

**UCHWAŁA Nr XXIV/227/2020  
Rady Miasta Szczecinek**

z dnia 27 lipca 2020 r.

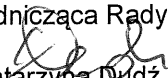
**w sprawie nieodpłatnego nabycia przez Miasto Szczecinek od Polskich Kolei Państwowych Spółka Akcyjna prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Szczecinku wraz z prawem własności budynku dworca kolejowego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 39 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 8 września 2000 roku o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (Dz.U. z 2020 r. poz. 292, z późn.zm.) – Rada Miasta Szczecinek uchwała co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie przez Miasto Szczecinek od Polskich Kolei Państwowych Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 14/111 o pow. 0,1474 ha w obr.19 położonej przy ul. Dworcowej 1 w Szczecinku wraz z prawem własności posadowionego na niej budynku dworca kolejowego, z przeznaczeniem na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi służącymi wykonywaniu zadań własnych gminy w dziedzinie transportu oraz na inne cele związane z wykonywaniem zadań własnych gminy .

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczecinek.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta  
  
Katarzyna Dudź

## Uzasadnienie

Pismem, które wpłynęło do Urzędu Miasta Szczecinek w dniu 12.06.2020 r. PKP S.A. poinformowała, że jest nadal zainteresowana działaniami zmierzającymi do przekazania dworca PKP w Szczecinku na rzecz Miasta Szczecinek. Jednocześnie wskazała na konieczność aktualizacji podjętej w dniu 10 lipca 2017r. uchwały Rady Miasta Szczecinek z określeniem trybu i celu przejęcia zgodnie z planowanym zagospodarowaniem.

W dniu 10 lipca 2017 r. Rada Miasta Szczecinek podjęła uchwałę w sprawie nieodpłatnego nabycia przez Miasto Szczecinek od Polskich Kolei Państwowych Spółka Akcyjna prawa użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej nr działki 14/41 obr.19 o pow.0,1518 ha położonej w Szczecinku wraz z prawem własności budynku dworca kolejowego.

Ponowne podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie dworca jest konieczne z uwagi na dokonany na zlecenie PKP SA podział działki, na której zlokalizowany jest dworzec. Po podziale działka oznaczona jest w ewidencji gruntów nr 14/111 obr.19, a jej powierzchnia wynosi 0,1474 ha.

Zmianie ulega również podstawa prawna, na mocy której dworzec zostanie nieodpłatnie przekazany Miastu.

Część nieruchomości związana z obsługą podróżnych zostanie przekazana na podstawie **art.39 ust.3** ustawy z dnia 8 września 2000 roku o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe”. zgodnie, z którym mienie PKP SA może być przekazane nieodpłatnie, w drodze umowy, na własność jednostkom samorządu terytorialnego, na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi służącymi wykonywaniu zadań własnych tych jednostek w dziedzinie transportu.

Pozostała część przeznaczona na cele inne tj. realizację zadań własnych gminy związanych z zaspokajaniem zbiorowych potrzeb mieszkańców Szczecinka zostanie przekazana w trybie **art.39 ust.4** wyżej powołanej ustawy zgodnie, z którym mienie, którego względy ekonomiczne nie uzasadniają jego utrzymywania, może zostać przekazane m.in. jednostkom samorządu terytorialnego.

W wykonanym przez Miasto projekcie modernizacji dworca na cele związane z obsługą podróżnych przeznaczona została powierzchnia **205,31 m<sup>2</sup>** budynku, a pozostała część budynku o powierzchni **1439,69 m<sup>2</sup>** została przeznaczona na realizację zadań własnych gminy związanych z zaspokajaniem zbiorowych potrzeb mieszkańców Szczecinka.

/.../ Burmistrz Miasta

25	XXIV Sesja Rady Miasta Szczecinek				
Głosowanie					
4	5. Uchwała w sprawie nieodpłatnego nabycia przez Miasto Szczecinek od Polskich Kolei Państwowych Spółka Akcyjna prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Szczecinku wraz z prawem własności budynku dworca kolejowego.				
Typ głosowania		jawne	Data głosowania: 27.07.2020 14:43		
Liczba uprawnionych		<b>21</b>	Głosy za	<b>12</b>	
Liczba obecnych		<b>14</b>	Głosy przeciw	<b>0</b>	
Liczba nieobecnych		<b>7</b>	Głosy wstrzymujące się	<b>2</b>	
			Obecni niegłosujący	<b>0</b>	
Kworum zostało osiągnięte					
Uprawnieni do głosowania					
Lp	Nazwisko i imię	Głos	Lp.	Nazwisko i imię	Głos
1.	Bała Małgorzata	ZA	12.	Ogrodzińska Ewa	ZA
2.	Bogdanowicz Marek	ZA	13.	Ogrodziński Marek	ZA
3.	Brynkiewicz Jacek	NIEOBECNY	14.	Pawłowicz Joanna	NIEOBECNA
4.	Dudź Jerzy	NIEOBECNY	15.	Pazoła Ryszard	ZA
5.	Dudź Katarzyna	ZA	16.	Peciak-Nazarewska Paulina	NIEOBECNA
6.	Grobelny Andrzej	ZA	17.	Rautszko Janusz	ZA
7.	Kania Jerzy	NIEOBECNY	18.	Stypa Wojciech	ZA
8.	Kaszewski Marcin	ZA	19.	Suchowiejko Wiesław	WSTRZYMUJĘ SIĘ
9.	Kiedel Szymon	ZA	20.	Wójcik Tomasz	NIEOBECNY
10.	Kubiak-Horniatko Małgorzata	WSTRZYMUJĘ SIĘ	21.	Zawada Krzysztof	ZA
11.	Kuzmar Grażyna	NIEOBECNA			