

**UCHWAŁA NR XXIV/228/2020  
RADY MIASTA SZCZECINEK**

z dnia 27 lipca 2020 roku

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Koszalińska-1”  
w Szczecinku**

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020 r. poz. 293, z późn. zm.) Rada Miasta Szczecinek uchwala, co następuje:

**§ 1.** Zgodnie z uchwałą Nr XII/123/2019 Rady Miasta Szczecinek z dnia 9 sierpnia 2019 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Koszalińska-1” w Szczecinku, po stwierdzeniu nienaruszalności ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek, przyjętego uchwałą Nr XXVIII/257/2016 Rady Miasta Szczecinek z dnia 29 sierpnia 2016 roku, uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Koszalińska-1” w Szczecinku.

**§ 2.** W uchwale Nr XLIII/410/06 Rady Miasta Szczecinek z dnia 4 października 2006 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Koszalińska-1” w Szczecinku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2014 r. poz. 834, z późn. zm.):

1) w § 3 pkt 6 i 7 otrzymują brzmienie:

- „6) na całym obszarze objętym planem, z wyłączeniem terenu 11.P/U, wyklucza się lokalizowanie kominów, masztów, anten i innych budowli o charakterze dominant przestrzennych, których maksymalna wysokość przekracza 16,0 m, licząc od poziomu terenu, z zastrzeżeniem pkt 7;
- 7) dopuszcza się inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej oraz lokalizowanie obiektów infrastruktury technicznej - sieci elektroenergetycznych, których maksymalna wysokość przekracza 16,0 m, licząc od poziomu terenu.”;

2) w § 8 w pkt. 7 lit. c otrzymuje brzmienie:

„c) zabudowy produkcyjno-usługowej - jedno miejsce parkingowe:

- na każde rozpoczęte 75 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - w przypadku zabudowy usługowej, z zastrzeżeniem tiret drugie,
- na każde rozpoczęte 50 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży - w przypadku obiektów handlowych,
- na cztery osoby zatrudnione - w innych, niewymienionych w tiret pierwsze i drugie, obiektach,
- dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.”;

3) w § 20:

a) pkt 1 i 2 otrzymują brzmienie:

- „1) przeznaczenie - produkcja i usługi; dopuszcza się, z wykorzystaniem paneli fotowoltaicznych, wytwarzanie energii ze źródeł odnawialnych, w tym o mocy przekraczającej 100 kW;
- 2) w zakresie zasad podziału nieruchomości - minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych - 2000 m<sup>2</sup>.”;

b) w pkt. 3:

- lit. b i c otrzymują brzmienie:

„b) maksymalna wysokość zabudowy - do 6 kondygnacji, nie więcej niż 25 metrów,

c) rodzaj dachu - dowolny,”

- lit. e otrzymuje brzmienie:

„e) maksymalna powierzchnia zabudowy - 80% powierzchni działki budowlanej,”

- lit. g otrzymuje brzmienie:

„g) strefy ochronne, związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, wynikające z rozmieszczenia obiektów służących do produkcji energii ze źródeł odnawialnych winny zamykać się w granicach nieruchomości, do których inwestor wykaże tytuł prawny; dopuszcza się lokalizowanie przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych;”.

c) pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) w zakresie obsługi komunikacyjnej - dostęp do przyległych dróg publicznych;”.

**§ 3.** Rysunek planu nie ulega zmianie.

**§ 4.** Integralną częścią uchwały są:

- 1) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek - stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu - stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - stanowiące załącznik nr 3.

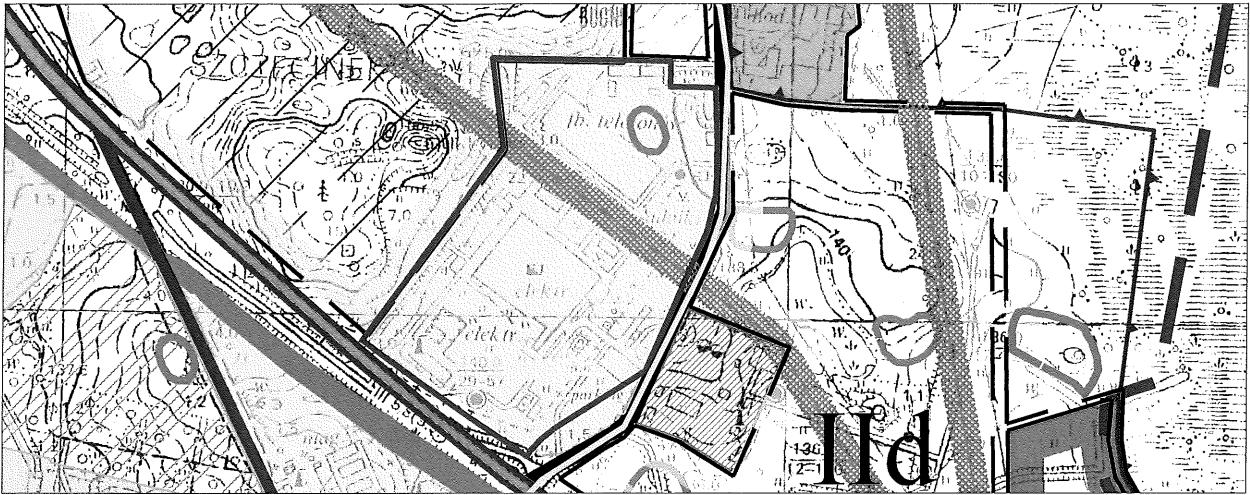
**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczecinek.

**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta

  
Katarzyna Dudź

# Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Plansza kierunków zagospodarowania przestrzennego Skala 1:10000



TERENY ZAGOSPODAROWANE:	OBSZARY POTENCJALNEGO ROZWOJU MIASTA:	GŁÓWNE ELEMENTY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
<ul style="list-style-type: none"> <li> Tereny o dominacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami towarzyszącymi i zielenią towarzyszącą</li> <li> Tereny o dominacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami towarzyszącymi i zielenią towarzyszącą</li> <li> Tereny o dominacji zabudowy usługowej wraz z zielenią towarzyszącą</li> <li> Tereny o dominacji zabudowy produkcyjno-usługowej</li> <li> Tereny zieleni urządzonej, usług turystycznych i sportowo-rekreacyjnych</li> <li> Tereny zieleni urządzonej</li> <li> Tereny obsługi produkcji gospodarki leśnej</li> <li> Tereny obsługi produkcji gospodarki rolno - hodowlanej</li> <li> Tereny ogrodów działkowych</li> <li> Tereny cmentarzy</li> <li> Lasy</li> <li> Wody otwarte</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li> Tereny określone w punkcie 3.2 części II opracowania</li> <li> Tereny wskazane do dominacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami towarzyszącymi i zielenią towarzyszącą</li> <li> Tereny wskazane do dominacji zabudowy usługowej wraz z zielenią towarzyszącą</li> <li> Tereny wskazane do dominacji zabudowy produkcyjno-usługowej</li> <li> Tereny wskazane pod zielonią urządzonej, usług turystycznych i sportowo-rekreacyjnych</li> <li> Teren wskazany pod cmentarz</li> <li> Teren wskazany pod lokalizację inwestycji celu publicznego</li> <li> Teren wskazany do zalesień</li> <li> Tereny otwarte i niezurbanizowane</li> <li> Teren rozwoju obsługi produkcji gospodarki rolno-hodowlanej</li> <li> Strefy lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup></li> <li> Strefy dopuszczalnej lokalizacji zabudowy na terenach o innym kierunku rozwoju</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li> Obwodnica w ciągu drogi ekspresowej S11 - Masa ekspresowa (S)</li> <li> Drogi klasy głównej ruchu przyspieszonego (GP)</li> <li> Drogi klasy głównej (G)</li> <li> Drogi klasy zbiorczej (Z)</li> <li> Tereny zamknięte (kolejowe)</li> <li> Ścieżki rowerowe Projektowane ścieżki rowerowe</li> <li> Ciepłownia miejska</li> <li> Miejskie ujęcie wody</li> <li> Miejska oczyszczalnia ścieków</li> <li> Składowisko odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne</li> <li> Główne Punkty Zasilania</li> <li> Linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 KV</li> <li> Stacje redukcyjne gazu i stopnia</li> <li> Sieci gazowe wysokiego ciśnienia</li> <li> Obszary rozwoju sieci infrastruktury technicznej</li> </ul>
<p><b>OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Granica OCHK "Jeziora Szczecińskie"</li> <li> Granica OCHK "Pojezierze Drawskie"</li> <li> Użytki ekologiczne</li> <li> Pomięki przyrody</li> <li> Lasy ochronne</li> <li> Teren ochrony bezpośredniej ujęcia wody</li> <li> Udokumentowane złoża kopalin</li> <li> Obszary wpisane do rejestru zabytków, objęte strefami ochrony konserwatorskiej</li> <li> Obiekty wpisane do rejestru zabytków</li> <li> Cmentarze chronione na mocy umów międzynarodowych</li> <li> Strefy ochrony konserwatorskiej dla zabytków archeologicznych</li> <li> Tereny zamknięte (wojskowe)</li> </ul>	<p><b>POZOSTAŁE:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Granica administracyjno miesta</li> <li> Granica strefy śródmiejskiej</li> <li> Proponowane granice obszaru cennego przyrodniczo wskazanego do objęcia formą ochrony przyrody</li> <li> Ważniejsze ciekły wodna</li> <li> Orientacyjna lokalizacja węzłów drogi ekspresowej S11</li> </ul>	<p>— granica miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Koszalińska-1” w Szczecinku podlegającego zmianie</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 10px; margin-top: 20px;"> <p>Załącznik nr 1 do uchwały Nr XXIV/228/2020 Rady Miasta Szczecinek z dnia 27 lipca 2020 roku</p> </div>

**Załącznik nr 2**  
do uchwały Nr XXIV/228/2020  
Rady Miasta Szczecinek  
z dnia 27 lipca 2020 roku  
w sprawie  
zmiany miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego obszaru „Koszalińska-1” w Szczecinku

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020 r. poz. 293, z późn. zm.) Rada Miasta Szczecinek rozstrzyga, co następuje:

Do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Koszalińska-1” w Szczecinku, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 24 lutego 2020 r. do 16 marca 2020 r. wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, złożono uwagę, której zakres przedstawiono w „Wykazie uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego”.

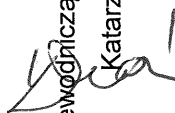
Sposób rozstrzygnięcia uwagi jest zgodny z poniższym wykazem:

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU  
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Koszalińska-1” w Szczecinku**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	6	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta z dnia 10.04.2020 r. w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta z dnia 27 lipca 2020 roku		Uwagi
						uwaga względniona	uwaga nie- względniona	uwaga względniona	uwaga nie- względniona	
1.	31.03.2020 r.	Elda-Eltra Elektrotechnika S.A. ul. Bugno 1 78-400 Szczecinek	dopuszczyć możliwość lokalizacji zabudowy do sześciu kondygnacji	teren 11.P/U (*)	\$ 2 pkt 3 lit. b tiret pierwsze - - maksymalna wysokość zabudowy - do 4 kondygnacji, nie więcej niż 25 metrów	•	•	•	•	-

**Oznaczenia:**

(\*) teren produkcji i usług, położony przy ulicy Bugno w Szczecinku, oznaczony symbolem 11.P/U w uchwale Nr XLIII/410/06 Rady Miasta Szczecinek z dnia 4 października 2006 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Koszalińska-1” w Szczecinku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2014 r. poz. 834, z późn. zm.).


  
 Przewodnicząca Rady Miasta  
 Katarzyna Dudź

**Załącznik nr 3**  
do uchwały Nr XXIV/228/2020  
Rady Miasta Szczecinek  
z dnia 27 lipca 2020 roku  
w sprawie  
zmiany miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego obszaru „Koszalińska-1” w Szczecinku

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020 r. poz. 293, z późn.zm.) Rada Miasta Szczecinek rozstrzyga, co następuje:

Z ustaleń zawartych w uchwale w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Koszalińska-1” w Szczecinku oraz z przeprowadzonej analizy wynika, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wymaga ponoszenia kosztów z budżetu Miasta Szczecinek na wykonanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które są zadaniami własnymi gminy.

Przewodnicząca Rady Miasta  
  
Katarzyna Dudz

25	XXIV Sesja Rady Miasta Szczecinek				
Głosowanie					
6	6. Uchwała w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Koszalińska-1” w Szczecinku. - reasumpcja				
Typ głosowania		jawne	Data głosowania: 27.07.2020 14:46		
Kworum zostało osiągnięte					
Uprawnieni do głosowania					
Lp	Nazwisko i imię	Głos	Lp	Nazwisko i imię	Głos
1.	Bała Małgorzata	ZA	12.	Ogrodzińska Ewa	ZA
2.	Bogdanowicz Marek	ZA	13.	Ogrodziński Marek	ZA
3.	Brynkiewicz Jacek	NIEOBECNY	14.	Pawłowicz Joanna	NIEOBECNA
4.	Dudź Jerzy	NIEOBECNY	15.	Pazoła Ryszard	ZA
5.	Dudź Katarzyna	ZA	16.	Peciak-Nazarewska Paulina	NIEOBECNA
6.	Grobelny Andrzej	ZA	17.	Rautszko Janusz	ZA
7.	Kania Jerzy	NIEOBECNY	18.	Stypa Wojciech	ZA
8.	Kaszewski Marcin	ZA	19.	Suchowiejko Wiesław	ZA
9.	Kiedel Szymon	ZA	20.	Wójcik Tomasz	NIEOBECNY
10.	Kubiak-Horniatko Małgorzata	ZA	21.	Zawada Krzysztof	ZA
11.	Kuzmar Grażyna	NIEOBECNA			