

**Uchwała Nr XXXVIII/358/2021**

**Rady Miasta Szczecinek**

z dnia 28 października 2021 r.

**w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego**

**uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu  
„Pilska” w Szczecinku**

Na podstawie art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1461) Rada Miasta Szczecinek uchwala, co następuje:

**§ 1.** Ogłasza się tekst jednolity uchwały Nr XXVI/223/2012 Rady Miasta Szczecinek z dnia 2 lipca 2012 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Pilska” w Szczecinku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 1926) zmienionej uchwałą Nr XXXIV/330/2021 Rady Miasta Szczecinek z dnia 27 maja 2021 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Pilska” w Szczecinku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 2848).

**§ 2.** Obwieszczenie w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały Nr XXVI/223/2012, o której mowa w § 1, stanowi załącznik do uchwały.

**§ 3.** Obwieszczenie w sprawie tekstu jednolitego uchwały Nr XXVI/223/2012, o której mowa w § 1, podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczecinek.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta

  
Katarzyna Dudź

**OBWIESZCZENIE**  
**Rady Miasta Szczecinek**  
**z dnia 28 października 2021 r.**  
**w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego**  
**uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu**  
**„Pilska” w Szczecinku**

§ 1. Na podstawie art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1461) Rada Miasta Szczecinek ogłasza tekst jednolity uchwały Nr XXVI/223/2012 Rady Miasta Szczecinek z dnia 2 lipca 2012 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Pilska” w Szczecinku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 1926) zmienionej uchwałą Nr XXXIV/330/2021 Rady Miasta Szczecinek z dnia 27 maja 2021 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Pilska” w Szczecinku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 2848).

§ 2. Podany w załączniku do niniejszego obwieszczenia jednolity tekst uchwały nie obejmuje § 3 - 6 uchwały Nr XXXIV/330/2021 Rady Miasta Szczecinek z dnia 27 maja 2021 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Pilska” w Szczecinku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 2848), które stanowią:

„§ 3. Rysunek planu nie ulega zmianie.

§ 4. Integralną częścią uchwały są:

- 1) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek - stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu - stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - stanowiące załącznik nr 3;
- 4) dane przestrzenne - stanowiące załącznik nr 4.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczecinek.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.”.

§ 3. Obwieszczenie podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta

  
Katarzyna Dudź

**UCHWAŁA Nr XXVI/223/2012**

**Rady Miasta Szczecinek**

z dnia 2 lipca 2012 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Piłska”  
w Szczecinku**

Na podstawie art 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz U z 2012 r poz 647) Rada Miasta Szczecinek uchwala, co następuje.

**Rozdział 1  
Ustalenia ogólne**

**§ 1. 1** Zgodnie z uchwałą Nr L/514/10 Rady Miasta Szczecinek z dnia 8 lipca 2010 r w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Piłska” w Szczecinku oraz po stwierdzeniu zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek” - przyjętym uchwałą Nr VIII/64/2011 Rady Miasta Szczecinek z dnia 28 marca 2011 r , uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu "Piłska" w Szczecinku, zwaną dalej "planem".

2 Granice obszaru o powierzchni 98,78 ha objętego planem określa rysunek planu

3 Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 - stanowiący część graficzną, zwaną "rysunkiem planu", opracowany w skali 1 2000, zatytułowany Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu "Piłska" w Szczecinku,
- 2) załącznik Nr 2 - stanowiący wyrys ze "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek" w skali 1 10000,
- 3) załącznik Nr 3 - stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miasta Szczecinek o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu,
- 4) załącznik Nr 4 - stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miasta Szczecinek o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych miasta oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

**§ 2.** Ilekroć w uchwale jest mowa o

- 1) działce budowlanej - należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) <sup>1</sup> nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię określającą minimalną odległość budynków od linii rozgraniczającej teren,
- 3) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, mierzoną po obrysie ścian zewnętrznych, bez schodów, ramp, tarasów, zadaszeń, wiatrołapów, a w przypadku elektrowni wiatrowej rzut fundamentów,
- 4) drodze stanowiącej dojazd do nowo wydzielonych działek budowlanych - należy przez to rozumieć drogę nie będącą drogą publiczną, służącą obsłudze komunikacyjnej działek budowlanych, nie posiadających bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

**§ 3.** Na obszarze planu ustala się następujące przeznaczenie terenów

<sup>1</sup> W brzmieniu ustalonym przez § 2 uchwały Nr XXXIV/330/2021 Rady Miasta Szczecinek z dnia 27 maja 2021 r w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Piłska” w Szczecinku (Dz Urz Woj Zachodniopomorskiego poz 2848), która weszła w życie dnia 10 lipca 2021 r

- 1) tereny rolnicze, oznaczone symbolami 1R, 8R i 14R,
- 2) teren sportu i rekreacji, oznaczony symbolem 2US,
- 3) tereny lasów, oznaczone symbolami 3ZL i 10ZL,
- 4) tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i zabudowy usługowej, oznaczone symbolami 4P/U i 6P/U,
- 5) teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyki, oznaczony symbolem 7E,
- 6) teren elektrowni wiatrowej, oznaczony symbolem 5EW,
- 7) tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone symbolami 9RM i 12RM,
- 8) tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone symbolami 11WS i 13WS,
- 9) teren drogi publicznej, oznaczony symbolem 15KD-D,
- 10) teren drogi wewnętrznej, oznaczony symbolem 16KDW.

**§ 4.** Nie podejmuje się ustaleń w zakresie

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych,
- 4) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

**§ 5.** W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) nakazuje się lokalizację zabudowy zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu,
- 2) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury

**§ 6.** W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się

- 1) zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów,
- 2) zachowanie ciągłości istniejącego systemu melioracyjnego, z uwzględnieniem pkt 3,
- 3) zachowanie istniejących cieków i rowów - urządzeń melioracji jako otwartych, z dopuszczeniem ich przebudowy, przełożenia, skanalizowania lub realizacji przepustów,
- 4) zachowanie istniejących oczek wodnych,
- 5) zastosowanie zabezpieczeń dla nawierzchni przeznaczonych dla postoju samochodów przed infiltracją zanieczyszczeń z wód opadowych i roztopowych do środowiska gruntowo-wodnego,
- 6) segregację, gromadzenie i zagospodarowanie odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 7) ograniczenie zasięgu oddziaływania elektrowni wiatrowej na środowisko w zakresie hałasu, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 8) na terenach **9RM** i **12RM** zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy zagrodowej,
- 9) na terenach **4P/U** i **6P/U** zakaz lokalizacji obiektów usługowych, dla których, zgodnie z przepisami odrębnymi, określone zostały dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku,
- 10) zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych,
- 11) dopuszczenie lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,
- 12) dopuszczenie wykorzystania źródeł energii odnawialnej do wytwarzania energii,
- 13) dopuszczenie stosowania indywidualnych systemów grzewczych, zgodnie z przepisami odrębnymi

**§ 7.** Nie wyznacza się terenów wymagających wszczęcia postępowania scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

**§ 8.** W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się

- 1) nakaz oznakowania przeszkodowego elektrowni wiatrowych o wysokości powyżej 100 m nad poziomem terenu jako przeszkód lotniczych,

- 2) do czasu przebudowy napowietrznych linii elektroenergetycznych na linie kablowe, lokalizowanie zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi

**§ 9.** W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) nakazuje się
  - a) na terenie **15KD-D** lokalizację ulicy klasy dojazdowej,
  - b) na terenach **15KD-D** i **16KDW** zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w szczególności jezdni, chodników i ścieżki rowerowej w granicy obszaru planu oraz z zewnętrznym układem komunikacyjnym,
  - c) na terenach przeznaczonych pod zabudowę zapewnienie stanowisk postojowych dla samochodów osobowych na działce budowlanej, w łącznej ilości nie mniejszej niż:
    - 2 stanowiska na każdy budynek mieszkalny w zabudowie zagrodowej,
    - 1 stanowisko na każde rozpoczęte 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług,
    - 1 stanowisko na 5 zatrudnionych w obiektach techniczno-produkcyjnych,
  - d) powiązanie istniejącej i projektowanej sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci,
  - e) odprowadzenie ścieków komunalnych lub bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej, z uwzględnieniem pkt 2 lit. b,
  - f) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenu 15KD-D do sieci kanalizacji deszczowej lub rowów,
  - g) zaopatrzenie w wodę pitną z sieci wodociągowej, z uwzględnieniem pkt 2 lit. c,
- 2) dopuszcza się
  - a) roboty budowlane w zakresie sieci infrastruktury technicznej,
  - b) do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej, odprowadzenie ścieków komunalnych lub bytowych do zbiorników bezodpływowych na ścieki,
  - c) na terenach **9RM** i **12RM** lokalizację indywidualnych ujęć wody,
  - d) na terenach **2US**, **4P/U** i **6P/U** lokalizację indywidualnych ujęć wody wyłącznie do celów gospodarczych,
  - e) zagospodarowanie wód opadowych lub roztopowych na terenie, z zastrzeżeniem pkt 1 lit. f,
  - f) na terenach **2US**, **4P/U** i **6P/U** dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych,
  - g) w przypadku lokalizacji wolno stojących stacji transformatorowych, o których mowa w lit. f, wydzielenie działki budowlanej nie większej niż 50 m<sup>2</sup>, o powierzchni zabudowy do 100%.

**§ 10.** Ustala się stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w wysokości

- 1) 30% dla terenów **2US**, **4P/U**, **5EW** i **6P/U**,
- 2) 0% dla terenów nie wymienionych w pkt 1

## Rozdział 2 Ustalenia szczegółowe

**§ 11.** W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników zagospodarowania, dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1R** (11,44 ha), **8R** (50,65 ha) i **14R** (0,10 ha) ustala się

- 1) dopuszczenie lokalizacji sieci infrastruktury technicznej;
- 2) zakaz lokalizacji budynków;
- 3) dostęp
  - a) terenu 1R do dróg poza granicami planu przez teren 2US,
  - b) terenu 8R do terenu 15KD-D lub do dróg poza granicami planu,
  - c) terenu 14R do drogi poza granicami planu

**§ 12.** W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników zagospodarowania, dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2US** (11,21 ha) ustala się

- 1) dopuszczenie lokalizacji

- a) towarzyszących funkcji: handlu, gastronomii, kultury, rozrywki lub turystyki, stanowiących nie więcej niż 30% powierzchni całkowitej obiektów sportu i rekreacji,
- b) drogi stanowiącej dojazd do terenu 1R o szerokości nie mniejszej niż 6 m,
- c) sieci infrastruktury technicznej;
- 2) powierzchnię zabudowy nie większą niż 20% powierzchni działki budowlanej;
- 3) teren biologicznie czynny nie mniejszy niż 70% powierzchni działki budowlanej;
- 4) wysokość budynków nie większą niż 15 m;
- 5) dachy dowolne;
- 6) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 2000 m<sup>2</sup>;
- 7) dostęp do dróg poza granicami planu.

**§ 13.** W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników zagospodarowania, dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **3ZL** (0,22 ha) i **10ZL** (1,41 ha) ustala się:

- 1) prowadzenie gospodarki leśnej, zgodnie z planem urządzenia lasu;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
  - a) urządzeń turystycznych,
  - b) dróg technicznych dla służb leśnych oraz dróg pieszych;
- 3) w przypadku zalesienia, dostosowanie drzewostanu do warunków siedliskowych;
- 4) zakaz lokalizacji budynków.

**§ 14.** W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników zagospodarowania, dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **4P/U** (11,77 ha) i **6P/U** (9,24 ha) ustala się:

- 1) lokalizację zabudowy techniczno-produkcyjnej i usługowej;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
  - a) garaży oraz innych obiektów zaplecza technicznego lub administracyjno-socjalnego,
  - b) obiektów lub urządzeń budowlanych służących wytwarzaniu energii ze źródeł odnawialnych, z wyjątkiem elektrowni wiatrowych,
  - c) dróg stanowiących dojazdy do nowo wydzielonych działek budowlanych o szerokości nie mniejszej niż 10 m,
  - d) sieci infrastruktury technicznej;
- 3) dopuszczenie przebudowy zabudowy zagrodowej przewidzianej do przekształcenia, wskazanej na rysunku planu;
- 4) powierzchnię zabudowy nie większą niż 60% powierzchni działki budowlanej;
- 5) teren biologicznie czynny nie mniejszy niż 20% powierzchni działki budowlanej;
- 6) wysokość budynków nie większą niż 15 m;
- 7) dachy dowolne;
- 8) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 3000 m<sup>2</sup>;
- 9) dostęp:
  - a) terenu 4P/U do terenu 15KD-D lub 16KDW,
  - b) terenu 6P/U do terenu 15KD-D, 16KDW lub do dróg poza granicami planu.

**§ 15.** W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników zagospodarowania, dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **5EW** (0,24 ha) ustala się:

- 1) lokalizację nie więcej niż jednej elektrowni wiatrowej;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
  - a) sieci infrastruktury technicznej,
  - b) na elektrowni wiatrowej logo producenta, inwestora lub właściciela elektrowni;
- 3) powierzchnię zabudowy nie większą niż 60% powierzchni terenu;
- 4) teren biologicznie czynny nie mniejszy niż 10% powierzchni terenu;
- 5) wysokość wieży elektrowni wiatrowej nie większą niż 140 m;
- 6) wysokość skrajnego punktu wirnika w pozycji pionowej nie większą niż 200 m;
- 7) kolorystykę wieży elektrowni wiatrowej o matowej powierzchni, bez refleksów świetlnych;

- 8) bezobsługową eksploatację elektrowni wiatrowej, a tym samym brak konieczności lokalizowania dla potrzeb elektrowni sieci infrastruktury technicznej w zakresie zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków, zaopatrzenia w ciepło,
- 9) powierzchnię działki budowlanej równą powierzchni terenu,
- 10) dostęp do terenu **15KD-D** przez teren **16KDW** lub przez teren **4P/U**

§ 16. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników zagospodarowania, dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **7E** (0,01 ha) ustala się

- 1) lokalizację stacji transformatorowo-rozdzielczej,
- 2) powierzchnię zabudowy do 100% powierzchni terenu,
- 3) powierzchnię działki budowlanej równą powierzchni terenu,
- 4) dostęp do terenu **15KD-D**.

§ 17. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników zagospodarowania, dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **9RM** (0,31 ha) i **12RM** (0,25 ha) ustala się

- 1) lokalizację zabudowy zagrodowej,
- 2) dopuszczenie lokalizacji sieci infrastruktury technicznej,
- 3) powierzchnię zabudowy nie większą niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 4) teren biologicznie czynny nie mniejszy niż 30% powierzchni działki budowlanej,
- 5) wysokość budynków - do 2 kondygnacji, przy czym nie więcej niż 9 m,
- 6) dachy o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 50°,
- 7) powierzchnię działki budowlanej równą powierzchni danego terenu,
- 8) dostęp
  - a) terenu **9RM** do drogi dojazdowej do gruntów rolnych,
  - b) terenu **12RM** do drogi publicznej poza planem

§ 18. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników zagospodarowania, dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **11WS** (0,06 ha) i **13WS** (0,17 ha), ustala się

- 1) wody płynące w ciekach naturalnych lub kanałach,
- 2) zachowanie cieku jako otwartego, z uwzględnieniem pkt 3 lit a,
- 3) dopuszczenie lokalizacji
  - a) urządzeń wodnych, mostów, przepustów,
  - b) sieci infrastruktury technicznej,
- 4) zakaz lokalizacji budynków

§ 19. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników zagospodarowania, dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **15KD-D** (1,11 ha) ustala się

- 1) lokalizację
  - a) jezdni o parametrach zgodnych z przepisami odrębnymi,
  - b) ścieżki rowerowej,
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających - 12 m, z lokalnymi poszerzeniami,
- 3) dopuszczenie lokalizacji
  - a) chodników,
  - b) znaków i sygnałów drogowych,
  - c) hydrantów przeciwpożarowych,
  - d) sieci infrastruktury technicznej

§ 20. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników zagospodarowania, dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **16KDW** (0,26 ha) ustala się

- 1) usytuowanie jezdni o szerokości co najmniej 5 m,
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających - 10 m, z lokalnymi poszerzeniami;
- 3) dopuszczenie lokalizacji

- a) chodnika,
- b) sieci infrastruktury technicznej

### **Rozdział 3** **Ustalenia końcowe**

**§ 21.** W granicach objętych planem tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu "Piłska" w Szczecinku, uchwalonego uchwałą Nr XXXIX/364/06 Rady Miasta Szczecinek z dnia 5 czerwca 2006 r (Dz Urz Woj Zachodniopomorskiego Nr 93, poz 1738), zmienionego uchwałami Rady Miasta Szczecinek Nr XV/145/07 z dnia 3 grudnia 2007 r (Dz Urz Woj Zachodniopomorskiego z 2008 r Nr 5, poz 142), Nr XXXVIII/399/09 z dnia 28 października 2009 r (Dz. Urz Woj Zachodniopomorskiego Nr 93, poz 2650), Nr XLII/449/10 z dnia 25 stycznia 2010 r. (Dz Urz Woj Zachodniopomorskiego Nr 21, poz 447) oraz Nr XII/90/2011 z dnia 27 czerwca 2011 r (Dz Urz. Woj Zachodniopomorskiego Nr 93, poz 1677).

**§ 22.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczecinek.

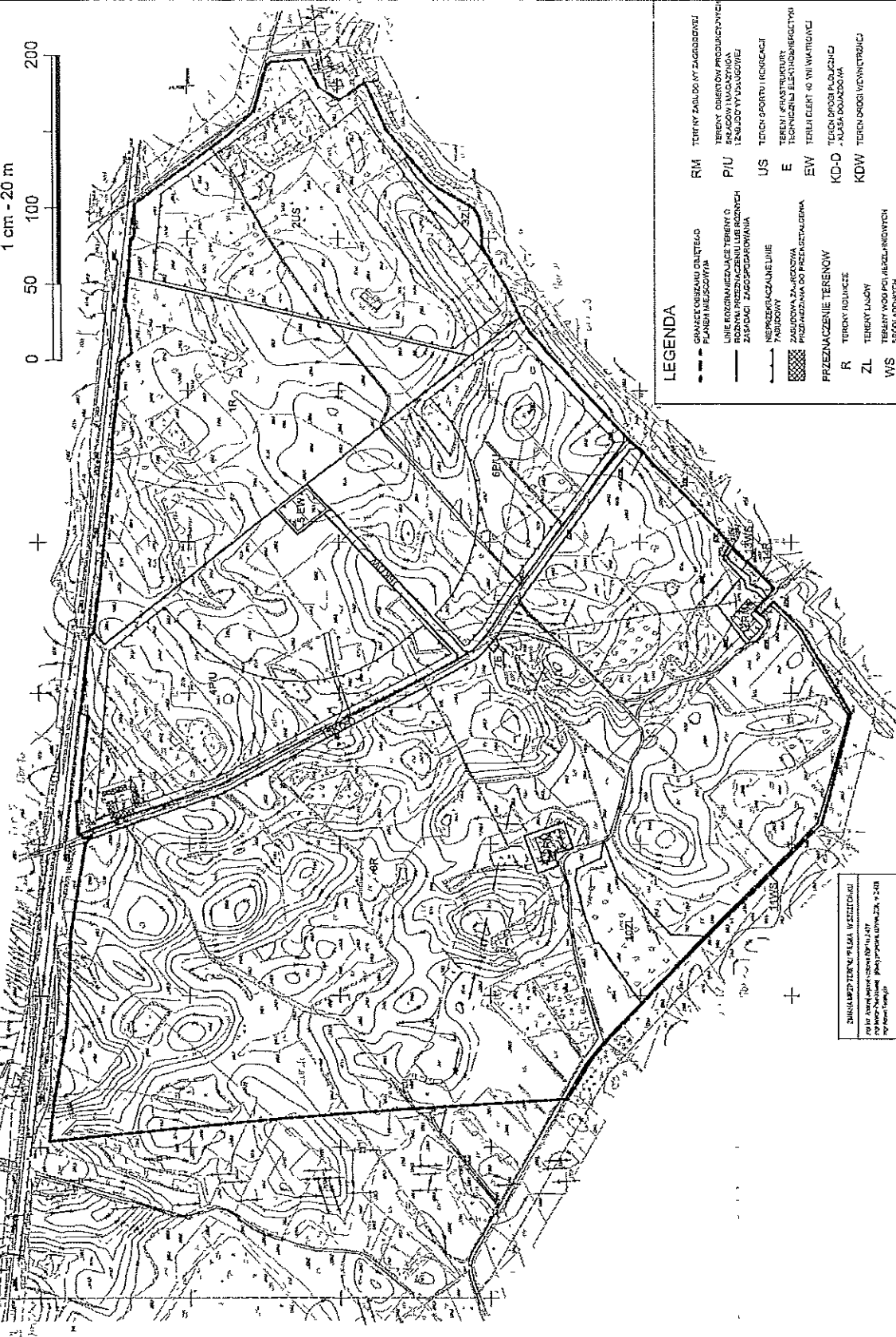
**§ 23.** Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Szczecinek

**§ 24.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego



**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU "PILSKA" W SZCZECINKU**  
Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXVI/223/2012 Rady Miasta Szczecinek z dnia 2 lipca 2012 r (2 ul. Wol. Zachodniopomorskiego Nr 102, z dnia ... 2012r.)

skala 1:2000  
1 cm - 20 m



**LEGENDA**

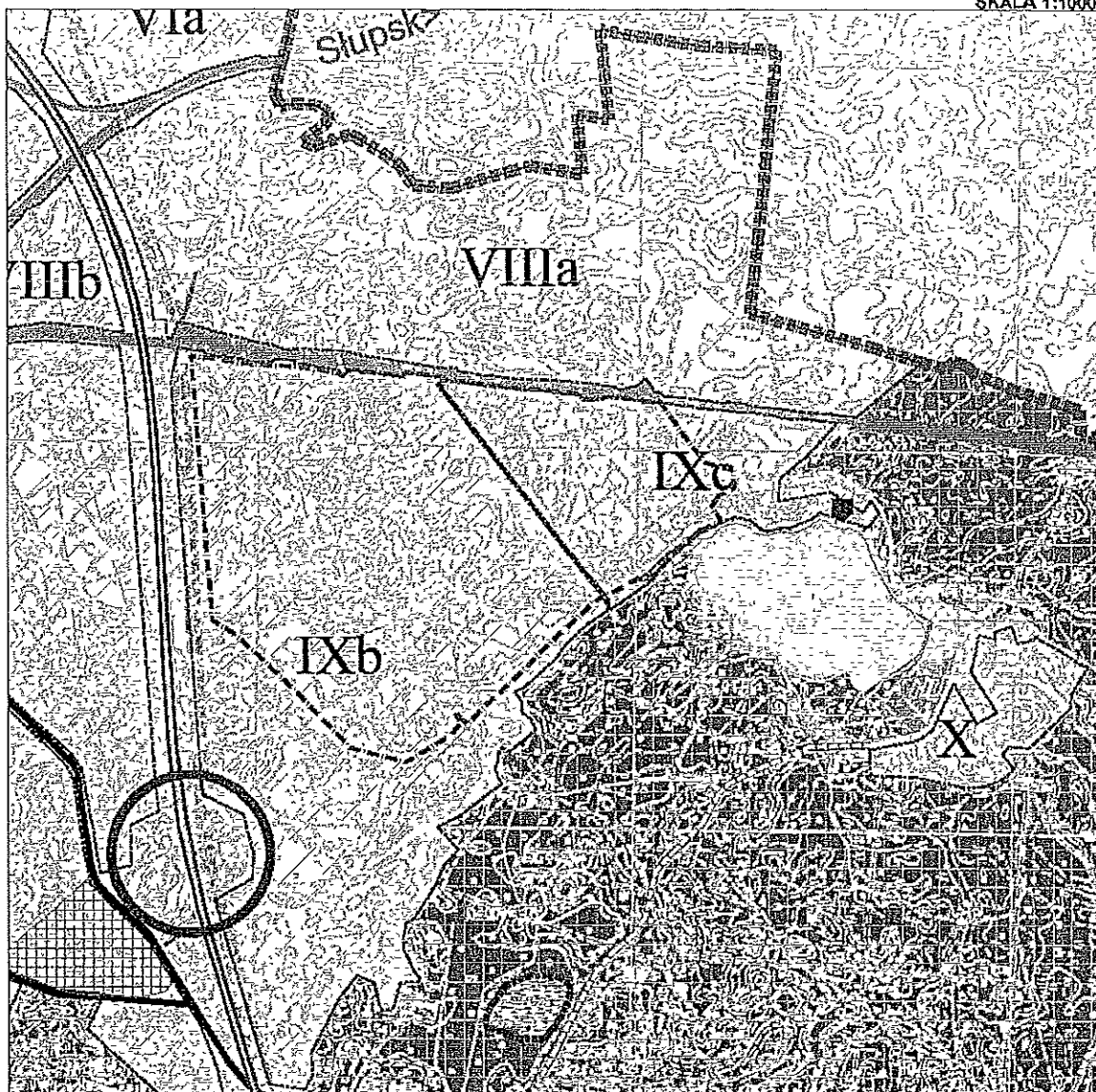
- GRANICZNIK OBIĘTOŚCI
- PLANU MIEJSCOWEGO
- LINIE ROZGRANICZENIA TERENÓW O ZNACZENIU PRZESTRZENNYM
- LINIE GRANICZNIKI ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEBIJEKALNE LINIE FUNDUSZY
- ZABUDOWA ZAJĘCIOWA PRZEMIANNA DO PRZEMIANOWANIA
- PRZEMIANOWANIE TERENÓW
- R TERENY ROLNICZE
- ZL TERENY LEŚNYE
- WS TERENY WODNO-LEŚNYCH I WODNO-ROSLINNYCH
- RM TERENY ZABUDOWY ZAGROBOWEJ
- PIU TERENY OBIĘTOŚCI PRACOWNIOWYCH I MAGAZYNOWYCH
- US TERENY (PORTU) KONTROLI
- E TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ELEKTROENERGETYCZNEJ
- EW TERENY KONTROLI
- KD-D TERENY OPORU KALCYNACJI
- KDW TERENY DROGI WYKONCZAJĄCEJ

BIURO ARCH. TERENOWY I PRAC. W SZCZECINKU  
ul. Wol. Zachodniopomorskiego 102, 74-100 Szczecinek  
tel. 91 741 11 11, 91 741 11 12, 91 741 11 13  
www.buroarch.pl

-----

WYRYS ZE "STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SZCZECINEK"

SKALA 1:10000



**LEGENDA:**

**GLÓWNE ELEMENTY UKŁADU  
KOMUNIKACYJNEGO I URZĄDZEŃ  
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.**

- Projektowana obwodnica w ciągu drogi ekspresowej S11 - (klasa ekspresowa)
- Drogi klasy zbierczej (Z)
- Tereny kolejowe
- Projektowane ścieżki rowerowe
- Obszary rozwoju sieci infrastruktury technicznej
- Linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia

**OBSZARY POTENCJALNEGO ROZWOJU MIASTA:**

- Tereny określone w punkcie 3.2 części II opracowania
- Tereny wskazane do dominacji zabudowy produkcyjno-usługowej
- Tereny otwarte i niezabudowane
- Tereny wskazane pod zieleń urządzeniową, usługi turystyczne i sportowo-rekreacyjne

**OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE  
NA PODSTAWIE PRZEPISÓW  
ODRĘBNYCH.**

- Użytki ekologiczne
- Lasy Ochronne

**POZOSTAŁE:**

- Granice administracyjne miasta
- Orientacyjna kirkadacja węzłów drogi ekspresowej S11
- Granice obszaru objętego planem miejscowym



### **Rozstrzygnięcie Rady Miasta Szczecinek o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu**

Na podstawie art 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz U z 2003 r. Nr 80, poz 717, z 2004 r Nr 6, poz 41, Nr 141, poz 1492, z 2005 r. Nr 113, poz 954, Nr 130, poz 1087, z 2006 r Nr 45, poz 319, Nr 225, poz 1635, z 2007 r Nr 127, poz 880, z 2008 r Nr 123, poz 803, Nr 199, poz 1227, Nr 201, poz 1237 i Nr 220, poz 1413, z 2010 r Nr 24, poz 124, Nr 75, poz 474, Nr 106, poz 675, Nr 119, poz 804, Nr 130, poz 871, Nr 149, poz 996 i Nr 155, poz 1043 oraz z 2011 r Nr 32, poz 159 i Nr 153, poz 901), Rada Miasta Szczecinek rozstrzyga, co następuje

Na podstawie oświadczenia Burmistrza Miasta Szczecinek w sprawie braku uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Piłska” w Szczecinku, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia



**Rozstrzygnięcie Rady Miasta Szczecinek o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania**

Na podstawie art 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz U z 2003 r Nr 80, poz 717, z 2004 r. Nr 6, poz 41, Nr 141, poz 1492, z 2005 r Nr 113, poz 954, Nr 130, poz 1087, z 2006 r Nr 45, poz 319, Nr 225, poz 1635, z 2007 r Nr 127, poz 880, z 2008 r Nr 123, poz 803, Nr 199, poz 1227, Nr 201, poz 1237 i Nr 220, poz 1413, z 2010 r Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz 675, Nr 119, poz 804, Nr 130, poz 871, Nr 149, poz 996 i Nr 155, poz 1043 oraz z 2011 r Nr 32, poz. 159 i Nr 153, poz. 901), Rada Miasta Szczecinek określa następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należy do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania

§ 1 1 Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz U. z 2001 r Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) zadania własne gminy

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, zapisane w planie, obejmują, traktowane jako zadania wspólne lub realizowane samodzielnie, w granicach linii rozgraniczających drogę publiczną, w tym budowę drogi wraz z oświetleniem, uzbrojeniem podziemnym, ścieżką rowerową i zielenią

§ 2 Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy zapisane zostały wyłącznie na terenie oznaczonym symbolem 15KD-D tj terenie drogi publicznej – ulica klasy dojazdowej Inwestycje dotyczyć będą budowy drogi wraz z niezbędną infrastrukturą

§ 3 Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 2

1 Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym ustawą Prawo budowlane, ustawą Prawo zamówień publicznych, ustawą o samorządzie gminnym, ustawą o gospodarce komunalnej, ustawą Prawo ochrony środowiska, ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz ustawą o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

2 Sposób realizacji inwestycji określonych w §2 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępowaniem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki, określonej w art. 3 pkt 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U Nr 25, poz. 150 z 2008 r. tekst jednolity, z późn. zm ), o ile nie nastąpi naruszenie ustaleń planu

3 Inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej, określone w § 2, realizowane będą w sposób określony w art 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r Prawo energetyczne (Dz.U Nr 89, poz 625 z 2006 r tekst jednolity, z późn. zm )

4. Realizacja i finansowanie w zakresie infrastruktury technicznej inwestycji nie wyszczególnionych w § 2 jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron

§ 4 Finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych, ujętych w niniejszym planie, podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r o finansach publicznych (Dz U z 2009 r Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.), przy czym

- 1) wydatki majątkowe finansowane z budżet miasta ustala się corocznie w uchwale budżetowej,
- 2) wydatki majątkowe, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy określa Wieloletnia Prognoza Finansowa uchwalana przez Radę Miasta

§ 5. 1. Zadania w zakresie infrastruktury komunikacyjnej, określone w §2 finansowane będą przez budżet miasta lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

2. Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, określone w §2, będą realizowane na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity Dz.U. Nr 123, poz. 858 z 2008 r.) ze środków własnych przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego,

w oparciu o uchwalane przez Radę Miasta wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych (art. 21 ustawy) lub przez budżet miasta.

3. Zadania w zakresie budowy sieci elektroenergetycznych, gazowych i oświetlenia finansowane będą na podstawie art. 7 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. Nr 89, poz. 625 z 2006 r. tekst jednolity, z późn. zm.).



4	XXXVIII Sesja VIII Kadencji Rady Miasta Szczecinek				
Głosowanie					
17	17. Uchwała w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Piłska” w Szczecinku.				
Typ głosowania		jawne	Data głosowania: 28.10.2021 10:32		
Liczba uprawnionych		<b>21</b>	Głosy za	<b>16</b>	
Liczba obecnych		<b>17</b>	Głosy przeciw	<b>0</b>	
Liczba nieobecnych		<b>4</b>	Głosy wstrzymujące się	<b>1</b>	
			Obecni niegłosujący	<b>0</b>	
Kworum zostało osiągnięte					
Uprawnieni do głosowania					
Lp	Nazwisko i imię	Głos	Lp	Nazwisko i imię	Głos
1.	Bała Małgorzata	ZA	12.	Ogrodzińska Ewa	NIEOBECNA
2.	Bogdanowicz Marek	NIEOBECNY	13.	Ogrodziński Marek	ZA
3	Brynkiewicz Jacek	ZA	14.	Pawłowicz Joanna	ZA
4.	Dudź Jerzy	ZA	15.	Pazoła Ryszard	ZA
5.	Dudź Katarzyna	ZA	16.	Peciak-Nazarewska Paulina	ZA
6.	Grobelny Andrzej	ZA	17.	Rautszko Janusz	ZA
7.	Kania Jerzy	ZA	18.	Rybak Paweł	WSTRZYMUJĘ SIĘ
8.	Kaszewski Marcin	ZA	19.	Stypa Wojciech	ZA
9.	Kiedel Szymon	ZA	20.	Suchowiejko Wiesław	NIEOBECNY
10.	Kubiak-Horniatko Małgorzata	ZA	21.	Zawada Krzysztof	NIEOBECNY
11.	Kuszmarska Grazyna	ZA			