na dzień sporządzenia analizy przepisach prawa. W oparciu o powyższe dokonano oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz wskazano obszary wymagające działań planistycznych poprzez opracowanie Ramowego programu prac planistycznych na lata 2020-2023.

1.4. Dokumenty i materiały wykorzystane do sporządzenia oceny

W toku sporządzania analizy aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wykorzystano następujące dokumenty:

- 1) Ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek, przyjęta uchwałą Nr XXI/188/2016 Rady Miasta Szczecinek z dnia 22 lutego 2016 roku,
- 2) Ramowy program prac planistycznych na lata 2016-2019 z perspektywą do 2021 roku,
- 3) Rejestr miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek,
- 4) Rejestr wniosków o sporządzenie lub zmianę miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta,
- 5) Rejestr wydanych decyzji o warunkach zabudowy w latach 2016-2019,
- 6) Rejestr wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w latach 2016-2019,
- 7) *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczecinek*, przyjęte uchwałą Nr XXVIII/257/2016 Rady Miasta Szczecinek z 29 sierpnia 2016 roku.

2. Realizacja polityki przestrzennej miasta Szczecinek

Polityka przestrzenna miasta Szczecinek jest prowadzona w oparciu o *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczecinek*, z którym ustalenia planów miejscowych muszą być zgodne. Plac nad dokumentami planistycznymi i tym samym realizacja polityki przestrzennej miasta można podzielić na kilka okresów.

Pierwszy okres obejmuje prace planistyczne prowadzone do 31 grudnia 2009 roku, czyli okres przed włączeniem w granice administracyjne miasta Szczecinek miejscowości Trzesieka i Świątki. W tym czasie miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego były uchwalane w oparciu o zgodność z zapisami:

- studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek, przyjęte uchwałą Nr XIII/72/99 Rady Miasta Szczecinek z dnia 12 lipca 1999 roku w okresie do 2 grudnia 2007 roku,
- studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek przyjęte uchwałą Nr XV/144/07 Rady Miasta Szczecinek z dnia 3 grudnia 2007 roku w okresie od 3 grudnia 2007 roku do 26 kwietnia 2009 roku,

- zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek, przyjęta uchwałą Nr XXXII/342/09 Rady Miasta Szczecinek z dnia 27 kwietnia 2009 roku w okresie od 27 kwietnia 2009 roku do 20 grudnia 2009 roku,
- zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek, przyjęta uchwałą Nr XLI/429/09 z dnia 21 grudnia 2009 roku w okresie od 21 grudnia 2009 roku do 31 grudnia 2009 roku.

W oparciu o studia, o których mowa wyżej, w okresie do 31 grudnia 2009 roku na obszarze miasta Szczecinek obowiązywało 34 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Plany te obejmowały obszar o łącznej powierzchni 3558,58 ha, co stanowiło 95,76% powierzchni miasta Szczecinek, wynoszącej wówczas 3716,00 ha.

Na mocy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 28 lipca 2009 roku w sprawie poszerzenia granic administracyjnych m. Szczecinek (Dz.U. Nr 120, poz. 1000) o miejscowości Trzesieka i Świątki, powierzchnia miasta zwiększyła się do 4846 ha. Nowa sytuacja prawna, mówiąca o wymogu określonym w art. 9 ust. 3 ustawy o konieczności uchwalenia studium dla całego obszaru jednostki administracyjnej, spowodowała konieczność stworzenia podstaw kształtowania odpowiednich regulacji planistycznych na terenach włączonych w obręb miasta. W 2010 roku uchwałami Rady Miasta Szczecinek przystąpiono do sporządzenia: nowego *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek* dla obszaru obejmującego nowe granice administracyjne miasta oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszarów włączonych do miasta: Trzesieki i Świątek. Równolegle prowadzono prace projektowe dotyczące zmian obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, spowodowane w większości wpływającymi do Burmistrza Miasta Szczecinek wnioskami właścicieli nieruchomości o zmianę planu miejscowego.

W okresie od 1 stycznia 2010 roku do 31 grudnia 2015 roku sporządzone miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek obejmują obszary o łącznej powierzchni 3776,55 ha, co stanowiło 77,93% powierzchni miasta Szczecinek, wynoszącej 4846,00 ha. Na dzień 31 grudnia 2015 roku w granicach administracyjnych miasta Szczecinek obowiązywało 60 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Kolejny okres obejmuje czas realizacji Ramowego program prac planistycznych na lata 2016-2019 z perspektywą do 2021 roku czyli od 1 stycznia 2016 roku do 31 grudnia 2019 roku. Ramowy program prac planistycznych na lata 2016-2019, stanowiący część *Oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek*, został przyjęty uchwałą Nr XXI/188/2016 Rady Miasta Szczecinek z dnia 22 lutego 2016 roku.

2.1 Prace planistyczne w latach 2016-2019

Zasadniczo prace planistyczne w okresie od 22 lutego 2016 roku do 31 grudnia 2019 roku były prowadzone zgodnie z obowiązującym Ramowym program prac planistycznych na lata 2016-2019 z perspektywą do 2021 r., ustalonym w *Ocenie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego*, przyjętej uchwałą Nr XXI/188/2016 Rady Miasta Szczecinek z dnia 22 lutego 2016 roku.

Stopień realizacji Ramowego programu prac planistycznych na lata 2016-2019 z perspektywą do 2021 poprzez uchwalenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego przedstawiono w tabeli nr 1, w której podano termin realizacji (uchwalenia planu miejscowego) lub stopień zaawansowania prac. Podsumowując program realizacji prac planistycznych:

- uchwalono 9 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- 3 plany miejscowe są w trakcie realizacji („Raciborki” i „Marcelin-1” i „Pilska-4”), z czego 2 projekty zostaną przedstawione do uchwalenia Radzie Miasta Szczecinek w 2020 roku (plany miejscowe: „Raciborki” i „Marcelin-1”),

- jeden obszar „Koszalińska-1” został częściowo objęty procedurą sporządzenia planu miejscowego, w wyniku której uchwalono miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego: „Koszalińska-3” w Szczecinku i „Kaszubska-II” w Szczecinek,
- 2 obszary wskazane w programie nie zostały objęte procedurą sporządzenia planów miejscowych.

Stopień realizacji Ramowego programu prac planistycznych na lata 2016-2019 z perspektywą do 2021 roku został przedstawiony na załączniku graficznym 1 do tej oceny.

Tabela 1. Realizacja ramowego programu prac planistycznych na lata 2016-2019 z perspektywą do 2021 roku na 31 grudnia 2019 roku

Lp.	Rodzaj dokumentu planistycznego	Obszar opracowania	Zakładany termin realizacji w programie	Termin realizacji
1	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Narutowicza III” w Szczecinku	Zgodnie z podjętą uchwałą o przystąpieniu do planu	w trakcie, zakończenie w 2016	uchwalono w dniu 15 maja 2017 r.
2	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Kilińskiego-1” w Szczecinku	Zgodnie z podjętą uchwałą o przystąpieniu do planu	w trakcie, zakończenie w 2016	uchwalono w dniu 29 września 2016 r.
3	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Pilska-2” w Szczecinku	Zgodnie z podjętą uchwałą o przystąpieniu do planu	w trakcie, zakończenie w 2016	uchwalono w dniu 16 maja 2016 r.
4	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Polna-1” w Szczecinku	Zgodnie z podjętą uchwałą o przystąpieniu do planu	w trakcie, zakończenie w 2016	uchwalono w dniu 30 stycznia 2017 r.
5	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Szczecińska III” w Szczecinku	Zgodnie z podjętą uchwałą o przystąpieniu do planu	w trakcie, zakończenie w 2016	uchwalono w dniu 4 kwietnia 2016 r.
6	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Narutowicza IV” w Szczecinku	Zgodnie z podjętą uchwałą o przystąpieniu do planu	w trakcie, 2016-2017	uchwalono w dniu 21 listopada 2016 r.
7	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Pilska-3” w Szczecinku	Zgodnie z podjętą uchwałą o przystąpieniu do planu	2016-2017	uchwalono w dniu 23 maja 2019 r.
8	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Pilska-4” w Szczecinku	Zgodnie z podjętą uchwałą o przystąpieniu do planu	2017-2018	prace w trakcie (przystąpienie do sporządzenia) planowany termin uchwalenia 2021
9	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Raciborki” w Szczecinku	Zgodnie z podjętą uchwałą o przystąpieniu do planu.	2017-2018	prace w trakcie (projekt w uzgodnieniu i zaopiniowaniu), planowany termin uchwalenia 2020
10	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Wiatraczna” w Szczecinku	Zgodnie z podjętą uchwałą o przystąpieniu do planu.	2017-2018	uchwalono w dniu 9 lipca 2018 r.

11	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Marcelin-1” w Szczecinku	Zgodnie z podjętą uchwałą o przystąpieniu do planu.	2018-2019	prace w trakcie (etap opracowywanie projektu) planowany termin uchwalenia 2020
12	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Narutowicza II” w Szczecinku	Teren objęty uchwałą Nr XXXIX/362/06 Rady Miasta Szczecinek z dnia 5 czerwca 2006 r.	2018-2019	nie rozpoczęto prac
13	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Koszalińska-1” w Szczecinku	Teren objęty uchwałą Nr XLIII/410/06 Rady Miasta Szczecinek z dnia 4 października 2006 r. z późn. zm.	2019-2021	nie rozpoczęto prac, część obszaru objęto planem miejscowym: „Koszalińska-3” i „Kaszubska-II”
14	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Koszalińska-3” w Szczecinku (obszar ul. Rybackiej)	Zgodnie z podjętą uchwałą o przystąpieniu do planu.	2019-2021	uchwalono w dniu 18 grudnia 2017 r.
15	Zachód IV	Obszar w zachodniej części miasta nieobjęty planem miejscowym	2019-2021	nie rozpoczęto prac

Równoległe do prac planistycznych wynikających z Ramowego programu prac planistycznych na lata 2016-2019 z perspektywą do 2021 podjęto szereg procedur zmiany obowiązujących planów miejscowych lub sporządzenia nowych planów miejscowych dla obszarów w różnych częściach miasta. Przeprowadzenie dodatkowych zmian planów świadczy o bieżącym reagowaniu władz miasta na potrzeby inwestorów, przy założeniu zachowania zgodności planowanych inwestycji z kierunkami rozwoju miasta, określonymi w studium.

W okresie od 1 stycznia 2016 roku do 31 grudnia 2019 roku uchwalono następujące plany miejscowe:

- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Leśna-Żwirownia” w Szczecinku, przyjęty uchwałą Nr XLV/388/2017 Rady Miasta Szczecinek z dnia 10 lipca 2017 roku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 3473),
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Szczecińska IV” w Szczecinku, przyjęty uchwałą Nr LIV/467/2018 Rady Miasta Szczecinek z dnia 26 lutego 2018 roku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 1373),
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Sosnowa” w Szczecinku, przyjęty uchwałą Nr LVII/501/2018 Rady Miasta Szczecinek z 7 maja 2018 roku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 2627),
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Trzesieka I” w Szczecinku, przyjęty uchwałą Nr LXIV/550/2018 Rady Miasta Szczecinek z dnia 1 października 2018 roku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 5196),
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „28 Lutego I-A” w Szczecinku, przyjęty uchwałą Nr LXIV/546/2018 Rady Miasta Szczecinek z dnia 1 października 2018 roku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 5192),
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Kaszubska-II” w Szczecinku, przyjęty uchwałą Nr LI/442/2017 Rady Miasta Szczecinek z dnia 18 grudnia 2017 roku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2018 r. poz. 487),
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Polna-4” w Szczecinku, przyjęty uchwałą Nr III/21/2018 Rady Miasta Szczecinek z dnia 20 grudnia 2018 roku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2019r. poz. 589),
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Świątki III” w Szczecinku, przyjęty uchwałą Nr VII/68/2019 Rady Miasta Szczecinek z dnia 28 lutego 2019 roku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 1626).

Załącznik graficzny 2 przedstawia miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek przyjęte w latach 2016-2019.

Dodatkowo w tym okresie zostało przyjętych przez Radę Miasta Szczecinek wiele uchwał polegających na zmianie tekstu obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Łącznie było to 11 zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, niewymagających zmiany rysunku planu miejscowego.

Rada Miejska Szczecinek na sesji w dniu 29 sierpnia 2016 roku uchwałą Nr XXVIII/257/2016 przyjęła *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek*. Obowiązujące studium zostało zainicjowane uchwałą Nr V/38/2015 Rady Miasta Szczecinek z dnia 16 marca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczecinek.

Bilans prac planistycznych za okres od 1 stycznia 2016 roku do 31 grudnia 2019 roku wygląda następująco:

- przyjęto *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek*, uchwałą Nr XXVIII/257/2016 Rady Miasta Szczecinek z dnia 29 sierpnia 2016 roku,
- zakończono 28 procedur sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i ich zmian (11 tekstowych zmian planów miejscowych), w granicach których znalazły się obszary o łącznej powierzchni ponad 900,67 ha, w tym tereny o powierzchni 104,8 ha dotychczas nie objęte ustaleniami planów miejscowych,
- w trakcie sporządzania jest 6 planów miejscowych, w tym 3 wynikające z Ramowego programu prac planistycznych na lata 2016-2019 z perspektywą do 2021 roku oraz 2 zmiany tekstowe obowiązujących planów miejscowych; przewidywany termin ukończenia tych procedur planistycznych to 2020 i 2021 rok,
- z ustaleń Ramowego programu nie zrealizowano 3 procedur planistycznych, przy czym jeden obszar został częściowo objęty uchwalonymi planami miejscowymi.

Wykaz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na dzień 31 grudnia 2019 roku przedstawia tabela 2, a graficznie zostało pokazane na załączniku graficznym 3 do niniejszej oceny.

3. Stan planistyczny miasta Szczecinek

3.1 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek jest dokumentem określającym politykę przestrzenną miasta poprzez wskazanie kierunków rozwoju przestrzennego jego poszczególnych obszarów. Studium nie jest przepisem gminnym, ale zawarte w nim ustalenia są wiążące dla wszystkich organów i jednostek organizacyjnych gminy. Samo studium nie może być podstawą do wydania decyzji administracyjnych, ale jest ono miejscem formułowania generalnych zasad kierunków rozwoju i zagospodarowania przestrzennego Szczecinka i użytkowania terenów. Zadania polityki przestrzennej określono w oparciu o dokumenty strategiczne obowiązujące dla miasta Szczecinek:

- *Strategii Rozwoju Województwa Zachodniopomorskiego do roku 2030*, przyjętej uchwałą Nr VIII/100/19 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 28 czerwca 2019 roku,
- *Planie zagospodarowania przestrzennego województwa zachodniopomorskiego*, przyjętego uchwałą Nr XLV/530/10 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 19 października 2010 roku,
- *Strategii rozwoju miasta Szczecinek na lata 2018-2026*, przyjętej uchwałą Nr LI/433/2017 Rady Miasta Szczecinek z 18 grudnia 2017 roku.

Studium jest przede wszystkim zobowiązaniem samorządu lokalnego do realizacji polityki określonej w strategii rozwoju miasta. Studium stanowi podstawę merytoryczną i formalną do sporządzania i uchwalania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które muszą być zgodne z jego ustaleniami. Zgodność uchwalanych planów z zapisami studium jest wymogiem ustawowym – Burmistrz Miasta Szczecinek sporządza projekt planu miejscowego zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi - art. 15 ust. 1 ustawy, a rada gminy uchwała plan, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium - art. 20 ust. 1 ustawy.

Podstawą realizacji polityki przestrzennej wyrażonej w studium są sporządzone i uchwalane na bieżąco miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego oraz ich zmiany.

Niezależnie od projektowanego zakresu zmian, zgodnie art. 27 ustawy aktualizacja studium wymaga przeprowadzenia określonej w procedury i weryfikacji całego dokumentu. Każdorazowo wymagane jest przeanalizowanie stanu istniejącego i planowanego zainwestowania całego obszaru gminy oraz uwzględnienia w tym kontekście projektowanych zmian.

Zmiana studium powinna być przeprowadzona wówczas, gdy zachodzi któraś z poniższych przesłanek:

- zmiana istotnych uwarunkowań wpływających na kierunki rozwoju i zagospodarowania przestrzeni miasta Szczecinek,
- zmiana przepisów prawa z zakresu planowania przestrzennego, które obligatoryjnie wymuszają zmianę aktu planistycznego,
- realizacja przyjętej polityki przestrzennej staje się niemożliwa lub utrudniona z powodu ustaleń i ograniczeń obowiązującego aktu planistycznego.

W celu określenia polityki przestrzennej miasta Rada Miejska Szczecinek uchwałą Nr XXVIII/257/2016 z 29 sierpnia 2016 roku uchwaliła *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek*. Obowiązujące studium zostało zainicjowane uchwałą Nr V/38/2015 z dnia 16 marca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczecinek.

Na dokument Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek składają się następujące części:

- 1) część tekstowa, stanowiąca załącznik nr 1 zawierająca:
 - a) uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego miasta,
 - b) kierunki zagospodarowania przestrzennego miasta,
 - c) uzasadnienie przyjętych rozwiązań oraz syntezę ustaleń studium;
- 2) część graficzna podzielona na:
 - a) planszę uwarunkowań w skali 1 : 10000, stanowiącą załącznik nr 2A,
 - b) planszę kierunków w skali 1 : 10000, stanowiącą załącznik nr 2B.

3.2 Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

Głównym narzędziem realizacji polityki przestrzennej miasta, określonej w dokumentach strategicznych miasta Szczecinek, są miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego stanowiące akty prawa miejscowego.

Posiadanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego znacznie skraca proces inwestycyjny, daje większe możliwości gminie w zapewnieniu ładu przestrzennego i kształtowaniu zabudowy oraz prowadzenia aktywnej polityki przestrzennej. Daje też większe możliwości w pozyskaniu środków finansowych z funduszy unijnych. Miasto Szczecinek systematycznie podejmuje działania zmierzające do posiadania aktualnych i zgodnych z przepisami prawa miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz sukcesywnego pokrycia terenów inwestycyjnych miasta tymi aktami prawa miejscowego.

Na dzień 31 grudnia 2019 roku w granicach administracyjnych Miasta Szczecinek realizacja ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, następuje poprzez wydawanie decyzji

administracyjnych, w szczególności decyzji o pozwoleniu na budowę przez starostę szczecineckiego czy wojewodę.

Prace nad planami prowadzone są przez projektantów Wydziału Planowania Przestrzennego oraz częściowo na zlecenie przez prywatnie pracownię architektoniczno-urbanistyczną.

Liczba sporządzonych i przyjętych planów i ich zmian świadczy o dużym zaangażowaniu oraz elastyczności władz miasta, które dostosowują w miarę możliwości ustalenia planów do zamierzeń inwestorów, umożliwiając w ten sposób realizację planowanych przez nich inwestycji.

Łączna liczba obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta wynosi 65 aktów planistycznych o powierzchni łącznej 3836,36 ha (powierzchnia na podstawie zwektoryzowanych granic planów miejscowych). Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego zostały przedstawione w tabeli 2 oraz na załączniku graficznym 3.

Tabela 2. Wykaz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek na 31 grudnia 2019 roku (w porządku alfabetycznym)

Lp.	Skrócona nazwa planu	Tytuł uchwały	Dz. Urz. Woj. Zach.	Pow. [ha]
1	28 Lutego I	uchwała Nr XXXVI/328/2013 Rady Miasta Szczecinek z dnia 17 czerwca 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „28 Lutego I” w Szczecinku	poz. 2739	19,35
2	28 Lutego I-A	uchwała Nr LXIV/546/2018 Rady Miasta Szczecinek z dnia 1 października 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „28 Lutego I-A” w Szczecinku	poz. 5192	1,75
3	28 Lutego II	uchwała Nr XXXVI/329/2013 Rady Miasta Szczecinek z dnia 17 czerwca 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „28 Lutego II” w Szczecinku	poz. 2740	16,23
4	28 Lutego III	uchwała Nr XXXVIII/344/2013 Rady Miasta Szczecinek z dnia 12 sierpnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „28 Lutego III” w Szczecinku	tekst jedn. z 2019 r. poz. 4905	21,73
5	Armii Krajowej-1	uchwała Nr X/82/2011 Rady Miasta Szczecinek z dnia 16 maja 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Armii Krajowej-1” w Szczecinku	tekst jedn. z 2018 r. poz. 4494	6,71
6	Centrum	uchwała Nr XXVIII/232/2012 Rady Miasta Szczecinek z 24 września 2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Centrum” w Szczecinku	poz. 2385	14,40
7	Cieślaka-Sikorskiego	uchwała Nr XLII/385/06 Rady Miasta Szczecinek z 28 sierpnia 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Cieślaka-Sikorskiego” w Szczecinku	tekst jedn. z 2019 r. poz. 4906	96,98
8	zmiana planu Cieślaka-Sikorskiego	uchwała Nr XIV/106/2011 Rady Miasta Szczecinek z dnia 5 września 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Cieślaka-Sikorskiego” w Szczecinku	Nr 116, poz. 2114	1,69
9	Jezioro Trzesiecko	uchwała Nr XIV/117/07 Rady Miasta Szczecinek z dnia 15 października 2007 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Jezioro Trzesiecko” w Szczecinku	tekst jedn. z 2015 r. poz. 3828	313,47
10	zmiana planu Jezioro Trzesiecko	uchwała Nr X/81/2011 Rady Miasta Szczecinek z dnia 16 maja 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Jezioro Trzesiecko” w Szczecinku	Nr 72, poz. 1336	2,13
11	Kaszubska-I	uchwała Nr XVIII/143/2011 Rady Miasta Szczecinek z dnia 12 grudnia 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Kaszubska-I” w Szczecinku	tekst jedn. z 2015 r. poz. 1414	17,78
12	Kaszubska-II	uchwała Nr LI/442/2017 Rady Miasta Szczecinek z dnia 18 grudnia 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kaszubska-II” w Szczecinku	z 2018 r. poz. 487	4,88
13	Kilińskiego	uchwała Nr XXI/168/2012 Rady Miasta Szczecinek z dnia 6 lutego 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Kilińskiego” w Szczecinku	tekst jedn. z 2019 r. poz. 4907	8,27

Lp.	Skrócona nazwa planu	Tytuł uchwały	Dz. Urz. Woj. Zach.	Pow. [ha]
14	Kilińskiego-1	uchwała Nr XXVIII/255/2016 Rady Miasta Szczecinek z dnia 29 sierpnia 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kilińskiego-1” w Szczecinku	poz. 3487	4,82
15	Koszalińska-1	uchwała Nr XLIII/410/06 Rady Miasta Szczecinek z dnia 4 października 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Koszalińska-1” w Szczecinku załącznik nr 1 do uchwały	tekst jedn. z 2014 r. poz. 834	377,72
16	zmiana planu Koszalińska-1 z 8 listopada 2010r.	uchwała Nr LIII/548/10 Rady Miasta Szczecinek z dnia 8 listopada 2010 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Koszalińska-1” w Szczecinku	tekst jedn. z 2013 r. poz. 2435	63,18
17	zmiana planu Koszalińska-1 z 27 czerwca 2011r.	uchwała Nr XII/89/2011 Rady Miasta Szczecinek z dnia 27 czerwca 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Koszalińska-1” w Szczecinku	tekst jedn. z 2019 r. poz. 592	14,41
18	Koszalińska-2	uchwała Nr XXXII/288/2013 Rady Miasta Szczecinek z dnia 4 lutego 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Koszalińska-2” w Szczecinku	poz. 1132	97,67
19	Koszalińska-3	uchwała Nr LI/443/2017 Rady Miasta Szczecinek z dnia 18 grudnia 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Koszalińska-3” w Szczecinku	z 2018 r. poz. 488	106,18
20	Leśna - Żwirownia	uchwała Nr XLV/388/2017 Rady Miasta Szczecinek z dnia 10 lipca 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Leśna - Żwirownia” w Szczecinku	poz. 3473	5,76
21	Limanowskiego	uchwała Nr XXXII/343/09 Rady Miasta Szczecinek z dnia 27 kwietnia 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Limanowskiego” w Szczecinku	Nr 52, poz. 1381	13,57
22	Limanowskiego I	uchwała Nr XXXIX/356/2013 Rady Miasta Szczecinek z dnia 23 września 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Limanowskiego I” w Szczecinku	poz. 3420	0,17
23	Marcelin-1	uchwała Nr XVIII/180/04 Rady Miasta Szczecinek z dnia 12 lipca 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Marcelin-1” w Szczecinku	Nr 71, poz. 1290	91,21
24	Matejki	uchwała Nr LIV/495/2014 Rada Miasta Szczecinek z dnia 30 października 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Matejki” w Szczecinku	poz. 4849	11,75
25	Mierosławskiego	uchwała Nr XLIV/417/06 Rady Miasta Szczecinek z dnia 23 października 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Mierosławskiego” w Szczecinku	Nr 115, poz. 2221	7,17
26	zmiana planu Mierosławskiego	uchwała Nr XXIV/279/08 Rady Miasta Szczecinek z dnia 27 października 2008 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Mierosławskiego” w Szczecinku	z 2009 r. Nr 1, poz. 64	2,28
27	Mysia Wyspa	uchwała Nr XXIII/188/2012 Rady Miasta Szczecinek z dnia 28 marca 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Mysia Wyspa” w Szczecinku	poz. 1025	1,48
28	Narutowicza I	uchwała Nr XXXVIII/401/09 Rady Miasta Szczecinek z dnia 28 października 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Narutowicza I” w Szczecinku załącznik nr 1 do uchwały	tekst jedn. z 2019 r. poz. 593	40,15
29	Narutowicza II	uchwała Nr XXXIX/362/06 Rady Miasta Szczecinek z dnia 5 czerwca 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Narutowicza II” w Szczecinku załącznik nr 1 do uchwały	tekst jedn. z 2013 r. poz. 4592	25,64

Lp.	Skrócona nazwa planu	Tytuł uchwały	Dz. Urz. Woj. Zach.	Pow. [ha]
30	Narutowicza III	uchwała Nr XLI/358/2017 Rady Miasta Szczecinek z dnia 15 maja 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Narutowicza III” w Szczecinku	poz. 2605	2,22
31	Narutowicza IV	uchwała Nr XXXIII/297/2016 Rady Miasta Szczecinek z dnia 21 listopada 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Narutowicza IV” w Szczecinku	poz. 5141	15,00
32	Ordona-Mickiewicza	uchwała Nr XLIII/411/06 Rady Miasta Szczecinek z dnia 4 października 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Ordona-Mickiewicza” w Szczecinku	Nr 110, poz. 2150	14,99
33	Ordona-Mickiewicza I	uchwała Nr LII/475/2014 Rady Miasta Szczecinek z dnia 9 września 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Ordona-Mickiewicza I” w Szczecinku	poz. 3964	1,58
34	Parkowa	uchwała Nr XXXI/335/09 Rady Miasta Szczecinek z dnia 30 marca 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Parkowa” w Szczecinku	tekst jedn. z 2018 r. poz. 1941	7,57
35	Parkowa I	uchwała Nr XLVIII/442/2014 Rady Miasta Szczecinek z dnia 12 maja 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Parkowa I” w Szczecinku	poz. 2189	1,08
36	Parkowa II	uchwała Nr XIV/114/2015 Rady Miasta Szczecinek z dnia 14 września 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Parkowa II” w Szczecinku	poz. 3831	2,04
37	Pilska	uchwała Nr XXXIX/364/2006 Rady Miasta Szczecinek z dnia 5 czerwca 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Pilska” w Szczecinku załącznik nr 1 do uchwały	tekst jedn. z 2013r. poz. 2738	956,63
38	zmiana planu Pilska z 25 stycznia 2010r.	uchwała Nr XLII/449/10 Rady Miasta Szczecinek z dnia 25 stycznia 2010 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Pilska” w Szczecinku	Nr 21, poz. 447	8,94
39	zmiana planu Pilska z 27 czerwca 2011r.	uchwała Nr XII/90/2011 Rady Miasta Szczecinek z dnia 27 czerwca 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Pilska” w Szczecinku	Nr 93, poz. 1677	6,72
40	zmiana planu Pilska z 2 lipca 2012r.	uchwała Nr XXVII/223/2012 Rady Miasta Szczecinek z dnia 2 lipca 2012 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Pilska” w Szczecinku	poz. 1926.	98,59
41	Pilska-1	uchwała Nr XXXVIII/345/2013 Rady Miasta Szczecinek z dnia 12 sierpnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Pilska-1” w Szczecinku	poz. 3059	62,43
42	Pilska-2	uchwała Nr XXIV/220/2016 Rady Miasta Szczecinek z dnia 16 maja 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Pilska-2” w Szczecinku	tekst jedn. z 2019 r. poz. 594	158,96
43	Pilska-3	uchwała Nr X/99/2019 Rady Miasta Szczecinek z dnia 23 maja 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Pilska-3” w Szczecinku	poz. 3509	105,91
44	Polna-1	uchwała Nr XXXVI/321/2017 Rady Miasta Szczecinek z dnia 30 stycznia 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Polna-1” w Szczecinku	poz. 778	44,59
45	Polna-2	uchwała Nr LIV/498/2014 Rady Miasta Szczecinek z dnia 30 października 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Polna-2” w Szczecinku	poz. 4852	15,39
46	Polna-3	uchwała Nr XIX/182/08 Rady Miasta Szczecinek z dnia 17 marca 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Polna-3” w Szczecinku	tekst jedn. z 2013 r. poz. 4593	55,97
47	zmiana tekstowa planu Polna-3	uchwała Nr IX/87/2019 Rady Miasta Szczecinek z dnia 18 kwietnia 2019 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Polna-3” w Szczecinku	poz. 2774	-

Lp.	Skrócona nazwa planu	Tytuł uchwały	Dz. Urz. Woj. Zach.	Pow. [ha]
48	Polna-4	uchwała Nr III/21/2018 Rady Miasta Szczecinek z dnia 20 grudnia 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Polna-4” w Szczecinku	z 2019 r. poz. 589	4,23
49	Raciborki	uchwała Nr XVIII/181/04 Rady Miasta Szczecinek z dnia 12 lipca 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Raciborki” w Szczecinku	Nr 71, poz. 1291	189,13
50	Sosnowa	uchwała Nr LVII/501/2018 Rady Miasta Szczecinek z 7 maja 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Sosnowa" w Szczecinku	poz. 2627	58,11
51	Szczecińska	uchwała Nr XLII/384/06 Rady Miasta Szczecinek z dnia 28 sierpnia 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Szczecińska” w Szczecinku	tekst jedn. z 2013 r. poz. 3057	40,79
52	zmiana tekstowa planu Szczecińska	uchwała Nr III/22/2018 Rady Miasta Szczecinek z dnia 20 grudnia 2018 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Szczecińska” w Szczecinku	z 2019 r. poz. 590	-
53	Szczecińska I	uchwała Nr XXVIII/233/2012 Rady Miasta Szczecinek z dnia 24 września 2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Szczecińska I” w Szczecinku	poz. 2386	0,08
54	Szczecińska II	uchwała Nr L/453/2014 Rady Miasta Szczecinek z dnia 12 czerwca 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Szczecińska II” w Szczecinku	poz. 2994	14,96
55	Szczecińska III	uchwała Nr XXIII/205/2016 Rady Miasta Szczecinek z dnia 4 kwietnia 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Szczecińska III” w Szczecinku	poz. 1974	12,93
56	Szczecińska IV	uchwała Nr LIV/467/2018 Rady Miasta Szczecinek z dnia 26 lutego 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Szczecińska IV” w Szczecinku	poz. 1373	3,23
57	Szkolna	uchwała Nr XLI/430/09 Rady Miasta Szczecinek z dnia 21 grudnia 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Szkolna” w Szczecinku	tekst jedn. z 2015r. poz. 1415	12,56
58	Świątki I	uchwała Nr X/80/2011 Rady Miasta Szczecinek z dnia 16 maja 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Świątki I” w Szczecinku	Nr 72, poz. 1335	68,21
59	Świątki II	uchwała Nr LIV/497/2014 Rady Miasta Szczecinek z dnia 30 października 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Świątki II” w Szczecinku	poz. 4851	59,27
60	Świątki III	uchwała Nr VII/68/2019 Rady Miasta Szczecinek z dnia 28 lutego 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Świątki III” w Szczecinku	poz. 1626	29,27
61	Trzesieka I	Uchwała Nr LXIV/550/2018 Rady Miasta Szczecinek z dnia 1 października 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Trzesieka I" w Szczecinku	poz. 5196	302,65
62	Wiatraczna	uchwała Nr LX/519/2018 Rady Miasta Szczecinek z dnia 9 lipca 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Wiatraczna” w Szczecinku	poz. 3779	40,17
63	Winniczna	uchwała Nr XXXIII/354/09 Rady Miasta Szczecinek z dnia 10 czerwca 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Winniczna” w Szczecinku	tekst jedn. z 2014 r. poz. 377	29,00
64	Winniczna I	uchwała Nr XXXII/286/2013 Rady Miasta Szczecinek z dnia 4 lutego 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Winniczna I” w Szczecinku	poz. 1131	4,00
65	Zachód III	uchwała Nr XIV/113/2015 Rady Miasta Szczecinek z dnia 14 września 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zachód III” w Szczecinku	poz. 3873	22,02

3.3 Prowadzone procedury sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Na dzień 31 grudnia 2019 roku trwały procedury opracowania projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla następujących obszarów:

- 1) Obszar położony w Szczecinku i ograniczony ulicą Słupską (w ciągu drogi krajowej nr 20), granicą administracyjną miasta Szczecinek, granicą działek ewidencyjnych: nr 94 w obrębie 0015 i nr 11/1 w obrębie 0014, o powierzchni 91,21 ha, dla którego uchwałą Nr LIII/456/2018 Rady Miasta Szczecinek z dnia 29 stycznia 2018 roku wszczęto procedurę sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Marcelin-1” w Szczecinku.
- 2) Obszar położony w Szczecinku, ograniczony ulicami: Pilską, Waryńskiego, Strefową, Leśną, pasem drogowym obwodnicy Szczecinka w ciągu drogi ekspresowej nr S11 i granicą administracyjną miasta Szczecinek, o powierzchni 258,6 ha, dla którego uchwałą Nr XIV/141/2019 Rady Miasta Szczecinek z dnia 26 września 2019 roku wszczęto procedurę sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Pilska-4” w Szczecinku.
- 3) Obszar położony w Szczecinku ograniczony ulicami: Fabryczną, Pilską (w ciągu drogi krajowej nr 11) i Sosnową, granicą działek ewidencyjnych nr: 70, 71, 72, 73, 62 w obrębie 0022, linią przecinającą działkę ewidencyjną nr 62 w obrębie 0022 i granicą administracyjną miasta Szczecinek, o powierzchni 188,11 ha, dla którego uchwałą Nr LIII/457/2018 Rady Miasta Szczecinek z dnia 29 stycznia 2018 roku wszczęto procedurę sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Raciborki” w Szczecinku.
- 4) Obszar położony w Szczecinku, ograniczony ulicami: Różaną i Konwaliową, granicą działek ewidencyjnych nr: 76, 73 w obrębie 0027, linią brzegową jeziora Trzesiecko, ulicami: Szczecińską (w ciągu drogi krajowej nr 20) i Staszica, granicą działek ewidencyjnych nr: 362/1, 77 i 76 w obrębie 0027 oraz ulicą Wilczkowską, o powierzchni 34,55 ha, dla którego uchwałą Nr XII/122/2019 Rady Miasta Szczecinek z dnia 9 sierpnia 2019 roku wszczęto procedurę sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Świątki IV” w Szczecinku.

Dodatkowo w 2019 roku zainicjowano następujące procedury opracowania projektów zmian tekstowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, polegające na:

- 1) zmianie tekstowej planu miejscowego „Koszalińska-1” w Szczecinku, która obejmuje zmianę: § 3 pkt 6 i 7, § 8 pkt 7 lit. c i § 20 pkt 1, 2, pkt 3 lit. b, c, e, g oraz pkt 4 uchwały Nr XLIII/410/06 Rady Miasta Szczecinek z dnia 4 października 2006 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Koszalińska-1” w Szczecinku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2014 r. poz. 834, z późn. zm.). Procedurę sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zainicjowano uchwałą Nr XII/123/2019 Rady Miasta Szczecinek z dnia 9 sierpnia 2019 roku.
- 2) zmianie tekstowej planu miejscowego „Polna-1” w Szczecinku, która obejmuje zmianę § 37 pkt 3 uchwały Nr XXXVI/321/2017 Rady Miasta Szczecinek z dnia 30 stycznia 2017 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Polna-1” w Szczecinku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 778). Procedurę sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zainicjowano uchwałą Nr XIV/140/2019 Rady Miasta Szczecinek z dnia 26 września 2019 roku.

Zmiana planów, o których mowa wyżej, nie powodują zmiany rysunków obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Dodatkowo w 2020 roku na sesji Rady Miasta Szczecinek w dniu 30 stycznia 2020 roku podjęto uchwałę:

- 1) Nr XIX/195/2020 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Trzesieka I” w Szczecinku, polegającą na zmianie: § 4 pkt 1 lit. f, § 4 pkt 2 lit. d, § 15 pkt 3 i § 17 pkt 3 uchwały Nr LXIV/550/2018 Rady Miasta Szczecinek z dnia 1 października 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Trzesieka I” w Szczecinku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 5196),

- 2) Nr XIX/196/2020 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Pilska” w Szczecinku, polegającą na zmianie § 2 pkt 2 uchwały Nr XXVI/223/2012 Rady Miasta Szczecinek z dnia 2 lipca 2012 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Pilska” w Szczecinku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 1926).

Zakres przestrzenny aktualnych procedur opracowania projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego przedstawia załącznik graficzny 4.

4. Ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek

4.1 Analiza aktualności studium pod kątem kryterium formalnego

Obowiązujące *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczecinek*, przyjęte uchwałą Rady Miasta Szczecinek Nr VIII/64/2011 z dnia 28 marca 2011 roku, musi być zgodne z przepisami prawa.

W analizowanym okresie wprowadzono szereg zmian w samej ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w tym m.in.:

1. Ustawą z dnia 24 kwietnia 2015 roku o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (weszła w życie 11 września 2015 roku) wprowadzono w art. 10 ust. 1 i 2 zapis o określeniu w studium - kierunków zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenu, w tym wynikające z audytu krajobrazowego, a także uwzględnienia rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym lub określonych przez audyt granic krajobrazów priorytetowych. Do dnia 31 grudnia 2019 roku Sejmik Województwa Zachodniopomorskiego nie przyjął uchwały w sprawie audytu krajobrazowego (organy samorządu województwa mają na sporządzenie audytów 3 lata od wejścia w życie ustawy). Obowiązujące *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczecinek* jest aktualne w tym zakresie.
2. Ustawą z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (weszła w życie 18 listopada 2015 roku) wprowadzono szereg istotnych zmian do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Tymi zmianami były:
 - a) art. 10 ust 1 pkt 7 ustawy otrzymał następujące brzmienie:

„potrzeb i możliwości rozwoju gminy, uwzględniających w szczególności:

 - analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne,
 - prognozy demograficzne, w tym uwzględniające, tam gdzie to uzasadnione, migracje w ramach miejskich obszarów funkcjonalnych ośrodka wojewódzkiego,
 - możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy,
 - bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę”.
 - b) art. 10 ust 2 pkt 1 ustawy otrzymał następujące brzmienie:

„uwzględniające bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w ust. 1 pkt 7 lit. d:

 - kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikających z audytu krajobrazowego,
 - kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym terenów przeznaczonych pod zabudowę oraz terenów wyłączonych spod zabudowy,
 - c) z art. 10 ust. 2 pkt 8 usunięto z: „rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m²”,

- d) w art. 10 ust. 2 pkt 14 zamieniono słowo: „rekultywacji” na „remediacji”;
- e) w art. 10 ust. 2 za pkt 14 dodano pkt 14a o brzmieniu: „obszary zdegradowane”;
- f) w art. 10 dodano ust. 5 o brzmieniu:

„Dokonując bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, kolejno:

 - 1) formułuje się, na podstawie analiz ekonomicznych, środowiskowych, społecznych, prognoz demograficznych oraz możliwości finansowych gminy, o których mowa w ust. 1 pkt 7 lit. a-c, maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę, wyrażone w ilości powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy;
 - 2) szacuje się chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 roku o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych, rozumianą jako możliwość lokalizowania na tych obszarach nowej zabudowy, wyrażoną w powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy;
 - 3) szacuje się chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, innych niż wymienione w pkt 2, rozumianą jako możliwość lokalizowania na tych obszarach nowej zabudowy, wyrażoną w powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy;
 - 4) porównuje się maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę, o którym mowa w pkt 1, oraz sumę powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy, o której mowa w pkt 2 i 3, a następnie, gdy maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę, o którym mowa w pkt 1:
 - a) nie przekracza sumy powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy - nie przewiduje się lokalizacji nowej zabudowy poza obszarami, o których mowa w pkt 2 i 3,
 - b) przekracza sumę powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy - bilans terenów pod zabudowę uzupełnia się o różnicę tych wielkości wyrażoną w powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy, i przewiduje się lokalizację nowej zabudowy poza obszarami, o których mowa w pkt 2 i 3, maksymalnie w ilości wynikającej z uzupełnionego bilansu;
 - 5) określa się:
 - a) możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnych i infrastruktury technicznej oraz społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy,
 - b) potrzeby inwestycyjne gminy wynikające z konieczności realizacji zadań własnych, związane z lokalizacją nowej zabudowy na obszarach, o których mowa w pkt 2 i 3, oraz w przypadku, o którym mowa w pkt 4 lit. a, poza tymi obszarami;
 - 6) w przypadku gdy potrzeby inwestycyjne, o których mowa w pkt 5 lit. b, przekraczają możliwości finansowania, o których mowa w pkt 5 lit. a, dokonuje się zmian w celu dostosowania zapotrzebowania na nową zabudowę do możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej oraz społecznej.
- g) w art. 10 dodano ust. 6 o brzmieniu:

„Działania, o których mowa w ust. 5, mogą wymagać powtórzenia, na zasadzie analizy wariantów lub realizacji procesu iteracyjnego, oraz powtórzenia wszystkich lub części z nich, także w połączeniu z innymi czynnościami przeprowadzanymi w ramach prac nad projektem studium.”
- h) w art. 10 dodano ust. 6 o brzmieniu:

„Określając zapotrzebowanie na nową zabudowę, o którym mowa w ust. 5 pkt 1, bierze się pod uwagę:

- 1) perspektywę nie dłuższą niż 30 lat;
- 2) niepewność procesów rozwojowych wyrażającą się możliwością zwiększenia zapotrzebowania w stosunku do wyników analiz nie więcej niż o 30%”.

Obowiązujące *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczecinek* jest aktualne w tym zakresie.

3. Ustawą z dnia 19 lipca 2019 roku o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (weszła w życie 20 września 2019 roku) wprowadzono do art. 10 ust. 1 pkt zapis o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z uniwersalnym projektowaniem.

Ustawy, o których mowa wyżej, nie wprowadziły przepisów przejściowych w stosunku do rozpoczętych procedur sporządzenia studiów oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. W związku z powyższym sporządzone w latach 2015-2016 *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczecinek*, zainicjowane uchwałą Nr V/38/2015 Rady Miasta Szczecinek z dnia 16 marca 2015 roku, zawiera ustalenia wymuszone zmianami wynikającymi z:

- ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 roku o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu,
- ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji.

Poniższa tabela 3 przedstawia uwzględnienie w obowiązującym studium wymogów i zawartości określonej art. 10 ustawy.

Tabela 3. Aktualność ustaleń obowiązującego studium w świetle przepisów ustawy

Lp.	Zakres studium wynikający z ustawy	Zawartość studium przyjętego w dniu 29 sierpnia 2016 roku
w zakresie uwarunkowań, o których mowa w art. 10 ust. 1 ustawy		
1	dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu	uwzględniono w części I studium w rozdziale 1 pn. <i>Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu</i> oraz poprzez oznaczenie na rysunku studium
2	stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony	uwzględniono w części I studium w rozdziale 2 pn. <i>Uwarunkowania wynikające ze stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony</i>
3	stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego	uwzględniono w części I studium w rozdziale 3 pn. <i>Uwarunkowania wynikające ze stanu środowiska w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego</i>
4	stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	uwzględniono w części I studium w rozdziale 4 pn. <i>Uwarunkowania wynikające ze stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej</i>
5	rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym lub określenia przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych	nie dotyczy - dla terenu województwa zachodniopomorskiego nie przyjęto audytu krajobrazowego
6	warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia, oraz zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z uniwersalnym projektowaniem	uwzględniono w części I studium w rozdziale 6 pn. <i>Uwarunkowania wynikające z warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia</i> w studium nie uwzględniono zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami
7	zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia	uwzględniono w części I studium w rozdziale 7 pn. <i>Uwarunkowania wynikające z zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia</i>
8	potrzeb i możliwości rozwoju gminy, uwzględniających w szczególności:	uwzględniono w części I studium w rozdziale 14 pn. <i>Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę</i>

	a) analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne, b) prognozy demograficzne, w tym uwzględniające, tam gdzie to uzasadnione, migracje w ramach miejskich obszarów funkcjonalnych ośrodka wojewódzkiego, c) możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy, d) bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę	
9	stanu prawnego gruntów	uwzględniono w części I studium w rozdziale 8 pn. <i>Uwarunkowania wynikające ze stanu prawnego gruntów</i>
10	występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych	uwzględniono w części I studium w rozdziale 9 pn. <i>Uwarunkowania wynikające z występowania obiektów oraz terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych</i>
11	występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych	uwzględniono w części I studium w podrozdziale 7.1 pn. <i>Uwarunkowania wynikające z występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych</i>
12	występowania udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla	uwzględniono w części I studium w rozdziale 10 pn. <i>Uwarunkowania wynikające z występowania udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych i udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla oraz z występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych</i>
13	występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych	uwzględniono w części I studium w rozdziale 10 pn. <i>Uwarunkowania wynikające z występowania udokumentowanych złóż kopalin, ...</i>
14	stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami	uwzględniono w części I studium w rozdziale 11 pn. <i>Uwarunkowania wynikające ze stanu systemów komunikacji oraz infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej i gospodarki odpadami</i>
15	zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych	uwzględniono w części I studium w rozdziale 12 pn. <i>Uwarunkowania wynikające z zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych</i>
16	wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej	uwzględniono w części I studium w podrozdziale 7.2 pn. <i>Uwarunkowania wynikające z wymagań ochrony przeciwpowodziowej</i>
w zakresie kierunków, o których mowa w art. 10 ust. 2, 2a i 3a ustawy		
17	uwzględniające bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w ust. 1 pkt 7 lit. d: a) kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego, b) kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy	uwzględniono w części II studium w rozdziale 2 pn. <i>Kierunki zmian w strukturze przestrzennej miasta oraz w przeznaczeniu terenów</i> w rozdziale 3 pn. <i>Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy</i>
18	obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk	uwzględniono w części II studium w rozdziale 4 pn. <i>Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk</i>
19	obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	uwzględniono w części II studium w rozdziale 5 pn. <i>Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej</i>
20	kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	uwzględniono w części II studium w rozdziale 6 pn. <i>Kierunki rozwoju systemów komunikacji w rozdziale 7 pn. Kierunki rozwoju systemów infrastruktury technicznej</i>
21	obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym	uwzględniono w części II studium w rozdziale 8 pn. <i>Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym</i>
22	obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego	uwzględniono w części II studium w rozdziale 9 pn. <i>Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym</i>

	województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1	
23	obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej	uwzględniono w części II studium w rozdziale 10 pn. <i>Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych</i>
24	obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne	uwzględniono w części II studium w rozdziale 11 pn. <i>Obszary, dla których miasto zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne</i>
25	kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej	uwzględniono w części II studium w rozdziale 12 pn. <i>Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej</i>
26	obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych	uwzględniono w części II studium w rozdziale 13 pn. <i>Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych</i>
27	obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny	uwzględniono w części II studium w rozdziale 14 pn. <i>Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny</i>
28	obszary pomników zglądy i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zglądy	nie dotyczy - na terenie miasta Szczecinek nie ma obszarów pomników zglądy
29	obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji	uwzględniono w części II studium w rozdziale 16 pn. <i>Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji</i>
30	obszary zdegradowane	uwzględniono w części II studium w rozdziale 17 pn. <i>Obszary zdegradowane</i>
31	granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych	uwzględniono w części II studium w rozdziale 19 pn. <i>Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych</i>
32	obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie	uwzględniono w części II studium w rozdziale 18 pn. <i>Obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym</i>
33	obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu	uwzględniono w części II studium w rozdziale 7.4 pn. <i>Odnawialne źródła energii</i> oraz wskazanie w rozdziale 3 w części II studium, na których terenach można lokalizować tego typu przedsięwzięcia
34	lokalizacja obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ²	uwzględniono w części II studium w podrozdziale 10.2 pn. <i>Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²</i> oraz wskazanie w rozdziale 3 w części II studium, na których terenach można lokalizować tego typu przedsięwzięcia

Biorąc pod uwagę formalną zgodność z obowiązującymi przepisami prawa należy stwierdzić, że obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego:

- spełnia wymogi wynikające z aktualnie obowiązujących przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, z późn. zm.),
- spełnia wymogi wynikające z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 roku w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 118, poz. 1233).

4.2 Analiza aktualności studium pod kątem kryterium merytorycznego

Analizując aktualność *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczecinek* pod kątem merytorycznym należy stwierdzić, że:

1. Uwarunkowania oraz kierunki zmian struktury zagospodarowania i użytkowania przestrzeni miasta zostały dostosowane do potrzeb i odpowiadają aktualnym celom rozwoju społeczno-gospodarczego miasta Szczecinek wyrażonej w dokumentach takich jak np. Strategii rozwoju miasta Szczecinek na lata 2018-2026.
2. W aktualnym studium przeznaczanie nowych terenów pod funkcje pożądane z punktu rozwoju miasta tj.: zabudowa mieszkaniowa, zabudowa usługowa, zabudowa przemysłowo-magazynowa, zostało zweryfikowane i ograniczone w wyniku uwzględnienia bilansów terenów pod daną zabudowę, o którym mowa w art. 10 ust. 5 ustawy. Zgodnie z przepisami ustawy przeznaczenie terenów otwartych pod tereny zabudowy musi być poparte pozytywnymi wnioskami analiz: ekonomicznych, środowiskowych, demograficznych i społecznych oraz możliwością finansowania przez gminę odpowiedniej infrastruktury technicznej i drogowej tych terenów.
3. Kierunki rozwoju funkcjonalno-przestrzennego miasta Szczecinek ustalone w obowiązującym studium są uwzględniane w procedurach sporządzania miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku ich braku w decyzjach ustalających warunki zabudowy oraz w decyzjach ustalających lokalizację inwestycji celu publicznego.
4. Mając na uwadze zmiany dokonujące się w krajobrazie urbanistycznym różnych części miasta i wynikające z nowych potrzeb mieszkańców i inwestorów, problemów i zagrożeń w strukturze funkcjonalno-przestrzennej miasta, istnieje potrzeba bieżącej i ciągłej oceny tych rozwiązań. Właściwe rozpoznanie aktualnej sytuacji oraz redakcja nowych ustaleń planistycznych dla poszczególnych części miasta Szczecinek powinno obejmować działania z zakresu:
 - a) weryfikacji kierunków zagospodarowania przestrzennego i zasad polityki przestrzennej miasta, dotyczącej w głównej mierze określenia na nowo potencjalnych terenów rozwojowych, w tym na bazie obszarów rolniczej przestrzeni produkcyjnej,
 - b) weryfikacji kierunków rozwoju systemu komunikacji i infrastruktury technicznej energetyki, zwłaszcza rozwoju instalacji i urządzeń wytwarzania energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii,
 - c) weryfikacji granic terenów zamkniętych, głównie terenów kolei,
 - d) weryfikacji obszarów, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego,
 - e) weryfikacji ustaleń w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym stref konserwatorskich, oraz w zakresie ochrony środowiska,
 - f) rozstrzygnięcie o sposobie uwzględnienia zgromadzonych wniosków o zmianę studium.

Mając na uwadze powyższe przesłanki merytoryczne należy uznać, że kierunki zmian zagospodarowania miasta w oparciu o uwarunkowania wyrażone w *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczecinek*, przyjęte uchwałą Rady Miasta Szczecinek Nr VIII/64/2011 z dnia 28 marca 2011 roku odpowiadają aktualnym potrzebom rozwoju gospodarczego miasta i nie stanowią podstawy do zainicjowania procedury zmiany obowiązującego studium.

5. Ocena aktualności obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

W analizowanym okresie wprowadzono szereg zmian w samej ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w tym m.in.:

4. Ustawą z dnia 24 kwietnia 2015 roku o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz.U. poz. 1777), która weszła w życie 11 września 2015 roku, wprowadzono następujące zmiany:
 - a) w art. 15 ust. 2 ustawy dodano pkt 3a jako kolejne obligatoryjne ustalenie planu miejscowego tj zasady kształtowania krajobrazu,

- b) w art. 15 ust. 2 pkt 7 dodano, że w planie miejscowym obowiązkowo określa się granice i sposoby zagospodarowania krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa,
- c) w art. 15 ust. 3 ustawy skreślono pkt 9, który w zależności od potrzeb plan miejscowy zawierał zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane,
- d) w art. 17 w pkt 6 ustawy w lit. b dodano obowiązek uzgodnienia projektu planu miejscowego z zarządem województwa w zakresie uwzględnienia wyników audytu krajobrazowego, o którym mowa w art. 38a,
- e) dodano art. 37a-37e, w których radzie gminy przyznano kompetencję ustalenia w formie uchwały zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane.

W związku z tymi zmianami Sejmik Województwa Zachodniopomorskiego nie opracował audytu krajobrazowego dla województwa. Jednocześnie Rada Miasta Szczecinek nie przystąpiła do sporządzenia uchwały określającej zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane, o której mowa w art. 37a ustawy. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego po wejściu w życie tej ustawy, nie zawierają zasad i warunków obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń.

5. Ustawą z dnia 25 września 2015 roku o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. poz. 1713), która weszła w życie 11 listopada 2018 roku, do art. 15 ustawy dodano ustęp 2a o brzmieniu: *Plan miejscowy przewidujący lokalizację obiektu handlowego, o którym mowa w art. 10 ust. 3a, sporządza się dla terenu położonego na obszarze obejmującym co najmniej obszar, na którym powinny nastąpić zmiany w strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w wyniku realizacji tego obiektu.*
6. Ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. poz. 1777), która weszła w życie 18 listopada 2015 roku, do art. 15 ust. 1 ustawy dodano obowiązek sporządzenia do projektu planu miejscowego uzasadnienia, które zawierać będzie w szczególności:
 - a) sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4 ustawy,
 - b) godność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2,
 - c) wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

Do projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego sporządzanych po wejściu w życie tej zmiany, załącza się uzasadnienie projektu zawierające elementy przewidziane prawem.

7. Ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zmianie ustawy o odnawialnych źródłach energii oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. poz. 1524), która weszła w życie 29 sierpnia 2019 roku, nadała nowe brzmienie art. 15 ust. 4 ustawy. W nowym brzmieniu przepis ten mówi, że gdy plan miejscowy przewiduje możliwość lokalizacji budynków, umożliwia również lokalizację mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 roku o odnawialnych źródłach energii (Dz.U. z 2018 r. poz. 2389, z późn. zm.) również w przypadku innego przeznaczenia terenu niż produkcyjne, chyba że ustalenia planu miejscowego zakazują lokalizacji takich instalacji. Ustawa ta zmieniła brzmienie art. 15 ust. 4 ustawy, który został dodany art. 10 ustawy z dnia 20 maja 2016 roku o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz.U. poz. 961).
8. Ustawą z dnia 19 lipca 2019 roku o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (weszła w życie 20 września 2019 roku) dodano do art. 15 ust. 1 pkt 2 ustawy obowiązek uwzględnienia w uzasadnieniu do projektu planu miejscowego sposób uwzględnienia uniwersalnego projektowania.

Głównym narzędziem prowadzenia właściwej polityki przestrzennej miasta określonej w strategicznych dokumentach miasta Szczecinek, są miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które stanowią akty prawa miejscowego.

Obowiązkiwanie planów miejscowych, obejmujących obszary inwestycyjne miasta, stanowią atut w realizacji zamierzeń inwestycyjnych różnych podmiotów: osób fizycznych, przedsiębiorstw i instytucji publicznych, dzięki proces inwestycyjny ulega znacznemu skróceniu, a jednocześnie władzom samorządowych dają możliwość gminie aktywnej polityki przestrzennej poprzez kształtowanie ładu przestrzennego i pożądanego zagospodarowania terenów i ich zabudowy.

Załącznik graficzny 3obrazuje stan zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek na dzień 31 grudnia 2019 roku. Na mapie przedstawiono zakres przestrzenny obowiązujących planów miejscowych.

Tabela 4 przedstawia podstawowe dane pokrycia obszaru miasta Szczecinek obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego oraz tereny nieobjęte nimi. Na terenie miasta Szczecinek obowiązuje 65 planów miejscowych o łącznej powierzchni 3836,36 ha, co stanowi ponad 79% powierzchni całkowitej miasta.

Tabela 4. Powierzchnie i udział terenów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego w Szczecinku na 31 grudnia 2019 roku

	Powierzchnia [ha]	Udział [%]
Obszar miasta	4846,00	100,00
Obszar objęty planami miejscowymi	3836,36	79,17
Obszar nieobjęty planami miejscowymi, w tym:	1009,92	20,83
tereny wymagające opracowania w miarę potrzeb (tereny inwestycyjne)	110,70	2,28
tereny niewymagające opracowania planów miejscowych (tereny rolne, leśne, wód otwartych)	899,22	18,55

Wszystkie obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego są zgodne z polityką przestrzenną miasta zapisaną w *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczecinek*. Należy je jedynie sukcesywnie, w miarę posiadanych środków finansowych, weryfikować dostosowując je do ciągle zmieniających się potrzeb mieszkańców oraz do wymogów formalnych wynikających z obowiązujących przepisów.

Na podstawie rejestrów planów miejscowych za lata 2016-2019, stwierdza się, równoczesne prowadzenie kilku procedur sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (średnio 8 procedur planistycznych rocznie), co pozwoliło na zakończenie w analizowanym okresie 28 procedur planistycznych oraz na koniec 2019 roku 6 procedur sporządzenia projektów było w trakcie opracowywania.

Na podstawie przeprowadzonej analizy obowiązujących aktów planistycznych na terenie miasta Szczecinek, których wykaz zawarty jest w tabeli 2, można wyciągnąć następujące wnioski:

- aktualność planów miejscowych spada wraz z wydłużaniem się okresu jego obowiązywania,
- najmniej nieaktualne i nieodpowiadające wymogom ustawy są obowiązujące plany miejscowe z 2004 roku (miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego: „Raciborki” i „Marcelin-1” w Szczecinku),
- czynnikiem najczęściej powodującym dezaktualizację dokumentów są ciągle zmiany ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, które z jednej strony rozszerzają obligatoryjny zakres planów miejscowych, zaś z drugiej prowadzą do problemów interpretacyjnych przepisów dotyczących zakres projektu planów miejscowych,

- w przyszłości należy rozważyć przyjęcie uchwały w sprawie zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane z uwagi na fakt, iż ustawa z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu uchyliła art. 15 ust. 3 pkt 9 o treści: „zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane”; zmiana ustawy spowodowała, że miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego przyjęte po wejściu w życie tej zmiany, tj. po 11 września 2015 roku, nie zawierają zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń,
- najczęściej występujące braki w ustaleniach to:
 - a) niekompletność ustaleń dot.: parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy; liczby miejsc do parkowania i określenia sposobu ich realizacji,
 - b) niekompletność ustaleń dot. zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- jakość materiałów kartograficznych wykorzystanych do sporządzenia rysunków spełnia obowiązujące wymogi, jednakże rysunki dla dwóch planów miejscowych („Raciborki” i „Marcelin-1”) wykonane są w wersji analogowej i budzą zastrzeżenia, co do dokładności w lokalizacji granic poszczególnych stref i obszarów,
- przewiduje się również w dalszej perspektywie sporządzenie planów miejscowych dla obszarów nie posiadających planów miejscowych, zwłaszcza obszarów uznanych jako tereny inwestycyjne.

6. Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Szczecinek

6.1 Analiza rejestru decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

Art. 4 ust. 2 ustawy stanowią, że w przypadku braku planu miejscowego, sposób zagospodarowania terenu i warunki zabudowy dla inwestycji innych niż celu publicznego ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

Zgodnie z art. 60 ustawy decyzję o warunkach zabudowy na terenie miasta Szczecinek, za wyjątkiem terenów zamkniętych, wydaje Burmistrz Miasta Szczecinek po uzgodnieniu projektu decyzji z właściwymi organami. Na podstawie art. 67 ust. 1 ustawy Burmistrz Miasta Szczecinek prowadzi rejestr wydanych decyzji o warunkach zabudowy.

Poniższa tabela 5 zawiera zestawienie decyzji o warunkach zabudowy wydanych w latach 2016-2019.

Tabela 5. Zestawienie decyzji o warunkach zabudowy wydanych w latach 2016-2019.

	Rok			
	2016	2017	2018	2019
Łącznie decyzji o warunkach zabudowy w tym dotyczące:	3	4	7	3
1. terenów zabudowy mieszkaniowej, w tym:	1	2	2	1
1.1. jednorodzinnej	1	2	2	1
2. terenów zabudowy usługowej	-	-	-	-
2.1. teren stacji paliw	1	-	-	-

3. terenów zabudowy przemysłowo-produkcyjnej	-	1	4	-
3.1. teren wytwarzania energii z urządzeń fotowoltaicznych		1	4	
4. terenów rolniczych	-	-	1	1
4.1. zabudowa zagrodowa	-	-	-	1
4.2. zabudowa gospodarcza	-	-	1	-
5 terenów zieleni	-	-	-	1
5.1. teren ogrodów rodzinnych	-	-	-	1
6. terenów wód	-	-	-	-
7. terenów dróg	-	-	-	-
8. terenów infrastruktury technicznej	-	-	-	-
Pozostałe wnioski o wydanie decyzji				
Zmiana obowiązującej decyzji	1	1	1	1
Umorzenie wniosku lub pozostawione bez rozpoznania	1	3	2	1
Przeniesienie decyzji	2	4	3	-

Na podstawie danych zawartych w tabeli 5 wynika, że:

- wydano łącznie 17 decyzji o warunkach zabudowy,
- zmieniono 4 obowiązujące decyzje o warunkach zabudowy,
- umorzono lub pozostawiono bez rozpoznania 7 wniosków,
- przeniesiono 9 obowiązujących decyzji o warunkach zabudowy,
- w 2017 i 2018 roku wydano łącznie 5 decyzji o warunkach zabudowy dotyczących lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii, w których wytwarza się energię elektryczną z urządzeń fotowoltaicznych,
- utrzymuje się trend wydawania kilku decyzji o warunkach zabudowy oraz przenoszenia obowiązujących decyzji lub ich zmiany,
- w badanym okresie większość decyzji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii opartych o energię słoneczną,

Bardzo mała liczba wydawanych decyzji o warunkach zabudowy w latach 2016-2019 wiąże się bezpośrednio z dużą powierzchnią miasta Szczecinek objętą miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennymi, w szczególności terenów inwestycyjnych. W związku z tym, że odsetek terenów nieposiadających planów miejscowych, przeznaczonych w studium na cele inwestycyjne przeznaczonej w studium maleje, zakłada się spadek w kolejnych latach wniosków o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i utrzymywanie się go na poziomie kilku w ciągu roku kalendarzowego.

W związku z zmianami prawa ułatwiających lokalizację instalacji odnawialnych źródeł energii przewiduje się wzrost składanych wniosków dotyczących lokalizacji tych instalacji w przyszłych latach.

Część wydanych decyzji o warunkach zabudowy narusza ustalenia obowiązującego *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek*.

6.2 Analiza rejestru decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Art. 4 ust. 2 ustawy stanowi, że w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu dla lokalizacji inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z art. 51 ustawy w sprawach ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego decyzje w odniesieniu do inwestycji celu publicznego o znaczeniu powiatowym i gminnym na terenie miasta Szczecinek wydaje Burmistrz Miasta Szczecinek. Na podstawie art. 67 ust. 1 ustawy Burmistrz Miasta prowadzi rejestr wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Poniższa tabela 6 zawiera zestawienie wydanych w latach 2016-2019 decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Tabela 6. Zestawienie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w latach 2016-2019.

Zakres przedmiotowy	Rok			
	2016	2017	2018	2019
Sieci elektroenergetyczne	-	1	-	-
Sieci wodociągowe i kanalizacyjne	-	2	-	-
Sieci gazowe	-	1	-	1
Przebudowa lub budowa dróg	-	-	-	-
Pozostałe	-	-	-	-
Ogółem	0	4	0	1
Umorzenie postępowania lub decyzja odmowna lub postępowanie bezprzedmiotowe	1	-	1	1

Z powyższej analizy wynika, że:

- wydano 5 decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- 1 wniosek o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego zakończono wydaniem postanowieniem o odmowie wszczęcia postępowania,
- 1 wniosek o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego został wycofany przez inwestora,
- 1 wniosek o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego został przekazany wg właściwości do innego organu,
- wszystkie wydane decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dotyczą infrastruktury technicznej,
- następuje trend spadkowy wydawania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Mała liczba wydawanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powiązana jest z obowiązywaniem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla blisko 80% powierzchni miasta Szczecinek. Z uwagi na fakt, że większość terenów przeznaczonych w studium na cele inwestycyjne posiada obowiązujące plany miejscowe, przewiduje się, że w kolejnych latach wydawanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego będzie sporadyczne.

Wszystkie wydane decyzje nie naruszają ustaleń *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek*.

6.3 Analiza wniosków o zmianę ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta

Zgodnie z art. 31 ust. 1 ustawy Burmistrz Miasta prowadzi rejestr wniosków o sporządzenie planów miejscowych lub ich zmianę. W okresie od 1 stycznia 2016 roku do 31 grudnia 2019 roku do Urzędu Miasta Szczecinek złożono 76 wniosków o zmianę ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek. Liczba zgłoszonych wniosków była miernikiem ich aktualności w zakresie potrzeb i oczekiwań mieszkańców miasta.

Wnioski dotyczyły głównie zmiany przeznaczenia terenów na cele budownictwa mieszkaniowego i usług, zmiany zasad i wskaźników kształtowania zabudowy w celu intensyfikacji zabudowy czy zapewnienia miejsc postojowych, zmiany ustaleń planów miejscowych w zakresie ochrony konserwatorskiej, poprawy warunków zagospodarowania działek budowlanych, zmiany zagospodarowania nieruchomości oraz zmiany zasad podziału działek ewidencyjnych.

Wnioski te były na bieżąco szczegółowo analizowane pod kątem możliwości ich uwzględnienia, zgodności z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek oraz zasadności ich wprowadzenia do obowiązujących aktów planistycznych.

Tabela 7. Zestawienie wniosków o zmianę ustaleń planów miejscowych oraz Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek w latach 2016-2019.

Rok	Liczba wniosków do planu ogółem	Nazwa planu miejscowego	Zakres przedmiotowy wniosków	Sposób rozpatrzenia	Uwagi
2016	20 w tym:				
	1	Kilińskiego	zmiana zapisów dot. parametrów zabudowy	rozpatrzono w trakcie sporządzenia planu, który obowiązuje	
	1	Winniczna I	zmiana obsługi komunikacyjnej terenu	nie rozpatrzono	negatywna opinia zarządcy drogi
	1	Armii Krajowej-1	zmiana zasad ochrony konserwatorskiej	rozpatrzono w trakcie sporządzenia planu, który obowiązuje	
	1	Kaszubska-I	zmiana zapisów dot. parametrów zabudowy	nie rozpatrzono	
	1	Koszalińska-1	zmiana przeznaczenia terenu	rozpatrzono w trakcie sporządzenia planu, który obowiązuje	
	1	Polna-3	polepszenie funkcjonalności działki budowlanej	rozpatrzono w trakcie sporządzenia planu, który obowiązuje	
	1	Centrum	zmiana przeznaczenia terenu		nie wymaga zmiany ustaleń planu miejscowego
	1	Wiatraczna II	zmiana obsługi komunikacyjnej terenu	rozpatrzono w trakcie sporządzenia planu, który obowiązuje	
	1	Pilska	zmiana przeznaczenia terenu	rozpatrzono w trakcie sporządzenia planu i studium, który obowiązuje	wniosek wymagał zmiany studium
	1	Polna-3	zmiana przeznaczenia terenu	rozpatrzono w trakcie sporządzenia planu, który obowiązuje	
	1	Zachód III	polepszenie funkcjonalności działki budowlanej poprzez zmianę linii zabudowy	nie rozpatrzono	
	1	Trzesieka I	zmiana zasad podziału	rozpatrzono w trakcie sporządzenia planu, który obowiązuje	
	1*	28 Lutego III	zmiana obsługi komunikacyjnej terenu	nie rozpatrzono	
	2	Centrum	zmiana zasad ochrony konserwatorskiej	nie rozpatrzono	
	1	Parkowa	zmiana zapisów dot. parametrów zabudowy	rozpatrzono w trakcie sporządzenia planu, który obowiązuje	
	1	Szczecińska III	zmiana zapisów dot. parametrów zabudowy	nie rozpatrzono	
	1	Kaszubska-I	zmiana przeznaczenia terenu oraz zmiana zapisów dot. parametrów zabudowy	rozpatrzono w trakcie sporządzenia planu, który obowiązuje	
	1	Centrum	zmiana zapisów dot. parametrów zabudowy	nie rozpatrzono	
	1	Szczecińska	zmiana przeznaczenia terenu	rozpatrzono w trakcie sporządzenia planu, który obowiązuje	
2017	26 w tym:				
	1	Pilska	zmiana przeznaczenia terenu	nie rozpatrzono	
	1	Armii Krajowej-1	zmiana zasad ochrony konserwatorskiej	rozpatrzono w trakcie sporządzenia planu, który obowiązuje	
	1	Trzesieka I	zmiana zasad podziału	rozpatrzono w trakcie sporządzenia planu, który obowiązuje	
	1	Szkolna	zmiana zasad ochrony konserwatorskiej	nie rozpatrzono	

	1	Pilska-2	zmiana zasad ochrony konserwatorskiej	rozpatrzono w trakcie sporządzenia planu, który obowiązuje	
	1	Pilska	zmiana obsługi komunikacyjnej terenu	wszczęto procedurę sporządzenia planu miejscowego	
	1	Trzesieka I	polepszenie funkcjonalności działki budowlanej	rozpatrzono w trakcie sporządzenia planu, który obowiązuje	
	1	Jezioro Trzesiecko	zmiana przeznaczenia terenu	nie rozpatrzono	
	1	Polna-3	zmiana zasad podziału oraz zmiana zasad kształtowania zabudowy	nie rozpatrzono	
	7	Trzesieka I	polepszenie funkcjonalności działki budowlanej	rozpatrzono w trakcie sporządzenia planu, który obowiązuje	
	1	Cieślaka-Sikorskiego	zmiana przeznaczenia terenu	nie rozpatrzono	wniosek niezgodny ze studium
	1	Studium	zmiana przeznaczenia terenu	nie rozpatrzono	
	1	28 Lutego I	zmiana przeznaczenia terenu oraz zmiana zasad kształtowania zabudowy	rozpatrzono w trakcie sporządzenia planu, który obowiązuje	
	1	Kilińskiego	zmiana zasad kształtowania zabudowy oraz zmiana obsługi komunikacyjnej terenu	rozpatrzono w trakcie sporządzenia planu, który obowiązuje	
	1	Cieślaka-Sikorskiego	zmiana przeznaczenia terenu	rozpatrzono w trakcie sporządzenia planu, który obowiązuje	
	1	Kaszubska I	zmiana zasad lokalizacji reklam	nie rozpatrzono	
	1	Świątki I	zmiana przeznaczenia terenu oraz zmiana zasad kształtowania zabudowy	rozpatrzono w trakcie sporządzenia planu, który obowiązuje	
	1	Świątki II	zmiana przeznaczenia terenu oraz zmiana zasad kształtowania zabudowy	rozpatrzono w trakcie sporządzenia planu, który obowiązuje	
	1	28 Lutego II	zmiana zasad kształtowania zabudowy		nie wymaga zmiany ustaleń planu miejscowego
	1	Świątki II	polepszenie funkcjonalności działki budowlanej	nie rozpatrzono	
2018	10 w tym:				
	1	Pilska-2	zmiana przeznaczenia terenu	rozpatrzono w trakcie sporządzenia planu, który obowiązuje	
	1	Brak planu	zmiana przeznaczenia terenu	nie rozpatrzono	wniosek niezgodny ze studium
	1	Pilska	zmiana przeznaczenia terenu	nie rozpatrzono	wniosek niezgodny ze studium
	1	Szkolna	zmiana zasad i wskaźników kształtowania zabudowy	nie rozpatrzono	
	1	Polna-3	zmiana zasad i wskaźników kształtowania zabudowy	rozpatrzono w trakcie sporządzenia planu, który obowiązuje	
	1	Szczecińska	zmiana zasad podziału	rozpatrzono w trakcie sporządzenia planu, który obowiązuje	
	1	Szczecińska II i Jezioro Trzesiecko	zmiana przeznaczenia terenu	nie rozpatrzono	
	1	Pilska	polepszenie funkcjonalności działki budowlanej poprzez zmianę linii zabudowy	nie rozpatrzono	
	1	Centrum	zmiana zasad ochrony konserwatorskiej	nie rozpatrzono	
	1	Trzesieka I	zmiana zasad kształtowania zabudowy	wszczęto procedurę sporządzenia planu miejscowego	
2019	20 w tym:				
	1	Limanowskiego	zmiana zasad i wskaźników kształtowania zabudowy	nie rozpatrzono	
	1	Wiatraczna	zmiana obsługi komunikacyjnej terenu		nie wymaga zmiany ustaleń planu miejscowego
	1	Limanowskiego	zmiana obsługi komunikacyjnej terenu oraz zmiana przeznaczenia terenu	nie rozpatrzono	negatywna opinia zarządcy drogi
	1	Polna-1	zmiana przeznaczenia terenu poprzez dopuszczenie miejsc postojowych	rozpatrzono w trakcie sporządzania planu	

1	Centrum	zmiana zasad ochrony konserwatorskiej	nie rozpatrzono	
1	Koszalińska-1	zmiana zasad i wskaźników kształtowania zabudowy	rozpatrzono w trakcie sporządzenia planu	
1	Pilska	zmiana zasad podziału	wszczęto procedurę sporządzenia planu miejscowego	
1	Świątki I	zmiana przeznaczenia terenu	wszczęto procedurę sporządzenia planu miejscowego	
1	Pilska-1	polepszenie funkcjonalności działki budowlanej poprzez zmianę linii zabudowy	nie rozpatrzono	
1	Cieślaka-Sikorskiego	polepszenie funkcjonalności działki budowlanej	nie rozpatrzono	
1	Limanowskiego	zmiana zasad i wskaźników kształtowania zabudowy	nie rozpatrzono	
1	Zmiana mpzp Pilska z 2 lipca 2012 r.	zmiana definicji nieprzekraczalnej linii zabudowy	wszczęto procedurę sporządzenia planu miejscowego	
1	Świątki I	zmiana zasad podziału i zmiana zasad kształtowania zabudowy	wszczęto procedurę sporządzenia planu miejscowego	
1	Matejki	zmiana zasad i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zasad ochrony konserwatorskiej	nie rozpatrzono	
2	Polna-1	zmiana zasad zagospodarowania terenu	nie rozpatrzono	
1	Armii Krajowej-1	zmiana zasad kształtowania zabudowy	nie rozpatrzono	niezgodny z przepisami prawa budowlanego
1	Polna-3	zmiana zasad zagospodarowania terenu	nie rozpatrzono	
1	Polna-3	zmiana przeznaczenia terenu poprzez dopuszczenie miejsc postojowych	nie rozpatrzono	
1	Winniczna	dopuszczenie miejsc postojowych	nie rozpatrzono	

Na podstawie danych zawartych w tabeli 7 wynika, że:

- złożono 76 wniosków, w tym 74 wniosków o zmianę ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, 1 wniosek o zmianę ustaleń *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek* oraz 1 wniosek dotyczący terenu nieobjętego planem miejscowym,
- 32 wnioski o zmianę ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zostały rozpatrzone w trakcie sporządzenia planów miejscowych, które zostały przyjęte przez Radę Miasta Szczecinek,
- 6 wniosków o zmianę ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego będzie rozpatrzonych w procedurach planistycznych, dla których Rada Miasta Szczecinek przyjęła uchwały o przystąpieniu sporządzenia planów miejscowych (mowa o nich w podrozdziale 3.1 *Prowadzone procedury sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego*),
- 34 wniosków o zmianę ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz 1 wniosek o zmianę zapisów *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek* nie zostało rozpatrzonych, przy czym:
 - 3 wnioski są niezgodne ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek, przy czym w przypadku wszczęcia procedury zmiany studium będą przedmiotem rozstrzygnięcia,
 - 1 wniosek jest niezgodny z przepisami prawa budowlanego,
- 3 wnioski o zmianę ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego nie wymagają ich zmiany.

Przedmiotem części wniosków, które nie zostały rozpatrzone, a ich przedmiotem są drobne zmiany obowiązujących planów miejscowych, które nie kolidują z dotychczasowym przeznaczeniem i użytkowaniem terenów, będą przedmiotem rozstrzygnięć w trakcie sporządzenia nowych planów miejscowych lub zmian tekstowych obowiązujących, których realizację przewiduje się w latach 2020-2023.

W związku z wnioskami zarejestrowanymi w rejestrze wniosków o sporządzenie lub zmianę planów miejscowych, prowadzonego przez Burmistrza Miasta Szczecinek oraz mając na uwadze powyższe, stwierdza się, że nie zachodzi konieczność niezwłocznego przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub zmiany obowiązujących. Wnioski nie rozpatrzone będą przedmiotem rozstrzygnięcia w trakcie sporządzenia nowych planów miejscowych lub zmian tekstowych obowiązujących, których realizację przewiduje się w latach 2020-2023.

7. Ramowy program sporządzania planów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na lata 2020-2023

Program prac planistycznych został określony w tabeli 8, a graficznie został pokazany na załączniku 5 do niniejszej oceny.

Tabela 8. Ramowy program prac planistycznych na lata 2020-2023.

Lp.	Rodzaj dokumentu planistycznego	Obszar opracowania	Zakładany termin realizacji	Powierzchnia [ha]
Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w trakcie realizacji				
1	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Marcelin-1” w Szczecinku	Obszar ograniczony ulicą Słupską (w ciągu drogi krajowej nr 20), granicą administracyjną miasta Szczecinek, granicą działek ewidencyjnych: nr 94 w obrębie 0015 i nr 11/1 w obrębie 0014	w trakcie realizacji, zakończenie w 2020 roku	91,21
2	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Pilska-4” w Szczecinku	Obszar ograniczony ulicami: Pilską, Waryńskiego, Strefową, Leśną, pasem drogowym obwodnicy Szczecinka w ciągu drogi ekspresowej nr S11 i granicą administracyjną miasta Szczecinek	w trakcie realizacji, zakończenie w 2021 roku	258,62
3	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Raciborki” w Szczecinku	Obszar ograniczony ulicami: Fabryczną, Pilską (w ciągu drogi krajowej nr 11) i Sosnową, granicą działek ewidencyjnych nr: 70, 71, 72, 73, 62 w obrębie 0022, linią przecinającą działkę ewidencyjną nr 62 w obrębie 0022 i granicą administracyjną miasta Szczecinek	w trakcie realizacji, zakończenie w 2020 roku	188,11
4	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Świątki IV” w Szczecinku	ograniczony ulicami: Różaną i Konwaliową, granicą działek ewidencyjnych nr: 76, 73 w obrębie 0027, linią brzegową jeziora Trzesiecko, ulicami: Szczecińską (w ciągu drogi krajowej nr 20) i Staszica, granicą działek ewidencyjnych nr: 362/1, 77 i 76 w obrębie 0027 oraz ulicą Wilczkowską	w trakcie realizacji, zakończenie w 2021 roku	34,55
Procedury sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wymagających wszczęcia				
5	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Koszalińska-1” w Szczecinku	Obszar ograniczony: granicą administracyjną miasta (jeziorem Wielimie), terenem oczyszczalni, linią kolejową Szczecinek-Białogard	2022-2023	377,72
6	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Limanowskiego” w Szczecinku	Obszar ograniczony ulicami: Powstańców Wielkopolskich, Wyszyńskiego, Kamińskiego, Mickiewicza i 3 Maja	2020-2021	13,75

7	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Mierosławskiego” w Szczecinku	Obszar ograniczony ulicami: Koszalińską, Jana Pawła II, Kisielewskiego, Bohaterów Warszawy, Kościuszki i Mierosławskiego	2022-2023	9,45
8	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Narutowicza II” w Szczecinku	Obszar ograniczony linią kolejową Szczecinek-Białogard, ulicami: Słupską, Narutowicza i Kaszubską	2021-2022	25,64
9	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Parkowa” w Szczecinku	Obszar ograniczony ulicami: Kościuszki, Bohaterów Warszawy, Parkową, Ordona i Jasną	2021-2022	7,57
10	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Piłska-5” w Szczecinku	Obszar ograniczony: linią kolejową Szczecinek-Chojnice, Lasem Miejskim, ulicą Leśną i drogą ekspresową S11	2020-2021	207,02
11	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Szczecińska” w Szczecinku	Obszar ograniczony: ulicami: Piłsudskiego, Wacisława IV, Sikorskiego, linią kolejową Szczecinek-Runowo Pomorskie, granicą administracyjną miasta, ulicą Szczecińską i linią brzegową jeziora Trzesiecko	2021-2022	44,10
12	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Zachód IV” w Szczecinku	Obszar ograniczony: drogą wojewódzką nr 172, ulicą Kołobrzeską, osiedlem Małpi Gaj, ulicą Koszalińską, linią kolejową Szczecinek-Białogard i granicą administracyjną miasta. Obszar nie posiada planu miejscowego	2022-2023	440,70

Kolejność ustalona w Ramowym programie prac planistycznych na lata 2020-2023 nie jest kolejnością opracowania poszczególnych planów. Zakres przestrzenny uchwał inicjujących przystąpienie do sporządzenia nowych edycji planów miejscowych wymienionych w ramowym programie, może odpowiadać obszarowi określone w programie, jak również może stanowić jego część.

Wieloletni Ramowy program prac planistycznym może ulegać modyfikacjom w miarę potrzeb władz miasta i jego mieszkańców.

Szczegółowy harmonogram prac planistycznych zostanie określony każdorazowo w rocznym harmonogramie prac Wydziału Planowania Przestrzennego, w trakcie przygotowywania projektu budżetu na kolejne lata. Po przeanalizowaniu:

- rejestru decyzji o warunkach zabudowy,
- rejestru decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu powiatowym i gminnym,
- rejestru miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- rejestru wniosków o sporządzenie lub zmianę miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
- programu sporządzania i uaktualniania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,

stwierdza się, że w obecnym stanie prawnym nie zachodzi konieczność niezwłocznego podjęcia przez Radę Miasta Szczecinek kroków zmierzających do zmiany żadnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Niemniej uznaje się, że obowiązujące plany miejscowe: „Raciborki” i „Marcelin-1” wymagają dostosowania w zakresie ustaleń dotyczących zasad kształtowania zabudowy oraz parametrów zagospodarowania terenu do aktualnych przepisów prawa planowania i zagospodarowania przestrzennego. Prace planistyczne nad sporządzeniem planów miejscowych: „Raciborki” i „Marcelin-1” zostały zainicjowane w 2018 roku i zakończą się ich przyjęciem przez Radę Miasta Szczecinek w 2020 roku.

8. Wnioski końcowe

Wykonując dyspozycję przepisu art. 32 ustawy, w wyniku przeprowadzonych analiz, ocenia się, co następuje:

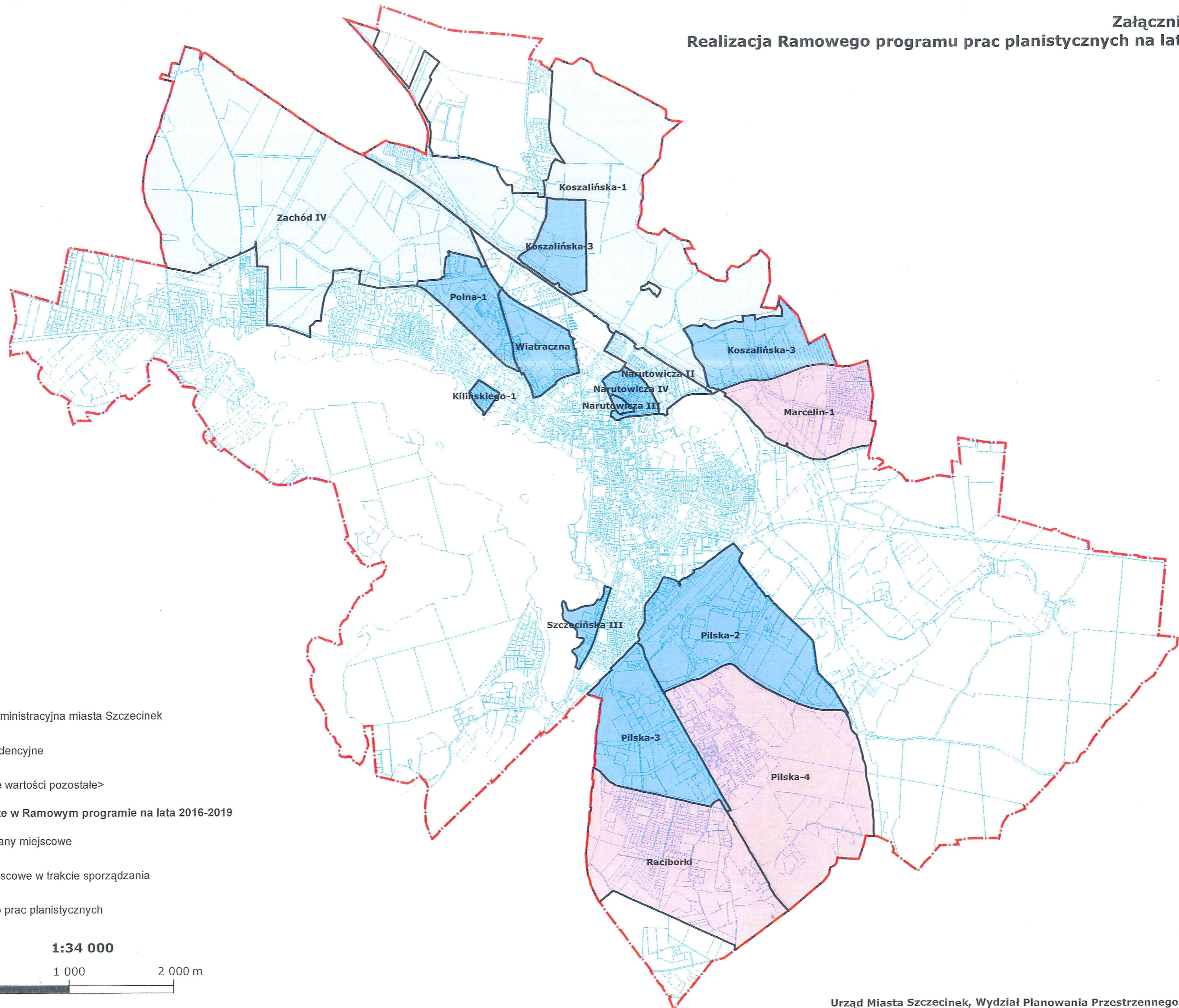
1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczecinek przyjęte uchwałą Rady Miasta Szczecinek Nr VIII/64/2011 z dnia 28 marca 2011 r. jest aktualne i nie wymaga zmiany.
2. Aktualizacji zapisów wymagają miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego „Raciborki” oraz „Marcelin-1”. Plany te zachowują swoją moc, lecz ich zakres przedmiotowy i zapisy wymaga dostosowania do aktualnych przepisów prawa z zakresu planowania przestrzennego.
3. Pozostałe miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek są w obecnym stanie prawnym aktualne i nie zachodzi konieczność podjęcia przez Radę Miasta Szczecinek działań, o których mowa w art. 27 ustawy tj. przystąpienia do sporządzenia nowych edycji planów miejscowych.
4. Postuluje się prowadzenie dalszych prac w celu sporządzenia projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dla których podjęto uchwały o przystąpieniu sporządzenia przez Radę Miasta Szczecinek.

9. Spis załączników graficznych


1. Mapa realizacji Ramowego programu prac planistycznych na lata 2016-2019,
2. Mapa miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek przyjętych w latach 2016-2019,
3. Mapa obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek,
4. Mapa miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek w opracowaniu,
5. Mapa miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wskazanych do realizacji w Ramowym programie prac planistycznych na lata 2020-2023.

Przewodnicząca Rady Miasta

Katarzyna Dudź



Legenda

 granica administracyjna miasta Szczecinek

 działki ewidencyjne

<wszystkie wartości pozostałe>

Plany miejscowe ujęte w Ramowym programie na lata 2016-2019

 przyjęte plany miejscowe

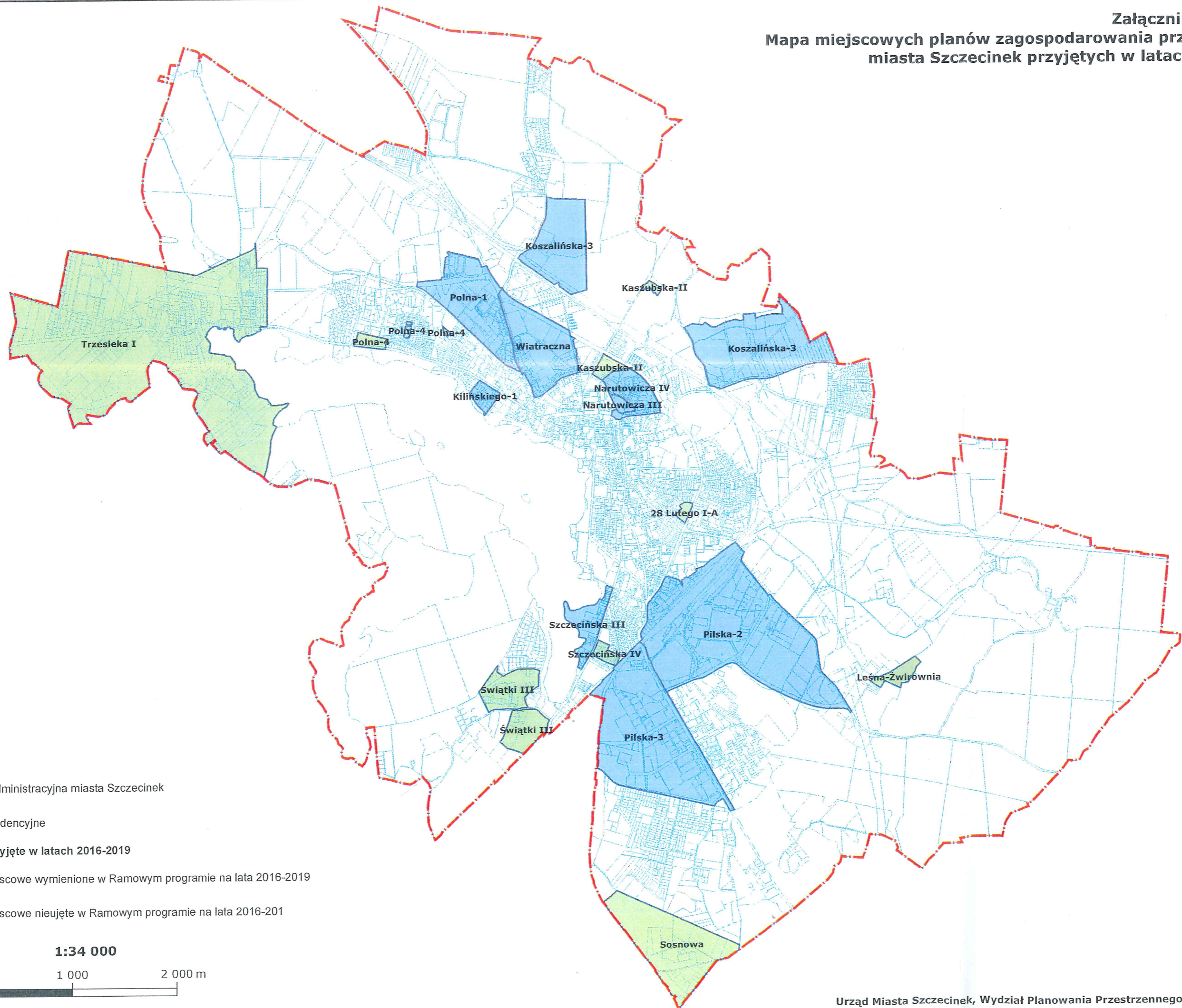
 plany miejscowe w trakcie sporządzania

 nie podjęto prac planistycznych



1:34 000

0 1 000 2 000 m



Legenda

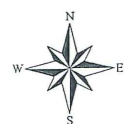
granica administracyjna miasta Szczecinek

działki ewidencyjne

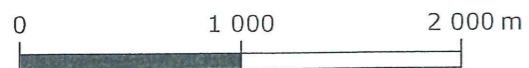
Plany miejscowe przyjęte w latach 2016-2019

plany miejscowe wymienione w Ramowym programie na lata 2016-2019

plany miejscowe nieujęte w Ramowym programie na lata 2016-2019



1:34 000

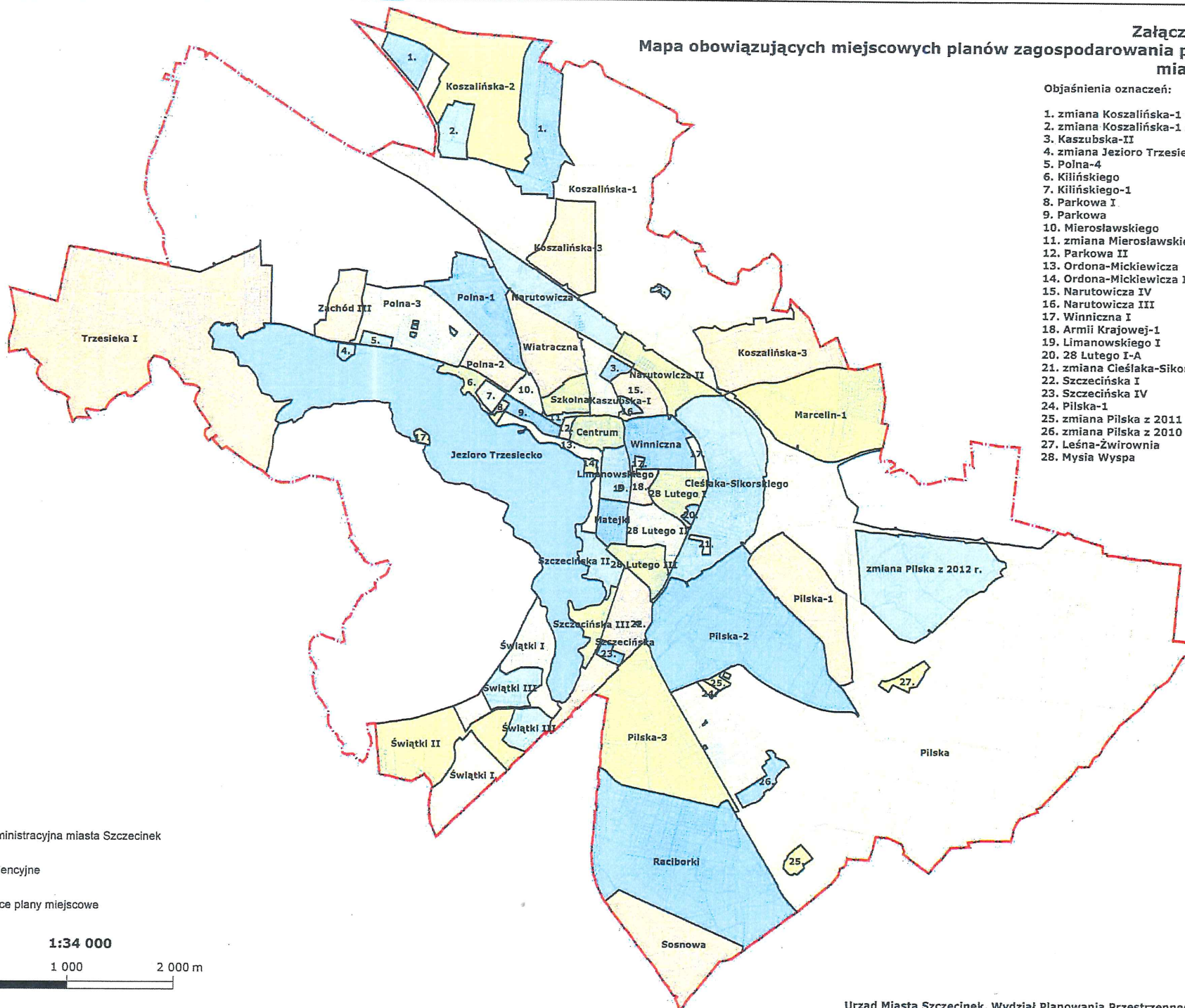




Załącznik graficzny 3 Mapa obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek

Objaśnienia oznaczeń:


1. zmiana Koszalińska-1 z 8 listopada 2010 r.
2. zmiana Koszalińska-1 z 27 czerwca 2011 r.
3. Kaszubska-II
4. zmiana Jezioro Trzesiecko z 16 maja 2011 r.
5. Polna-4
6. Kilińskiego
7. Kilińskiego-1
8. Parkowa I
9. Parkowa
10. Mierosławskiego
11. zmiana Mierosławskiego
12. Parkowa II
13. Ordon-Mickiewicza
14. Ordon-Mickiewicza I
15. Narutowicza IV
16. Narutowicza III
17. Winniczna I
18. Armii Krajowej-1
19. Limanowskiego I
20. 28 Lutego I-A
21. zmiana Cieślaka-Sikorskiego
22. Szczecińska I
23. Szczecińska IV
24. Piłska-1
25. zmiana Piłska z 2011 r.
26. zmiana Piłska z 2010 r.
27. Leśna-Żwirownia
28. Mysia Wyspa



Legenda

 granica administracyjna miasta Szczecinek

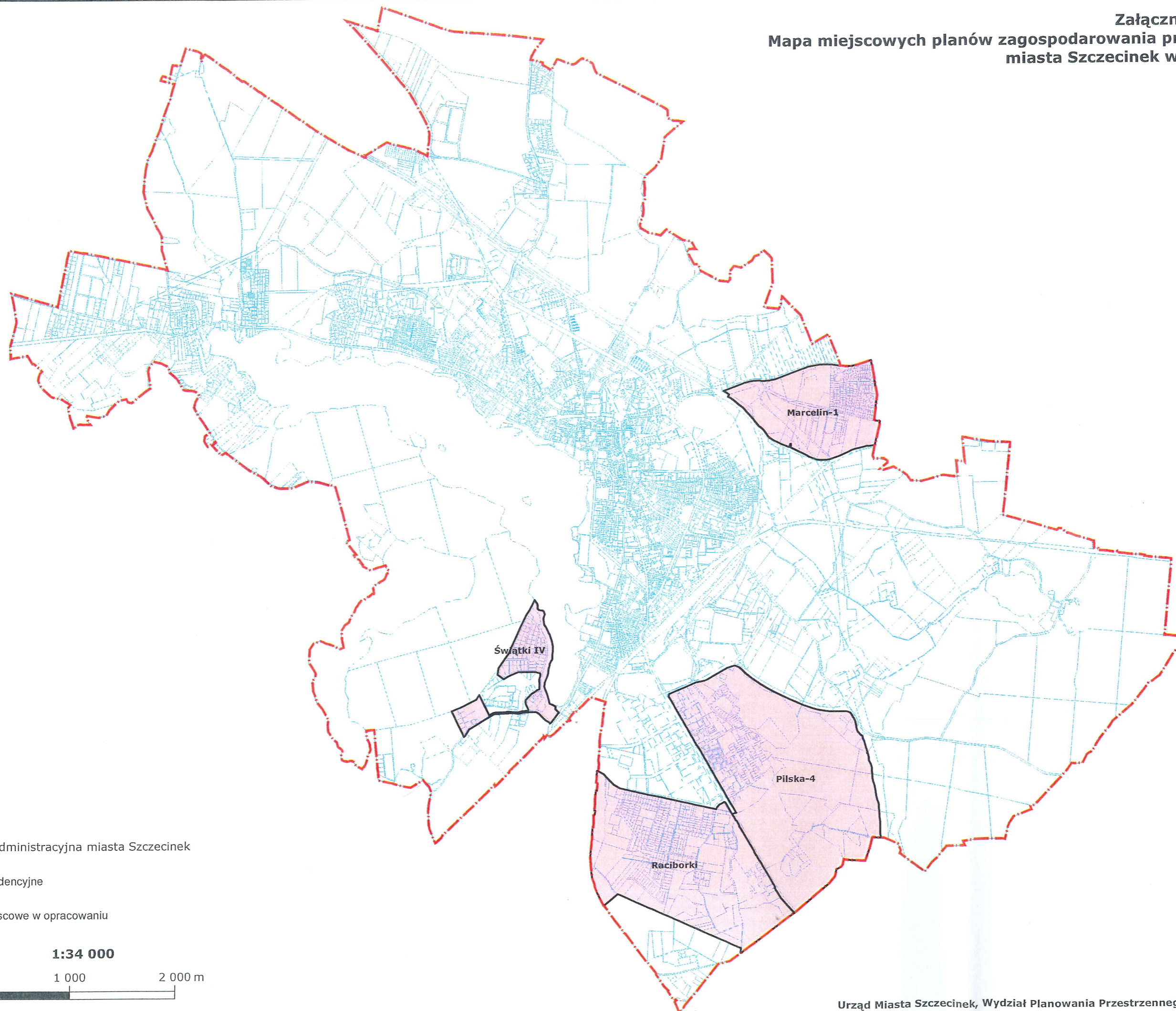
 działki ewidencyjne

 obowiązujące plany miejscowe




1:34 000





Legenda

 granica administracyjna miasta Szczecinek

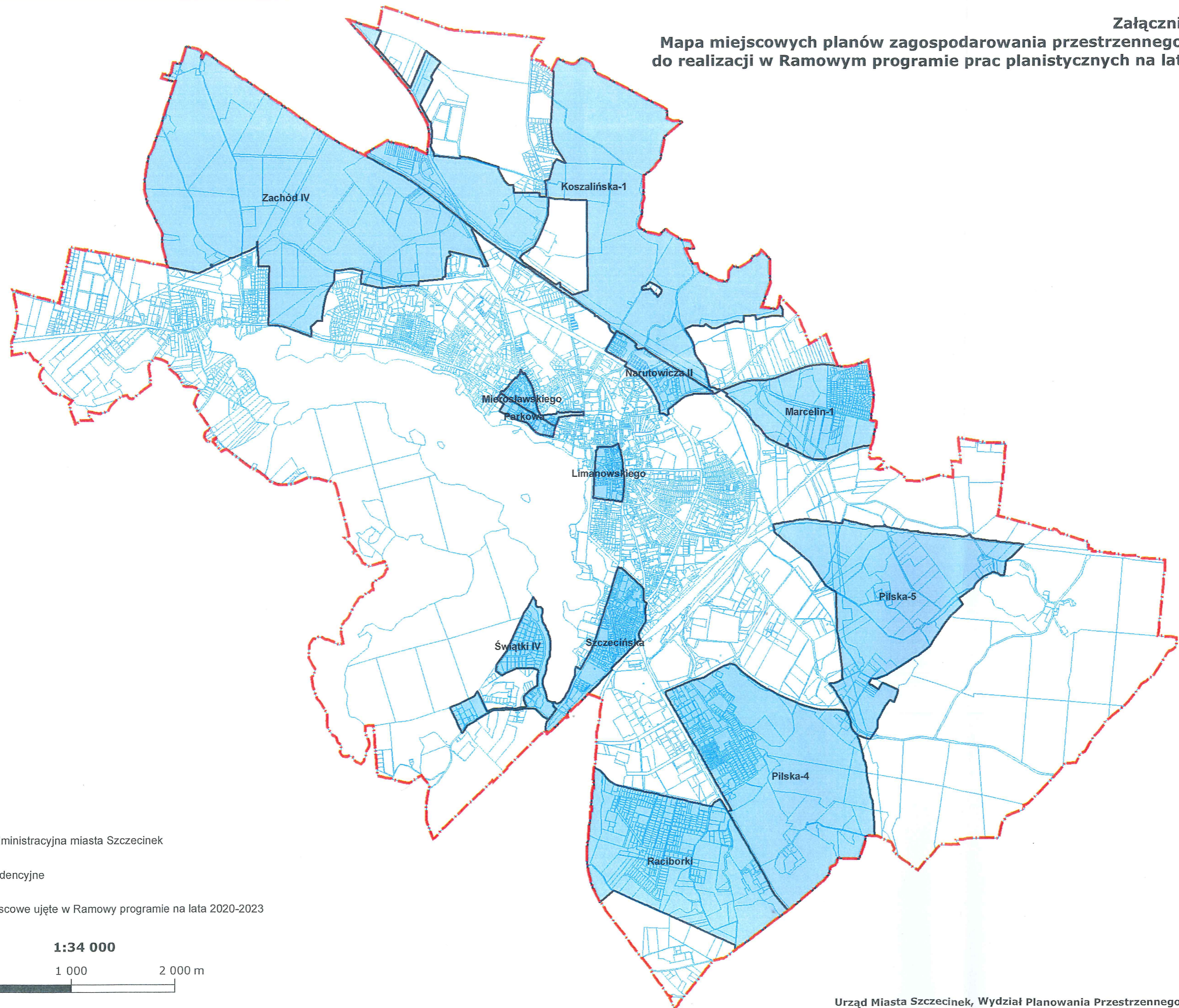
 działki ewidencyjne

 plany miejscowe w opracowaniu



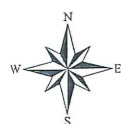
1:34 000

0 1 000 2 000 m



Legenda

- granica administracyjna miasta Szczecinek
- działki ewidencyjne
- plany miejscowe ujęte w Ramowy programie na lata 2020-2023



1:34 000

0 1 000 2 000 m

28	XXV Sesja Rady Miasta Szczecinek				
Głosowanie					
12	10. Uchwała w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek.				
Typ głosowania		jawne		Data głosowania: 27.08.2020 12:01	
Liczba uprawnionych		21		Głosy za	
				11	
Liczba obecnych		13		Głosy przeciw	
				0	
Liczba nieobecnych		8		Głosy wstrzymujące się	
				2	
				Obecni niegłosujący	
				0	
Kworum zostało osiągnięte					
Uprawnieni do głosowania					
Lp	Nazwisko i imię	Głos	Lp.	Nazwisko i imię	Głos
1.	Bała Małgorzata	ZA	12.	Ogrodzińska Ewa	NIEOBECNA
2.	Bogdanowicz Marek	ZA	13.	Ogrodziński Marek	ZA
3.	Brynkiewicz Jacek	ZA	14.	Pawłowicz Joanna	WSTRZYMUJĘ SIĘ
4.	Dudź Jerzy	WSTRZYMUJĘ SIĘ	15.	Pazoła Ryszard	ZA
5.	Dudź Katarzyna	ZA	16.	Peciak-Nazarewska Paulina	NIEOBECNA
6.	Gobelny Andrzej	NIEOBECNY	17.	Rautszko Janusz	NIEOBECNY
7.	Kania Jerzy	ZA	18.	Stypa Wojciech	NIEOBECNY
8.	Kaszewski Marcin	ZA	19.	Suchowiejko Wiesław	ZA
9.	Kiedel Szymon	NIEOBECNY	20.	Wójcik Tomasz	ZA
10.	Kubiak-Horniatko Małgorzata	NIEOBECNA	21.	Zawada Krzysztof	NIEOBECNY
11.	Kuszmarska Grażyna	ZA			